



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

1 Smluvní strany:

1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestrorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2 International job company s.r.o.

Sídlo: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha - Michle
Zastoupený: Jaroslavem Teslerem, jednatelem
IČO: 29135737
DIČ: CZ29135737
vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 202904
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Dodávka modulového objektu Envicentra Chodov IV.“ smlouvu následujícího znění:

2 Předmět Smlouvy

2.1 Předmětem Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího ve zhotovení a dodávce stavby modulového objektu (dále také jen „**Objekt**“) a provedení následujících prací:

- a. specifikace požadavků na stavební připravenost pro osazení Objektu, zejména požadované pozice přípojek a kotvicích bodů – založení,
- b. předložení dokumentace skutečného provedení Objektu vč. jednotlivých dodávaných technologických celků,
- c. prefabrikace všech komponent a dodávka Objektu dle technické specifikace,
- d. doprava Objektu a všech komponent a všech součástí na místo, kde bude Objekt umístěn,
- e. montáž a umístění Objektu,
- f. případné práce a úkony pro budoucí připojení Objektu na technické sítě,

to vše se všemi sjednanými a obvyklými vlastnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to v rozsahu stanoveném v přílohách Smlouvy, zejména pak v Příloze č. 1 Smlouvy – Technická specifikace, Příloze č. 2 Smlouvy – Kalkulační model, Příloze č. 3 Smlouvy – Formulář technické specifikace a Příloze č. 4 Smlouvy – Koordinační situace, které jsou nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Dílo“).

- 2.2** Předmětem Smlouvy na straně druhé je závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými ve Smlouvě.
- 2.3** Předmětem smlouvy není dodávka vlastního základu stavby, tzv.: vrutového pole.

3 Doba a místo plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

Zahájení prací na Díle:	ihned po nabytí účinnosti Smlouvy
Předání dokumentace dle čl. 2 odst.2.1 písm. c. Smlouvy:	do 6 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy
Dokončení a předání Díla:	do 24 týdnů od předání a schválení dokumentace dle čl. 2 odst. 2.1 písm. c Smlouvy

- 3.2** Místem plnění je pozemek parc. č. 16/1 v k. ú. Dolní Chodov, obec Chodov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

4 Cena a platební podmínky

- 4.1** Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět Smlouvy.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu ve výši 5 740 000 Kč bez DPH (dále jen „**Cena díla**“), která je stanovena na základě kalkulačního modelu, jež je přílohou č. 2 Smlouvy. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů. Pokud Zhotovitel není plátcem DPH, k ujednání o DPH uvedených ve Smlouvě se nepřihlíží.
- 4.3** Objednatel se zavazuje, že na žádost Zhotovitele poskytne Zhotoviteli zálohu ve výši 50 % ze sjednané Ceny díla dle odst. 4.2 tohoto článku Smlouvy, a to na základě doručené zálohové faktury Objednateli. Objednatel se dále zavazuje, že na žádost Zhotovitele poskytne Zhotoviteli zálohu ve výši 25% ze sjednané Ceny díla dle odst. 4.2 tohoto článku Smlouvy, a to po prokazatelném dokončení hrubé stavby Díla bez vad a nedodělků a na základě doručené zálohové faktury Objednateli.
- 4.4** Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě do 5 dnů ode dne přijetí zálohy (dílčí platby) vystavit a Objednateli odeslat nebo osobně předat daňový doklad – potvrzení k přijaté platbě.
- 4.5** Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění Díla, včetně nákladů na dopravu, případné poplatky za odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění Díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4.6** Sjednanou Cenu díla lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy Zhotovitel není v prodlení s plněním dle Smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení Zhotovitele

s plněním dle Smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedomluví písemně jinak. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.

- 4.7** Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění se nazývají vícepráce. Práce a dodávky, které v předmětu plnění obsaženy jsou, a Objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 4.8** Sjednanou Cenu díla je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou Smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti písemný dodatek ke Smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.
- 4.9** Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá Zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 4.10** Cena díla po odečtení zálohy dle odst. 4.3 tohoto článku bude Objednatelům uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě písemného protokolu o předání a převzetí Díla.
- 4.11** Daňový doklad – faktura (v odpovídajícím rozsahu i zálohová faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli. Daňový doklad – faktura musí dále obsahovat označení projektu, z něhož je Dílo financováno. Pro potřeby plnění Smlouvy se jedná o projekt s názvem: „Chytrá krajina 2030+“, registrační číslo projektu: CZ.10.01.01/00/22_001/0000.
- 4.12** Splatnost daňového dokladu (faktury) i zálohové faktury je 14 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Faktury je Zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka nebo v elektronické podobě na e-mail hnatkovat@fzp.czu.cz . Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.13** Cena díla nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
- 4.14** Pokud bude do okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo snížit Cenu díla včetně DPH, která má být hrazena Zhotoviteli, o částku odpovídající výši DPH. Tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelům o příslušnou částku DPH a Zhotovitel se vzdává práva po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

5 Provádění Díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za

podmínek sjednaných Smlouvou, k tomu se Objednatel zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.

5.2 Zhotovitel se zavazuje k provedení vzorkování dle následujících požadavků.

- a. Seznam všech požadovaných vzorků zabudovaných v Díle včetně termínu jejich předložení předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 6 týdnů od uzavření Smlouvy.
- b. Vzorkován bude každý viditelný prvek a každý povrch v interiéru i exteriéru, pokud nebude předem Smluvními stranami odsouhlaseno jinak.
- c. Zhotovitel je povinen předložit vzorek v předstihu nejméně 1 týdne před zabudováním, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiné lhůtě odpovídající povaze vzorku nebo vzorové části Díla a zároveň dostatečné pro odsouhlasení vzorku nebo dané vzorové části Díla.
- d. Všechny předkládané vzorky musí splňovat standard a požadavky uvedené ve Smlouvě (jejich přílohách).
- e. Ke všem druhům vzorků Zhotovitel doloží potřebné technické listy, osvědčení, certifikáty, protokoly, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek a měření prokazující původ, vlastnosti a vhodnost pro danou aplikaci, případně jiné či další relevantní dokumenty. Zhotovitel povede seznam odsouhlasených vzorků včetně dat jejich odsouhlasení. Dále je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech jejich schválení. Řádně aktualizovaný seznam bude Zhotovitel pravidelně alespoň 1x měsíčně, předkládat Objednateli, nestanoví-li Objednatel jinak.
- f. Důvodem odmítnutí předloženého vzorku Objednatelem může být i jen estetické hledisko.
- g. V případě, že předložený vzorek nebude splňovat standard a požadavky, nese odpovědnost za případné zpoždění termínů plnění Díla v plném rozsahu Zhotovitel.
- h. Vzorkování bude zahrnovat zejména: vyspecifikování katalogovými a technickými listy, referenčními fotografiemi, dále podle povahy vzorku předložení fyzického vzorku, prototypu.

5.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu Díla.

5.4 Zhotovitel se zavazuje mít nejpozději ke dni uzavření Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla a předat Objednateli nejpozději při uzavření Smlouvy takovou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění odpovědnosti po celou dobu účinnosti Smlouvy a po celou dobu záruční doby určené Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli jakékoliv změny tohoto pojištění. Kopie pojistné smlouvy či pojistného certifikátu je přílohou č. 5 Smlouvy.

- 5.5** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení prohlášení anebo závazku Zhotovitele ze Smlouvy anebo porušením právních předpisů, či norem.
- 5.6** Vlastníkem Díla, či jakékoliv jeho části je od počátku, popř. od zpracování, Objednatel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem řádného předání Díla Objednateli.
- 5.7** Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny Díla proti Smlouvě a jejím přílohám. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí a životní prostředí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.8** Pověřený pracovník Objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.9** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.10** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 5.11** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.12** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
 - dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).
- Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.13** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení Díla. Pokud je v českých právních předpisech nebo v podmínkách poskytovatele dotace na předmět Smlouvy stanovena lhůta delší, je Zhotovitel povinen po písemném upozornění ze strany Objednatele, dodržet tuto delší lhůtu.
- 5.14** Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od dokončení Díla či projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla či projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen „OFS“) a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla či projektu a poskytnout jim při provádění kontroly plnou součinnost.

6 Předání a převzetí Díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla v předávacím řízení Objednateli. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí Díla, který bude podepsán pověřeným zástupcem Objednatele i Zhotovitele. V opačném případě nebude Dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí písemného

protokolu o předání a převzetí Díla bude i soupis případných vad a nedodělků Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce na Díle.

- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí Díla Objednatele písemně nejméně 3 dny předem.
- 6.3** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání Díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v České republice, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.4** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství záruku za jakost po dobu 36 měsíců (dále také jen „**Záruční doba**“). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
- 6.5** Během Záruční doby je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit veškeré vady, které se na Díle vyskytnou, včetně bezplatných dodávek a výměny všech náhradních dílů a součástí a popř. včetně bezplatného provádění validací a kalibrací Díla (resp. jeho relevantních částí), provádění běžných či bezpečnostně technických kontrol a dalších servisních úkonů a činností v souladu s příslušnou právní úpravou, aplikovatelnými normami a provozními potřebami Objednatele.. Objednatel se zavazuje k provádění povinných bezpečnostně technických kontrol, elektro revizí a dalších kontrol, které jsou pro Dílo nebo jeho jednotlivou část stanoveny právními či jinými předpisy.
- 6.6** Odstranění vad v Záruční době se Zhotovitel zavazuje provést ve lhůtě do 30 dnů od ohlášení vady Objednatelem, pokud nebude Smluvními stranami sjednána lhůta delší. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.7** Objednatel má v případě vzniku práv z vadného plnění dle své volby právo (i) na odstranění vady Díla dodáním náhradních částí Díla za části vadné nebo dodáním chybějících částí Díla, (ii) na odstranění vady opravou Díla, nebo (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla. Volba mezi nároky uvedenými v předchozí větě náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.8** Práva z vadného plnění jsou řádně a včas uplatněna Objednatelem, pokud je Objednatel oznámí Zhotoviteli do konce Záruční doby, a to elektronickou formou na e-mailovou adresu tesler@mobilnidomy-kolin.cz nebo na adresu Zhotovitele uvedenou v odst. 1.2 Smlouvy. V oznámení práva z vadného plnění (reklamací) uvede Objednatel popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a způsob, jakým požaduje vadu odstranit v souladu s odst. 6.9 Smlouvy.
- 6.9** V případě, že Objednatel bude k uspokojení svých práv z vadného plnění v souladu s odst. 6.9 Smlouvy požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla a nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z Ceny díla, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, ledaže se se Zhotovitelem současně dohodne na jiném způsobu odstranění vady.
- 6.10** V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.11** V případě opravy Díla v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení vady Objednatelem do jejího řádného odstranění Zhotovitelem.
- 6.12** Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že v případě dodání nového Díla, či jeho částí za Dílo vadné, či jeho částí v souladu s ustanovením tohoto článku, se Záruční doba prodlužuje o 12

měsíců a Objednateli zůstávají zachována veškerá práva z vadného plnění dle Smlouvy a Občanského zákoníku.

- 6.13** V případě, že Zhotovitel vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtě uvedené v odst. 6.8 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, přičemž oprávněnost reklamace bude v takovém případě ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamace označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel povinen uhradit znalci či Objednateli náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.

7 Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu sjednaném ve Smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem písemného protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatel v Záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatel, včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

8 Platnost a účinnost Smlouvy

- 8.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od Smlouvy zejména v případech, kdy:
- a. nebude Zhotovitelem dodána i část Díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě Díla obvyklé,
 - b. postupuje-li Zhotovitel při provádění Díla v rozporu s ujednáními Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy.
- 8.5** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení Díla a Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.
- 8.7** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosud provedené práce i nedokončené části Díla. O předání a převzetí bude

vyhotoven písemný protokol, který podepíší Objednatel i Zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.

- 8.8** Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku Smluvních stran ve věcech souvisejících se Smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu Smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci Díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí Díla nebo jeho části zmocnění jednat:

za Objednatele: Ing. Marek Petreje, petreje@fzp.czu.cz, +420 732 928 681

za Zhotovitele: Jaroslav Tesler, tesler@mobilnidomy-kolin.cz, +420 736 670 353

- 9.2** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

- 9.3** Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.

- 9.4** Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

- 9.5** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.

- 9.6** Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případný soudní spor bude řešen u soudu, který je místně příslušný podle sídla Objednatele.

- 9.7** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- a. Příloha č. 1 – Technická specifikace;
- b. Příloha č. 2 – Kalkulační model;
- c. Příloha č. 3 – Vyplněný formulář technické specifikace;
- d. Příloha č. 4 – Koordinační situace;
- e. Příloha č. 5 – Pojistná smlouva či pojistný certifikát

- 9.8** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 9.9** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.

- 9.10** Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- 9.11** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

Ing. Jakub Kleindienst

kvestor

.....

Jaroslav Teslar

jednatel



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha č. 4 zadávací dokumentace

Technická specifikace pro dodávku modulového objektu Envicentra Chodov

Předmětem plnění je dodávka objektu s certifikací nebo prohlášením o shodě (od výrobce) o skutečnosti, že se jedná o výrobek plnící funkci stavby. Dispozice a rozměry jsou definovány koordinační studií, která je přílohou č. 4 smlouvy. Celková užitná plocha objektu vč. vnitřních příček musí činit minimálně 92 m² a skládat se z části zázemí pro lektory (ložnice, koupelna), obytné místnosti se sdruženou funkcí obývacího pokoje s kuchyňkou a zasedací místnosti s přilehlým sociálním zázemím (WC muži; WC ženy s úpravou pro ZTP a místností s umyvadlem).

Konstrukční systém dodaného objektu musí umožnit jeho prefabrikaci ve výrobním závodě dodavatele a jeho převoz, umístění a připojení v cílové lokalitě na pozemku parc. č. 16/1 v k. ú. Dolní Chodov, obec Chodov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov dle přiložené koordinační situace, a to včetně instalovaných zařízovacích předmětů kuchyně a koupelen.

Objekt musí vyhovovat aktuálně platným požadavkům z hlediska požární bezpečnosti, hygienických požadavků na osvětlení umělé i přirozené prosvětlení s ohledem na zamýšlený účel použití (školící středisko pro všechny věkové kategorie a ubytování lektorů) a musí být vybaven příslušným technickým zabezpečením jako např. detektory kouře, sprinkler systém, hasicí přístroje na základě příslušných legislativních požadavků – pokud platná legislativa vyžaduje či na základě PBR objednaného zadavatelem.

Konkrétní barevná řešení, zařízovací předměty a další vybavení níže specifikované bude předmětem vzorkování.

Funkce/Prvek	Specifikace
Energetická náročnost	Splnění požadavků na nEZB dle ČSN 73 0540-2:2011 Průměrný součinitel prostupu tepla budovy dle ČSN 730540-2 tj. maximálně 0,30 W/(m².K): $U \leq 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Obvodové stěny	Konstrukce musí být dostatečně únosná pro instalaci vegetačních prvků na vybraných částech vnější fasády objektu. Únosnost vybraných stěn pro vnější osazení vegetační fasádou s hmotností do 120 kg/m ² . Současně musí zajistit únosnost pro střechu se skladbou zelené střechy a současně osazení fotovoltaickými panely vyvozující vlastní zatížení a dodatečné zatížení větrem. Konstrukce objektu může být dřevěná či tvořena např. z pozinkované tenkostěnné oceli opláštěná z vnitřní strany sádkartonem. Severní a východní fasáda objektu bude zakončena silikonovou omítkou s povrchovou úpravou v barvě antracit/tmavě šedá/šedá/bílá dle vzorkování v průběhu realizace. Část jižní fasády bude zakončena

Funkce/Prvek	Specifikace
	dřevěným obkladem či vláknocementovou fasádní deskou dle výběru při vzorkování. Výplní této konstrukce bude stříkaná PUR izolace Poliuretan Spray SOC 008, případně minerální vata či jiný vhodný zateplovací systém. Tloušťka stěn v přiložené situaci je pouze ilustrační a bude se odvíjet od konkrétního návrhu dodavatele.
Vnitřní příčky	SDK konstrukce s protihlukovou izolací tl. 75 - 100 mm oboustranně opláštěná sádkkartonem. Případně jiné adekvátní řešení.
Světlá výška	Světlá výška všech místností kromě koupelen (1.2; 2.2; 2.3; 2.4) a technické místnosti (4.1) bude minimálně 2,5 m. U Vyjmenovaných místností se připouští plošný podhled pro vedení vzduchotechniky a dalších instalací.
Úprava vnitřních stěn	Finální úprava vnitřních stěn včetně malby, obkladů koupelen a kuchyně.
Vnější okna a dveře	Otevíratelná okna a venkovní dveře s izolačním trojsklem v antracit/šedé barvě. Oboustranný barevný dekor. Přibližná poloha oken stanovena výkresovou přílohou. Dva samostatně uzamykatelné vchody skrze místnost 1.3 a 3.1. Posuvné dveře pro vstup do místnosti 2.1 z terasy a „Francouzské jednokřídlé okno pro vstup ze severu. Pro prosvětlení a možnost větrání toalet 2.2 a 2.4 sklopná okna.
Žaluzie	Příprava montáže venkovních žaluzií s viditelnými či skrytými kastly a lištami včetně elektro přípravy a ovládání ovladači v interiéru pro jižní fasádu.
Vnitřní dveře	Obložkové zárubně a dveře s klikou a štítkem. Kvalitní provedení zárubní i dveří s povrchovou úpravou ve formě masivní dřeva, dýha, laminát (CPL/HPL) nebo MFD deska s několikavrstvým lakem.
Podlaha	V souladu s požadavky na energetickou náročnost.
Úprava podlah	Laminátová plovoucí podlaha min tl. 7 mm nebo vinyl + kročejová izolace tl. min. 2 mm. Odolnost min AC3 dle EN 13329.
Strop	Povrchová úprava SDK deska, tepelná izolace splňující definovaný prostup tepla vč. zajištění vedení TZB. Finální úprava sádkkartonu včetně bílé malby.
Podhled vzduchotechniky	Příprava pro rozvody vzduchotechniky a rekuperace (VZT) v liště vč. požárních klapek. V Koupelnách možno vést podhledem.
Střecha	Plochá střecha (sklon 1 až 5 %) ukončená atikou s foliovým hydroizolačním systémem vhodným pro pokládku zelené střechy (odolnost proti prorůstání kořenů rostlin). EPDM folie, popř. PVC. Výška atiky minimálně 20 cm. Odvodnění střech na okapovou hranu zakončenou horizontálním okapovým svodem s přechodem do vertikálního svodu k patě objektu. Střecha musí snést zatížení extenzivní, biosolární (extenzivní zelená střecha + fotovoltaické panely) a hybridní zelenou střechou (lokálně umístěné mokřadní žlaby o hmotnosti 250 kg/m² a navazující semi-extenzivní zelená střecha o hmotnosti do 120 kg/m²) a extenzivní zelenou střechou o hmotnosti do 120 kg/m². Současně je nutné počítat s dodatečným zatížením vyvolaným sněhem a větrem.

Funkce/Prvek	Specifikace
	Celkové stálé zatížení střechy může lokálně dosáhnout až 250 kg/m ² . Dále je nutné počítat s proměnným zatížením větrem a sněhem.
Koupelna zázemí lektora	Obklad a dlažba koupelny dle aktuální nabídky ve standardu střední cenové hladiny. Zařizovací předměty: Koupelnová skříňka s umyvadlem na desku s pračkou s integrovanou sušičkou umístěnou pod deskou, závěsná toaleta s vestavěnou splachovací nádobkou. Zrcadlo vestavěné v obkladu, žebříkový radiátor pro sušení ručníků, sprchový kout nebo vana. Provedení zařizovacích předmětů (sprchový kout/vana/umyvadlo apod.) ve vysoce kvalitním litém akrylátu s tloušťkou minimálně 4 mm nebo keramika, s vysokou odolností vůči poškrábání a UV záření.
Koupelna zasedací místnosti	Obklad a dlažba koupelny dle aktuální nabídky ve standardu střední cenové hladiny. WC ženy sloučené se ZTP: Koupelnová skříňka se zabezpečeným prostorem pro uskladnění čistících prostředků, umyvadlo, závěsná toaleta s vestavěnou splachovací nádobkou, výlevka pro úklid, dávkovač mýdla, el. sušič rukou. WC muži: umyvadlo, zrcadlo, závěsná toaleta s vestavěnou splachovací nádobkou, dávkovač mýdla, el. sušič rukou. Umyvadlová předsíň: umyvadlo, zrcadlo, dávkovač mýdla, el. sušič rukou
Zdroj TUV	Bojler min. 65 l o energetické účinnosti B a vyšší včetně baterií a rohových ventilů pro koupelnu zázemí lektora a kuchyň. Elektrické průtočné ohřívače nebo boiler pro koupelnu zasedací místnosti.
Voda a kanalizace	Rozvody vody a kanalizace včetně přípojky na pračku a myčku nádobí. Oddělení rozvodů užitkové vody (bílá voda), pitné vody a kanalizace splaškové a šedé vody. Vyvedení kohoutu pitné a bílé vody na fasádu vč. tabulky s označením. Vyvedení rozvodů bílé vody pro splachování WC a kohoutu na fasádu vč. tabulky s označením. Vyvedení pitné a užitkové vody (z místnosti 4.1) do dvou samostatných fasádních ventilů. Příprava potrubí výtaku užitkové vody z místnosti 4.1 na střechu nad místností 1.4.
Elektroinstalace	Kompletní rozvod elektroinstalace (230 V) včetně proudového chrániče zásuvek a vypínačů s provedenou revizí. Umístění rozvaděče s jističi mobilního domu na interiérové straně objektu poblíž technické místnosti 4.1. Příprava pro fotovoltaický systém s prostupy kabeláže do místnosti 4.1. Rozmístění el. zásuvek a vypínačů osvětlení dle el. projektu dodavatele v prostoru celého objektu. Příprava prostupů do technické místnosti a umístění chrániček ve stěnách objektu pro navazující dodávky technologií Vyvedení zásuvek 230 V na jižní, severní a východní fasádu.
Obnovitelné zdroje energie	Střecha objektu bude sloužit pro umístění zelené střechy v kombinaci s fotovoltaickými panely. Dodávka zelené střechy a fotovoltaiky není předmětem dodávky, avšak podmínkou dodávky je dostatečná únosnost střechy viz specifikace výše.

Funkce/Prvek	Specifikace
Konektivita objektu	Příprava HDMI kabelu a stropní el. zásuvky pro projektor v zasedací místnosti a pro infoobrazovku bilancí objektu. Vytažení ethernetu ke stropnímu projektoru, infoobrazovce na zdi objektu a prostoru zázemí od rozvaděče v technické místnosti. Příprava prostupů elektroinstalací pro FVE a pro mokřadní střechu.
Osvětlovací tělesa	Elektro příprava pro osazení osvětlovacích těles včetně venkovního osvětlení jižní terasy a severního „francouzského okna“. Spínání osvětlení v koupelně zasedací místnosti pomocí čidel pohybu. Rozmístění v zasedací místnost musí splňovat požadavky vyhlášky č. 160/2024 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí, resp. požadavky na normy, na které vyhláška odkazuje. Zejména pak ČSN EN 12464-1 (300 lx na pracovní ploše) umělého osvětlení a ČSN EN 17037 z hlediska přístupu přirozeného denního světla. Celý objekt pak normové požadavky pro obytné budovy.
Vytápění	Podlahové vytápění objektu pomocí topné folie (např. uhlíková) bez nutnosti mokřých procesů. Sektorování topných okruhů podle jednotlivých místností s individuálními termostaty a integrovaným řízením. V rámci této dodávky bude pouze příprava rozvodů pro vzduchotechniky a koordinace připravenosti objektu s dodavatelem vytápění a vzduchotechniky.
Kuchyňská linka	Osazení kuchyňské linky 210 cm dle aktuální nabídky včetně obkladů, digestoře, plotny, vestavěné myčky nádobí (s funkcí automatického otevření po domytí), trouby a vestavěné mikrovlnné trouby. Dělený dřez. Materiálové provedení korpusu: Laminovaná dřevotřísková deska (LTD) s tloušťkou min. 18 mm, hrany olepené ABS hranou min. 0,5 mm; dvířka a čela zásuvek: lakovaná MDF, dýha, nebo vysokotlaký laminát (HPL), tlumení dovírání (soft-close) pro panty i výsuvy, Pracovní deska: HPL (vysokotlaký laminát) s tloušťkou min. 38 mm s vysokou odolností proti vodě, teple (do 180 °C), poškrábání a chemikáliím.
Umístění objektu na pozemek	Dodavatel je povinen specifikovat požadavky na stavební připravenost pro osazení objektu, zejména požadované pozice přípojek a kotvicích bodů – založení.
Založení a uzemnění	Založení objektu pomocí zemních patek nebo zemních vrutů není součástí předmětu plnění, avšak dodaný objekt ho musí plně umožňovat. Samotné založení objektu provede jiný dodavatel, avšak dodavatel objektu Envicentra musí poskytnout plnou součinnost při projektové přípravě a zejména definování bodů pro osazení. Jako podklad dodá objednatel inženýrsko-geologický posudek s definováním půdního a horninového podloží v místě stavby. Součástí dodávky bude návrh a dodávka zemnicího pásu pro uzemnění objektu a konstrukce FV panelů. Zemnicí drát bude vyveden k atice střechy a dále k patě objektu.
Specifikace vnitřního vybavení (nábytek)	Vestavěná šatní skříň v rozsahu dle koordinační situace. Rozměr 2000 × 600 mm a výšce 2600 mm (nebo do skutečné výšky místnosti) bude uzavíratelná a rozdělena na oddíl pro zavěšení kabátů s výsuvnou šatní tyčí a policovou část s nastavitelnými policemi.

	Součástí budou také minimálně tři zásuvky s plnovýsuvy. Konstrukce bude z laminované dřevotřísky (LTD) tloušťky 18 mm s ABS hranami nebo jiného adekvátně kvalitního materiálu, dveře posuvné nebo otočné dle vzorkování, se zrcadlovou výplní v jedné části. Použité kování zajistí tiché dovírání dveří i zásuvek (pomalé dorazy). Povrchová úprava a dekor budou vybrány na základě vzorkování.
Zabezpečení	Objekt bude uzamykatelný a vybavený systémem generálního klíče. Bude umožněno samostatné uzamčení několika samostatných sekcí A) místnosti 1.1; 1.2 a 1.3 B) 1.4 C) 2.1 až 2.4 + 3.1
Bezbariérový přístup	Bezbariérovost vnitřních prostor objektu vč. bezbariérového dveřního vstupu s šířkou umožňující vjezd kolečkového křesla.

Položka	Popis	Cena (Kč bez DPH)
1. Projektová dokumentace	V podrobnosti pro stavební povolení	140 000
2. Prefabrikace a dodávka objektu	Výroba a příprava objektu dle technické specifikace	4 900 000
3. Doprava na místo určení	Přeprava objektu na lokalitu Chodov	270 000
4. Montáž a umístění objektu	Montáž, usazení a stabilizace na místě	80 000
5. Příprava na navazující technologie	Prostupy na střechu, příprava vegetační střechy a fasády, oddělení rozvodů, vzduchotechnika	250 000
6. Kuchyňská linka	vč. spotřebičů a volně stojící lednice	60 000
7. Další náklady (specifikovat)	Např. administrativní náklady, pojištění	40 000
Cena celkem		5 740 000

Doba dodání (v týdnech)	24 týdnů
-------------------------	----------

Č.	Požadavek	Požadovaná hodnota	Nabízená hodnota	Shoda (ANO/NE)
1	Užitná plocha objektu	Min. 92 m ²	120	Ano
2	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy dle ČSN 730540-2 tj. maximálně 0,30 W/(m ² ·K)	$U \leq 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	$U \leq 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Ano
3	Vestavěné skříně	Ano	Ano	Ano
4	Vnější okna a dveře - izolační trojsklo	Ano	Ano	Ano
5	Konstrukční systém umožňující prefabrikaci	Ano	Ano	Ano
6	Střecha - únosnost (zelená střecha, FV panely)	Min. 250 kg/m ²	Min. 250 kg/m ²	Ano
7	Konstrukční systém s lokální únosností pro vegetační fasádu	Ano	Ano	Ano
8	Vytápění - podlahové topné fólie	Ano	Ano	Ano
9	Zdroj TUV - bojler minimálně 65 l o energetické účinnosti B a vyšší	Ano	Ano	Ano
10	Příprava pro fotovoltaický systém a prostupy na střechu pro závlahy	Ano	Ano	Ano
11	Koupelnové vybavení - standardní provedení	Střední cenová hladina	Střední cenová hladina	Ano
12	Bezbariérový přístup v rámci interiéru a dveří do objektu	Ano	Ano	Ano
13	Kompatibilita s jednotkou vzduchotechniky s rekuperací	Ano	Ano	Ano
14	Rozdělené rozvody užitkové a pitné vody a kanalizace ŠV	Ano	Ano	Ano
15	Kuchyňská linka vč. integrovaných spotřebičů	Ano	Ano	Ano

|



 Fakulta životního prostředí Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýcká 129 165 00 Praha - Suchbát https://www.czu.cz	Vypracoval:	Kontroloval/schválil:
	Ing. Marek Petreje	---
	petreje@fzp.czu.cz	---
Investor:		Datum:
FŽP ČZU		05/2025
Stavba:		Stupeň:
Envicentrum Chodov		DSP
		Měřítka:
		1:200
Místo:		Formát:
Nejdecká 254, 35735 Chodov, okres Sokolov, Karlovarský kraj, Česko		A2
Č. výkresu:		Paré:
C.3 Koordinační situační výkres		1



Číslo pojistné smlouvy

0029857198

Nabídka pojistné smlouvy pro pojištění podnikatelů KOMPLEX (dále jen Pojistná smlouva)

Pojistitel: **Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00

Zastoupena: Pojišťovacím zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele.
Osoba zastupující pojistitele je identifikována dále v sekci Distributor pojištění.

IČO: 63998530

Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800

Klientská linka: 957 444 555

Pojistník (shodný s pojištěným): **International job company s.r.o.**

Sídlo: Jaurisova 515/4, 140 00 Praha, Michle

IČO: 29135737

Plátce DPH: Ano

Povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv: Ne

Telefon / fax: +420736670353

E-mail: tesler@mobilnidomy-kolin.cz

Elektronická komunikace: Ano

Bankovní spojení:

Jednající osoba: Jaroslav Tesler

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek. Ujednání, která nejsou součástí uvedených pojistných podmínek a nejsou součástí této pojistné smlouvy se považují za neplatná.

Článek I. Úvodní ustanovení

Počátek pojištění: 08.08.2025

Konec pojištění: 07.08.2026

Automatická obnova pojistné smlouvy ke konci pojistného období: Ano

V případě sjednání automatické obnovy se pojištění prodlužuje vždy na další pojistné období, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného období, že na dalším pojištění nemá zájem.

Pojištění podnikatelů KOMPLEX je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika.

Pojistník uzavírá tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.

Oprávněnou osobou je pojištěný nebo spolupojištěná osoba.

Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je vymezen v podnikatelském oprávnění platném ke dni sjednání této pojistné smlouvy a je nedílnou součástí této pojistné smlouvy jako příloha.

Pokud není dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na škodné události, které nastanou v místě pojištění na adrese místa pojištění:

P.č.	Adresa místa pojištění
1.	U Vlečky 242, 400 01 Ústí nad Labem, Předlice

Článek II.

Druhy pojištění, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění odpovědnosti se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16 (dále jen ZPPVV) a Zvláštními smluvními ujednáními (dále jen ZSU) uvedenými pod konkrétním kódem níže v této pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje právním předpisem stanovenou povinností pojištěného nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti s:

- a) výkonem podnikatelské činnosti,
- b) vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu podnikatelské činnosti,
- c) vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání,
- d) poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na povinnost nahradit újmu vzniklou v souvislosti s výkonem činnosti: Výroba, dodávka a montáž modulových domů.

Na ostatní činnosti uvedené v kopii dokládající předmět podnikání se pojištění odpovědnosti nevztahuje.

Ve smyslu **článku 6 odst. 2 písm. a) ZPPVV** se pojištění odpovědnosti nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinností pojištěného nahradit újmu na jmění, která vznikla jinak než jeho poškozením, zničením nebo pohřešováním (čistá finanční újma).

V souladu s ZPPVV P 1/16, článek 5 odst. 3, písm. d) se ujednává, že pojistná ochrana se rozšiřuje i na případy, kdy příčina škodné události a vznik škodné události nastaly v období 12 měsíců před počátkem pojištění, a to za předpokladu, že pojištěný měl sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce nepřetržitě 12 měsíců před počátkem pojištění uvedeného na této pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území České republiky.

Rozsah pojistného krytí	LPO/SLPO		Spoluúčast	Pojistné
Rozšířený základní rozsah pojistného krytí odpovědnosti (včetně odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku).	LPO	10 000 000 Kč	10 000 Kč	17 775 Kč
Celkové pojistné				17 775 Kč

Výkladová ustanovení:

Mimo výluk z pojištění uvedených pojistných podmínkách platí i dále uvedené **Výluky z pojištění odpovědnosti**:

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady se nevztahuje na újmy způsobené v souvislosti:

- a) s investováním a obchodováním s cennými papíry, akciemi, komoditami a deriváty, devizami a valutami;
- b) se schodkem na finančních hodnotách, jejíž správou byl pojištěný pověřen;
- c) s výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu právnické osoby;
- d) s nedodržením lhůt dohodnutých s klientem včetně lhůt stanovených právním předpisem.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na újmy způsobené zaměstnancem pojištěného, který byl pojištěným dočasně přidělen k výkonu práce k jinému zaměstnavateli, a to na základě ujednání v pracovní smlouvě nebo dohodě o pracovní činnosti uzavřené mezi pojištěným a zaměstnancem (agenturní zaměstnávání).

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním poradenské a konzultační činnosti nebo zpracování odborných posudků ve věcech dotací a grantů z EU nebo jiných zdrojů, včetně zpracování žádostí o dotace a granty, dokumentace k výběrovému řízení na dodavatele a dalších materiálů a studií, poskytování poradenské činnosti s výše uvedeným, včetně poradenství při monitoringu projektů nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývající.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti se ztrátou věci.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému škodu na převzatém vozidle, které pojištěný převzal do oprávněného užívání za účelem splnění závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo smlouvy o obstarání přepravy.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému způsobenou újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě v souvislosti plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo ze smlouvy o obstarání přepravy.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému způsobenou v souvislosti s vlastnictvím, provozem a užíváním dronu.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na regres z povinně smluvního pojištění odpovědnosti z provozu vozidla.

Článek III.

Pojistné plnění

Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP a DPP uvedených v této pojistné smlouvě a dalších ujednáních uvedených v této pojistné smlouvě.

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

OLPU MO

P.O. BOX 28, 664 42 Modřice

Telefon: 957 444 555, fax: 547 213 468

E-mail: olpumo@cpp.cz

Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

Článek IV.

Výše a způsob platby pojistného

Sjednaná pojistná nebezpečí	Pojistné
Pojištění odpovědnosti	17 775 Kč
Celkové pojistné za sjednané pojistné období (roční)	17 775 Kč
Obchodní sleva	5 333 Kč
Celkové pojistné za sjednané pojistné období po obchodní slevě	12 442 Kč

Sleva za sjednanou dobu pojištění (Roční)	0 Kč
Sleva za frekvenci úhrady pojistného	747 Kč
Celkové pojistné za sjednané pojistné období po slevách	11 695 Kč

Frekvence plateb: 1 splátka

První splátka pojistného: 11 695 Kč

Pojistné je pojistným běžným a je v úplné výši splatné vždy ke dni počátku pojištění. Je-li v pojistné smlouvě ujednána úhrada pojistného ve splátkách, bude pojistné hrazeno dle platební frekvence uvedené v této pojistné smlouvě.

V případě sjednání pololetních splátek se za den splatnosti pojistného považuje takový den, který následuje po uplynutí šesti měsíců od data uzavření této pojistné smlouvy. V případě sjednání čtvrtletních splátek se za den splatnosti pojistného považuje takový den, který následuje po uplynutí každých třech měsíců od data uzavření této pojistné smlouvy.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 700135002/0800, variabilní symbol: 0029857198.

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, a nebo pojišťovacího zprostředkovatele, je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno.

Článek V.

Výkladová ustanovení

FLEXOU se pro účely tohoto pojištění rozumí požár, výbuch, úder blesku, pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části.

PH se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena pojistnou částkou, která odpovídá stanovené pojistné hodnotě předmětu pojištění. Pojistná částka je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

1R se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena pojistnou částkou na první riziko. Pojistná částka je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

LP se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena jako limit pojistného plnění, který je stanoven v rámci sjednané pojistné částky. Limit plnění je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

LPO se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena limitem pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti. Limit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

SLPO se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena sublimitem pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti, který je stanoven v rámci limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti. Sublimit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

Pro účely tohoto pojištění se za **vozidlo** nepovažuje: potahové vozidlo, nemotorové vozidlo tažené nebo tlačené pěšky jdoucí osobou, jízdní kolo nebo koloběžka, pokud nejsou schváleny jako druh vozidla motocykl.

Provozuschopným stavem se pro účely tohoto pojištění rozumí stav předmětu pojištění, ve kterém je po dokončeném přijímacím testu a zkušebním provozu schopen plnit určené funkce a dodržovat hodnoty parametrů v mezích stanovených technickou dokumentací.

Článek VI.

Zpracování osobních údajů

1. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace Pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu**, a to pro účely *zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem (včetně tvorby evidencí), ochrany právních nároků Pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání*.
2. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje Pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.
3. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka má v souvislosti se zpracováním právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování v případě zpracování na základě oprávněného zájmu. Další informace o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění jednotlivých práv naleznete na našich webových stránkách www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

Článek VII. Závěrečná ujednání PS

Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou, a je schopen to kdykoliv prokázat.

Pojistník potvrzuje, že se **před uzavřením** pojistné smlouvy v dostatečném předstihu **seznámil s pojistnou smlouvou a jejími součástmi**. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky a přílohy uvedené v pojistné smlouvě. Tyto dokumenty společně s pojistnou smlouvou upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění, následky jejich porušení a další podmínky pojištění, pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Pojistník dále potvrzuje, že se **před uzavřením** pojistné smlouvy v dostatečném předstihu **seznámil s dokumentem Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP), s Informačním dokumentem o pojistném produktu (IPID), s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**.

Pojistník potvrzuje, že **převzal pojistnou smlouvu a její součásti**, dále pak dokument **Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP), Informační dokument o pojistném produktu (IPID), dokument Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění** v listinné podobě nebo, s jeho předchozím souhlasem, v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové adresy pojistníka uvedené v pojistné smlouvě a v dostatečném předstihu **se s nimi seznámil**.

Pojistník potvrzuje, že souhlasí s předáním pojistné smlouvy a jejích součástí, rovněž tak dokumentu Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP), Informačního dokumentu o pojistném produktu (IPID) a dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění **v elektronické podobě** prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v pojistné smlouvě.

Pojistník dále potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou správné a aktuální.

Pojistník potvrzuje, že pojistitel může tyto údaje použít i v případě všech dříve uzavřených pojistných smluv, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným. Analogicky může pojistitel v pojistné smlouvě tyto údaje změnit na základě později uzavřené pojistné smlouvy. Adresu trvalého pobytu/bydliště může pojistitel obdržet také prostřednictvím informačního systému Správy základních registrů, v takovém případě bude za správnou považována adresa trvalého pobytu ze Správy základních registrů.

Písemnosti lze doručovat prostřednictvím datové schránky. Pokud má pojistník zpřístupněnou datovou schránku a pojistitel mu do ní doručuje písemnost, nebude už tutéž písemnost posílat prostřednictvím držitele poštovní licence. Písemnost bude považována za doručenou v souladu s příslušným právním předpisem.

Odhylně od Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku VPPM 1/16, článek 15 a Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPOD 1/16, článek 15 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a oddílem této pojistné smlouvy nazvaným ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Pojistné se považuje za uhrazené též okamžikem, kdy byl podán příkaz k převodu peněžních prostředků s okamžitou splatností za podmínky, že tento příkaz k převodu peněžních prostředků byl převádějící institucí následně jako správný, proveditelný a účinný bezodkladně proveden. Platby pojistného zasílejte na číslo účtu: 700 135 002/0800, var. symbol: 0029857198

Počátek pojištění je stanoven na den, který je v nabídce uveden jako počátek pojištění. V případě nezaplacení pojistného do 30 dnů od data vytvoření nabídky, není pojistitel touto nabídkou vázán a pojištění nevznikne.

Pojistné se považuje za uhrazené též okamžikem, kdy byl podán příkaz k převodu peněžních prostředků s okamžitou splatností za podmínky, že tento příkaz k převodu peněžních prostředků byl převádějící institucí následně jako správný, proveditelný a účinný bezodkladně proveden.

Pojistník souhlasí s tím, aby pojistitel přijal a použil na úhradu prvního pojistného i platbu pojistníka zaslanou pod variabilním symbolem určeným pojistitelem, která bude vyšší než částka pojistného stanovená v návrhu. Pojistná smlouva bude v tomto případě uzavřena a rozdíl mezi pojistným a poukázanou částkou pojistitel vrátí nebo s pojistníkem jinak vypořádá.

Pojistné zaplacené na sjednaný účet a pod uvedeným variabilním symbolem se považuje za pojistné uhrazené pojistníkem.

V případě, že počátek pojištění předchází zaplacení pojistného a pojistné bylo zaplacen ve lhůtě do 30 dnů od data vytvoření nabídky, pak se pojištění vztahuje i na dobu před uzavřením pojistné smlouvy. Datum vytvoření nabídky musí předcházet datu počátku pojištění.

Pojistník má právo bez udání důvodu a bez jakékoliv sankce odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy.

Pojistník souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (e-mailem nebo sms) nebo telefonicky na uvedené kontakty elektronické komunikace, pokud není dohodnuto jinak.

Zaplacením pojistného potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná jiná již vzniklá škodná událost.

Právní vztahy vzniklé z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 obdrží pojistitel a 1 obdrží pojistník.

Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy a všech jejích nedílných součástí přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí.

DISTRIBUTOR POJIŠTĚNÍ

Nabídka vytvořena dne: 07.08.2025 10:38

Jméno a příjmení / Název zástupce pojistitele (získatele): Fingo s.r.o., zastoupený/á: Markéta Košťálová

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: 8881053000 IČO: 29151091

Telefonní číslo: +420 723 187 989

E-mail: marketa.kostalova@gteam.fingo.cz



Bc. Jan Křehlík
ředitel Úseku obchodu