

Česká zemědělská univerzita v Praze

• • •

CS-PROJECT spol. s r.o.

---

## **DODATEK č. 1**

### **KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Studie proveditelnosti, ekonomického modelu a implementačního plánu  
postupné rekonstrukce budov kolejí A až F v kampusu ČZU“**

---

Tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami v rámci veřejné zakázky s názvem „Studie proveditelnosti, ekonomického modelu a implementačního plánu postupné rekonstrukce budov kolejí A až F v kampusu ČZU“ (č. PO 2282/2024) (dále jen „Smlouva“) je uzavřen dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

MEZI

**Česká zemědělská univerzita v Praze**

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

Zastoupená: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

Zástupce pro věcná jednání: xxxxx

DÁLE JEN „OBJEDNATEL“

NA STRANĚ JEDNÉ,

A

**CS-PROJECT spol. s r.o.**

Sídlo: Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

Zastoupený: Ing. Pavlem Brožem, jednatelem

IČO: 41690206

DIČ: CZ41690206

Vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 3852

Zástupce pro věcná jednání: Ing. Pavel Brož, xxxxx

DÁLE JEN „ZHOTOVITEL“

NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „SMLUVNÍ STRANY“

NEBO JEDNOTLIVĚ „Smluvní strana“.

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Smluvní strany uzavřely Smlouvu na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Studie proveditelnosti, ekonomického modelu a implementačního plánu postupné rekonstrukce budov kolejí A až F v kampusu ČZU“. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit dílo spočívající v zajištění odborných služeb a výstupů směřujících k vytvoření komplexní studie proveditelnosti, ekonomického modelu a implementačního plánu postupné rekonstrukce budov kolejí A až F v kampusu ČZU v Praze – Suchdole, a to ve třech etapách dle čl. 2.1 Smlouvy (dále jen „Dílo“).

- 1.2 V průběhu plnění Smlouvy došlo k objektivní změně okolností, která vyvolala potřebu rozšíření analýzy a projekčního posouzení. Kapacitní propočty provedené v průběhu Etapy 1 prokázaly potřebu dočasného řešení ubytovacích kapacit po dobu postupné rekonstrukce kolejí A–F, konkrétně prověření možnosti výstavby dodatečné budovy, která bude sloužit jako náhradní objekt pro ubytování při uzavření jednotlivých kolejí A–F v průběhu rekonstrukce.
- i. Tyto skutečnosti nebyly v okamžiku zadání a uzavření Smlouvy předvídatelné v konkrétní šíři a hloubce; až průběžné výstupy Etapy 1 ukázaly, že bez dočasného řešení nelze v praxi zajistit kontinuitu ubytování a realizovatelnost harmonogramu rekonstrukce. Objednatel jednající s odbornou péčí nemohl potřebu uvedeného rozšíření v době uzavření Smlouvy předpokládat.
  - ii. Z toho vyplývá potřeba změny závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), spočívající v rozšíření rozsahu odborných služeb a odpovídajícím navýšení ceny Díla, a to o celkovou částku 300 000 Kč bez DPH, přičemž tato část navýšení ceny Díla bude Objednatel uhraděn po akceptaci Etapy 2 v souladu s platebními podmínkami uvedenými v tomto Dodatku.
- 1.3 V souvislosti s výše uvedeným Smluvní strany shodně prohlašují, že bylo ze strany Objednatel nutné poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu, která nebyla před uzavřením Smlouvy předvídatelná, a která měla a má vliv na dobu dokončení Díla.
- 1.4 S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na odpovídající změně Smlouvy.

## 2. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně doby plnění Díla v rozsahu odst. 2.1 Etapy 2 a 3 Smlouvy. Nový termín dokončení a předání Díla v rozsahu odst. 2.1 Etapa 2 je do 15 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy. Nový termín dokončení a předání Díla v rozsahu odst. 2.1 Etapa 3 Smlouvy je pak do 17 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly na změně Ceny plnění, kdy se ustanovení odst. 4.2 Smlouvy zcela ruší a nahrazuje se textem:
- 4.2 *Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu ve výši 2 275 000,- Kč bez DPH (dále jen „Cena díla“), konkrétně:*
- 4.2.1 *Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla dle odst. 2.1 Etapa 1 Smlouvy sjednanou cenu ve výši 790 000,- Kč bez DPH.*
  - 4.2.2 *Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla dle odst. 2.1 Etapa 2 Smlouvy sjednanou cenu ve výši 892 500,- Kč bez DPH. Tato částka zahrnuje navýšení ceny dle tohoto Dodatku ve výši 300 000,- Kč bez DPH, které bude fakturováno po akceptaci Etapy 2.*
  - 4.2.3 *Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla dle odst. 2.1 Etapa 3 Smlouvy sjednanou cenu ve výši 592 500,- Kč bez DPH.*
- 2.2 Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nezměněna.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek bude uzavřen v listinné nebo elektronické podobě. Je-li Dodatek uzavřen v listinné podobě, je podepsán vlastnoručně oběma Smluvními stranami a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž Zhotovitel obdrží 1 stejnopis a Objednatel 2 stejnopisy. Je-li Dodatek uzavřen elektronicky, pak je podepsán osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany pomocí uznávaného elektronického podpisu.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) dle podmínek

stanovených zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto Dodatku v ISRS provede Objednatel.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, jeho obsahu rozumějí, že je tento Dodatek projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.**

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

V Praze dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

---

Česká zemědělská univerzita v Praze  
Ing. Jakub Kleindienst  
kvestor

---

CS-PROJECT spol. s r.o.  
Ing. Pavel Brož  
jednatel