



## Vysvětlení/změna nebo doplnění zadávací dokumentace

**ZADAVATEL:** Česká zemědělská univerzita v Praze  
**Sídlem:** Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol  
**Zastoupený:** Ing. Jakub Kleindienst, kvestor  
**IČO:** 60460709  
**Profil zadavatele:** <https://zakazky.czu.cz>

V Praze dne 28. července 2025

### VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE III.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s § 98 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje následující vysvětlení/změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce s názvem „**Rekonstrukce pavilonu A pro účely centra poradenských služeb se zaměřením na studenty se specifickými potřebami**“.

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

V soupisu prací jsou pro položky povlakových krytin střechy (skladba R.01) použity položky pro provedení izolací proti zemní vlhkosti – p.č. 87,88, 91,92 a 93. U položky č. 93 je uvažován pás asfaltový v tl. 3,5 mm, avšak v zaslaných skladbách, je uvažována tl. 4 mm. Dále u této položky neodpovídá součtová výměra pro ocenění. Žádáme o opravu výkazu výměr a sjednocení projektové dokumentace.

91	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	199,340
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2024_01/711141559">https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2024_01/711141559</a>					
VV S "PLOCHA STŘECHY					
					199,340
92	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	177,760
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2024_01/711142559">https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2024_01/711142559</a>					
VV O*1,1*2 "SPODNÍ STAVBA					
					138,160
VV O*0,5+8,2*2*0,5 "ATIKA					
					39,600
VV <b>Součet</b>					
					<b>177,760</b>
93	M	62853003	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm</i>	m2	45,540
VV O*1,1 "SPODNÍ STAVBA					
					69,080
VV S "STŘECHA					
					199,340
VV O*0,5+8,2*2*0,5 "ATIKA					
					39,600
VV 39,6*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					
					45,540
94	M	62856010	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm</i>	m2	79,442
VV O*1,1 "SPODNÍ STAVBA					
					69,080
VV 69,08*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					
					79,442

#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Položka tloušťky izolace je opravena a spolu s ní i související položka montáže. V příloze tohoto vysvětlení je nová upravená Příloha č. 5 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastník je povinen pro účely zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr.



### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

V dokumentaci dochází k rozporu u tloušťky podlahovin z PVC. V soupisu prací je uvedena tl. 2 mm, avšak v tabulkách skladeb je uvažována tl. 3 mm. Žádáme o sjednocení projektové dokumentace.

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Položka tloušťky PVC byla opravena. V příloze tohoto vysvětlení je nová upravená Příloha č. 5 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastník je povinen pro účely zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr.

### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

V tabulkách skladeb P.02 a P.05 je uvedena 2x hloubková penetrace. Ve výpočtu výkazu výměr je u položky č. 195 uvedena pouze 1x. Žádáme o sjednocení dokumentace.

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Objem byl opraven. V příloze tohoto vysvětlení je nová upravená Příloha č. 5 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastník je povinen pro účely zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr.

### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Ve skladbách F.01 a F.02 je uvažován penetrační nátěr vhodný pro difúzně otevřený zateplovací systém. V soupisu prací jsme pro tento nátěr nedohledali položku. Žádáme o doplnění.

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Doplněno na ř. 39, současně byla odstraněna původní položka "perlinka", protože tato je již obsažena v položce "montáž KZS", viz specifikace URS. V příloze tohoto vysvětlení je nová upravená Příloha č. 5 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastník je povinen pro účely zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr.

### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

V soupisu prací, v záložce 05-SO01.4-Vytápění v oddílu Ostatní, jsou položky s výměrou 0. Žádáme o objasnění, zda jsou položky předmětem díla pro ocenění, případně o opravu soupisu prací.

60	K	2	Lešení a montážní plošiny	kpl	0,000
74	K	7	Požární ucpávky podle požární konstrukcí	kpl	0,000
76	K	0	Měření hluku	hod	0,000

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Záložka 01-SO 01.4 položky 69, 74, 76 – odůvodnění: lešení a montážní plošiny nejsou zapotřebí, požární ucpávky nejsou potřeba, jde o jeden požární úsek, z hlediska vytápění není měření hluku požadováno, proto je vše s hodnotou 0.

### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Odkazujeme se na vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 21. 7. 2025. V odpovědi č. 9 byla popsána technická specifikace invalidní plošiny, avšak v soupisu prací jsme nedohledali položku pro tuto plošinu. Žádáme o doplnění.



#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Položka k invalidní plošině byla doplněna. V příloze tohoto vysvětlení je nová upravená Příloha č. 5 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastník je povinen pro účely zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr.

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Odkazujeme se na vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 21. 7. 2025 a odpověď č. 8, kde zadavatel upřesnil technickou specifikaci výtahu. Dodavatel výtahu nás upozornil, že takto navržený výtah nelze realizovat. Do rozměru šachty š. 1650 x hl. 1600 mm nelze navrhnout kabina 1100 x 1400 mm, jelikož se tam nevejde. Pokud bude kabina menší, nebude odpovídat požadavkům provozu pro invalidy (vyhl. 398/2009 Sb.). Min. rozměr šachty pro tento výtah musí být 1650 x 1800 mm neprůchozí. V Technické zprávě se uvádí požadavek průchozí kabiny. V dokumentaci je však zakreslen výtah neprůchozí. Žádáme zadavatele o vyjasnění, která varianta platí. Tak, jak je výtah navržen, nemůže splňovat aktuálně platné normy a vyhlášky. Prosím o přehodnocení předmětného výtahu s projektantem.

#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Na trhu existují výtahy, které parametry stanovené v zadávacích podmínkách splňují a je možné je instalovat do navržené šachty. Výtah není průchozí, jde o chybu v textu technické zprávy.

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

V zadávací PD - část D.1.1 ASŘ jsme nenalezli specifikaci požadavků na keramickou dlažbu a obklady. Žádáme o doplnění do zadávacích podkladů.

#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Velikost dlažby a obkladu vychází z položky ve VV. Záložka 01-SO 01.1.1 položka 204 – dlažba - protiskluznost R9, velikost dle požadavku položky, 4÷6 ks/m<sup>2</sup>, tedy velkoformátová o rozměru 600×300 (500×500), barevnost podléhá vzorkování, záložka 01-SO 01.1.1 položka 219 – obklad - velikost dle požadavku položky, 6÷9 ks/m<sup>2</sup>, tedy velkoformátová o rozměru 600×200 barevnost podléhá vzorkování.

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Při zpracování rozpočtu za profesi VZT na výše uvedenou akci jsme narazili na položky, které bychom potřebovali u zadavatele upřesnit. Jedná se o kruhové tlumiče hluku, které mají ve specifikaci následující:

7	K	1.6	Kruhový tlumič hluku DN100/L500 v provedení z tuhého hliníku. Konstrukce - plášť a děrovaná vnitřní trubka jsou z hliníku; vložka z minerální vlny (50mm); koncovky z plastu ABS, hořlavost podle UL 94, V-0. Minerální vlna - podle EN 13501; protipožární třída A2, nehořlavé; známka kvality RAL-GZ 388; biologicky rozložitelné a hygienicky bezpečné podle německých předpisů TRGS 905 (technická pravidla pro nebezpečné látky) a směrnice EU 97/69/ES; odolné vůči plísním a bakteriím	ks	12,000
---	---	-----	---	----	--------



8	K	1.7	Kruhový tlumič hluku DN125/L500 v provedení z tuhého hliníku. Konstrukce - plášť a děrovaná vnitřní trubka jsou z hliníku; vložka z minerální vlny (50mm); koncovky z plastu ABS, hořlavost podle UL 94, V-0. Minerální vlna - podle EN 13501; protipožární třída A2, nehořlavé; známka kvality RAL-GZ 388; biologicky rozložitelné a hygienicky bezpečné podle německých předpisů TRGS 905 (technická pravidla pro nebezpečné látky) a směrnice EU 97/69/ES; odolné vůči plísním a bakteriím	ks	12,000
9	K	1.8	Kruhový tlumič hluku DN160/L500 v provedení z tuhého hliníku. Konstrukce - plášť a děrovaná vnitřní trubka jsou z hliníku; vložka z minerální vlny (50mm); koncovky z plastu ABS, hořlavost podle UL 94, V-0. Minerální vlna - podle EN 13501; protipožární třída A2, nehořlavé; známka kvality RAL-GZ 388; biologicky rozložitelné a hygienicky bezpečné podle německých předpisů TRGS 905 (technická pravidla pro nebezpečné látky) a směrnice EU 97/69/ES; odolné vůči plísním a bakteriím	ks	2,000

Na základě konzultace s různými dodavateli tlumičů jsme došli k tomu, že buď mohou být tlumiče nehořlavé, ale z jiného materiálu, než hliníku anebo naopak jsou hliníkové, ale už nesplňují protipožární třídu. Prosíme tímto o upřesnění zadání.

#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Dle požární zprávy se kruhové tlumiče hluku nachází v jednom požárním úseku (PÚ), požadavek na třídu hořlavosti není třeba dodržet.

#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

S ohledem na financování předmětu plnění veřejné zakázky z více projektů (vyjma již v zadávací dokumentaci uvedeného projektu ještě projekt „Rekonstrukce – Pávilon A – Kampus ČZU“, reg. číslo 72361000038) zadavatel upravil smlouvu (čl. V. odst. 4). Přílohou tohoto vysvětlení je nová upravená Příloha č. 1 – Smlouva. Účastník je povinen pro účely zpracování nabídky vycházet výhradně z této nové upravené smlouvy.

#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Zadavatel na základě výše uvedeného vysvětlení rozhoduje o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do **19. 8. 2025 do 9:00 hodin**.

S pozdravem

Ing. Martin Körber  
Právní odbor  
Česká zemědělská univerzita v Praze