



VÁŠ DOPIS č.j.: 22/2024
ZE DNE: 13.03.2024
NAŠE č.j.: MCP6 091668/2024
VYŘIZUJE: Ing. Eva Müllerová
TELEFON: 220 189 403
E-MAIL: emullerova@praha6.cz
GREBNER spol. s r.o.
IČ: 25076655
(ID DS: 2gv8zvq)
DATUM: 10.04.2024

Vyjádření odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 k záměru:

Identifikační údaje :
Název stavby : „ČZU – úprava prostor pro centrum poradenských služeb se zaměřením na studenty se specifickými potřebami“
Místo stavby : areál ČZU, ul. Kamýcká 1148, parc. č. 1627/36, kat. území Suchdol, Praha - Suchdol
Stavebník : Česká zemědělská univerzita v Praze, se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol, IČ: 60460709
Zpracovatel PD : GREBNER spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655
Stupeň a datum : stavební řízení;
zpracování PD 02/2024

Předložený stavební záměr s názvem „ČZU – úprava prostor pro centrum poradenských služeb se zaměřením na studenty se specifickými potřebami“ je prezentován projektovou dokumentací pro stavební řízení, jejímž zpracovatelem je společnost GREBNER spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655, a která byla zpracována v termínu 02/2024.

Žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření byla podána ze strany společnosti GREBNER spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655, které udělil plnou moc investor (stavebník) projektu.

Předmětem projektové dokumentace je úprava prostor pro centrum poradenských služeb se zaměřením na studenty se specifickými potřebami v areálu České zemědělské univerzity v Praze. Prostřednictvím projektu usiluje ČZU o zkvalitnění poskytovaných služeb v oblasti inkluze a integrace žáků. Stavební úpravy zachovávají hmotu objektu. Na fasádě bude proveden kontaktní zateplovací systém. Okna a vstupní dveře budou nahrazeny novými prvky. Střešní skladba bude nahrazena novou s tepelnou izolací. Uvnitř objektu budou upraveny příčky. Dále budou provedeny nové dveře a nově bude umístěn výtah.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 **vydává pro účely stavebního řízení** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), z hlediska dopravy a ochrany složek životního prostředí následující **vyjádření** dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

1. Z hlediska dopravního v intencích zájmů silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

(vyřizuje: Ing. Jiří Mikule /linka 184/ jmikule@praha6.cz)

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy pavilonu údržby „A“ a s tím související změna užívání na administrativně výukový pavilón v rámci vysokoškolského areálu České zemědělské univerzity v Praze (název stavby *„Úprava prostor pro Centrum poradenských služeb se zaměřením na studenty se specifickými potřebami“*), při ulici Kamýcká 1148, parc.č. 1627/36, k.ú. Suchdol, Praha – Suchdol. Aktuálně je stavba užívána jako zázemí pro technickou údržbu areálu univerzity. V 1.NP je umístěn velín pro topné hospodářství celého areálu (sklad, dílna, šatna, umývárna, předsíň, WC a chodba). V 2.NP se nacházejí 4 kanceláře, 2 WC, 2 sklady, předsíň, šatna, umývárna a chodba. Nově bude stavba užívána jako centrum poskytování služeb v oblasti inkluze a integrace studentů se speciálními vzdělávacími potřebami. Předmětem projektového záměru je tedy vybudování multisenzorického prostředí a také komunitních, diagnostických a poradenských prostor obohacených o smyslové prvky. Stavební úpravy zachovávají hmotu objektu. Na fasádě bude proveden kontaktní zateplovací systém. Okna a vstupní dveře budou nahrazeny novými prvky. Střešní skladba bude nahrazena novou s tepelnou izolací. Uvnitř objektu budou provedeny přičky dle nové dispozice a budou provedeny nové dveře, prosklené stěny, skladby podlah a podhledy. V objektu bude nově umístěn výtah.

Stavební úpravy pavilonu údržby „A“ a s tím související změna užívání na administrativně výukový pavilón (*„Centrum poradenských služeb se zaměřením na studenty se specifickými potřebami“*) ve vysokoškolském areálu České zemědělské univerzity, nevykazuje podle názoru silničního správního úřadu rozdíl požadovaných kapacit parkování, neboť výše uvedeným stavebním záměrem nedochází ke zvětšení celkové hrubé podlažní plochy objektu, ale pouze dochází ke zkvalitnění podmínek výuky pro stávající studenty bez navýšení počtu zaměstnanců (pedagogů) univerzity. Objekt bude nově sloužit jako centrum poskytování služeb v oblasti inkluze a integrace studentů se speciálními vzdělávacími potřebami. Z hlediska statické dopravy nedochází tedy stavením záměrem k deficitu parkovacích stání dle přílohy č. 2 a přílohy č. 3 k nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), přičemž v této souvislosti uvádíme, že otázka parkovacích stání a tedy i vlastní posouzení zda se jedná z pohledu platného prováděcího předpisu ke stavebnímu zákonu o přijatelné řešení, není v kompetenci dotčeného orgánu, v daném případě silničního správního orgánu podle § 40 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, ale přísluší obecnému stavebnímu úřadu. Česká zemědělská univerzita v Praze má dopravu v klidu řešenou v rámci parkovacích ploch ve svém neveřejně přístupném vysokoškolském areálu.

Úřad městské části Praha 6 posoudil výše identifikovanou dokumentaci a jako příslušný silniční správní úřad vydává toto vyjádření:

- a) Jedná se o stavbu ve stávajícím areálu ČZU, přilehlé komunikace mají charakter účelových komunikací v uzavřeném prostoru ve smyslu § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích.
 - b) V případě instalace dopravního značení či zařízení na neveřejně přístupových účelových komunikacích upozorňujeme na nutnost nahlásit jejich osazení do 5 pracovní dnů Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6.
 - c) Zařízení staveniště a další stavební záборы umístíte na vlastním pozemku (areálu ČZU).
 - d) Případná dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
 - e) Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
 - f) Při manipulaci staveništních vozidel musí být zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), musí být dodržena stanovená tonáž vozidel, vozidla nesmí pojíždět chodníky a zeleň, obdobně tak nesmí být vozidla na uvedených plochách odstavena.
 - g) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 - h) V případě narušení povrchu komunikace (chodník a vozovka) jej uvedete neprodleně do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce.
- Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

(vyřizuje: Ing. Eva Müllerová /linka 403/ emullerova@praha6.cz)

Navrhovaným stavebním záměrem s názvem *„ČZU – úprava prostor pro centrum poradenských služeb se zaměřením na studenty se specifickými potřebami“* na pozemku parc. č. 1627/36, (*„zastavěná plocha a nádvoří“*) kat. území Suchdol nebude dotčen ZPF. Námi chráněné zájmy z hlediska ochrany ZPF tak nebudou dotčeny.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK):

(vyřizuje: Ing. Eva Müllerová /linka 403/ emullerova@praha6.cz)

Předložená projektová dokumentace řeší úpravu prostoru pro centrum poradenských služeb se zaměřením na studenty se specifickými potřebami v areálu České zemědělské univerzity v Praze. Prostřednictvím projektu usiluje ČZU o zkvalitnění poskytovaných služeb v oblasti inkluze a integrace žáků. Stavební úpravy, které spočívají v provedení kontaktního zateplovacího systému na fasádě, ve stavebních úpravách, a to nahrazení oken a vstupních dveří novými prvky a úpravou příček uvnitř objektu, zachovávají hmotu objektu. Střešní skladba bude nahrazena novou s tepelnou izolací a v objektu bude umístěn výtah. Realizace záměru nebude vyžadovat kácení stávajících dřevin (uvedeno v souhrnné technické zprávě pod bodem B.1 písm. i).

Přesto stavebníka upozorňujeme, že veškeré dřeviny na dotčených i přilehlých pozemcích je při stavební činnosti nezbytné chránit před poškozením a postupovat v rámci obecné platnosti v souladu s platnou legislativou, tj. podle ZOPK včetně prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu, tj. vyhláškou č. 189/2013 Sb. ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Všichni pracovníci musí být před zahájením stavby seznámeni s opatřeními k zabezpečení dřevin proti poškození. Upozorňujeme, že v případě poškození dřevin lze uložit zodpovědnému subjektu finanční postih až do výše 1.000.000 Kč.

S ohledem na záměr zateplení objektu je třeba věnovat pozornost ochranným podmínkám volně žijících ptáků a dalších živočichů, které jsou stanoveny v § 5a a § 5 ZOPK. Upozorňujeme proto stavebníka na to, že při provádění stavby nesmí dojít v žádném případě k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, ani dalších živočichů a i v případě realizace mimo hnízdní období ptactva je třeba preventivně provést důkladnou prohlídku dotčených částí stavby a v případě nálezů živočichů, ale i známek jejich výskytu, požadujeme věc konzultovat s odborným pracovištěm, jakým je např. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Česká společnost ornitologická nebo Česká společnost pro ochranu netopýrů. Případné pokyny odborného zoologa je třeba při stavební činnosti dodržet, aby nedošlo k porušení právních předpisů. Případné porušení ochranných podmínek lze kvalifikovat jako přestupkové jednání a zodpovědnému subjektu je možno uložit správní trest až do výše 2.000.000 Kč.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

4. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

(vyřizuje: Helena Strelba /linka 985/ hstrelba@praha6.cz)

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech. Odpady vzniklé v rámci této stavební akce (beton, cihly, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi, kovy, kabely, izolační materiály, různé druhy obalů aj.) musí být odděleně shromažďovány a jejich využitelné složky přednostně předány k dalšímu zpracování, jakým je např. recyklace stavební suti. Musí být plně respektována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možné definitivně uložit do zařízení pro nakládání s odpady.

V průběhu stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, která bude přístupná kontrolním orgánům. Nejpozději při závěrečné prohlídce stavby, resp. v době před vydáním kolaudačního souhlasu, budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti (též z bouracích prací) nebo o způsobu jejich odstranění. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, potvrzení o převzetí ze strany této oprávněné osoby, její identifikační údaje a datum předání odpadu.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

5. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

(vyřizuje: Ing. Magdaléna Marková /linka 364/ mmarkova@praha6.cz)

Jedná se o úpravu prostor pro účely „*Diagnostickeho centra pro studenty se specifickými potřebami*“ v areálu České zemědělské univerzity v Praze - Suchbát. Navrhované stavební úpravy nezasahují do zdroje vytápění, který zůstává stávající.

Orgán ochrany ovzduší tedy ve věci předkládaného záměru pouze uvádí, že hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, a jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se tedy pro zmírnění jejich

negativního vlivu na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti (viz metodický pokyn odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019).

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

Závěr:

- vyjádření – viz body 1, 2, 3, 4, 5

Shora uvedená vyjádření vydává správní orgán jako věcně, místně a funkčně příslušný podle § 10 a § 11 správního řádu a ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v rozsahu podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

Podepsaný správní orgán vyřizuje tato vyjádření podle dosavadních postupů s použitím právní úpravy účinné do 31.12.2023. Tento postup se dovozuje ze znění § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Nedílnou součástí těchto vyjádření je ověřený koordinační situační výkres C.3.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Dana Charvátová v. r.
vedoucí odboru

Příloha

ověřený koordinační situační výkres C.3