



Č. j.: MCP6 290666/2024
Sp. zn.: SZ MCP6 174890/2024/OV/Fra
Značka: D-1148/Suchdol; ref. číslo
Vyřizuje: Frayerová Eva
T / M: tel. 220 189 806
E-mail: efrayero@praha6.cz
Příloha:
Datum: 14.8.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "starý stavební zákon") žádost o stavební povolení, kterou dne 17.5.2024 podal

Česká zemědělská univerzita v Praze, Provozně technický odbor, IČO 60460709, Kamýcká 961/129, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620, kterého zastupuje GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IČO 25076655, Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "starý stavební zákon") a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy Pavilonu "A" související se změnou užívání pro Centrum poradenských služeb se zaměřením na studenty se specifickými potřebami a zlepšení tepelně-technických parametrů Pavilonu "A" v areálu České zemědělské univerzity, Kamýcká ulice, Praha 6 Praha, Suchdol, Kamýcká č.p. 1148

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1627/36 v katastrálním území Suchdol.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 02/2024, kterou vypracoval Ing. Richard Šembera ČKAIT 0012897; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Pokud reagujete na přípis odboru výstavby, uvádějte, prosím, příslušnou spisovou značku!

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 12/2025
5. Stavbu bude provádět oprávněná právnická nebo fyzická osoba podle § 44 odst. 1 stavebního zákona. Jméno a adresu této osoby včetně výpisu z obchodního rejstříku doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavebních prací. Případná změna zhotovitele stavby nebo kontaktní osoby je možná jen po vyrozumění stavebního úřadu.
6. Při provádění stavebních prací nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků nařízení vlády č. 50/2000Sb., o ochraně zdraví ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., ve vnitřním a vnějším chráněném prostoru.
 - a) ve vnitřním chráněném prostoru staveb 55 dB v době 7-21 hod v pracovní dny, 40 dB v době od 6-7 a 21-22 hod v pracovní dny a v době 6-22 mimo pracovní dny a 30 dB v době 22-6 hod.
 - b) ve venkovním chráněném prostoru staveb 60 dB v době od 7-21 hod, 50 dB v době od 6-7 a 21-22 hod a 40 dB v době 22-6 hod.2/2000Sb., o ochraně zdraví ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., ve vnitřním a vnějším chráněném prostoru.
 - c) ve vnitřním chráněném prostoru staveb 55 dB v době 7-21 hod v pracovní dny, 40 dB v době od 6-7 a 21-22 hod v pracovní dny a v době 6-22 mimo pracovní dny a 30 dB v době 22-6 hod.
 - d) ve venkovním chráněném prostoru staveb 60 dB v době od 7-21 hod, 50 dB v době od 6-7 a 21-22 hod a 40 dB v době 22-6 hod.
7. Budou splněny podmínky HS HMP stanovené ve stanovisku HSHMP 14014/2024 ze dne 5.4.2024 a to : před zahájením užívání stavby musí být předloženy k odsouhlasení HS HMP tyto doklady:
 - a) protokol o měření umělého osvětlení na pracovištích a v místě pobytu osob, které doloží soulad s požadavky ČSN - EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - část 1: vnitřní pracoviště
 - b) protokol o seřízení a komplexním vyzkoušení VZT zařízení obsahující měření průtoků na jednotlivých koncových elementech, který doloží dodržení hygienických limitů
 - c) protokol o měření hluku, který prokáže, že při provozu stacionárních zdrojů nedojde na pracovišti ani v chráněném vnitřním prostoru staveb po dobu používání k překročení hygienických limitů

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká zemědělská univerzita v Praze,, Kamýcká 961/129, Praha-Suchbát, 165 00 Praha 620

Odůvodnění:

Dne 17.5.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedené stavební úpravy.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího dvoupodlažního objektu v areálu ČZU.

Objekt je z 80. let minulého století. Byl využíván jako zázemí pro údržbu areálu. Nyní je zde umístěn velín pro vytápění areálových objektů. Objekt není podsklepen.

Navrhovaný stav

Stavební úpravy zachovají hmotu objektu. Objekt bude nově zateplen. Na fasádě bude proveden kontaktní zateplovací systém. Okna a vstupní dveře budou nahrazeny novými prvky. Střešní skladba bude nahrazena novou s tepelnou izolací. Zámečnické výrobky např. žebřík budou provedeny nově.

Uvnitř objektu budou upraveny příčky dle nové dispozice. Budou provedeny nové dveře, prosklené stěny, skladby podlah a podhledy.

V objektu bude nově umístěn výtah.

Stávající stav

V přízemí je vstup na schodiště a z podélné chodby jsou řazeny dílny. Sklenáři, zedníci a zámečníci. Při schodišťové stěně je v každém podlaží umístěno sociální zázemí.

Navrhovaný stav

Nově bude objekt sloužit studentům se speciálními potřebami a potřebnému personálu.

V I.NP bude ze schodišťového prostoru vstup do prostorné chodby se sezením. Z chodby bude přístupné sociální zázemí a to včetně pro invalidní osoby, konzultační místnost, diagnostická místnost, multismyslová místnost, relaxační místnost, multifunkční místnost, technická místnost, slaboproudá rozvodna a výtah.

Ve 2.NP se dispozice opakuje s tím rozdílem, že zde není invalidní záchod a z chodby jsou přístupné následující místnosti: 3x konzultační místnost, 2x diagnostická místnost, kuchyňka, skald a výtah.

Počet osob (maximální obsazení objektu):

1 .NP - 10 studentů a 5 personálu

2 .NP - 10 studentů a 5 personálu

Celkem 20 studentů a 10 personálu

V objektu se nebude v jeden moment vyskytovat více než 12 imobilních osob.

Požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou stanoveny dle vyhlášky č. 398/2009 sb.

Celý objekt je bezbariérový. Vyrovnávací schody v 1 .NP budou opatřeny plošinou pro imobilní osoby. Zbytek objektu je propojen výtahem.

V 1.NP bude z hlavní chodby přístupné WC pro invalidy.

Fasáda:

Soklová Část - kontaktní zateplovací systém s deskami z XPS o tloušťce 120-200mm. Lepící vrstvy z tenkovrstvé malty. Vrchní silikonová štěrková omítka. *Nadzemní část* - kontaktní zateplovací systém s deskami z EPS šedá o tloušťce 120mm. Lepící vrstvy z tenkovrstvé malty. Vrchní silikonová štěrková omítka.

Střecha:

Výlez na střechu v podobě fasádního žebříku je ve špatném technickém stavu. Bude proveden nově na původním místě. Princip spádování bude zachován - vnitřní svod.

Střešní plášť bude proveden nově. Na odhalenou nosnou konstrukci bude provedena parozábrana. Spádové klíny budou provedeny z EPS 60-180 mm. Tepelná izolace bude zEPS150 o tl. 160mm. Hydroizolace bude z PE fólie podložené geotextilií.

Pojistná hydroizolace bude provedena z modifikovaných asfaltových pásů.

Na střeše bude osazen jistící systém.

Výtah:

V objektu je navržen jeden osobní elektrický lanový výtah bez strojovny pro přepravu osob.

Výtah má nosnost 630 kg / 8 osob. Výtahová kabina je průchozí o velikosti 1100mm šířka, 1400mm hloubka, 2100mm výška. Dveře jsou automatické s šířkou 900 mm, výškou 2000 mm. Rychlost výtahu je 1,0 m/s. Vnitřní rozměry šachty jsou 1650 mm šířka, 1600 mm hloubka, hloubka prohlubně 1200 mm, horní přejezd 3400 mm.

Konstrukce výtahové šachty bude oddílována od nosné konstrukce objektu pro zamezení šíření vibrací do okolních konstrukcí. .

Žádost byla doložena :

- projektovou dokumentací z 02/2024 ověřenou ing. Richardem Šemberou ČKAIT 0012897, PBŘ vypracovaným Ing. J. Laurinem ČKAIT 0002095
- plnou mocí k zastupování stavebníka ze dne 28. 2. 2024
- vyjádřením ODŽP ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 091668/2024 ze dne 10.4.2024
- koordinovaným závazným stanoviskem HZS čj. HSAA- 2615-3/PŘES-2024 ze dne 10.4.2024
- závazným stanoviskem HS HMP čj. HSHMP 14014/2024, 14018/2024 ze dne 5. 4. 2024

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "starý stavební zákon"), zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. (PSP). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jako účastníka řízení vzal stavební úřad pouze stavebníka, jelikož se jedná o vnitřní stavební úpravy objektu, který se nalézá v areálu České zemědělské univerzity a jeho změna využití je v souladu s užíváním vysokoškolského zařízení

Upozornění pro stavebníka:

- Stavební práce mohou být zahájeny teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci.
- Před zahájením stavby bude dle ust. § 152, odst.3, písm. b) stavebního zákona umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolení stavby, který tam bude ponechán až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Tento štítek obdržíte na stavebním úřadě současně s vyznačením nabytí právní moci rozhodnutí a ověřenou dokumentací.
- Během stavby splníte podmínky a požadavky odborných posudků a vyjádření organizací (vč. podmínek vlastníka objektu), které byly při stavebním řízení předloženy.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Při provádění stavebních prací podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona, pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu s požadavky plynoucími z § 10 – 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech). K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (nejpozději při vypsaném místním šetření) bude doložen doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti (jehož využití nebylo dále možné).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- **Před ukončením prací požádejte o vydání kolaudačního rozhodnutí.**
- **Stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování viz § 4, odst. 6) stavebního zákona**

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

JUDr. Světlana Jedináková
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Radka Nováková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Česká zemědělská univerzita v Praze, Provozně technický odbor, IDDS: 3hdj9cb
2. GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IDDS: 2gv8zvq

dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
5. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč