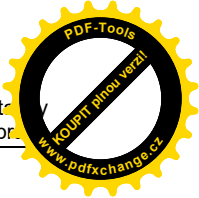
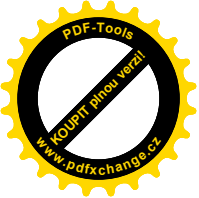


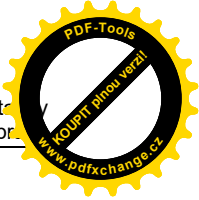
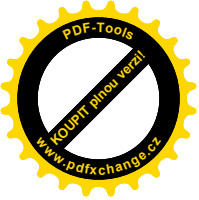
1 OBSAH

1	OBSAH	2
2	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
3	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
3.1	Popis území stavby	4
3.1.1	Charakteristika řešeného území	4
3.1.2	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
3.1.3	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
3.1.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
3.1.5	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
3.1.6	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	4
3.1.7	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
3.1.8	Poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
3.1.9	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
3.1.10	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
3.1.11	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo PUPFL	5
3.1.12	Územně technické podmínky	5
3.1.13	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
3.1.14	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby.	5
3.1.15	Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo	5
3.2	Celkový popis stavby	5
3.2.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
3.2.2	Účel užívání stavby	5
3.2.3	Trvalá nebo dočasná stavba	6
3.2.4	Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby	6
3.2.5	Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	6
3.2.6	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
3.2.7	Navrhované parametry stavby	6
3.2.8	Základní bilance stavby	6
3.2.9	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	6
3.2.10	Orientační náklady stavby	6



2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby	Zvýšení úrovně požární bezpečnosti FAPPZ a skladu HK, ČZU v Praze
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro provádění stavby
Charakter stavby	Úpravy stávajícího objektu
Místo stavby	Česká zemědělská univerzita v Praze FAPPZ Kamýcká 129 165 21 Praha 6 – Suchdol
Investor	Česká zemědělská univerzita v Praze Technická fakulta Kamýcká 129 165 21 Praha 6 – Suchdol
Zpracovatel dokumentace:	Ing. Tomáš Pour Přecechtělova 2392/14 155 00 Praha 13
Zpracoval:	Ing. Tomáš Pour
Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Maňák Autorizovaný technik – 0011883 Technika prostředí staveb elektrotechnická zařízení
Datum:	06/2024



3 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

3.1 Popis území stavby

3.1.1 Charakteristika řešeného území

Hlavní budova FAPPZ má celkem 5 užitných nadzemních podlaží (6. NP je technické, tudíž není uvažováno v souladu s čl. 5.2.4 ČSN 73 0802 jako užitné) a jedno podzemní. Šesté nadzemní podlaží je technické. V nadzemních podlažích se nacházejí kanceláře, učebny, laboratoře, sociální zařízení a prostory obvyklé pro provoz vzdělávacího a výzkumného zařízení. V podzemním podlaží se nacházejí dílny, sklady a laboratoře.

3.1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se o stávající objekt ve stávajícím areálu.

3.1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba bude prováděna ve stávajícím objektu ve stávajícím areálu.

3.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba bude prováděna ve stávajícím objektu ve stávajícím areálu.

3.1.5 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba bude prováděna ve stávajícím objektu ve stávajícím areálu a nevyžaduje projednání u dotčených orgánů.

3.1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavba bude prováděna ve stávajícím objektu ve stávajícím areálu. Pro realizaci stavby není potřeba provádět jakékoliv průzkumy.

3.1.7 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

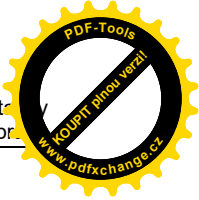
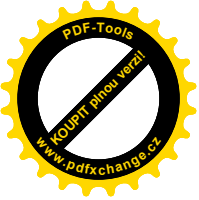
Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

3.1.8 Poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená stavba se nenachází v záplavovém území.

3.1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.



3.1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci realizace stavby nedojde ke kácení dřevin ani k demolicím jak v rámci řešeného území, tak i vně řešeného území.

3.1.11 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo PUPFL

Bez požadavků.

3.1.12 Územně technické podmínky

V rámci této stavby nedojde ke změně v podmínkách užívání.

3.1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projekt bude probíhat samostatně bez nutnosti koordinace s jinou výstavbou a dle harmonogramu schváleného před započítím stavby.

3.1.14 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Řešené území zahrnuje pozemky evidované na katastrálním území Suchdol [729981], obec Praha [554782] pod těmito katastrálními čísly:

p.č.	m2	vlastník	druh pozemku	Způsob využití
1649	3206	Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol, 16500 Praha 6	zastavěná plocha a nádvoří	Suchdol [400491]; č. p. 1277; stavba občanského vybavení

3.1.15 Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo

Bez požadavků

3.2 Celkový popis stavby

3.2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší v prostoru stávajícího objektu FAPPZ ČZU instalaci systému EPS.

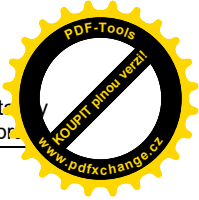
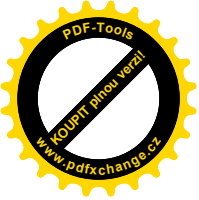
V současnosti není v objektu systém EPS instalován.

Z důvodu doplnění systému EPS je zároveň aktualizováno stávající PBŘS, které popisuje instalaci systému EPS včetně ovládání návazných zařízení a vyhlášení evakuace.

Dispoziční řešení stavby se nemění.

3.2.2 Účel užívání stavby

Stavba slouží k výuce a vědeckým účelům.



3.2.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou.

3.2.4 Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Stavba je v souladu se současnými požadavky na bezbariérové užívání stavby, v tomto směru nedochází ke změnám.

3.2.5 Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba bude prováděna ve stávajícím areálu a nevyžaduje projednání u dotčených orgánů.

3.2.6 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

3.2.7 Navrhované parametry stavby

Výměra ploch v plném rozsahu odpovídá stávajícímu stavu, nedochází k úpravě typů povrchů. Plocha umožňuje volný pohyb osob i osobních automobilů a vozidel dopravní obsluhy.

3.2.8 Základní bilance stavby

V rámci stavby nedochází ke změně bilance stavby.

3.2.9 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace projektu by měla být ukončena do 4 měsíců od zahájení stavby. Vzhledem k rozsahu bude stavba provedena v jedné etapě, je uvažováno s realizací po jednotlivých podlažích.

Předpokládaný termín zahájení: 12/2024

3.2.10 Orientační náklady stavby

Viz. položkový rozpočet.