

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

- 1) **Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**
sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbát
zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
zástupce ve věcech technických: Ing. Jitka Edrová, Ing. Josef Kůrka
bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

- 2) **Zhotovitel:** **EURO VÝTAHY s.r.o.**
sídlo: Dlouhá 717/40, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupený: Jakubem Vymyslickým, jednatelem
zástupce ve věcech technických: Martin Veselý
bank. spojení: Raiffeisen Bank
č. ú.: 1371174004/5500
IČO: 24665631
DIČ: CZ24665631
vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 164532
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Čl. I. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby čtyřpodlažních skleněných výtahů (vně budovy), úprava vstupů do budov a vybudování relaxačních zón a vytvoření nového orientačního systému, a to v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zpracované společností RH – ARCHITEKTI s. r. o, sídlem Vltavská 207/20, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 27154483 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), soupisu prací a souhrnného listu stavby, včetně Oceněného výkazu výměr (dále jen „**Výkaz výměr**“), které tvoří přílohu č. 3 a 4 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 2) Součástí předmětu Smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a platnými technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení stavby a spolupráce Zhotovitele s Objednatelům při kolaudaci Díla.

- 3) Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných Smlouvou a jejími přílohami.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající minimálně obvyklému účelu Díla.
- 5) Předmět Smlouvy je realizován na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Bezbariérový přístup a relaxační zóny u schodišť**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že při realizaci Díla mohou být na stavbě i jiní zhotovitelé či dodavatelé, kteří budou realizovat svá plnění, a zavazuje se spolupracovat a koordinovat svou činnost s těmito zhotoviteli či dodavateli.

Čl. II. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že Dílo dle Smlouvy bude provedeno (včetně předání a převzetí Díla) do 300 dnů ode dne předání staveniště dle odst. 4 písm. a) tohoto článku.
- 2) Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení Díla, který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“), ve kterém jsou stanoveny veškeré časově i věcně významné milníky postupu provedení Díla, a který je v souladu s termínem pro dokončení Díla uvedeným v odst. 1 tohoto článku.
- 3) Pro odstranění veškerých pochybností Smluvní strany uvádějí, že v případě rozporu doby pro provedení Díla (včetně předání a převzetí) uvedené odst. 1 a 4 tohoto článku a Harmonogramu, resp. bude-li v Harmonogramu uveden pozdější termín pro splnění Díla, než je uvedeno v odst. 1 a 4 tohoto článku, má přednost údaj uvedený v odst. 1 a 4 tohoto článku. Termíny uvedené v Harmonogramu je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených vyšší mocí, a to pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak, změna dílčích termínů provedení částí Díla nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v době stanovené pro provedení Díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 1 a 4 tohoto článku. Klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínů uvedených v Harmonogramu, jakož i doby provedení Díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 1 a 4 tohoto článku.
- 4) Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby provádění Díla probíhalo v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel se přitom zavazuje, že dodrží zejména termíny stanovené v Harmonogramu. Zhotovitel se dále zavazuje dodržet následující termíny při provádění Díla:
 - a) termín předání a převzetí staveniště: **do 5 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy;**
 - b) termín zahájení stavebních prací: **nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště Zhotovitelem;**
 - c) lhůta pro dokončení stavebních prací: **nejpozději 10 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí Díla dle odst. 1 tohoto článku;**
 - d) termín vyklizení staveniště: **do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí Díla.**
- 5) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla (mj. též v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu či jiných předpokládaných

zdrojů). V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu jednotlivých termínů v rámci Harmonogramu. Při přerušení prací je Objednatel oprávněn požadovat inventarizaci rozpracovanosti a Zhotovitel je pak povinen doložit rozpracovanost, přičemž tyto práce budou následně uhrazeny ve výši dle oboustranně potvrzeného písemného protokolu.

- 6) Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla, pokud Objednateli doručí písemné oznámení, že zjistil při provádění Díla skrytou překážku objektivně znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí Díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních nebo navrhovaných změnách Díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na objektivně odpovídající změnu jednotlivých termínů v rámci Harmonogramu; to neplatí, pokud Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese, o překážce musel nebo měl při podpisu Smlouvy vědět nebo ji mohl s vynaložením odborné péče zjistit při provádění Díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku objektivně relevantního nároku na prodloužení termínů v rámci Harmonogramu dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu Harmonogram a takto upravený předat bezodkladně Objednateli ke schválení. Toto ustanovení vylučuje použití úpravy skrytých překážek obsažené v § 2627 Občanského zákoníku. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak, změna dílčích termínů provedení částí Díla nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v době stanovené pro provedení Díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 1 tohoto článku.
- 7) Během přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Zhotovitel je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.). Náklady související s výše uvedeným přerušením Díla hradí Objednatel pouze v případě, že došlo k přerušení provádění Díla na výslovný písemný pokyn Objednatele. V opačném případě hradí související náklady Zhotovitel.
- 8) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení Díla.
- 9) Vícepráce a méněpráce nemají vliv na jednotlivé termíny provádění Díla uvedené v tomto článku, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, a to v podobě dodatku ke Smlouvě.

Čl. III. Místo plnění

Místo plnění je budova Technické fakulty v areálu sídla Objednatele, tj. Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka.

Čl. IV. Cena Díla

- 1) Cena za zhotovení Díla byla stanovena na základě zadávacího řízení k Veřejné zakázce, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Cena za řádné a včasné zhotovení Díla v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

16 299 680,51 Kč bez DPH

DPH bude vyčíslena a uhrazena v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná.

- 2) Cena Díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Výkazu výměr, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvedených ve Výkazu výměr a v Projektové dokumentaci předané Objednatelem Zhotoviteli. Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů, zejména ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflací).
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohly či mohou mít jakýkoliv vliv na cenu Díla. Cena Díla je doložena položkovým rozpočtem a Zhotovitel odpovídá za to, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s Výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkový rozpočet slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro úhradu ceny Díla či její části) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací Díla.
- 4) Celková cena Díla bude upravena odečtením, případně připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel nařídil provádět formou méněprací a víceprací. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Výkazu výměr nebo Smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací obsažených ve Výkazu výměr bude Zhotovitelem oceněno tak, že Zhotovitelem nabízená cena takových víceprací nesmí překročit cenu uvedenou ve Výkazu výměr, který je přílohou č. 4 Smlouvy. Maximální cena položek neobsažených ve Výkazu výměr nesmí být vyšší než ceníkové položky ÚRS aktualizované pro dané období. Změnu ceny Díla lze provést v souladu s čl. XIII. odst. 5 Smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy podkladem pro písemný dodatek ke Smlouvě musí být změnové listy písemně schválené Objednatelem.

Čl. V. Platební podmínky

- 1) Objednatel bude uskutečňovat úhradu provedených prací na základě skutečně provedených prací odsouhlasených písemně oběma Smluvními stranami (zjišťovacího protokolu) v souladu s odst. 5 a násl. tohoto článku, a to měsíčně na základě jednotlivých faktur – daňových dokladů do výše max. 95 % z ceny Díla (bez DPH).
- 2) Zbýlá část ceny Díla za zhotovení Díla ve výši 5 % ceny Díla tvoří tzv. zádržné (dále také jen „Zádržné“), které je Zhotovitel oprávněn fakturovat nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, resp. až po odstranění poslední vady a nedodělku Díla. Pro případ, že dojde k úpadku Zhotovitele před splněním podmínek pro uhrazení Zádržného, dohodly se Smluvní strany na snížení ceny Díla o částku odpovídající Zádržnému.
- 3) Splatnost jednotlivých daňových dokladů je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Kterýkoliv daňový doklad je považován za uhrazený v den odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4) Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). **Každá faktura musí obsahovat číslo projektu.** Zároveň musí být faktura označena příslušnou etapou projektu (etapa odpovídá klíčovému milníku). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

- 5) Není-li stanoveno jinak, daňový doklad je Zhotovitel oprávněn vystavit a odeslat Objednateli nejpozději do 3 pracovních dní od obdržení Objednatelům písemně potvrzeného zjišťovacího protokolu. Pokud nedojde mezi Objednatel a Zhotovitelem k dohodě o množství a druhu provedených prací do 15. dne měsíce následujícího od konce příslušného měsíce je Zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce a dodávky, které nejsou mezi Smluvními stranami sporné.
- 6) Zjišťovací protokol musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- soupis provedených prací a dodávek v souladu s Výkazem výměr v písemné a elektronické podobě. Soupis bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací a dodávek a jejich jednotkovou a celkovou cenu, dále ve zjišťovacím protokolu budou uvedeny údaje o fakturacích v předchozím období, ve sledovaném období a kolik zbývá k fakturaci.
 - prohlášení Zhotovitele o splnění dalších podmínek, pokud se vztahují k příslušné platbě.
- 7) Závazný časový průběh schvalování plateb bude následující:
- předložení zjišťovacího protokolu Zhotovitelem Objednateli a Technickému dozoru Objednatel do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce po měsíci, za nějž je vystavován,
 - kontrola a potvrzení zjišťovacího protokolu Objednatel do 5 pracovních dní od předání Zhotovitelem.
- 8) Úhrada ceny Díla nebo její části bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli. Toto neplatí, pokud Zhotovitel není dle podle § 98 Zákona o DPH povinen zveřejnit svůj bankovní účet správcem daně.
- 9) Daňový doklad – fakturu je Zhotovitel povinen doručit v elektronické podobě na e-mail scan@czu.cz a v kopii na edrova@tf.czu.cz a kurka@rektorat.czu.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost daňový doklad doručení jiným způsobem uhradit.
- 10) Objednatel nebude hradit Zhotoviteli žádné zálohy.

Čl. VI. Záruka

- Zhotovitel poskytuje na celý předmět Smlouvy, tj. provedené práce, poskytnuté služby i jednotlivé dodávky, záruku za jakost v délce minimálně 60 měsíců (dále také jen „**Záruční doba**“), tedy jak stavební část Díla tak také technologickou část Díla (tj. dodávku zařízení, strojů, technologie, osvětlení, nestanoví-li jejich výrobce lhůtu delší), a to počínaje dnem odstranění poslední vady či nedodělků Díla uvedené v předávacím protokolu a není-li takových, dnem předání a převzetí Díla.
- Zhotovitel odpovídá za vady Díla včetně vad dodávaného zařízení, materiálů použitých ke zhotovení Díla, jakož i za vady provedených stavebních prací, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatel v Záruční době. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady Díla musí být uplatněna u Zhotovitele v Záruční době.
- Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatel nebo zásahem vyšší moci.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění vady Díla v Záruční době poskytne na základě požadavku Objednatel níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
 - bezplatně odstraní uplatněné vady,

- b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy vady neodstraní sám,
- c) uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
- d) poskytne Objednateli přiměřenou a odpovídající slevu z celkové ceny Díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady, která nebrání užívání Díla, nebo v jiných případech na základě dohody Smluvních stran.

Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

- 5) Zhotovitel se v případě vzniku vady Díla Objednateli zavazuje:
 - a) bezodkladně oznámit vznik vady Díla, kterou Zhotovitel zjistil sám; tím se má vada zároveň za uplatněnou Objednatelem,
 - b) potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - c) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
 - d) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady, je-li to s ohledem na technologické postupy a vhodné klimatické podmínky pro její odstraňování možné. Není-li to s ohledem na technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude Objednatelem určena jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději zahájeno odstraňování takové vady.
 - e) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplatnění vady, je-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky, možné. Není-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude Objednatelem určena jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději taková vada odstraněna.
 - f) odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, je-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky, možné. Není-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude Objednatelem určena jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději taková vada odstraněna.
 - g) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich zjištění nebo uplatnění Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele e-mailem, telefonicky nebo osobně.
- 6) Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním či neuznáním uplatněné vady. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhanou výši slevy z ceny Díla. V případě nedodržení výše uvedených lhůt je Objednatel dále oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. I přes odstranění vady třetí osobou není dotčena záruka, Záruční doba a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 7) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou Smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce v podobě znaleckého posudku, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamace vady označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel povinen uhradit znalci či Objednateli náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se,

že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění předmětné vady.

- 8) Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, dohodnou Smluvní strany nový náhradní termín odstranění vady, přičemž tento náhradní termín nebude delší než 21 kalendářních dnů. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém náhradním termínu, má Objednatel právo zajistit odstranění závady u jiné osoby na náklady Zhotovitele. I přes odstranění vady jinou osobou není dotčena záruka, Záruční doba a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 9) V případě, že vada Díla bude takového rozsahu či charakteru (např. vada charakteru havárie), že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady Zhotovitele a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli společně s uplatněním vady Díla. Rovněž v tomto případě není dotčena záruka, Záruční doba a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy.
- 10) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
 - a) jména zástupců obou Smluvních stran,
 - b) datum uplatnění a číslo vady,
 - c) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - d) datum zahájení a ukončení odstranění vady,
 - e) celková doba trvání vady (doba od uplatnění nebo zjištění do odstranění),
 - f) vyjádření, zda vada bránila užívání Díla k účelu, ke kterému bylo určeno,
 - g) nový termín záruky v případě výměny věci (nová délka záruky musí odpovídat délce záruční doby dle odst. 1 tohoto článku).
- 11) V případě uplatnění vady v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od uplatnění vady Objednatelem po její odstranění Zhotovitelem.
- 12) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady (atesty, návody, tech. dokumentaci, apod) vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla potřebné k provozování Díla a dále se zavazuje na své náklady zaznamenat do Objednateli předané dokumentace skutečného provedení Díla všechny změny, které byly provedeny při záručních opravách.
- 13) Společně s výzvou k předání a převzetí Díla se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli seznam činností (povinností), které musí být prováděny (dodržovány) v průběhu Záruční doby dle odst. 1 tohoto článku, a to za účelem jejího zachování. Zhotovitel tak u každé části Díla uvede činnosti, které je třeba vykonávat pro zachování správné funkce dané části Díla, aniž by se Objednatel dopustil porušení záručních podmínek, jinak se má za to, že takové podmínky nejsou.
- 14) Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že v průběhu celé Záruční doby je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškeré úkony a činnosti (zejména v podobě záručního servisu, které jsou nezbytné k řádnému fungování Díla, jeho součástí či příslušenství), které jsou stanoveny výrobcem či dodavatelem pro zachování záruky. Není rozhodné, zda jsou tyto úkony a činnosti realizovány Zhotovitelem či jinými subjekty (zejména podílejšími se na realizaci Díla v podobě poddodávek poskytovaných Zhotoviteli). Za zachování jakékoliv záruky Díla či jeho části, včetně technologické části Díla (tj. zařízení, stroje, technologie, osvětlení, a další) je tedy po celou Záruční dobu plně odpovědný Zhotovitel. Ustanovení tohoto odstavce neplatí, pokud ke ztrátě funkce dané části Díla došlo úmyslným jednáním na straně Objednatele nebo jeho zaměstnanců,

nebo pokud si Objednatel smluvně sám zajistí plnění konkrétních úkonů a činností třetí osobou, o čemž bude Zhotovitele případně informovat.

Čl. VII. Pojištění odpovědnosti za škodu, poddodavatelé

- 1) Zhotovitel se zavazuje mít nejpozději ke dni uzavření Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla a předat Objednateli nejpozději při uzavření Smlouvy takovou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši 25 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění odpovědnosti po celou dobu účinnosti Smlouvy a po celou dobu Záruční doby. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli jakékoliv změny tohoto pojištění. Kopie pojistné smlouvy či pojistného certifikátu je přílohou č. 6 Smlouvy.
- 2) Zhotovitel je dále povinen mít nejpozději ke dni uzavření Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na realizaci Veřejné zakázky, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážní ve výši nejméně celkové ceny Díla a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 5 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy, do doby protokolárního předání Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 3) Zhotovitel poskytne Objednateli před podpisem Smlouvy dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné plnění Smlouvy, tj. zejména za dodržení smluvních podmínek dle Smlouvy a jejích příloh, termínů plnění a úhradu sankcí zejména dle podmínek Smlouvy a jejích příloh. Vystavení této bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. V bankovní záruce musí být uvedeno, že:
 - a) výše zajištěné částky je 2 000 000,- Kč;
 - b) bankovní záruka bude platná minimálně po celou dobu plánované realizace Díla dle čl. II. Smlouvy a 90 dní bezprostředně následujících od předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků;
 - c) právo z bankovní záruky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy nebo platných právních předpisů povinen;
 - d) bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna dnem, kdy Zhotovitel bez dalšího odstraní staveniště a Objednateli bude řádně předané Dílo bez vad a nedodělků na základě závěrečného písemného předávacího protokolu a současně bude Objednateli předána bankovní záruka dle odst. 4 tohoto článku.
- 4) Zhotovitel se zavazuje Objednateli nejpozději ke dni převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem v souladu se Smlouvou poskytnout bankovní záruku za řádné odstraňování záručních vad Díla. Vystavení této bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se

zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. V bankovní záruce musí být uvedeno, že:

- a) výše zajištěné částky je 750 000,- Kč;
 - b) bankovní záruka bude platná minimálně po celou dobu Záruční doby dle Smlouvy, tj. po dobu 60 měsíců s počátkem dle podmínek Smlouvy;
 - c) právo z bankovní záruky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neodstraní vady Díla v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy nebo platných právních předpisů povinen;
 - d) bankovní záruka bude Objednatel uvolněna nejdříve den následující po dni, kdy uplyne záruční doba dle Smlouvy.
- 5) Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatel, které bude Zhotoviteli písemně oznámeno.
- 6) V případě prodloužení doby pro provedení Díla či trvání Záruční doby je Zhotovitel povinen platnost odpovídající bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění Díla a 90 dní bezprostředně následujících od předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, resp. Záruční doby. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny. V případě, že přebírané Dílo bude mít vady a nedodělky a Smluvními stranami bude dohodnut termín odstranění vad a nedodělků, který bude končit méně než 30 dnů předcházejících platnosti bankovní záruky dle odst. 3 tohoto článku, je Zhotovitel povinen předložit novou upravenou bankovní záruku, která bude platná déle než 30 dnů po dohodnutém termínu odstranění vad a nedodělků.
- 7) Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na vady v provádění Díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.
- 8) Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam svých poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatel v souladu se Smlouvou a smluvními podmínkami, jež jsou přílohou č. 1 Smlouvy.

Čl. VIII. Smluvní pokuty, náhrada škody

- 1) V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést Dílo včas (tj. nedodržení termínu předání a převzetí Díla) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku provádět Dílo v souladu s Harmonogramem, tj. v případě nedodržení některého z termínů dokončení klíčového milníku Díla vyplývajících z Harmonogramu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý, byť i započatý den každého jednotlivého prodlení Zhotovitele s dokončením jednotlivého klíčového milníku Díla. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty dle odst. 1 tohoto článku.
- 3) V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště a nedodržení požadavků na pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění stavebně montážní dle čl. VII. odst. 1 a 2 Smlouvy má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den každého jednotlivého prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště nebo předáním platného

dokladu o pojištění. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty dle odst. 1 tohoto článku.

- 4) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zaznamenaných v předávacím protokolu nebo v rámci kontrolních dnů v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 5) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v Záruční době v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 6) V případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění Díla má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ porušení a v případě trvajících porušení za každý i započatý den, kdy bude takové porušení trvat.
- 7) V případě, že Zhotovitele poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. X odst. 2 až 4 má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení některé z uvedených povinností, a to i opakovaně.
- 8) V případě, že Zhotovitele poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. X odst. 5 a 6 či se ukáže jako nepravdivé jeho prohlášení uvedené v čl. X odst. 7, zavazuje se Zhotovitel k úhradě jakékoliv škody či újmy tímto způsobené, zejména pak k úhradě případných sankcí udělených kontrolními či jinými orgány, a to bezodkladně na výzvu Objednatele a dále je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení některé z uvedených povinností či prohlášení, a to i opakovaně.
- 9) Pro uložení smluvní pokuty podle této smlouvy není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil Zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení Díla (poddodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti poddodavatelem odpovídá v plném rozsahu Zhotovitel, jako by je způsobil sám.
- 10) K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny Díla nebo její části).
- 11) Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se Smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 12) Veškeré Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění u druhé Smluvní strany.

Čl. IX. Odstoupení od Smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se zejména považuje, pokud:
 - a) Zhotovitel nezahájí provádění Díla (tj. zahájení stavebních prací na jednotlivých položkách Výkazu výměr) ani do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného ve Smlouvě,
 - b) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - c) Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla, takové přerušení trvá déle než 7 kalendářních dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatele,

- d) je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla (tj. s termínem dokončení stavebních prací) po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou
 - i. odbornou péčí nebo
 - ii. v rozporu s Projektovou dokumentací nebo
 - iii. v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy nebo
 - iv. v rozporu s pokyny Objednatele,
 - f) se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle Zákona o DPH.
- 2) Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy pokud:
- a) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 kalendářních dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy,
 - b) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 3) V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo 2 tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednateli staveniště, předat veškerou Projektovou dokumentaci, stavební deníky a všechny další doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na místo provádění Díla.
- 4) Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.

Čl. X. Plnění předmětu Smlouvy Zhotovitelem

- 1) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 15 let od dokončení Díla. Pokud je v českých právních předpisech nebo v podmínkách poskytovatele dotace na předmět Smlouvy stanovena lhůta delší, je Zhotovitel povinen dodržet tuto delší lhůtu.
- 2) Zhotovitel je povinen po dobu 15 let od dokončení Díla či projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla či projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŠMT, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla či projektu a poskytnout jim při provádění kontroly plnou součinnost.
- 3) Zhotovitel je povinen se při realizaci předmětu Smlouvy řídit zásadami významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) v souladu s podmínkami výše uvedeného projektu a je povinen poskytnout Objednateli všechny relevantní dokumenty prokazující splnění zásad DNSH.
- 4) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených požadavků. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5) Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu

zájmů“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 6) Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům, příp. také u dotčených subjektů dotačního orgánu, které jsou Smluvním stranám ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 7) Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 8) Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
 - a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo

- c. zhotovitelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i jeho (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

Čl. XI. Účinnost Smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Není-li stanoveno jinak, jsou při ukončení Smlouvy Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provádění Díla, pokud již nedošlo k přechodu jejich vlastnictví v souladu se Smlouvou a jejími přílohami, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle Smlouvy. K vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých ke dni ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

Čl. XII. Postoupení práv ze Smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky ze Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Čl. XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (zejména § 2 písm. e) a § 13), tj. zejména poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen požadovat a zajistit od poddodavatelů, jinak na sebe přebírá v plném rozsahu odpovědnost za její nedodržení a případné sankce udělené Objednateli.
- 3) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí Občanským zákoníkem, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 4) V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.

- 5) Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny Smlouvy předloženého druhou Smluvní stranou, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení tohoto návrhu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, dle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 6) Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „**Kolizní ustanovení**“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jakoby Kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo Kolizní ustanovení.
- 7) Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejími přílohami mají ustanovení Smlouvy přednost.

Přílohy:

1. Smluvní podmínky
2. Časový a finanční harmonogram
3. Projektová dokumentace je uveřejněna zde:
https://zakazky.czu.cz/document_download_22343.html
4. Oceněný výkaz výměr
5. Pojistná smlouva (pojištění stavebně montážní)
6. Pojistná smlouva (pojištění odpovědnosti za škodu)

Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze, dne

V Praze, dne

EURO VÝTAHY s.r.o.

Jakub Vymyslický, jednatel

Česká zemědělská univerzita v Praze

Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

SMLUVNÍ PODMÍNKY
PRO ZHOTOVENÍ STAVBY
vydané Českou zemědělskou univerzitou v Praze

Obsah

OBSAH.....	2
1. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ	3
2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	3
3. DOKUMENTACE STAVBY.....	5
4. STAVBYVEDOUČÍ	6
5. STAVENIŠTĚ.....	6
6. STAVEBNÍ DENÍK.....	9
7. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY	10
8. TECHNICKÝ DOZOR STAVBY (TDS)	12
9. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE.....	12
10. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE.....	13
11. PODDODAVATELÉ.....	16
12. POSTUP SCHVALOVÁNÍ VZORKŮ MATERIÁLŮ, VÝROBKŮ A SYSTÉMOVÝCH CELKŮ.....	16
13. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE	19
14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.....	20
15. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE.....	24
16. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU	24
17. VYŠŠÍ MOC	24
18. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	25

1. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Pro účely těchto Smluvních podmínek se rozumí:

- Objednatel:** Objednatelem se v těchto Smluvních podmínkách rozumí Česká zemědělská univerzita v Praze se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka, IČO: 60460709.
- Zhotovitel:** Zhotovitelem se v těchto Smluvních podmínkách rozumí subjekt v příslušné Smlouvě označený jako Zhotovitel.
- Smlouva:** Smlouvou se v těchto Smluvních podmínkách rozumí příslušná Smlouva o dílo, jejíž nedílnou součástí a přílohou jsou tyto Smluvní podmínky.
- Smluvní strany:** Smluvními stranami se v těchto Smluvních podmínkách rozumí příslušně označené strany takové Smlouvy, tedy v terminologii těchto Smluvních podmínek Objednatel a Zhotovitel.
- Pojmy:** Pojmy uváděné v těchto Smluvních podmínkách, které počínají velkými písmeny, mají význam, který jim přiznává Smlouva nebo tyto Smluvní podmínky.

2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo řádně a v souladu se Smlouvou, v požadované kvalitě, ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad, na své náklady a na své nebezpečí.
- 2.2.** Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, se schválenými projekty, s Projektovou dokumentací, s podmínkami závazných územních rozhodnutí, stavebními povoleními, nebo ohlášeními staveb, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se Smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro účely Smlouvy se veškeré platné normy a předpisy v ČR považují za závazné, i kdyby jinak měly pouze doporučující charakter.
- 2.3.** Technické specifikace Díla jsou stanoveny souhrnem základních právních regulativů soukromého práva, přičemž obecně platí, že technické a kvalitativní podmínky odpovídají obecně závazným předpisům, ČSN, příslušným oborovým normám, technologickým předpisům a požadavkům na provádění staveb. Příslušné části ČSN vztahující se k předmětu Díla, jejichž dodržování je nebo bude v době realizace Díla dobrovolné, jsou při realizaci Díla závazné.
- 2.4.** Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení Díla řádným způsobem,
 - b) zajistit řízení, dohled nad provedením Díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),
 - c) omezit provádění Díla na místo provádění Díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,

- d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené ve Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
- e) zajistit bezpečnost při provádění Díla ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a vlastní realizaci Díla řešit s ohledem na životní prostředí a okolí stavby,
- f) chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklad (nebezpečí škody na prováděném Díle i na věcech souvisejících s prováděním Díla nese Zhotovitel, a to až do předání a převzetí Díla, kdy tato nebezpečí přechází na Objednatele),
- g) upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi Projektovou dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění Díla zjistí; při provedení Díla nesmějí být bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učiněny změny oproti Projektové dokumentaci,
- h) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení Díla,
- i) zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- j) všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být Zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.

- 2.5.** Před zahájením prací, jejichž provedení se bude řídit technologickými předpisy výrobce příp. distributora, je Zhotovitel povinen k požadavku Objednatele pro ověření dodržení předepsaných postupů provádění montážních prací předložit technologický předpis anebo montážní návod.
- 2.6.** Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky jejichž parametry jsou určeny Projektovou dokumentací, Smlouvou, popřípadě dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku, odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, případně obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci je Zhotovitel povinen doložit v nejkratším možném čase, bez upozornění Objednatele. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla Objednatelem.
- 2.7.** Zhotovitel, příp. jeho poddodavatel, je povinen provádět Dílo nebo jeho část prostřednictvím odborně způsobilých osob, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit totožnost a odbornou kvalifikaci těchto odborně způsobilých osob. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků obchodní firmou (názvem) Zhotovitele.
- 2.8.** Objednatel si vyhrazuje právo, aby v součinnosti se Zhotovitelem koordinoval práce s případnými třetími osobami.
- 2.9.** Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany vylučují užití dispozitivního ustanovení § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.10.** Součástí Díla je zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru sloužících k řádnému provedení Díla.

3. DOKUMENTACE STAVBY

- 3.1.** Dokumentací stavby se rozumí dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejména Dokumentace skutečného provedení stavby (dále též jen „DSPS“) a Zjednodušená výkresová dokumentace (Pasport stavby). Pasport stavby zahrnuje zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností. Dále výrobní technická (díleňská) dokumentace, konstrukční, montážní, technologická a koordinační dokumentace, výkresy, technické specifikace, bezpečnostní předpisy a veškerá další dokumentace dle Smlouvy nebo dle českých právních předpisů, technických norem a standardů, která je nezbytná k bezpečné výstavbě, montáži, provozu a údržbě Díla.
- 3.2.** Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) v tištěné a elektronické verzi Zhotovitel provede v souladu s následujícími zásadami:
- a) do jednoho paré dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
 - b) části dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele a současně bude každý takový výkres potvrzen zástupcem Technického dozoru,
 - d) k výkresům obsahující změnu proti dokumentaci pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko, dokladem je odsouhlasený a podepsaný změnový list.
 - e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí,
 - f) součástí předané DSPS v elektronické podobě bude seznam dokumentace s funkčními hypertextovými odkazy k příslušným adresářům (souborům) DSPS,
 - g) součástí předané DSPS v elektronické podobě bude přehled servisních úkonů, revizí a kontrol, které je Objednatel povinen dodržet pro platnost sjednané záruky Díla,
 - h) Objednatel je oprávněn požadovat vypracování DSPS v systému BIM (informační model budovy) v podrobnosti LOD 350.
- 3.3.** Zakreslené změny zapracuje Zhotovitel do digitální formy dokumentace pro provedení stavby (předané na vyžádání Objednatelem). Objednateli předá dokumentaci skutečného provedení stavby a Pasport stavby 2 x elektronicky na nosiči dat např. CD-ROM a 3 x v tištěné podobě. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby pro účely kolaudace (k potvrzení stavebním úřadem) předá Zhotovitel ve třech tištěných vyhotoveních. Dokumentace bude označena stupněm „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele. V případě připomínek příslušného stavebního úřadu v rámci kolaudačního řízení je Zhotovitel povinen doplnit, nebo eventuálně přepracovat bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.4.** Geodetické zaměření skutečného provedení Díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno Objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě. Součástí tohoto zaměření musí být:

- a) geodetické zaměření skutečného provedení Díla (polohopis a výškopis),
- b) geometrický plán pro vyznačení změn do katastru nemovitostí,
- c) doklady o vytýčení stavby.

V případě Díla, jehož zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do katastru nemovitostí je Zhotovitel povinen geometrický plán vyhotovovat pouze na výzvu Objednatele.

- 3.5.** Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit Objednateli realizační dokumentaci stavby v rozsahu potřebném pro zapracování konkrétních technologií a řešení částí Díla, které nejsou v dokumentaci pro provedení stavby přesně specifikovány, a to s ohledem zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zejména zákaz značkové specifikace). Součástí realizační dokumentace stavby je zpracování výkresů výztuže, pokud tyto výkresy výztuže nebyly Zhotoviteli Objednatelem již předány.
- 3.6.** Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit Objednateli výrobní (dílenskou) dokumentaci v rozsahu potřebném pro zajištění montáže na staveništi a pro zhotovení výrobků, jež mají být zapracovány do Díla. Dílenská dokumentace bude obsahovat zejména soubor dokumentů potřebných pro výrobu výrobku (konstrukcí, zařízení apod.), obsahující konstrukční, technologickou a montážní dokumentaci a technické přejímací podmínky. Dílenská dokumentace musí obsahovat detailní rozkreslení prvků včetně všech rozměrů, montážních styků, povrchové ochrany a dalších údajů dle charakteru výrobku, a to v souladu s čl. 12 těchto Smluvních podmínek.
- 3.7.** Zhotovitel je povinen předložit Objednateli realizační dokumentaci stavby a výrobní (dílenskou) dokumentaci v dostatečném časovém předstihu, a to tak, aby Objednatel měl na projednání a schválení minimálně 3 týdny.
- 3.8.** Dojde-li odsouhlasením změnových listů ke změně dokumentace pro provedení stavby, je povinností Zhotovitele předat tyto změny bezodkladně příslušným poddodavatelům stavby.

4. STAVBYVEDOUCÍ

- 4.1.** Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona) jsou:
 - a) účastnit se všech kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být trvale přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
 - b) aktivně se účastnit předávání Díla Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Díla Objednatelem, přičemž aktivní účast se rozumí účast při prohlídce Díla Objednatelem či jeho technickým dozorem,
 - c) aktivně se účastnit kolaudačního řízení a kontroly odstranění kolaudačních závad Díla.

5. STAVENIŠTĚ

5.1. Předání a převzetí staveniště

- 5.1.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad.
- 5.1.2. Zařízení staveniště, jeho rozsah, uvažované umístění a připojení na síť musí být předem odsouhlaseno Objednatelem. Zařízením staveniště se rozumí zejména jeho zřízení včetně napojení na inženýrské sítě, provozování staveniště po dobu realizace Díla. Zařízení staveniště a taktéž jeho odstranění zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele.

5.1.3. Zhotovitel je povinen seznámit se před převzetím staveniště s jeho stavem a vytknout Objednateli veškeré jeho případné vady při převzetí staveniště. V případě, že Zhotovitel tyto vady při převzetí staveniště nevytknul, má se za to, že staveniště vady nemá. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne při provedení Díla v důsledku existence vad staveniště, které nebyly Zhotovitelem vytknuty.

5.1.4. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu příslušného protokolu oběma Smluvními stranami.

5.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

5.2.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli na žádost veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla včetně případných zákresů.

5.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a zabezpečit vytýčení všech inženýrských sítí a tyto v souladu s Projektovou dokumentací buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je pro zjištění skutečné polohy stávajících sítí povinen zahájit práce kopanými sondami.

5.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody, které sám prokazatelně způsobil. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele, pokud splnil své povinnosti (zejména dle čl. 5.2.2. těchto Smluvních podmínek).

5.3. Publicita stavby na staveništi

5.3.1. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi identifikační tabuli dle podmínek publicity a propagace příslušného dotačního programu nebo v provedení a rozměrech min. 2 m x 1 m, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického dozoru a funkci Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen informace uvedené na identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou výše uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení Objednatele.

5.3.2. V případě, že je provádění Díla financováno veřejnými prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie, je Zhotoviteli povinen v blízkosti místa plnění vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem veřejných prostředků (dotace), které Objednatel předá Zhotoviteli. Velkoplošný informační panel musí být zachován po celou dobu průběhu provádění Díla. Grafická podoba velkoplošného informačního panelu bude předem schválena Objednatel.

5.3.3. Prvkem publicity se rozumí velkoplošný informační panel (billboard, o rozměru stanoveném podmínkami poskytovatele dotace), na němž budou uvedeny i povinné údaje podle podmínek poskytovatele finančních prostředků (dotace) (dále jen „Prvky publicity“).

5.4. Vybudování a provoz zařízení staveniště

5.4.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací.

5.4.2. Stavební povolení na zařízení staveniště a povolení dopravně inženýrského řešení je povinen zajistit Zhotovitel. Zhotovitel je povinen o průběhu projednávání s úřady průběžně informovat Objednatele. Objednatel za tímto účelem poskytne Zhotoviteli plnou moc v nezbytném rozsahu.

5.4.3. Náklady na Projektovou dokumentaci, projednání stavebního povolení, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

- 5.4.4. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatелеm. Zhotovitel je povinen zabezpečit umístění měření odběru vody a elektrické energie. Náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty do ceny Díla. Veškeré náklady související se spotřebou energie a služeb při provádění Díla nese Zhotovitel.
- 5.4.5. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám (min. 2) vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění Díla. Za odpovídající provozní prostory a zařízení se považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
- 5.4.6. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.

5.5. Užívání staveniště

- 5.5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a provést všechna opatření pro předcházení vzniku škod. Zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 5.5.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 5.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 5.5.4. Zhotovitel zajistí strážení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 5.5.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 5.5.6. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 5.5.7. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

5.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 5.6.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 5.6.2. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení Díla na staveništi dočasně umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady Zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho třeba k provedení Díla, Zhotovitel projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí rovněž nezbytné zábrany veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace, elektro a plynového vedení, teplovodního vedení, telekomunikačních sítí apod.), pokud jsou nutné pro zařízení staveniště.
- 5.6.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací, popř. odstraňovat poškození komunikací, dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.

5.7. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

5.7.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5.7.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

5.8. Vyklizení staveniště

5.8.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště (včetně napojení na inženýrské sítě) a vyklidit staveniště v termínu uvedeném ve Smlouvě.

5.8.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

6. STAVEBNÍ DENÍK

6.1. Povinnost vést stavební deník

6.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Forma vedení stavebního deníku je v podobě papírové nebo elektronické (výhradně elektronické podobě dle čl. 6.1.9 tohoto článku).

6.1.2. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

6.1.3. Stavební deník v podobě papírového tiskopisu musí být minimálně v pracovní dny v době od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

6.1.4. Zápisy do stavebního deníku v papírové formě se provádí v originále a dvou kopiích (propisovatelný tiskopis). Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Záznamy musí na sebe bezprostředně navazovat, přičemž ve stavebním deníku nesmí být ponechána volná místa. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla.

6.1.5. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

6.1.6. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání stavby. V případě vad nebo jiných okolností, které brání kladnému rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.

6.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

6.1.8. Elektronická forma vedení stavebního deníku musí splňovat legislativní povinnosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na vedení elektronického stavebního deníku.

6.1.9. Povinnost vést stavební deník v elektronické formě je stanovena u staveb, které jsou předmětem Veřejné zakázky v nadlimitním režimu. Zápisy autorizovaných osob musejí být převedeny do elektronické formy v souladu s postupy podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Autorizované osoby musí opatřovat zápisy ve stavebním deníku vlastnoručním podpisem a otiskem autorizačního razítka.

6.2. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 6.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být zapsány do stavebního deníku Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 6.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

6.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

7. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

7.1. Kontrola provádění prací

- 7.1.1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění Díla, a to sám nebo prostřednictvím odborné osoby (Technický dozor). Technický dozor není oprávněn měnit Smlouvu ani žádným jiným způsobem zavazovat Objednatele.
- 7.1.2. K výkonu kontroly má Objednatel, resp. Technický dozor, právo přístupu na staveniště. Zhotovitel má za povinnost zvát Objednatele, respektive Technický dozor, ke všem zkouškám, které se budou konat na staveništi nebo mimo něj.
- 7.1.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté Objednatelem, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 7.1.4. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním Díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny (dále jen „Kontrolní dny“). Kontrolní dny budou konány pravidelně v týdenních intervalech. Případné změny termínu organizuje Technický dozor na základě požadavku Objednatele nebo Objednatel sám.
- 7.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora bezpečnosti práce a zástupci Zhotovitele.
- 7.2.3. V Kontrolní den je Zhotovitel povinen předložit Objednateli či Technickému dozoru zprávu Zhotovitele o postupu prací. Po předložení zprávy Zhotovitele o postupu prací provede Objednatel či Technický dozor kontrolu věcného, časového a finančního plnění Díla, přičemž uděluje Zhotoviteli připomínky a podněty a případně stanoví Zhotoviteli nápravná opatření a úkoly, kterými je Zhotovitel vázán.
- 7.2.4. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel (resp. Technický dozor).

- 7.2.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit obsah Smlouvy. Zápis nesmí obsahovat nic, co by nebylo na Kontrolním dnu projednáno nebo řečeno.
- 7.2.6. Účastníci Kontrolního dne mají možnost před konáním následujícího Kontrolního dne podat žádost na revizi zápisu z Kontrolního dne. Žádost o revizi zápisu z Kontrolního dne musí být odůvodněná (věcnými a podloženými fakty). Splnění bodu z aktuálního zápisu může být zapsáno až v zápise z následujícího Kontrolního dne.
- 7.2.7. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 7.2.8. Objednatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech a po předchozím upozornění pořizovat zvukový záznam z průběhu Kontrolního dne, za podmínky, že bude všemi přítomnými pořízení zvukového záznamu odsouhlaseno.

7.3. Četnost Kontrolních dnů

- 7.3.1. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x týdně.
- 7.3.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti provádění stavby, zejména prodlení v plnění závazků Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

7.4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 7.4.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele a Technický dozor nejméně pět dnů předem zápisem ve stavebním deníku ke kontrole plnění, která mají být v dalším postupu při provádění Díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupnými. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele a Technický dozor i ke kontrole povrchů před prováděním maleb. Jestliže se Objednatel ani Technický dozor k takové kontrole nedostaví, ačkoli je k tomu Zhotovitel řádně vyzval, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění Díla. Poruší-li Zhotovitel povinnost včas vyzvat Objednatele nebo Technický dozor k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji Objednateli nebo Technickému dozoru na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví.
- 7.4.2. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných plnění nebo plnění jinak nepřístupných, i když jej Zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese Objednatel, pokud se ukáže, že kontrolovaná plnění nemají vady. V opačném případě nese náklady Zhotovitel.

7.5. Kontrola čerpání veřejných prostředků

- 7.5.1. Jsou-li pro úhradu Díla použity finanční prostředky ze státní dotace nebo Evropské unie je Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací Díla a jeho financováním (způsobem dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení financujícího programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému Dílu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.
- 7.5.2. Zhotovitel je osobou povinnou a zavazuje se, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším

kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se stavbou včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením.

8. TECHNICKÝ DOZOR STAVBY (TDS)

Objednatel je oprávněn pro kontrolu Díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení Díla (dále jen „Technický dozor“).

Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor, bude uvedena v zápise ve stavebním deníku.

8.1. Oprávnění Technického dozoru

8.1.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

8.1.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu Díla nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.

8.1.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění Díla a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném Díle.

8.1.4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí Dílo v souladu se Smlouvou nebo Smluvními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí vzniku škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry Díla.

8.2. Omezení činnosti Technického dozoru

8.2.1. Zhotovitel bere na vědomí, že Technický dozor na stavbě nesmí provádět ani sám Zhotovitel, ani osoba s ním propojená.

8.2.2. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí sám Zhotovitel nebo osoba s ním propojená nebo propojená s poddodavatelem Zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Objednatel zjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru. Pro předcházení takovému stavu je Zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým poddodavatelem tuto skutečnost ověřit.

9. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

9.1. Koordinátor bezpečnosti práce

9.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností Díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce (dále jen „Koordinátor bezpečnosti práce“).

9.1.2. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena v zápise ve stavebním deníku.

9.2. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

9.2.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí.

9.2.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho poddodavatel dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 9.2.3. Koordinátor bezpečnosti práce upozorní Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.
- 9.2.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.
- 9.2.5. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu Díla nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 9.2.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném Díle.
- 9.2.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 9.2.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti stanovené platnými právními předpisy.
- 9.3. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce**
- 9.3.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat Koordinátora bezpečnosti práce o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
- 9.3.4. Zhotovitel je povinen řídit se podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce, týkajícími se provádění Díla z hlediska ochrany bezpečnosti práce.

10. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje řídit veškerými pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně Koordinátora bezpečnosti práce, týkajícími se realizace Díla a upozorňujícími na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění Díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění Díla musí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu Objednatele.
- 10.1.3. Pokud Zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady Díla, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.
- 10.1.4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa plnění (staveniště) a tyto překážky znemožňují provádění Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně Objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu Díla.
- 10.1.5. Zhotovitel je povinen respektovat požadavek Objednatele, aby provádění Objednatelům výslovně zmíněných činností (zejména hlučné práce) bylo prováděno v termínech určených Objednatel.

Z výše uvedeného důvodu je Zhotovitel povinen vytvořit v harmonogramu prací časovou rezervu v délce nejméně 3 pracovních dní, která bude zahrnuta do činností dokončení stavebních prací jako časová rezerva na hlučné práce apod.

- 10.1.6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací, požadavky na výkon nebo funkci či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem. Lhůta stanovená Objednatelem bude odpovídat časové náročnosti uvedení Díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele, nikdy však tak, aby mohlo dojít k ohrožení lhůty pro dokončení Díla nebo doby, která byla předmětem hodnocení nabídek ve Veřejné zakázce; v případě jejího ohrožení je Objednatel oprávněn stanovit lhůtu kratší. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 10.1.7. Zhotovitel, jako odborná osoba, je povinen písemně upozornit na veškeré okolnosti, které by mohly způsobit vady Díla nebo vady funkčnosti Díla (např. nevhodné technické řešení, nevhodné materiály navržené Projektovou dokumentací).

10.2. Použité materiály a výrobky

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 10.2.2. Při provedení Díla se Zhotovitel zavazuje použít běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení Díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Zhotovitel je povinen předložit ke schválení Objednateli materiály, které ovlivňují vzhled, životnost a jakost Díla. Zhotovitel není oprávněn provádět Dílo s materiály, které Objednatel neschválil. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
- 10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla, osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů užitých ke zhotovení stavby.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance či jiné osoby pracující na Díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Jsou-li při provádění Díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.

- 10.3.6. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, a to zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost), je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.9. Zhotovitel je povinen sledovat stav sousedících objektů a ploch a dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 10.3.10. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle.
- 10.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 10.4.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen při převjímce Díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce. Náklady na odvoz a likvidaci odstraněného materiálu jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 10.4.2. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech prováděním Díla dotčených.
- 10.4.3. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s realizací Díla bude minimalizovat produkci všech druhů odpadů. V případě jejich vzniku bude v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci či jiná ekologicky šetrná řešení nad rámce povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí.
- 10.5.2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

10.6. Ochrana uměleckých předmětů a archeologické nálezy

- 10.6.1. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provádění Díla Zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele.
- 10.6.2. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. PODDODAVATELÉ

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu

- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo s využitím vlastních kapacit nebo prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem, která bude odpovídat Smlouvě. Jiné osoby než Zhotovitel a poddodavatelé uvedení ve Smlouvě či jejich zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění jen s písemným souhlasem Objednatele.
- 11.1.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by příslušnou část Díla prováděl sám.
- 11.1.3. V případě, že poddodavatel, se kterým Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části Díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým poddodavatelem. Odpovědnost Zhotovitele a osob, které ke splnění svých závazků Zhotovitel použil, není takovým opatřením dotčena.

11.2. Seznam poddodavatelů

Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých poddodavatelů. Seznam poddodavatelů musí obsahovat identifikační údaje poddodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČO) a popis prací či dodávek, které poddodavatel bude provádět. Zhotovitel je povinen seznam poddodavatelů průběžně v souladu s následujícími ustanoveními aktualizovat a tento aktuální seznam poddodavatelů nejméně 1x měsíčně, vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci, předložit objednateli.

11.3. Změna poddodavatele

- 11.3.1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, a to např. formou zápisu ve stavebním deníku.
- 11.3.2. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před tímto schválením ze strany Objednatele kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.3.3. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

12. POSTUP SCHVALOVÁNÍ DÍLENSKÉ DOKUMENTACE, VZORKŮ MATERIÁLŮ, VÝROBKŮ A SYSTÉMOVÝCH CELKŮ

12.1. Dílenská (výrobní) dokumentace

12.1.1. Obsah dílenské dokumentace

Dílenská dokumentace je poslední stupeň dokumentace před zahájením výroby. Součástí dílenské dokumentace musí být detailní výpis materiálu, profilů pro výrobu jednotlivých dílců včetně sumarizace materiálu pro objednání materiálu před výrobou. Samozřejmě bude výpis montážních prvků, podložek, kotev a šroubů.

Součástí dílenské dokumentace musí být detaily v návaznosti na zabudování do stavby. Například detaily zámečnických konstrukcí, osazení oken, detaily lehkého obvodového pláště v návaznosti na stropy, podlahy, střechy, sokly, apod. Součástí dokumentace opláštění musí být vypracování a návrh klempířských a hydroizolačních detailů.

12.1.2. Montážní dokumentace

Součástí dílenské dokumentace musí být montážní dokumentace, v níž bude zpracováno podrobné schéma pro sestavení jednotlivých vyrobených dílů pro správnou montáž celé konstrukce (např. ocelové konstrukce, prefabrikované konstrukce, VZT rozvody, apod.).

12.1.3. Dílenská dokumentace musí být zpracována zejména pro následující části:

- a) monolitické a prefabrikované konstrukce (výkresy tvaru a výztuže, základní detaily a řezy, atypické detaily a řezy, trubkování, ...);
- b) lehký obvodový plášť (LOP) včetně stínících lamel;
- c) výplně otvorů na fasádě a střeše (okna, dveře, světlíky, výlezy, VZT mřížky, ...);
- d) ocelové konstrukce;
- e) zámečnické konstrukce a výrobky;
- f) ostatní konstrukce a výrobky;
- g) klempířské konstrukce;
- h) výtahy;
- i) VZT – vzduchotechnické rozvody a zařízení;
- j) OTK – odvod tepla a kouře;
- k) záchytný systém;
- l) jistící systém pro čištění fasád;
- m) FVE – fotovoltaická elektrárna;
- n) vestavěný nábytek (kuchyňské linky, vestavěné skříně, zabudované vybavení poslucháren, ...)
- o) zelená střecha a vertikální zahrada

Objednatel může Zhotoviteli předepsat vyhotovení Dílenské dokumentace i pro jiné části Díla zde nevyjmenované.

12.1.4. Schvalování dílenské dokumentace

Předložená dílenská dokumentace může být:

- A) schválena bez připomínek;
- B) schválena s připomínkami (připomínky budou uvedené na schvalovacím protokolu). Po splnění připomínek bude dokumentace schválena; nebo
- C) zamítnuta a vrácena k přepracování (důvod zamítnutí bude uvedený na schvalovacím protokolu).

Schválením dílenské dokumentace nebo jiného technického řešení není schválena cena ani změna termínu provádění stavby. Změny ceny nebo termínů musí být jednoznačně schválené prostřednictvím změnového listu.

12.2. Postup vzorkování

- 12.2.1. Vzorkování je komplexní proces charakterizace celku pomocí dílčích vzorků výrobků.
- 12.2.2. Seznam všech vzorků materiálů zabudovaných v Díle včetně termínu jejich předložení předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 6ti týdnů od uzavření Smlouvy. V seznamu bude označeno fyzické a dokladové vzorkování.
- 12.2.3. Vzorkován bude každý viditelný prvek a každý povrch v interiéru i exteriéru, pokud nebude předem odsouhlaseno jinak. Zhotovitel v místě plnění předloží vzorky k veškerým typickým konstrukcím, materiálům a koncovým prvkům rozvodů. V případě, že jsou jednotlivé vzorky součástí kompletní sady, musí Zhotovitel tuto sadu předložit ke schválení jako komplet (např. dveře včetně pantů, kování, obložky atd.).
- 12.2.4. Zhotovitel je povinen v předstihu nejméně 6ti týdnů před zabudováním, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiné lhůtě odpovídající povaze vzorku nebo vzorové části Díla a zároveň dostatečné pro odsouhlasení vzorku nebo dané vzorové části Díla, předložit vzorky materiálů, výrobků a zařízení, příp. částí Díla pro odsouhlasení Objednatel, resp. Technickým dozorem a Autorským dozorem.
- 12.2.5. Všechny předkládané vzorky musí splňovat standard a požadavky uvedené v dokumentaci pro provádění stavby, případně standard vyšší. Ke všem druhům vzorků Zhotovitel doloží potřebná osvědčení, certifikáty, protokoly, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek a měření prokazující původ, vlastnosti a vhodnost pro danou aplikaci.
- 12.2.6. O posouzení vzorků bude vypracován Objednatel, resp. Technickým dozorem protokol, ve kterém bude mj. vyjádření ve formě A - bez připomínek, B – doporučeno s připomínkami, C - nedoporučeno.
- 12.2.7. Zhotovitel povede seznam odsouhlasených vzorků včetně dat jejich odsouhlasení. Dále je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech jejich schválení. Řádně aktualizovaný seznam bude Zhotovitel pravidelně alespoň 1x měsíčně, předkládat Objednateli, nestanoví-li Objednatel jinak.
- 12.2.8. Veškeré vzorky budou zřetelně označeny připojenými štítky obsahujícími alespoň: název akce, vzorek materiálu, dodavatel/výrobce, datum poskytnutí, místo pro podpis schvalovatele a datum.
- 12.2.9. Pokud Objednatel, resp. Technický dozor nebo Autorský dozor předložený vzorek neschválí tzn. dle čl. 12.2.6. „C – nedoporučeno“ nebo pokud nebudou akceptovány připomínky ad „B – doporučeno s připomínkami“, je Zhotovitel povinen předložit ve lhůtě 10 dnů ke schválení Objednateli, resp. Technickému dozoru nebo Autorskému dozoru vzorek nový, který bude splňovat požadované podmínky.
- 12.2.10. Důvodem odmítnutí předloženého vzorku může být i jen estetické hledisko.
- 12.2.11. V případě, že předložený vzorek nebude splňovat standard a požadavky dokumentaci pro provedení stavby, nese odpovědnost za případné zpoždění termínů plnění Díla v plném rozsahu Zhotovitel.
- 12.2.12. Vzorkování bude zahrnovat zejména: vyspecifikování katalogovými a technickými listy, referenčními fotografiemi, dále podle povahy vzorku předložení fyzického vzorku, prototypu, zhotovení vzorové části stavby a vzorové místnosti.
- 12.2.13. Zhotovitel je povinen pro zhotovení Díla použít pouze výrobky shodné s odsouhlaseným vzorkem. Vzorek bude po celou dobu výstavby uchováván v odpovídajících podmínkách na staveništi, v zabezpečeném prostoru k tomuto účelu určeném (vzorkovna, vzorová místnost), chráněn proti poškození, a bude k dispozici Objednateli, resp. Technickému dozoru nebo Autorskému dozoru pro případné porovnání vzorku s prvky a zařízeními instalovanými na stavbě.

12.3. Vzorová místnost

12.3.1. Zhotovitel zajistí v termínu dle harmonogramu provedení vzorových místností. Zhotovitel je povinen vzorové místnosti vybavit všemi koncovými prvky a povrchy. Na konstrukcích a materiálech této vzorové místnosti si Zhotovitel a Objednatel odsouhlasí provedení základních opakujících se detailů a povrchů. Na vzorové místnosti budou před provedením odsouhlaseny např.: rovinatosti všech povrchů, zabudování výplní, osazení zařizovacích předmětů, osazení lišt, dilatací, parapetů, podlahových lišt, žaluzií, rolet, provedení podhledů, provedení obkladů, provedení kapotáží, provedení revizních otvorů, provedení maleb, osazení stropních svítidel, podlahových krabic, podparapetních žlabů apod.

13. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

13.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

13.1.1. V dostatečném předstihu před provedením zkoušek Díla, nejméně 15 dní před provedením první zkoušky Díla nebo jeho části, zašle Zhotovitel Objednateli seznam plánovaných zkoušek Díla k odsouhlasení. Objednatel je oprávněn doplnit seznam plánovaných zkoušek Díla tak, aby odpovídaly závazku Zhotovitele, a Zhotovitel se zavazuje takto doplněný seznam plánovaných zkoušek Díla akceptovat a zkoušky Díla v tomto rozsahu provést.

13.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto plánu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13.1.3. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že Dílo není provedeno v souladu se Smlouvou.

13.1.4. Jestliže podle Smlouvy má být řádné provedení Díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení Díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

13.1.5. Zpožděné nebo neprovedené zkoušky jsou vadou Díla při jeho provádění.

13.2. Individuální vyzkoušení

13.2.1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých zařízení tvořících části Díla (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže.

13.2.2. Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého zařízení přizvat Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.

13.2.3. Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušené zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha zařízení, tak i zaškolení obsluhy.

13.2.4. Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí ceny Díla.

13.2.5. O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede Zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

13.3. Komplexní vyzkoušení

13.3.1. Je-li předmětem plnění dle Smlouvy i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazují vlastnosti definované dokumentací pro provedení stavby a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.

- 13.3.2. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dní předem, písemně pozvat Objednatele k provedení komplexního vyzkoušení.
- 13.3.3. Komplexní vyzkoušení musí proběhnout vždy po dobu nejméně 72 hodin.
- 13.3.4. Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- 13.3.5. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí Díla.
- 13.3.6. Objednatel je povinen obstarat na svůj náklad suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky podle povahy technologického zařízení potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu.
- 13.3.7. Náklady komplexního vyzkoušení hradí s výjimkou surovin, provozních materiálů, energií a mezd pracovníků Objednatele Zhotovitel. Případná produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží Objednateli.
- 13.3.8. Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušených strojů a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.
- 13.3.9. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána žádná vada. V opačném případě je Zhotovitel povinen odstranit vady, které mají za následek neúspěšnost komplexního vyzkoušení a toto komplexní vyzkoušení opakovat.
- 13.3.10. Kladný výsledek komplexního vyzkoušení je podmínkou zahájení zkušebního provozu.

13.4. Zkušební provoz

- 13.4.1. Zkušební provoz technologického zařízení provádí Objednatel na převzatém Díle po úspěšném komplexním vyzkoušení Zhotovitelem a za součinnosti Zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v příslušné dokumentaci.
- 13.4.2. Před zahájením zkušebního provozu sjednají Smluvní strany dobu zahájení a délku zkušebního provozu (není-li stanovena Smlouvou), jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti Zhotovitele.
- 13.4.3. Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v dokumentaci pro provádění stavby stanovených parametrů, Smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin ležících na jeho straně.
- 13.4.4. Zhotovitel je povinen před zahájením zkušebního provozu předat Objednateli provozní řád na zkušební provoz.
- 13.4.5. Energie a provozní náplně pro zkušební provoz zajišťuje a hradí Objednatel. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při zkušebním provozu zajišťuje Zhotovitel, Objednatel má právo přizvat ke zkušebnímu provozu i vlastní odborné pracovníky.
- 13.4.6. Součástí zkušebního provozu je i zaškolení obsluhy Objednatele.

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

14.1. Organizace předání Díla

- 14.1.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli v místě plnění a úspěšným provedením příslušných zkoušek Díla. Zhotovitel se zavazuje Objednatele

(zástupce ve věcech technických) písemně vyzvat k převzetí Díla, a to nejméně 7 kalendářních dnů předem.

- 14.1.2. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele dokončené Dílo převzít. Dokončení Díla se ověřuje prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti Díla a provedením veškerých zkoušek, revizí a atestů. Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které není řádně dokončené a má vady a nedodělky, které ale nebrání užívání. Řádně dokončeným Dílem je Dílo, které nemá vady a nedodělky sepsané (zjištěné, evidované) ke dni předání Díla.
- 14.1.3. Na prvním jednání obě Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
- 14.1.4. Místem předání a převzetí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.
- 14.1.5. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).
- 14.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.
- 14.1.7. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Dílo nelze předávat po částech.

14.2. Protokol o předání a převzetí Díla

14.2.1. O předání a převzetí předávaného Díla se pořídí protokol o předání a převzetí Díla, který musí obsahovat alespoň:

- a) označení a popis předávaného Díla,
- b) údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
- c) kontakty na osoby vyřizující reklamace,
- d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
- e) délku záruční lhůty a počátek jejího běhu,
- f) seznam předané dokumentace,
- g) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přijímá,
- h) soupis příloh,
- i) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- j) datum a místo sepsání protokolu,
- k) seznam případných drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- l) zhodnocení kvality předávaného Díla,
- m) termín předání digitálního zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- n) výsledek přijímacího řízení,
- o) podpisy zástupců obou Smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.

14.2.2. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepiší strany přijímací zápis.

14.3. Vady a nedodělky

- 14.3.1. Objednatel může předávané Dílo převzít s výhradami v případě, že vykazuje vady či nedodělky, které však podle odborného názoru Objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předávaného Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, pokud se Zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem.
- 14.3.2. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a stanovení termínů jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 14.3.3. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 14.3.4. Každá ze Smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení svého znalce nebo se dohodnout na společném nezávislém znalci. V případě neshody znalců ohledně toho, zda Dílo vykazuje vady či nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.

14.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla

14.4.1. K přejímacímu řízení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli zejména, nikoliv však pouze:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných dokumentací pro provedení stavby, příslušnými předpisy, normami, případně Smlouvou,
- b) potvrzení o splnění parametrů průkazu energetické náročnosti budovy ve smyslu zákona č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a případné související dokumenty,
- c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných Zhotovitelem a jeho poddodavateli,
- d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení Díla,
- e) stavební a montážní deníky,
- f) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- g) protokol geodetického zaměření Díla pro potřeby kolaudačního řízení, popř. řízení před katastrem nemovitostí, geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem,
- h) dokumentaci skutečného provedení Díla zakreslenou do dokumentace pro provádění stavby, dokumentaci skutečného stavu pro účely kolaudace,
- i) doklad o proškolení určených pracovníků Objednatele s činností a obsluhou technologických zařízení,
- j) atesty, záruční listy, výchozí revizní zprávu elektro,
- k) měřicí protokoly o výkonu a hlučnosti vzduchotechniky a klimatizace,
- l) doklady osvědčující náležitou likvidaci odpadů a nepoužitelného stavebního materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy,
- m) protokol o měření intenzity osvětlení,
- n) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,

- o) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení kolaudačního řízení, řízení o zápisu do katastru nemovitosti, jakož i dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání Díla a dispozici s ním,
- p) pořizování průběžné fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a její předání technickému dozoru při předání a převzetí Díla v digitální podobě na vhodném datovém nosiči,
- q) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Díla, resp. jeho částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby,
- r) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí Díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (tzn. dle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů),
- s) písemné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru požadované k závěrečné kontrolní prohlídce,
- t) ostatní požadované doklady uvedené ve Smlouvě nebo v těchto Smluvních podmínkách.

14.4.2. Všechny předávané výše uvedené doklady budou předány včetně celkového seznamu s funkčními hypertextovými odkazy k příslušným adresářům (souborům) DSPS.

14.4.3. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a způsobilé k předání.

14.4.4. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) územní rozhodnutí;
- b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí Díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

14.4.5. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.

14.5. Publicita dokončeného Díla

14.5.1. Pokud se na úhradě Díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotoviteli povinen po dokončení Díla vybudovat a umístit Prvky publicity podle všech v dané době platných podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.

14.5.2. Zhotovitel je povinen umístit v prostorách stavby na viditelném místě stálou informační tabuli nejpozději do 4 týdnů od termínu předání a převzetí Díla.

14.5.3. Stálá informační tabule (trvalá pamětní deska) musí mít rozměr a ostatní parametry dle všech v dané době platných podmínek poskytovatele dotace. Pamětní deska musí být z leštěného kamene a musí obsahovat všechny údaje (povinné prvky) podle všech v dané době platných podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.

14.5.4. Na pamětní desce musí být uveden název stavby. Vše musí být provedeno v čitelné a viditelné formě tak, aby nebyl narušen charakter stavby.

14.5.5. Konečnou podobu pamětní desky musí Zhotovitel v předstihu nejméně 15 dní před termínem předání a převzetí Díla předložit Objednateli k odsouhlasení.

14.5.6. Pamětní deska musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti (např. v blízkosti příjezdové komunikace, na vstupu do budovy apod.). Konkrétní umístění a konkrétní obsah pamětní desky projedná Zhotovitel s Objednatелеm.

14.6. Kolaudace

14.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, kterým má být povoleno užívání Díla. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

14.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci Díla.

14.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání Díla, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

14.6.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání Díla ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

15. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

15.1. Vlastnictví Díla

15.1.1. Vlastníkem prováděného Díla je Objednatel, a to od zahájení provádění Díla (tj. zahájení stavebních prací). Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal Zhotoviteli k provedení Díla, nebo které Zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

15.2. Nebezpečí škody na Díle

15.2.1. Od předání staveniště Zhotoviteli nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla Objednatелеm. Jestliže však Objednatel převzal Dílo s vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele až odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.

16. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

16.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

16.1.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.1.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.

16.1.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou uplatněním nároku třetí osobou, která byla způsobena věcmi, jichž bylo Zhotovitelem při provádění Díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění Díla Zhotovitelem.

17. VYŠŠÍ MOC

17.1. Definice vyšší moci

17.1.1. Za vyšší moc se ve smyslu těchto Smluvních podmínek a Smlouvy považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření

nezávisle na vůli povinné Smluvní strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou Smluvní stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.

17.1.2. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují:

- a) válka, nepřátelské vojenské akce, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, teroristické útoky, revoluce, povstání, občanské nepokoje,
- c) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun,
- d) pandemie apod.

18. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

18.1. Důvěrné informace

18.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele, případně dle dohody s Objednatelem dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle Smlouvy.

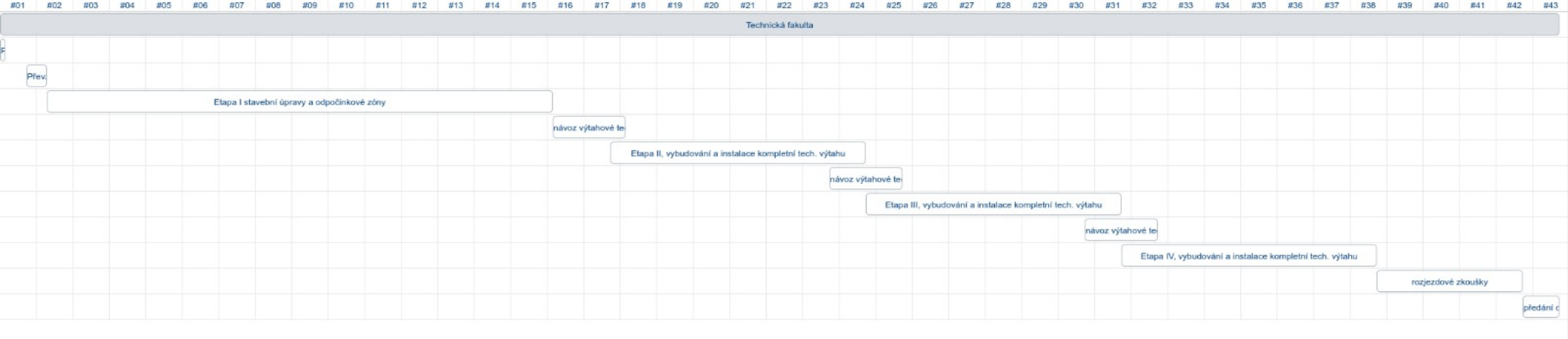
18.1.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

18.1.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že v zákonem stanovených případech je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na příslušném místě celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných změn a dodatků. Splnění této zákonné povinnosti není porušením povinnosti k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout součinnost Objednateli pro plnění jeho povinností dle citovaného zákona a příslušných právních předpisů.

18.2. Duševní vlastnictví

Pokud Zhotovitel při zhotovování stavby použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových nároků této třetí osoby či finančních důsledků.



Přehled etap harmonogramu - legenda

Podpis smlouvy

Převzetí staveniště

Etapa I – Stavební úpravy a odpočinkové zóny

Návoz výtahové technologie

Etapa II – Vybudování a instalace kompletní technologie výtahu

Návoz výtahové technologie

Etapa III – Vybudování a instalace kompletní technologie výtahu

Návoz výtahové technologie

Etapa IV – Vybudování a instalace kompletní technologie výtahu

Rozjezdové zkoušky

Předání výtahu

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-003
Stavba: Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy

KSO: CC-CZ:
Místo: parc.č. 1640 Datum:

Zadavatel: IČ:
ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6 DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
RH-ARCHITEKTI s.r.o., Vltavská 207/20, 150 00 P5 DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 16 299 680,51

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	16 299 680,51	3 422 932,91
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 19 722 613,42

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2024-003

Stavba:

Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy

Místo:

parc.č. 1640

Datum:

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6

Projektant:

RH-ARCHITEKTI s.r.o.,
Vltavská 207/20, 150 00 P5

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		16 299 680,51	19 722 613,42
01	Budova I	3 840 652,87	4 647 189,97
02	Budova II	4 339 459,31	5 250 745,77
03	Budova III	3 966 692,38	4 799 697,78
04	Ostatní	500 865,04	606 046,70
05	Vybavení interiéru	2 783 885,91	3 368 501,95
06	Vedlejší a ostatní náklady	868 125,00	1 050 431,25

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy

Objekt:
01 - Budova I

KSO:
Místo: parc.č. 1640

Zadavatel:
ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6

Zhotovitel:

Projektant:
RH-ARCHITEKTI s.r.o., Vltavská 207/20, 150 00 P5

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30.12.1899

IČ:
DIČ:

IČ: 0
DIČ: 0

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 3 840 652,87

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 840 652,87	21,00%	806 537,10
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 4 647 189,97

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy

Objekt:

01 - Budova I

Místo:

parc.č. 1640

Datum:

30.12.1899

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6

Projektant:

RH-ARCHITEKTI
s.r.o., Vltavská
207/20, 150 00 P5

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací3 840 652,87

HSV - Práce a dodávky HSV825 821,00

1 - Zemní práce	170 158,31
2 - Zakládání	152 957,17
3 - Svislé a kompletní konstrukce	52 854,56
4 - Vodorovné konstrukce	8 464,64
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	57 161,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	216 176,42
997 - Přesun sutě	113 287,99
998 - Přesun hmot	54 760,68

PSV - Práce a dodávky PSV1 592 231,87

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	49 672,38
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	26 422,30
741 - Elektroinstalace - silnoproud	34 125,00
761 - Konstrukce prosvětlovací	269,10
762 - Konstrukce tesařské	19 272,75
766 - Konstrukce truhlářské	391 026,77
767 - Konstrukce zámečnické	396 579,82
771 - Podlahy z dlaždic	130 576,15
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	29 960,00
787 - Dokončovací práce - zasklívání	514 327,60

OST - Ostatní1 422 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy

Objekt:

01 - Budova I

Místo:

parc.č. 1640

Datum:

30.12.1899

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6

Projektant:

RH-ARCHITEKTI
s.r.o., Vltavská
207/20, 150 00 P5

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 840 652,87

D HSV Práce a dodávky HSV 825 821,00

D 1 Zemní práce 170 158,31

1	K	133312821	Hloubení zapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	5,544	3 179,00	17 624,38	CS ÚRS 2024 01
			10% výkopu (4,2*3,0*4,40)*0,1		5,544			
2	K	133354102	Hloubení šachet zapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3	m3	49,896	1 735,00	86 569,56	CS ÚRS 2024 01
			90% výkopu (4,2*3,0*4,40)*0,9		49,896			
3	K	151101202	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl přes 4 do 8 m	m2	44,880	181,50	8 145,72	CS ÚRS 2024 01
			(4,2+3,0*2)*4,40		44,880			
4	K	151101212	Odstranění příložného pažení stěn hl přes 4 do 8 m	m2	44,800	64,35	2 882,88	CS ÚRS 2024 01
5	K	161151113	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	55,440	161,85	8 972,96	CS ÚRS 2024 01
			4,2*3,0*4,40		55,440			
6	K	162251122	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	50,530	65,62	3 315,78	CS ÚRS 2024 01
			zemina na zásyp (na meziskládku a zpět) 25,265*2		50,530			
7	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	30,175	343,20	10 356,06	CS ÚRS 2024 01
			odvoz přebytečné zeminy 30,175		30,175			
8	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	301,750	26,43	7 975,25	CS ÚRS 2024 01
			30,175*10 'Přepočtené koeficientem množství		301,750			
9	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	25,265	52,85	1 335,26	CS ÚRS 2024 01
10	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	52,806	306,20	16 169,20	CS ÚRS 2024 01
			30,175*1,75 'Přepočtené koeficientem množství		52,806			
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	25,256	20,90	527,85	CS ÚRS 2024 01
12	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	25,265	248,70	6 283,41	CS ÚRS 2024 01
			"výkop" 55,44 "OP šachty" -30,175 Součet		55,440 -30,175 25,265			
D 2			Zakládání				152 957,17	
13	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	3,150	2 164,50	6 818,18	CS ÚRS 2024 01
			4,2*3,0*0,25		3,150			
14	K	273313711	Základové desky z betonu tř. C 20/25	m3	0,819	4 056,00	3 321,86	CS ÚRS 2024 01
			3,44*2,38*0,1		0,819			
15	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	2,378	4 261,00	10 132,66	CS ÚRS 2024 01
			3,33*2,38*0,3		2,378			
16	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	4,590	640,60	2 940,35	CS ÚRS 2024 01
			(3,33+2,38)*2*0,3 (3,44+2,38)*2*0,1 Součet		3,426 1,164 4,590			
17	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	4,590	133,60	613,22	CS ÚRS 2024 01
18	K	279113142	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	6,510	1 326,00	8 632,26	CS ÚRS 2024 01
			stěny "ST1.3" 2,52*3,5 -(0,9*2,1) -(1,4*0,3) Součet		8,820 -1,890 -0,420 6,510			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	279113144	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	22,785	1 872,00	42 653,52	CS ÚRS 2024 01
	VV		stěny					
	VV		"ST1.1" 2,82*3,5		9,870			
	VV		"ST1.2" (1,78+0,49)*3,5		7,945			
	VV		"ST1.4" 2,08*3,5		7,280			
	VV		Mezisoučet		25,095			
	VV		odpočet otvory a překlady					
	VV		-(0,9*2,1)		-1,890			
	VV		-(1,4*0,3)		-0,420			
	VV		Mezisoučet		-2,310			
	VV		Součet		22,785			
20	K	279232513	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami betonovými na MC	m3	0,540	16 088,00	8 687,52	CS ÚRS 2024 01
	VV		odhad množství - v případě podkopání stáv. základové spáry					
	VV		3,0*0,6*0,3		0,540			
21	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	1,370	50 480,00	69 157,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		výztuž kompletní - deska, stěny, věnce, překlady					
	VV		dle Tabulky výztuže					
	VV		1370,2*0,001		1,370			
D 3		Svislé a kompletní konstrukce					52 854,56	
22	K	311272125	Zdivo z pórobetonových tvárníc na pero a drážku přes P2 do P4 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 m	m2	6,494	1 511,30	9 814,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		kolem průduchu odvětrání					
	VV		0,48*13,53		6,494			
23	K	311272225	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	12,173	1 697,00	20 657,58	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.PP					
	VV		2,15*(2,1+0,25+0,5)		6,128			
	VV		-(0,9*2,1)		-1,890			
	VV		-(1,25*0,25)		-0,313			
	VV		Mezisoučet		3,925			
	VV		2.NP					
	VV		2,22*2,83		6,283			
	VV		-(0,9*2,1)		-1,890			
	VV		-(1,25*0,25)		-0,313			
	VV		Mezisoučet		4,080			
	VV		3.NP					
	VV		2,22*2,87		6,371			
	VV		-(0,9*2,1)		-1,890			
	VV		-(1,25*0,25)		-0,313			
	VV		Mezisoučet		4,168			
	VV		Součet		12,173			
24	K	317143451	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 300 mm dl do 1300 mm	kus	3,000	2 828,00	8 484,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1.PP" 1		1,000			
	VV		"2.NP" 1		1,000			
	VV		"3.NP" 1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
25	K	317321511	Překlad ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,210	4 602,00	966,42	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,4*0,3*0,3		0,126			
	VV		1,4*0,2*0,3		0,084			
	VV		Součet		0,210			
26	K	317351101	Zřízení bednění v do 4 m překladů	m2	2,380	1 063,00	2 529,94	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,4*(0,3+0,3*2)		1,260			
	VV		1,4*(0,2+0,3*2)		1,120			
	VV		Součet		2,380			
27	K	317351102	Odstranění bednění v do 4 m překladů	m2	2,380	306,20	728,76	CS ÚRS 2024 01
28	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	6,089	527,50	3 211,95	CS ÚRS 2024 01
	VV		kolem průduchu odvětrání					
	VV		0,45*13,53		6,089			
29	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	6,494	995,00	6 461,53	CS ÚRS 2024 01
	VV		kolem průduchu odvětrání					
	VV		0,48*13,53		6,494			
D 4		Vodorovné konstrukce					8 464,64	
30	K	411322525	Stropy trámové nebo kazetové ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,088	4 485,00	394,68	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,1*0,08		0,088			
31	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	0,396	571,50	226,31	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,92+1,06)*2*0,1		0,396			
32	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	0,396	138,50	54,85	CS ÚRS 2024 01
33	K	411354233	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 35 mm plech pozinkovaný tl 0,75 mm	m2	1,100	624,00	686,40	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		TR 35/207/0,75					
	VV		"TR" 1,1		1,100			
34	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,018	36 465,00	656,37	CS ÚRS 2024 01
	VV		TR - 150/150/8					
	VV		18,2*0,001		0,018			
35	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,610	4 456,00	2 718,16	CS ÚRS 2024 01
	VV		"V1.1" 2,8*0,3*0,23		0,193			
	VV		"V1.2" (1,78+0,49)*0,3*0,23		0,157			
	VV		"V1.3" 2,52*0,2*0,23		0,116			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	"V1.4" 2,08*0,3*0,23		0,144			
		VV	Součet		0,610			
36	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	4,448	701,10	3 118,49	CS ÚRS 2024 01
		VV	"V1.1" 2,8*0,23*2		1,288			
		VV	"V1.2" (1,78+0,49)*0,23*2		1,044			
		VV	"V1.3" 2,52*0,23*2		1,159			
		VV	"V1.4" 2,08*0,23*2		0,957			
		VV	Součet		4,448			
37	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	4,448	137,00	609,38	CS ÚRS 2024 01
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				57 161,23	
38	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	16,000	2 233,00	35 728,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	4ks/ podlaží (dozdívky, zazdívky, menší lokální opravy)					
		VV	"1.PP" 4		4,000			
		VV	"1.NP" 4		4,000			
		VV	"2.NP" 4		4,000			
		VV	"3.NP" 4		4,000			
		VV	Součet		16,000			
39	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	24,489	260,50	6 379,38	CS ÚRS 2024 01
		VV	kolem průduchu kotelny					
		VV	(0,48*2+0,85)*13,53		24,489			
40	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	24,489	51,30	1 256,29	CS ÚRS 2024 01
41	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	27,060	64,50	1 745,37	CS ÚRS 2024 01
		VV	13,53*2		27,060			
42	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	28,413	29,00	823,98	CS ÚRS 2024 01
		VV	27,06*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		28,413			
43	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	24,489	458,50	11 228,21	CS ÚRS 2024 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				216 176,42	
44	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	100,000	87,00	8 700,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	8,0*12,5		100,000			
45	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	3 000,000	1,15	3 450,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	100*30 *Přepočtené koeficientem množství		3 000,000			
46	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	100,000	53,00	5 300,00	CS ÚRS 2024 01
47	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	100,000	23,00	2 300,00	CS ÚRS 2024 01
48	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	3 000,000	0,36	1 080,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	100*30 *Přepočtené koeficientem množství		3 000,000			
49	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	100,000	15,50	1 550,00	CS ÚRS 2024 01
50	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	6,413	147,30	944,63	CS ÚRS 2024 01
		VV	"1.PP" (0,98+1,5+0,4+0,87)*1,71		6,413			
51	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3	m3	0,497	1 833,00	911,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	"2.NP" 2,22*0,33*0,32		0,234			
		VV	"3.NP" 2,22*0,37*0,32		0,263			
		VV	Součet		0,497			
52	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	9,144	1 014,00	9 272,02	CS ÚRS 2024 01
		VV	"1.PP" 2,2*1,97*0,32		1,387			
		VV	"odkouření" 1,02*0,65*11,7		7,757			
		VV	Součet		9,144			
53	K	968082016	Vybourání plastových rámců oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	1,870	375,50	702,19	CS ÚRS 2024 01
		VV	"1.PP" 2,2*0,85		1,870			
54	K	968082018	Vybourání plastových rámců oken včetně křídel plochy přes 4 m2	m2	37,562	211,00	7 925,58	CS ÚRS 2024 01
		VV	2,22*2,49		5,528			
		VV	2,22*2,52		5,594			
		VV	5,04*2,623*2		26,440			
		VV	Součet		37,562			
55	K	989111001	Úprava pozice funkčního odvětrání	soubor	1,000	34 128,00	34 128,00	
56	K	989111002	Prostupy včetně utěsnění (manžety atd)	soubor	1,000	7 313,00	7 313,00	
57	K	989111003	Pilíře tryskové injektáže - možnost kolize s novou konstrukcí ŽB šachty výtahu - ubourání pilíře při výkopových pracích (odhad - řešeno dle skutečnosti)	soubor	1,000	48 750,00	48 750,00	
58	K	989111005	Zpevněné plochy v okolí výtahu (chodníky, obrubníky, asfaltové komunikace) dle potřeby a současného stavu	m2	25,000	3 354,00	83 850,00	
D 997			Přesun sutě				113 287,99	
59	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	23,798	2 194,00	52 212,81	CS ÚRS 2024 01
60	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,798	289,00	6 877,62	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
61	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	452,162	12,60	5 697,24	CS ÚRS 2024 01
	VV		23,798*19 'Přepočtené koeficientem množství		452,162			
62	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	23,798	2 038,00	48 500,32	CS ÚRS 2024 01
	D	998	Přesun hmot				54 760,68	
63	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	46,804	1 170,00	54 760,68	CS ÚRS 2023 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 592 231,87	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				49 672,38	
64	K	711111011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena suspenzí asfaltovou	m2	7,925	24,00	190,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		základová deska					
	VV		3,33*2,38		7,925			
65	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	3,170	62,00	196,54	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,925*0,4 'Přepočtené koeficientem množství		3,170			
66	K	711112011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena suspenzí asfaltovou	m2	42,081	41,00	1 725,32	CS ÚRS 2024 01
	VV		stěny výtahová šachty					
	VV		11,38*4,03		45,861			
	VV		-(0,9*2,1*2)		-3,780			
	VV		Součet		42,081			
67	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	16,832	62,00	1 043,58	CS ÚRS 2024 01
	VV		42,081*0,4 'Přepočtené koeficientem množství		16,832			
68	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	15,850	124,00	1 965,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,925*2		15,850			
69	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	9,237	208,00	1 921,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,925*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		9,237			
70	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	9,237	237,00	2 189,17	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,925*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		9,237			
71	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	84,162	142,50	11 993,09	CS ÚRS 2024 01
	VV		42,081*2		84,162			
72	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	51,381	208,00	10 687,25	CS ÚRS 2024 01
	VV		42,081*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		51,381			
73	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	51,381	237,00	12 177,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		42,081*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		51,381			
74	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	42,081	65,50	2 756,31	CS ÚRS 2024 01
75	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	51,381	36,00	1 849,72	CS ÚRS 2024 01
	VV		42,081*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		51,381			
76	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,726	1 346,00	977,20	CS ÚRS 2024 01
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				26 422,30	
77	K	720911001	Demontáž vpusti dešťové kanalizace, ověření a úprava potrubí kanalizace - napojení pro novou vpust'	soubor	1,000	21 938,00	21 938,00	
	P		Poznámka k položce: včetně stavebních přípomocí					
78	K	721211621	Vtok dvorní se svislým odtokem a izolační přírubou DN 110/160 mříž litina 226x226	kus	1,000	4 475,50	4 475,50	CS ÚRS 2024 01
79	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	880,00	8,80	CS ÚRS 2024 01
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				34 125,00	
80	K	741990101	Revize a kontrola osvětlovacích těles a doplnění nového spínače ke dveřím výtahu, napojení na stávající rozvody (1.PP)	soubor	1,000	34 125,00	34 125,00	
	D	761	Konstrukce prosvětlovací				269,10	
81	K	761661805	Demontáž sklepního světlíku (anglického dvorku) hl přes 1,00 m	kus	1,000	269,10	269,10	CS ÚRS 2024 01
	D	762	Konstrukce tesařské				19 272,75	
82	K	762341150	Bednění střech rovných sklon do 60° z cementotřískových desek tl 30 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	5,773	1 443,00	8 330,44	
	VV		2,63*2,195		5,773			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,173	1 658,00	286,83	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,773*0,03		0,173			
84	K	762430036	Obložení stěn z cementotřískových desek tl 22 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	6,170	1 277,50	7 882,18	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,81*2+0,45)*2,5		5,175			
	VV		1,53*0,65		0,995			
	VV		Součet		6,170			
85	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	6,170	40,00	246,80	CS ÚRS 2024 01
86	K	762823210	Montáž stropního trámu z hoblovaného řeziva průřezové pl do 144 cm2 s výměnami	m	9,200	74,00	680,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		"K1" 2,3*4		9,200			
87	M	60512125	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m</i>	m3	0,092	7 830,00	720,36	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,3*4*(0,08*0,12)		0,088			
	VV		0,088*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,092			
88	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,092	180,00	16,56	CS ÚRS 2024 01
89	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,524	2 116,00	1 108,78	CS ÚRS 2024 01
D 766 Konstrukce truhlářské 391 026,77								
90	K	766622117	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	9,521	704,00	6 702,78	CS ÚRS 2024 01
	VV		"04" 1,7*2,623		4,459			
	VV		"05" 1,93*2,623		5,062			
	VV		Součet		9,521			
91	M	61140047	<i>okno plastové s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m</i>	m2	9,521	2 779,00	26 458,86	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: sestava oken ozn. 04 a 05 (kompletní provedení dle PD)					
92	K	766660481	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových s díly a nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	5 051,00	5 051,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		dveře 01					
	VV		1		1,000			
93	M	61140D01	<i>dveře dvoukřídle plastové bílé prosklené s bočními díly a nadsvětlíkem, celkový rozměr 3330x2623mm - ozn. 01 (kompletní provedení dle PD)</i>	m2	8,735	16 107,00	140 694,65	
	VV		3,33*2,623		8,735			
94	K	766911D02	Dodávka a montáž vstupních posuvných dveří včetně bočních dílů a nadsvětlíku, celkový rozměr 3330x2623mm - ozn. 02 (kompletní provedení dle PD)	soubor	1,000	211 327,00	211 327,00	
95	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,599	1 323,00	792,48	CS ÚRS 2024 01
D 767 Konstrukce zámečnické 396 579,82								
96	K	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí	kg	2 109,430	84,00	177 192,12	CS ÚRS 2024 01
	VV		Výpis oceli - statická část					
	VV		2109,43		2 109,430			
97	M	145503OK	<i>materiál pro ocelovou konstrukci šachty dle tabulky "Výkaz materiálu - ocel S 235"</i>	t	2,278	59 231,00	134 928,22	
	VV		2109,43*0,001		2,109			
	VV		2,109*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		2,278			
98	K	767999000	Nátěr prvků OK	soubor	1,000	57 313,50	57 313,50	
99	K	767999001	Kotevní a spojovací materiál pro OK	soubor	1,000	22 925,20	22 925,20	
100	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,405	1 755,00	4 220,78	CS ÚRS 2024 01
D 771 Podlahy z dlaždic 130 576,15								
101	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	43,800	15,70	687,66	CS ÚRS 2024 01
102	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	43,800	61,30	2 684,94	CS ÚRS 2024 01
103	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	43,800	407,00	17 826,60	CS ÚRS 2024 01
104	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	43,800	106,30	4 655,94	CS ÚRS 2024 01
	VV		prostory zádveří a turniketů					
	VV		43,8		43,800			
105	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	43,800	1 053,00	46 121,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		prostory zádveří a turniketů					
	VV		43,8		43,800			
106	M	59761136	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2</i>	m2	50,370	1 112,00	56 011,44	CS ÚRS 2024 01
	VV		43,8*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		50,370			
107	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	43,800	27,00	1 182,60	CS ÚRS 2024 01
108	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,847	761,00	1 405,57	CS ÚRS 2024 01
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 29 960,00								
109	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	100,000	14,50	1 450,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		odhad množství					
	VV		100,0		100,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
110	M	28323156	<i>fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m</i>	m2	105,000	6,00	630,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		100*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		105,000			
111	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	250,000	19,12	4 780,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		prostor stavebních úprav - výtahová šachta (dozdívky, zazdívky atd)					
	VV		250,0		250,000			
112	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	250,000	92,40	23 100,00	CS ÚRS 2024 01
D 787 Dokončovací práce - zasklívání							514 327,60	
113	K	787113517	Zasklívání výtahových šachet do profilového těsnění sklem válcovaným s drátěnou vložkou tl přes 6 do 8 mm	m2	60,800	7 254,00	441 043,20	CS ÚRS 2024 01
114	K	787911111	Montáž bezpečnostní fólie na sklo	m2	60,800	475,00	28 880,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		60,8		60,800			
115	M	63479019	<i>fólie na sklo ochranné a bezpečnostní čirá 82%</i>	m2	62,624	688,50	43 116,62	CS ÚRS 2024 01
	VV		60,8*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		62,624			
116	K	998787102	Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,270	1 014,00	1 287,78	CS ÚRS 2024 01
D OST Ostatní							1 422 600,00	
117	K	OST11901	Dodávka a montáž nového výtahu včetně technologie	soubor	1,000	1 203 000,00	1 203 000,00	
118	K	OST11902	Výtah příplatky - Nouzový dojezd (v případě výpadku el. energie kabina přijede do nejbližší stanice a otevřou se dveře)	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
119	K	OST11903	Výtah příplatky - Sklopná nerezová sedačka	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	
120	K	OST12901	Dodávka a montáž vstupní turniket 2-dílný - ozn. 07 (kompletní provedení dle PD - Tabulka prvků)	soubor	2,000	73 000,00	146 000,00	
121	K	OST12903	Dodávka a montáž bezpečnostní zábrana z ocelových trubek - ozn. 06 (kompletní provedení dle PD - Tabulka prvků)	soubor	3,000	15 700,00	47 100,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy

Objekt:
02 - Budova II

KSO:
Místo: parc.č. 1640

Zadavatel:
ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6

Zhotovitel:

Projektant:
RH-ARCHITEKTI s.r.o., Vltavská 207/20, 150 00 P5

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH 4 339 459,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 339 459,31	21,00%	911 286,46
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 5 250 745,77

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:			
Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy			
Objekt:			
02 - Budova II			
Místo:		parc.č. 1640	Datum: 30.12.1899
Zadavatel:		ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6	Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o., Vltavská 207/20, 150 00 P5
Zhotovitel:			Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	4 339 459,31
HSV - Práce a dodávky HSV	811 323,63
1 - Zemní práce	205 620,28
2 - Zakládání	206 755,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	31 373,90
4 - Vodorovné konstrukce	12 427,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	36 798,53
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	182 045,27
997 - Přesun sutě	62 532,61
998 - Přesun hmot	73 770,84
PSV - Práce a dodávky PSV	2 072 535,68
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	54 250,77
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	26 421,80
741 - Elektroinstalace - silnoproud	58 500,00
761 - Konstrukce prosvětlovací	269,10
762 - Konstrukce tesařské	26 530,10
766 - Konstrukce truhlářské	418 750,51
767 - Konstrukce zámečnické	653 420,89
771 - Podlahy z dlaždic	132 067,44
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 669,34
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	29 960,00
787 - Dokončovací práce - zasklívání	667 695,73
OST - Ostatní	1 455 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy

Objekt:

02 - Budova II

Místo:

parc.č. 1640

Datum:

30.12.1899

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6

Projektant:

RH-ARCHITEKTI
s.r.o., Vltavská
207/20, 150 00 P5

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 4 339 459,31

D HSV Práce a dodávky HSV 811 323,63

D 1 Zemní práce 205 620,28

1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,070	1 472,50	3 048,08	CS ÚRS 2024 01
	VV		základové pásy pro rampu					
	VV		3,7*0,3*0,5*2		1,110			
	VV		1,1*0,3*0,5*2		0,330			
	VV		1,25*0,3*0,5*2		0,375			
	VV		1,7*0,3*0,5		0,255			
	VV		Součet		2,070			
2	K	133312821	Hloubení zapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	6,512	3 189,00	20 766,77	CS ÚRS 2024 01
	VV		10% výkopu					
	VV		(4,0*3,7*4,40)*0,1		6,512			
3	K	133354102	Hloubení šachet zapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3	m3	58,608	1 735,00	101 684,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		90% výkopu					
	VV		(4,0*3,7*4,40)*0,9		58,608			
4	K	151101202	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl přes 4 do 8 m	m2	50,160	181,50	9 104,04	CS ÚRS 2024 01
	VV		(4,0+3,7*2)*4,40		50,160			
5	K	151101212	Odstranění příložného pažení stěn hl přes 4 do 8 m	m2	50,160	64,35	3 227,80	CS ÚRS 2024 01
6	K	161151113	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	65,120	161,85	10 539,67	CS ÚRS 2024 01
	VV		4,0*3,7*4,40		65,120			
7	K	162251122	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	65,140	65,62	4 274,49	CS ÚRS 2024 01
	VV		zemina na zásyp (na meziskládku a zpět)					
	VV		32,57*2		65,140			
8	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	38,140	343,20	13 089,65	CS ÚRS 2024 01
	VV		odvoz přebytečné zeminy					
	VV		36,07+2,07		38,140			
9	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	381,400	26,43	10 080,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		38,14*10 "Přepočtené koeficientem množství		381,400			
10	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	29,050	52,85	1 535,29	CS ÚRS 2024 01
11	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	66,745	306,20	20 437,32	CS ÚRS 2024 01
	VV		38,14*1,75 "Přepočtené koeficientem množství		66,745			
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	29,050	20,90	607,15	CS ÚRS 2024 01
13	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	29,050	248,70	7 224,74	CS ÚRS 2024 01
	VV		"výkop" 65,12		65,120			
	VV		"OP šachty" -36,07		-36,070			
	VV		Součet		29,050			
D 2			Zakládání				206 755,20	
14	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	3,700	2 164,50	8 008,65	CS ÚRS 2024 01
	VV		4,0*3,7*0,25		3,700			
15	K	273313711	Základové desky z betonu tř. C 20/25	m3	0,929	4 056,00	3 768,02	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,95*3,15*0,1		0,929			
16	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	2,558	4 261,00	10 899,64	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,75*3,1*0,3		2,558			
17	K	273322611	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	1,673	4 651,00	7 781,12	CS ÚRS 2024 01
	VV		rampa					
	VV		1,6*1,6*0,2		0,512			
	VV		1,6*1,562*0,2		0,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1,6*2,066*0,2		0,661			
			Součet		1,673			
18	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	8,144	640,60	5 217,05	CS ÚRS 2024 01
			(2,75+3,1)*2*0,3		3,510			
			(2,95+3,15)*2*0,1		1,220			
			(1,6*4+2,066*2+1,562*2)*0,25		3,414			
			Součet		8,144			
19	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	8,144	133,60	1 088,04	CS ÚRS 2024 01
20	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,142	36 465,00	5 178,03	CS ÚRS 2024 01
			rampa - 100/100/8					
			142,2*0,001		0,142			
21	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	2,070	4 056,00	8 395,92	CS ÚRS 2024 01
			rampa					
			3,7*0,3*0,5*2		1,110			
			1,1*0,3*0,5*2		0,330			
			1,25*0,3*0,5*2		0,375			
			1,7*0,3*0,5		0,255			
			Součet		2,070			
22	K	279113142	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	10,155	1 326,00	13 465,53	CS ÚRS 2024 01
			stěny					
			"ST2.3" 2,15*3,5		7,525			
			-(0,9*2,1)		-1,890			
			-(1,4*0,3)		-0,420			
			Mezisoučet		5,215			
			rampa					
			1,6*0,344*2		1,101			
			1,2*0,344		0,413			
			1,6*0,15		0,240			
			0,348*2		0,696			
			1,6*0,5		0,800			
			0,845*2		1,690			
			Mezisoučet		4,940			
			Součet		10,155			
23	K	279113144	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	29,225	1 872,00	54 709,20	CS ÚRS 2024 01
			stěny					
			"ST2.1" 2,75*3,5		9,625			
			"ST2.2" 2,8*3,5		9,800			
			"ST2.4" 2,8*3,5		9,800			
			Součet		29,225			
24	K	279232513	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami betonovými na MC	m3	0,540	16 088,00	8 687,52	CS ÚRS 2024 01
			odhad množství - v případě podkopání stáv. základové spáry					
			3,0*0,6*0,3		0,540			
25	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	1,576	50 480,00	79 556,48	CS ÚRS 2024 01
			výztuž kompletní - deska, stěny, věnce, překlady dle Tabulky výztuže					
			1576,2*0,001		1,576			
D 3		Svislé a kompletní konstrukce						31 373,90
26	K	311272225	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	12,357	1 697,00	20 969,83	CS ÚRS 2024 01
			1.PP					
			2,23*(2,1+0,25+0,5)		6,356			
			-(0,9*2,1)		-1,890			
			-(1,25*0,25)		-0,313			
			Mezisoučet		4,153			
			2.NP					
			2,22*2,83		6,283			
			-(0,9*2,1)		-1,890			
			-(1,25*0,25)		-0,313			
			Mezisoučet		4,080			
			3.NP					
			2,22*2,85		6,327			
			-(0,9*2,1)		-1,890			
			-(1,25*0,25)		-0,313			
			Mezisoučet		4,124			
			Součet		12,357			
27	K	317143451	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 300 mm dl do 1300 mm	kus	3,000	2 828,00	8 484,00	CS ÚRS 2024 01
			"1.PP" 1		1,000			
			"2.NP" 1		1,000			
			"3.NP" 1		1,000			
			Součet		3,000			
28	K	317321511	Překlad ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,084	4 602,00	386,57	CS ÚRS 2024 01
			1,4*0,2*0,3		0,084			
29	K	317351101	Zřízení bednění v do 4 m překladů	m2	1,120	1 063,00	1 190,56	CS ÚRS 2024 01
			1,4*(0,2+0,3*2)		1,120			
30	K	317351102	Odstranění bednění v do 4 m překladů	m2	1,120	306,20	342,94	CS ÚRS 2024 01
D 4		Vodorovné konstrukce						12 427,00
31	K	411322525	Stropy trámové nebo kazetové ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,152	4 485,00	681,72	CS ÚRS 2024 01
			1,9*0,08		0,152			
32	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	0,546	571,50	312,04	CS ÚRS 2024 01
			(0,94+1,79)*2*0,1		0,546			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	0,546	138,50	75,62	CS ÚRS 2024 01
34	K	411354233	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 35 mm plech pozinkovaný tl 0,75 mm	m2	1,900	624,00	1 185,60	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: TR 35/207/0,75 "TR" 1,9					
	VV				1,900			
35	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,018	36 465,00	656,37	CS ÚRS 2024 01
	VV		TR - 150/150/8					
	VV		18,2*0,001		0,018			
36	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,675	4 456,00	3 007,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		"V2.1" 2,75*0,3*0,23		0,190			
	VV		"V2.2" 2,8*0,3*0,23		0,193			
	VV		"V2.3" 2,15*0,2*0,23		0,099			
	VV		"V2.4" 2,8*0,3*0,23		0,193			
	VV		Součet		0,675			
37	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	7,765	701,10	5 444,04	CS ÚRS 2024 01
	VV		"V2.1" 2,75*(0,3+0,23*2)		2,090			
	VV		"V2.2" 2,8*(0,3+0,23*2)		2,128			
	VV		"V2.3" 2,15*(0,2+0,23*2)		1,419			
	VV		"V2.4" 2,8*(0,3+0,23*2)		2,128			
	VV		Součet		7,765			
38	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	7,765	137,00	1 063,81	CS ÚRS 2024 01
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				36 798,53	
39	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	16,000	2 233,00	35 728,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		4ks/ podlaží (dozdívky, zazdívky, menší lokální opravy)					
	VV		"1.PP" 4		4,000			
	VV		"1.NP" 4		4,000			
	VV		"2.NP" 4		4,000			
	VV		"3.NP" 4		4,000			
	VV		Součet		16,000			
40	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,850	260,50	742,43	CS ÚRS 2024 01
	VV		zazdívky mimo výtahovou šachtu					
	VV		0,5*2,83		1,415			
	VV		0,5*2,87		1,435			
	VV		Součet		2,850			
41	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	2,850	51,30	146,21	CS ÚRS 2024 01
42	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	2,820	64,50	181,89	CS ÚRS 2024 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				182 045,27	
43	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	118,750	87,00	10 331,25	CS ÚRS 2024 01
	VV		9,5*12,5		118,750			
44	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	3 562,500	1,15	4 096,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		118,75*30 'Přepočtené koeficientem množství		3 562,500			
45	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	118,750	53,00	6 293,75	CS ÚRS 2024 01
46	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	118,750	23,00	2 731,25	CS ÚRS 2024 01
47	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	3 562,500	0,36	1 282,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		118,75*30 'Přepočtené koeficientem množství		3 562,500			
48	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	118,750	15,50	1 840,63	CS ÚRS 2024 01
49	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	1,950	147,30	287,24	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1.PP" 1,3*1,5		1,950			
50	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC do 1 m3	m3	2,125	1 833,00	3 895,13	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1.NP" 0,9*0,4*2,25*2		1,620			
	VV		"2.NP" 2,22*0,34*0,32		0,242			
	VV		"3.NP" 2,22*0,37*0,32		0,263			
	VV		Součet		2,125			
51	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC přes 1 m3	m3	2,632	1 014,00	2 668,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1.PP" 2,23*1,97*0,32+1,3*1,5*0,32+2,23*1,5*0,18		2,632			
52	K	968082016	Vybourání plastových ráků oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2	m2	1,896	375,50	711,95	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1.PP" 2,23*0,85		1,896			
53	K	968082018	Vybourání plastových ráků oken včetně křidel plochy přes 4 m2	m2	37,719	211,00	7 958,71	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,22*2,49		5,528			
	VV		2,22*2,52		5,594			
	VV		5,07*2,623*2		26,597			
	VV		Součet		37,719			
54	K	989111001	Úprava pozice funkčního odvětrání	soubor	1,000	34,13	34,13	
55	K	989111002	Prostupy včetně utěsnění (manžety atd)	soubor	1,000	7 313,00	7 313,00	
56	K	989111003	Pilře tryskové injektáže - možnost kolize s novou konstrukcí ŽB šachty výtahu - ubourání pilře při výkopových pracích (odhad - řešeno dle skutečnosti)	soubor	1,000	48 750,00	48 750,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	989111005	Zpevněné plochy v okolí výtahu (chodníky, obrubníky, asfaltové komunikace) dle potřeby a současného stavu	m2	25,000	3 354,00	83 850,00	
D 997			Přesun sutě	62 532,61				
58	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	13,136	2 194,00	28 820,38	CS ÚRS 2024 01
59	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,136	289,00	3 796,30	CS ÚRS 2024 01
60	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	249,584	12,60	3 144,76	CS ÚRS 2024 01
VV			13,136*19 'Přepočtené koeficientem množství	249,584				
61	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	13,136	2 038,00	26 771,17	CS ÚRS 2024 01
D 998			Přesun hmot	73 770,84				
62	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	63,052	1 170,00	73 770,84	CS ÚRS 2023 02
D PSV			Práce a dodávky PSV	2 072 535,68				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	54 250,77				
63	K	711111011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena suspenzí asfaltovou	m2	8,525	24,00	204,60	CS ÚRS 2024 01
VV			základová deska	8,525				
VV			2,75*3,1	8,525				
64	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	3,410	62,00	211,42	CS ÚRS 2024 01
VV			8,525*0,4 'Přepočtené koeficientem množství	3,410				
65	K	711112011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena suspenzí asfaltovou	m2	46,067	41,00	1 888,75	CS ÚRS 2024 01
VV			stěny výtahová šachty	47,957				
VV			11,9*4,03	-1,890				
VV			-(0,9*2,1)	46,067				
VV			Součet	46,067				
66	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	18,427	62,00	1 142,47	CS ÚRS 2024 01
VV			46,067*0,4 'Přepočtené koeficientem množství	18,427				
67	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	17,050	124,00	2 114,20	CS ÚRS 2024 01
VV			8,525*2	17,050				
68	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	9,936	208,00	2 066,69	CS ÚRS 2024 01
VV			8,525*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	9,936				
69	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	9,936	237,00	2 354,83	CS ÚRS 2024 01
VV			8,525*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	9,936				
70	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	92,134	142,50	13 129,10	CS ÚRS 2024 01
VV			46,067*2	92,134				
71	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	56,248	208,00	11 699,58	CS ÚRS 2024 01
VV			46,067*1,221 'Přepočtené koeficientem množství	56,248				
72	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	56,248	237,00	13 330,78	CS ÚRS 2024 01
VV			46,067*1,221 'Přepočtené koeficientem množství	56,248				
73	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	46,067	65,50	3 017,39	CS ÚRS 2024 01
74	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	56,248	36,00	2 024,93	CS ÚRS 2024 01
VV			46,067*1,221 'Přepočtené koeficientem množství	56,248				
75	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,792	1 346,00	1 066,03	CS ÚRS 2024 01
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace	26 421,80				
76	K	720911001	Demontáž vpusti dešťové kanalizace, ověření a úprava potrubí kanalizace - napojení pro novou vpust	soubor	1,000	21 938,00	21 938,00	
P			Poznámka k položce: včetně stavebních přípomocí					
77	K	721211621	Vtok dvorní se svislým odtokem a izolační přírubou DN 110/160 mříž litina 226x226	kus	1,000	4 475,00	4 475,00	CS ÚRS 2024 01
78	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	880,00	8,80	CS ÚRS 2024 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	58 500,00				
79	K	741990102	Revize a kontrola osvětlovacích těles a doplnění nového spínače ke dveřím výtahu + dvou svídel do chodby, napojení na stávající rozvody (1.PP)	soubor	1,000	58 500,00	58 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 761			Konstrukce prosvětlovací		269,10			
80	K	761661805	Demontáž sklepního světlíku (anglického dvorku) hl přes 1,00 m	kus	1,000	269,10	269,10	CS ÚRS 2024 01
D 762			Konstrukce tesařské		26 530,10			
81	K	762341150	Bednění střech rovných sklon do 60° z cementotřískových desek tl 30 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	7,565	1 443,00	10 916,30	
	VV		2,56*2,955		7,565			
82	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,227	1 658,00	376,37	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,565*0,03		0,227			
83	K	762430036	Obložení stěn z cementotřískových desek tl 22 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	9,001	1 277,50	11 498,78	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,91*2+0,58+0,5)*2,5		7,250			
	VV		1,99*0,88		1,751			
	VV		Součet		9,001			
84	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	9,001	40,00	360,04	CS ÚRS 2024 01
85	K	762823210	Montáž stropního trámu z hoblovaného řeziva průřezové pl do 144 cm2 s výměnami	m	12,000	74,00	888,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"K2" 3,0*4		12,000			
86	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,121	7 830,00	947,43	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,0*4*(0,08*0,12)		0,115			
	VV		0,115*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		0,121			
87	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,121	180,00	21,78	CS ÚRS 2024 01
88	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,719	2 116,00	1 521,40	CS ÚRS 2024 01
D 766			Konstrukce truhlářské		418 750,51			
89	K	766622117	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	9,521	704,00	6 702,78	CS ÚRS 2024 01
	VV		"04" 1,7*2,623		4,459			
	VV		"05" 1,93*2,623		5,062			
	VV		Součet		9,521			
90	M	61140047	okno plastové s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	9,521	2 779,00	26 458,86	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: sestava oken ozn. 04 a 05 (kompletní provedení dle PD)					
91	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	3 695,50	3 695,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		dveře 03					
	VV		1		1,000			
92	M	61140D03	dveře jednokřídlé plastové bílé prosklené bezbariérové, 1000x2100mm - ozn. 03 (kompletní provedení dle PD)	m2	2,100	11 408,00	23 956,80	
93	K	766660481	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových s díly a nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	5 051,00	5 051,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		dveře 01					
	VV		1		1,000			
94	M	61140D01	dveře dvoukřídlé plastové bílé prosklené s bočními díly a nadsvětlíkem, celkový rozměr 3330x2623mm - ozn. 01 (kompletní provedení dle PD)	m2	8,735	16 107,00	140 694,65	
	VV		3,33*2,623		8,735			
95	K	766911D02	Dodávka a montáž vstupních posuvných dveří včetně bočních dílů a nadsvětlíku, celkový rozměr 3330x2623mm - ozn. 02 (kompletní provedení dle PD)	soubor	1,000	211 327,00	211 327,00	
96	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,653	1 323,00	863,92	CS ÚRS 2024 01
D 767			Konstrukce zámečnické		653 420,89			
97	K	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí	kg	3 190,630	84,00	268 012,92	CS ÚRS 2024 01
	VV		Výpis oceli - statická část					
	VV		3190,63		3 190,630			
98	M	145503OK	materiál pro ocelovou konstrukci šachty dle tabulky "Výkaz materiálu - ocel S 235"	t	3,446	59 231,00	204 110,03	
	VV		3190,63*0,001		3,191			
	VV		3,191*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		3,446			
99	K	767999000	Nátěr prvků OK	soubor	1,000	86 658,00	86 658,00	
100	K	767999001	Kotevní a spojovací materiál pro OK	soubor	1,000	34 632,00	34 632,00	
101	K	767999002	Dodávka a montáž zábradlí venkovní bazbariérové rampy, povrchová úprava broušený nerez včetně kotvení (kompletní provedení dle PD)	soubor	1,000	53 625,00	53 625,00	
102	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,637	1 755,00	6 382,94	CS ÚRS 2024 01
D 771			Podlahy z dlaždic		132 067,44			
103	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	44,300	15,70	695,51	CS ÚRS 2024 01
104	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	44,300	61,30	2 715,59	CS ÚRS 2024 01
105	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	44,300	407,00	18 030,10	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	44,300	106,30	4 709,09	CS ÚRS 2024 01
	VV		prostory zádveří a turniketů					
	VV		44,3		44,300			
107	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	44,300	1 053,00	46 647,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		prostory zádveří a turniketů					
	VV		44,3		44,300			
108	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	50,945	1 112,00	56 650,84	CS ÚRS 2024 01
	VV		44,3*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		50,945			
109	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	44,300	27,00	1 196,10	CS ÚRS 2024 01
110	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,869	761,00	1 422,31	CS ÚRS 2024 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				4 669,34	
111	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	8,365	14,70	122,97	CS ÚRS 2024 01
	VV		rampa					
	VV		1,6*1,6		2,560			
	VV		1,6*1,562		2,499			
	VV		1,6*2,066		3,306			
	VV		Součet		8,365			
112	K	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2	8,365	142,50	1 192,01	CS ÚRS 2024 01
113	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	8,365	334,50	2 798,09	CS ÚRS 2024 01
114	K	783997151	Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za protiskluznou úpravu	m2	8,365	66,50	556,27	CS ÚRS 2024 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				29 960,00	
115	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	100,000	14,50	1 450,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		odhad množství					
	VV		100,0		100,000			
116	M	28323156	fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	105,000	6,00	630,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		100*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		105,000			
117	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	250,000	19,12	4 780,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		prostor stavebních úprav - výtahová šachta (dozdívky, zazdívky atd)					
	VV		250,0		250,000			
118	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	250,000	92,40	23 100,00	CS ÚRS 2024 01
D 787			Dokončovací práce - zasklívání				667 695,73	
119	K	787113517	Zasklívání výtahových šachet do profilového těsnění sklem válcovaným s drátěnou vložkou tl přes 6 do 8 mm	m2	78,930	7 254,00	572 558,22	CS ÚRS 2024 01
120	K	787911111	Montáž bezpečnostní fólie na sklo	m2	78,930	475,00	37 491,75	CS ÚRS 2024 01
121	M	63479019	fólie na sklo ochranné a bezpečnostní čirá 82%	m2	81,298	688,50	55 973,67	CS ÚRS 2024 01
	VV		78,93*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		81,298			
122	K	998787102	Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,649	1 014,00	1 672,09	CS ÚRS 2024 01
D OST			Ostatní				1 455 600,00	
123	K	OST11901	Dodávka a montáž nového výtahu včetně technologie	soubor	1,000	1 236 000,00	1 236 000,00	
124	K	OST11902	Výtah příplatky - Nouzový dojezd (v případě výpadku el. energie kabina přijede do nejbližší stanice a otevře se dveře)	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
125	K	OST11903	Výtah příplatky - Sklopná nerezová sedačka	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	
126	K	OST12901	Dodávka a montáž vstupní turniket 2-dílný - ozn. 07 (kompletní provedení dle PD - Tabulka prvků)	soubor	2,000	73 000,00	146 000,00	
127	K	OST12903	Dodávka a montáž bezpečnostní zábrana z ocelových trubek - ozn. 06 (kompletní provedení dle PD - Tabulka prvků)	soubor	3,000	15 700,00	47 100,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy
Objekt:
03 - Budova III

KSO:
Místo: parc.č. 1640

CC-CZ:
Datum: 30.12.1899

Zadavatel:
ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 0
DIČ: 0

Projektant:
RH-ARCHITEKTI s.r.o., Vltavská 207/20, 150 00 P5

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 966 692,38
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 966 692,38 0,00	21,00% 12,00%	833 005,40 0,00
Cena s DPH		v CZK	4 799 697,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:			
Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy			
Objekt:			
03 - Budova III			
Místo:		parc.č. 1640	Datum: 30.12.1899
Zadavatel:		ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6	Projektant: RH-ARCHITEKTI s.r.o., Vltavská 207/20, 150 00 P5
Zhotovitel:			Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	3 966 692,38
HSV - Práce a dodávky HSV	730 216,55
1 - Zemní práce	185 879,12
2 - Zakládání	161 903,37
3 - Svislé a kompletní konstrukce	29 145,70
4 - Vodorovné konstrukce	10 998,19
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	35 728,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	209 178,15
997 - Přesun sutě	41 163,18
998 - Přesun hmot	56 220,84
PSV - Práce a dodávky PSV	1 753 875,83
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	50 923,98
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	26 421,80
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	34 125,00
761 - Konstrukce prosvětlovací	269,10
762 - Konstrukce tesařské	18 799,27
766 - Konstrukce truhlářské	391 026,77
767 - Konstrukce zámečnické	479 983,08
771 - Podlahy z dlaždic	126 999,18
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	29 960,00
787 - Dokončovací práce - zasklívání	595 367,65
OST - Ostatní	1 482 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy

Objekt:

03 - Budova III

Místo:

parc.č. 1640

Datum:

30.12.1899

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6

Projektant:

RH-ARCHITEKTI
s.r.o., Vltavská
207/20, 150 00 P5

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 966 692,38

D HSV Práce a dodávky HSV 730 216,55

D 1 Zemní práce 185 879,12

1	K	133312821	Hloubení zapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	6,002	3 179,00	19 080,36	CS ÚRS 2024 01
	VV		10% výkopu (4,4*3,1*4,40)*0,1		6,002			
2	K	133354102	Hloubení šachet zapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3	m3	54,014	1 735,00	93 714,29	CS ÚRS 2024 01
	VV		90% výkopu (4,4*3,1*4,40)*0,9		54,014			
3	K	151101202	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl přes 4 do 8 m	m2	46,640	181,50	8 465,16	CS ÚRS 2024 01
	VV		(4,4+3,1*2)*4,40		46,640			
4	K	151101212	Odstranění příložného pažení stěn hl přes 4 do 8 m	m2	46,640	64,35	3 001,28	CS ÚRS 2024 01
5	K	161151113	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	60,016	161,85	9 713,59	CS ÚRS 2024 01
	VV		4,4*3,1*4,40		60,016			
6	K	162251122	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	48,472	65,62	3 180,73	CS ÚRS 2024 01
	VV		zemina na zásyp (na meziskládku a zpět) 24,236*2		48,472			
7	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	35,780	343,20	12 279,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		odvoz přebytečné zeminy 35,78		35,780			
8	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	357,800	26,43	9 456,65	CS ÚRS 2024 01
	VV		35,78*10 'Přepočtené koeficientem množství		357,800			
9	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	24,236	52,84	1 280,63	CS ÚRS 2024 01
10	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	62,615	306,20	19 172,71	CS ÚRS 2024 01
	VV		35,78*1,75 'Přepočtené koeficientem množství		62,615			
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	24,236	20,90	506,53	CS ÚRS 2024 01
12	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	24,236	248,70	6 027,49	CS ÚRS 2024 01
	VV		"výkop" 60,016		60,016			
	VV		"OP šachty" -35,78		-35,780			
	VV		Součet		24,236			
D 2			Zakládání				161 903,37	
13	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	3,410	2 164,00	7 379,24	CS ÚRS 2024 01
	VV		4,4*3,1*0,25		3,410			
14	K	273313711	Základové desky z betonu tř. C 20/25	m3	0,863	4 056,00	3 500,33	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,32*2,6*0,1		0,863			
15	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	2,340	4 261,00	9 970,74	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,12*2,5*0,3		2,340			
16	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	4,556	640,60	2 918,57	CS ÚRS 2024 01
	VV		(3,12+2,5)*2*0,3		3,372			
	VV		(3,32+2,6)*2*0,1		1,184			
	VV		Součet		4,556			
17	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	4,556	133,60	608,68	CS ÚRS 2024 01
18	K	279113142	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	6,510	1 326,00	8 632,26	CS ÚRS 2024 01
	VV		stěny					
	VV		"ST3.3" 2,52*3,5		8,820			
	VV		-(0,9*2,1)		-1,890			
	VV		-(1,4*0,3)		-0,420			
	VV		Součet		6,510			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	279113144	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	26,320	1 872,00	49 271,04	CS ÚRS 2024 01
	VV		stěny					
	VV		"ST3.1" 3,12*3,5		10,920			
	VV		"ST3.2" 2,2*3,5		7,700			
	VV		"ST3.4" 2,2*3,5		7,700			
	VV		Součet		26,320			
20	K	279232513	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami betonovými na MC	m3	0,594	16 088,00	9 556,27	CS ÚRS 2024 01
	VV		odhad množství - v případě podkopání stáv. základové spáry					
	VV		3,3*0,6*0,3		0,594			
21	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	1,388	50 480,00	70 066,24	CS ÚRS 2024 01
	VV		výztuž kompletní - deska, stěny, věnce, překlady					
	VV		dle Tabulky výztuže					
	VV		1387,7*0,001		1,388			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				29 145,70	
22	K	311272225	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	12,401	1 511,30	18 741,63	CS ÚRS 2024 01
	VV		1.PP					
	VV		2,23*(2,1+0,25+0,5)		6,356			
	VV		-(0,9*2,1)		-1,890			
	VV		-(1,25*0,25)		-0,313			
	VV		Mezisoučet		4,153			
	VV		2.NP					
	VV		2,22*2,83		6,283			
	VV		-(0,9*2,1)		-1,890			
	VV		-(1,25*0,25)		-0,313			
	VV		Mezisoučet		4,080			
	VV		3.NP					
	VV		2,22*2,87		6,371			
	VV		-(0,9*2,1)		-1,890			
	VV		-(1,25*0,25)		-0,313			
	VV		Mezisoučet		4,168			
	VV		Součet		12,401			
23	K	317143451	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 300 mm dl do 1300 mm	kus	3,000	2 828,00	8 484,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1.PP" 1		1,000			
	VV		"2.NP" 1		1,000			
	VV		"3.NP" 1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
24	K	317321511	Překlad ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,084	4 602,00	386,57	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,4*0,2*0,3		0,084			
25	K	317351101	Zřízení bednění v do 4 m překladů	m2	1,120	1 063,00	1 190,56	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,4*(0,2+0,3*2)		1,120			
26	K	317351102	Odstranění bednění v do 4 m překladů	m2	1,120	306,20	342,94	CS ÚRS 2024 01
D		4	Vodorovné konstrukce				10 998,19	
27	K	411322525	Stropy trámové nebo kazetové ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,152	4 485,00	681,72	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,9*0,08		0,152			
28	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	0,530	571,50	302,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,94+1,712)*2*0,1		0,530			
29	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	0,530	138,50	73,41	CS ÚRS 2024 01
30	K	411354233	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 35 mm plech pozinkovaný tl 0,75 mm	m2	1,900	624,00	1 185,60	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		TR 35/207/0,75					
	VV		"TR" 1,9		1,900			
31	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,018	36 465,00	656,37	CS ÚRS 2024 01
	VV		TR - 150/150/8					
	VV		18,2*0,001		0,018			
32	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,635	4 456,00	2 829,56	CS ÚRS 2024 01
	VV		"V3.1" 3,12*0,3*0,23		0,215			
	VV		"V3.2" 2,2*0,3*0,23		0,152			
	VV		"V3.3" 2,52*0,2*0,23		0,116			
	VV		"V3.4" 2,2*0,3*0,23		0,152			
	VV		Součet		0,635			
33	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	7,378	701,10	5 172,72	CS ÚRS 2024 01
	VV		"V3.1" 3,12*(0,3+0,23*2)		2,371			
	VV		"V3.2" 2,2*(0,3+0,23*2)		1,672			
	VV		"V3.3" 2,52*(0,2+0,23*2)		1,663			
	VV		"V3.4" 2,2*(0,3+0,23*2)		1,672			
	VV		Součet		7,378			
34	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	7,378	13,00	95,91	CS ÚRS 2024 01
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				35 728,00	
35	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	16,000	2 233,00	35 728,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		4ks/ podlaží (dozdívky, zazdívky, menší lokální opravy)					
	VV		"1.PP" 4		4,000			
	VV		"1.NP" 4		4,000			
	VV		"2.NP" 4		4,000			
	VV		"3.NP" 4		4,000			
	VV		Součet		16,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				209 178,15	

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36		K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	100,000	87,00	8 700,00	CS ÚRS 2024 01
VV				8,0*12,5		100,000			
37		K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	3 000,000	1,15	3 450,00	CS ÚRS 2024 01
VV				100*30 'Přepočtené koeficientem množství		3 000,000			
38		K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	100,000	53,00	5 300,00	CS ÚRS 2024 01
39		K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	100,000	23,00	2 300,00	CS ÚRS 2024 01
40		K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	3 000,000	0,36	1 080,00	CS ÚRS 2024 01
VV				100*30 'Přepočtené koeficientem množství		3 000,000			
41		K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	100,000	15,50	1 550,00	CS ÚRS 2024 01
42		K	962032240	Bourání zdva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC do 1 m3	m3	1,347	1 833,00	2 469,05	CS ÚRS 2024 01
VV				"1.NP" 0,9*2,5*0,365		0,821			
VV				"2.NP" 2,22*0,37*0,32		0,263			
VV				"3.NP" 2,22*0,37*0,32		0,263			
VV				Součet		1,347			
43		K	962032241	Bourání zdva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC přes 1 m3	m3	1,406	1 014,00	1 425,68	CS ÚRS 2024 01
VV				"1.PP" 2,23*1,97*0,32		1,406			
44		K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	1,896	375,50	711,95	CS ÚRS 2024 01
VV				"1.PP" 2,23*0,85		1,896			
45		K	968082018	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 4 m2	m2	37,443	211,00	7 900,47	CS ÚRS 2024 01
VV				2,22*2,49		5,528			
VV				2,22*2,49		5,528			
VV				5,03*2,623*2		26,387			
VV				Součet		37,443			
46		K	989111001	Úprava pozice funkčního odvětrání	soubor	1,000	34 128,00	34 128,00	
47		K	989111002	Prostupy včetně utěsnění (manžety atd)	soubor	1,000	7 313,00	7 313,00	
48		K	989111003	Pilíře tryskové injektáže - možnost kolize s novou konstrukcí ŽB šachty výtahu - ubourání pilíře při výkopových pracích (odhad - řešeno dle skutečnosti)	soubor	1,000	48 750,00	48 750,00	
49		K	989111005	Zpevněné plochy v okolí výtahu (chodníky, obrubníky, asfaltové komunikace) dle potřeby a současného stavu	m2	25,000	3 364,00	84 100,00	
D		997	Přesun sutě					41 163,18	
50		K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	8,647	2 194,00	18 971,52	CS ÚRS 2024 01
51		K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,647	289,00	2 498,98	CS ÚRS 2024 01
52		K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	164,293	12,60	2 070,09	CS ÚRS 2024 01
VV				8,647*19 'Přepočtené koeficientem množství		164,293			
53		K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	8,647	2 038,00	17 622,59	CS ÚRS 2024 01
D		998	Přesun hmot					56 220,84	
54		K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	48,052	1 170,00	56 220,84	CS ÚRS 2023 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV					1 753 875,83	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					50 923,98	
55		K	711111011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena suspenzí asfaltovou	m2	7,800	24,00	187,20	CS ÚRS 2024 01
VV				základová deska					
VV				3,12*2,5		7,800			
56		M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	3,120	62,00	193,44	CS ÚRS 2024 01
VV				7,8*0,4 'Přepočtené koeficientem množství		3,120			
57		K	711112011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena suspenzí asfaltovou	m2	43,407	41,00	1 779,69	CS ÚRS 2024 01
VV				stěny výtahová šachty					
VV				11,24*4,03		45,297			
VV				-(0,9*2,1)		-1,890			
VV				Součet		43,407			
58		M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	17,363	62,00	1 076,51	CS ÚRS 2024 01
VV				43,407*0,4 'Přepočtené koeficientem množství		17,363			
59		K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	15,600	124,00	1 934,40	CS ÚRS 2024 01
VV				7,8*2		15,600			
60		M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s složkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	9,091	208,00	1 890,93	CS ÚRS 2024 01
VV				7,8*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		9,091			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
61	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	9,091	237,00	2 154,57	CS ÚRS 2024 01
VV			7,8*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		9,091			
62	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vislé NAIP	m2	86,814	142,50	12 371,00	CS ÚRS 2024 01
VV			43,407*2		86,814			
63	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	53,000	208,00	11 024,00	CS ÚRS 2024 01
VV			43,407*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		53,000			
64	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	53,000	237,00	12 561,00	CS ÚRS 2024 01
VV			43,407*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		53,000			
65	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vislé z nopové fólie	m2	43,407	65,50	2 843,16	CS ÚRS 2024 01
66	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	53,000	36,00	1 908,00	CS ÚRS 2024 01
VV			43,407*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		53,000			
67	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,743	1 346,00	1 000,08	CS ÚRS 2024 01
D			721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				26 421,80	
68	K	720911001	Demontáž vpusti dešťové kanalizace, ověření a úprava potrubí kanalizace - napojení pro novou vpust'	soubor	1,000	21 938,00	21 938,00	
P			Poznámka k položce: včetně stavebních přípomocí					
69	K	721211621	Vtok dvorní se svislým odtokem a izolační přírubou DN 110/160 mříž litina 226x226	kus	1,000	4 475,00	4 475,00	CS ÚRS 2024 01
70	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	880,00	8,80	CS ÚRS 2024 01
D			741 Elektroinstalace - silnoproud				34 125,00	
71	K	741990101	Revize a kontrola osvětlovacích těles a doplnění nového spínače ke dvěřím výtahu, napojení na stávající rozvody (1.PP)	soubor	1,000	34 125,00	34 125,00	
D			761 Konstrukce prosvětlovací				269,10	
72	K	761661805	Demontáž sklepního světlíku (anglického dvorku) hl přes 1,00 m	kus	1,000	269,10	269,10	CS ÚRS 2024 01
D			762 Konstrukce tesařské				18 799,27	
73	K	762341150	Bednění střech rovných sklon do 60° z cementotřískových desek tl 30 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	6,777	1 443,00	9 779,21	
VV			2,93*2,313		6,777			
74	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,203	1 658,00	336,57	CS ÚRS 2024 01
VV			6,777*0,03		0,203			
75	K	762430036	Obložení stěn z cementotřískových desek tl 22 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	4,630	1 277,50	5 914,83	CS ÚRS 2024 01
VV			(0,3*2+0,58+0,46)*2,5		4,100			
VV			2,0*0,265		0,530			
VV			Součet		4,630			
76	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	4,630	40,00	185,20	CS ÚRS 2024 01
77	K	762823210	Montáž stropního trámu z hoblovaného řeziva průřezové pl do 144 cm2 s výměnami	m	9,600	74,00	710,40	CS ÚRS 2024 01
VV			"K3" 2,4*4		9,600			
78	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,097	7 830,00	759,51	CS ÚRS 2024 01
VV			2,4*4*(0,08*0,12)		0,092			
VV			0,092*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,097			
79	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,097	180,00	17,46	CS ÚRS 2024 01
80	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,518	2 116,00	1 096,09	CS ÚRS 2024 01
D			766 Konstrukce truhlářské				391 026,77	
81	K	766622117	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	9,521	704,00	6 702,78	CS ÚRS 2024 01
VV			"04" 1,7*2,623		4,459			
VV			"05" 1,93*2,623		5,062			
VV			Součet		9,521			
82	M	61140047	okno plastové s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	9,521	2 779,00	26 458,86	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: sestava oken ozn. 04 a 05 (kompletní provedení dle PD)					
83	K	766660481	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových s díly a nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	5 051,00	5 051,00	CS ÚRS 2024 01
VV			dveře 01					
VV			1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	M	61140D01	dveře dvoukřídle plastové bílé prosklené s bočními díly a nadsvětlíkem, celkový rozměr 3330x2623mm - ozn. 01 (kompletní provedení dle PD)	m2	8,735	16 107,00	140 694,65	
VV			3,33*2,623	8,735				
85	K	766911D02	Dodávka a montáž vstupních posuvných dveří včetně bočních dílů a nadsvětlíku, celkový rozměr 3330x2623mm - ozn. 02 (kompletní provedení dle PD)	soubor	1,000	211 327,00	211 327,00	
86	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,599	1 323,00	792,48	CS ÚRS 2024 01
D 767			Konstrukce zámečnické	479 983,08				
87	K	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí	kg	2 553,490	84,00	214 493,16	CS ÚRS 2024 01
VV			Výpis oceli - statická část	2 553,49				
VV			2553,49	2 553,490				
88	M	145503OK	materiál pro ocelovou konstrukci šachty dle tabulky "Výkaz materiálu - ocel S 235"	t	2,757	59 231,00	163 299,87	
VV			2553,49*0,001	2,553				
VV			2,553*1,08 "Přepočtené koeficientem množství"	2,757				
89	K	767999000	Nátěr prvků OK	soubor	1,000	69 345,00	69 345,00	
90	K	767999001	Kotevní a spojovací materiál pro OK	soubor	1,000	27 738,00	27 738,00	
91	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,910	1 755,00	5 107,05	CS ÚRS 2024 01
D 771			Podlahy z dlaždic	126 999,18				
92	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	42,600	15,70	668,82	CS ÚRS 2024 01
93	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	42,600	61,30	2 611,38	CS ÚRS 2024 01
94	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	42,600	407,00	17 338,20	CS ÚRS 2024 01
95	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	42,600	106,30	4 528,38	CS ÚRS 2024 01
VV			prostory zádveří a turniketů	42,6				
VV			42,6	42,600				
96	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	42,600	1 053,00	44 857,80	CS ÚRS 2024 01
VV			prostory zádveří a turniketů	42,6				
VV			42,6	42,600				
97	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	48,990	1 112,00	54 476,88	CS ÚRS 2024 01
VV			42,6*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"	48,990				
98	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	42,600	27,00	1 150,20	CS ÚRS 2024 01
99	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,797	761,00	1 367,52	CS ÚRS 2024 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	29 960,00				
100	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	100,000	14,50	1 450,00	CS ÚRS 2024 01
VV			odhad množství	100,0				
VV			100,0	100,000				
101	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	105,000	6,00	630,00	CS ÚRS 2024 01
VV			100*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"	105,000				
102	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	250,000	19,12	4 780,00	CS ÚRS 2024 01
VV			prostor stavebních úprav - výtahová šachta (dozdivky, zazdivky atd)	250,0				
VV			250,0	250,000				
103	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	250,000	92,40	23 100,00	CS ÚRS 2024 01
D 787			Dokončovací práce - zasklívání	595 367,65				
104	K	787113517	Zasklívání výtahových šachet do profilového těsnění sklem válcovaným s drátěnou vložkou tl přes 6 do 8 mm	m2	70,380	7 254,00	510 536,52	CS ÚRS 2024 01
105	K	787911111	Montáž bezpečnostní fólie na sklo	m2	70,380	475,00	33 430,50	CS ÚRS 2024 01
106	M	63479019	folie na sklo ochranné a bezpečnostní čírá 82%	m2	72,491	688,50	49 910,05	CS ÚRS 2024 01
VV			70,38*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"	72,491				
107	K	998787102	Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,470	1 014,00	1 490,58	CS ÚRS 2024 01
D OST			Ostatní	1 482 600,00				
108	K	OST11901	Dodávka a montáž nového výtahu včetně technologie	soubor	1,000	1 255 000,00	1 255 000,00	
109	K	OST11902	Výtah příplatky - Nouzový dojezd (v případě výpadku el. energie kabina přijede do nejbližší stanice a otevrou se dveře)	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
110	K	OST11903	Výtah příplatky - Sklopná nerezová sedačka	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	
111	K	OST12901	Dodávka a montáž vstupní turniket 2-dílný - ozn. 07 (kompletní provedení dle PD - Tabulka prvků)	soubor	1,000	73 000,00	73 000,00	
112	K	OST12902	Dodávka a montáž bezpečnostní branka 2-dílná - ozn. 08 (kompletní provedení dle PD - Tabulka prvků)	soubor	1,000	81 000,00	81 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
113	K	OST12903	Dodávka a montáž bezpečnostní zábrana z ocelových trubek - ozn. 06 (kompletní provedení dle PD - Tabulka prvků)	soubor	3,000	15 700,00	47 100,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy

Objekt:
04 - Ostatní

KSO:
Místo: parc.č. 1640

Zadavatel:
ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6

Zhotovitel:

Projektant:
RH-ARCHITEKTI s.r.o., Vltavská 207/20, 150 00 P5

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH 500 865,04

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	500 865,04	21,00%	105 181,66
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 606 046,70

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy	
Objekt:		04 - Ostatní	
Místo:	parc.č. 1640	Datum:	30.12.1899
Zadavatel:	ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6	Projektant:	RH-ARCHITEKTI s.r.o., Vltavská 207/20, 150 00 P5
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

500 865,04

HSV - Práce a dodávky HSV	132 660,56
3 - Svislé a kompletní konstrukce	16 916,00
4 - Vodorovné konstrukce	2 449,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	65 150,21
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 929,87
997 - Přesun sutě	34 019,66
998 - Přesun hmot	4 195,62
PSV - Práce a dodávky PSV	368 204,48
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	202 200,00
763 - Konstrukce suché výstavby	46 633,74
764 - Konstrukce klempířské	2 235,78
766 - Konstrukce truhlářské	48 273,86
767 - Konstrukce zámečnické	8 376,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	60 485,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy

Objekt:

04 - Ostatní

Místo:

parc.č. 1640

Datum:

30.12.1899

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6

Projektant:

RH-ARCHITEKTI
s.r.o., Vltavská
207/20, 150 00 P5

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

500 865,04

D HSV

Práce a dodávky HSV

132 660,56

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

16 916,00

1	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,304	10 920,00	3 319,68	CS ÚRS 2024 01
	VV		překlady					
	VV		I140 - 14,4kg/m		0,086			
	VV		1,5*2*2*14,4*0,001		0,086			
	VV		Mezisoučet					
	VV		I220 - 31,1kg/m		0,218			
	VV		3,5*2*31,1*0,001		0,218			
	VV		Mezisoučet		0,304			
	VV		Součet					
2	M	13010716	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 140	t	0,093	34 125,00	3 173,63	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,086*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,093			
3	M	13010724	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 220	t	0,235	34 613,00	8 134,06	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,218*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,235			
4	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,900	891,50	802,35	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,5*0,15*2*2		0,900			
5	K	346244382	Plentování jednostranné v přes 200 do 300 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,750	849,30	1 486,28	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,5*0,25*2		1,750			

D 4

Vodorovné konstrukce

2 449,20

6	K	413232211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	8,000	155,00	1 240,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro I 140					
	VV		8		8,000			
7	K	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v přes 150 do 300 mm	kus	4,000	302,30	1 209,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro I 220					
	VV		4		4,000			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

65 150,21

8	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	13,169	88,00	1 158,87	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,49*2+0,5)*4,815		7,126			
	VV		(0,49*2+0,275)*4,815		6,043			
	VV		Součet		13,169			
9	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtačené do tmelu	m2	13,169	318,00	4 187,74	CS ÚRS 2024 01
10	K	611321132	Vápenocementový štuk vnitřních žebrových stropů tloušťky do 3 mm	m2	13,169	234,00	3 081,55	CS ÚRS 2024 01
11	K	611325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stropích	kus	10,000	725,50	7 255,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		menší lokální opravy					
	VV		10		10,000			
12	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	19,188	69,00	1 323,97	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6,02+0,17+0,9+0,585)*2,5		19,188			
13	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	19,188	273,00	5 238,32	CS ÚRS 2024 01
14	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	19,188	167,00	3 204,40	CS ÚRS 2024 01
15	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	26,000	635,00	16 510,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		menší lokální opravy					
	VV		20		20,000			
	VV		překlady					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		26,000			
16	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	5,340	954,00	5 094,36	CS ÚRS 2024 01
	VV		nová okna					
	VV		(1,1+2,1*2)*0,3*2		3,180			
	VV		(3,0+2,1*2)*0,3		2,160			
	VV		Součet		5,340			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	83,200	217,50	18 096,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		nová okna					
	VV		(1,1+2,1)*2*2		12,800			
	VV		(3,0+2,1)*2*2		20,400			
	VV		Mezisoučet		33,200			
	VV		ostatní					
	VV		50,0		50,000			
	VV		Mezisoučet		50,000			
	VV		Součet		83,200			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 929,87	
18	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	2,079	904,00	1 879,42	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,0*2,1*0,33		2,079			
19	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,525	1 482,00	2 260,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,1*2,1*0,33*2		1,525			
20	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	6,000	223,50	1 341,00	CS ÚRS 2024 01
21	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	6,000	294,50	1 767,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,5*2*2		6,000			
22	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	7,000	383,20	2 682,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,5*2		7,000			
D		997	Přesun sutě				34 019,66	
23	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	8,423	1 472,50	12 402,87	CS ÚRS 2024 01
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,423	289,00	2 434,25	CS ÚRS 2024 01
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	160,037	12,60	2 016,47	CS ÚRS 2024 01
	VV		8,423*19 "Přepočtené koeficientem množství"		160,037			
26	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	8,423	2 038,00	17 166,07	CS ÚRS 2024 01
D		998	Přesun hmot				4 195,62	
27	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,260	1 287,00	4 195,62	CS ÚRS 2024 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				368 204,48	
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				202 200,00	
28	K	741911001	Úprava elektroinstalace včetně napojení na stávající rozvody + kompletace nových prvků	soubor	8,000	24 375,00	195 000,00	
	VV		"studovna 01" 3		3,000			
	VV		"studovna 02" 3		3,000			
	VV		"odpočínková zóna" 1		1,000			
	VV		"chodba" 1		1,000			
	VV		Součet		8,000			
29	K	741911901	Stavební přípomoce pro elektro	soubor	8,000	900,00	7 200,00	
	VV		"studovna 01" 3		3,000			
	VV		"studovna 02" 3		3,000			
	VV		"odpočínková zóna" 1		1,000			
	VV		"chodba" 1		1,000			
	VV		Součet		8,000			
D		763	Konstrukce suché výstavby				46 633,74	
30	K	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30	m2	1,800	900,00	1 620,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro kotvení barové desky					
	VV		0,6*3,0		1,800			
31	K	763111327	SDK příčka tl 280 mm profil CW+UW desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 51 dB	m2	15,380	1 160,30	17 845,41	CS ÚRS 2024 01
	VV		"studovna 1" 0,89*2,88*3		7,690			
	VV		"studovna 2" 0,89*2,88*3		7,690			
	VV		Součet		15,380			
32	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	17,180	71,00	1 219,78	CS ÚRS 2024 01
	VV		15,38+1,8		17,180			
33	K	763121411	SDK stěna přesazena tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	15,050	632,00	9 511,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,02*2,5		15,050			
34	K	763121714	SDK stěna přesazena základní penetrační nátěr	m2	15,050	35,30	531,27	CS ÚRS 2024 01
35	K	763911001	Vytvoření niky v SDK příčce pro novou pozici hydrantu	soubor	6,000	2 438,00	14 628,00	
	VV		2*3		6,000			
36	K	998763322	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,686	1 862,50	1 277,68	CS ÚRS 2024 01
D		764	Konstrukce klempířské				2 235,78	
37	K	764226403	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 250 mm	m	5,200	428,00	2 225,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,1*2		2,200			
	VV		3,0		3,000			
	VV		Součet		5,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	998764112	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,003	3 393,00	10,18	CS ÚRS 2024 01
D 766			Konstrukce truhlářské	48 273,86				
39	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	19,188	125,00	2 398,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6,02+0,17+0,9+0,585)*2,5		19,188			
40	K	766421811	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1,5 m2	m2	13,169	151,20	1 991,15	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,49*2+0,5)*4,815		7,126			
	VV		(0,49*2+0,275)*4,815		6,043			
	VV		Součet		13,169			
41	K	766622116	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	6,300	692,30	4 361,49	CS ÚRS 2024 01
	VV		okno 09					
	VV		3,0*2,1		6,300			
42	M	61140045	okno plastové s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	6,300	2 486,50	15 664,95	CS ÚRS 2024 01
43	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	4,620	810,30	3 743,59	CS ÚRS 2024 01
	VV		okno 10					
	VV		1,1*2,1*2		4,620			
44	M	61140053	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	4,620	3 530,00	16 308,60	CS ÚRS 2024 01
45	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	5,200	171,60	892,32	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,1*2+3,0		5,200			
46	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	5,200	448,50	2 332,20	CS ÚRS 2024 01
47	K	998766112	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,317	1 833,00	581,06	CS ÚRS 2024 01
D 767			Konstrukce zámečnické	8 376,00				
48	K	767161823	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do sutí	m	20,940	400,00	8 376,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"studovna 1" (3,29+0,2)*3		10,470			
	VV		"studovna 2" (3,29+0,2)*3		10,470			
	VV		Součet		20,940			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	60 485,10				
49	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	200,000	14,43	2 886,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		odhad množství					
	VV		200		200,000			
50	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	210,000	5,91	1 241,10	CS ÚRS 2024 01
	VV		200*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		210,000			
51	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	505,000	19,20	9 696,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		prostor stavebních úprav					
	VV		"studovna 01" 40,0*3		120,000			
	VV		"studovna 02" 40,0*3		120,000			
	VV		"chodba" 90,0		90,000			
	VV		"odpočinková zóna" 125,0		125,000			
	VV		"rezerva" 50,0		50,000			
	VV		Součet		505,000			
52	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	505,000	92,40	46 662,00	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy

Objekt:
05 - Vybavení interiéru

KSO:
Místo: parc.č. 1640

Zadavatel:
ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6

Zhotovitel:

Projektant:
RH-ARCHITEKTI s.r.o., Vltavská 207/20, 150 00 P5

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30.12.1899

IČ:
DIČ:

IČ: 0
DIČ: 0

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 783 885,91
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 783 885,91	21,00%	584 616,04
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 368 501,95

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy

Objekt:

05 - Vybavení interiéru

Místo:

parc.č. 1640

Datum:

30.12.1899

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6

Projektant:

RH-ARCHITEKTI
s.r.o., Vltavská
207/20, 150 00 P5

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	2 783 885,91
D1 - VÝPIS PRVKŮ - Studovna 01	839 187,59
D2 - VÝPIS PRVKŮ - Studovna 02	894 022,32
D3 - VÝPIS PRVKŮ - Odpočinková zóna	978 037,00
D4 - VÝPIS PRVKŮ - Chodba	72 639,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy

Objekt:

05 - Vybavení interiéru

Místo:

parc.č. 1640

Datum:

30.12.1899

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6

Projektant:

RH-ARCHITEKTI
s.r.o., Vltavská
207/20, 150 00 P5

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem2 783 885,91

D D1VÝPIS PRVKŮ - Studovna 01839 187,59

1	K	S102	skleněná příčka včetně integrovaných dveří ocelová rámová konstrukce, členění na sloupce dle návrhu architekta, barva atracit; výplň bezpečnostní čiré sklo s matovou fólií	m2	45,789	9 519,00	435 865,49	
VV		15,263*3 'Přepočtené koeficientem množství			45,789			
2	K	S103	pracovní stůl deska lamino barva antracit, nohy metalické na kolečkách	kus	3,000	14 889,00	44 667,00	
3	K	S104	židle porypropylenová konstrukce, barva antracit RAL	kus	12,000	7 908,30	94 899,60	
4	K	S105	dotykový displej uhlopříčka min 55", rozlišení 4K 3840x2160, připojení wifi	kus	3,000	58 286,50	174 859,50	
5	K	S106	hydrantová skříň - přemístění stávajícího hydrantu	kus	3,000	10 984,00	32 952,00	
6	K	A2	svítidlo LED stropní svítidlo, barva teplá bílá, 20W, 3000K svítivost 2500lm	kus	6,000	9 324,00	55 944,00	

D D2VÝPIS PRVKŮ - Studovna 02894 022,32

7	K	S202	skleněná příčka včetně integrovaných dveří ocelová rámová konstrukce, členění na sloupce dle návrhu architekta, barva atracit; výplň bezpečnostní čiré sklo	m2	45,303	9 519,20	431 248,32	
VV		15,101*3 'Přepočtené koeficientem množství			45,303			
8	K	S203	podokenní křeslo konstrukce lavice dřevovláknitá deska; čalouněný sedák, zátěžová tkanina barva šedá RAL	kus	3,000	24 262,00	72 786,00	
9	K	S204	box na sezení konstrukce boxu dřevovláknitá deska; čalouněný sedák, zátěžová tkanina barva šedá RAL	kus	6,000	35 732,00	214 392,00	
10	K	S205	odkládací stolek ocelová konstrukce, dřevěná deska, barva matná černá RAL 9005	kus	12,000	7 225,00	86 700,00	
11	K	S206	hydrantová skříň - přemístění stávajícího hydrantu	kus	3,000	10 984,00	32 952,00	
12	K	A2	svítidlo LED stropní svítidlo, barva teplá bílá, 20W, 3000K svítivost 2500lm	kus	6,000	9 324,00	55 944,00	

D D3VÝPIS PRVKŮ - Odpočinková zóna978 037,00

13	K	OZ01	knihovna LTD barva světlé dřevo	kus	1,000	74 445,00	74 445,00	
14	K	OZ02A	podokenní knihovna LTD barva světlé dřevo; čalouněný sedák, zátěžová tkanina barva šedá RAL 7012	kus	1,000	73 127,00	73 127,00	
15	K	OZ02B	podokenní knihovna LTD barva světlé dřevo; čalouněný sedák, zátěžová tkanina barva šedá RAL 7012	kus	1,000	73 127,00	73 127,00	
16	K	OZ04	dělicí příčka AKU konstrukce jacki 50/50/4, barva černá RAL 9005 mat; vložené LTD panely (perforované akustické, plné) skladba dle výkresu	kus	1,000	124 481,00	124 481,00	
17	K	OZ05	barová deska pracovní deska LTD tl. 40 mm, barva olivově zelená RAL 6011 mat	kus	2,000	11 325,50	22 651,00	
18	K	OZ06	barová židle konstrukce plast, barva černá RAL 9005 mat	kus	6,000	7 254,00	43 524,00	
19	K	OZ07	kuchyňská linka LTD tl. 20 mm, barva olivově zelená RAL 6011 mat; baterie dřezová páková, chrom, dřez nerez	kus	1,000	93 434,00	93 434,00	
20	K	OZ08	pytel na sezení látka polyester, barevnost dle výběru architekta	kus	7,000	13 864,00	97 048,00	
21	K	OZ09	odkládací stolek ocelová konstrukce, dřevěná deska, barva matná černá RAL 9005	kus	9,000	7 225,00	65 025,00	
22	K	OZ10	obrazovka uhlopříčka 65", rozlišení 4K UHD, připojení wifi	kus	1,000	48 035,00	48 035,00	
23	K	OZ11	zelená stěna vertikální zahrada - živá stěna, systém automatické závlahy	kus	1,000	149 280,00	149 280,00	
24	K	OZ12	nástěnka	kus	3,000	4 101,00	12 303,00	
25	K	A1	svítidlo LED žárovka, barva teplá bílá, 20W, 3000K svítivost 2500lm	kus	5,000	7 325,00	36 625,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	A2	svítidlo LED stropní svítidlo, barva teplá bílá, 20W, 3000K svítivost 2500lm	kus	7,000	9 276,00	64 932,00	
D		D4	VÝPIS PRVKŮ - Chodba				72 639,00	
27	K	CH01	uzamykatelná vitrýna záda tvoří magnetická nástěnka	kus	3,000	24 213,00	72 639,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy

Objekt:
06 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Místo: parc.č. 1640

Zadavatel:
ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6

Zhotovitel:

Projektant:
RH-ARCHITEKTI s.r.o., Vltavská 207/20, 150 00 P5

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30.12.1899

IČ:
DIČ:

IČ: 0
DIČ: 0

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 868 125,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	868 125,00	21,00%	182 306,25
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 050 431,25

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy

Objekt: 06 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:	parc.č. 1640	Datum:	30.12.1899
Zadavatel:	ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6	Projektant:	RH-ARCHITEKTI s.r.o., Vltavská 207/20, 150 00 P5
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	868 125,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	868 125,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	73 125,00
VRN3 - Zařízení staveniště	430 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	185 000,00
VRN6 - Územní vlivy	70 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	80 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výtahy TF ČZU Praha - zřízení bezbariérového vstupu a provozu všech podlaží hlavní budovy

Objekt:

06 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

parc.č. 1640

Datum:

30.12.1899

Zadavatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 00 P6

Projektant:

RH-ARCHITEKTI
s.r.o., Vltavská
207/20, 150 00 P5

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem868 125,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				868 125,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				73 125,00	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	soubor	1,000	73 125,00	73 125,00	CS ÚRS 2024 01
D		VRN3	Zařízení staveniště				430 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	430 000,00	430 000,00	CS ÚRS 2024 01
D		VRN4	Inženýrská činnost				185 000,00	
3	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2024 01
4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	140 000,00	140 000,00	CS ÚRS 2024 01
D		VRN6	Územní vlivy				70 000,00	
5	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1,000	70 000,00	70 000,00	CS ÚRS 2024 01
D		VRN7	Provozní vlivy				80 000,00	
6	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	80 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2024 01
D		VRN9	Ostatní náklady				30 000,00	
7	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2024 01



POJISTNÁ SMLOUVA

Pojištění podnikatele a právnických osob ProfiPlán číslo 6183257776

Smluvní strany

POJISTITEL	
Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále také „pojišťovna“)	

POJIŠŤOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL – Samostatný zprostředkovatel (SZ)	
Titul, jméno, příjmení, titul za jménem / Obchodní firma:	. RENOMIA, a. s.
IČO:	48391301
Adresa:	Holandská 874, Brno, 639 00
Telefon:	+420 222 390 888

POJIŠŤOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL – Vázaný zástupce (VZ)	
Titul, jméno, příjmení, titul za jménem / Obchodní firma:	Jan Gabrhelík
IČO:	70284644
Adresa:	č.p. 379, Bílovice, 687 12
E-mail:	JAN.GABRHELIK@RENOMIANET.CZ
Telefon:	+420 721 811 220

SPRÁVCE POJISTNÉ SMLOUVY	
Tuto pojistnou smlouvu má ve správě RENOMIA, a. s., IČO: 48391301, ziskatelské číslo: 930809808.	

POJISTNÍK	
Obchodní firma:	EURO VÝTAHY s.r.o., dále jen EURO VÝTAHY s.r.o.
IČO:	24665631
Zapsán:	v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze
Adresa sídla:	Dlouhá 717/40, Praha - Staré Město, PSČ 110 00
Korespondenční adresa:	Kněžpole 1, Kněžpole, PSČ 687 12
Plátce DPH:	ANO
E-mail:	dajana.vymyslicka@eurovytahy.cz
Telefon:	+420 739 677 764

OSOBA OPRAVNĚNÁ K JEDNÁNÍ ZA POJISTNÍKA	
Jméno, příjmení, funkce:	JAKUB VYMYSLICKÝ jednatel

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Počátek a doba pojištění

Počátek pojištění	18.11.2025 v 00:00 hod.
Konec pojištění	18.11.2026 ve 24:00 hod.
Pojištění se sjednává na dobu určitou. Je-li pojištění sjednáno na dobu delší než 1 rok, pojišťovna i pojištěný mají právo smlouvu vypovědět ke konci každého pojistného období s tím, že výpověď musí být druhé straně doručena 6 týdnů před jeho uplynutím.	

Přehled pojištění

Pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Stavební a montážní pojištění - individuální smlouva	18.11.2025	12 334 Kč
Celkové pojistné za dobu trvání pojištění (jednorázové pojistné)			12 334 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách/přirázkách dle Vyúčtování pojistného.

OBECNÁ UJEDNÁNÍ A VÝLUKY

Územní výluka

Pojištění se nevztahuje a z pojištění nevzniká právo na jakékoliv plnění či nárok v jakékoli souvislosti:

- se škodní/pojistnou událostí, k níž dojde na území následujících států / regionů: Bělorusko, Írán, Korejská lidově demokratická republika, Kuba s americkým prvkem, Ruská federace, Sýrie, Venezuela, Krymský region, Doněcký region, Chersonský region, Luhanský region a Záporožský region (dále jen „země s úplným embargem“).
Více informací naleznete na webu pojišťovny www.generaliceska.cz/sankce-zemi-osob.
- s jakoukoliv činností, která přímo či nepřímo souvisí s vládou země s úplným embargem nebo právníky osobami se sídlem v zemi s úplným embargem, jakož i fyzickými nebo právníky osobami, které se nacházejí na území země s úplným embargem, případně mají výše jmenovaní z této činnosti prospěch.
Územím se vždy rozumí území země s úplným embargem vč. jejich vnitřních a pobřežních vod, přilehlých zón a výlučných ekonomických zón.
Americký prvek (US nexus) pro účely tohoto ujednání zahrnuje obchodní případy s možným uplatněním jurisdikce USA, např. z důvodu zapojení společnosti registrované v USA (či její zahraniční pobočky), občana USA nebo fyzické osoby s pobytem v USA (rezidenta v USA), finančního systému USA, banky USA, amerických dolarů (USD) nebo zboží pocházejícího z USA.

Od této výluky je možné se odchýlit pouze, pokud se k tomu pojišťovna předem písemně zaváže.

1. STAVEBNÍ A MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ – INDIVIDUÁLNÍ SMLOUVA

Kód produktu: MDS 01 / 2

Stavební a montážní pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 (dále jen „VPPMO-P“), Doplnkovými pojistnými podmínkami stavebně montážního pojištění DPPSM-P-02/2020 (dále jen „DPPSM-P“) a doložkami, na které tato pojistná smlouva odkazuje, a dále smluvními ujednáními.

Pojištění z této pojistné smlouvy jsou pojištěn, objednatel a zhotovitel pojištěného budovaného díla a poddodavatelé, jejichž dodávky jsou zahrnuty v pojistné částce a tvoří součást pojištěného budovaného díla, a kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností.

ODPOVĚDI POJISTNÍKA NA DOTAZY POJIŠŤOVNY

Jedná se o rekonstrukci, modernizaci, přestavbu, nebo dostavbu už existujícího objektu?	ANO
Jedná se o už rozestavěné budované dílo, tj. datum počátku pojištění není počátkem jeho výstavby (montáže)?	NE
Je budované dílo realizováno dle písemné smlouvy o dílo (SoD)?	ANO

BUDOVANÉ DÍLO

Předmětem pojištění je budování díla:

Bezbariérový přístup a relaxační zóny u schodišť - výstavba čtyřpodlažních skleněných výtahů, úprava vstupů do budov, relaxační zóny, nový orientační systém.

MÍSTO POJIŠTĚNÍ

POŘ. Č.	POL. Č.	MÍSTO POJIŠTĚNÍ
1	S01	areál Technické fakulty ČZU, Praha, Kamýcká 129, 165 00

1.1 Část I – Pojištění věcí

1.1.1 POJISTNÁ HODNOTA

Pojistnou hodnotou budovaného díla u každého jednotlivého díla je částka, stanovená v souladu s článkem 3 bodem 4 DPPSM-P.

1.1.2 PŘEDMĚTY POJIŠTĚNÍ, POJISTNÉ ČÁSTKY A SPOLUÚČASTI

V souladu s ustanovením článku 3 bodu 1 a 2 DPPSM-P se pojištění dle této pojistné smlouvy vztahuje na předměty pojištění uvedené níže. Zároveň jsou pro jednotlivé předměty pojištění sjednány uvedené pojistné částky a spoluúčasti.

Předmět pojištění	Pojistná částka	Spoluúčast
Budované dílo	16 300 000 Kč	20 000 Kč

1.1.3 DOLOŽKY

Pro toto pojištění se ujednávají následující doložky, a pokud je níže uvedeno, pojištění se sjednává pro příslušnou doložku s jejím parametrem, limitem pojistného plnění za dobu trvání pojištění a uvedenou spoluúčastí.

Doložka	Parametr doložky	Spoluúčast
SM010 – Výluka záplavy a povodně		
SM112 – Protipožární zařízení a bezpečnost na místě pojištění		
Výluka vandalismu		

* Pojištění 1. rizika ve smyslu článku 15 bodu 5 VPPMO-P. Limitem plnění se rozumí maximální částka úhrnu pojistného plnění vyplaceného za všechny pojistné události nastalé za dobu trvání pojištění.

1.1.4 POJISTNÉ ČÁSTKY, LIMITY POJISTNÉHO PLNĚNÍ

Pro pojistné události vzniklé z příčin pojistných nebezpečí uvedených v tabulce níže se ujednávají následující limity pojistného plnění za dobu trvání pojištění a spoluúčasti.

Pojistné nebezpečí	Limit pojistného plnění	Spoluúčast
Vichřice nebo krupobití	16 300 000 Kč	20 000 Kč
Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; zemětřesení; sesouvání půdy; zřícení skal nebo zemin; sesouvání nebo zřícení sněhových lavin; tíha sněhu nebo námrazy	16 300 000 Kč	20 000 Kč

1.2 Textace doložek

1.2.1 SM010 – Výluka záplavy a povodně

Ujednává se, že pojištění věcí se nevztahuje i na škody vzniklé (přímo i nepřímo) následkem záplavy a povodně.

1.2.2 SM112 – Protipožární zařízení a bezpečnost na místě pojištění

Ujednává se, že na místě pojištění budou provedena následující bezpečnostní opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti:

- a) pojištník, pojištěný nebo oprávněná osoba má povinnost dodržovat místní právní předpisy, pravidla požární ochrany a směrnice týkající se požární bezpečnosti;
- b) pojištník, pojištěný nebo oprávněná osoba má povinnost dodržovat místní právní předpisy, pravidla a směrnice týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP);
- c) veškeré požárně nebezpečné látky a materiály jako hořlavé kapaliny, tlakové láhve apod. budou skladovány podle příslušných předpisů a v dostatečné vzdálenosti od místa, kde se staví, montuje nebo pracuje s otevřeným ohněm. Hořlavé obaly a odpady musí být umístěny na k tomu určeném odděleném místě a pravidelně odváženy;
- d) bude zajištěno vedení a uchování příslušných administrativních záznamů týkajících se požární bezpečnosti na místě pojištění (např. požární kniha).

Porušil-li pojištník, pojištěný nebo oprávněná osoba povinnosti uvedené v tomto ujednání, má pojišťovna podle závažnosti tohoto porušení právo pojistné plnění odmítnout nebo přiměřeně snížit.

Výluka vandalismu

Ujednává se, že se pojištění nevztahuje na úmyslné zničení nebo úmyslné poškození (vandalismus) předmětu pojištění.

Výluka z pojištění týkající se nakažlivých nemocí

Ujednává se, že se Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020, A. Společná ustanovení, článek 3 Obecné výluky z pojištění doplňují o následující výluku:

Pojištění se nevztahuje na jakékoliv škody, újmy a finanční ztráty vzniklé z příčiny nebo v souvislosti:

- s nakažlivou nemocí nebo se skutečnou či domnělou hrozbou či strachem z ní, nebo
- s nakažlivou nemocí a s tím spojený zásah státní či úřední moci, zejména co do nařízení zavřít provozy a provozovny z důvodu omezení nebo zastavení šíření takové nakažlivé nemoci, nebo
- kombinací výše uvedeného.

Za nakažlivou nemoc se pro tyto účely považuje jakákoli nemoc, která se může přenášet jakoukoli látkou nebo činidlem z organismu na organismus, kde:

- látka nebo činidlo zahrnují mimo jiné viry, bakterie, parazity, nebo jiný organismus nebo jeho variaci, živou i neživou;
- přímý i nepřímý způsob přenosu zahrnuje mimo jiné přenos vzduchem, tělními tekutinami, přenos přes různé povrchy nebo předměty, přenos pevným, kapalným nebo plyným skupenstvím nebo přenos mezi organismy;
- nemoc, látka nebo činidlo mohou způsobit škodu na zdraví nebo ohrožení lidského zdraví a lidského blaha, nebo mohou způsobit či vyvolat škodu, poškození nebo znehodnocení majetku, nebo ztrátu jeho obchodovatelnosti, prodejnosti, či ztrátu jeho užití.

1.3 Společná ujednání

1.3.1 Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu určitou od 18.11.2025 do 18.11.2026.

1.4 Pojistné a jeho splatnost

Pojistné za dobu trvání pojištění za Pojištění věcí	17 621 Kč
Pojistné za dobu trvání pojištění	17 621 Kč
Obchodní sleva	30 %
Pojistné za dobu trvání pojištění po obchodní slevě	12 334 Kč

Společná a závěrečná ustanovení

- Pojištník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojištník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojištník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojištník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojištníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojištník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojištník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:

- pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a vstřícně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávánému pojištění,
 - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
5. Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
6. Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).
7. Pojistník nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
- čistý obrát min. 13 600 000 EUR (cca 340 000 000 Kč),
 - úhrn rozvahy min. 6 600 000 EUR (cca 165 000 000 Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Dokumenty k pojistné smlouvě

Předsmluvní dokumenty:

- Informační dokument o pojistném produktu
- Předsmluvní informace

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPMO-P-02/2020
- DPPSM-P-02/2020
- Sazebník administrativních poplatků

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předsmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Souhlas s elektronickou komunikací při jednání o uzavření pojistné smlouvy

Chcete dostávat informace raději e-mailem?

☒ ANO ☐ NE, souhlas neuděluji

Pojistník si volí, aby mu předsmluvní informace týkající se pojištění u Generali České pojišťovny a.s. posílala pojišťovna či společnost Generali Česká Distribuce a.s. na jím sdělený e-mail. Jedná se zejména o informace o pojišťovně, informace o pojištění, případně další informace o životním pojištění, rezervotvorném pojištění či pojištění vázaném na koupi zboží nebo služby (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání některého z těchto typů pojištění), dále informace o pojišťovacím zprostředkovateli a záznam z jednání. Pojistník si uvědomuje úroveň zabezpečení svého e-mailu a případná rizika s tím spojená.

Souhlas s elektronickou komunikací během trvání pojištění

Chcete dostávat informace raději e-mailem?

☒ ANO ☐ NE, souhlas neuděluji

Pojistník si zvolil, aby mu Generali Česká pojišťovna a.s. a Generali Česká Distribuce a.s. posílaly informace, např. informace o pojišťovně, pojištění, pojišťovacím zprostředkovateli, záznam z jednání o změně pojištění, pokud k ní dojde, na jím sdělený e-mail. Tato volba se týká i všech dříve sjednaných pojištění. Pojistník si je vědom úrovně zabezpečení svého e-mailu a případných rizik s tím spojených.

Upozornění pro klienta: Tuto svou volbu můžete kdykoliv změnit. Pokud o to požádáte, dostanete výše uvedené informace také v listinné podobě. Naše e-mailová komunikace je zabezpečena prostřednictvím šifrovacího protokolu TLS/SSL. V některých případech s Vámi můžeme komunikovat i jinak, zejména když to bude potřebné z důvodu ochrany našich práv.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovna a jeden pojišťovací zprostředkovatel. Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Pojistná smlouva uzavřena v **Brno** dne _____ v _____ hodin _____ minut.

EURO VÝTAHY s.r.o.

Osoba oprávněná k jednání za pojistníka
JAKUB VYMYSLICKÝ, jednatel

Jakub
Vymyslický

Digitally signed by
Jakub Vymyslický
Date: 2025.11.13
17:54:40 +01'00'

Podpis (razítko) osoby oprávněné k jednání za pojistníka

Ing. Jitka Dobrovolná
632039646



GENERALI
ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Digitálně podepsal
Ing. Jitka Dobrovolná
Datum: 2025.11.14
06:20:24 +01'00'

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.
oprávněného k uzavření této smlouvy

 **Pojištění podnikatele
a právnických osob ProfiPlán**

Pojistná smlouva č.	6183257776
Pojistník	EURO VÝTAHY s.r.o.
Typ pojištění	MD
IČO	24665631



EURO VÝTAHY s.r.o.
Kněžpole 1
687 12 Kněžpole

Praha 13. 11. 2025

Vyúčtování plateb za stavební a montážní pojištění

Vážená paní, vážený pane,

posíláme Vám aktuální přehled Vašeho pojištění a informace k platbám pojistného na dobu trvání pojistné smlouvy od 18. 11. 2025 do 18. 11. 2026.

Tento dokument je podkladem k úhradě pojistného a současně i podkladem pro účetnictví za uvedenou pojistnou dobu.

**Přehled sjednaných pojištění**

Poř. č.	Název pojištění	Pojistné za dobu trvání pojištění
1.	Stavební a montážní pojištění - individuální smlouva	12 334 Kč

**Do kdy a kolik máte zaplatit?**

Datum	Předepsané pojistné	Částka k zaplacení
18. 11. 2025	12 334 Kč	12 334 Kč
Celkem	12 334 Kč	12 334 Kč

**Jak můžete zaplatit?****Bankovním převodem**

Číslo účtu	300900/2700
Částka	12 334 Kč
Variabilní symbol	6183257776

**Další způsoby**

QR kódem v mobilní aplikaci Vaší banky
nebo platbou přes terminál SAZKA

Online platbou
na <https://www.generaliceska.cz/placeni>

 **Máte dotazy?**

Zeptejte se nás přes online chat na webových stránkách www.generaliceska.cz/chat.

Děkujeme, že jste s námi, a přejeme příjemný den.

Generali Česká pojišťovna a.s.



Eva Skalníková

senior manažer správy neživotního pojištění

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 6183257776



Pojistník

Název	EURO VÝTAHY s.r.o.
Adresa	Dlouhá 717/40, Praha - Staré Město, 110 00
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	24665631

Stavební a montážní pojištění

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda vzniklá na majetku nebo vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 a Doplňkové pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění DPPSM-P-02/2020.

Sjednává se pojištění budovaného díla: Bezbariérový přístup a relaxační zóny u schodišť - výstavba čtyřpodlažních skleněných výtahů, úprava vstupů do budov, relaxační zóny, nový orientační systém..
Pojistná částka budovaného díla se sjednává ve výši 16 300 000 Kč.

Informace o místě pojištění

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	S01	areál Technické fakulty ČZU Praha, Kamýcká 129, 165 00



Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 18. 11. 2025 do 18. 11. 2026.
Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod. dne 18. 11. 2025.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 18. 11. 2025

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Czech Republic, Identification Number 452 72 956, Tax Identification Number CZ699001273 registered in the Commercial Register at the Municipal Court in Prague, Part B, Inset 1464, and is a member of the Generali Group, entered in the Italian register of insurance groups kept by IVASS, under No. 026

POLICY

Property and liability insurance for entrepreneurs and legal entities **ProfiPlán** Confirmation of conclusion Insurance contract No. 6183257776

 Policyholder

Name	EURO VÝTAHY s.r.o.
Address	Dlouhá 717/40, Praha - Staré Město, 110 00
State	ČESKÁ REPUBLIKA
Identification Number	24665631

Construction and Erection Insurance

Insured event

An insured event is damage to property or an event which gives rise to the insured's obligation to compensate for damage or harm stated in the insurance contract or insurance terms and conditions, which is associated with the obligation of the insurer to provide indemnity.

Insured peril

An insured peril includes circumstances and events agreed in the insurance contract as a potential cause of occurrence of an insured event.

The beneficiary of this insurance is the policyholder.

The conditions, scope of insurance and insurance risks are determined by the insurance contract, General Insurance Terms and Conditions for Property and Liability Insurance VPPMO-P-02/2020 and Supplementary Insurance Terms and Conditions for Construction and Erection Insurance DPPSM-P-02/2020.

The insurance of the project is agreed: Bezbariérový přístup a relaxační zóny u schodišť - výstavba čtyřpodlažních skleněných výtahů, úprava vstupů do budov, relaxační zóny, nový orientační systém..

The insured value of the project is agreed in the amount of CZK 16 300 000.

The place of insurance of the project is agreed

Serial No.	Item No.	Place of insurance
1	S01	areál Technické fakulty ČZU Praha, Kamýcká 129, 165 00



The date of commencement of the insurance, period of insurance

The insurance is agreed for the period from 18. 11. 2025 to 18. 11. 2026.

The insurance agreed is effective from 0:00 on the day 18. 11. 2025.

The insurer confirms that the data given in the Policy are valid as of the date of issue.

Policy is valid from: 18. 11. 2025

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění

V tomto dokumentu bychom Vás rádi stručně seznámili s tím, jak nakládáme s Vašimi osobními údaji při sjednávání a změnách pojištění. Podrobnosti naleznete na www.generaliceska.cz v sekci Osobní údaje, nebo Vám je rádi poskytneme na vyžádání ve všech našich obchodních místech.

Kdo je správcem Vašich údajů?

Správcem Vašich osobních údajů je Generali Česká pojišťovna a.s., IČO 452 72 956, se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Proč zpracováváme Vaše osobní údaje a co nás k tomu opravňuje?

• Pro přípravu a uzavření smlouvy

Poskytnutí údajů je zcela dobrovolné. Pokud nám však nesdělíte údaje nezbytné pro sjednání pojištění, nemůžeme připravit nabídku pojištění ani s Vámi pojistnou smlouvu (příp. dodatek) uzavřít. Z těchto důvodů potřebujeme znát Vaše identifikační údaje v rozsahu jméno, příjmení, rodné číslo (datum narození) a adresa bydliště. V případě fyzické osoby podnikatele potřebujeme znát též identifikační číslo, bylo-li přiděleno.

Můžeme Vás také požádat o poskytnutí dalších potřebných údajů dle charakteru Vámi zvoleného produktu. Příklady: údaje o pojišťovaném majetku či vztazích, povolání, příjmech, rizikovém chování, provozovaných sportech, znalostech a zkušenostech v oblasti investic.

• Pro plnění smlouvy

Zpracovávat Vaše osobní údaje musíme rovněž kvůli řádné správě pojistných smluv včetně jejich změn, likvidaci pojistných událostí, poskytování asistenčních služeb a naší vzájemné komunikaci. Zpracováváme i další údaje podle toho, jaké produkty využíváte a jaké osobní údaje jste nám sdělili či které jsme zjistili například při likvidaci pojistné události.

• Pro plnění právní povinnosti

Některé právní předpisy nám přímo ukládají povinnost zpracovávat Vaše osobní údaje a vybrané údaje předávat dalším subjektům. Jedná se zejména o předpisy upravující distribuci pojištění, pojišťovnictví či opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Také jsme povinni poskytnout součinnost soudům, orgánům činným v trestním řízení, správci daně, České národní bance jako orgánu dohledu, exekutorům apod.

• Pro ochranu našich oprávněných zájmů či oprávněných zájmů třetí strany

Osobní údaje zpracováváme z důvodu těchto oprávněných zájmů:

- vyhodnocování a řízení rizik,
- řízení kvality poskytovaných služeb a vztahů se zákazníky,
- příprava nezávazné nabídky či kalkulace výše pojistného, pokud následně nedojde k uzavření smlouvy,
- příprava, sjednání a plnění smluv sjednaných ve Váš prospěch,
- zajištění a soupojištění,
- vnitřní administrativní účely (např. interní evidence, reporting),
- ochrana našich právních nároků (např. při vymáhání dlužného pojistného nebo jiných našich pohledávek, dále v rámci soudních řízení či řízení před orgány mimosoudního řešení sporů, před Českou národní bankou či dalšími orgány veřejné moci),
- prevence a odhalování pojistného podvodu a dalšího protiprávního jednání (např. využití registru platebních informací REPI),
- přímý marketing,
- určení, výkon nebo obhajoba právních nároků (např. Váš biometrický podpis můžeme zpracovávat prostřednictvím technologie pro rozpoznávání biometrických prvků v tomto podpisu obsažených, jako je rychlost, tlak aj. V případě sporu pak prokazujeme, že jste skutečně měli v úmyslu smlouvu či jiný dokument podepsat, a že podpis je skutečně Váš).

Jaké údaje o Vás zpracováváme?

Zpracováváme následující osobní údaje:

- Vaše **identifikační a kontaktní údaje** (e-mailová adresa a telefonní číslo nejsou povinné údaje s výjimkou sjednání pojištění na internetu nebo distančním způsobem, pokud nám je však poskytnete, bude naše komunikace rychlejší a efektivnější),
- **sociodemografické údaje** (např. věk, povolání),
- **údaje z naší vzájemné komunikace**,
- **údaje o využívaných produktech a službách**,
- **údaje o platební morálce, bonitě a důvěryhodnosti**,
- **platební údaje** (např. údaj o zaplaceném nebo dlužném pojistném, číslo účtu apod.),
- **biometrické údaje** obsažené v biometrickém podpisu,
- další **specifické údaje** potřebné k realizaci sjednaného produktu.



Dochází k automatizovanému rozhodování?

Ano, někdy u nás dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování.

Automatizované rozhodování je proces, kdy k rozhodnutí dospějeme výhradně bez zapojení lidí. Často k němu dochází právě tehdy, když s námi komunikujete na internetu. Uplatňujeme jej hlavně při vypracování nabídky pojištění a při procesu online sjednání pojistné smlouvy. Funguje to tak, že náš online sjednávací program na základě Vámi zadaných údajů a dalších dostupných informací vyhodnotí, za jakých podmínek Vás pojistíme. Současně vypočítá pojistné, případně pojistnou částku. Tyto procesy směřují ke zvýšení rychlosti a jednoduchosti sjednání a správy pojištění a celkově ke zlepšení našich služeb.

Nechcete, abychom Vaše osobní údaje při sjednání pojištění takto zpracovávali?

Pak místo online sjednavačů využijte naše obchodní místa, kde s Vámi podmínky sjednání pojištění rádi projednáme osobně.

Mohu žádat přezkoumání člověkem?

Ano, v případě automatizovaného rozhodování, včetně profilování, můžete požádat o jeho přezkoumání člověkem.

Komu Vaše osobní údaje předáváme?

Vaše údaje předáváme v odůvodněných případech a pouze v nezbytném rozsahu těmto kategoriím příjemců:

- **naším zajišťovatelům a soupojišťovatelům,**
- **jiným pojišťovnám** za účelem prevence a odhalování pojistného podvodu a dalšího protiprávního jednání,
- **naším smluvním partnerům,** např. jiným společnostem ze skupiny Generali v rámci outsourcingu, distributorům, asistenčním službám, samostatným likvidátorům pojistných událostí, lékařům, znalcům, smluvním servisům, poskytovatelům poštovních služeb, callcentrům, advokátům,
- **jiným subjektům,** pokud nám právní předpisy ukládají povinnost údaje předat nebo je to nutné pro ochranu našich oprávněných zájmů (např. soudům, exekutorům, Policii ČR, České kanceláři pojistitelů),
- v omezeném rozsahu **akcionářům** v rámci reportingu.

Předáváme osobní údaje i do zahraničí?

V odůvodněných případech a v nezbytně nutném rozsahu můžeme Vaše osobní údaje předat i do zahraničí, v rámci Evropské unie nebo mimo ni. Může se to týkat také údajů o zdravotním stavu.

Jak dlouho budou Vaše údaje u nás uloženy?

Jednali jsme o nabídce pojištění, ale ke sjednání pojištění nedošlo?

Vaše osobní údaje budeme uchovávat do konce druhého kalendářního roku od naší poslední komunikace.

Sjednali jsme pojištění?

Vaše osobní údaje zpracováváme po dobu trvání pojistné smlouvy a také po dobu trvání soudních sporů a jiných řízení. Po ukončení smlouvy, soudního sporu či jiného řízení uchováváme Vaše osobní údaje po dobu trvání promlčecí lhůty, kdy je možné uplatnit jakýkoliv nárok z ukončené smlouvy. Uchováváme je maximálně 15 let a dále po dobu 1 roku po marném uplynutí promlčecí lhůty jakéhokoliv nároku s ohledem na ochranu našich právních nároků. Kromě toho zpracováváme Vaše osobní údaje též v případě pokračujícího nebo opakovaného finančního plnění z uzavřené smlouvy (např. při vyplácení pojistného plnění formou renty).

Pokud nám to ukládá právní předpis, archivujeme po zákonem stanovenou dobu dokumenty, v nichž jsou obsaženy Vaše údaje.

Jaká máte práva v souvislosti se zpracováním osobních údajů?

Máte **právo na přístup** k osobním údajům, které o Vás zpracováváme, **právo na opravu** nepřesných či neúplných údajů a **právo podat stížnost** u Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz. Za určitých podmínek máte dále **právo na výmaz** osobních údajů, které se Vás týkají, nebo **na omezení** jejich zpracování a **na přenositelnost** svých údajů. Máte právo kdykoli bezplatně vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, které provádíme z důvodů našich oprávněných zájmů, včetně profilování, nebo za účelem přímého marketingu. Máte také **právo na přezkoumání automatizovaného rozhodnutí**, které pro Vás mělo podstatné důsledky.

Jak můžete kontaktovat našeho pověřence pro ochranu osobních údajů?

Našeho pověřence pro ochranu osobních údajů můžete se svými žádostmi a dotazy kontaktovat na adrese: **Generali Česká pojišťovna a.s., Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4, dpo@generaliceska.cz.**



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Pojištění podnikatele a právnických osob

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 8636619212

 Pojistník

Název firmy	EURO VÝTAHY s.r.o.
Adresa	Dlouhá 717/40, 110 00 Praha 1, ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	24665631

 Pojištění podnikatele a právnických osob
Pojištění odpovědnosti**Pojistná událost**

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojišťovny poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	30 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	10000 Kč

 Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 11. 10. 2024 do 10. 10. 2025.
Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 9. 4. 2025

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění

Jakub

Vymyslický

Digitálně podepsal

Jakub Vymyslický

Datum: 2025.08.09
12:33:10 +02'00'