

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace
k veřejné zakázce zadávané v zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

Poskytování služeb prodeje vybraného nemovitého majetku



Identifikační údaje zadavatele dle § 2 odst. 2 písm. d) zákona:

Název:	Česká zemědělská univerzita v Praze
IČO, DIČ:	60460709, CZ60460709
Adresa sídla:	Kamýcká 129, 165 21 Praha - Suchbátka
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Jana Vohralíková, kvestorka
Právní forma:	Veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb.

Kontaktní údaje zadavatele:

Kontaktní osoba:	Mgr. Iva Mádllová
Telefon:	+420 224 384 068
E-mail:	pravni@rektorat.czu.cz
Kontaktní internetová adresa (profil zadavatele):	https://zakazky.czu.cz

1. Úvodní informace

- 1.1 **Název:** **Poskytování služeb prodeje vybraného nemovitého majetku**
- 1.2 **Klasifikace:** hlavní předmět – kód CPV 70123000- 9
(Prodej nemovitostí)
vedlejší předmět - kód CPV 79957000 - 7
(Organizace aukcí)
vedlejší předmět – kód CPV 70000000 – 1
(Realitní služby)
- 1.3 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky** stanovená jako předpokládaná hodnota kompletního plnění předmětu veřejné zakázky: **5.000.000,- Kč bez DPH.**
- 1.4 **Druh veřejné zakázky:** podlimitní veřejná zakázka na služby.
- 1.5 **Druh zadávacího řízení:** otevřené zadávací řízení dle § 27 zákona.
- 1.6 Zadávací podmínky vymezují předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.
- 1.7 Zadávací podmínky jsou pro uchazeče závazné.
- 1.8 Slova uvedená v zadávacích podmínkách v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplyvá-li z kontextu zadávacích podmínek jinak. Nadpisy článků, případně odstavců zadávacích podmínek jsou uváděny pouze pro lepší přehlednost a nemají žádný vliv na výklad zadávacích podmínek.
- 1.9 Zadávací podmínky jsou poskytnuty bezúplatně na kontaktní internetové adrese (profilu zadavatele) uvedené na titulní straně této zadávací dokumentace, a to po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.

2. Základní informace k předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky (resp. veřejných zakázek zadávaných na základě uzavřené rámcové smlouvy) je poskytování následujících druhů služeb:

- služby směřující ke zpeněžení majetku prostřednictvím dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „dražba“);
- služby směřující ke zpeněžení majetku prostřednictvím elektronické aukce mimo režim zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „aukce“) a
- služby směřující ke zpeněžení majetku prodejem prostřednictvím realitní kanceláře s vyvíjením činnosti směřující k tomu, aby zadavatel měl příležitost uzavřít smlouvu o úplatném převodu majetku se třetí osobou a služby spočívající v organizaci výběrového řízení (tzv. obálkovou metodou) (dále též jen „prodej prostřednictvím RK“).

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže vymezen smlouvou, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Předmětem veřejné zakázky je uzavření rámcové smlouvy na 48 měsíců s jedním vybraným uchazečem, na základě které uchazeč bude zajišťovat pro zadavatele služby spojené s prodejem vybraného nemovitého majetku zadavatele

3. Obchodní podmínky

Veškeré závazné obchodní podmínky, včetně objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace – smlouvě. Na obchodních podmínkách zadavatel trvá.

Uchazeč v uvedené smlouvě pouze doplní chybějící údaje, které jsou uvedeny ve formulářových polích označených žlutým podbarvením (např.). Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí uchazeč měnit. Dokument je pro veškeré neoprávněné úpravy uzamčen.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněnou smlouvu a její přílohu uchazeč vytiskne a vloží je podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče do nabídky. Uchazeč zároveň doplněnou smlouvu ve stávajícím (editovatelném) formátu přiloží k nabídce v elektronické podobě na nepřepisovatelném nosiči dat např. CD – R.

Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat ostatním údajům obsaženým v nabídce uchazeče.

4. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako procentuální odměnu za předmět plnění veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami. Uchazeč stanoví procentuální odměnu dle jednotlivých druhů poskytovaných služeb – dražba, aukce, prodej prostřednictvím RK.

Další požadavky:

Odměna je vždy jednorázová. Její konkrétní výše se určí na základě následujících pravidel:

- jde-li o poskytnutí služeb dražby, bude odměna stanovena dle příslušných ustanovení zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů jako stanovený procentuální podíl z výtěžku dražby;
- jde-li o poskytnutí služeb aukce, bude odměna stanovena jako stanovený procentuální podíl z celkového výnosu aukce (kupní ceny za majetek prodaný na základě úspěšné aukce);
- jde-li o poskytnutí služeb prodej prostřednictvím RK, bude odměna stanovena jako stanovený procentuální podíl z celkové kupní ceny za prodaný majetek.

Odměna je konečná, úplná a neměnná. Odměna je nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti, práce, poplatky a náklady uchazeče související s realizací předmětu příslušné prováděcí smlouvy a poskytnutím služby, neplyne-li z rámcové smlouvy jinak.

6. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

6.1. Požadavek na uvedení subdodavatelů

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) zákona) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek či služeb.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.

7. Požadavky na kvalifikaci

8.1. Obecné požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

8.1.1 Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem (vyjma prokázání základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu - výpisu z obchodního rejstříku) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele s výjimkou kvalifikace, která se vztahuje k části plnění veřejné zakázky, u které si zadavatel vyhradil v souladu s § 44 odst. 6 zákona požadavek, že tato část zakázky nesmí být plněna prostřednictvím subdodavatele. Subdodavatelem se v souladu s ustanovením § 17 písm. i) zákona rozumí osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. V souladu s ustanovením § 1935 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, plní-li dodavatel svůj závazek pomocí jiné osoby, tj. osoby subdodavatele, odpovídá tak, jako by závazek plnil sám.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

8.1.2 Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky

V případě podání společné nabídky několika dodavateli je každý dodavatel prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu – výpisu z obchodního rejstříku. Splnění ostatních částí kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se použije § 51 odst. 4 zákona obdobně.

V takovém případě jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první tohoto ustanovení zákona, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

8.1.3 Prokázání splnění kvalifikace u zahraničního dodavatele

Pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, prokazuje zahraniční uchazeč splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště; v případě, že se v této zemi určitý kvalifikační dokument nevydává, popř. v této zemi není stanovena určitá povinnost, učiní zahraniční uchazeč o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka (tato povinnost neplatí, jedná-li se o doklady ve slovenském jazyce), pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém nebo slovenském jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

8.1.4 Seznam kvalifikovaných dodavatelů, systém certifikovaných dodavatelů a zahraniční seznam dodavatelů

V rámci dokumentů k prokázání kvalifikace je možné předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či certifikát v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Výpis či certifikát dle předchozí věty nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce. Pokud dodavatel využije možnosti uvedené § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.

8.1.4 Pravost a stáří dokladů

Pokud není zákonem stanoveno jinak, předkládá dle § 57 odst. 1 zákona dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace od uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 82 zákona, a tento je povinen je před uzavřením smlouvy předložit.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů dle § 57 odst. 2 zákona.

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii. Za tímto účelem zadavatel předkládá jako přílohy této zadávací dokumentace vzory čestných prohlášení k jednotlivým kvalifikačním předpokladům.

8.1.5 Změny v kvalifikaci dodavatele

V případě, že do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky dojde k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace dle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Povinnost podle předchozího odstavce se dle § 58 odst. 2 zákona vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

8.1.6 Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

8.2. Základní kvalifikační předpoklady

- a) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) zákona splňuje dodavatel, který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.
- b) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. b) zákona splňuje dodavatel, který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen

statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

- c) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. c) zákona splňuje dodavatel, který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu.
- d) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. d) zákona splňuje dodavatel, vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- e) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. e) zákona splňuje dodavatel, který není v likvidaci.
- f) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona splňuje dodavatel, který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- g) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. g) zákona splňuje dodavatel, který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- h) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona splňuje dodavatel, který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- i) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona splňuje dodavatel, který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- j) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. k) zákona splňuje dodavatel, kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (viz. § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů v souladu s § 62 odst. 2 předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem. Za tímto účelem zadavatel jako přílohu č. 3 zadávací dokumentace přikládá vzorové čestné prohlášení, které uchazeč může použít.

8.3 Profesní kvalifikační předpoklady

- a) Splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) Splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. b) zákona prokáže dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

8.4 Ekonomická a finanční způsobilost dodavatele

Dodavatel v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) zákona předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a z jeho obsahu musí vyplývat, že dodavatel je schopen splnit veřejnou zakázku. Pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

8.5 Technické kvalifikační předpoklady

Dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží seznam významných služeb realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele včetně příslušných příloh, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech poskytl alespoň:

- 8 služeb spočívajících v organizaci a provedení dobrovolné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů,
- 3 prodeje nemovitosti formou elektronické aukce.

8. Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky**.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Zadavatel stanoví podmínku (v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu), že uchazeč není oprávněn u jakýchkoli hodnotících kritérií použít hodnotu 0.

Bude-li hodnotící komise považovat hodnotu jiného dílčího hodnotícího kritéria, než je nabídková cena, za zjevně nepřiměřenou, výše uvedený postup nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Zadavatel stanoví dílčí hodnotící kritéria a váhy kritérií dle jejich důležitosti ve vztahu k charakteru, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky.

Dílčí hodnotící kritéria:

- A. Odměna za dražbu váha 40 %
- B. Odměna za aukci váha 30 %
- C. Odměna za prodej prostřednictvím RK váha 30 %

Uchazeč uvede údaje, které jsou předmětem hodnocení, do smlouvy resp. příloh smlouvy. Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.

Předmětem hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritériích jsou následující údaje:

V rámci dílčích hodnotících kritérií bude hodnocena procentuální výše odměny pro jednotlivé služby (dražba, aukce a prodej prostřednictvím RK).

V rámci dílčích hodnotících kritérií získá hodnocená nabídka bodové ohodnocení, které vznikne násobkem příslušné váhy a poměru výše odměny v jednotlivém dílčím hodnotícím kritériu u nejlevnější nabídky k výši odměny v jednotlivém dílčím hodnotícím kritériu aktuálně hodnocené nabídky. V rámci každého dílčího hodnotícího kritéria lze tedy získat maximálně počet bodů, který odpovídá procentuálnímu vyjádření váhy tohoto dílčího hodnotícího kritéria.

nejnižší nabídková cena

DHK = váha* -----

nabídková cena aktuálně hodnocené nabídky

9. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Veškeré informace, které uvádí uchazeč v nabídce a při jakékoli komunikaci se zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky dle § 76 odst. 3 zákona), **musí odpovídat skutečnosti**. V případě, že tento požadavek zadavatele nebude dodržen, bude zadavatel postupovat dle § 76 zákona odst. 1 zákona a nabídka, která tyto požadavky nesplňuje, bude vyřazena.

V případě, že zadavatel zjistí nedodržení tohoto požadavku až po uzavření smlouvy, resp. v průběhu plnění veřejné zakázky, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí nebo vymáhat smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč. Blíže viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace – Smlouva.

Za tímto účelem si zadavatel vyhrazuje právo jakoukoli informaci uvedenou uchazečem v nabídce popř. jeho dodatečným vysvětlením ověřit.

Nabídka bude předložena v originále a v písemné formě, v českém jazyce. Nabídka bude zároveň obsahovat doplněnou smlouvu vč. všech příloh v elektronické podobě na nepřepisovatelném nosiči dat např. CD – R viz čl. 3 zadávací dokumentace.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude podána v souladu s ustanovením § 69 zákona na adrese pro podání nabídek. Nabídku je možné doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence či kurýrní službou do podatelny v sídle zadavatele tak, aby byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídku není možné doručit elektronicky nebo prostřednictvím datových schránek.

Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

- A. Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- B. Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu uchazeč použije přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Krycí list nabídky. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena vypočtená podle zadávací dokumentace (viz článek 7. zadávací dokumentace), datum a podpis osoby oprávněné jménem či za uchazeče jednat.
- C. Doklad o složení jistoty.** Jako doklad o složení jistoty uchazeč použije dokumenty dle čl. 11 zadávací dokumentace a v případě složení peněžní jistoty též prohlášení s uvedením platebních symbolů pro vrácení peněžní jistoty dle čl. 11 zadávací dokumentace.

D. Smlouva a její přílohy. Pro doložení smlouvy a jejích příloh do nabídky bude uchazeč postupovat dle čl. 3 zadávací dokumentace.

Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

E. Doklady k prokázání kvalifikace. Uchazeč doloží dokumenty dle zákona k prokázání kvalifikace. Zadavatel vymezil požadavky na prokázání kvalifikace v souladu se zákonem v čl. 8 zadávací dokumentace.

F. Ostatní doklady, podmínky a požadavky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky. Uchazeč předloží ostatní dokumenty požadované zadavatelem v těchto zadávacích podmínkách.

10. Požadavek na poskytnutí jistoty

K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována **jistota ve výši 100.000,- Kč.**

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 67 zákona.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: 107-0083040277

Kód banky: 0100

Název banky: Komerční banka, a. s.

Adresa pobočky: Praha 6

Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČO uchazeče, příp. nebo datum narození uchazeče

Specifický symbol: 134

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem. Součástí nabídky bude kopie bankovní záruky.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty pojistná smlouva, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel.

11. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Uchazeč může podat písemně žádost o dodatečné informace dle § 49 zákona na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v úvodu této zadávací dokumentace.

Všechny dodatečné informace budou rovněž poskytnuty na profilu zadavatele uvedeném na titulní stránce této zadávací dokumentace, ve smyslu § 49 odst. 3 zákona.

12. Zadávací lhůta

V souladu s § 43 zákona zadavatel stanoví zadávací lhůtu do 31. 10. 2015.

13. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky nebude vzhledem k povaze předmětu plnění veřejné zakázky uskutečněna.

14. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:	Datum: 10. 6. 2015	Hodina: 13:00
Adresa pro podání nabídek:	podatelna ČZU, Kamýcká 129, 165 21 Praha - Suchbátka	
Kontakty:	tel.: +420 224 382 098, 099	

Uchazeč podá nabídku v souladu s § 69 zákona.

Nabídku může uchazeč doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou apod. po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hod na podatelnu ČZU. Doručení musí být v souladu s § 69 zákona v uzavřených obálkách označených **názvem veřejné zakázky, „NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“** a označením **„Právní oddělení“** a adresou uchazeče.

15. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **10. 6. 2015** ve 14:00 hodin v zasedací místnosti ve 4. patře rektorátu na adrese zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Zástupce uchazeče se na jednání prokáže plnou mocí účastnit se tohoto jednání, podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, pokud sám není touto osobou.

16. Další části zadávací dokumentace - přílohy

- Příloha č. 1 – Smlouva
- Příloha č. 2 – Krycí list
- Příloha č. 3 – Vzor čestných prohlášení

V Praze dne 13. května 2015

Ing. Jana Vohralíková
kvestorka
v. r.