

Výzva k podání nabídky

v rámci zavedeného dynamického nákupního systému „Dynamický nákupní systém na zajištění úklidových služeb pro ČZU“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

Zajištění úklidových služeb v prostorách fakult FAPPZ a TF 2026



Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Česká zemědělská univerzita v Praze
IČO, DIČ:	60460709, CZ60460709
Adresa sídla:	Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
Právní forma:	veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb.

Kontaktní údaje zadavatele:

Kontaktní osoba:	Mgr. Marketa Kohoutová
Telefon:	+420 224 384 069
E-mail:	pravni@rektorat.czu.cz
Kontaktní internetová adresa (profil zadavatele):	https://zakazky.czu.cz/

1. Úvodní informace

- 1.1 **Název:** Zajištění úklidových služeb v prostorách fakult FAPPZ a TF 2026
- 1.2 **Klasifikace:** **hlavní předmět** – kód CPV 90910000
(Úklidové služby)
vedlejší předmět – kód CPV 90919200
(Úklid kanceláří)
vedlejší předmět – kód CPV 90919300
(Úklid škol)
vedlejší předmět – kód CPV 98341130
(Úklidové práce)
- 1.3 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je: 17 800 000,- Kč bez DPH.**
- 1.4 **Zadavatel tímto vyzývá v souladu s § 141 zákona dodavatele zařazené do DNS k podání nabídek na veřejnou zakázku.**
- 1.5 Zadávací podmínky v této výzvě vymezují předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování nabídky a navazuje na zadávací dokumentaci, podle které byl zaveden DNS a která je uveřejněna v plném rozsahu na profilu zadavatele.
- 1.6 Zadávací podmínky jsou pro zařazené dodavatele v DNS (dále jen „dodavatel“) závazné.
- 1.7 Slova uvedená v zadávacích podmínkách této výzvy v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplyvá-li z kontextu zadávacích podmínek jinak. Nadpisy článků, případně odstavců zadávacích podmínek jsou uváděny pouze pro lepší přehlednost a nemají žádný vliv na výklad zadávacích podmínek.
- 1.8 Zadávací podmínky jsou poskytnuty bezúplatně na kontaktní internetové adrese (profilu zadavatele) uvedené na titulní straně této výzvy, a to po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.

2. Základní informace k veřejné zakázce zadávané v rámci DNS

Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění úklidových prací a s tím souvisejících služeb v objektech zadavatele.

Podrobně je předmět veřejné zakázky, vymezen v příloze č. 1 – Smlouvě (včetně její přílohy č. 1 a 3) a v příloze č. 2 – Kalkulačním modelu, specifikaci ploch.

3. Obchodní podmínky

Veškeré závazné obchodní podmínky veřejné zakázky, jsou uvedeny v příloze č. 1 – Smlouvě včetně jejích příloh č. 1, 2 a 3. Na obchodních podmínkách zadavatel trvá.

Dodavatel zařazený v DNS podáním své nabídky souhlasí se zněním Smlouvy v plném rozsahu. Chybějící údaje ve Smlouvě budou doplněny dle nabídky vybraného dodavatele z údajů uvedených na krycím listu a Příloze č. 2 Smlouvy. Do nabídky nebude dodavatel Smlouvu vkládat, zadavatel tedy

nebude smlouvu poskytovat v editovatelné podobě. Jakékoliv obchodní podmínky obsažené v nabídce jsou bezpředmětné a zadavatel k nim nebude přihlížet.

Nabídka musí po obsahové stránce odpovídat ostatním údajům uvedeným ve smlouvě.

4. Technické podmínky

Podrobná technická specifikace veřejné zakázky je uvedena v přílohách Smlouvy, včetně detailního rozsahu úklidu – resp. rozpis jednotlivých ploch. Účastník není oprávněn v těchto přílohách provádět žádné úpravy (vyjma uvedení jednotkových cen dle čl. 5 této výzvy).

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu dle kalkulačního modelu, který je přílohou č. 2 této výzvy a který zároveň tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Dodavatel stanoví jednotkové ceny všech položek uvedených v kalkulačním modelu na listech „FAPPZ-komplet“ a „TF-komplet“, a to vždy ve sloupci H. V kalkulačním modelu dodavatel vyplní pouze žlutě označená pole. Nabídková cena pro jednotlivé fakulty je vypočtena jako součet součinů všech položek/koefficientů kalkulačního vzorce uvedených ve sloupci „H“ a ve sloupci „E“. Celková nabídková cena pro účely hodnocení nabídek (tzn. S propočtem jednotlivými vahami mezi pravidelnými úklidovými pracemi, mimořádným úklidem a hygienickým servisem) je pak uvedena na samostatném listu kalkulačního modelu „Celkový souhrn“, a to v buňce B6.

Takto vyplněnou přílohu č. 2 dodavatel vloží do nabídky v předložené podobě (tzn. ve formátu .xls nebo .xlsx)

Při stanovení jednotkové nabídkové ceny je dodavatel povinen vzít na vědomí, že jednotková cena za den zahrnuje veškeré čisticí a úklidové prostředky a činnosti prováděné na základě uzavřené smlouvy (tj. včetně činností, které nejsou prováděny každý den popř. i činnosti, které jsou prováděny vícekrát za den).

Další požadavky:

- Jednotkové ceny budou uvedeny v CZK.
- Jednotkové ceny budou uvedeny bez DPH, přičemž DPH bude stanoveno a odvedeno dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- Jednotkové ceny musí vždy a bezvýhradně respektovat jednotkové ceny použité účastníkem při ocenění kalkulačního vzorce ke stanovení jednotkových cen, a to jako cen maximálních a nepřekročitelných.

6. Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídek**. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě, že v rámci hodnocení veřejné zakázky bude

jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení více nabídek (tj. bude více nabídek se stejnou nabídkovou cenou, která bude zároveň nejnižší), zadavatel provede výběr nabídky losem. Výběr nabídky losem bude v takovém případě veřejný a účastníci zadávacího řízení budou na jednání, na kterém bude výběr nabídky losem probíhat, pozváni nejméně 3 pracovní dny předem.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel stanovil.

7. Podmínky a požadavky pro podání nabídky

- 7.1.1 Veškeré informace, které uvádí dodavatel v nabídce a při jakékoli komunikaci se zadavatelem (zejména objasnění nabídky), musí odpovídat skutečnosti. V případě, že tento požadavek zadavatele nebude dodržen, bude zadavatel postupovat analogicky dle § 48 zákona.
- 7.1.2 Za tímto účelem si zadavatel vyhrazuje právo jakoukoli informaci uvedenou dodavatelem v nabídce, popř. jeho dodatečném vysvětlení ověřit.
- 7.1.3 Nabídka bude předložena v českém jazyce a v písemné formě.
- 7.1.4 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 7.1.5 Nabídka je možné doručit pouze v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele prostřednictvím zavedeného DNS. Nabídku není možné doručit prostřednictvím datových schránek.
- 7.1.6 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 7.1.7 **Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:**
 - A. **Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu dodavatel použije přílohu č. 3 Výzvy – Krycí list nabídky. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním).
 - B. **Ostatní doklady, podmínky a požadavky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.** Dodavatel předloží ostatní dokumenty požadované zadavatelem v těchto zadávacích podmínkách, zejména přílohu č. 2 – kalkulační model, specifikace ploch.

8. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen k předložení kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.

9. Žádost o vysvětlení výzvy

Žádost o vysvětlení výzvy je možno doručit písemně (e-mail, profil zadavatele), a to na kontaktní místo uvedené na titulní stránce této výzvy.

Zadavatel není povinen vysvětlení výzvy poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení výzvy doručena alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel je oprávněn výzvu vysvětlit, změnit nebo doplnit i bez předchozí žádosti dodavatele.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční v termínu 3. března 2026 od 10:30 hodin.

Za účastníka se prohlídky místa plnění mohou účastnit max. 2 zástupci. Účastník bude v rámci prohlídky obeznámen s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami.

Sraz účastníků prohlídky bude před budovou rektorátu ČZU na adrese Kamýcká 129, Praha – Suchdol.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

Datum: 10. března 2026

Hodina: 9:00

Nabídku může dodavatel doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek v elektronické podobě, a to výhradně **prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele** (<https://zakazky.czu.cz>).

12. Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti.

13. Komunikace v zadávacím řízení

Písemná komunikace (veškeré úkony v rámci zadávacího řízení) mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v souladu se zákonem **pouze elektronicky**, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel preferuje vedení písemné komunikace s dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dostupného na profilu zadavatele) na adrese <https://zakazky.czu.cz/>. **Nabídka může být podána pouze prostřednictvím profilu zadavatele, v rámci zavedeného DNS.**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Dodavatel může podat nabídku nebo vést komunikaci se zadavatelem, pokud bude registrovaný a přihlášený zde: <https://zakazky.czu.cz/registrace.html>. Podrobné informace k používání elektronického nástroje jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.czu.cz/manual.html>. Zadavatel zároveň v dostatečném předstihu před podáním doporučuje provést test nastavení prohlížeče na adrese https://zakazky.czu.cz/test_offer.html?clear=1.

14. Ostatní ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku až do okamžiku uzavření smlouvy kdykoliv zrušit i bez uvedení důvodu.

Pokud zadavatel zruší veřejnou zakázku, nevzniká dodavateli vůči zadavateli jakýkoliv nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v této veřejné zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění postupovat analogicky dle § 45, § 46, § 48 odst. 1 až 6 a odst. 11, § 48a, § 49, § 113 a § 125 zákona.

15. Další části výzvy – přílohy

Příloha č. 1 – Smlouva

Příloha č. 1 smlouvy - Rozsah služeb

Příloha č. 3 smlouvy - Požadovaná úroveň úklidu

Příloha č. 2 - Kalkulační model, specifikace ploch

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

V Praze dne 25. února 2026

Ing. Jakub Kleindienst
kvestor, v. r.