

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O PRAVIDELNÝCH KONTROLÁCH SLABOPROUDÝCH SYSTÉMŮ

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „**Smlouva**“)

Objednatel:

**Česká zemědělská univerzita v Praze**

se sídlem:

zastoupená:

IČO:

DIČ:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbát

Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

60460709

CZ60460709

Ing. Radek Müller;

e-mail: mullerr@rektorat.czu.cz,

tel.: +420 22438 2035

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

se sídlem

zastoupená:

IČO:

DIČ:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických,  
včetně kontaktních údajů:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též jako „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“)

### Článek I. Předmět a místo plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele periodické revize, funkční zkoušky, kontroly provozuschopnosti a záručního i mimozáručního servisu elektrického požárního systému (EPS), a dále zajištění periodických prohlídek, funkčních zkoušek, kontrol provozuschopnosti a záručního i mimozáručního servisu evakuačního rozhlasu (ERO) (dále jen „**Služby**“), a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této Smlouvě a příloze č. 1 a v příloze č. 2, které tvoří její nedílnou součást (dále jen „**Přílohy**“).
- 2) Elektrické požární signalizace (EPS) a evakuační rozhlas (ERO) (dále společně jako „**systémy**“ nebo „**zařízení**“).
- 3) Pravidelnými prohlídkami zařízení při provozu a revizemi se rozumí sledování a zajišťování funkčního technického stavu tohoto systému, kontrola všech částí systému, odstraňování případných technických závad, funkční přezkoušení systému tak, aby Objednatel mohl příslušná zařízení provozovat v plném rozsahu dle platných norem, vyhlášek a nařízení vlády ČR, s návody od výrobce daného zařízení.

- 4) Zhotovitel je povinen provést po každé Službě (kontrola zařízení při provozu) písemné hlášení (zakázkový list) pověřenému zaměstnanci Objednatele. Písemné hlášení tvoří podklad pro vypracování daňového dokladu.
- 5) Místem plnění jsou budovy Objednatele uvedené v příloze č. 1, nacházející se v univerzitním areálu sídla Objednatele.
- 6) Zhotovitel se v případě potřeby zavazuje zajistit regálovou plošinu s obsluhou ke zpřístupnění koncových prvků, nebude-li Objednatel tuto plošinu schopen zajistit Zhotoviteli sám, přičemž tak bude informovat Zhotovitele a Zhotovitel sám zajistí plošinu s obsluhou a přeúčtuje tuto položku Objednateli.
- 7) Objednatel se zavazuje za řádně a včas poskytnuté Služby zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

## **Článek II. Lhůty plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět Služby v rozsahu a četnosti dle Příloh, a to v pracovní době Zhotovitele od 7:00 hod – 15:30 hod, nebude-li Stranami dohodnuto jinak.
- 2) Přesný termín jednotlivých Služeb bude odsouhlasen předem oprávněným zástupcem Objednatele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje po provedení každé Služby vyhotovit příslušnou zprávu o výsledcích a provedené Službě nejpozději do 14 dnů po provedení dané Služby. Zprávy budou vždy zaslány Objednateli na e-mail: [bezpecnost@czu.cz](mailto:bezpecnost@czu.cz), přičemž Objednatel do 5 dnů potvrdí přijetí poskytnutých Služeb v rámci zprávy na e-mail Zhotovitele: .....
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že po provedení Služby spočívající v provedené revizi vyhotovit rovněž revizní zprávu a zaslat ji e-mailem nebo poštou na adresu Objednatele do 14 dnů po provedení dané Služby. Objednatel do 5 dnů potvrzený výtisk vrátí zpět Zhotoviteli poštou nebo na e-mail: .....  
.....
- 5) Zhotovitel se zavazuje v případě nutnosti výměny techniky zajistit uvedení systému do nouzového provozu na dobu nezbytně nutnou a nahlásit tuto skutečnost 24 hodin předem Objednateli na e-mail: [bezpecnost@czu.cz](mailto:bezpecnost@czu.cz).

## **Článek III. Platební podmínky**

- 1) Ceny za Služby poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy jsou stanoveny dohodou Smluvních stran a vychází z cenové nabídky Objednatele, předložené v rámci výběrového řízení na uzavření této smlouvy. Jednotkové ceny za zajištění Služeb jsou stanoveny v příloze č. 1. Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno dle příslušných právních předpisů platných v době vystavení faktury.
- 2) Jednotková cena je cena nejvýše přípustná pro sjednané Služby v souladu s Přílohami této Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s prováděním Služeb.
- 3) Cena za provedené Služby bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po řádném a včasném provedení Služby a akceptaci Objednatele postupem dle článku II odst. 3 a 4 Smlouvy.
- 4) Splatnost daňových dokladů je 30 dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli. Objednatel splní povinnost úhrady ceny odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5) Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti,

je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

- 6) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o DPH“) souhlasí s elektronickým zasíláním faktur v případě, že to dovolují technické možnosti Objednatele.
- 7) Kontaktní e-mail pro zasílání faktur Objednateli: [bezpecnost@czu.cz](mailto:bezpecnost@czu.cz).
- 8) Úhrada ceny za Služby bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Zhotovitel není povinen zveřejňovat účet dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH uvedenou v čl. 3.1 této Smlouvy snížit částku poskytnutou na úhradu ceny za Služby Zhotoviteli dle této Smlouvy. Tuto skutečnost je Objednatel povinen Zhotoviteli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem o příslušnou částku DPH a Zhotovitel není oprávněn po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH, jakkoliv vymáhat.
- 10) Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě smluvní strany vrátí vše, co si navzájem dosud plnily. Tímto ustanovením zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody.

#### **Článek IV. Další ujednání**

- 1) Zhotovitel se zavazuje zajišťovat Službu servisním dispečinkem na adrese: .....  
Kontaktní údaje pro nahlášení požadavku: ....., tel.: ....., e-mail: .....
- 2) Zhotovitel se zavazuje při vstupu a pohybu v objektech Objednatele dodržovat pokyny Objednatele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vést evidenci provedených Služeb na systémech a zařízeních.
- 4) Zhotovitel se zavazuje sledovat termíny včasného provedení periodických revizí dle přílohy č. 1.
- 5) Zhotovitel se zavazuje sjednávat přesné termíny a provedení Služeb s pověřeným zaměstnancem Objednatele. Tyto termíny musí být sjednávány tak, aby nebyl výrazně narušen plynulý provoz ostatních systémů Objednatele a bylo možno provést revizi, funkční zkoušku, kontrolu co nejrychleji, s respektováním hospodárnosti a provozních potřeb Objednatele i Zhotovitele.
- 6) Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář

uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 675 000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 7) Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 675 000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 8) Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 675 000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 9) Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
  - a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
  - c. dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje

bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 675 000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

#### **Článek V. Záruční doba**

- 1) Zhotovitel poskytne záruku 6 měsíců na poskytnuté Služby. Na materiál vyměněný při poskytovaných Službách se poskytuje Zhotovitel záruku 24 měsíců.

#### **Článek VI. Sankční ujednání**

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s placením daňového dokladu, této Smlouvy zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý den prodlení.
- 2) V případě, že Zhotovitel neposkytne Služby v termínech dle této Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za Služby vztahující se k činnosti, s níž je Zhotovitel v prodlení stanovené v Příloze č. 1 této Smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 3) Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.
- 4) Povinná smluvní strana se zavazuje uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu (smluvní pokuty) ve lhůtě do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 5) Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na řádné splnění povinností ze strany prodávajícího.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu 18 měsíců nebo do vyčerpání finančního limitu 2 950 000,- Kč bez DPH, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 2) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu Smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle Smlouvy dnem její účinnosti a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 4) Zhotovitel dále bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 5) Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 6) Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 7) Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od Smlouvy zejména v případech, kdy:
  - a. bude Zhotovitel v prodlení s dodáním i části Služeb oproti dohodnutému termínu,
  - b. nebude Zhotovitelem dodána i část Služeb ve smluvené kvalitě, či v kvalitě Služeb obvyklé,
  - c. postupuje-li Zhotovitel při poskytování Služeb v rozporu s ujednáními Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy.
- 8) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 9) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení Díla a Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.
- 10) Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.
- 11) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 

**Příloha č. 1: Kalkulační model**

**Příloha č. 2: Seznam prvků Zettler a Esser**
- 12) Všechny změny a doplňky této smlouvy se provádějí formou písemných dodatků. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 13) Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- 14) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Objednatel:

Zhotovitel:

\_\_\_\_\_  
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor\_\_\_\_\_  
Jméno a příjmení, funkce