



Č. j.: MCP6 291400/2024
Sp. zn.: SZ MCP6 174880/2024/OV/Fra
Značka: D-1281/Suchdol; ref. číslo
Vyřizuje: Frayerová Eva
T / M: tel. 220 189 806
E-mail: efrayero@praha6.cz
Příloha:
Datum: 14.8.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "starý stavební zákon") žádost o stavební povolení, kterou dne 17.5.2024 podala

**Česká zemědělská univerzita v Praze, IČO 60460709, Kamýcká 961/129, Praha-Suchdol,
kterou zastupuje GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IČO 25076655,
Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "starý stavební zákon") a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební p o v o l e n í

na stavbu:

**stavební úpravy prostor v 1.N.P. v objektu koleje "F" č. pop. 1281, a spojovacího křídla
s objektem kolejí „E“ k.ú. Suchdol v areálu České zemědělské univerzity, Kamýcká ulice,
Praha 6**

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 03/2024, kterou vypracoval Ing. Richard Šembera ČKAIT 0012897; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 12/2025

Pokud reagujete na přípis odboru výstavby, uvádějte, prosím, příslušnou spisovou značku!

5. Stavbu bude provádět oprávněná právnická nebo fyzická osoba podle § 44 odst. 1 stavebního zákona. Jméno a adresu této osoby včetně výpisu z obchodního rejstříku doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavebních prací. Případná změna zhotovitele stavby nebo kontaktní osoby je možná jen po vyrozumění stavebního úřadu.
6. Při provádění stavebních prací nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků nařízení vlády č. 50. Při provádění stavebních prací nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků nařízení vlády č. 502/2000Sb., o ochraně zdraví ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., ve vnitřním a vnějším chráněném prostoru.
 - a) ve vnitřním chráněném prostoru staveb 55 dB v době 7-21 hod v pracovní dny, 40 dB v době od 6-7 a 21-22 hod v pracovní dny a v době 6-22 mimo pracovní dny a 30 dB v době 22-6 hod.
 - b) ve venkovním chráněném prostoru staveb 60 dB v době od 7-21 hod, 50 dB v době od 6-7 a 21-22 hod a 40 dB v době 22-6 hod.2/2000Sb., o ochraně zdraví ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., ve vnitřním a vnějším chráněném prostoru.
 - c) ve vnitřním chráněném prostoru staveb 55 dB v době 7-21 hod v pracovní dny, 40 dB v době od 6-7 a 21-22 hod v pracovní dny a v době 6-22 mimo pracovní dny a 30 dB v době 22-6 hod.
 - d) ve venkovním chráněném prostoru staveb 60 dB v době od 7-21 hod, 50 dB v době od 6-7 a 21-22 hod a 40 dB v době 22-6 hod.
7. Při provádění stavebních úprav nesmí být ohrožen bezpečný provoz kolejí
8. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku HS HMP čj. HSHMP 15757/2024 ze dne 9.4. a to : před zahájením užívání bude HS HMP předložen k odsouhlasení
 - a) Protokol o měření umělého osvětlení na pracovištích a v místě pobytu osob
 - b) Protokol o seřízení a komplexním vyzkoušení VZT
 - c) Protokol o měření hluku

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 961/129, Praha-Suchbát, 165 00 Praha 620

Odůvodnění:

Dne 17.5.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úpravy budou prováděny v části 1. N. P. objektu kolejí „F“ a ve spojovacím křídle s objektem kolejí „E“. Objekt kolejí „F“ je 5ti podlažní objekt, spojovací křídlo má jedno nadzemní podlaží. Stavebními úpravami dojde ke zrušení jednoho studentského pokoje . Nově v těchto prostorách vznikne diagnostické centrum pro studenty se specifickými potřebami a to : relaxační místnost 70, 2 m² , multismyslová místnost 24, 1 m² , 2x diagnostická místnost, 2x sklad, zázemí personálu, kuchyňka, WC invalida, WC muži, ženy, úklid. Počet studentů je max. 20 + 5 členů personálu. V rámci prováděných stavebních úprav budou odstraněny stávající nenosné příčky, náslapné vrstvy podlah, zařizovací předměty. Nové nenosné příčky budou pórobetonové cihly tl. 100, 150 mm, dále budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, elektro.

Žádost byla doložena :

- Projektovou dokumentací z 03/2024 ověřenou Ing. Richardem Šemberou ČKAIT 0012897, PBŘ vypracovaným Ing. J. Laurinem ČKAIT 0000627, ZTI Ing. J. Hartmannem ČKAIT 0002095, elektro Ing. Václavem Roubalem, vytápění+ VZT vypracovaným Ing. V. Voborníkem ČKAIT 0002948
- Plnou mocí k zastupování stavebníka
- Závazným stanoviskem HS HMP čj. HSHMP 15757/2024 ze dne 9. 7. 20204
- Koordinovaným závazným stanoviskem HZS čj. HSAA-2961-3/PŘES-2024 ze dne 17. 4. 2024
- Vyjádřením ODŽP ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 103453/2024 ze dne 27.3. 2024

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále

jen "starý stavební zákon"), projednal a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle Nařízení č. 10/2016 Sb. HMP (PSP). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jako účastníka stavebního řízení vzal stavební úřad pouze stavebníka neboť se jedná o vnitřní stavební úpravy související se změnou užívání v objektu kolejí, které se nalézají v areálu České zemědělské univerzity. Změna užívání je v souladu s užíváním objektů pro vysokoškolské zařízení.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavební práce mohou být zahájeny teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci.
- Před zahájením stavby bude dle ust. § 152, odst.3, písm. b) stavebního zákona umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolení stavby, který tam bude ponechán až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí. Tento štítek obdržíte na stavebním úřadě současně s vyznačením nabytí právní moci rozhodnutí a ověřenou dokumentací.
- Během stavby splníte podmínky a požadavky odborných posudků a vyjádření organizací (vč. podmínek vlastníka objektu), které byly při stavebním řízení předloženy.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Při provádění stavebních prací podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona, pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu s požadavky plynoucími z § 10 – 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech). K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí (nejpozději při vypsání místním šetření) bude doložen doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti (jehož využití nebylo dále možné).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- **Před ukončením prací požádejte o vydání kolaudačního rozhodnutí.**
- **Stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování viz § 4, odst. 6) stavebního zákona**

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

JUDr. Světlana Jedináková
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Radka Nováková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb
2. GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IDDS: 2gv8zvq

dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqa12i
5. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč