



## Vysvětlení/změna nebo doplnění zadávací dokumentace

**ZADAVATEL:** Česká zemědělská univerzita v Praze  
**Sídlem:** Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka  
**Zastoupený:** Ing. Jakub Kleindienst, kvestor  
**IČO:** 60460709  
**Profil zadavatele:** <https://zakazky.czu.cz>

V Praze dne 24. července 2025

### VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE I.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s § 98 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje následující vysvětlení/změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce s názvem **„Rekonstrukce pavilonu A pro účely centra poradenských služeb se zaměřením na studenty se specifickými potřebami“**.

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Součástí zadávací PD - část D.1.4.4 E-sil je návrh FVE umístěné na střeše objektu. Předmětný návrh však neobsahuje dostatek informací pro zpracování cenové kalkulace. Zejména chybí výkresové řešení rozvaděče FVE, způsob propojení FVE se silnoproudou i slaboproudou elektroinstalací v objektu i mimo objekt (viz např. požadavek v TZ: „pro potřeby systému FVE a blokování spotřebičů ve vysokém tarifu bude zajištěno z energocentra areálu pomocí datového připojení RTU rozvaděče na stávající systém SolarLog“). Rovněž není přiloženo souhlasné stanovisko distributora elektrické energie s uvedením konkrétních požadavků a podmínek pro připojení FVE na rozvodnou síť. Žádáme o upřesnění a doplnění zadávacích podkladů.

#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Popis FVE je uveden v dokumentu Technická zpráva části elektro silnoproud (D.1.4.4.a-01\_TZ\_R5.pdf). FVE na veřejnou rozvodnou síť nepřipojujeme (spotřebuje se v areálu bez přetoků), souhlas distributora je bezpředmětný.

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

V zadávací PD - část D.1.1 ASŘ jsme nenalezli specifikaci a výkres polohy a trasy Záchytného systému střechy, který je uveden v zadávacím Soupisu prací. Žádáme o doplnění do zadávacích podkladů.

#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel do výkresové přílohy doplňuje dokument D.1.1.b-13\_\_Pudorys\_strecha\_navrh\_rev-1.pdf. Přílohou tohoto vysvětlení je dokument D.1.1.b-13\_\_Pudorys\_strecha\_navrh\_rev-1.

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

V zadávacím Soupisu prací jsme nenalezli položky pro ocenění zámečnických prvků Z02 – Z06. Žádáme o doplnění.



### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3**

Zámečnické výrobky byly doplněny do výkazu výměr v kapitole zámečnické výrobky. V příloze tohoto vysvětlení je nová upravená Příloha č. 5 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastník je povinen pro účely zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr.

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4**

V zadávací PD - část D.1.1 ASŘ je pod názvem „Výpis zámečnických kcí Z05“ (což má být Schodišťové madlo) uložen výkres prvku O05 (což je schéma dveří hlavního vstupu). Žádáme o doplnění a úpravu zadávacích podkladů.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4**

Zadavatel opravil, přílohou tohoto vysvětlení je výkres Výpis zámečnických kcí Z05\_rev-1.

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5**

V zadávacím Soupisu prací jsme nenalezli položku pro ocenění „nuty“ ve fasádní omítce (dle požadavku ve výkresu D.1.1.b-15\_\_Pohledy\_navrh. Žádáme o doplnění.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5**

Položka „nuta“ je započtena v položce 49 výkazu výměr záložka 01-SO.01.1.1 – Stavební část

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6**

V zadávací PD - část D.1.1 ASŘ, výkres D.1.1.b-15\_\_Pohledy\_navrh je uveden obecný popis požadavku na provedení plastického loga ČZU s nápisem na fasádě. V zadávacím Soupisu prací jsme nenalezli příslušné položky pro ocenění a v PD chybí konkrétní projektové řešení a specifikace požadavků na provedení loga (materiály, barevnosti, rozměry, konkretizace požadovaného nápisu...). Žádáme o doplnění do zadávacích podkladů.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6**

Logo a jeho osazení bude upřesněno v průběhu realizace veřejné zakázky. Dodávku a montáž zajistí ČZU

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7**

V zadávací PD - část D.1.1 ASŘ, výkres D.1.1.b-15\_\_Pohledy\_navrh je uveden obecný požadavek na provedení meziokenních pilířů z kompozitních hliníkových panelů v barvě okenního rámu + provětrávaná mezera + tepelná izolace. V zadávacím Soupisu prací jsme nenalezli příslušné položky pro ocenění požadovaného řešení. V půdorysech části ASŘ není tato skladba vyznačena. Žádáme o vysvětlení, doplnění a koordinaci zadávacích podkladů.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7**

Na výkresové příloze žádný takový popis není (příloha D.1.1.b-15\_\_Pohledy\_navrh.pdf). Meziokenní pilíře jsou řešeny odlišným probarvením fasády. Přílohou tohoto vysvětlení je dokument D.1.1.b-15\_\_Pohledy\_navrh.



#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8**

V zadávací PD - část D.1.1 ASŘ jsme nenalezli specifikaci požadavků na způsob provedení, materiálové řešení, kotvení, vrchní kování apod. pro Sanitární příčky, které jsou uvedeny v zadávacím Soupisu prací. Žádáme o doplnění do zadávacích podkladů.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8**

Sanitární příčky jsou systémovým výrobkem, nejde o domácí výrobu, materiálové řešení bude odsouhlaseno podle nabídky dodavatele, kotvení pak vychází ze subdodávky konkrétního výrobku a je dodávkou společně se sanitárními příčkami (systémové řešení konkrétní dodávky).

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9**

V zadávací PD - část D.1.1 ASŘ jsme nenalezli specifikaci požadavků na způsob provedení, materiálové řešení, kotvení, vrchní kování apod. pro Mobilní skládací dělicí příčku, která je uvedena v zadávacím Soupisu prací. Žádáme o doplnění do zadávacích podkladů.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9**

Materiálové řešení, kotvení a kování vychází z konkrétní nabídnuté mobilní skládací dělicí příčky dodavatele. Popis je uveden v technické zprávě stavební části.

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10**

Ze zadávacích podkladů nám není jasný způsob výpočtu pro zemní práce spojené s vybudováním nové přípojky elektro k objektu „A“ a souvisejícího kabelovodu. Vzhledem k tomu, že část zemních prací je v Soupisu prací řešena v profesi elektro a část je v samostatné záložce kabelovod, neodpovídají dle našeho názoru uváděné objemy zemních prací pro provedení cca 65 bm nové elektropřípojky skutečnosti. Žádáme o vysvětlení, uvedení postupu výpočtů, příp. o úpravu zadávacích podkladů.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10**

Zadavatel uvádí, že platí to, co je uvedeno ve výkazu výměr (položka na provedení výkopu včetně zpětného zásypu je v části elektro silnoproud položky 85 a 86).

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11**

Mohl by zadavatel sdělit předpoklad termínu pro předání staveniště a zahájení stavby?

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11**

Tyto informace jsou uvedeny ve smlouvě o dílo, která je přílohou č.1 zadávací dokumentace.

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12**

V předaném soupisu prací jsme nenalezli položky pro napojení nových příček ke stávajícím stěnám. Žádáme o doplnění.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12**

Napojení nových příček na stávající zdivo je závislé od dodavatele a jeho zvyklostí provádění standardního detailu napojení.



### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

V tabulkách klempířských prvků chybí žlab podokapní a svod s označením K04 a K05 dle soupisu prací. Žádáme o doplnění tabulek.

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Zadavatel považuje popis ve výkazu výměr za dostatečný, pro doplnění podokapní žlab K04 je délky 2,6 m. Svod K05 je popsán srozumitelně ve výkazu výměr.

### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

V tabulkách klempířských prvků je u prvku s ozn. K/01 délka 35,2 m. Ve výkazu výměr u položky č. 130 a 131 je uvažována tato výměra 2x. Žádáme o opravu a sjednocení dokumentace.

| U   | K | 04        | Konstrukce klempířské                                                    |                                                                                                                           |        |
|-----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 130 | K | 764206105 | Montáž oplechování parapetů rovných, bez rohů, rozvinuté šířky do 400 mm | m                                                                                                                         | 70,730 |
|     |   |           | Online PSC                                                               | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764206105">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764206105</a> |        |
|     |   |           | VV                                                                       | (2,08*2+2,33*2+2,42+2,38+2,34+2,39+2,37*2+2,36*4)+35,2 "K/01, rš. 320mm, pro O01, O02                                     | 67,730 |
|     |   |           | VV                                                                       | 1,8+1,2 "K/02, rš. 240mm, O03, O04                                                                                        | 3,000  |

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

Z pohledu zadavatele je vše v pořádku, jde o rozdílné měrné jednotky m' / m².

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15

Zadavatel na základě výše uvedeného vysvětlení rozhoduje o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do **14. 8. 2025 do 9:00 hodin**.

S pozdravem

Ing. Martin Körber  
Právní odbor  
Česká zemědělská univerzita v Praze