

Odůvodnění veřejné zakázky

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 21 Praha - Suchdol
Zastoupený: Ing. Jana Vohralíková, kvestorka
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Poskytování služeb prodeje vybraného nemovitého majetku

1. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele:

popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Občasné realizace prodejů nemovitých věcí zadavatele
popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem plnění veřejné zakázky (resp. veřejných zakázek zadávaných na základě uzavřené rámcové smlouvy) je poskytování následujících druhů služeb: ☐ služby směřující ke zpeněžení majetku prostřednictvím dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „dražba“); ☐ služby směřující ke zpeněžení majetku prostřednictvím elektronické aukce mimo režim zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „aukce“) a ☐ služby směřující ke zpeněžení majetku prodejem prostřednictvím realitní kanceláře s vyvíjením činnosti směřující k tomu, aby zadavatel měl příležitost uzavřít smlouvu o úplatném převodu majetku se třetí osobou a služby spočívající v organizaci výběrového řízení (tzv. obálkovou metodou) (dále též jen „prodej prostřednictvím RK“).
popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Předmět plnění veřejné zakázky pokryje potřeby zadavatele z hlediska realizace prodejů nemovitých věcí
předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	do 48 měsíců od uzavření rámcové smlouvy

Změny odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, ke kterým došlo od uveřejnění předběžného oznámení veřejného zadavatele:

Změny potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Beze změn
Změny předmětu veřejné zakázky	Beze změn
Změny vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Beze změn
Změny předpokládaného termínu splnění veřejné zakázky	Beze změn

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek:

Předmět plnění VZ je důležitý pro realizaci prodejů nemovitostí zadavatele. Nerealizace předmětu plnění veřejné zakázky či realizace nekvalitním způsobem, by splnění těchto cílů mohlo ohrozit, resp. znemožnit. Tato rizika jsou ošetřena zejména v rámci obchodních podmínek uvedených v závazném vzoru smlouvy.
Zadavatel dále zohlednil podmínky, požadavky a zájmy všech dotčených orgánů a organizací a to zejména stanovením obchodních podmínek.

2. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady

- a) Zadavatel nepožaduje předložení seznamu významných služeb, ze kterého by vyplývalo, že finanční hodnota všech významných dodávek je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
- b) Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.
- c) Zadavatel nepožaduje předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.
- d) Zadavatel nepožaduje provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.
- e) Zadavatel nepožaduje vzorky, popisy nebo fotografie zboží určeného k dodání.
- f) Zadavatel nepožaduje doklad prokazující shodu požadovaného výrobku vydaný příslušným orgánem.

3. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

- a) Zadavatel nestanoví delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů od data vystavení faktury.
- b) Zadavatel nepožaduje pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

- c) Zadavatel nepožaduje bankovní záruku vyšší, než je 5 % ceny veřejné zakázky.
- d) Zadavatel požaduje záruční lhůtu delší než 24 měsíců s ohledem na hodnotu a složitost předmětu plnění veřejné zakázky (resp. příslušné části VZ).
- e) Zadavatel stanoví smluvní pokutu za prodlení dodavatele za každý den prodlení ve výši 0,5% z kupní ceny. Je tedy možné, že tato smluvní pokuta přesáhne hranici 0,2 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Výše smluvní pokuty odráží jednak význam dodržení sjednaného harmonogramu pro zadavatele.
- f) Zadavatel nestanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Obchodní podmínky jsou stanoveny závazným návrhem smlouvy a vymezují předmět plnění, dobu plnění, cenu plnění a další postupy, jakož i záruční podmínky. Vymezeny jsou smluvní pokuty, závažná porušení smlouvy a další povinnosti smluvních stran. Vymezení obchodních podmínek odpovídá charakteru a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, významu předmětu plnění pro zadavatele, jakož i potenciální újmě, která může zadavateli vinou uchazeče, s nímž bude podepsána smlouva (dodavatele) vzniknout.

4. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Zadavatel vymezil technické podmínky v příloze č. 4 zadávací dokumentace, a to vymezením minimální úrovně jednotlivých technických parametrů požadovaného plnění. Zadavatel stanovil tyto parametry, stejně jako jejich minimální úroveň s ohledem na účel, pro který hodlá požadované plnění využívat a který uvedl do žádosti o dotaci, z níž bude plnění financováno, jakož i s ohledem na udržitelnost vybudovaných kapacit.

5. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu, neboť veškeré parametry stanovil v zadávacích podmínkách.

6. Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu průzkumem trhu s obdobným plněním.