



## Písemná zpráva zadavatele

**ZADAVATEL:** Česká zemědělská univerzita v Praze  
**Sídlem:** Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka  
**Zastoupený:** Ing. Jakub Kleindienst, kvestor  
**IČO:** 60460709  
**Profil zadavatele:** <https://zakazky.czu.cz>

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

#### Rekonstrukce prostor pro studenty se specifickými potřebami na koleji F

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

| 1. Předmět veřejné zakázky                                                                                   |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce prostor pro studenty se specifickými potřebami na koleji F. |                                            |
| 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku                                                              |                                            |
| 12 766 000,- Kč bez DPH                                                                                      |                                            |
| 3. Druh zadávacího řízení                                                                                    |                                            |
| Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona                                                               |                                            |
| 4. Označení účastníků zadávacího řízení                                                                      |                                            |
| Nabídka č. 1                                                                                                 |                                            |
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:                                            | PRAGOTRADE spol. s r.o.                    |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):                                   | Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny |
| Právní forma:                                                                                                | společnost s ručením omezeným              |
| IČO:                                                                                                         | 16189612                                   |
| Datum a čas doručení nabídky:                                                                                | 21.07.2025 07:09:56                        |
| Nabídková cena:                                                                                              | 13 159 112,42 Kč bez DPH                   |
| Nabídka č. 2                                                                                                 |                                            |
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:                                            | Rekomont, a.s.                             |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):                                   | Kbelská 581/50, 198 00 Praha 9 - Hloubětín |
| Právní forma:                                                                                                | akciová společnost                         |
| IČO:                                                                                                         | 00499838                                   |
| Datum a čas doručení nabídky:                                                                                | 21.07.2025 07:27:14                        |
| Nabídková cena:                                                                                              | 12 766 000,- Kč bez DPH                    |



**5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

|                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | --- |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | --- |
| Právní forma:                                                              | --- |
| IČO:                                                                       | --- |
| Odůvodnění:                                                                | --- |

**6. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru**

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>Rekomont, a.s.</b>                                                                                                                                                                                                                         |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | <b>Kbelská 581/50, 198 00 Praha 9 - Hloubětín</b>                                                                                                                                                                                             |
| Právní forma:                                                              | <b>akciová společnost</b>                                                                                                                                                                                                                     |
| IČO:                                                                       | <b>00499838</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| Odůvodnění:                                                                | Hodnotící komise vyhodnotila nabídku č. 2 jako ekonomicky nejvýhodnější na základě pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci. Hodnotící komise konstatuje, že nabídka č. 2 splňuje všechny zákonné a zadávací podmínky. |

**7. Označení poddodavatelů**

|                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | --- |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | --- |
| Právní forma:                                                              | --- |
| IČO:                                                                       | --- |

**8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Nepoužito

**9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nepoužito

**10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nepoužito

**11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Nepoužito

**12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

V souladu se zákonem zadavatel umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.



**13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Veřejná zakázka nebyla rozdělená na části, protože s ohledem na předmět plnění by to nebylo účelné, neboť se jedná o jeden funkční celek.

**15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.