



Vysvětlení/změna nebo doplnění zadávací dokumentace

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

V Praze dne 7. července 2025

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE I.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s § 98 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje následující vysvětlení/změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce s názvem „**Rekonstrukce prostor pro studenty se specifickými potřebami na koleji F**“.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

V příloze č. 4 Projektová dokumentace v části 04_DVZ – D_Dokumentace D.1.1 ASŘ chybí TZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Technická zpráva je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Ve VV v části „SO 01 - Prostory na koleji F - stavební úpravy“ u zemních prací jsou u položek č. 9-14 uvedena nulová množství, týká se zásypů a přemístění a likvidace. Ve VV jsou vedeny odkopy podél stavby a základy pro výtah, nic takového jsme v PD nedohledali. Prosíme o upřesnění, čeho se zemní práce v položkách 1-5 této části rozpočtu týkají. Dále jsou položky výkopů uvedeny v části ZTI „02 – SO 01.2 – ZTI“. Prosíme u přesnění výpočtů a výskytu těchto položek.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Soubor SO 01 je pouze pracovní, omylem nebyl vymazán, do VV nepatří, v příloze tohoto vysvětlení je nová upravená příloha č. 5 zadávací dokumentace – výkaz výměr. Účastník je povinen pro účely zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Ve VV v části „SO 01 - Prostory na koleji F - stavební úpravy“ v pol. č.21 doprava suti uvedeno množství 88t a v následujících položkách č. 24-27 týkajících se poplatků za likvidaci je součet množství položek cca 209t a měl by odpovídat uvedeným 88t, které se přesouvají. Prosíme o vysvětlení nesouladu výměr.



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Soubor SO 01 je pouze pracovní, omylem nebyl vymazán, do VV nepatří, v příloze tohoto vysvětlení je nová upravená příloha č. 5 zadávací dokumentace – výkaz výměr. Účastník je povinen pro účely zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Ve VV v části „SO 01 - Prostory na koleji F - stavební úpravy“ Položka č.29 uvádí odstranění povlakové krytiny střechy v 52m² – z PD není patrné, které části se týká. Prosíme o upřesnění výskytu položky.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Soubor SO 01 je pouze pracovní, omylem nebyl vymazán, do VV nepatří, v příloze tohoto vysvětlení je nová upravená příloha č. 5 zadávací dokumentace – výkaz výměr. Účastník je povinen pro účely zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Rozpočtové položky týkající se Bouracích práce se v části „SO 01 - Prostory na koleji F - stavební úpravy“ a části „01 - SO 01.1 - Stavební část“ opakují. Z uvedeného výkazu výměr a PD není jasné, čeho se týkají a zda se výměry nepřekrývají. Prosím o upřesnění, z čeho jsou položky počítány.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Soubor SO 01 je pouze pracovní, omylem nebyl vymazán, do VV nepatří, v příloze tohoto vysvětlení je nová upravená příloha č. 5 zadávací dokumentace – výkaz výměr. Účastník je povinen pro účely zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Komunikace – položky z VV části „01 - SO 01.1 - Stavební část“ – číslo 15—17+30-32 se týkají úpravy komunikace – chodníku před budovou, k tomu je v PD zpracovaná v části C_Situace C3 Situace_koordinační. Z té není patrné množství a nelze ověřit výměry. Dále není uvedena skladba navrhované nové dlažby. Dle VV vyplývá, že jde o 150 mm podsyp a zámkovou dlažbu, v projektu není uvedeno. Prosíme o upřesnění této skladby nové dlažby a rozsah v PD.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Rozsah je dán v koordinační situaci šrafou, rozměrově jde o plochy 31,1 × 3,8 + 7,1 × 4 bez schodiště, s 10 % dlažby na prořez. Skladba nové zámkové dlažby: betonová dlažba – DL - 80 mm; ložná vrstva - L4/8 - 40 mm; mechanicky zpevněné kamenivo MZK 0/32 – 16 mm.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Dle výkresů části D.1.1. ASŘ je v pásu doplňována nová skladba podlah. Bouraná část je popsána v poznámce 01 dle výkresu D.1.1.b-03__Rez_AA_stav+bourani). V PD jsme nedohledali skladbu nové podlahy. Prosíme o doplnění.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Předpokládaná nová skladba má korespondovat se stávající, nebyla provedena sonda: Nášlapná vrstva dle PD; betonová mazanina - 50 mm; tepelná izolace PPS - 100 mm; separační vrstva - 1× modifikovaný asfaltový pás s vložkou ze skelné tkaniny; asfaltový nátěr; betonová deska - 200 mm; hydroizolace - 2× modifikovaný asfaltový pás s vložkou ze skelné tkaniny; podkladní beton - 50 mm.



Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Ve VV část 01 - SO 01.1 - Stavební část: - pol. č. 50-52 tryskání + reprofilace + stěrka. Prosím o upřesnění, které části se týkají a co dané práce obsahují. Bez znalosti TZ jsem neidentifikovali uvedené práce.

50	K	985121122	Tryskání degradovaného betonu stěn, rubu kleneb a podlah vodou pod tlakem přes 300 do 1 250 barů	m2	14,000	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/985121122			
VV			12+2 *VSTUPNÍ VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ S RAMPOU - OPRAVA		14,000	
51	K	985311312	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	14,000	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/985311312			
52	K	985312133	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 3 do 4 mm	m2	14,000	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/985312133			

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Viz vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 – technická zpráva je přílohou tohoto vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Ve VV část 01 - SO 01.1 - Stavební část: - pol. č. 66 – mtž izolace zemní vlhkosti je ve výměře 16,31 m2, v navazující specifikaci v položkách č. 67 a 68 jsou uvedeny dva asfaltové pásy, jeden ze skleněné a druhý z hliníkové fólie. V PD jsme tuto skladbu nedohledali, prosíme o upřesnění, zda v položce č. 68 pro montáž nechýbí montáž jednoho z pásů.

66	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	16,310	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/711141559			
VV			P "PLOCHA VÝKOPU		16,310	
67	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm	m2	18,757	
VV			P		16,310	
VV			16,31*1,15 Přepočtené koeficientem množství		18,757	
68	M	62856010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm	m2	18,757	
VV			P "VÝKOP		16,310	
VV			16,31*1,15 Přepočtené koeficientem množství		18,757	

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Výměra pol. č. 66 byla ve výkazu výměr opravena, v příloze tohoto vysvětlení je nová upravená příloha č. 5 zadávací dokumentace – výkaz výměr. Účastník je povinen pro účely zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Ve VV část 01 - SO 01.1 - Stavební část – konstrukce tesařské – položky č. 78 - 81, které se týkají podíí v místnosti č. 50 chybí bližší specifikace – povrchové úpravy atd. Prosíme upřesnění, jak má být pódium dále upraveno, nebo zda součástí dodávky má být pouze dřevoštěpkový povrch bez dalších úprav.

78	K	762511296.1	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstevních šroubovaných na pero a drážku 2x22 mm	m2	14,900	
VV			5+3+3,5+6,8*0,5 *PODIA V m.č. 050		14,900	
79	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	52,300	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/762512261			
VV			26,8+25,5 *rastr 60x60cm		52,300	
80	M	61223262.1	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x110-280mm nepohledový	m3	0,362	
VV			52,3*0,06*0,11		0,345	
VV			0,345*1,05 Přepočtené koeficientem množství		0,362	
81	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	14,900	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/762595001			

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Finální úprava povrchu není předmětem této zakázky. Součástí předmětu plnění je pouze dřevoštěpkový povrch bez dalších úprav.



Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

V části PD 04_DVZ-D_Dokumentace-D.1.5. Interiér je uvedena řada dalších prvků vč. jejich výpisu „ČZU_F_specifikace“, ale ve VV k ocenění nejsou zahrnuty. Prosíme o upřesnění, zda i tyto položky mají být součástí ceny, nebo pouze položky pro pódium.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Uvedené položky nejdou předmětem plnění této veřejné zakázky, část dokumentace D.1.5. Interiér je uvedena pouze informativně pro případné návaznosti.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

Ve VV část 01 - SO 01.1 - Stavební část v položkách č. 109 - 111 je uveden Záchytný systém, prosíme o upřesnění, kde v PD je uvedena jeho specifikace, případně o její doplnění vč. Výkresové dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

Rozsah dodávky je dán stávající střechou objektu, která je bez záchytného systému, ve vzdálenosti 1,5 metru od atiky má být po celém obvodu proveden záchytný systém s vodícím lankem. Obvod střechy je 217 metrů, délka lanka 206, počet kotevních bodů dle vybraného dodavatele záchytného systému, předpoklad 31 kotevních bodů při vzdálenosti jednotlivých bodů do 7,5 metru.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Dle 01 - SO 01.1 - Stavební část a položek č. 142 - 145 jsou uvedeny položky pro úpravu fasády a zpracovány „D.1.1.b-14__Pohled_navrh“ pohledy na fasádu. Domníváme se, že v rozpočtu chybí položky pro lešení a dále popis v TZ pro materiálové zpracování.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Lešení je ve výkazu výměr na ř. 34 - 36, v příložené TZ je popis materiálového zpracování.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

Dle 01 - SO 01.1 - Stavební část jsou uvedeny v položkách č.85 specifikace Sanitární příčky – pouze popis ve VV a ve výkresech či TZ není specifikováno. Prosíme o potvrzení, že při ocenění máme vycházet z popisu v rozpočtu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

Ano, účastník je povinen při ocenění vycházet z popisu uvedeného v rozpočtu.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15

„Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby s názvem „Rekonstrukce prostor pro studenty se specifickými potřebami na koleji F“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zpracované společností GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., sídlem Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 25076655 (dále jen „Projektová dokumentace“), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“), které tvoří přílohu č. 3 a 4 Smlouvy (dále jen „Dílo“). Ve složce jsou DPS a DVZ, žádná z nich není v podrobnosti prováděcí dokumentace (viz připomínky výše pokud chybějí skladby atd.)



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15

Projektová dokumentace je v rozsahu a podrobnostech pro provedení stavby, nejedná se o dílenskou dokumentaci a pro realizaci stavby je dostačující (viz předchozí vysvětlení zadávací dokumentace).

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16

Výplně otvorů: Z částí PD – 04_DVZ-D_Dokumentace-D.1.1.ASŘ ve výkresech „D.1.1.b-53_Výpis prosklených stěn_kolej_F-PS31“ není jednoznačné, jaké zasklení má skleněná příčka mít. Zda trojsklo, dvojsklo a to zda ESG lepené nebo volné. Prosíme o upřesnění.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 16

Specifikace je definována ve výkresové části (součást PD) u jednotlivých prosklených stěn.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 17

Z částí PD – 04_DVZ-D_Dokumentace-D.1.1.ASŘ ve výkresech „D.1.1.b-53_Výpis prosklených stěn_kolej_F-PS31“ není jednoznačné, jaké kování na dveřích má být oceněno. Jaké madlo? Svislé? Vodorovné? Panikové? Má být klika / klika, když je madlo? Prosíme o upřesnění.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 17

Specifikace je definována ve výkresové části (součást PD) u jednotlivých prosklených stěn

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 18

3/ Z částí PD – 04_DVZ-D_Dokumentace-D.1.1.ASŘ ve výkresech „D.1.1.b-53_Výpis prosklených stěn_kolej_F-PS31“ není jednoznačné, provedení panelu nad stěnou. Kotevní a akustická konstrukce: Bude se rám dveří montovat do kotevní konstrukce, nebo se má nacenit horní rozšiřovací profil pro montáž do stropu. Prosíme o upřesnění.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 18

Specifikace je definována ve výkresové části (součást PD) u jednotlivých prosklených stěn

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 19

Zadavatel na základě výše uvedeného vysvětlení rozhoduje o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do **21. 7. 2025 do 9:00 hodin**.

S pozdravem

Mgr. Iva Mádlová
Právní odbor
Česká zemědělská univerzita v Praze