

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

## 1 Smluvní strany:

### 1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka  
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

### 1.2 Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta

Sídlo: Albertov 6, 120 00 Praha 2  
Zastoupený: doc. RNDr. Ing. Vladimírem Krylovem, Ph.D., děkanem fakulty  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „**Zpracování demografické prognózy**“, Smlouvu následujícího znění:

## 2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího ve **zpracování prognóz demografické projekce do roku 2070 pro vybrané části Karlovarského kraje**, přičemž rozsah „**zázemí**“ bude vymezen v podrobnosti celých obcí a bude poskytnut Objednatelem Zhotoviteli před zahájením prací (dále také jako „**Demografické prognózy**“), se všemi sjednanými a obvyklými vlastnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 Smlouvy – Technická specifikace, která je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2 Součástí Díla je dále závazek prezentace výsledků Demografických prognóz ze strany Zhotovitele v řešeném území (dále jen „**Prezentace**“) a poskytnutí konzultací v rozsahu 6 hodin k výsledkům Demografických prognóz (dále jen „**Konzultace**“), a to kdykoliv po dobu 90 dnů ode dne předání Demografické prognózy.
- 2.3 Předmětem Smlouvy na straně druhé je závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými ve Smlouvě.

### 3 Doba a místo plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo (tj. poskytnout Demografické prognózy): do 5 měsíců po nabytí účinnosti Smlouvy. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli podkladové materiály dle Přílohy č. 1 Smlouvy poskytnout bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce od výzvy Zhotovitele.
- 3.2** Zhotovitel se zavazuje realizovat Presentaci: do 6 měsíců po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.3** Zhotovitel se zavazuje poskytnout Konzultace: kdykoliv na základě požadavku Objednatele, a to po dobu 90 dnů od předání Demografické prognózy.
- 3.2** Místem plnění jsou: lokality v Karlovarském kraji dle Přílohy č. 1 Smlouvy, dále sídlo Zhotovitele a pro účely předání Demografické prognózy pak sídlo Objednatele.

### 4 Cena a platební podmínky

- 4.1** Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět Smlouvy. Jednotkové ceny jsou stanoveny v Příloze č. 2 Smlouvy. Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno dle příslušných právních předpisů platných v době vystavení faktury.
- 4.2** Cena Díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena Díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění Díla, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4.3** Sjednanou cenu Díla lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy Zhotovitel není v prodlení s plněním dle Smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení Zhotovitele s plněním dle Smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně Zhotovitel. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.
- 4.4** Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění se nazývají vícepráce. Práce a dodávky, které v předmětu plnění obsaženy jsou, a Objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 4.5** Sjednanou Cenu díla je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou Smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti písemný dodatek ke Smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.
- 4.6** Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá Zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 4.7** Cena Díla bude Objednatelům uhrazena v české měně na základě dvou daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem. Fakturace bude probíhat ve dvou fázích:
- **První faktura** bude vystavena Zhotovitelem do 15 dnů po řádném a včasném předání Demografických prognóz a uskutečnění Presentace výsledků dle čl. 2.2 Smlouvy. Předáním této části Díla se rozumí předání na základě písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
  - **Druhá faktura** bude vystavena po poskytnutí Konzultací dle čl. 2.2 Smlouvy, nejvýše však v rozsahu 6 hodin. Zhotovitel je oprávněn tuto fakturu vystavit po uskutečnění všech objednaných konzultací. Rozsah poskytnutých konzultací bude doložen výkazem hodin, potvrzeným Objednatelům.

- 4.8** Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli. Daňový doklad – faktura musí dále obsahovat označení projektu, z něhož je Dílo financováno. Pro potřeby plnění Smlouvy se jedná o projekt: „Chytrá krajina 2030+, registrační číslo projektu: CZ.10.01.01/00/22\_001/0000287, financovaný z programu Operační program Spravedlivá transformace 2021–2027.“
- 4.9** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit v elektronické podobě na e-mail [dita@rektorat.czu.cz](mailto:dita@rektorat.czu.cz). Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.10** Cena Díla nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
- 4.11** Pokud bude do okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo snížit cenu Díla včetně DPH, která má být hrazena Zhotoviteli, o částku odpovídající výši DPH. Tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem o příslušnou částku DPH a Zhotovitel se vzdává práva po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

## **5 Provádění Díla a jiná ustanovení**

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných Smlouvou, k tomu se Objednatel zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu Díla.
- 5.3** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli anebo třetím osobám v důsledku porušení prohlášení anebo závazku Zhotovitele ze Smlouvy anebo porušením právních předpisů, či norem.
- 5.4** Vlastníkem Díla, či jakékoliv jeho části je od počátku, popř. od zpracování, Objednatel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem řádného předání Díla Objednateli.
- 5.5** Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí provedeny změny Díla proti Smlouvě a jejím přílohám.
- 5.6** Pověřený pracovník Objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či

rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

- 5.7** Plnění předmětu Smlouvy je Zhotovitel povinen zajistit prostřednictvím člena realizačního týmu, kterého uvedl ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření Smlouvy, tedy:

Člen realizačního týmu č. 1 - Demograf:

Jméno a příjmení: RNDr. Tomáš Kučera, CSc., tel.: +420 221 951 417/+420 602 635 223, e-mail: [kucera@natur.cuni.cz](mailto:kucera@natur.cuni.cz).

- 5.8** V případě, že výše uvedená osoba přestane splňovat technickou kvalifikaci stanovenou v rámci výběrového řízení, nebo pokud se v průběhu plnění Smlouvy ukáže, že ji nikdy nesplňovala, je Zhotovitel povinen takovou osobu nahradit osobou splňující technickou kvalifikaci stanovenou v rámci výběrového řízení, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto skutečnost zjistil nebo na ni byl Objednatel upozorněn. V případě okolností hodných zvláštního zřetele, zejména kdy Zhotovitel nutnost nahradit člena týmu nezpůsobil úmyslně ani opomenutím, může Objednatel tuto lhůtu přiměřeně prodloužit.
- 5.9** V případě nutnosti změny člena realizačního týmu uvedeného v tomto článku zašle Zhotovitel Objednateli písemnou žádost o změnu, ke které přiloží doklady prokazující splnění technické kvalifikace stanovené v rámci výběrového řízení novým členem realizačního týmu. Pokud nový člen realizačního týmu splňuje zmíněné kvalifikační předpoklady, bude smluvními stranami uzavřen dodatek ke Smlouvě.
- 5.10** Zhotovitel prohlašuje, že osoba uvedená v odst. 5.7 tohoto článku výše má příslušnou odbornou způsobilost, odpovídající vzdělání a praxi, a že bude provádět veškeré činnosti s odbornou péčí.
- 5.11** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo pro Objednatele s využitím vlastních kapacit nebo prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem, která bude odpovídat Smlouvě. Jiné osoby než Zhotovitel a poddodavatelé dle předchozí věty, či jejich zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení, je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění jen s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by příslušnou část Díla prováděl sám. V případě, že poddodavatel závažně nebo opakovaně neplní své závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatel učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým poddodavatelem.
- 5.12** Zhotovitel je povinen se při realizaci předmětu Smlouvy řídit zásadami významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) v souladu s podmínkami projektu, ze kterého je předmět Smlouvy financován, a je povinen poskytnout Objednateli plnou součinnost včetně doložení všech dokumentů, certifikátů nebo jiných obdobných relevantních dokladů poskytovateli dotace.
- 5.13** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených

prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 5.14** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.15** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.16** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
  - dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy,

v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 5.17** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení Díla. Pokud je v českých právních předpisech nebo v podmínkách poskytovatele dotace na předmět Smlouvy stanovena lhůta delší, je Zhotovitel povinen dodržet tuto delší lhůtu.
- 5.18** Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od dokončení Díla či projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla či projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva životního prostředí, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen „OFS“) a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla či projektu a poskytnout jim při provádění kontroly plnou součinnost.

## **6 Předání a převzetí Díla, záruka a odstraňování vad**

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla v předávacím řízení Objednateli.
- 6.2** V průběhu zpracování Demografických prognóz proběhnou mezi Zhotovitelem a Objednatelem nejméně tři konzultace výstupu Díla:
- První pracovní konzultace bude zaměřena na projednání metodiky, vstupních dat a zvolených parametrů prezentace.
  - Druhá pracovní konzultace bude zaměřena na předběžné výsledky a jejich interpretaci.
  - Závěrečná konzultace bude sloužit k projednání návrhu finální verze výstupu Díla, včetně finálních předpokladů a východisek prognóz, a bude podkladem pro předávací řízení.

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při všech konzultacích bez zbytečného odkladu.

Po zpracování připomínek z průběžných konzultací a závěrečné konzultace předloží Zhotovitel finální verzi prognózy jako součást Díla, a to do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění závěrečné konzultace a vzájemného odsouhlasení finálních předpokladů a východisek.

- 6.3** Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí Díla dle čl. 3.1. a 3.2. této smlouvy, který bude podepsán pověřeným zástupcem Objednatele i Zhotovitele. V opačném případě nebude Dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí písemného protokolu o předání a převzetí Díla bude i soupis případných vad a nedodělků Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce na Díle.
- 6.4** Zhotovitel vyzve k převzetí Díla Objednatele písemně nejméně 3 dny předem.
- 6.5** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství záruku za jakost po dobu 36 měsíců (dále také jen „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
- 6.6** Během Záruční doby je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit veškeré vady, které se na Díle vyskytnou.

- 6.7** Odstranění vad v Záruční době se Zhotovitel zavazuje provést ve lhůtě do 10 dnů od ohlášení vady Objednatel, pokud nebude Smluvními stranami sjednána lhůta delší. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.8** Objednatel má v případě vzniku práv z vadného plnění dle své volby právo (i) na odstranění vady Díla dodáním náhradních částí Díla za části vadné nebo dodáním chybějících částí Díla, (ii) na odstranění vady opravou Díla, nebo (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla. Volba mezi nároky uvedenými v předchozí větě náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.9** Práva z vadného plnění jsou řádně a včas uplatněna Objednatel, pokud je Objednatel oznámí Zhotoviteli do konce Záruční doby, a to elektronickou formou na e-mailovou adresu [kucera@natur.cuni.cz](mailto:kucera@natur.cuni.cz) nebo na adresu Zhotovitele uvedenou v odst. 1.2 Smlouvy. V oznámení práva z vadného plnění (reklamací) uvede Objednatel popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a způsob, jakým požaduje vadu odstranit v souladu s odst. 6.8 Smlouvy.
- 6.10** V případě, že Objednatel bude k uspokojení svých práv z vadného plnění v souladu s odst. 6.9 Smlouvy požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla a nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z ceny Díla, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, ledaže se se Zhotovitelem současně dohodne na jiném způsobu odstranění vady.
- 6.11** V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.12** V případě opravy Díla v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení vady Objednatel do jejího řádného odstranění Zhotovitelem.
- 6.13** Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že v případě dodání nového Díla, či jeho části za Dílo vadné, či jeho části v souladu s ustanovením tohoto článku, se Záruční doba prodlužuje o 12 měsíců a Objednateli zůstávají zachována veškerá práva z vadného plnění dle Smlouvy a Občanského zákoníku.
- 6.14** V případě, že Zhotovitel vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtě uvedené v odst. 6.5 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, přičemž oprávněnost reklamací bude v takovém případě ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamacie označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel povinen uhradit znalci či Objednateli náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelné a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.

## **7 Autorská práva**

- 7.1** Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2** Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje Objednateli licenci ke všem způsobům užití Díla zhotoveného dle Smlouvy jakožto autorského díla ve smyslu výše citovaného autorského zákona, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva autorského díla neomezeně upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby Objednatele (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v ceně Díla. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti

Zhotovitele, které Zhotovitel provede na základě Smlouvy a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě, včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k autorskému dílu.

- 7.3** Zhotovitel souhlasí s tím, že je Objednatel (nabyvatel licence) oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno ve Smlouvě.

## **8 Sankční ujednání**

- 8.1** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu sjednaném ve Smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem písemného protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.2** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 8.3** V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatelem v Záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 8.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 8.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení Ceny díla.
- 8.6** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

## **9 Platnost a účinnost Smlouvy**

- 9.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 9.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9.3** Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 9.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od Smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude Zhotovitel v prodlení s dodáním i části Díla oproti dohodnutému termínu,
  - nebude Zhotovitelem dodána i část Díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě Díla obvyklé,
  - postupuje-li Zhotovitel při provádění Díla v rozporu s ujednáními Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy.
- 9.5** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 9.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení Díla a Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.



- 9.7** Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## **10 Závěrečná ustanovení**

- 10.1** Ve vzájemném styku Smluvních stran ve věcech souvisejících se Smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu Smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci Díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí Díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- za Objednatele: Doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., e-mail: [sindlerova@fzp.czu.cz](mailto:sindlerova@fzp.czu.cz), tel.: +420 224 386 694/+420 224 382 649  
Ing. arch. Tomáš Peltan, Ph.D., e-mail: [peltan@fzp.czu.cz](mailto:peltan@fzp.czu.cz), tel.: +420 224 386 697/+420 224 382 649
- za Zhotovitele: RNDr. Tomáš Kučera, CSc., e-mail: [kucera@natur.cuni.cz](mailto:kucera@natur.cuni.cz), tel.: +420 602 635 223
- 10.2** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.3** Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 10.4** Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.5** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 10.6** Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případný soudní spor bude řešen u soudu, který je místně příslušný podle sídla Objednatele.
- 10.7** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Technická specifikace
  - Příloha č. 2 – Kalkulační model
- 10.8** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.9** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 10.10** Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.

**10.11** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

Ing. Jakub Kleindienst

kvestor

.....

doc. RNDr. Ing. Vladimír Krylov, Ph.D.

děkan fakulty

## Příloha č. 1 - Technická specifikace

Předmětem plnění je zpracování demografické projekce do roku 2070 pro tyto části Karlovarského kraje (celkem 9 prognóz):

- Ostrov,
- zázemí Ostrova,
- Karlovy Vary,
- zázemí Karlových Varů,
- Sokolov,
- zázemí Sokolova,
- Cheb,
- zázemí Chebu,
- Mariánskolázeňsko (ML + zázemí společně).

Rozsah zázemí bude vymezen v podrobnosti celých obcí a bude poskytnut objednatelem zhotoviteli před zahájením prací.

Demografická prognóza bude mít tyto základní parametry:

- budou zpracovány tři varianty vyjadřující nejistotu odhadu (střední, nízká, vysoká);
- prognóza bude zpracována v kroku jednoho roku mezi lety 2025 a 2070;
- počty obyvatel budou stanoveny a poskytnuty ve struktuře:
  - muži, ženy, celkový počet obyvatel,
  - jednoletých věkových kohortách až do hraničního věku daného možnostmi a potřebami prognózy a velikostí věkových kohort + kategorie zahrnující souhrnně obyvatele nad tento věk; ve členění dle předchozího bodu,
  - agregované věkové kategorie (pětileté, základní rozdělení (předproduktivní, produktivní, postproduktivní, kategorie odpovídající dětem, mládeži připravující se na zaměstnání a seniorů ve věkovém členění odpovídajícím potřebě odpovídající občanské vybavenosti (školské, sociální a zdravotní služby)).
- výše uvedená data a parametry, na základě kterých byla prognóza vypracována, budou předány ve formátu Office Open XML Workbook (MS Excel .xlsx), tj. v podobě umožňující vlastní analýzy výsledků objednatelem
- součástí prognózy bude popis základních východisek, předpokladů a metody zpracování prognózy; komentář výsledků prognózy; diskuze těchto výsledků vzhledem k předpokladům prognózy a jejich spolehlivosti; tabelární a grafické vyjádření výsledků. Tyto výstupy budou předány elektronicky ve formátu Portable Document Format (PDF).

Součástí plnění bude prezentace výsledků zhotovitelem v řešeném území do 6 měsíců po nabytí účinnosti Smlouvy a konzultace k výsledkům v rozsahu 6 hodin po dobu do 90 dnů od předání výsledků prognózy.

### Další požadavky na řešení

Součástí plnění bude konzultace a odsouhlasení předpokladů a východisek prognóz, zejména vzhledem očekávaným faktorům a záměrům rozvoje řešeného území. Zhotovitel bude konzultovat také pracovní verzi závěrů a interpretace výsledků prognózy před jejím odevzdáním.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při vyhodnocení rozvojových záměrů a faktorů, které by mohly ovlivnit atraktivitu a budoucí vývoj území a poskytne závěry vlastních analýz této problematiky.

Objednatel může poskytnout součinnost při získání potřebných dat ČSÚ a pokud by se jednalo o data, která jsou v potřebné podrobnosti a územním členění dostupná pouze pro účely výzkumu, tak o tato data může zažádat. Zhotovitel v takovém případě poskytne součinnost při specifikaci a objednávce takových dat.

| Kalkulační model      | Počet |     | Cena bez DPH<br>za ks/h | Cena bez DPH celkem |
|-----------------------|-------|-----|-------------------------|---------------------|
| Prognóza + prezentace | 9     | ks  | 52 000,00 Kč            | 468 000,00 Kč       |
| Konzultace            | 6     | hod | 1 000,00 Kč             | 6 000,00 Kč         |

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Nabídková cena v Kč bez DPH | 474 000,00 Kč |
|-----------------------------|---------------|