



Vysvětlení/změna nebo doplnění zadávací dokumentace

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

V Praze dne 21. července 2025

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE I.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s § 98 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje následující vysvětlení/změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce s názvem **„Rekonstrukce pavilonu A pro účely centra poradenských služeb se zaměřením na studenty se specifickými potřebami“**.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Součástí zadávací dokumentace není dokladová část. Chybí pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení, to vše vč. stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) a Správců IS. Žádáme zadavatele o poskytnutí uvedených dokladů. Po uchazečích nelze spravedlivě požadovat, aby ocenili předmět díla dle podmínek stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů, pokud neznají všechny podmínky z předmětných dokumentů. (Smluvní podmínky v odst. 2.2. přitom zavazují zhotovitele: „Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, se schválenými projekty, s Projektovou dokumentací, s podmínkami závazných územních rozhodnutí, stavebními povoleními, nebo ohlášenými staveb, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se Smlouvou...“). Zároveň je uvedeno v odst. 10.5.1. Smluvních podmínek: „Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí.“). Bez znalosti těchto konkrétních dokumentů není možno uvedené požadavky objednatel zahrnout do ocenění předmětu díla).

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Přílohou tohoto vysvětlení jsou dokumenty ČZU Pavilon A HZS Praha; ČZU Pavilon A MěČ Praha 6 ODŽP; ČZU Pavilon A MěČ Praha 6 Sp a ČZU_pavilon_A_Stavební_povolení_tabule.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 242/1992 Sb. má stavebník oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu a je povinen zajistit odborný dohled a umožnit provedení nutného základního výzkumu odbornou organizací (na základě uzavřeného konkrétního smluvního vztahu). Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skryvkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury. Vzhledem k tomu, že v zadávacím soupisu prací nejsou uvedeny položky pro zajištění předmětných prací zhotovitelem v rámci předmětu plnění, žádáme o výslovné potvrzení, že problematiku



archeologického dohledu a případných navazujících průzkumů (a jejich finančních a časových dopadů na stavbu) řeší zadavatel přímo, mimo rozsah předmětu díla zhotovitele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Archeologický dohled není součástí předmětu díla – vyřizuje zadavatel.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Žádáme o sdělení, zda byl v objektu proveden „Průzkum a analýza rizik výskytu azbestu a jiných nebezpečných vláken ve vnitřním a vnějším prostředí“, v případě že ano, žádáme o doplnění do zadávacích podkladů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Průzkum na azbest a jiné nebezpečné látky nebyl v rámci zpracování PD prováděn. Na základě rekonstrukcí obdobných objektů v areálu ČZU nebyl azbest v konstrukcích, do kterých stavební práce na stavbě zasahují, zjištěn, tedy není předpokládán.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

V zadávací PD - část D.1.1 ASŘ jsme nenalezli Technickou zprávu (je vložena pouze 2x rozpiska). Žádáme o doplnění do zadávacích podkladů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Přílohou tohoto vysvětlení je dokument D.1.1.a__TZ_Pavilon_A.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

V zadávací PD - část D.1.1 ASŘ jsme nenalezli přílohu – Skladby konstrukcí. Žádáme o doplnění do zadávacích podkladů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Přílohou tohoto vysvětlení je dokument D.1.1.a__TZ_Pavilon_A_skladby_konstrukci.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

V zadávací PD - část D.1.1 ASŘ jsme nenalezli Tabulku Ostatních výrobků (zřejmě prvků X). Žádáme o doplnění do zadávacích podkladů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Přílohou tohoto vysvětlení je dokument D.1.1.b-58__Vypis_ostatnich_prvku.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

V zadávací PD - část D.1.1 ASŘ jsme nenalezli Výpis a specifikaci exteriérových žaluzií. Žádáme o doplnění do zadávacích podkladů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Výpis žaluzií je uveden v dokumentu D.1.1.b-58__Vypis_ostatnich_prvku.



Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

V zadávací PD - část D.1.1 ASŘ jsme nenalezli specifikaci, požadované parametry a vybavení výtahu V1. Žádáme o doplnění do zadávacích podkladů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Technická specifikace výtahu je: osobní elektrický lanový výtah bez strojovny pro přepravu osob; nosnost 630 kg / 8 osob; výtahová kabina velikosti 1100mm šířka, 1400mm, hloubka, 2100mm výška; dveře jsou automatické s šířkou 900 mm, výškou 2000 mm; rychlost výtahu je 1,0 m/s; rozměry výtahové šachty: 1650 mm šířka, 1600 mm hloubka, hloubka prohlubně 1200 mm, horní přejezd 3400 mm; výtah musí splňovat vyhlášku MMR ČR 398/2009 Sb., normu ČSN EN 81-20, normu ČSN EN 81-70 a normu ČSN EN 81-73.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

V zadávací PD - část D.1.1 ASŘ (ani v zadávacím soupisu prací) jsme nenalezli specifikaci, požadované parametry a vybavení, ani položku k ocenění dodávky a montáže invalidní plošiny na vstupním vyrovnávacím schodišti v 1.NP. Žádáme o doplnění do zadávacích podkladů, příp. o sdělení zda je předmětné zařízení vyjmuté z předmětu díla zhotovitele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Technická specifikace invalidní plošiny je šikmá schodišťová plošina elektrická, sklopná; nosnost min. 300 kg; výškové vyrovnání 580 mm; ovládání na plošině + dálkové na kabelu pro případnou asistenční službu; možnost přivolání plošiny z obou úrovní nástupu; vedení upevněno na stěně; šířka při složení <400 mm; možnost dodatečné montáže.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Chápeme správně, že dodávka a montáž interiéru vč. mobiliáře, zabudovaného interiéru a speciálních přístrojů, zařízení a vybavení uvedených v PD – část D.1.5 Interiér, nejsou součástí předmětu díla zhotovitele?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Ano, část D 1.5 Interiér není součástí předmětu plnění této veřejné zakázky, v projektové dokumentaci je ponechán pouze informativně.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

V zadávací PD – STZ, část B.2 Celkový popis stavby je uvedeno „i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy. Stavba je dělena do dvou etap. V jedné etapě bude proveden stavení objekt SO.01.1. – Vnitřní stavební úpravy. Ve druhé etapě bude proveden stavení objekt SO.01.2. – Vnější stavební úpravy. Pořadí jednotlivých etap není pevně zakotveno. Termín realizace se předpokládá na rok 2025 až 2027.“ Vzhledem k tomu, že v dalších zadávacích podkladech, ani v členění PD a rozpočtu není rozdělení na uvedené etapy patrné, žádáme o vysvětlení, případně o úpravu zadávacích podkladů.



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Členění na etapy je bezpředmětné, akce proběhne v jedné etapě (vyplývá i z textu: Pořadí jednotlivých etap není pevně zakotveno), časový průběh stavby bude definován harmonogramem zpracovaným vybraným dodavatelem v souladu se zadávacími podmínkami.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

V zadávací PD – C3_Koordinacni_situacni_vykres je zakreslena zatravněná oblast prostoru staveniště. V zadávacím soupisu prací jsme žádné položky pro zatravnění (ani pro případné další sadové a zahradnické úpravy) nenalezli. Žádáme o vysvětlení, příp. o doplnění do zadávacích podkladů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

Sadové úpravy nebyly řešeny, zelená plocha na situaci znamená uvedení terénu kolem objektu po dokončení stavby do původního stavu – ozelenění parkovým travním semenem.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Zadavatel na základě výše uvedeného vysvětlení rozhoduje o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do **11. 8. 2025 do 9:00 hodin**.

S pozdravem

Ing. Martin Körber
Právní odbor
Česká zemědělská univerzita v Praze