

Č. revize	Popis

±0,000 = 271,950 m n.m (Bpv)

Akce:			Razítko: <div></div>	
Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze, Kamýcká 1275, 165 00 Praha - Suchdol				
Investor:	Generální projektant:	Zpracovatel části:		
ČZU v Praze Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol www.czu.cz	Ing. Radek Bláha K Horoměřicům 1117/37 160 00 Praha 6 radek.blaha@gmail.com	Ing. Radek Bláha K Horoměřicům 1117/37, 160 00 Praha 6 radek.blaha@gmail.com		
Vypracoval:	Ing. Radek Bláha		Formát:	1x A4
Kreslil:	Ing. Radek Bláha		Datum:	04/2025
Zodpovědný projektant:	Ing. Radek Bláha, ČKAIT 0015494		Stupeň:	DVZ
Část projektové dokumentace:			Měřítko:	-
Výkres:			Číslo výkr.:	Paré:
PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA			-	

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze, Kamýcká 1275,
165 00 Praha - Suchdol
Místo stavby: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
Charakter stavby: Stavební úprava části stavby (část 1NP objektu KTV ČZU)

A.1.2 Identifikační údaje vlastníka

Název: Česká zemědělská univerzita v Praze
IČ: 60460709
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
Web: www.czu.cz

A.1.2 Identifikační údaje stavebníka

Název: Česká zemědělská univerzita v Praze
IČ: 60460709
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
Web: www.czu.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název: Ing. Radek Bláha
IČ: 76382877
Sídlo: K Horoměřicům 1117, 160 00 Praha 6
E-mail: radek.blaha@gmail.com

Architekti a inženýři:

Ing. Radek Bláha, ČKAIT 0015494, tel. 604 784 898
Ing. Kryštof Toman - KCE, tel. 604 535 889
Ing. Arch. Kateřina Píchová - PBŘ, tel. 602 932 778
Bohdan Sobotka, DiS. - ELE, tel. 777 589 986
Ing. Jan Kocourek - UT tel. 776 267 165
Jitka Bratršiovská - ZTI, tel. 723 739 182
Ing. Zdeňka Sychrová - VV, tel. 736 540 001

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zadávací dokumentace v elektronické podobě formou Dokumentace pasportizace stávajícího stavu, v elektronické podobě (dwg) zpracovatel Indess, s.r.o., 11/2008. Podklad neobsahuje textovou část, nestanovuje skladby konstrukcí, není v souladu s reálným stavem.
- Původní tištěná dokumentace objektu zapůjčená z archivu ČZU. Podklad je pouhým fragmentem původní dokumentace. Kvalita tisku neručuje čitelnost, neobsahuje textovou část, nestanovuje skladby konstrukcí, není v souladu s reálným stavem. Podklad slouží zejména jako vodítko pro stanovení rozvodů ZTI.
- Stávající Požárně bezpečnostní řešení, v elektronické podobě (pdf), zpracovatel IQStudio, Ing.Hradecký, 12/2022. Podklad není v souladu s reálným stavem.
- Stanovisko HZS, Č.J. HSAA-11476-3/2022

- Projektová dokumentace v rozsahu studie zabývající se zamýšlenými úpravami řešené části objektu: „Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze, Kamýcká 1275, 165 00 Praha - Suchdol“.
- „Stavebně - technický průzkum vybraných konstrukcí objektu KTV ČZU v Praze, Kamýcká 1275, 165 00 Praha - Suchdol“
- Odsouhlasené dispoziční a architektonické řešení řešených prostorů ze strany stavebníka.
- Ústně a písemně předané požadavky stavebníka.

A.3. Údaje o území

- a) **Rozsah řešeného území:** Stavební úprava části 1NP stavby (objektu KTV ČZU). Úpravy dispozice řešených částí objektu vyplývají z požadavků na zajištění provozu pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
- a) **Dosavadní využití a zastavěnost území:** Zastavěná plocha a nádvoří. Nemění se.
- b) **Údaje o ochraně podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území:** Není dotčena památková rezervace, zóna ani zvláště chráněné území. Není v záplavovém území Q100 (dle digitální záplavového plánu obce Hydroekologického informačního systému VUV T.G.M - heis.vuv.cz/).
- c) **Údaje o odtokových poměrech:** Nedochází ze změně, dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.
- d) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:** Nemění se.
- e) **Údaje o souhlasu s územním rozhodnutím:** Nemění se.
- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:** Nemění se oproti stávajícímu stavu.
- g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:** Jsou splněny požadavky SÚ MČP6.
- h) **Seznam výjimek a účelových řešení:** Nejsou.
- i) **Seznam podmiňujících investic:** Nejsou.
- j) **Seznam pozemků dotčených prováděním stavby:** Parcely: p.č. 1627/26, katastrální území: Suchdol (729981), nebudou dotčeny žádné další okolní pozemky.

A.4. Údaje o stavbě

- a) **Stavba nebo změna dokončené stavby:** Stavební úprava části dokončené stavby.
- b) **Účel užívání stavby:** Objekt pro sportovní účely (krytý bazén, tělocvična, posilovna).
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba:** Trvalá.
- d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:** Nemění se projektovým záměrem.
- e) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:** Jsou splněny požadavky SÚ MČP6.
- f) **Navrhované kapacity stavby:** Nemění se.
- g) **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov):** Podrobně popsáno v jednotlivých profesních částech PD.
- h) **Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):** Projektová dokumentace – 04/2025 (další časové vazby nejsou známy), Realizace Etapa I. - 06-09/2025, Realizace Etapa II. - 06-09/2026
- i) **Orientační náklady stavby:** orientační cena odpovídá výkazu výměr, který je součástí této projektové dokumentace. Vzhledem ke skutečnosti, že tato dokumentace je určena pro výběr zhotovitele, není možno do této technické zprávy výši nákladů uvádět.

Součástí dokumentace jsou neznačkové technické listy navržených výrobků a materiálů, které jsou co se týče parametrů a vzhledu závazné a lze je nahradit pouze

výrobky shodného vzhledu s kvalitativně vyššími parametry, nikoliv opačně a to po odsouhlasení ze strany zadavatele.

A.5. Členění stavby na objekty

Stavba není členěna na objekty.

Předmětem navržených opatření je pouze vymezená část objektu v rámci 1NP.

A.6 Použitý software

ArchiCAD 27 CZE FULL, SW0000110342

BIMx Model Transfer

Mac OS 14.2.1 Sonoma (Pages, Numbers)

Open Office 3.3.0

Autodesk Autocad for Mac 2014 – serial No: 339-57336961

A.7 Datum zpracování

REV_250404 ze dne: 4.4.2025