



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

1) Objednatel: **Česká zemědělská univerzita v Praze**
sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Čihák
bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2) Zhotovitel: **ADRÁK s.r.o.**
sídlo: Masarykovo náměstí 1484, 530 02 Pardubice - Zelené
Předměstí
zastoupený: Bc. Radkou Vyhnálkovou, jednatelkou
zástupce ve věcech technických: Radim Vyhnálek
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 3364541389/0800
IČO: 27508129
DIČ: CZ 27508129
vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 23161
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Čl. I. Předmět Smlouvy

1) Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby s názvem „**Stavební úpravy vybraných interiérových částí objektu KTV**“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zpracované Ing. Radkem Bláhou, autorizovaným inženýrem ČKAIT 0015494, K Horoměřicům 1117/37, 165 00 Praha – Suchdol, IČO: 76382877 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), Smlouvy, soupisu prací a souhrnného listu stavby, včetně a Oceněného výkazu výměr (dále jen „**Výkaz výměr**“), které tvoří přílohu č. 3 a 4 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“). Předmětem dílčího plnění budou (dále jen „**Fáze**“):

- a) Fáze 1 – Rekonstrukce sociálního zázemí sportoviště pro handicapované;
- b) Fáze 2 – Rekonstrukce a úprava vstupů a koridorů na sportoviště pro handicapované.

- 2) Součástí předmětu Smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a platnými technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení stavby a spolupráce Zhotovitele s Objednatelem při kolaudaci Díla.
- 3) Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo nebo jeho části dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných Smlouvou a jejími přílohami.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla, jeho rozsahem a jednotlivými fázemi. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající minimálně obvyklému účelu Díla.
- 5) Předmět Smlouvy je realizován na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy vybraných interiérových částí objektu KTV**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Čl. II. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že každá Fáze Díla dle Smlouvy bude provedena (včetně předání a převzetí příslušné části Díla) do 60 kalendářních dnů ode dne předání staveniště dle odst. 4 písm. a) tohoto článku.
- 2) Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení Díla, který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“), ve kterém jsou stanoveny veškeré časově i věcně významné milníky postupu provedení Díla nebo jeho částí, a který je v souladu s termínem pro dokončení Díla nebo jeho částí uvedeným v odst. 1 tohoto článku.
- 3) Pro odstranění veškerých pochybností Smluvní strany uvádějí, že v případě rozporu doby pro provedení Díla nebo jeho částí (včetně předání a převzetí) uvedené odst. 1 a 4 tohoto článku a Harmonogramu, resp. bude-li v Harmonogramu uveden pozdější termín pro splnění Díla, než je uvedeno v odst. 1 a 4 tohoto článku, má přednost údaj uvedený v odst. 1 a 4 tohoto článku. Termíny uvedené v Harmonogramu je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených vyšší mocí, a to pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak, změna dílčích termínů provedení částí Díla nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v době stanovené pro provedení Díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 1 a 4 tohoto článku. Klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínů uvedených v Harmonogramu, jakož i doby provedení Díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 1 a 4 tohoto článku.
- 4) Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby provádění Díla nebo jeho částí probíhalo v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel se přitom zavazuje, že dodrží zejména termíny stanovené v Harmonogramu.

Zhotovitel se dále zavazuje dodržet následující termíny při provádění Fáze 1:

- a) termín předání a převzetí staveniště: **do 5 kalendářních dnů od výzvy Objednatele;**
- b) termín zahájení stavebních prací: **nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště Zhotovitelem;**
- c) lhůta pro dokončení stavebních prací: **nejpozději 10 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí Díla dle odst. 1 tohoto článku;**

d) termín vyklizení staveniště: **do 20 kalendářních dnů od předání a převzetí Díla.**

Zhotovitel se dále zavazuje dodržet následující termíny při provádění Fáze 2:

e) termín předání a převzetí staveniště: **do 10 kalendářních dnů od výzvy Objednatele;**

f) termín zahájení stavebních prací: **nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání staveniště Zhotovitelem;**

g) lhůta pro dokončení stavebních prací: **nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí Díla dle odst. 1 tohoto článku;**

h) termín vyklizení staveniště: **do 20 kalendářních dnů od předání a převzetí Díla.**

Nejzazší termín pro úplné dokončení a předání celého Díla bez vad a nedodělků vč. vyklizení staveniště je stanoven do **31. 10. 2026.**

- 5) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít Zhotoviteli přerušení provádění Díla nebo je části (mj. též v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu či jiných předpokládaných zdrojů). V případě, že provádění Díla nebo jeho části bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu jednotlivých termínů v rámci Harmonogramu. Při přerušení prací je Objednatel oprávněn požadovat inventarizaci rozpracovanosti a Zhotovitel je pak povinen doložit rozpracovanost, přičemž tyto práce budou následně uhrazeny ve výši dle oboustranně potvrzeného písemného protokolu.
- 6) Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla nebo jeho části, pokud Objednateli doručí písemné oznámení, že zjistil při provádění Díla nebo jeho části skrytou překážku objektivně znemožňující provedení Díla nebo jeho části sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí Díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních nebo navrhovaných změnách Díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na objektivně odpovídající změnu jednotlivých termínů v rámci Harmonogramu; to neplatí, pokud Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese, o překážce musel nebo měl při podpisu Smlouvy vědět nebo ji mohl s vynaložením odborné péče zjistit při provádění Díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku objektivně relevantního nároku na prodloužení termínů v rámci Harmonogramu dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu Harmonogram a takto upravený předat bezodkladně Objednateli ke schválení. Toto ustanovení vylučuje použití úpravy skrytých překážek obsažené v § 2627 Občanského zákoníku. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak, změna dílčích termínů provedení částí Díla nebo jeho části nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo nebo jeho části v době stanovené pro provedení Díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 1 tohoto článku.
- 7) Během přerušení provádění Díla nebo jeho části je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Zhotovitel je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.). Náklady související s výše uvedeným přerušením Díla hradí Objednatel pouze v případě, že došlo k přerušení provádění Díla na výslovný písemný pokyn Objednatele. V opačném případě hradí související náklady Zhotovitel.
- 8) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení Díla nebo jeho části.

- 9) Vícepráce a méněpráce nemají vliv na jednotlivé termíny provádění Díla nebo jeho částí uvedené v tomto článku, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, a to v podobě dodatku ke Smlouvě.

Čl. III. Místo plnění

Místo plnění je Katedra tělesné výchovy ČZU, na adrese Kamýcká 1275, 165 00 Praha – Suchdol, v areálu sídla Objednatele.

Čl. IV. Cena Díla

- 1) Cena za zhotovení Díla byla stanovena na základě zadávacího řízení k Veřejné zakázce, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Cena za řádné a včasné zhotovení Díla nebo jeho části v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

13 870 094,38 Kč bez DPH

DPH bude vyčíslena a uhrazena v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná.

- 2) Cena Díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Výkazu výměr, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvedených ve Výkazu výměr a v Projektové dokumentaci předané Objednatelem Zhotoviteli. Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů, zejména ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflaci), pokud není ve Smlouvě dále stanoveno jinak.
- 3) Zvýšení jednotkových cen je možné pouze za předpokladu, že v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změnám minimální či zaručené mzdy. Jednotkové ceny mohou být též změněny na základě roční míry inflace (tj. procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen). Změny jednotkových cen musí být vždy sjednány na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku ke Smlouvě. Změny jednotkových cen dle tohoto odstavce mohou být Smluvními stranami sjednány pouze k cenám odpovídajícím části Díla ve Fázi 2, a to nejdříve po řádném dokončení, předání a převzetí části Díla odpovídající Fázi 1, a to bez vad a nedodělků.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohly či mohou mít jakýkoliv vliv na cenu Díla. Cena Díla je doložena položkovým rozpočtem a Zhotovitel odpovídá za to, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s Výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkový rozpočet slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro úhradu ceny Díla či její části) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací Díla.
- 5) Celková cena Díla bude upravena odečtením, případně připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel nařídil provádět formou méněprací a víceprací. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Výkazu výměr nebo Smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací obsažených ve Výkazu výměr bude Zhotovitelem oceněno tak, že Zhotovitelem nabízená cena takových víceprací nesmí překročit cenu uvedenou ve Výkazu výměr, který je přílohou č. 4 Smlouvy. Maximální cena položek neobsažených ve Výkazu výměr nesmí být vyšší než ceníkové položky ÚRS aktualizované pro dané období. Změnu ceny Díla lze provést v souladu s čl. XIII. odst. 5 Smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů, kdy podkladem pro písemný dodatek ke Smlouvě musí být změnové listy písemně schválené Objednatelům.

Čl. V. Platební podmínky

- 1) Objednatel bude uskutečňovat úhradu provedených prací v jednotlivých fázích provádění dílčího plnění Díla na základě skutečně provedených prací odsouhlasených písemně oběma Smluvními stranami (zjišťovacího protokolu) v souladu s odst. 5 a násl. tohoto článku, a to měsíčně na základě jednotlivých faktur – daňových dokladů do výše max. 90 % z ceny Díla (bez DPH).
- 2) Zbylá část ceny Díla v jednotlivých dílčích fázích zhotovení Díla ve výši 10 % ceny Díla tvoří tzv. zádržné (dále také jen „Zadržné“), které je Zhotovitel oprávněn fakturovat nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla Objednatelům bez vad a nedodělků, resp. až po odstranění poslední vady a nedodělků Díla v dané fázi. Pro případ, že dojde k úpadku Zhotovitele před splněním podmínek pro uhrazení Zádržného, dohodly se Smluvní strany na snížení ceny Díla o částku odpovídající Zádržnému.
- 3) Splatnost jednotlivých daňových dokladů je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednatelům. Kterýkoliv daňový doklad je považován za uhrazený v den odepsání částky z účtu Objednatelům ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4) Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). **Každá faktura musí obsahovat číslo projektu.** Zároveň musí být faktura označena příslušnou etapou projektu (etapa odpovídá klíčovému milníku), v případě, že Zhotovitel v daném měsíci prováděl práce z více etap projektu, vystaví pro každou samostatnou fakturu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednatelům.
- 5) Není-li stanoveno jinak, daňový doklad je Zhotovitel oprávněn vystavit a odeslat Objednatelům nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení Objednatelům písemně potvrzeného zjišťovacího protokolu. Pokud nedojde mezi Objednatelům a Zhotovitelem k dohodě o množství a druhu provedených prací do 15. dne měsíce následujícího od konce příslušného měsíce je Zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce a dodávky, které nejsou mezi Smluvními stranami sporné.
- 6) Zjišťovací protokol musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a. soupis provedených prací a dodávek v souladu s Výkazem výměr v písemné a elektronické podobě. Soupis bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací a dodávek a jejich jednotkovou a celkovou cenu, dále ve zjišťovacím protokolu budou uvedeny údaje o fakturacích v předchozím období, ve sledovaném období a kolik zbývá k fakturaci.
 - b. prohlášení Zhotovitele o splnění dalších podmínek, pokud se vztahují k příslušné platbě.
- 7) Závazný časový průběh schvalování plateb bude následující:
 - a. předložení zjišťovacího protokolu Zhotovitelem Objednatelům a Technickému dozoru Objednatelům do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce po měsíci, za nějž je vystavován,
 - b. kontrola a potvrzení zjišťovacího protokolu Objednatelům do 5 pracovních dnů od předání Zhotovitelem.
- 8) Úhrada ceny Díla nebo její části bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98

Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli. Toto neplatí, pokud Zhotovitel není dle podle § 98 Zákona o DPH povinen zveřejnit svůj bankovní účet správcem daně.

- 9) Daňový doklad – fakturu je Zhotovitel povinen doručit v elektronické podobě na e-mail peterkoyalucie@rektorat.czu.cz a v kopii na krall@rektorat.czu.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost daňový doklad doručení jiným způsobem uhradit.
- 10) Objednatel nebude hradit Zhotoviteli žádné zálohy.

Čl. VI. Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje na celý předmět Smlouvy, tj. provedené práce, poskytnuté služby i jednotlivé dodávky, záruku za jakost v délce minimálně 60 měsíců na každou dílčí Fázi Díla (dále také jen „Záruční doba“), tedy jak stavební část Díla tak také technologickou část Díla (tj. dodávku zařízení, strojů, technologie, osvětlení, nestanoví-li jejich výrobce lhůtu delší), a to počínaje dnem odstranění poslední vady či nedodělků Díla nebo jeho části uvedené v předávacím protokolu a není-li takových, dnem předání a převzetí Díla nebo jeho části.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady Díla včetně vad dodávaného zařízení, materiálů použitých ke zhotovení Díla, jakož i za vady provedených stavebních prací, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelům v Záruční době. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady Díla musí být uplatněna u Zhotovitele v Záruční době.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelům nebo zásahem vyšší moci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění vady Díla v Záruční době poskytne na základě požadavku Objednatelů níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy vady neodstraní sám,
 - c) uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne Objednateli přiměřenou a odpovídající slevu z celkové ceny Díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady, která nebrání užívání Díla, nebo v jiných případech na základě dohody Smluvních stran.

Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

- 5) Zhotovitel se v případě vzniku vady Díla Objednateli zavazuje:
 - a) bezodkladně oznámit vznik vady Díla, kterou Zhotovitel zjistil sám; tím se má vada zároveň za uplatněnou Objednatelům,
 - b) potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - c) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
 - d) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady, je-li to s ohledem na technologické postupy a vhodné

klimatické podmínky pro její odstraňování možné. Není-li to s ohledem na technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude Objednatelem určena jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději zahájeno odstraňování takové vady.

- e) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplatnění vady, je-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky, možné. Není-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude Objednatelem určena jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději taková vada odstraněna.
 - f) odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, je-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky, možné. Není-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude Objednatelem určena jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději taková vada odstraněna.
 - g) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich zjištění nebo uplatnění Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele e-mailem, telefonicky nebo osobně.
- 6) Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním či neuznáním uplatněné vady. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny Díla. V případě nedodržení výše uvedených lhůt je Objednatel dále oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. I přes odstranění vady třetí osobou není dotčena záruka, Záruční doba a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 7) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou Smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce v podobě znaleckého posudku, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamáce vady označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel povinen uhradit znalci či Objednateli náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění předmětné vady.
- 8) Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, dohodnou Smluvní strany nový náhradní termín odstranění vady, přičemž tento náhradní termín nebude delší než 21 kalendářních dnů. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém náhradním termínu, má Objednatel právo zajistit odstranění závady u jiné osoby na náklady Zhotovitele. I přes odstranění vady jinou osobou není dotčena záruka, Záruční doba a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 9) V případě, že vada Díla bude takového rozsahu či charakteru (např. vada charakteru havárie), že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady Zhotovitele a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli společně s uplatněním vady Díla. Rovněž v tomto případě není dotčena záruka, Záruční doba a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy.
- 10) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- a) jména zástupců obou Smluvních stran,
 - b) datum uplatnění a číslo vady,

- c) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - d) datum zahájení a ukončení odstranění vady,
 - e) celková doba trvání vady (doba od uplatnění nebo zjištění do odstranění),
 - f) vyjádření, zda vada bránila užívání Díla k účelu, ke kterému bylo určeno,
 - g) nový termín záruky v případě výměny věci (nová délka záruky musí odpovídat délce záruční doby dle odst. 1 tohoto článku).
- 11) V případě uplatnění vady v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od uplatnění vady Objednatelem po její odstranění Zhotovitelem.
 - 12) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady (atesty, návody, tech. dokumentaci, apod) vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla potřebné k provozování Díla a dále se zavazuje na své náklady zaznamenat do Objednateli předané dokumentace skutečného provedení Díla všechny změny, které byly provedeny při záručních opravách.
 - 13) Společně s výzvou k předání a převzetí Díla se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli seznam činností (povinností), které musí být prováděny (dodržovány) v průběhu Záruční doby dle odst. 1 tohoto článku, a to za účelem jejího zachování. Zhotovitel tak u každé části Díla uvede činnosti, které je třeba vykonávat pro zachování správné funkce dané části Díla, aniž by se Objednatel dopustil porušení záručních podmínek, jinak se má za to, že takové podmínky nejsou.
 - 14) Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že v průběhu celé Záruční doby je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškeré úkony a činnosti (zejména v podobě záručního servisu, které jsou nezbytné k řádnému fungování Díla, jeho součástí či příslušenství), které jsou stanoveny výrobcem či dodavatelem pro zachování záruky. Není rozhodné, zda jsou tyto úkony a činnosti realizovány Zhotovitelem či jinými subjekty (zejména podílejícími se na realizaci Díla v podobě poddodávek poskytovaných Zhotoviteli). Za zachování jakékoliv záruky Díla či jeho části, včetně technologické části Díla (tj. zařízení, stroje, technologie, osvětlení, a další) je tedy po celou Záruční dobu plně odpovědný Zhotovitel. Ustanovení tohoto odstavce neplatí, pokud ke ztrátě funkce dané části Díla došlo úmyslným jednáním na straně Objednatele nebo jeho zaměstnanců, nebo pokud si Objednatel smluvně sám zajistí plnění konkrétních úkonů a činností třetí osobou, o čemž bude Zhotovitele případně informovat.

Čl. VII. Pojištění odpovědnosti za škodu, poddodavatelé

- 1) Zhotovitel se zavazuje mít nejpozději ke dni uzavření Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla nebo jeho částí a předat Objednateli nejpozději při uzavření Smlouvy takovou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši 20 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění odpovědnosti po celou dobu účinnosti Smlouvy a po celou dobu Záruční doby. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli jakékoliv změny tohoto pojištění. Kopie pojistné smlouvy či pojistného certifikátu je přílohou č. 6 Smlouvy.
- 2) Zhotovitel je dále povinen mít nejpozději ke dni uzavření Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na realizaci Veřejné zakázky, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážní ve výši nejméně celkové ceny Díla a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 5 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Fáze 1 a Fáze 2, do doby protokolárních předání jednotlivých Fází bez jakýchkoliv vad a nedodělků, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 3) Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam svých poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím souhlasem Objednatele v souladu se Smlouvou, a to zápisem do stavebního deníku nebo v zápise z kontrolního dne stavby.

Čl. VIII. Smluvní pokuty, náhrada škody

- 1) V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést Dílo nebo jeho části včas (tj. nedodržení termínu předání a převzetí Díla nebo jeho části) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku provádět Dílo v souladu s Harmonogramem, tj. v případě nedodržení některého z termínů dokončení klíčového milníku Díla vyplývajících z Harmonogramu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i započatý den každého jednotlivého prodlení Zhotovitele s dokončením jednotlivého klíčového milníku Díla. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty dle odst. 1 tohoto článku.
- 3) V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště a nedodržení požadavků na pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění stavebně montážní dle čl. VII. odst. 1 a 2 Smlouvy má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den každého jednotlivého prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště nebo předáním platného dokladu o pojištění. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty dle odst. 1 tohoto článku.
- 4) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zaznamenaných v předávacím protokolu nebo v rámci kontrolních dnů v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 5) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v Záruční době v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 6) V případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění Díla má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ porušení a v případě trvalého porušení za každý i započatý den, kdy bude takové porušení trvat.

- 7) V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. X odst. 2 až 4 má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení některé z uvedených povinností, a to i opakovaně.
- 8) V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. X odst. 5 a 6 či se ukáže jako nepravdivé jeho prohlášení uvedené v čl. X odst. 7, zavazuje se Zhotovitel k úhradě jakékoliv škody či újmy tímto způsobené, zejména pak k úhradě případných sankcí udělených kontrolními či jinými orgány, a to bezodkladně na výzvu Objednatele a dále je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení některé z uvedených povinností či prohlášení, a to i opakovaně.
- 9) Pro uložení smluvní pokuty podle této smlouvy není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil Zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení Díla (poddodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti poddodavatelem odpovídá v plném rozsahu Zhotovitel, jako by je způsobil sám.
- 10) K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny Díla nebo její části).
- 11) Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se Smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 12) Veškeré Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění u druhé Smluvní strany.

Čl. IX. Odstoupení od Smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se zejména považuje, pokud:
 - a) Zhotovitel nezahájí provádění Díla (tj. zahájení stavebních prací na jednotlivých položkách Výkazu výměr) ani do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného ve Smlouvě,
 - b) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - c) Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla, takové přerušení trvá déle než 7 kalendářních dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatele,
 - d) je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla (tj. s termínem dokončení stavebních prací) po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou
 - i. odbornou péčí nebo
 - ii. v rozporu s Projektovou dokumentací nebo
 - iii. v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy nebo
 - iv. v rozporu s pokyny Objednatele,
 - f) se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle Zákona o DPH.
- 2) Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy pokud:

- a) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 kalendářních dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy,
 - b) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 3) V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo 2 tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednateli staveniště, předat veškerou Projektovou dokumentaci, stavební deníky a všechny další doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na místo provádění Díla.
 - 4) Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.

Čl. X. Plnění předmětu Smlouvy Zhotovitelem

- 1) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení Díla. Pokud je v českých právních předpisech nebo v podmínkách poskytovatele dotace na předmět Smlouvy stanovena lhůta delší, je Zhotovitel povinen dodržet tuto delší lhůtu.
- 2) Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od dokončení Díla či projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla či projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŠMT, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla či projektu a poskytnout jim při provádění kontroly plnou součinnost.
- 3) Zhotovitel je povinen se při realizaci Díla řídit zásadami významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) v souladu s podmínkami projektu, ze kterého je Dílo financováno a je povinen poskytnout Objednateli veškeré relevantní dokumenty, ze kterých bude vyplývat splnění zásad DNSH dle podmínek projektu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených požadavků. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5) Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné

porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 6) Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům, příp. také u dotčených subjektů dotačního orgánu, které jsou Smluvním stranám ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 7) Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 8) Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
- a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
 - c. zhotovitelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i jeho (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení Smlouvy,

v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

Čl. XI. Účinnost Smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Není-li stanoveno jinak, jsou při ukončení Smlouvy Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provádění Díla, pokud již nedošlo k přechodu jejich vlastnictví v souladu se Smlouvou a jejími přílohami, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle Smlouvy. K vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých ke dni ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

Čl. XII. Postoupení práv ze Smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky ze Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Čl. XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (zejména § 2 písm. e) a § 13), tj. zejména poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen požadovat a zajistit od poddodavatelů, jinak na sebe přebírá v plném rozsahu odpovědnost za její nedodržení a případné sankce udělené Objednateli.
- 3) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí Občanským zákoníkem, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 4) V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 5) Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny Smlouvy předloženého druhou Smluvní stranou, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení tohoto návrhu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, dle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 6) Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé

ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „**Kolizní ustanovení**“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jakoby Kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo Kolizní ustanovení.

- 7) Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejími přílohami mají ustanovení Smlouvy přednost.

Přílohy:

1. Smluvní podmínky
2. Časový a finanční harmonogram
3. Projektová dokumentace je uveřejněna zde: https://zakazky.czu.cz/contract_display_2513.html
4. Oceněný výkaz výměr
5. Pojistná smlouva (pojištění stavebně montážní)
6. Pojistná smlouva (pojištění odpovědnosti za škodu)

Zhotovitel:

Objednatel:

V Pardubicích dne

V Praze, dne

ADRAK s.r.o.

Bc. Radka Vyhnálková, jednatel

Česká zemědělská univerzita v Praze

Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

SMLUVNÍ PODMÍNKY
PRO ZHOTOVENÍ STAVBY
vydané Českou zemědělskou univerzitou v Praze

Obsah

OBSAH	2
1. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ	3
2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA	3
3. DOKUMENTACE STAVBY	5
4. STAVBYVEDOUČÍ	6
5. STAVENIŠTĚ	6
6. STAVEBNÍ DENÍK	9
7. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY	10
8. TECHNICKÝ DOZOR STAVBY (TDS)	12
9. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE	12
10. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE	13
11. PODDODAVATELÉ	16
12. POSTUP SCHVALOVÁNÍ VZORKŮ MATERIÁLŮ, VÝROBKŮ A SYSTÉMOVÝCH CELKŮ	16
13. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE	19
14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	20
15. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	24
16. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU	24
17. VYŠŠÍ MOC	24
18. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	25

1. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Pro účely těchto Smluvních podmínek se rozumí:

- Objednatel:** Objednatel se v těchto Smluvních podmínkách rozumí Česká zemědělská univerzita v Praze se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol, IČO: 60460709.
- Zhotovitel:** Zhotovitelem se v těchto Smluvních podmínkách rozumí subjekt v příslušné Smlouvě označený jako Zhotovitel.
- Smlouva:** Smlouvou se v těchto Smluvních podmínkách rozumí příslušná Smlouva o dílo, jejíž nedílnou součástí a přílohou jsou tyto Smluvní podmínky.
- Smluvní strany:** Smluvními stranami se v těchto Smluvních podmínkách rozumí příslušně označené strany takové Smlouvy, tedy v terminologii těchto Smluvních podmínek Objednatel a Zhotovitel.
- Pojmy:** Pojmy uváděné v těchto Smluvních podmínkách, které počínají velkými písmeny, mají význam, který jim přiznává Smlouva nebo tyto Smluvní podmínky.

2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo řádně a v souladu se Smlouvou, v požadované kvalitě, ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad, na své náklady a na své nebezpečí.
- 2.2.** Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, se schválenými projekty, s Projektovou dokumentací, s podmínkami závazných územních rozhodnutí, stavebními povoleními, nebo ohlášeními staveb, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se Smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro účely Smlouvy se veškeré platné normy a předpisy v ČR považují za závazné, i kdyby jinak měly pouze doporučující charakter.
- 2.3.** Technické specifikace Díla jsou stanoveny souhrnem základních právních regulativů soukromého práva, přičemž obecně platí, že technické a kvalitativní podmínky odpovídají obecně závazným předpisům, ČSN, příslušným oborovým normám, technologickým předpisům a požadavkům na provádění staveb. Příslušné části ČSN vztahující se k předmětu Díla, jejichž dodržování je nebo bude v době realizace Díla dobrovolné, jsou při realizaci Díla závazné.
- 2.4.** Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení Díla řádným způsobem,
 - b) zajistit řízení, dohled nad provedením Díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),
 - c) omezit provádění Díla na místo provádění Díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,

- d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené ve Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
- e) zajistit bezpečnost při provádění Díla ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a vlastní realizaci Díla řešit s ohledem na životní prostředí a okolí stavby,
- f) chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklad (nebezpečí škody na prováděném Díle i na věcech souvisejících s prováděním Díla nese Zhotovitel, a to až do předání a převzetí Díla, kdy tato nebezpečí přechází na Objednatele),
- g) upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi Projektovou dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění Díla zjistí; při provedení Díla nesmějí být bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učiněny změny oproti Projektové dokumentaci,
- h) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení Díla,
- i) zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- j) všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být Zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.

- 2.5.** Před zahájením prací, jejichž provedení se bude řídit technologickými předpisy výrobce příp. distributora, je Zhotovitel povinen k požadavku Objednatele pro ověření dodržení předepsaných postupů provádění montážních prací předložit technologický předpis anebo montážní návod.
- 2.6.** Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky jejichž parametry jsou určeny Projektovou dokumentací, Smlouvou, popřípadě dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku, odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, případně obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci je Zhotovitel povinen doložit v nejkratším možném čase, bez upozornění Objednatele. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla Objednatelem.
- 2.7.** Zhotovitel, příp. jeho poddodavatel, je povinen provádět Dílo nebo jeho část prostřednictvím odborně způsobilých osob, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit totožnost a odbornou kvalifikaci těchto odborně způsobilých osob. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků obchodní firmou (názvem) Zhotovitele.
- 2.8.** Objednatel si vyhrazuje právo, aby v součinnosti se Zhotovitelem koordinoval práce s případnými třetími osobami.
- 2.9.** Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany vylučují užití dispozitivního ustanovení § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.10.** Součástí Díla je zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru sloužících k řádnému provedení Díla.

3. DOKUMENTACE STAVBY

- 3.1.** Dokumentací stavby se rozumí dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejména Dokumentace skutečného provedení stavby (dále též jen „DSPS“) a Zjednodušená výkresová dokumentace (Pasport stavby). Pasport stavby zahrnuje zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností. Dále výrobní technická (díleňská) dokumentace, konstrukční, montážní, technologická a koordinační dokumentace, výkresy, technické specifikace, bezpečnostní předpisy a veškerá další dokumentace dle Smlouvy nebo dle českých právních předpisů, technických norem a standardů, která je nezbytná k bezpečné výstavbě, montáži, provozu a údržbě Díla.
- 3.2.** Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) v tištěné a elektronické verzi Zhotovitel provede v souladu s následujícími zásadami:
- a) do jednoho paré dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
 - b) části dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele a současně bude každý takový výkres potvrzen zástupcem Technického dozoru,
 - d) k výkresům obsahující změnu proti dokumentaci pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko, dokladem je odsouhlasený a podepsaný změnový list.
 - e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí,
 - f) součástí předané DSPS v elektronické podobě bude seznam dokumentace s funkčními hypertextovými odkazy k příslušným adresářům (souborům) DSPS,
 - g) součástí předané DSPS v elektronické podobě bude přehled servisních úkonů, revizí a kontrol, které je Objednatel povinen dodržet pro platnost sjednané záruky Díla,
 - h) Objednatel je oprávněn požadovat vypracování DSPS v systému BIM (informační model budovy) v podrobnosti LOD 350.
- 3.3.** Zakreslené změny zapracuje Zhotovitel do digitální formy dokumentace pro provedení stavby (předané na vyžádání Objednatelem). Objednateli předá dokumentaci skutečného provedení stavby a Pasport stavby 2 x elektronicky na nosiči dat např. CD-ROM a 3 x v tištěné podobě. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby pro účely kolaudace (k potvrzení stavebním úřadem) předá Zhotovitel ve třech tištěných vyhotoveních. Dokumentace bude označena stupněm „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele. V případě připomínek příslušného stavebního úřadu v rámci kolaudačního řízení je Zhotovitel povinen doplnit, nebo eventuálně přepracovat bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.4.** Geodetické zaměření skutečného provedení Díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno Objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě. Součástí tohoto zaměření musí být:

- a) geodetické zaměření skutečného provedení Díla (polohopis a výškopis),
- b) geometrický plán pro vyznačení změn do katastru nemovitostí,
- c) doklady o vytýčení stavby.

V případě Díla, jehož zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do katastru nemovitostí je Zhotovitel povinen geometrický plán vyhotovovat pouze na výzvu Objednatele.

- 3.5.** Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit Objednateli realizační dokumentaci stavby v rozsahu potřebném pro zapracování konkrétních technologií a řešení částí Díla, které nejsou v dokumentaci pro provedení stavby přesně specifikovány, a to s ohledem zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zejména zákaz značkové specifikace). Součástí realizační dokumentace stavby je zpracování výkresů výztuže, pokud tyto výkresy výztuže nebyly Zhotoviteli Objednatelem již předány.
- 3.6.** Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit Objednateli výrobní (dílenskou) dokumentaci v rozsahu potřebném pro zajištění montáže na staveništi a pro zhotovení výrobků, jež mají být zapracovány do Díla. Dílenská dokumentace bude obsahovat zejména soubor dokumentů potřebných pro výrobu výrobku (konstrukcí, zařízení apod.), obsahující konstrukční, technologickou a montážní dokumentaci a technické přejímací podmínky. Dílenská dokumentace musí obsahovat detailní rozkreslení prvků včetně všech rozměrů, montážních styků, povrchové ochrany a dalších údajů dle charakteru výrobku, a to v souladu s čl. 12 těchto Smluvních podmínek.
- 3.7.** Zhotovitel je povinen předložit Objednateli realizační dokumentaci stavby a výrobní (dílenskou) dokumentaci v dostatečném časovém předstihu, a to tak, aby Objednatel měl na projednání a schválení minimálně 3 týdny.
- 3.8.** Dojde-li odsouhlasením změnových listů ke změně dokumentace pro provedení stavby, je povinností Zhotovitele předat tyto změny bezodkladně příslušným poddodavatelům stavby.

4. STAVBYVEDOUČÍ

- 4.1.** Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona) jsou:
 - a) účastnit se všech kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být trvale přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
 - b) aktivně se účastnit předávání Díla Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Díla Objednatelem, přičemž aktivní účast se rozumí účast při prohlídce Díla Objednatelem či jeho technickým dozorem,
 - c) aktivně se účastnit kolaudačního řízení a kontroly odstranění kolaudačních závad Díla.

5. STAVENIŠTĚ

5.1. Předání a převzetí staveniště

- 5.1.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad.
- 5.1.2. Zařízení staveniště, jeho rozsah, uvažované umístění a připojení na síť musí být předem odsouhlaseno Objednatelem. Zařízením staveniště se rozumí zejména jeho zřízení včetně napojení na inženýrské síť, provozování staveniště po dobu realizace Díla. Zařízení staveniště a taktéž jeho odstranění zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele.

5.1.3. Zhotovitel je povinen seznámit se před převzetím staveniště s jeho stavem a vytknout Objednateli veškeré jeho případné vady při převzetí staveniště. V případě, že Zhotovitel tyto vady při převzetí staveniště nevytknul, má se za to, že staveniště vady nemá. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne při provedení Díla v důsledku existence vad staveniště, které nebyly Zhotovitelem vytknuty.

5.1.4. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu příslušného protokolu oběma Smluvními stranami.

5.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

5.2.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli na žádost veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla včetně případných zákresů.

5.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a zabezpečit vytýčení všech inženýrských sítí a tyto v souladu s Projektovou dokumentací buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je pro zjištění skutečné polohy stávajících sítí povinen zahájit práce kopanými sondami.

5.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody, které sám prokazatelně způsobil. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele, pokud splnil své povinnosti (zejména dle čl. 5.2.2. těchto Smluvních podmínek).

5.3. Publicita stavby na staveništi

5.3.1. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi identifikační tabuli dle podmínek publicity a propagace příslušného dotačního programu nebo v provedení a rozměrech min. 2 m x 1 m, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického dozoru a funkci Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen informace uvedené na identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou výše uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení Objednatele.

5.3.2. V případě, že je provádění Díla financováno veřejnými prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie, je Zhotoviteli povinen v blízkosti místa plnění vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem veřejných prostředků (dotace), které Objednatel předá Zhotoviteli. Velkoplošný informační panel musí být zachován po celou dobu průběhu provádění Díla. Grafická podoba velkoplošného informačního panelu bude předem schválena Objednatelem.

5.3.3. Prvkem publicity se rozumí velkoplošný informační panel (billboard, o rozměru stanoveném podmínkami poskytovatele dotace), na němž budou uvedeny i povinné údaje podle podmínek poskytovatele finančních prostředků (dotace) (dále jen „Prvky publicity“).

5.4. Vybudování a provoz zařízení staveniště

5.4.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací.

5.4.2. Stavební povolení na zařízení staveniště a povolení dopravně inženýrského řešení je povinen zajistit Zhotovitel. Zhotovitel je povinen o průběhu projednávání s úřady průběžně informovat Objednatele. Objednatel za tímto účelem poskytne Zhotoviteli plnou moc v nezbytném rozsahu.

5.4.3. Náklady na Projektovou dokumentaci, projednání stavebního povolení, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

- 5.4.4. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit umístění měření odběru vody a elektrické energie. Náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty do ceny Díla. Veškeré náklady související se spotřebou energie a služeb při provádění Díla nese Zhotovitel.
- 5.4.5. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám (min. 2) vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění Díla. Za odpovídající provozní prostory a zařízení se považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
- 5.4.6. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybuodoval v rámci zařízení staveniště.

5.5. Užívání staveniště

- 5.5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a provést všechna opatření pro předcházení vzniku škod. Zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 5.5.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 5.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 5.5.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 5.5.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 5.5.6. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 5.5.7. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

5.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 5.6.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdovým trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 5.6.2. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení Díla na staveništi dočasně umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady Zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho třeba k provedení Díla, Zhotovitel projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí rovněž nezbytné zábrany veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace, elektro a plynového vedení, teplovodního vedení, telekomunikačních sítí apod.), pokud jsou nutné pro zařízení staveniště.
- 5.6.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací, popř. odstraňovat poškození komunikací, dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.

5.7. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

5.7.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5.7.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

5.8. Vyklizení staveniště

5.8.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště (včetně napojení na inženýrské sítě) a vyklidit staveniště v termínu uvedeném ve Smlouvě.

5.8.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

6. STAVEBNÍ DENÍK

6.1. Povinnost vést stavební deník

6.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Forma vedení stavebního deníku je v podobě papírové nebo elektronické (výhradně elektronické podobě dle čl. 6.1.9 tohoto článku).

6.1.2. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

6.1.3. Stavební deník v podobě papírového tiskopisu musí být minimálně v pracovní dny v době od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

6.1.4. Zápisy do stavebního deníku v papírové formě se provádí v originále a dvou kopiích (propisovatelný tiskopis). Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Záznamy musí na sebe bezprostředně navazovat, přičemž ve stavebním deníku nesmí být ponechána volná místa. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla.

6.1.5. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

6.1.6. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání stavby. V případě vad nebo jiných okolností, které brání kladnému rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.

6.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

6.1.8. Elektronická forma vedení stavebního deníku musí splňovat legislativní povinnosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na vedení elektronického stavebního deníku.

6.1.9. Povinnost vést stavební deník v elektronické formě je stanovena u staveb, které jsou předmětem Veřejné zakázky v nadlimitním režimu. Zápisy autorizovaných osob musejí být převedeny do elektronické formy v souladu s postupy podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Autorizované osoby musí opatřovat zápisy ve stavebním deníku vlastnoručním podpisem a otiskem autorizačního razítka.

6.2. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 6.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být zapsány do stavebního deníku Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 6.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

6.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

7. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

7.1. Kontrola provádění prací

- 7.1.1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění Díla, a to sám nebo prostřednictvím odborné osoby (Technický dozor). Technický dozor není oprávněn měnit Smlouvu ani žádným jiným způsobem zavazovat Objednatele.
- 7.1.2. K výkonu kontroly má Objednatel, resp. Technický dozor, právo přístupu na staveniště. Zhotovitel má za povinnost zvát Objednatele, respektive Technický dozor, ke všem zkouškám, které se budou konat na staveništi nebo mimo něj.
- 7.1.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté Objednatelem, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 7.1.4. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním Díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny (dále jen „Kontrolní dny“). Kontrolní dny budou konány pravidelně v týdenních intervalech. Případné změny termínu organizuje Technický dozor na základě požadavku Objednatele nebo Objednatel sám.
- 7.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora bezpečnosti práce a zástupci Zhotovitele.
- 7.2.3. V Kontrolní den je Zhotovitel povinen předložit Objednateli či Technickému dozoru zprávu Zhotovitele o postupu prací. Po předložení zprávy Zhotovitele o postupu prací provede Objednatel či Technický dozor kontrolu věcného, časového a finančního plnění Díla, přičemž uděluje Zhotoviteli připomínky a podněty a případně stanoví Zhotoviteli nápravná opatření a úkoly, kterými je Zhotovitel vázán.
- 7.2.4. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel (resp. Technický dozor).

- 7.2.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit obsah Smlouvy. Zápis nesmí obsahovat nic, co by nebylo na Kontrolním dnu projednáno nebo řečeno.
- 7.2.6. Účastníci Kontrolního dne mají možnost před konáním následujícího Kontrolního dne podat žádost na revizi zápisu z Kontrolního dne. Žádost o revizi zápisu z Kontrolního dne musí být odůvodněná (věcnými a podloženými fakty). Splnění bodu z aktuálního zápisu může být zapsáno až v zápise z následujícího Kontrolního dne.
- 7.2.7. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 7.2.8. Objednatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech a po předchozím upozornění pořizovat zvukový záznam z průběhu Kontrolního dne, za podmínky, že bude všemi přítomnými pořízení zvukového záznamu odsouhlaseno.

7.3. Četnost Kontrolních dnů

- 7.3.1. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x týdně.
- 7.3.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti provádění stavby, zejména prodlení v plnění závazků Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

7.4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 7.4.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele a Technický dozor nejméně pět dnů předem zápisem ve stavebním deníku ke kontrole plnění, která mají být v dalším postupu při provádění Díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupnými. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele a Technický dozor i ke kontrole povrchů před prováděním maleb. Jestliže se Objednatel ani Technický dozor k takové kontrole nedostaví, ačkoli je k tomu Zhotovitel řádně vyzval, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění Díla. Poruší-li Zhotovitel povinnost včas vyzvat Objednatele nebo Technický dozor k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji Objednateli nebo Technickému dozoru na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví.
- 7.4.2. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných plnění nebo plnění jinak nepřístupných, i když jej Zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese Objednatel, pokud se ukáže, že kontrolovaná plnění nemají vady. V opačném případě nese náklady Zhotovitel.

7.5. Kontrola čerpání veřejných prostředků

- 7.5.1. Jsou-li pro úhradu Díla použity finanční prostředky ze státní dotace nebo Evropské unie je Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací Díla a jeho financováním (způsobem dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení financujícího programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému Dílu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.
- 7.5.2. Zhotovitel je osobou povinnou a zavazuje se, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším

kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se stavbou včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením.

8. TECHNICKÝ DOZOR STAVBY (TDS)

Objednatel je oprávněn pro kontrolu Díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení Díla (dále jen „Technický dozor“).

Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor, bude uvedena v zápise ve stavebním deníku.

8.1. Oprávnění Technického dozoru

8.1.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

8.1.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu Díla nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.

8.1.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění Díla a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném Díle.

8.1.4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí Dílo v souladu se Smlouvou nebo Smluvními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí vzniku škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry Díla.

8.2. Omezení činnosti Technického dozoru

8.2.1. Zhotovitel bere na vědomí, že Technický dozor na stavbě nesmí provádět ani sám Zhotovitel, ani osoba s ním propojená.

8.2.2. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí sám Zhotovitel nebo osoba s ním propojená nebo propojená s poddodavatelem Zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Objednatel zjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru. Pro předcházení takovému stavu je Zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým poddodavatelem tuto skutečnost ověřit.

9. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

9.1. Koordinátor bezpečnosti práce

9.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností Díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce (dále jen „Koordinátor bezpečnosti práce“).

9.1.2. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena v zápise ve stavebním deníku.

9.2. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

9.2.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí.

9.2.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho poddodavatel dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 9.2.3. Koordinátor bezpečnosti práce upozorní Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.
- 9.2.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.
- 9.2.5. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu Díla nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 9.2.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném Díle.
- 9.2.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 9.2.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti stanovené platnými právními předpisy.

9.3. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat Koordinátora bezpečnosti práce o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
- 9.3.4. Zhotovitel je povinen řídit se podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce, týkajícími se provádění Díla z hlediska ochrany bezpečnosti práce.

10. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje řídit veškerými pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně Koordinátora bezpečnosti práce, týkajícími se realizace Díla a upozorňujícími na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění Díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění Díla musí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu Objednatele.
- 10.1.3. Pokud Zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady Díla, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.
- 10.1.4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa plnění (staveniště) a tyto překážky znemožňují provádění Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně Objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu Díla.
- 10.1.5. Zhotovitel je povinen respektovat požadavek Objednatele, aby provádění Objednatelem výslovně zmíněných činností (zejména hlučné práce) bylo prováděno v termínech určených Objednatelem.

Z výše uvedeného důvodu je Zhotovitel povinen vytvořit v harmonogramu prací časovou rezervu v délce nejméně 3 pracovních dní, která bude zahrnuta do činností dokončení stavebních prací jako časová rezerva na hlučné práce apod.

- 10.1.6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací, požadavky na výkon nebo funkci či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem. Lhůta stanovená Objednatelem bude odpovídat časové náročnosti uvedení Díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele, nikdy však tak, aby mohlo dojít k ohrožení lhůty pro dokončení Díla nebo doby, která byla předmětem hodnocení nabídek ve Veřejné zakázce; v případě jejího ohrožení je Objednatel oprávněn stanovit lhůtu kratší. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 10.1.7. Zhotovitel, jako odborná osoba, je povinen písemně upozornit na veškeré okolnosti, které by mohly způsobit vady Díla nebo vady funkčnosti Díla (např. nevhodné technické řešení, nevhodné materiály navržené Projektovou dokumentací).

10.2. Použité materiály a výrobky

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 10.2.2. Při provedení Díla se Zhotovitel zavazuje použít běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení Díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Zhotovitel je povinen předložit ke schválení Objednateli materiály, které ovlivňují vzhled, životnost a jakost Díla. Zhotovitel není oprávněn provádět Dílo s materiály, které Objednatel neschválil. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
- 10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla, osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů užitých ke zhotovení stavby.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance či jiné osoby pracující na Díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Jsou-li při provádění Díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.

- 10.3.6. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, a to zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost), je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.9. Zhotovitel je povinen sledovat stav sousedících objektů a ploch a dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 10.3.10. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle.
- 10.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 10.4.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen při převjímcě Díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce. Náklady na odvoz a likvidaci odstraněného materiálu jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 10.4.2. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech prováděním Díla dotčených.
- 10.4.3. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s realizací Díla bude minimalizovat produkci všech druhů odpadů. V případě jejich vzniku bude v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci či jiná ekologicky šetrná řešení nad rámce povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně zabezpečení splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí.
- 10.5.2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

10.6. Ochrana uměleckých předmětů a archeologické nálezy

- 10.6.1. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provádění Díla Zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele.
- 10.6.2. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. PODDODAVATELÉ

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu

- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo s využitím vlastních kapacit nebo prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem, která bude odpovídat Smlouvě. Jiné osoby než Zhotovitel a poddodavatelé uvedení ve Smlouvě či jejich zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění jen s písemným souhlasem Objednatele.
- 11.1.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by příslušnou část Díla prováděl sám.
- 11.1.3. V případě, že poddodavatel, se kterým Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části Díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým poddodavatelem. Odpovědnost Zhotovitele a osob, které ke splnění svých závazků Zhotovitel použil, není takovým opatřením dotčena.

11.2. Seznam poddodavatelů

Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých poddodavatelů. Seznam poddodavatelů musí obsahovat identifikační údaje poddodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČO) a popis prací či dodávek, které poddodavatel bude provádět. Zhotovitel je povinen seznam poddodavatelů průběžně v souladu s následujícími ustanoveními aktualizovat a tento aktuální seznam poddodavatelů nejméně 1x měsíčně, vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci, předložit objednateli.

11.3. Změna poddodavatele

- 11.3.1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, a to např. formou zápisu ve stavebním deníku.
- 11.3.2. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před tímto schválením ze strany Objednatele kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.3.3. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvních podmínek bez závažného důvodu neodepře.

12. POSTUP SCHVALOVÁNÍ DÍLENSKÉ DOKUMENTACE, VZORKŮ MATERIÁLŮ, VÝROBKŮ A SYSTÉMOVÝCH CELKŮ

12.1. Dílenská (výrobní) dokumentace

12.1.1. Obsah dílenské dokumentace

Dílenská dokumentace je poslední stupeň dokumentace před zahájením výroby. Součástí dílenské dokumentace musí být detailní výpis materiálu, profilů pro výrobu jednotlivých dílců včetně sumarizace materiálu pro objednání materiálu před výrobou. Samozřejmostí bude výpis montážních prvků, podložek, kotev a šroubů.

Součástí dílenské dokumentace musí být detaily v návaznosti na zabudování do stavby. Například detaily zámečnických konstrukcí, osazení oken, detaily lehkého obvodového pláště v návaznosti na stropy, podlahy, střechy, sokly, apod. Součástí dokumentace opláštění musí být vypracování a návrh klempířských a hydroizolačních detailů.

12.1.2. Montážní dokumentace

Součástí dílenské dokumentace musí být montážní dokumentace, v níž bude zpracováno podrobné schéma pro sestavení jednotlivých vyrobených dílů pro správnou montáž celé konstrukce (např. ocelové konstrukce, prefabrikované konstrukce, VZT rozvody, apod.).

12.1.3. Dílenská dokumentace musí být zpracována zejména pro následující části:

- a) monolitické a prefabrikované konstrukce (výkresy tvaru a výztuže, základní detaily a řezy, atypické detaily a řezy, trubkování, ...);
- b) lehký obvodový plášť (LOP) včetně stínících lamel;
- c) výplně otvorů na fasádě a střeše (okna, dveře, světlíky, výlezy, VZT mřížky, ...);
- d) ocelové konstrukce;
- e) zámečnické konstrukce a výrobky;
- f) ostatní konstrukce a výrobky;
- g) klempířské konstrukce;
- h) výtahy;
- i) VZT – vzduchotechnické rozvody a zařízení;
- j) OTK – odvod tepla a kouře;
- k) záchytný systém;
- l) jistící systém pro čištění fasád;
- m) FVE – fotovoltaická elektrárna;
- n) vestavěný nábytek (kuchyňské linky, vestavěné skříně, zabudované vybavení poslucháren, ...)
- o) zelená střecha a vertikální zahrada

Objednatel může Zhotoviteli předepsat vyhotovení Dílenské dokumentace i pro jiné části Díla zde nevyjmenované.

12.1.4. Schvalování dílenské dokumentace

Předložená dílenská dokumentace může být:

- A) schválena bez připomínek;
- B) schválena s připomínkami (připomínky budou uvedené na schvalovacím protokolu). Po splnění připomínek bude dokumentace schválena; nebo
- C) zamítnuta a vrácena k přepracování (důvod zamítnutí bude uvedený na schvalovacím protokolu).

Schválením dílenské dokumentace nebo jiného technického řešení není schválena cena ani změna termínu provádění stavby. Změny ceny nebo termínů musí být jednoznačně schválené prostřednictvím změnového listu.

12.2. Postup vzorkování

- 12.2.1. Vzorkování je komplexní proces charakterizace celku pomocí dílčích vzorků výrobků.
- 12.2.2. Seznam všech vzorků materiálů zabudovaných v Díle včetně termínu jejich předložení předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 6ti týdnů od uzavření Smlouvy. V seznamu bude označeno fyzické a dokladové vzorkování.
- 12.2.3. Vzorkován bude každý viditelný prvek a každý povrch v interiéru i exteriéru, pokud nebude předem odsouhlaseno jinak. Zhotovitel v místě plnění předloží vzorky k veškerým typickým konstrukcím, materiálům a koncovým prvkům rozvodů. V případě, že jsou jednotlivé vzorky součástí kompletní sady, musí Zhotovitel tuto sadu předložit ke schválení jako komplet (např. dveře včetně pantů, kování, obložky atd.).
- 12.2.4. Zhotovitel je povinen v předstihu nejméně 6ti týdnů před zabudováním, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiné lhůtě odpovídající povaze vzorku nebo vzorové části Díla a zároveň dostatečné pro odsouhlasení vzorku nebo dané vzorové části Díla, předložit vzorky materiálů, výrobků a zařízení, příp. částí Díla pro odsouhlasení Objednatelem, resp. Technickým dozorem a Autorským dozorem.
- 12.2.5. Všechny předkládané vzorky musí splňovat standard a požadavky uvedené v dokumentaci pro provádění stavby, případně standard vyšší. Ke všem druhům vzorků Zhotovitel doloží potřebná osvědčení, certifikáty, protokoly, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek a měření prokazující původ, vlastnosti a vhodnost pro danou aplikaci.
- 12.2.6. O posouzení vzorků bude vypracován Objednatelem, resp. Technickým dozorem protokol, ve kterém bude mj. vyjádření ve formě A - bez připomínek, B – doporučeno s připomínkami, C - nedoporučeno.
- 12.2.7. Zhotovitel povede seznam odsouhlasených vzorků včetně dat jejich odsouhlasení. Dále je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech jejich schválení. Řádně aktualizovaný seznam bude Zhotovitel pravidelně alespoň 1x měsíčně, předkládat Objednateli, nestanoví-li Objednatel jinak.
- 12.2.8. Veškeré vzorky budou zřetelně označeny připojenými štítky obsahujícími alespoň: název akce, vzorek materiálu, dodavatel/výrobce, datum poskytnutí, místo pro podpis schvalovatele a datum.
- 12.2.9. Pokud Objednatel, resp. Technický dozor nebo Autorský dozor předložený vzorek neschválí tzn. dle čl. 12.2.6. „C – nedoporučeno“ nebo pokud nebudou akceptovány připomínky ad „B – doporučeno s připomínkami“, je Zhotovitel povinen předložit ve lhůtě 10 dnů ke schválení Objednateli, resp. Technickému dozoru nebo Autorskému dozoru vzorek nový, který bude splňovat požadované podmínky.
- 12.2.10. Důvodem odmítnutí předloženého vzorku může být i jen estetické hledisko.
- 12.2.11. V případě, že předložený vzorek nebude splňovat standard a požadavky dokumentaci pro provedení stavby, nese odpovědnost za případné zpoždění termínů plnění Díla v plném rozsahu Zhotovitel.
- 12.2.12. Vzorkování bude zahrnovat zejména: v specifikování katalogovými a technickými listy, referenčními fotografiemi, dále podle povahy vzorku předložení fyzického vzorku, prototypu, zhotovení vzorové části stavby a vzorové místnosti.
- 12.2.13. Zhotovitel je povinen pro zhotovení Díla použít pouze výrobky shodné s odsouhlaseným vzorkem. Vzorek bude po celou dobu výstavby uchovávan v odpovídajících podmínkách na staveništi, v zabezpečeném prostoru k tomuto účelu určeném (vzorkovna, vzorová místnost), chráněn proti poškození, a bude k dispozici Objednateli, resp. Technickému dozoru nebo Autorskému dozoru pro případné porovnání vzorku s prvky a zařízeními instalovanými na stavbě.

12.3. Vzorová místnost

12.3.1. Zhotovitel zajistí v termínu dle harmonogramu provedení vzorových místností. Zhotovitel je povinen vzorové místnosti vybavit všemi koncovými prvky a povrchy. Na konstrukcích a materiálech této vzorové místnosti si Zhotovitel a Objednatel odsouhlasí provedení základních opakujících se detailů a povrchů. Na vzorové místnosti budou před provedením odsouhlaseny např.: rovinatosti všech povrchů, zabudování výplní, osazení zařizovacích předmětů, osazení lišt, dilatací, parapetů, podlahových lišt, žaluzií, rolet, provedení podhledů, provedení obkladů, provedení kapotází, provedení revizních otvorů, provedení maleb, osazení stropních svítidel, podlahových krabic, podparapetních žlabů apod.

13. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

13.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

13.1.1. V dostatečném předstihu před provedením zkoušek Díla, nejméně 15 dní před provedením první zkoušky Díla nebo jeho části, zašle Zhotovitel Objednateli seznam plánovaných zkoušek Díla k odsouhlasení. Objednatel je oprávněn doplnit seznam plánovaných zkoušek Díla tak, aby odpovídaly závazku Zhotovitele, a Zhotovitel se zavazuje takto doplněný seznam plánovaných zkoušek Díla akceptovat a zkoušky Díla v tomto rozsahu provést.

13.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto plánu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13.1.3. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že Dílo není provedeno v souladu se Smlouvou.

13.1.4. Jestliže podle Smlouvy má být řádné provedení Díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení Díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

13.1.5. Zpožděné nebo neprovedené zkoušky jsou vadou Díla při jeho provádění.

13.2. Individuální vyzkoušení

13.2.1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých zařízení tvořících části Díla (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže.

13.2.2. Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého zařízení přizvat Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.

13.2.3. Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušené zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha zařízení, tak i zaškolení obsluhy.

13.2.4. Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí ceny Díla.

13.2.5. O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede Zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

13.3. Komplexní vyzkoušení

13.3.1. Je-li předmětem plnění dle Smlouvy i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazují vlastnosti definované dokumentací pro provedení stavby a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.

- 13.3.2. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dní předem, písemně pozvat Objednatele k provedení komplexního vyzkoušení.
- 13.3.3. Komplexní vyzkoušení musí proběhnout vždy po dobu nejméně 72 hodin.
- 13.3.4. Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- 13.3.5. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí Díla.
- 13.3.6. Objednatel je povinen obstarat na svůj náklad suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky podle povahy technologického zařízení potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu.
- 13.3.7. Náklady komplexního vyzkoušení hradí s výjimkou surovin, provozních materiálů, energií a mezd pracovníků Objednatele Zhotovitel. Případná produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží Objednateli.
- 13.3.8. Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušených strojů a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.
- 13.3.9. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána žádná vada. V opačném případě je Zhotovitel povinen odstranit vady, které mají za následek neúspěšnost komplexního vyzkoušení a toto komplexní vyzkoušení opakovat.
- 13.3.10. Kladný výsledek komplexního vyzkoušení je podmínkou zahájení zkušebního provozu.

13.4. Zkušební provoz

- 13.4.1. Zkušební provoz technologického zařízení provádí Objednatel na převzatém Díle po úspěšném komplexním vyzkoušení Zhotovitelem a za součinnosti Zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v příslušné dokumentaci.
- 13.4.2. Před zahájením zkušebního provozu sjednají Smluvní strany dobu zahájení a délku zkušebního provozu (není-li stanovena Smlouvou), jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti Zhotovitele.
- 13.4.3. Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v dokumentaci pro provádění stavby stanovených parametrů, Smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin ležících na jeho straně.
- 13.4.4. Zhotovitel je povinen před zahájením zkušebního provozu předat Objednateli provozní řád na zkušební provoz.
- 13.4.5. Energie a provozní náplně pro zkušební provoz zajišťuje a hradí Objednatel. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při zkušebním provozu zajišťuje Zhotovitel, Objednatel má právo přizvat ke zkušebnímu provozu i vlastní odborné pracovníky.
- 13.4.6. Součástí zkušebního provozu je i zaškolení obsluhy Objednatele.

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

14.1. Organizace předání Díla

- 14.1.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli v místě plnění a úspěšným provedením příslušných zkoušek Díla. Zhotovitel se zavazuje Objednatele

(zástupce ve věcech technických) písemně vyzvat k převzetí Díla, a to nejméně 7 kalendářních dnů předem.

- 14.1.2. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele dokončené Dílo převzít. Dokončení Díla se ověřuje prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti Díla a provedením veškerých zkoušek, revizí a atestů. Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které není řádně dokončené a má vady a nedodělky, které ale nebrání užívání. Řádně dokončeným Dílem je Dílo, které nemá vady a nedodělky sepsané (zjištěné, evidované) ke dni předání Díla.
- 14.1.3. Na prvním jednání obě Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
- 14.1.4. Místem předání a převzetí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.
- 14.1.5. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).
- 14.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.
- 14.1.7. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Dílo nelze předávat po částech.

14.2. Protokol o předání a převzetí Díla

14.2.1. O předání a převzetí předávaného Díla se pořídí protokol o předání a převzetí Díla, který musí obsahovat alespoň:

- a) označení a popis předávaného Díla,
- b) údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
- c) kontakty na osoby vyřizující reklamace,
- d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
- e) délku záruční lhůty a počátek jejího běhu,
- f) seznam předané dokumentace,
- g) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přijímá,
- h) soupis příloh,
- i) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- j) datum a místo sepsání protokolu,
- k) seznam případných drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- l) zhodnocení kvality předávaného Díla,
- m) termín předání digitálního zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- n) výsledek přijímacího řízení,
- o) podpisy zástupců obou Smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.

14.2.2. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany přijímací zápis.

14.3. Vady a nedodělky

- 14.3.1. Objednatel může předávané Dílo převzít s výhradami v případě, že vykazuje vady či nedodělky, které však podle odborného názoru Objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předávaného Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, pokud se Zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem.
- 14.3.2. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a stanovení termínů jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 14.3.3. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 14.3.4. Každá ze Smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení svého znalce nebo se dohodnout na společném nezávislém znalci. V případě neshody znalců ohledně toho, zda Dílo vykazuje vady či nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.

14.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla

14.4.1. K přejímacímu řízení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli zejména, nikoliv však pouze:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných dokumentací pro provedení stavby, příslušnými předpisy, normami, případně Smlouvou,
- potvrzení o splnění parametrů průkazu energetické náročnosti budovy ve smyslu zákona č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a případné související dokumenty,
- zkušební protokoly o zkouškách prováděných Zhotovitelem a jeho poddodavateli,
- zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení Díla,
- stavební a montážní deníky,
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- protokol geodetického zaměření Díla pro potřeby kolaudačního řízení, popř. řízení před katastrem nemovitostí, geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem,
- dokumentaci skutečného provedení Díla zakreslenou do dokumentace pro provádění stavby, dokumentaci skutečného stavu pro účely kolaudace,
- doklad o proškolení určených pracovníků Objednatele s činností a obsluhou technologických zařízení,
- atesty, záruční listy, výchozí revizní zprávu elektro,
- měřicí protokoly o výkonu a hlučnosti vzduchotechniky a klimatizace,
- doklady osvědčující náležitou likvidaci odpadů a nepoužitelného stavebního materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy,
- protokol o měření intenzity osvětlení,
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů,

- o) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení kolaudačního řízení, řízení o zápisu do katastru nemovitosti, jakož i dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání Díla a dispozici s ním,
- p) pořizování průběžné fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a její předání technickému dozoru při předání a převzetí Díla v digitální podobě na vhodném datovém nosiči,
- q) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Díla, resp. jeho částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby,
- r) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí Díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (tzn. dle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů),
- s) písemné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru požadované k závěrečné kontrolní prohlídce,
- t) ostatní požadované doklady uvedené ve Smlouvě nebo v těchto Smluvních podmínkách.

14.4.2. Všechny předávané výše uvedené doklady budou předány včetně celkového seznamu s funkčními hypertextovými odkazy k příslušným adresářům (souborům) DSPS.

14.4.3. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a způsobilé k předání.

14.4.4. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) územní rozhodnutí;
- b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí Díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

14.4.5. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.

14.5. Publicita dokončeného Díla

14.5.1. Pokud se na úhradě Díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotoviteli povinen po dokončení Díla vybudovat a umístit Prvky publicity podle všech v dané době platných podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.

14.5.2. Zhotovitel je povinen umístit v prostorách stavby na viditelném místě stálou informační tabuli nejpozději do 4 týdnů od termínu předání a převzetí Díla.

14.5.3. Stálá informační tabule (trvalá pamětní deska) musí mít rozměr a ostatní parametry dle všech v dané době platných podmínek poskytovatele dotace. Pamětní deska musí být z leštěného kamene a musí obsahovat všechny údaje (povinné prvky) podle všech v dané době platných podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.

14.5.4. Na pamětní desce musí být uveden název stavby. Vše musí být provedeno v čitelné a viditelné formě tak, aby nebyl narušen charakter stavby.

14.5.5. Konečnou podobu pamětní desky musí Zhotovitel v předstihu nejméně 15 dní před termínem předání a převzetí Díla předložit Objednateli k odsouhlasení.

14.5.6. Pamětní deska musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti (např. v blízkosti příjezdové komunikace, na vstupu do budovy apod.). Konkrétní umístění a konkrétní obsah pamětní desky projedná Zhotovitel s Objednatel.

14.6. Kolaudace

14.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, kterým má být povoleno užívání Díla. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

14.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci Díla.

14.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání Díla, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

14.6.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání Díla ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

15. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

15.1. Vlastnictví Díla

15.1.1. Vlastníkem prováděného Díla je Objednatel, a to od zahájení provádění Díla (tj. zahájení stavebních prací). Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal Zhotoviteli k provedení Díla, nebo které Zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

15.2. Nebezpečí škody na Díle

15.2.1. Od předání staveniště Zhotoviteli nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla Objednatel. Jestliže však Objednatel převzal Dílo s vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele až odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.

16. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

16.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

16.1.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.1.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.

16.1.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou uplatněním nároku třetí osobou, která byla způsobena věcmi, jichž bylo Zhotovitelem při provádění Díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění Díla Zhotovitelem.

17. VYŠŠÍ MOC

17.1. Definice vyšší moci

17.1.1. Za vyšší moc se ve smyslu těchto Smluvních podmínek a Smlouvy považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření

nezávisle na vůli povinné Smluvní strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou Smluvní stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.

17.1.2. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují:

- a) válka, nepřátelské vojenské akce, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, teroristické útoky, revoluce, povstání, občanské nepokoje,
- c) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun,
- d) pandemie apod.

18. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

18.1. Důvěrné informace

18.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele, případně dle dohody s Objednatelem dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle Smlouvy.

18.1.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

18.1.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že v zákonem stanovených případech je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na příslušném místě celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných změn a dodatků. Splnění této zákonné povinnosti není porušením povinnosti k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout součinnost Objednateli pro plnění jeho povinností dle citovaného zákona a příslušných právních předpisů.

18.2. Duševní vlastnictví

Pokud Zhotovitel při zhotovování stavby použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových nároků této třetí osoby či finančních důsledků.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 250407
Stavba: **Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze**

KSO:
Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

CC-CZ:
Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel:
ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
ADRÁK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

IČ: 27508129
DIČ: CZ27508129

Projektant:
Ing. Radek Bláha K Horoměřicům 1117, 160 00 Praha

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			13 870 094,38
---------------------	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	13 870 094,38	2 912 719,82
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	16 782 814,20
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 250407

Stavba: Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117, 160 00
Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

		13 870 094,38	16 782 814,20
01	Architektonicko stavební a konstrukční řešení	9 039 082,38	10 937 289,68
02	Silnoproudá elektroinstalace - 1.etapa	309 189,00	374 118,69
03	Silnoproudá elektroinstalace - 2.etapa	216 439,00	261 891,19
04	Výpis osvětlení	611 818,00	740 299,78
05	Ustřední vytápění	510 631,00	617 863,51
06	Zdravotně technické instalace - zařizovací předměty	1 636 004,00	1 979 564,84
07	ZTI - vodovod	494 166,00	597 940,86
08	ZTI - kanalizace	117 592,00	142 286,32
09	Vybavení	735 173,00	889 559,33
10	Vedlejší rozpočtové náklady stavby	200 000,00	242 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

01 - Architektonicko stavební a konstrukční řešení

KSO:

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

IČ:

27508129

DIČ:

CZ27508129

Projektant:

Ing. Radek Bláha K Horoměřicům 1117, 160 00 Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

9 039 082,38

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	9 039 082,38	21,00%	1 898 207,30
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

10 937 289,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

01 - Architektonicko stavební a konstrukční řešení

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

9 039 082,38

HSV - Práce a dodávky HSV

1 699 744,47

1 - Zemní práce	2 078,31
2 - Zakládání	14 341,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	95 945,26
4 - Vodorovné konstrukce	3 304,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	801 164,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	400 472,99
997 - Přesun sutě	345 769,77
998 - Přesun hmot	36 668,02

PSV - Práce a dodávky PSV

7 339 337,91

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	99 296,66
713 - Izolace tepelné	14 787,77
763 - Konstrukce suché výstavby	1 283 794,88
766 - Konstrukce truhlářské	1 388 457,00
767 - Konstrukce zámečnické	209 854,61
771 - Podlahy z dlaždic	2 411 187,78
772 - Podlahy z kamene	164 406,28
781 - Dokončovací práce - obklady	1 178 970,16
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	41 721,65
783 - Dokončovací práce - nátěry	188 050,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	184 759,62
D9 - Ostatní práce a dodávky	174 051,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

01 - Architektonicko stavební a konstrukční řešení

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

9 039 082,38

D HSV Práce a dodávky HSV

1 699 744,47

D 1 Zemní práce

2 078,31

1	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	2,140	911,00	1 949,54
2	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	0,503	256,00	128,77

D 2 Zakládání

14 341,70

3	K	274313511	Základové pasy z betonu tř. C 12/15	m3	0,620	3 760,00	2 331,20
4	K	279113113	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 8/10	m2	7,650	1 570,00	12 010,50

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

95 945,26

5	K	310231025	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými tl 200 mm	m2	9,167	1 470,00	13 475,49
6	K	310238211	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	3,115	8 370,00	26 072,55
7	K	340231035	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými tl 140 mm	m2	24,648	1 190,00	29 331,12
8	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,328	57 400,00	18 827,20
9	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,870	9 470,00	8 238,90

D 4 Vodorovné konstrukce

3 304,00

10	K	413232211	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	14,000	236,00	3 304,00
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

801 164,42

11	K	632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím můstkem	m2	546,080	67,20	36 696,58
12	K	632451107	Cementový samonivelační potěr tl přes 15 do 20 mm	m2	91,430	1 020,00	93 258,60
13	K	632451252	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 35 do 40 mm	m2	243,950	403,00	98 311,85
14	K	632451253	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 40 do 45 mm	m2	100,230	443,00	44 401,89
15	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	95,540	484,00	46 241,36
16	K	632451293	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	616,920	41,70	25 725,56
17	K	631341115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu lehkého keramického LC 25/28	m3	1,068	6 480,00	6 920,64
18	K	628632R105	Oprava žb desky stropu reprofilační maltou	m2	14,930	2 544,00	37 981,92
19	K	985622311	Spínání objektů - vložení a dodání táhla ze závitových tyčí D do 20 mm	m	6,000	729,00	4 374,00
20	M	13611218	<i>plech ocelový hladký jakost S235JR tl 5mm tabule</i>	<i>t</i>	<i>0,005</i>	<i>32 800,00</i>	<i>164,00</i>
21	K	953961113	Kótva chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	6,000	70,70	424,20
22	K	612822001	Akustická omítka stropů tloušťky do 10 mm	m2	14,930	604,00	9 017,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	194,850	268,00	52 219,80
24	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	736,700	389,00	286 576,30
25	K	632681115	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem vysprávka průměr přes 200 do 500 mm tl do 50 mm	kus	50,000	657,00	32 850,00
26	K	632683111	Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti do 10 cm	m	25,000	1 040,00	26 000,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 400 472,99

27	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	365,000	91,30	33 324,50
28	K	962031011	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných tl do 100 mm	m2	80,057	151,00	12 088,61
29	K	962031013	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných tl přes 100 do 150 mm	m2	110,904	173,00	19 186,39
30	K	962032111	Bourání zdiva z keramických děrovaných cihel na MVC do 1 m3	m3	10,305	1 520,00	15 663,60
31	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	3,700	137,00	506,90
32	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyrolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	531,230	91,70	48 713,79
33	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	9,170	3 970,00	36 404,90
34	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	427,320	163,00	69 653,16
35	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	46,689	435,00	20 309,72
36	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	8,570	332,00	2 845,24
37	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2	m2	6,121	421,00	2 576,94
38	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	5,555	264,00	1 466,52
39	K	9710816R01	Vybourání podhledu z heraklitu tl do 50 mm	m2	14,930	285,00	4 255,05
40	K	973031513	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro upevňovací prvky hl do 150 mm	kus	14,000	172,00	2 408,00
41	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	418,960	153,00	64 100,88
42	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	194,850	120,00	23 382,00
43	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	313,574	139,00	43 586,79

D 997 Přesun sutě 345 769,77

44	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	293,446	517,00	151 711,58
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	293,446	251,00	73 654,95
46	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	293,446	13,10	3 844,14
47	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	286,904	388,00	111 318,75
48	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	6,422	816,00	5 240,35

D 998 Přesun hmot 36 668,02

49	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kci zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	92,596	396,00	36 668,02
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 7 339 337,91

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 99 296,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	1,500	13,60	20,40
51	M	BRM.R5642	ICOPAL VEDAG penetrační nátěr asfaltový 30 l	litr	1,500	80,95	121,43
52	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	1,500	140,00	210,00
53	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 3,5mm	m2	1,748	271,00	473,71
54	M	24551031	stěrka hydroizolační tříšlžková cemento-polymerová proti zemní vlhkosti	kg	546,080	179,00	97 748,32
55	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,556	1 300,00	722,80
D 713 Izolace tepelné							14 787,77
56	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	14,930	246,00	3 672,78
57	M	63152240	deska minerální akustická tl 20mm	m2	15,677	709,00	11 114,99
D 763 Konstrukce suché výstavby							1 283 794,88
58	K	763111411	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB	m2	21,840	1 490,00	32 541,60
59	K	763111414	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 53 dB	m2	24,798	1 510,00	37 444,98
60	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	51,856	1 530,00	79 339,68
61	K	763111437	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	52,976	1 740,00	92 178,24
62	K	7631113R42	Nad HPL dvířky bude proveden SDK kastlík z voděodolné desky SDK H2 pro zakrytí VZT potrubí" -- m.č..1.56	m2	3,500	1 989,00	6 961,50
63	K	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	3,700	678,00	2 508,60
64	K	763121426	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	10,000	760,00	7 600,00
65	K	763131491	SDK podhled deska 1x akustická s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90 Rw 60 dB	m2	158,660	2 258,00	358 254,28
66	K	763172352	Montáž dvířek revizních jednoplaštových SDK kcí vel. 300 x 300 mm pro podhledy	kus	13,000	428,00	5 564,00
67	M	59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	13,000	820,00	10 660,00
68	K	7634111R01	HPL dělicí příčka (0,60+1D/2,03), NZ03 - m.č.1.52 - umyvárna, WC muži_dělicí příčka u umyvadla_délka 500 mm, výška 2030 mm	kus	2,000	15 835,00	31 670,00
69	K	7634111R02	HPL dělicí příčka (0,60+1D/2,03), NZ09 - m.č.1.46 - umyvárna,WC ženy_dělicí příčka u umyvadla_délka 500 mm, výška 2030 mm	kus	2,000	15 835,00	31 670,00
70	K	7634111R03	HPL dělicí příčka (0,60+1D/2,03), NZ13 - m.č.1.19 - umyvárna, WC muži_dělicí příčka u umyvadla_délka 500 mm, výška 2030 mm	kus	1,000	15 835,00	15 835,00
71	K	7634111R04	HPL dělicí příčka 1,50+1D/2,03), NZ01 - m.č.1.51 - šatna muži_dělicí příčka u skříňek_délka 1500 mm, výška 2030 mm- jako skříňky	kus	1,000	23 940,00	23 940,00
72	K	7634111R05	HPL dělicí příčka 1,50+1D/2,03), NZ06 - m.č.1.56 - sprchy muži_dělicí příčka u sprch_délka 1500 mm, výška 2030 mm	kus	1,000	23 940,00	23 940,00
73	K	7634111R06	HPL dělicí příčka 1,50+1D/2,03), NZ07 - m.č.1.45 - šatna ženy_dělicí příčka u skříňek_délka 1500 mm, výška 2030 mm- jako skříňky	kus	1,000	23 940,00	23 940,00
74	K	7634111R07	HPL dělicí příčka 1,50+1D/2,03), NZ12 - m.č.1.50 - sprchy ženy_dělicí příčka u sprch_délka 1500 mm, výška 2030 mm	kus	1,000	23 940,00	23 940,00
75	K	7634111R08	HPL dělicí příčka (0,80+1D/2,03), NZ16 - m.č.1.23 - sprchy muži_dělicí příčka u sprch_délka 800 mm, výška 2030 mm	kus	1,000	19 488,00	19 488,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	7634111R09	HPL dělicí příčka (0,80+1D/2,03), NZ17 - m.č.1.27 - WC ženy_dělicí příčka u umyvadla_délka 800 mm, výška 2030 mm	kus	1,000	19 488,00	19 488,00
77	K	7634111R10	HPL dělicí příčka (0,80+1D/2,03), NZ20 - m.č.1.28 - sprchy ženy_dělicí příčka u sprch_délka 800 mm, výška 2030 mm	kus	1,000	19 488,00	19 488,00
78	K	7634111R11	HPL 1kabina, kování nerez (2,05+1D/2,03) - NZ04 - m.č.1.53 - WC invalidé, muži - posuvné dveře	kus	1,000	41 636,00	41 636,00
79	K	7634111R12	HPL 1kabina, kování nerez (2,16+1D/2,03) - NZ10 - m.č.1.47 - WC invalidé,ženy - posuvné dveře	kus	1,000	41 636,00	41 636,00
80	K	7634111R13	HPL 1kabina rohová, kování nerez (2,20+1*1,68+1D/2,03) - NZ02 - m.č.1.51 - šatna muži - převlékácká kabina vč. lavičky	kus	1,000	40 796,00	40 796,00
81	K	7634111R14	HPL 1kabina rohová, kování nerez (2,20+1*1,68+1D/2,03) - NZ08 - m.č.1.45 - šatna ženy - převlékácká kabina vč. lavičky	kus	1,000	40 796,00	40 796,00
82	K	7634111R15	HPL 3kabina, kování nerez (2,58+2*1,61+3D/2,03), NZ05 - m.č.1.52 - umyvárna, WC muži	kus	1,000	47 587,00	47 587,00
83	K	7634111R16	HPL 3kabina, kování nerez (2,73+2*1,61+3D/2,03), NZ11 - m.č.1.46 - umyvárna, WC ženy	kus	1,000	48 411,00	48 411,00
84	K	7634111R17	HPL 3kabina, kování nerez (3,58+2*1,63+3D/2,03), NZ14 +15 - m.č.1.19 - WC muži	kus	1,000	53 232,00	53 232,00
85	K	7634111R18	HPL 4kabina, kování nerez (4,40+3*1,80+4D/2,03), NZ18 + NZ19 - m.č.1.27 - WC ženy	kus	1,000	73 259,00	73 259,00
86	K	7634R31R19	Přesun hmot	soubor	1,000	29 990,00	29 990,00

D 766 Konstrukce truhlářské 1 388 457,00

87	M	553413R01a	<i>Dveře jednokřídlé interierové HPL 800x1970mm P,plné, lakované barvou, otočné, skrytý samozavírač, rozetové kování;_klíka/paniková klíka / hrazda vč.AI zárubně komaxit vč. montáže a dopravy ND01</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>39 853,00</i>	<i>39 853,00</i>
88	M	553413R01	<i>Dveře jednokřídlé interierové HPL 800x1970mm L,prosklené, bezpečnostní sklo; pískovaná folie / grafický polep,lakované barvou, otočné, rozetové kování;_klíka/paniková klíka / hrazda vč.AI zárubně komaxit vč. montáže a dopravy ND01</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>39 853,00</i>	<i>79 706,00</i>
89	M	553413R02	<i>Dveře jednokřídlé interierové HPL 800x1970mm P,prosklené, bezpečnostní sklo; pískovaná folie / grafický polep,lakované barvou, otočné, skrytý samozavírač, rozetové kování;_klíka/paniková klíka / hrazda vč.AI zárubně komaxit vč. montáže a dopravy ND01</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>39 888,00</i>	<i>79 776,00</i>
90	M	553413R03	<i>Dveře jednokřídlé interierové HPL 900x1970mm L,P prosklené, bezpečnostní sklo; pískovaná folie / grafický polep,lakované barvou, otočné, rozetové kování;_klíka/paniková klíka / hrazda vč.AI zárubně komaxit vč. montáže a dopravy ND02</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>40 125,00</i>	<i>80 250,00</i>
91	M	553413R04a	<i>Dveře jednokřídlé interierové HPL 900x1970mm L,P prosklené, bezpečnostní sklo; pískovaná folie / grafický polep,lakované barvou, otočné, skrytý samozavírač, rozetové kování;_klíka/paniková klíka / hrazda vč.AI zárubně komaxit vč. montáže a dopravy ND02</i>	<i>kus</i>	<i>8,000</i>	<i>40 125,00</i>	<i>321 000,00</i>
92	M	553413R08	<i>Dveře jednokřídlé interierové HPL 900x1970mm L,plné, lakované barvou, otočné, rozetové kování;_koule vč.AI zárubně komaxit vč. montáže a dopravy ND03</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>36 545,00</i>	<i>36 545,00</i>
93	M	553413R09	<i>Dveře jednokřídlé interierové HPL1000x1970mm L,prosklené, bezpečnostní sklo; pískovaná folie / grafický polep,lakované barvou, otočné, rozetové kování;_klíka/paniková klíka / hrazda vč. ocelové zárubně vč. montáže a dopravy ND04</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>41 221,00</i>	<i>41 221,00</i>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
94	M	553413R10	Dveře jednokřídlé HPL 900x1970mm L,P plně,lakované barvou, posuvné do pouzdra, kování_mušle pro posuvné dveře vč. ocelové zárubně vč. montáže a dopravy ND05	kus	4,000	40 125,00	160 500,00
95	M	553413R13	Dveře jednokřídlé 950x1970mm P,L, prosklené, bezpečnostní sklo; pískovaná folie / grafický polep, lakované barvou, posuvné automatické, motorické s pohybovým radarem, vč.zárubně-hliníkový profil, vč. montáže a dopravy ND06	kus	2,000	89 520,00	179 040,00
96	M	553413R14	Dveře dvoukřídlové posuvné automatické, motorické s pohybovým radarem 1600x1970mm ,prosklené, izolační dvojsklo, bezpečnostní sklo; pískovaná folie / grafický polep,lakované barvou, elektromechanický zámek, vč.zárubně Al profil vč.montáže a dopravy NE01	kus	1,000	185 488,00	185 488,00
97	M	553413R15	Dveře jednokřídlé 900x1970mm P,izolační dvojsklo, bezpečnostní sklo; pískovaná folie / grafický polep, lakované barvou, otočné, rozetové kování; paniková funkce klíky / hrazda, vč.zárubně-Al profil, vč. montáže a dopravy NE02	kus	1,000	65 822,00	65 822,00
98	M	553413R16	Fixní 900x2020mm ,izolační trojsklo, bezpečnostní sklo; pískovaná folie / grafický polep, lakované barvou, bez zámku, vč.zárubně-Al profil, vč. montáže a dopravy NE03	kus	3,000	39 752,00	119 256,00

D 767 Konstrukce zámečnické 209 854,61

99	K	767531215	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón plochy přes 2 m2	m2	6,800	136,00	924,80
100	M	69752110	rohož textilní provedení PA, hustý povrch, jemné dočištění	m2	5,300	2 110,00	11 183,00
101	M	69752070	rohož vstupní provedení umělohmotné profily se silon. Kartáčky	m2	1,500	7 510,00	11 265,00
102	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	146,700	181,00	26 552,70
103	M	13010420	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm	t	0,128	33 000,00	4 224,00
104	M	14550138	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelníkový 50x30x3mm	t	0,017	34 900,00	593,30
105	M	13611220	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 8mm tabule	t	0,002	35 600,00	71,20
106	M	136112R06	Spojovací materiál + prořez	t	0,049	55 000,00	2 695,00
107	K	7671618R35	Demontáž zábradlí kolem venkovní rampy	m	10,200	185,20	1 889,04
108	K	7678931R32	Montáž a dodávka zábradlí na venkovní rampě a schodech - bezpečnostní celoskleněné zábradlí z vrstveného kaleného skla s nerezovým madlem	m	14,600	10 254,00	149 708,40
109	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,459	1 630,00	748,17

D 771 Podlahy z dlaždic 2 411 187,78

110	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	579,670	65,30	37 852,45
111	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	16,430	727,00	11 944,61
112	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	579,670	444,00	257 373,48
113	K	771574424	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 85 do 100 ks/m2	m2	423,170	1 020,00	431 633,40
114	M	59761109	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 85 do 100ks/m2	m2	444,329	1 290,00	573 184,41
115	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	342,200	145,00	49 619,00
116	M	5976119R02	sokl keramický mrazuvzdorný s pozábkem povrch hladký/matný	m	359,310	790,00	283 854,90
117	M	597612R32	roh vnější a vnitřní keramický	kus	236,640	118,00	27 923,52
118	K	771574444	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 85 do 100 ks/m2	m2	122,910	1 090,00	133 971,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
119	M	59761261	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/C povrch reliéfní/matný tl přes 10 do 15mm přes 22 do 25ks/m2</i>	m2	129,056	1 450,58	187 206,05
120	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	120,600	145,00	17 487,00
121	M	5976119R02	<i>sokl keramický mrazuvzdorný s pozlábkem povrch hladký/matný</i>	m	126,630	790,00	100 037,70
122	M	597612R33	<i>roh vnější a vnitřní keramický</i>	kus	43,860	118,00	5 175,48
123	K	771591116	Podlahy - dokončovací práce spárování epoxidem	m2	579,670	479,00	277 661,93
124	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	21,539	755,00	16 261,95
D 772 Podlahy z kamene							164 406,28
125	K	7722313R31	Původní žulové schodišťové stupně přesunuty do nové pozice - v lici se stávající rampou	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
126	K	772521250	Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic lepených tl přes 30 do 50 mm	m2	18,600	935,00	17 391,00
127	M	58381139	<i>deska dlažební broušená žula 600x600mm tl 50mm</i>	m2	19,530	5 060,00	98 821,80
128	K	772991111	Penetrace podkladu dlažby z kamene	m2	18,600	80,20	1 491,72
129	K	772991115	Spárování kamenných dlažeb silikonem	m	102,800	156,00	16 036,80
130	K	772991422	Impregnační nátěr nově položených kamenných dlažeb včetně základní čištění dvouvrstvý	m2	18,600	178,00	3 310,80
131	K	998772101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	t	2,885	816,00	2 354,16
D 781 Dokončovací práce - obklady							1 178 970,16
132	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	299,650	65,30	19 567,15
133	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	299,650	510,00	152 821,50
134	K	781472224	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 85 do 100 ks/m2	m2	299,650	1 150,00	344 597,50
135	M	5976115R01	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 85 do 100ks/m2</i>	m2	314,633	1 340,00	421 608,22
136	M	597612R30	<i>roh vnitřní a vnější keramický</i>	kus	1 102,500	79,00	87 097,50
137	K	781492311	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým rychletuhnoucím lepidlem	m	11,600	195,00	2 262,00
138	M	28342001	<i>lišta ukončovací z PVC 8mm</i>	m	12,180	30,50	371,49
139	K	781495116	Spárování vnitřních obkladů epoxidem	m2	299,650	479,00	143 532,35
140	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	9,408	756,00	7 112,45
D 782 Dokončovací práce - obklady z kamene							41 721,65
141	K	782131113	Montáž obkladu stěn z pravoúhlých desek z tvrdého kamene do malty tl přes 30 do 50 mm	m2	8,650	1 790,00	15 483,50
142	M	58382175	<i>deska obkladová tryskaná žula tl 50mm do 0,24m2</i>	m2	9,083	2 750,00	24 978,25
143	K	998782101	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	t	1,544	816,00	1 259,90
D 783 Dokončovací práce - nátěry							188 050,50
144	K	783606861	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm obroušením	m	86,000	9,26	796,36
145	K	783606866	Odstranění nátěrů z potrubí přes DN 50 do DN 100 mm obroušením	m	52,000	18,40	956,80
146	K	783634551	Základní jednonásobný epoxidový nátěr potrubí DN do 50 mm	m	32,000	24,70	790,40
147	K	783637611	Krycí dvojnásobný epoxidový nátěr potrubí DN do 50 mm	m	32,000	75,10	2 403,20
148	K	783637R08	Veškeré viditelné rozvody VZT a UT, které vedou pod stropy budou zbaveny stávajících nátěrů a nově natřeny barvou v bílé matné barvě	hod	72,000	600,00	43 200,00
149	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	458,100	24,00	10 994,40
150	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	458,100	65,40	29 959,74
151	K	783817421	Krycí dvojnásobný nátěr latexem hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	458,100	216,00	98 949,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				184 759,62
152	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	1 436,700	22,60	32 469,42
153	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	1 436,700	106,00	152 290,20
D		D9	Ostatní práce a dodávky				174 051,00
154	K	952R11	HPL sanitární příčky a dveře - barva povrchů příček, oken a dveří bude řešena v rámci představebního vzorování". Součástí bude příprava vzorků	m2	1,000	1,00	1,00
155	K	952R03	Průběžný úklid	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
156	K	952R04	Závěrečný úklid vč.omytí oken, obkladů a dlažeb	kpl	1,000	66 000,00	66 000,00
157	K	952R05	vyčištění a servis oken (seřízení, promazání)	hod	53,000	600,00	31 800,00
158	K	952R10	Navigační systém pro osoby se sníženou orientací pohybu	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
159	K	952R02	Fotoluminescenční tabulky - dodávka a montáž	ks	25,000	850,00	21 250,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

02 - Silnoproudá elektroinstalace - 1.etapa

KSO:

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

IČ:

27508129

DIČ:

CZ27508129

Projektant:

Ing. Radek Bláha K Horoměřicům 1117, 160 00 Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

309 189,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	309 189,00	21,00%	64 929,69
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

374 118,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

02 - Silnoproudá elektroinstalace - 1.etapa

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

309 189,00

M - Práce a dodávky M

309 189,00

D1 - R1(HR) (úprava stávajícího rozvaděče)

18 284,00

D2 - RS ŠATNY (náhrada stávajícího rozvaděče)

37 442,00

D4 - Osvětlení včetně nouzového

0,00

D5 - Koncové prvky

47 853,00

D6 - Kably, trubky

60 325,00

D7 - Práce a ostatní materiál

145 285,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

02 - Silnoproudá elektroinstalace - 1.etapa

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

309 189,00

D M Práce a dodávky M 309 189,00

D D1 R1(HR) (úprava stávajícího rozvaděče) 18 284,00

1	K	Pol01	kompaktní jistič s nadproudovou spouští, 250A, 3pól	ks	1,000	285,00	285,00
2	K	Pol02	napěťová spoušť, AC 230V	ks	1,000	825,00	825,00
3	K	Pol03	přepěťová ochrana T1+T2, 75kA	ks	1,000	362,00	362,00
4	K	Pol04	jistič 6B/1, 10 kA	ks	1,000	285,00	285,00
5	K	Pol05	jistič 16B/1, 10 kA	ks	3,000	198,00	594,00
6	K	Pol06	jistič 20B/3, 10 kA	ks	1,000	787,00	787,00
7	K	Pol07	proudový chránič, 40/4/30mA	ks	1,000	1 585,00	1 585,00
8	K	Pol08	proudový chránič s nadproudovou ochranou, 10B/1N/30mA	ks	4,000	1 888,00	7 552,00
9	K	Pol09	regulátor ohřevu venkovních ploch, 1x spínací kontakt 16A	ks	1,000	825,00	825,00
10	K	Pol10	spínací hodiny, astroprogram, 2x spínací kontakt	ks	1,000	3 484,00	3 484,00
11	K	Pol11	svorky	ks	34,000	50,00	1 700,00

D D2 RS ŠATNY (náhrada stávajícího rozvaděče) 37 442,00

12	K	Pol12	rozvaděč zapuštěný, oceloplechový, bílá barva, 96 modulů	ks	1,000	12 858,00	12 858,00
13	K	Pol13	hlavní vypínač 63A 3f	ks	1,000	1 386,00	1 386,00
14	K	Pol14	jistič 10B/1, 10 kA	ks	2,000	145,00	290,00
15	K	Pol15	jistič 13B/1, 10 kA	ks	1,000	180,00	180,00
16	K	Pol16	jistič 16B/1, 10 kA	ks	19,000	198,00	3 762,00
17	K	Pol17	proudový chránič s nadproudovou ochranou, 10B/1N/30mA	ks	6,000	1 888,00	11 328,00
18	K	Pol18	proudový chránič, 40/4/30mA	ks	4,000	1 422,00	5 688,00
19	K	Pol19	svorky	ks	39,000	50,00	1 950,00

D D4 Osvětlení včetně nouzového 0,00

20	K	Po20	Samostatný výkaz	ks	0,000	0,00	0,00
----	---	------	------------------	----	-------	------	------

D D5 Koncové prvky 47 853,00

21	K	Pol21	Zásuvka jednonásobná, černá barva, zapuštěná, včetně rámečku	ks	5,000	345,00	1 725,00
22	K	Pol22	Zásuvka jednonásobná s víčkem, IP44, černá barva, zapuštěná, včetně rámečku	ks	11,000	585,00	6 435,00
23	K	Pol23	spínač č. 1/0, IP44, černá barva, zapuštěný, včetně rámečku	ks	1,000	289,00	289,00
24	K	Pol24	krabice přístrojová	ks	17,000	142,00	2 414,00
25	K	Pol25	krabice rozvodná s víčkem, hranatá, 153x153	ks	2,000	182,00	364,00
26	K	Pol26	detektor pohybu infračervený, IP44, nástěnný, 180°	ks	16,000	1 285,00	20 560,00
27	K	Pol27	Zvonek elektronický	ks	1,000	1 547,00	1 547,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	Pol28	Signalizační systém pro invalidy - 2x kontrolní modul s alarmem a napájecím zdrojem, signální tlačítko se šňůrovým vývodem, resetovací tlačítko	kpl	2,000	2 545,00	5 090,00
29	K	Pol29	Orientační a akustický maják pro nevidomé	ks	1,000	1 855,00	1 855,00
30	K	Pol30	elektrická topná rohož, pro venkovní aplikace, 4 m2 (8m x 0,5m2), 300W/m2	ks	1,000	3 785,00	3 785,00
31	K	Pol31	vlhkostně-teplotní senzor do venkovních ploch	ks	1,000	3 789,00	3 789,00

D D6 Kabely, trubky 60 325,00

32	K	Pol32	CYKY-J 3x1,5	m	700,000	22,00	15 400,00
33	K	Pol33	CYKY-J 3x2,5	m	400,000	25,00	10 000,00
34	K	Pol34	CYKY-O 4x1,5	m	80,000	48,00	3 840,00
35	K	Pol35	CYKY-O 7x1,5	m	25,000	45,00	1 125,00
36	K	Pol36	CYSY 2x0,75	m	5,000	55,00	275,00
37	K	Pol37	CY 6 zž	m	50,000	35,00	1 750,00
38	K	Pol38	CYA 35 zž	m	10,000	155,00	1 550,00
39	K	Pol39	CXKH-V-O 2x1,5	m	25,000	29,00	725,00
40	K	Pol40	UTP cat 5e	m	220,000	28,00	6 160,00
41	K	Pol41	J-Y(ST)Y 2x2x0.6	m	30,000	19,00	570,00
42	K	Pol42	trubka D40, tuhá hrdlovaná	m	110,000	112,00	12 320,00
43	K	Pol43	příchytka pro tuhou trubku	ks	55,000	12,00	660,00
44	K	Pol44	trubka D20, střední mechanická odolnost	m	70,000	85,00	5 950,00

D D7 Práce a ostatní materiál 145 285,00

45	K	Po45	Montážní práce a ostatní materiál	kpl	1,000	145 285,00	145 285,00
----	---	------	-----------------------------------	-----	-------	------------	------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

03 - Silnoproudá elektroinstalace - 2.etapa

KSO:

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

IČ:

27508129

DIČ:

CZ27508129

Projektant:

Ing. Radek Bláha K Horoměřicům 1117, 160 00 Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

216 439,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	216 439,00	21,00%	45 452,19
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

261 891,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

03 - Silnoproudá elektroinstalace - 2.etapa

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

216 439,00

M - Práce a dodávky M

216 439,00

D1 - R SOCIÁLKY (úprava stávajícího rozvaděče)

4 066,00

D4 - Osvětlení včetně nouzového

0,00

D5 - Koncové prvky

47 533,00

D6 - Kabely, trubky

52 040,00

D7 - Práce a ostatní materiál

112 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

03 - Silnoproudá elektroinstalace - 2.etapa

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

216 439,00

D M Práce a dodávky M 216 439,00

D D1 R SOCIÁLKY (úprava stávajícího rozvaděče) 4 066,00

1	K	Pol01	jistič 10B/1, 10 kA	ks	2,000	145,00	290,00
2	K	Pol02	proudový chránič s nadproudovou ochranou, 10B/1N/30mA	ks	2,000	1 888,00	3 776,00

D D4 Osvětlení včetně nouzového 0,00

3	K	Po03	Samostatný výkaz	ks	0,000	0,00	0,00
---	---	------	------------------	----	-------	------	------

D D5 Koncové prvky 47 533,00

4	K	Pol04	Zásuvka jednonásobná, černá barva, zapuštěná, včetně rámečku	ks	3,000	345,00	1 035,00
5	K	Pol05	Zásuvka jednonásobná s víčkem, IP44, černá barva, zapuštěná, včetně rámečku	ks	11,000	585,00	6 435,00
6	K	Pol06	krabice přístrojová	ks	15,000	142,00	2 130,00
7	K	Pol07	krabice přístrojová hl. 30 mm	ks	4,000	182,00	728,00
8	K	Pol08	krabice rozvodná s víčkem, hranatá, 153x153	ks	2,000	182,00	364,00
9	K	Pol09	detektor pohybu infračervený, IP44, nástěnný, 180°	ks	20,000	1 285,00	25 700,00
10	K	Pol10	Signalizační systém pro invalidy - 2x kontrolní modul s alarmem a napájecím zdrojem, signální tlačítko se šňůrovým vývodem, resetovací tlačítko	kpl	2,000	2 545,00	5 090,00
11	K	Pol11	Tlačítko Total stop, oranžové, skleněný rozbitný kryt, včetně instalační krabice	ks	1,000	2 251,00	2 251,00
12	K	Pol12	Oprava dvířek stávajících rozvaděčů (výměna dvířek, případně nový lak atd.)	ks	1,000	3 800,00	3 800,00

D D6 Kabely, trubky 52 040,00

13	K	Pol13	CYKY-J 3x1,5	m	550,000	22,00	12 100,00
14	K	Pol14	CYKY-O 3x1,5	m	15,000	32,00	480,00
15	K	Pol15	CYKY-J 3x2,5	m	260,000	25,00	6 500,00
16	K	Pol16	CYKY-O 4x1,5	m	130,000	48,00	6 240,00
17	K	Pol17	CYSY 2x0,75	m	5,000	55,00	275,00
18	K	Pol18	CY 6 zž	m	65,000	35,00	2 275,00
19	K	Pol19	J-Y(ST)Y 2x2x0.6	m	30,000	19,00	570,00
20	K	Pol20	trubka D40, tuhá hrdlovaná	m	200,000	112,00	22 400,00
21	K	Pol21	příchytka pro tuhou trubku	ks	100,000	12,00	1 200,00

D D7 Práce a ostatní materiál 112 800,00

22	K	Po22	Práce a ostatní materiál	kpl	1,000	112 800,00	112 800,00
----	---	------	--------------------------	-----	-------	------------	------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

04 - Výpis osvětlení

KSO:

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

IČ:

27508129

DIČ:

CZ27508129

Projektant:

Ing. Radek Bláha K Horoměřicům 1117, 160 00 Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

611 818,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	611 818,00	21,00%	128 481,78
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

740 299,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

04 - Výpis osvětlení

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

611 818,00

M - Práce a dodávky M

611 818,00

D2 - Světla

385 094,00

D4 - Nouzová světla

93 524,00

D5 - Montáž a demontáž

131 800,00

D7 - Ostatní náklady

1 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

04 - Výpis osvětlení

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

611 818,00

D M Práce a dodávky M

611 818,00

D D2 Svítidla

385 094,00

1	K	Pol - L01	Vestavný hliníkový downlight pr. 102mm 10W 3000K IP54	ks	25,000	338,00	8 450,00
2	K	Pol - L01a	Přisazený hliníkový downlight pr. 120mm 6W 3000K IP54	ks	6,000	485,00	2 910,00
3	K	Pol - L02	Venkovní LED pásek v profilu 10W/m 3000K	m	7,000	869,00	6 083,00
4	K	Pol - LINE 01	Liniové přisazené svítidlo do sprch 3000K IP54	ks	2,000	7 646,00	15 292,00
5	K	Pol - LINE 02	Liniové přisazené svítidlo na toalety 3000K IP40	ks	2,000	9 492,00	18 984,00
6	K	Pol - LINE 03	Liniové zavěšené svítidlo do šaten 3000K IP40	ks	6,000	9 846,00	59 076,00
7	K	Pol - LINE 04	Liniové vestavné svítidlo do chodby 3000K IP40	ks	1,000	35 846,00	35 846,00
8	K	Pol - LINE 05	Liniové vestavné svítidlo do chodby 3000K IP40	ks	1,000	24 307,00	24 307,00
9	K	Pol - LINE 06	Liniové přisazené svítidlo do chodby 3000K IP40	ks	1,000	59 154,00	59 154,00
10	K	Pol - LINE 07	Liniové přisazené svítidlo do sprch 3000K IP54	ks	2,000	7 385,00	14 770,00
11	K	Pol - LINE 08	Liniové vestavné svítidlo do chodby 3000K IP40	ks	1,000	27 385,00	27 385,00
12	K	Pol - LINE 09	Liniové přisazené svítidlo toalety 3000K IP40	ks	2,000	6 846,00	13 692,00
13	K	Pol - LINE 10	Liniové zavěšené svítidlo do šaten 3000K IP40	ks	4,000	7 154,00	28 616,00
14	K	Pol - LINE 11	Liniové přisazené svítidlo na toalety 3000K IP40	ks	2,000	9 077,00	18 154,00
15	K	Pol - LINE 12	Liniové vestavné svítidlo do podhledu 3000K IP40	ks	1,000	15 385,00	15 385,00
16	K	Pol - LINE 13	Liniové přisazené svítidlo 3000K IP40	ks	2,000	14 692,00	29 384,00
17	K	Pol - 04	Liniové svítidlo nad zrcadlo 600mm 12W 3000K IP54	ks	8,000	835,00	6 680,00
18	K	Pol - 04a	Liniové svítidlo nad zrcadlo 1200mm 32W 3000K IP54	ks	1,000	926,00	926,00

D D4 Nouzová svítidla

93 524,00

19	K	Pol - N1	Nástěnné nouzové svítidlo s protipanickou optikou bat. 1h	ks	15,000	2 122,00	31 830,00
20	K	Pol - N1D	Nástěnné nouzové svítidlo označující únik IP65 bat. 1h	ks	4,000	1 446,00	5 784,00
21	K	Pol - N2D	Nástěnné nouzové svítidlo označující únik IP20 bat. 1h	ks	15,000	1 446,00	21 690,00
22	K	Pol - N2P	Nástěnné nouzové svítidlo označující únik IP20 bat. 1h	ks	6,000	1 446,00	8 676,00
23	K	Pol - N3D	Stropní nouzové svítidlo označující únik IP20 bat. 1h	ks	2,000	884,00	1 768,00
24	K	Pol - N3LP	Stropní nouzové svítidlo označující únik IP20 bat. 1h	ks	2,000	884,00	1 768,00
25	K	Pol - NO1	Vestavné nouzové svítidlo s koridorovou optikou bat. 1h	ks	5,000	825,00	4 125,00
26	K	Pol - NO2	Vestavné nouzové svítidlo s protipanickou optikou bat. 1h	ks	9,000	1 987,00	17 883,00

D D5 Montáž a demontáž

131 800,00

27	K	Pol05	Demontáž stávajících svítidel a vedení včetně likvidace	hod	40,000	650,00	26 000,00
28	K	Pol02	Kompletní montáž svítidel včetně materiálu, dopravy a zprovoznění	soubor	1,000	105 800,00	105 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		D7	Ostatní náklady				1 400,00
29	K	Pol03	Recyklace za malé svítidlo	ks	58,000	5,00	290,00
30	K	Pol04	Recyklace za velké svítidlo	hod	74,000	15,00	1 110,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

05 - Ustřední vytápění

KSO:

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

IČ:

27508129

DIČ:

CZ27508129

Projektant:

Ing. Radek Bláha K Horoměřicům 1117, 160 00 Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

510 631,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	510 631,00	21,00%	107 232,51
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

617 863,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

05 - Ustřední vytápění

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

510 631,00

PSV - Práce a dodávky PSV - ústřední vytápění

510 631,00

D1 - Demontáže stávajících rozvodů a zařízení	41 655,00
D2 - Demontáže potrubí ÚT (přívodní, vratné) k otopným tělesům vedené volně pod stropem a podél stěn	22 105,00
D3 - Demontáže otopných těles včetně uchycení do stěn a připojovacích armatur	19 550,00
D4 - Potrubní rozvody s příslušenstvím	398 026,00
D5 - Potrubí ÚT (přívod, vratné) k otop.tělesům vedené ve stěnách (příp. v podlaze), vč.připojení ze stěn	145 011,00
D6 - Potrubí ÚT (přívodní, vratné) vedené volně pod stropem	30 776,00
D7 - Otopná tělesa	158 567,00
D8 - Armatury a příslušenství k tělesům	63 672,00
D9 - Zkoušky zařízení a revize	36 200,00
D10 - Stavební přípomocce, konstrukce a ostatní	34 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

05 - Ustřední vytápění

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

510 631,00

D PSV Práce a dodávky PSV - ústřední vytápění 510 631,00

D D1 Demontáže stávajících rozvodů a zařízení 41 655,00

D D2 Demontáže potrubí ÚT (přívodní, vratné) k otopným tělesům vedené volně pod stropem a 22 105,00

1	K	Pol01	Trubky ocelové hladké - závitové 42 5715, mat.11353.0, 11353.1 pro dimenze do DN 50 21,3x2,30 (DN15), vč. tvarovek	m	97,000	55,00	5 335,00
2	K	Pol02	26,9x2,65 (DN 20) vč. tvarovek a napojení	m	127,000	85,00	10 795,00
3	K	Pol03	33,7x3,2 (DN 25) vč. tvarovek a napojení	m	15,000	85,00	1 275,00
4	K	Pol04	42,4x3,25 (DN 32) vč. tvarovek a napojení	m	20,000	105,00	2 100,00
5	K	Pol05	Potrubní záslepka (ocelové navařovací dýnko klenuté) DN 15 - DN 25	ks	26,000	100,00	2 600,00

D D3 Demontáže otopných těles včetně uchycení do stěn a přípojovacích armatur 19 550,00

6	K	Pol06	Demontáž ocelových deskových radiátorů	ks	22,000	850,00	18 700,00
7	K	Pol07	Demontáž ocelových trubkových těles	ks	1,000	850,00	850,00

D D4 Potrubní rozvody s příslušenstvím 398 026,00

D D5 Potrubí ÚT (přívod, vratné) k otop.tělesům vedené ve stěnách (příp. v podlaze), vč.přípoj 145 011,00

8	K	Pol08	15x1, vč. tvarovek a napojení	m	65,000	309,00	20 085,00
9	K	Pol09	tvarovky 15x1, 50% z ceny potrubí	ks	39,000	350,00	13 650,00
10	K	Pol10	návleková izolační hadice na bázi polyetylenu pro trubky 15x1/tl.13 mm	m	65,000	89,00	5 785,00
11	K	Pol11	objímky s pryžovou vložkou pro DN15 1 ks/m	ks	65,000	35,00	2 275,00
12	K	Pol12	18x1, vč. tvarovek a napojení	m	66,000	315,00	20 790,00
13	K	Pol13	tvarovky 18x1, 50% z ceny potrubí	ks	40,000	350,00	14 000,00
14	K	Pol14	návleková izolační hadice na bázi polyetylenu pro trubky 18x1/tl.13 mm	m	66,000	96,00	6 336,00
15	K	Pol15	objímky s pryžovou vložkou pro DN15 1 ks/m	ks	66,000	55,00	3 630,00
16	K	Pol16	22x1, vč. tvarovek a napojení	m	69,000	333,00	22 977,00
17	K	Pol17	tvarovky 22x1, 50% z ceny potrubí	ks	41,000	400,00	16 400,00
18	K	Pol18	návleková izolační hadice na bázi polyetylenu pro trubky 22x1/tl.13 mm	m	69,000	112,00	7 728,00
19	K	Pol19	objímky s pryžovou vložkou pro DN20 1 ks/m	ks	69,000	55,00	3 795,00
20	K	Pol20	28x1 mm, vč. tvarovek a napojení	m	8,000	378,00	3 024,00
21	K	Pol21	tvarovky 28x1, 50% z ceny potrubí	ks	8,000	400,00	3 200,00
22	K	Pol22	návleková izolační hadice na bázi polyetylenu pro trubky 28x1/tl.20 mm	m	8,000	112,00	896,00
23	K	Pol23	objímky s pryžovou vložkou pro DN25 1 ks/m	ks	8,000	55,00	440,00

D D6 Potrubí ÚT (přívodní, vratné) vedené volně pod stropem 30 776,00

24	K	Pol24	15x1, vč. tvarovek a napojení	m	2,000	309,00	618,00
25	K	Pol25	tvarovky 15x1, 50% z ceny potrubí	ks	4,000	350,00	1 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	Pol26	objímky s pryžovou vložkou pro DN15 0,8 ks/m1	ks	2,000	35,00	70,00
27	K	Pol27	18x1, vč. tvarovek a napojení	m	14,000	315,00	4 410,00
28	K	Pol28	tvarovky 18x1, 50% z ceny potrubí	ks	14,000	350,00	4 900,00
29	K	Pol29	objímky s pryžovou vložkou pro DN15 0,8 ks/m1	ks	12,000	55,00	660,00
30	K	Pol30	22x1, vč. tvarovek a napojení	m	4,000	333,00	1 332,00
31	K	Pol31	tvarovky 22x1, 50% z ceny potrubí	ks	8,000	400,00	3 200,00
32	K	Pol32	objímky s pryžovou vložkou pro DN20 0,8 ks/m1	ks	4,000	72,00	288,00
33	K	Pol33	28x1, vč. tvarovek a napojení	m	1,000	378,00	378,00
34	K	Pol34	tvarovky 28x1, 50% z ceny potrubí	ks	2,000	400,00	800,00
35	K	Pol35	objímky s pryžovou vložkou pro DN25 0,8 ks/m1	ks	2,000	72,00	144,00
36	K	Pol36	Sdružené závěsy modulárního systému z ocel. profilů na táhlech (pro kluzné uložení)	ks	7,000	585,00	4 095,00
37	K	Pol37	Svěrný třmen s navrtávkou (závitovou odbočkou) DN50 - 2" x 1"	ks	2,000	287,00	574,00
38	K	Pol38	Svěrný třmen s navrtávkou (závitovou odbočkou) DN40 - 6/4" x 3/4"	ks	9,000	287,00	2 583,00
39	K	Pol39	Svěrný třmen s navrtávkou (závitovou odbočkou) DN32-5/4" x 3/4"	ks	2,000	287,00	574,00
40	K	Pol40	Svěrné šroubení pro ocelové a měděné potrubí - G1" Cu 22x1	ks	2,000	250,00	500,00
41	K	Pol41	Svěrné šroubení pro ocelové a měděné potrubí - G3/4" Cu 15x1	ks	3,000	250,00	750,00
42	K	Pol42	Svěrné šroubení pro ocelové a měděné potrubí - G3/4" Cu 18x1	ks	3,000	250,00	750,00
43	K	Pol43	Svěrné šroubení pro ocelové a měděné potrubí - G3/4" Cu 22x1	ks	5,000	250,00	1 250,00
44	K	Pol44	Svěrná spojka s vnitřním závitem DN15 - 1/2"	ks	2,000	250,00	500,00
45	K	Pol45	Svěrná spojka s vnitřním závitem DN20 - 3/4"	ks	1,000	250,00	250,00
46	K	Pol46	Svěrné šroubení pro ocelové a měděné potrubí - G1/2" Cu 18x1	ks	2,000	250,00	500,00
47	K	Pol47	Svěrné šroubení pro ocelové a měděné potrubí - G3/4" Cu 22x1	ks	1,000	250,00	250,00

D D7

Otopná tělesa

158 567,00

48	K	Pol48	22 VK-900/1200	ks	6,000	6 309,00	37 854,00
49	K	Pol49	22 VK-900/1600	ks	1,000	7 624,00	7 624,00
50	K	Pol50	33 VK-500/2600	ks	1,000	9 743,00	9 743,00
51	K	Pol51	21 VK-Z-900/800	ks	1,000	4 476,00	4 476,00
52	K	Pol52	22 VK-Z-900/500	ks	1,000	3 998,00	3 998,00
53	K	Pol53	22 VK-Z-900/600	ks	4,000	4 214,00	16 856,00
54	K	Pol54	22 VK-Z-900/1000	ks	1,000	5 585,00	5 585,00
55	K	Pol55	22 VK-Z-900/1200	ks	1,000	6 666,00	6 666,00
56	K	Pol56	22 VK-Z-900/1600	ks	2,000	7 852,00	15 704,00
57	K	Pol57	22 VK-Z-900/1000	ks	1,000	5 585,00	5 585,00
58	K	Pol58	22 VK-Z-900/1200	ks	1,000	6 666,00	6 666,00
59	K	Pol59	Uchycení radiátorů - součástí dod.tělesa je upevňovací sada - Stěnová konzola jedn.úhlová pro upevnění deskových otopných těles s navařenými příchytkami, kovové díly pozink, držák mřížky barva bílá, pro těl. do dl.1600mm použít 2 konzoly,od 1800mm 3	ks	44,000	334,00	14 696,00
60	K	Pol60	Sušák pro ocelová desková tělesa ve sprchách	m	2,000	787,00	1 574,00
61	K	Pol61	KLC 1220.600	ks	4,000	2 780,00	11 120,00
62	K	Pol62	Uchycení radiátorů na stěnu součástí dodávky každého tělesa je upevňovací sada Ø20/40 - Souprava pro upevnění trubkových otopných těles s přímým topným profilem, barva bílá (obsahuje 4 konzoly, 4 vruty, 4 hmoždinky)	ks	4,000	389,00	1 556,00
63	K	Pol63	Věšák pro trubkové koupelnové těleso	ks	32,000	277,00	8 864,00

D D8

Armatury a příslušenství k tělesům

63 672,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
64	K	Pol64	Termostatická hlavice s ochranou proti zcizení a neodborné manipulaci, v bílém provedení, připojení k ventilu M30x1,5, rozsah nastavení 6 - 26°C s protizámrzovou teplotou.	ks	20,000	888,00	17 760,00
65	K	Pol65	rohové uzavírací šroubení, DN 15 pro spodní připojení otopných těles VK s vestavěnou ventilovou vložkou (Ventilkompakt), v provedení bronz poniklovaný	ks	20,000	656,00	13 120,00
66	K	Pol66	Svěrné šroubení pro měděnou trubku 15x1 mm	ks	40,000	342,00	13 680,00
67	K	Pol67	Rámeček krytky potrubí dvojitý bílý, plastový, pro připojovací potrubí 15x21mm	ks	20,000	93,00	1 860,00
68	K	Pol68	rohový termostatický ventil DN 15 v úhlovém provedení - pro připojení vlevo, v provedení bronz poniklovaný	ks	2,000	659,00	1 318,00
69	K	Pol69	rohový termostatický ventil DN 15 v úhlovém provedení - pro připojení vpravo, v provedení bronz poniklovaný	ks	2,000	659,00	1 318,00
70	K	Pol70	Termostatická hlavice s ochranou proti zcizení a neodborné manipulaci, v bílém provedení, připojení k ventilu M30x1,5, rozsah nastavení 6 - 26°C s protizámrzovou teplotou.	ks	4,000	888,00	3 552,00
71	K	Pol71	rohové uzavírací šroubení DN 15, v provedení bronz poniklovaný	ks	4,000	584,00	2 336,00
72	K	Pol72	Svěrné šroubení pro měděnou trubku 15x1 mm	ks	8,000	398,00	3 184,00
73	K	Pol73	Rámeček krytky potrubí dvojitý bílý, plastový, pro připojovací potrubí 15x21mm	ks	8,000	93,00	744,00
74	K	Pol74	Nové připojení stávajících ocelových deskových radiátorů	ks	4,000	1 200,00	4 800,00

D D9 Zkoušky zařízení a revize 36 200,00

75	K	Pol75	Napouštění otopného systému vodou po montáži a propláchnutí systému (DN15 - DN50)	hod	8,000	550,00	4 400,00
76	K	Pol76	Tlaková zkouška dle ČSN 06 0610 (DN15 - DN50)	hod	4,000	550,00	2 200,00
77	K	Pol77	Zkouška zařízení provozní (topná a dilatační zkouška), včetně zaregulování systému	hod	8,000	550,00	4 400,00
78	K	Pol78	Po tlakové zkoušce se systém vypustí, propláchně se, odkalí včetně vyčištění filtrů. Naplní se upravenou vodou a celý systém se odvzdušní	hod	8,000	550,00	4 400,00
79	K	Pol79	Seřízení a měření průtoku jednotlivých větví se sepsáním protokolu o nastavení regulačních armatur	hod	16,000	550,00	8 800,00
80	K	Pol80	Veškeré revizní zprávy od zařízení, vč. případné úřední zkoušky apod. - paušál	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00

D D10 Stavební přípomocce, konstrukce a ostatní 34 750,00

81	K	Pol81	Stavební přípomocce - prostupy pro rozvody ÚT, prostupy stěnami - rozměr max. 200x100 mm	kpl	11,000	1 000,00	11 000,00
82	K	Pol82	Stavební přípomocce - drážky pro rozvody ÚT - vedení připojovacích potrubních rozvodů k otopným tělesům drážkami max. 150x80 mm ve zděných příčkách a stěnách, případně v skladbách stávajících podlah	m	95,000	250,00	23 750,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

06 - Zdravotně technické instalace - zařizovací předměty

KSO:

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

IČ:

27508129

DIČ:

CZ27508129

Projektant:

Ing. Radek Bláha K Horoměřicům 1117, 160 00 Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Výpis materiálu obsahuje dodávku základního materiálu pro danou akci. Dodávka akce se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zřízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Veškeré použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.

Cena bez DPH

1 636 004,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 636 004,00	21,00%	343 560,84
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 979 564,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

06 - Zdravotně technické instalace - zařizovací předměty

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 636 004,00

PSV - Práce a dodávky PSV - Zdravotechnika - zařizovací předměty

1 636 004,00

D1 - Zařizovací předměty - demontáže

35 400,00

D2 - Zařizovací předměty dodávka a montáž

1 316 566,00

D3 - Podlahové žlaby

243 482,00

D4 - Hydrant

39 396,00

D5 - Revizní dvířka

1 160,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

06 - Zdravotně technické instalace - zařizovací předměty

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 636 004,00

D PSV Práce a dodávky PSV - Zdravotní technika - zařizovací předměty 1 636 004,00

D D1 Zařizovací předměty - demontáže 35 400,00

1	K	WC	Klozet keramický stojací, s kolmým odpadem, včetně tlakového ventilu a nerez trubky pro splachování	ks	11,000	500,00	5 500,00
2	K	WC.1	Klozet keramický kombi s keramickou nádržkou, s vodorovným odpadem	ks	2,000	500,00	1 000,00
3	K	U	Umyvadlo keramické, včetně zápachové uzavírky a nástěnné pákové baterie	ks	6,000	300,00	1 800,00
4	K	Ui	Umyvadlo keramické zdravotní, včetně zápachové uzavírky a nástěnné pákové baterie	ks	2,000	300,00	600,00
5	K	Pi	Pisoár keramický, včetně zápachové uzavírky a včetně tlakového ventilu pro splachování	ks	6,000	500,00	3 000,00
6	K	S	Nástěnná sprchová hlavice včetně nástěnného připojovacího panelu s tlakovým ventilem	ks	16,000	250,00	4 000,00
7	K	S.1	Nástěnná sprchová hlavice včetně tlakového ventilu	ks	4,000	250,00	1 000,00
8	K	S.2	Sprchová podlahová vpust velkokapacitní, DN 100	ks	4,000	1 500,00	6 000,00
9	K	S.3	Termostatiký směšovací ventil pro sprchy	ks	4,000	500,00	2 000,00
10	K	VL	Keramická výlevka ve sprchách, včetně nástěnné pákové baterie	ks	2,000	250,00	500,00
11	K	PV	Podlahová vpust pro úklid na toaletách, DN 50	ks	6,000	1 500,00	9 000,00
12	K	VK	Výtokový kulový uzávěr pro připojení na hadici - 1/2"M; 15mm; závit vnější M, provedení páka	ks	4,000	250,00	1 000,00

D D2 Zařizovací předměty dodávka a montáž 1 316 566,00

13	K	WCi - a	Závěsné WC s plochým splachováním: T=70cm, Bílá	ks	4,000	4 582,00	18 328,00
14	K	WCi - b	Kombifix montážní prvek pro závěsné WC, 108 cm, se splachovací nádržkou pod omítku 12 cm	ks	4,000	8 545,00	34 180,00
15	K	WCi - c	Sada stojin Kombifix s patní deskou	ks	4,000	2 254,00	9 016,00
16	K	WCi - d	Ovládací tlačítko, pro 2 množství splachování, Square: Kartáčováno, povlak easy-to-clean	ks	4,000	1 895,00	7 580,00
17	K	WCi - e	WC sedátko bez krytu, bezbariérový, upevnění zdola: Plynulé sklápění=Ne, Rychloupínací kloubové závěsy=Ne, Upevnění=Zesponu, Bílá	ks	4,000	1 524,00	6 096,00
18	K	WCi - montáž	Montáž WCi	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
19	K	WC - a	Závěsné WC s hlubokým splachováním, uzavřený tvar	ks	9,000	4 582,00	41 238,00
20	K	WC - b	Kombifix montážní prvek pro závěsné WC, 108 cm, se splachovací nádržkou pod omítku 12 cm	ks	9,000	5 545,00	49 905,00
21	K	WC - c	Sada stojin Kombifix s patní deskou	ks	9,000	2 254,00	20 286,00
22	K	WC - d	Ovládací tlačítko pro 2 množství splachování Kartáčováno, povlak easy-to-clean	ks	9,000	1 895,00	17 055,00
23	K	WC - e	WC sedátko tenký design: Plynulé sklápění=Ano, Rychloupínací kloubové závěsy=Ano, Upevnění=Seshora, Bílá / Lesklý	ks	9,000	1 524,00	13 716,00
24	K	WC - montáž	Montáž WC	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
25	K	Ui - a	Bezbariérové umyvadlo 55x55cm, Otvor pro baterii=Uprostřed, Přepad=Viditelně, Bílá	ks	4,000	3 855,00	15 420,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	Ui - b	Upevňovací materiál pro umyvadlo: L=14cm	ks	4,000	500,00	2 000,00
27	K	Ui - c	Zápachová uzávěrka pro umyvadlo, pod omítku, s podomítkovou krabicí, souprava pro kompletaci, sítkový ventil a trubka přepadu, vývod vodorovný: d=50–56mm, Pochromovaná lesklá	ks	4,000	784,00	3 136,00
28	K	Ui - d	Manžeta-gum.redukce 32-40	ks	4,000	58,00	232,00
29	K	Ui - e	Umyvadlová stojánková baterie, lékařská páka, bez výpusti, s 3/8 flexi hadicemi, v chromovém provedení, s perlátorem	ks	4,000	4 852,00	19 408,00
30	K	Ui - f	Odpadní ventil s volným odtokem, sítko: Rošt: Nerezová ocel leštěná	ks	4,000	1 547,00	6 188,00
31	K	Ui - montáž	Montáž umývadla Ui	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
32	K	U - a	Umyvadlo 55x44cm, Otvor pro baterii=Uprostřed, Přepad=Viditelně, Bílá	ks	7,000	3 545,00	24 815,00
33	K	U - b	Upevňovací materiál pro umyvadlo: L=14cm	ks	7,000	500,00	3 500,00
34	K	U - c	Zápachová uzávěrka s dělicí stěnou pro umyvadlo, vývod vodorovný: Pochromovaná lesklá, d=40mm	ks	7,000	989,00	6 923,00
35	K	U - d	Manžeta-gum.redukce 32-40	ks	7,000	85,00	595,00
36	K	U - e	Umyvadlová stojánková baterie páková, bez výpusti, materiál kov, povrch chrom lesk, průtok 5 l/min, výška výtoku 19 cm, délka výtoku 16.9 cm, flexi připojení G 3/8"i, s perlátorem	ks	7,000	3 985,00	27 895,00
37	K	U - f	Odpadní ventil s volným odtokem, sítko: Rošt: Nerezová ocel leštěná	ks	7,000	1 547,00	10 829,00
38	K	U - montáž	Montáž umývadla U	soubor	1,000	10 500,00	10 500,00
39	K	PS - a	Pisoár s integrovaným ovládním, napájení ze sítě: T=37cm, Vývod=Dozadu, Přívod=Vzadu, Bílá	ks	5,000	13 368,00	66 840,00
40	K	PS - b	Servisní dálkové ovládní	ks	1,000	2 525,00	2 525,00
41	K	PS - c	Ovládní pro údržbu	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
42	K	PS - montáž	Montáž pisoáru PS	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00
43	K	S1 - a	Tlačná samouzavírací baterie sprchová směšovací do zdi s vodotěsným krytem	ks	16,000	26 712,00	427 392,00
44	K	S1 - b	Pevná sprchová hlavice s nastavitelným úhlem výtoku, připojení ze zdi, vandaluvzdorné provedení, použité materiály odolné proti korozi a vodnímu kameni. Průtok: bez omezení, připojení: 1/2"	ks	16,000	4 134,00	66 144,00
45	K	S1 - montáž	Montáž sprchy S1	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00
46	K	S2 - a	Termostatická páková směšovací baterie s integrovanou termostatickou kartuší	ks	4,000	5 858,00	23 432,00
47	K	S2 - b	Systémový box z umělé hmoty, 174 x 225 mm, s uzavíratelnými šroubovacími přípojkami, s ochranným víkem a vývodem na proplachování a zkoušku těsnosti.	ks	4,000	3 585,00	14 340,00
48	K	S2 - c	Sprchový komplet včetně hadice a držáku, na předem namíchanou vodu, provedení chrom, připojení ze zdi, vizuální značky pro nastavení sprchování (3 pozice) na hlavici, připojení 1/2"	ks	4,000	5 585,00	22 340,00
49	K	úklid sprch	Směšovací sprchová nástěnná baterie 150 mm, 2x nástěnka	ks	4,000	8 875,00	35 500,00
50	K	S2 - montáž	Montáž baterie S2	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
51	K	U, Ui	Rohový kulový kohout – 1/2" x 3/8" , nástěnka	ks	22,000	585,00	12 870,00
52	K	Ž	Podomítková vodní zápachová uzávěrka DN40/50 pro pračku nebo myčku se zpětnou armaturou (kulička) a čistícím otvorem, krycí deska z nerezové oceli 160x110mm	ks	2,000	787,00	1 574,00
53	K	směšovací ventil	Skupinový termoskopický ventil	ks	4,000	55 692,00	222 768,00
54	K	Ostatní montáž	Ostatní montáž	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00

D D3

Podlahové žlaby

243 482,00

55	K	Pol1.50 - a	1.50 Sprchy ženy - APZ1-4000 Podlahový žlab s okrajem pro perforovaný rošt, AISI316L, 4x sifon	ks	1,000	29 985,00	29 985,00
56	K	Pol1.50 - b	1.50 Sprchy ženy - PURE-4000M Rošt pro liniový podlahový žlab, AISI316L (nerez mat)	ks	1,000	7 544,00	7 544,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	Pol1.50 - c	1.50 Sprchy ženy - APZ1-1000 Podlahový žlab s okrajem pro perforovaný rošt, AISI316L, 1x sifon	ks	1,000	4 885,00	4 885,00
58	K	Pol1.50 - d	1.50 Sprchy ženy - PURE-1000M Rošt pro líniový podlahový žlab, AISI316L (nerez mat)	ks	1,000	1 585,00	1 585,00
59	K	1.50 - montáž	1.50 Montáž sprchy ženy	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
60	K	Pol1.28 - a	1.28 Sprchy ženy - APZ1-1800 Podlahový žlab s okrajem pro perforovaný rošt, AISI316L, 2x sifon	ks	1,000	8 545,00	8 545,00
61	K	Pol1.28 - b	1.28 Sprchy ženy - PURE-1800M Rošt pro líniový podlahový žlab, AISI316L (nerez mat)	ks	1,000	2 574,00	2 574,00
62	K	Pol1.28 - c	1.28 Sprchy ženy - APZ1-3000 Podlahový žlab s okrajem pro perforovaný rošt, AISI316L, 3x sifon	ks	1,000	22 145,00	22 145,00
63	K	Pol1.28 - d	1.28 Sprchy ženy - PURE-3000M Rošt pro líniový podlahový žlab, AISI316L (nerez mat)	ks	1,000	3 855,00	3 855,00
64	K	1.28 - montáž	1.28 Montáž sprchy ženy	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00
65	K	Pol1.19 - a	1.19 WC muži - APZ1-2000 Podlahový žlab s okrajem pro perforovaný rošt, AISI316L, 1x sifon	ks	1,000	9 890,00	9 890,00
66	K	Pol1.19 - b	1.19 WC muži - PURE-2000M Rošt pro líniový podlahový žlab, AISI316L (nerez mat)	ks	1,000	3 130,00	3 130,00
67	K	1.19 - montáž	1.19 Montáž sprchy muži	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
68	K	Pol1.23 - a	1.23 Sprchy muži - APZ1-2400 Podlahový žlab s okrajem pro perforovaný rošt, AISI316L, 2x sifon	ks	2,000	12 854,00	25 708,00
69	K	Pol1.23 - b	1.23 Sprchy muži - PURE-2400M Rošt pro líniový podlahový žlab, AISI316L (nerez mat)	ks	2,000	3 585,00	7 170,00
70	K	Pol1.23 - c	1.23 Sprchy muži - APZ1-1000 Podlahový žlab s okrajem pro perforovaný rošt, AISI316L, 1x sifon	ks	1,000	4 885,00	4 885,00
71	K	Pol1.23 - d	1.23 Sprchy muži - PURE-1000M Rošt pro líniový podlahový žlab, AISI316L (nerez mat)	ks	1,000	1 585,00	1 585,00
72	K	1.23 - montáž	1.23 Montáž sprchy muži	soubor	1,000	7 850,00	7 850,00
73	K	Pol1.52 - a	1.52 Umývárna, WC - APZ1-1500 Podlahový žlab s okrajem pro perforovaný rošt, AISI316L, 1x sifon	ks	1,000	6 852,00	6 852,00
74	K	Pol1.52 - b	1.52 Umývárna, WC - PURE-1500M Rošt pro líniový podlahový žlab, AISI316L (nerez mat)	ks	1,000	2 545,00	2 545,00
75	K	1.52 - montáž	1.52 Montáž umývárna WC	soubor	1,000	10 200,00	10 200,00
76	K	Pol1.56 - a	1.56 Sprchy muži - APZ1-4000 Podlahový žlab s okrajem pro perforovaný rošt, AISI316L, 4x sifon	ks	1,000	29 985,00	29 985,00
77	K	Pol1.56 - b	1.56 Sprchy muži - PURE-4000M Rošt pro líniový podlahový žlab, AISI316L (nerez mat)	ks	1,000	7 544,00	7 544,00
78	K	Pol1.56 - c	1.56 Sprchy muži - APZ1-1000 Podlahový žlab s okrajem pro perforovaný rošt, AISI316L, 1x sifon	ks	1,000	4 885,00	4 885,00
79	K	Pol1.56 - d	1.56 Sprchy muži - PURE-1000M Rošt pro líniový podlahový žlab, AISI316L (nerez mat)	ks	1,000	1 585,00	1 585,00
80	K	1.56 - montáž	1.56 Montáž sprchy muži	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
81	K	Pol - vpusti	Nerez vpust - svislý odtok - APV202 - Podlahová vpust 105x105/50/75 mm přímá, mřížka nerez, vodní zápachová uzávěra	ks	6,000	2 250,00	13 500,00
82	K	Montáž vpusti	Montáž nerez vpusti - svislý odtok	soubor	1,000	850,00	850,00
D D4 Hydrant							39 396,00
83	K	Pol100	Hydrant nerez	ks	2,000	19 698,00	39 396,00
D D5 Revizní dvířka							1 160,00
84	K	Pol101	Revizní otvor pro obložení obkladem v rozměru 300x300 mm	ks	2,000	580,00	1 160,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

07 - ZTI - vodovod

KSO:

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ADRÁK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

IČ:

27508129

DIČ:

CZ27508129

Projektant:

Ing. Radek Bláha K Horoměřicům 1117, 160 00 Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Výpis materiálu obsahuje dodávku základního materiálu pro danou akci. Dodávka akce se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zřízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Cena bez DPH

494 166,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	494 166,00	21,00%	103 774,86
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

597 940,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

07 - ZTI - vodovod

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

494 166,00

PSV - Práce a dodávky PSV - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

494 166,00

D1 - Demontáže vodovodního potrubí ve zdech pod omítkou (případně v podlaze), včetně izolačních návlek 53 518,00

D2 - SV - Studená voda - Měděné (Cu) trubky vč. tvarovek, dle ČSN EN 1057 168 329,00

D3 - TUV - teplá voda - Měděné (Cu) trubky vč. tvarovek, dle ČSN EN 1057 100 221,00

D4 - CV - cirkulace - Měděné (Cu) trubky vč. tvarovek, dle ČSN EN 1057 26 764,00

D5 - Izolace stávajícího potrubí 31 996,00

D6 - Armatury 21 053,00

D7 - Modulární systém uložení potrubí pro kluzné uložení 15 885,00

D8 - Stavební přípomocce 72 000,00

D9 - Ostatní náklady 4 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

07 - ZTI - vodovod

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

494 166,00

D PSV Práce a dodávky PSV - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 494 166,00

D D1 Demontáže vodovodního potrubí ve zdech pod omítkou (případně v podlaze), včetně izol 53 518,00

1	K	Pol100	plast PPR PN16 16x2,3	m	20,000	150,00	3 000,00
2	K	Pol101	plast PPR PN16 20x2,8	m	75,000	150,00	11 250,00
3	K	Pol102	plast PPR PN16 25x3,5	m	60,000	150,00	9 000,00
4	K	Pol103	plast PPR PN16 32x4,5	m	30,000	150,00	4 500,00
5	K	Pol104	Cu 18x1	m	8,000	656,00	5 248,00
6	K	Pol105	Cu 22x1	m	8,000	789,00	6 312,00
7	K	Pol106	Cu 28x1,5	m	16,000	888,00	14 208,00

D D2 SV - Studená voda - Měděné (Cu) trubky vč. tvarovek, dle ČSN EN 1057 168 329,00

8	K	Pol01	22x1	m	69,000	333,00	22 977,00
9	K	Pol02	Termoizolační trubice z PE pěny 22/9	m	69,000	89,00	6 141,00
10	K	Pol03	Objímky s pryžovou vložkou pro DN20 1 ks/m	m	49,000	35,00	1 715,00
11	K	Pol04	28x1,5	m	62,000	378,00	23 436,00
12	K	Pol05	Termoizolační trubice z PE pěny 28/9	m	62,000	89,00	5 518,00
13	K	Pol06	Objímky s pryžovou vložkou pro DN25 1 ks/m	m	32,000	35,00	1 120,00
14	K	Pol07	35x1,5	m	28,000	414,00	11 592,00
15	K	Pol08	Termoizolační trubice z PE pěny 35/9	m	28,000	115,00	3 220,00
16	K	Pol09	Objímky s pryžovou vložkou pro DN32 1 ks/m	m	22,000	45,00	990,00
17	K	Pol10	42x1,5	m	24,000	555,00	13 320,00
18	K	Pol11	Termoizolační trubice z PE pěny 42/13	m	12,000	128,00	1 536,00
19	K	Pol12	Pouzdro izolační 65 Al 42/20 mm	m	12,000	287,00	3 444,00
20	K	Pol13	Objímky s pryžovou vložkou pro DN40 1 ks/m	m	24,000	55,00	1 320,00
21	K	Pol14	Montáž potrubí	m	1,000	72 000,00	72 000,00

D D3 TUV - teplá voda - Měděné (Cu) trubky vč. tvarovek, dle ČSN EN 1057 100 221,00

22	K	Pol15	22x1	m	57,000	333,00	18 981,00
23	K	Pol16	Termoizolační trubice z PE pěny 22/9	m	57,000	89,00	5 073,00
24	K	Pol17	Objímky s pryžovou vložkou pro DN20 1 ks/m	m	36,000	35,00	1 260,00
25	K	Pol18	28x1,5	m	42,000	378,00	15 876,00
26	K	Pol19	Termoizolační trubice z PE pěny 28/9	m	42,000	89,00	3 738,00
27	K	Pol20	Objímky s pryžovou vložkou pro DN25 1 ks/m	m	21,000	35,00	735,00
28	K	Pol21	35x1,5	m	21,000	414,00	8 694,00
29	K	Pol22	Termoizolační trubice z PE pěny 35/9	m	21,000	115,00	2 415,00
30	K	Pol23	Objímky s pryžovou vložkou pro DN32 1 ks/m	m	21,000	45,00	945,00
31	K	Pol24	42x1,5	m	23,000	502,00	11 546,00
32	K	Pol25	Termoizolační trubice z PE pěny 42/13	m	12,000	128,00	1 536,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	Pol26	Pouzdro izolační 65 Al 42/20 mm	m	11,000	287,00	3 157,00
34	K	Pol27	Objímky s pryžovou vložkou pro DN40 1 ks/m	m	23,000	55,00	1 265,00
35	K	Pol28	Montáž potrubí	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
D D4 CV - cirkulace - Měděné (Cu) trubky vč. tvarovek, dle ČSN EN 1057							26 764,00
36	K	Pol29	22x1	m	26,000	333,00	8 658,00
37	K	Pol30	Pouzdro izolační 65 Al 22/20 mm	m	6,000	134,00	804,00
38	K	Pol31	Termoizolační trubice z PE pěny 22/13	m	8,000	184,00	1 472,00
39	K	Pol32	Objímky s pryžovou vložkou pro DN20 1 ks/m	m	26,000	55,00	1 430,00
40	K	Pol33	Montáž potrubí	soubor	1,000	14 400,00	14 400,00
D D5 Izolace stávajícího potrubí							31 996,00
41	K	Pol34	Pouzdro izolační 65 Al 22/20 mm	m	62,000	98,00	6 076,00
42	K	Pol35	Pouzdro izolační 65 Al 42/20 mm	m	62,000	142,00	8 804,00
43	K	Pol36	Pouzdro izolační 65 Al 42/40 mm	m	62,000	198,00	12 276,00
44	K	Pol37	Montáž izolace potrubí	soubor	1,000	4 840,00	4 840,00
D D6 Armatury							21 053,00
45	K	Pol38	Lisovací T-kus redukovaný Cu 42/42/42 mm	ks	8,000	1 013,00	8 104,00
46	K	Pol39	Lisovací T-kus redukovaný Cu 24/22/28 mm	ks	1,000	854,00	854,00
47	K	Pol40	Uzavírací armatury s vypouštěním - R 250 DS-5/4"	ks	10,000	537,00	5 370,00
48	K	Pol41	Uzavírací armatury s vypouštěním - R 250 DS-3/4"	ks	3,000	495,00	1 485,00
49	K	Pol42	Montáž armatur	soubor	1,000	5 240,00	5 240,00
D D7 Modulární systém uložení potrubí pro kluzné uložení							15 885,00
50	K	Pol43	Sdružené závěsy modulárního systému z ocel. profilů na táhlech (pro kluzné uložení)	ks	7,000	555,00	3 885,00
51	K	Pol44	Montáž	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
D D8 Stavební přípomoce							72 000,00
52	K	Pol45	Potrubí vedené v podlaze	m	98,000	250,00	24 500,00
53	K	Pol46	Potrubí vedené v drážce ve zdi	m	190,000	250,00	47 500,00
D D9 Ostatní náklady							4 400,00
54	K	Pol47	Tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, uvedení do provozu	hod	8,000	550,00	4 400,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

08 - ZTI - kanalizace

KSO:

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ADRÁK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

IČ:

27508129

DIČ:

CZ27508129

Projektant:

Ing. Radek Bláha K Horoměřicům 1117, 160 00 Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Výpis materiálu obsahuje dodávku základního materiálu pro danou akci. Dodávka akce se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zřízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Cena bez DPH

117 592,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	117 592,00	21,00%	24 694,32
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

142 286,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

08 - ZTI - kanalizace

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

117 592,00

PSV - Práce a dodávky PSV - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

117 592,00

D2 - Demontáže odpadního potrubí ve zdech (případně v podlaze)vč. potrubních závěsů a tvarovek

21 100,00

D4 - Připojovací odpadní potrubí, stoupačky splaškové kanalizace

41 542,00

D5 - Svodné potrubí vedené pod podlahou v hl. 0,4 až 1,0 m, uložené V pískovém podsypu

23 250,00

D8 - Stavební přípomoce

27 300,00

D7 - Ostatní náklady

4 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

08 - ZTI - kanalizace

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

117 592,00

D PSV Práce a dodávky PSV - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 117 592,00

D D2 Demontáže odpadního potrubí ve zdech (případně v podlaze)vč. potrubních závěsů a tva 21 100,00

1	K	Pol01	PP-HT DN 40	m	30,000	120,00	3 600,00
2	K	Pol02	PP-HT DN 50	m	50,000	120,00	6 000,00
3	K	Pol03	PP-HT DN 75	m	15,000	150,00	2 250,00
4	K	Pol04	PP-HT DN 110	m	50,000	150,00	7 500,00
5	K	Pol05	PP-HT DN 125	m	10,000	175,00	1 750,00

D D4 Připojovací odpadní potrubí, stoupačky splaškové kanalizace 41 542,00

6	K	Pol06	PP-HT DN 40	m	32,000	88,00	2 816,00
7	K	Pol07	izolační návleky tl 5 mm	m	32,000	99,00	3 168,00
8	K	Pol08	PP-HT DN 50	m	8,000	98,00	784,00
9	K	Pol09	izolační návleky tl 5 mm	m	8,000	99,00	792,00
10	K	Pol10	PP-HT DN 70	m	4,000	145,00	580,00
11	K	Pol11	izolační návleky tl 5 mm	m	4,000	99,00	396,00
12	K	Pol12	PP-HT DN 100	m	31,000	212,00	6 572,00
13	K	Pol13	izolační návleky tl 5 mm	m	31,000	145,00	4 495,00
14	K	Pol14	podomítkový přívzdušňovací ventil DN110	ks	8,000	258,00	2 064,00
15	K	Pol15	Montáž potrubí	soubor	1,000	19 875,00	19 875,00

D D5 Svodné potrubí vedené pod podlahou v hl. 0,4 až 1,0 m, uložené V pískovém podsypu 23 250,00

16	K	Pol16	PVC KG DN 100 SN4	m	28,000	158,00	4 424,00
17	K	Pol17	PVC KG DN 125 SN4	m	18,000	217,00	3 906,00
18	K	Pol18	Montáž potrubí	soubor	1,000	14 920,00	14 920,00

D D8 Stavební přípomoc 27 300,00

19	K	Pol19	Potrubí vedené v podlaze	m	46,000	250,00	11 500,00
20	K	Pol20	Zhotovení niky pro splachovací moduly	soubor	10,000	1 580,00	15 800,00

D D7 Ostatní náklady 4 400,00

21	K	Pol21	Tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, uvedení do provozu	hod	8,000	550,00	4 400,00
----	---	-------	---	-----	-------	--------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

09 - Vybavení

KSO:

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

IČ:

27508129

DIČ:

CZ27508129

Projektant:

Ing. Radek Bláha K Horoměřicům 1117, 160 00 Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

735 173,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	735 173,00	21,00%	154 386,33
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

889 559,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

09 - Vybavení

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

735 173,00

PSV - Práce a dodávky PSV - Vybavení sociálního zařízení

735 173,00

D1 - Vybavení šaten

253 300,00

D2 - Muži - bazén imobilní

29 522,00

D3 - Ženy - bazén imobilní

29 522,00

D4 - Muži - hala imobilní

29 522,00

D5 - Ženy - hala imobilní

29 522,00

D6 - Vybavení nerez

273 785,00

D8 - Ostatní vybavení

90 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

09 - Vybavení

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

735 173,00

D PSV Práce a dodávky PSV - Vybavení sociálního zařízení 735 173,00

D D1 Vybavení šaten 253 300,00

1	K	Pol200	Vystěhování šatních skříněk v rámci 1NP objektu a zpětné nastěhování. Vodorovný přesun cca do 100 m	ks	230,000	200,00	46 000,00
2	K	7634111R19	Pult_atypický výrobek na zakázku - m.č.1.51 - šatna muži + m.č.1.45 - šatna ženy_pult úpravný s fény_rozměry cca - 2000 mm x 1500 mm	kus	4,000	12 475,00	49 900,00
3	K	7634111R20	Pult_atypický výrobek na zakázku - m.č.1.15, 1.16 - šatna muži + m.č.1.24, 1.25 - šatna ženy_pult úpravný s fény_rozměry cca - 2000 mm x 700 mm	kus	4,000	12 574,00	50 296,00
4	K	7634111R21	Zrcadlo tl. 5 mm - m.č.1.51 - šatna muži + m.č.1.45 - šatna ženy_rozměry cca 2000 mm x 1500 mm_součást pultu s úpravný	kus	4,000	4 852,00	19 408,00
5	K	7634111R22	Zrcadlo tl. 5 mm - m.č.1.15, 1.16 - šatna muži + m.č.1.24, 1.25 - šatna ženy_rozměry cca 2000 mm x 700 mm_součást pultu s úpravný	kus	4,000	2 284,00	9 136,00
6	K	7634111R23	Vysoušeč vlasů VALERA - m.č.1.51 - šatna muži + m.č.1.45 - šatna ženy_profesionální vysoušeč pro bazénové provozy_barva světle šedá + bílá_součást pultu s úpravný	kus	8,000	9 820,00	78 560,00

D D2 Muži - bazén imobilní 29 522,00

7	K	Pol01	Sedátko do sprchy	ks	1,000	15 308,00	15 308,00
8	K	Pol02	Dávkovač mýdla	ks	1,000	3 950,00	3 950,00
9	K	Pol03	Sklopné madlo	ks	1,000	7 755,00	7 755,00
10	K	Pol04	Madlo	ks	1,000	2 509,00	2 509,00

D D3 Ženy - bazén imobilní 29 522,00

11	K	Pol01	Sedátko do sprchy	ks	1,000	15 308,00	15 308,00
12	K	Pol02	Dávkovač mýdla	ks	1,000	3 950,00	3 950,00
13	K	Pol03	Sklopné madlo	ks	1,000	7 755,00	7 755,00
14	K	Pol04	Madlo	ks	1,000	2 509,00	2 509,00

D D4 Muži - hala imobilní 29 522,00

15	K	Pol01	Sedátko do sprchy	ks	1,000	15 308,00	15 308,00
16	K	Pol02	Dávkovač mýdla	ks	1,000	3 950,00	3 950,00
17	K	Pol03	Sklopné madlo	ks	1,000	7 755,00	7 755,00
18	K	Pol04	Madlo	ks	1,000	2 509,00	2 509,00

D D5 Ženy - hala imobilní 29 522,00

19	K	Pol01	Sedátko do sprchy	ks	1,000	15 308,00	15 308,00
20	K	Pol02	Dávkovač mýdla	ks	1,000	3 950,00	3 950,00
21	K	Pol03	Sklopné madlo	ks	1,000	7 755,00	7 755,00
22	K	Pol04	Madlo	ks	1,000	2 509,00	2 509,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		D6	Vybavení nerez				273 785,00
23	K	Pol22	Zásobník na papírové ručníky	ks	4,000	2 599,00	10 396,00
24	K	Pol23	Odpadkový koš	ks	4,000	4 584,00	18 336,00
25	K	Pol24	Odpadkový koš na hygien.potřeby	ks	8,000	3 444,00	27 552,00
26	K	Pol25	Zásobník hygienických sáčků	ks	8,000	1 516,00	12 128,00
27	K	Pol26	Držák štětky na čištění WC	ks	13,000	1 897,00	24 661,00
28	K	Pol27	Držák na velkou roli WC papíru	ks	13,000	2 334,00	30 342,00
29	K	Pol28	Dvojitý háček na oděvy	ks	20,000	995,00	19 900,00
30	K	Pol29	Hands-in osoušeč rukou	ks	4,000	15 898,00	63 592,00
31	K	Pol30	Přebalovací pult	ks	4,000	6 121,00	24 484,00
32	K	Pol31	Dávkovač mýdla	ks	11,000	3 854,00	42 394,00
D		D8	Ostatní vybavení				90 000,00
33	K	Pol45	Vstupní zádveř - vestavná skříň na míru, s vnitřními policemi, dveře posuvné ve skryté kolejnici, povrchová úprava HPL	kpl	2,000	45 000,00	90 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

10 - Vedlejší rozpočtové náklady stavby

KSO:

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

IČ:

27508129

DIČ:

CZ27508129

Projektant:

Ing. Radek Bláha K Horoměřicům 1117, 160 00 Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

200 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	200 000,00	21,00%	42 000,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

242 000,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

10 - Vedlejší rozpočtové náklady stavby

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

200 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

200 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

40 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

160 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze

Objekt:

10 - Vedlejší rozpočtové náklady stavby

Místo: Kamýcká 1275,165 00 Praha - Suchdol

Datum: 7. 4. 2025

Zadavatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Projektant: Ing. Radek Bláha K
Horoměřicům 1117,
160 00 Praha

Zhotovitel: ADRAK s.r.o., Masarykovo nám.1484, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

200 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 200 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 40 000,00

1	K	013244004	Před zahájením stavebních prací bude ze strany vybraného generálního dodavatele (GD) předložen podrobný technologický postup a harmonogram jednotlivých výkonových fází realizace	...	1,000	5 000,00	5 000,00
2	K	013244001	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	35 000,00	35 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 160 000,00

3	K	030001001	Zařízení staveniště a konstrukce pro vymezení řešené části staveniště, vnější oplocení - 1.etapa	soubor	1,000	80 000,00	80 000,00
4	K	030001002	Zařízení staveniště Zařízení staveniště a konstrukce pro vymezení řešené části staveniště, vnější oplocení - 2.etapa	soubor	1,000	80 000,00	80 000,00

Pojistná smlouva (obratová) č. 8849010140
pro stavební a montážní pojištění
Úsek pojištění majetku a odpovědnosti

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika
IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group Třída Míru 94, Pardubice, PSČ 530 02

a

ADRÁK s.r.o.

se sídlem Masarykovo náměstí 1484, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO: 27508129

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 23161
tel: 773 488 206, email: vyhnalek@adrak.cz
(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený níže podepsanými osobami

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1. Pojištěnými jsou:**
 - a) Pojistník jako zhotovitel
 - b) Objednatelé ve smyslu ustanovení čl. 8 VPP P-777/21
 - c) Subdodavatelé ve smyslu ustanovení čl. 8 VPP P-777/21
- 2.** Pojistnou dobou dle této pojistné smlouvy je doba od **16.7.2025** (počátek pojištění) do **15.7.2026** (konec pojištění).
- 3.** Pojištění jednotlivého budovaného díla začíná okamžikem:
 - a) zahájení prací na pojištěném budovaném díle v místě pojištění a/nebo složením pojištěných věcí v místě pojištění, nebo
 - b) dnem uvedeným v příslušné písemné smlouvě o dílo jako den zahájení budování tohoto díla, nebo
 - c) dnem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění, podle toho, co nastane nejpozději.
- 4.** Pojištění jednotlivého budovaného díla končí:
 - a) dnem uvedeným v příslušné písemné smlouvě o dílo jako den konce výstavby/montáže tohoto díla,
 - b) v případech vymezených v čl. 5 VPP P-777/21,
 - c) dnem konce pojištění podle této pojistné smlouvy, podle toho, co nastane nejdříve.
- 5.** Pojištění zkušebního provozu před předáním budovaného díla nebo jeho části objednateli je sjednáno ve smyslu ustanovení čl. 5 odst. 2) písm. c) a odst. 3) písm. c) VPP P-777/21.

Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

- 1.** Předmětem pojištění jsou budovaná díla zahájená během pojistné doby dle této pojistné smlouvy, pokud byla zahájena na základě řádně uzavřené příslušné písemné smlouvy o dílo.

Pojištění se nevztahuje na:

- tunely, štoly a stavby obdobného charakteru, podzemní kolektory
- stavby na vodních tocích
- sanace ekologických zátěží
- mosty a/nebo lávky, které sice nejsou stavbami na vodních tocích ve smyslu čl. 33 odst. 46) VPP P-777/21, ale jejichž hodnota je vyšší než 20 % částky uvedené v bodě 4. (Oddíl I. – Pojištění věcí) poř. č. 2. maximálně však 5 000 000,- Kč

Nedohodne-li se pojistník s pojistitelem individuálně jinak, pojištění se dle této pojistné smlouvy dále nevztahuje na budovaná díla, jejichž hodnota je vyšší než částka uvedená v bodě 4.1. (Oddíl I. – Pojištění věcí) poř. č. 2.

Pokud se pojištěný dle čl. I. bodu 1. této pojistné smlouvy účastní na budování díla jako společník společnosti ve smyslu § 2716 an. nebo obdobného ustanovení právního předpisu jiného právního řádu (dříve účastník sdružení), za budované dílo ve smyslu této pojistné smlouvy se považuje pouze ta část díla, která je v rámci společnosti realizována pojištěným dle čl. I. bodu 1. této pojistné smlouvy a je dále specifikována ve smlouvě o společnosti (případně upřesněna dalšími právními a technickými dokumenty). Na ostatní části díla a společníky společnosti se pojištění dle této pojistné smlouvy nevztahuje.

- 2.** Místo pojištění je pro každé pojištěné budované dílo jeho staveniště nebo místo montáže na území **České republiky**.
- 3.** K pojištění se vztahují:

Všeobecné pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění P-777/21 (také jen „VPP P-777/21“)

a

Doložky

- D 011, D 114 Sériové škody (2101)
- D 102, D 208 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení (2101)
- D 103, D 209 Výluka pojištění úrody, porostů a rostlin (2101)
- D 106 Podmínka pro provádění stavebních prací po úsecích (2101)
- D 107, D 207 Zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště (2101)
- D 109 Podmínka pro skladování materiálu (2101)
- D 110, D 221 Zvláštní podmínky pro opatření k ochraně před povodní a/nebo záplavou (2101)
- D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy (2101)
- D 112, D 206 Podmínky pro protipožární zabezpečení (2101)
- D 116 Pojištění částí díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu (2101)
- D 117, D 217 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí a kabelů (2101)
- D 118 Zvláštní podmínky pro práce při vrtání vodních studní (2101)
- D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro stěny stavebních jam (2101)
- D 203 Zvláštní ujednání pro použité stroje a zařízení (2101)
- D 250 Odcizení (2101)
- D 252 Výluka podzemních prací (2101)
- DCE 4 Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (2101)

4. Přehled sjednaných pojištění

4.1. Oddíl I. – Pojištění věci

Poř. číslo	Předmět pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč] ¹⁾
1.	Celková hodnota stavebních a montážních výkonů (konečné a provizorní výkony, včetně všech materiálů, které se mají stát součástí díla, vyjma materiálu nebo dílů dodaných objednatelem)	60 000 000,- ²⁾	20 000,-
2.	Maximální hodnota jednoho budovaného díla (vyjma materiálu nebo dílů dodaných objednatelem)	24 000 000,- ³⁾	20 000,-
3.	Materiál nebo díly dodané objednatelem ⁵⁾	Není předmětem pojištění ⁴⁾	-----
4.	Stávající majetek ⁵⁾	Není předmětem pojištění ⁴⁾	-----
5.	Zařízení a vybavení staveniště ⁵⁾	Není předmětem pojištění ⁴⁾	-----
6.	Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje ⁵⁾	Není předmětem pojištění ⁴⁾	-----
7.	Náklady na stržení, úklid a odvoz zbytků ⁵⁾	2 000 000,- ⁴⁾	20 000,-

¹⁾ V případě pojistné události vzniklé současně z téže příčiny na více pojištěných věcech v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každou pojištěnou věc postiženou takovou pojistnou událostí. To neplatí, je-li pro oprávněnou osobu výhodnější odečtení spoluúčastí sjednaných pro jednotlivé pojištěné věci postižené pojistnou událostí samostatně.

²⁾ Pojistná částka dle čl. 13 VPP P-777/21 zahrnuje celkové stavební a montážní výkony realizované v rámci všech pojištěných budovaných děl v průběhu jednoho pojistného roku.

³⁾ Pojistná částka dle čl. 13 VPP P-777/21.

⁴⁾ Limit pojistného plnění.

⁵⁾ Pojištění na první riziko dle čl. 14 odst. 1) písm. a) VPP P-777/21.

4.2. Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě se nesjednává.

5. Limity pojistného plnění pro pojistné události způsobené uvedenými pojistnými nebezpečími

Pro níže uvedená pojistná nebezpečí se ujednávají limity pojistného plnění a spoluúčasti. Ustanovení tohoto bodu se však neuplatní v případě pojistné události ve smyslu bodu 4.2. tohoto článku.

Poř. číslo	Pojistné nebezpečí	Limit pojistné plnění [Kč] ¹⁾	Spoluúčast [Kč] ²⁾
1.	Povodeň, záplava	1 000 000,- ³⁾	10% min. však 20 000,-
2.	Vichřice, krupobití	3 000 000,-	10% min. však 20 000,-
3.	Sesuv	200 000,-	10% min. však 20 000,-
4.	Odcizení	150 000,-	20 000,-

¹⁾ Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

²⁾ Od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události v jednom místě pojištění se odečítá pouze ta spoluúčast, která je pro toto pojistné nebezpečí sjednána (tj. bez ohledu na to, jaké spoluúčasti jsou sjednány jinde než v tomto bodu).

³⁾ V rámci uvedeného limitu pojistného plnění se však pro všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, které vzniknou povodní či záplavou v záplavovém území (stanovené dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhl. č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace, ve znění pozdějších předpisů) vymezeném záplavovou čarou tzv. dvacetileté vody (tj. území s periodicitou povodně 20 let - výskyt povodně, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za 20 let), sjednává **maximální roční limit pojistného plnění ve výši 500 tis. Kč**. Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:

Oddíl I.	Pojištění věci	77 977,- Kč
Oddíl II.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě	0,- Kč
Souhrn pojistného za sjednaná pojištění		77 977,- Kč

2. Není-li ujednáno jinak, je celkové pojistné uvedené v bodě 1. zálohové a minimální pojistné za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok.

Pojistník se zavazuje, že nejpozději do 30 kalendářních dnů po konci pojistného roku nahlásí pojistiteli celkovou hodnotu stavebních a montážních výkonů realizovaných v průběhu uplynulého pojistného roku a na území jakého státu tyto stavební a montážní výkony probíhaly. Bude-li tato hodnota vyšší než částka sjednaná v čl. II. bod 4. (Oddíl I. – Pojištění věci) odst. 4.1. poř. č. 1. této pojistné smlouvy, vzniká pojistiteli nárok na doplatek pojistného stanovený jako součin jejich rozdílu a sazby 1,3‰; na takto stanovené pojistné se již neaplikují žádné slevy ani přírážky uvedené v bodu 1., neboť jsou již v této sazbě zohledněny.

3. Pojistné je sjednáno jako běžné.

Pojistné období je dvanáctiměsíční.

Pojistné je sjednáno jako jednorázové ve výši 77 977,- Kč a je splatné k datu 16.7.2025.

4. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú. 2226222/0800, variabilní symbol: 8849010140. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na tento účet.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodě 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

Článek IV. Hlášení škodných událostí

1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
tel.: 957 105 105
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V. Zvláštní ujednání

1. Článek 3 odst. 4) VPP P-777/21 se ruší a nově zní takto:

4) *Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.*

2. Článek 14 odst. 2) věta druhá VPP P-777/21 se ruší a nově zní takto:

„Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného limitu pojistného plnění.“

Článek. 20 odst. 1) VPP P-777/21 se ruší a nově zní takto:

„Pojistitel poskytne pojistné plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.“

Článek. 20 odst. 2) věta druhá VPP P-777/21 se ruší a nově zní takto:

„Pojistitel poskytne pojistné plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku ze specifického rozsahu pojištění v souhrnu maximálně do výše příslušného sjednaného sublimitu.“

3. V souladu s Článkem 11, odst. 4), VPP 777/21 se ujednává, že vznikne-li škodná událost následkem povodně nebo záplavy nebo v přímé souvislosti s povodní nebo záplavou do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.)
4. V souladu Článkem 11, odst. 4), VPP 777/21 se ujednává, že vznikne-li škodná událost následkem vichřice nebo krupobití nebo v přímé souvislosti s vichřicí nebo krupobití do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Článek VI.

Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů

1. Prohlášení pojistníka

- 1.1. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) informace pro klienta, jejichž součástí jsou informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- 1.2. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) dokumenty uvedené v čl. II. bodu 5. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- 1.3. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
- 1.4. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dali souhlas k pojištění.
- 1.5. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu příslušného zákona.

2. Zpracování osobních údajů

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 2.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

2.1. Informace o zpracování osobních údajů bez vašeho souhlasu

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

2.2. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

2.3. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely *kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání*. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpísem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato pojistná smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a uzavírá se na dobu do konce pojištění podle čl. I. této pojistné smlouvy.
Je-li tato pojistná smlouva uzavřena po datu uvedeném jako počátek pojištění, pojištění se vztahuje i na dobu od data uvedeného jako počátek pojištění do uzavření této pojistné smlouvy; pojistitel však z tohoto pojištění není povinen poskytnout plnění, pokud pojistník a/nebo pojištěný a/nebo oprávněná osoba a/nebo jiná osoba, která uplatňuje právo na plnění pojistitele, v době uzavření této pojistné smlouvy věděl(a) nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohl(a) vědět, že již nastala skutečnost, která by se mohla stát důvodem vzniku práva na plnění pojistitele z této pojistné smlouvy, vyjma takových skutečností, které již byly pojistiteli jakoukoli z výše uvedených osob oznámeny před odesláním návrhu pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy.
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „**nabídka**“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
4. **Ujednává se, že je-li tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, musí být podepsána elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů. Podepíše-li pojistník tuto pojistnou smlouvu jiným elektronickým podpisem než uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, a nezaplatí-li jednorázové pojistné, případně první splátku jednorázového pojistného, jsou-li splátky ujednány, nebo běžné pojistné za první pojistné období řádně a včas, pojistná smlouva se od počátku ruší.**
5. Pojistník i pojistitel obdrží originál této pojistné smlouvy. Pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel obdrží 2 stejnopis(y).

6. Tato pojistná smlouva obsahuje 8 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. II. bodu 3. této pojistné smlouvy.

Výčet příloh:
příloha č. 1 – Doložky

Podepsáno dne*.....


Digitálně
podepsal Ing.
Radka
Zakopalová
Datum:
2025.07.16
13:34:40 +02'00'


Digitálně podepsal
Ing. Vladimír
Nedbal
Datum: 2025.07.16
13:07:58 +02'00'

Bc.
Radka
Vyhnálková
ová
za pojistitele

Digitálně
podepsal Bc.
Radka
Vyhnálková
Datum:
2025.07.16
16:57:05 +02'00'

Bc. Radka
Vyhnálková
á
za pojistitele

Digitálně podepsal
Bc. Radka
Vyhnálková
Datum: 2025.07.16
16:57:40 +02'00'

Podepsáno dne*.....

.....
za pojistníka**

* Je-li tato pojistná smlouva podepsána uznávaným elektronickým podpisem, je okamžik podpisu vždy obsažen v tomto podpisu.

** a) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v listinné podobě a podepsána za něj vlastnoručně, uveďte jméno, příjmení a funkci osob/y podepisující/ch za pojistníka, jejich vlastnoruční podpis/y a případně též otisk razítka a doručte pojistiteli takto podepsaný stejnopis pojistné smlouvy v listinné podobě.

b) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v elektronické podobě a podepsána za něj uznávaným elektronickým podpisem, použijte též uznávaný elektronický podpis/y osob/y podepisující/ch za pojistníka, nebo v případě použití elektronického podpisu jiného, než uznávaného vložte jméno, příjmení a funkci podepisující/ch osob/y do poznámky tohoto elektronického dokumentu, včetně uvedení data podpisu. Takto tento elektronickým podpisem podepsaný elektronický dokument doručte pojistiteli elektronickým prostředkem.

Pojistnou smlouvu vypracoval(a): Ing. Vladimír Nedbal, tel. 775 174 508

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

- ▶ Název: **ADRAK s.r.o.**
- ▶ IČO: **27508129**
- ▶ adresa sídla: **Masarykovo náměstí 1484, 53002 Pardubice**

uzavřeli pojistnou smlouvu č. **8603277358**

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 24.03.2021 do 23.03.2031.**

Základní pojištění

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: **10 000 000 Kč.**

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Rozšíření pojištění a připojištění

Připojištění a rozšíření pojištění se sjednávají se sublímitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění, v případě pojištění odpovědnosti za újmu způsobenu vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, event. v rámci sublimitu pro toto pojištění, je-li sjednán. Sublímitem je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Připojištění odpovědnosti za újmu na věcech převzatých nebo na věcech nebo zvířatech užívaných
Připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (např. opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné pomoci) a odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný

oprávněně užívá. Přípojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na užívaném motorovém vozidle a převzatém zvířeti.

Přípojištění se **nevztahuje** na odpovědnost za újmu způsobenou na převzatém motorovém vozidle, pokud jej pojištěný převzal, aby na něm provedl objednanou činnost (např. opravu), ne proto, aby provedl objednanou činnost s jeho pomocí (jako prostředku k provedení objednané činnosti).

Přípojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **100 000 Kč**.

Přípojištění nákladů zdravotní pojišťovny a orgánu nemocenského pojištění

Přípojištění se vztahuje na:

- ▶ náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- ▶ regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Přípojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **1 000 000 Kč**.

Územní rozsah

Pojištění se sjednává s územním rozsahem: území **České republiky**.

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění uvedený v tomto potvrzení je pouze informativní, přesný rozsah pojištění vyplývá z výše uvedené pojistné smlouvy, včetně pojistných podmínek a dalších smluvních dokumentů, které jsou její nedílnou součástí.

V Pardubicích dne 17.07.2025

hprazak | Digitálně podepsal
hprazak@koop.cz
Datum: 2025.07.17
08:45:47 +02'00'

.....
podpis zástupce pojistitele

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

- ▶ Název: **ADRAK s.r.o.**
- ▶ IČO: **27508129**
- ▶ adresa sídla: **Masarykovo náměstí 1484, 53002 Pardubice**

uzavřeli pojistnou smlouvu č. **8603660185**

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 17.07.2025 do 16.07.2028.**

Základní pojištění

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: **10 000 000 Kč.**

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Územní rozsah

Pojištění se sjednává s územním rozsahem: území **České republiky**.

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění uvedený v tomto potvrzení je pouze informativní, přesný rozsah pojištění vyplývá z výše uvedené pojistné smlouvy, včetně pojistných podmínek a dalších smluvních dokumentů, které jsou její nedílnou součástí.

V Pardubicích dne 17.07.2025

hprazak Digitálně
podepsal
hprazak@koop.cz
@koop.cz Datum: 2025.07.17
08:53:14 +02'00'

podpis zástupce pojistitele