

Smlouva o zajištění úklidových služeb v prostorách fakult FAPPZ a TF

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Účastníci Smlouvy:

Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze
se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Poskytovatel:
se sídlem:
IČO:
DIČ:
Zastoupený:
zapsaný v OR vedeném soudem v, oddíl , vložka

(dále jen jako „Poskytovatel“) na straně druhé

(Objednatel a Poskytovatel dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení a v souladu s § 141 odst. 3 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) pro veřejnou zakázku s názvem „**Zajištění úklidových služeb v prostorách fakult FAPPZ a TF 2026**“ zadávanou v rámci dynamického nákupního systému tuto smlouvu o zajištění úklidových služeb (dále jen „Smlouva“).

Článek I Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se na základě Smlouvy zavazuje provádět pro Objednatele samostatně úklidové a čisticí práce a s tím související služby. Konkrétní specifikace a maximální rozsah jednotlivých úklidových činností prováděných dle Smlouvy jsou obsaženy v přílohách Smlouvy, které jsou její nedílnou součástí (dále též jen „služby“).
2. Předmět Smlouvy zahrnuje:
 - a. provádění pravidelných úklidových a čisticích prací;

- b. dodávky tekutého mýdla, toaletního papíru, tekuté dezinfekce, papírových ručníků a hygienických sáčků (dále jen „hygienický servis“);
 - c. zajištění mimořádného úklidu dle požadavku Objednatele;
- a to vždy v rozsahu a četnostech a minimálně požadované kvalitě dle přílohy č. 1 a 3 Smlouvy.
3. V případě požadavku Objednatele na mimořádný úklid spočívající v pravidelných úklidových a čistících pracích realizovaných o víkendu – dle výukového rozvrhu a v případě mimořádného úklidu spočívajícího v čištění kobercových ploch, mytí oken, vytírání tvrdých podlah nebo vysávání vody je Poskytovatel povinen zajistit zahájení provádění úklidu v termínu stanoveném po dohodě s Objednatelem. V případě požadavku Objednatele na mimořádný úklid při haváriích a mimořádných událostech je Poskytovatel povinen zajistit nástup minimálně 2 pracovníků nejpozději do 30 minut po nahlášení stálé pohotovostní službě definované v příloze č. 1 Smlouvy, kterou je Poskytovatel povinen zajistit po celou dobu trvání Smlouvy.
 4. V případě požadavku Objednatele na hygienický servis je Poskytovatel povinen zajistit pravidelné dodávky a doplňování jednotlivých položek z hygienického servisu. Poskytovatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření Smlouvy předložit vzorky jednotlivého zboží, jež je předmětem dodávek v rámci hygienického servisu k odsouhlasení Objednateli. Nebude-li předložený vzorek odpovídat specifikaci (popisu) dle přílohy č. 1 Smlouvy, pak je Poskytovatel povinen vzorek nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do tří pracovních dnů k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak. Odsouhlasené vzorky budou po celou dobu platnosti Smlouvy uloženy u Objednatele a budou sloužit pro kontrolu dodržování plnění předmětu prováděcí Smlouvy.
 5. Objednatel je oprávněn požadovat též další služby dle svých aktuálních potřeb, jejichž zadání bude řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 6. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu.

Článek II

Termín a místo plnění

1. Poskytovatel se zavazuje, že sjednané služby budou prováděny na základě vzájemné dohody v čase vyhovujícím Objednateli a dle jeho dispozic. Sjednané služby budou prováděny v četnosti specifikované dle Smlouvy, a to v mimopracovní době Objednatele, tj. v době od 16,00 hod. do 22,00 hod., vyjma služeb průběžného denního servisu uvedených v příloze č. 1 Smlouvy.
2. Místo plnění je v areálu sídla objednatel, konkrétně v budovách Fakulty agrobiologie, přírodních a potravinových zdrojů (FAPPZ-A, FAPPZ-B, FAPPZ-C (veterina), FAPPZ – CVCHP (centrum výcviku chovu psů), FAPPZ – skleníky, FAPPZ – stáje), hlavní budova Technické fakulty, budova dílen Technické fakulty, Kruhová hala Technické fakulty, v rozsahu dle specifikace místa plnění uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, v areálu sídla objednatel, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol (dále jen „místo plnění“).

Článek III

Cena

1. Cena za poskytnuté služby v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Poskytovatele, předložené v rámci zadávacího řízení na uzavření Smlouvy.

2. Jednotkové ceny za zajištění úklidových služeb, jsou stanoveny v příloze č. 2 Smlouvy. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotková cena zahrnuje všechny činnosti, které je Poskytovatel povinen provádět dle Smlouvy (tedy i průběžný denní servis a stálou pohotovostní službu v rámci mimořádného úklidu). Uvedená cena je cena nejvýše přípustná pro sjednaný předmět Smlouvy a jejích příloh a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s prováděním služby.
4. Cena, kterou je Objednatel povinen uhradit za služby dle specifikace v přílohách Smlouvy, bude stanovena jako součin jednotkové ceny, počtu dní a m² skutečně uklízené podlahové plochy, popř. jiné jednotky dle kalkulačního modelu v příloze č. 2 Smlouvy. Poskytovatel je oprávněn fakturovat cenu úklidu pouze za dny, kdy byly služby skutečně provedeny, za skutečně provedené činnosti a za plochu, kde byly služby skutečně provedeny.
5. Zvýšení jednotkových cen je možné pouze za předpokladu, že v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změnám minimální či zaručené mzdy. Jednotkové ceny mohou být též změněny na základě roční míry inflace (tj. procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen). Změny jednotkových cen musí být vždy sjednány na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku ke Smlouvě. Změny jednotkových cen dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami sjednány nejdříve po 2 letech od účinnosti Smlouvy.

Článek IV

Platební podmínky

1. Objednatel bude uskutečňovat úhradu provedených služeb měsíčně na základě skutečně provedených služeb v souladu s čl. III. odst. 4 Smlouvy a čl. IV odst. 3 Smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen po vzniku práva fakturovat, tj. po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, vystavit a doručit nejpozději do 15 dnů Objednateli daňový doklad (fakturu) za skutečně poskytnuté a pověřenou osobou Objednatele potvrzené služby.
3. Objednatel prostřednictvím pověřené osoby dle čl. XII. odst. 1 Smlouvy odsouhlasí provedené úklidové práce za každý měsíc v elektronickém předávacím protokole, který slouží jako podklad pro fakturaci. Objednatel se zavazuje seznámit tuto osobu s obsahem Smlouvy a s právy a povinnostmi ze Smlouvy vyplývajícími. Potvrzení předávacího protokolu Objednatelem musí být provedeno nejpozději do 5. kalendářního dne ode dne doručení předávacího protokolu pověřené osobě. V případě, že nebude Objednatelem provedeno potvrzení ani v dodatečně lhůtě 10 kalendářních dnů od odeslání e-mailových zpráv, považuje se 11. kalendářním dnem od doručení předávacího protokolu předávací protokol za potvrzený bez vad a nedodělků.
4. Cena bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
6. Nedílnou součástí elektronického předávacího protokolu (za každou jednotlivou fakultu) bude soupis uklízených místností s uvedením: označení místnosti, označení režimu úklidu (denní, měsíční, na vyžádání). Tento soupis Poskytovatel zašle ve formátu .xls nebo .xlsx na e-mail kontaktních osob Objednatele uvedených v čl. XII odst. 1 Smlouvy (za každou jednotlivou fakultu).
7. Poskytovatel je povinen fakturovat provedené služby jednotlivým fakultám samostatně, v souladu s přílohou č. 2 Smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení

Objednateli. Fakturu je Poskytovatel povinen doručit na e-mailovou adresu kontaktních osob Objednatele uvedených v čl. XII odst. 1 Smlouvy (za každou jednotlivou fakultu) nebo na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.

8. Povinnost zaplatit cenu za poskytnuté služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.

Článek V

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do prostor, ve kterých jsou prováděny služby, zejména pak:
 - a. poskytnout Poskytovateli před zahájením služeb potřebné informace, případně klíče či přístupové karty, potřebné pro výkon sjednaných služeb,
 - b. ve spolupráci s Poskytovatelem zajistit bezpečné, nezávadné a zdraví neohrožující pracovní prostředí v místě provádění služeb,
 - c. poskytnout Poskytovateli kompletní materiály pro proškolení pracovníků úklidu z protipožárních a bezpečnostních předpisů platných pro zařízení Objednatele, v nichž bude Poskytovatel poskytovat úklidové služby,
 - d. oznámit Poskytovateli v předstihu provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných služeb.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům Poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služeb v rozsahu stanoveném v příloze č. 3 Smlouvy a zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
5. V případě, že nevhodné pokyny Objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor znemožňují řádné provádění služeb, je Poskytovatel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služeb do doby změny pokynů Objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení Objednatele, že Objednatel trvá na provedení služeb.
6. Objednatel a Poskytovatel jsou povinni se vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně písemně omezit rozsah či četnost prací, a to zejména v obdobích, kdy neprobíhá pravidelná výuka (cca 1. 7. – 15. 9. a cca od 20. 12. do 15. 2. každého roku).

Článek VI

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen poskytovat Objednateli, dle svých odborných schopností a znalostí, Služby za podmínek sjednaných v Smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době. Poskytovatel navíc prohlašuje, že je subjektem ve smyslu § 5 občanského zákoníku ve spojení s § 2950 občanského zákoníku ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy.
2. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.

3. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace Smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění. Objednatel pro výkon plnění dle Smlouvy poskytne bezúplatně Poskytovateli úklidové místnosti, určené pro činnost Poskytovatele, a to dnem, kdy zahájí činnost spočívající v realizaci Služeb. Poskytovatel je povinen na své náklady zabezpečit místnost vybavením pro výkon své činnosti nejpozději ke dni zahájení činnosti spočívající v realizaci Služeb a toto vybavení dále průběžně a pravidelně doplňovat takovým způsobem, aby nebyl porušen nebo ohrožen předmět a účel Smlouvy (úklidové prostředky, profesionální úklidový vozík atd.).
4. Poskytovatel se zavazuje v maximální možné míře, s ohledem na konkrétní druhy povrchů a intenzitu a způsob znečištění, k používání vhodných ekologických čisticích prostředků tak, aby nedocházelo k nadměrnému poškozování životního prostředí a k poškození uklízených a čištěných povrchů. Za účelem kontroly této povinnosti je Poskytovatel povinen na požádání Objednatele zpětně za 6 kalendářních měsíců doložit prostřednictvím faktur nákup všech čisticích prostředků, které byly v souvislosti s realizací služeb použity. Objednatel je též oprávněn kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy kontrolovat sklad uvedených prostředků a prostředky, které Poskytovatel používá k úklidu.
5. Poskytovatel je povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu s rozsahem úklidových prací obsažených v příloze č. 1 a 3 Smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen pracovat řádně, pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a respektovat soukromí a důstojnost zaměstnanců Objednatele.
7. Poskytovatel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout přiměřenou slevu z fakturované částky.
8. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit písemně Objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu Objednatelem k provedení Služeb dle Smlouvy a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům pro provedení služeb dle Smlouvy nebo podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že Poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení činností dle Smlouvy nebo za vady dokončené činnosti způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při poskytování činnosti výslovně trval. Při nedokončení služeb má Poskytovatel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl služby v plném rozsahu.
9. Poskytovatel se zavazuje zajistit plnění předmětu Smlouvy bezúhonnými, vyškolenými a dostatečně odborně způsobilými pracovníky. Poskytovatel je povinen předložit na vyžádání Objednateli výpis z rejstříku trestů vybraných pracovníků, který nesmí být starší 3 měsíců.
10. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci úklidu Poskytovatele nepřijímali na pracovišti během směny své osobní návštěvy a byli neustále v bdělém a střízlivém stavu a aby v objektech nekouřili ani neužívali omamné látky.
11. Při úklidu kanceláří se Poskytovatel zavazuje zajistit, aby se pracovníci úklidu nedotýkali osobních věcí zaměstnanců Objednatele, nečetli dokumenty, neotvírali skříně, skříňky, nepoužívali telefony nebo PC ani další kancelářskou techniku. Po odchodu z kanceláře se musí tito pracovníci úklidu vždy přesvědčit, že jsou řádně zavřená okna, zhasnuto a vchodové dveře musí řádně uzamknout.
12. Poskytovatel je povinen zajistit po celou dobu plnění předmětu Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je Poskytovatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Ve smlouvách s takovými poddodavateli je Poskytovatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň podmínek splatnosti faktur a výše shodných smluvních pokut s podmínkami Smlouvy.

13. Poskytovatel je povinen vést úklidový deník – knihu reklamací pro každý objekt Objednatele zvlášť, a to v podobě předem schválené Objednatelem. Tento úklidový deník bude umístěný na místě přístupném jak Objednateli, tak Poskytovateli. Do úklidového deníku budou jednotliví pracovníci provádějící služby zapisovat potvrzení o provedených službách v daném dni, vč. časového údaje, kdy bylo poskytování služeb ukončeno. Do úklidového deníku se zároveň bude zapisovat kontrola poskytování služeb provedená pracovníky Poskytovatele odlišnými od pracovníků provádějících úklid.
14. Poskytovatel je povinen provádět nezávisle kontrolu jakosti poskytnutých služeb svými pracovníky. Tato kontrola musí být osobní, namátková, předem neohlášená. Poskytovatel je povinen tuto kontrolu provádět nejméně ve 2 dnech v každém kalendářním měsíci.
15. Zjistí-li Poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde mají být služby provedeny, a tyto překážky znemožňují provedení služeb dohodnutým způsobem, je Poskytovatel povinen to oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu služeb. Do doby dosažení dohody o změně služeb je Poskytovatel oprávněn provádění služeb místně přerušit.
16. Poskytovatel je povinen k realizaci předmětu plnění dle Smlouvy zajistit vlastní úklidové, čistící a hygienické prostředky, mechanizaci a stroje, zejména pak průmyslové vysavače, parní vysavače a čističe, úklidové vozíky a mycí stroje (dále jen „úklidové prostředky a stroje“).
17. Poskytovatel zajistí, aby pracovníci úklidu měli k dispozici profesionální úklidový vozík s plnou výbavou, který svojí konstrukcí nebude poškozovat budovu, části budovy, dveřní křídla, zárubně, nábytek a ostatní plochy objektu Objednatele (např. umístění čtyř otočných plastových chráničů na vnější obvod uklízecí sestavy apod.)
18. V případě požadavku Objednatele na hygienický servis je Poskytovatel povinen na výzvu Objednatele předložit evidenci zboží, jež bylo Poskytovateli dodáno a doplněno v rámci zajištění hygienického servisu u Objednatele.
19. Poskytovatel je povinen provádět služby řádně, zejména odpovídá za:
 - a. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čistících, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
 - b. údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu, převzaté prostory je Poskytovatel povinen předat ke dni ukončení úklidových prací vyklizené a uvedené do původního stavu,
 - c. dodržování vnitřních pokynů a předpisů Objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění Smlouvy za předpokladu, že Objednatel umožnil seznámení s těmito vnitřními pokyny a předpisy pracovníky Poskytovatele,
 - d. odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky Poskytovatele na místech výkonu služeb pověřeným osobám za Objednatele.
20. Práce budou prováděny na základě vzájemné dohody, v čase vyhovujícím Objednateli a dle jeho pokynů.
21. Poskytovatel poskytl Objednateli před podpisem Smlouvy dle níže uvedených podmínek kauci ve výši 300.000, - Kč, za řádné plnění Smlouvy, tj. zejména za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ujednání. Kauce bude na písemnou žádost Poskytovatele Objednatelem vrácena nejdříve po 6 měsících od faktického zahájení plnění předmětu Smlouvy Poskytovatelem, a to, pokud po dobu 3 po sobě jdoucích kalendářních měsíců předcházejících doručení písemné žádosti nebude ze strany Objednatele zaznamenáno v knize reklamací více než 5 reklamací blíže specifikovaných Smlouvou a spočívajících v pochybení stejného druhu. Objednatel vrátí kauci do 15 dnů ode dne doručení žádosti a prokázání splnění podmínek. Pokud nebudou podmínky k vrácení splněny, Objednatel má právo si kauci ponechat až do doby jejich splnění, a v případě

potřeby má právo kauci nebo její část započítat oproti splatným nárokům Objednatele. Započtení bude provedeno na základě písemného oznámení Poskytovateli.

22. Kauci Poskytovatel poskytnul bezhotovostním převodem na účet Objednatele nebo předložením originálu záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. V bankovní záruce musí být uvedeno, že:
 - a) výše zajištěné částky je 300.000,- Kč (slovy tři sta tisíc korun českých);
 - b) bankovní záruka bude platná nejméně do dne, kdy vznikne Poskytovateli právo na vrácení kauce dle čl. VI odst. 21 Smlouvy, a dále ještě po dobu 12 následujících měsíců; Poskytovatel je povinen zajistit případné prodloužení bankovní záruky tak, aby její platnost po celou dobu odpovídala tomuto požadavku; právo z bankovní záruky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Poskytovatel neprovádí služby v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy nebo platných právních předpisů povinen;
 - c) bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna obdobně jako za podmínek pro vrácení kauce uvedených v této Smlouvě.
23. Poskytovatel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu.
24. Poskytovatel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u nich a jejich zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které nám jsou ke dni podpisu Smlouvy známy. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu.
25. Poskytovatel podpisem Smlouvy prohlašuje, že byl informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“) a potvrzuje, že nikdo z nich není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči nim Česká republika

neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu.

26. Poskytovatel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU kterým se mění předchozí nařízení Rady EU č. 833/2014 o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
 - dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Poskytovatel dále prohlašuje, že splňuje všechny povinnosti a podmínky vyplývající z nařízení Rady EU č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, dále z nařízení Rady EU č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině v rozsahu všech prováděcích opatření, dále z nařízení Rady ES č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska.

Poskytovatel prohlašuje, že uvedené povinnosti a podmínky dle výše popsaných nařízeních splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) poskytovatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu.

Článek VII Ustanovení o mlčenlivosti

- Poskytovatel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Poskytovatele uvádět činnost podle Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

Článek VIII Reklamac

- Poskytovatel povede samostatně knihu reklamací pro každou budovu uvedenou v čl. II odst. 2 této Smlouvy, a to v podobě předem schválené Objednatelem. Tato kniha bude uložena u Objednatele na místě přístupném pro obě smluvní strany.
- Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do knihy reklamací. Na neuvedené reklamace nebude brán zřetel. V knize reklamací účastníci též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady.
- Vady, které budou uvedeny v knize reklamací, odstraní Poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin.

4. Po uplynutí každého měsíčního období je Objednatel oprávněn uplatnit u Poskytovatele nárok na případnou slevu za neodstraněné závady, a to až do maximální výše 25 % z ceny služeb za konkrétní období fakturace. Poskytnutá sleva bude Objednateli započítána v nejbližší následující fakturaci.
5. V případě vzniku událostí, kterou nemůže Poskytovatel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není Objednatel oprávněn požadovat slevu.

Článek IX

Sankční podmínky

1. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, pak smluvní pokuta za porušení smluvních podmínek uvedených v čl. II a v příloze č. 1 a 3 ze strany Poskytovatele činí 3.000, - Kč, za každý jednotlivý případ porušení.
2. Smluvní pokuta za porušení povinnosti dle čl. VI odst. 3, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 17 a 19 Smlouvy činí 50.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení, pokud se ji Objednatel nerozhodne jednorázově snížit.
3. Smluvní pokuta za prodlení zahájení mimořádného úklidu dle čl. I odst. 3 Smlouvy činí 2.000, - Kč za každou, byť i započatou hodinu prodlení.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je Poskytovatel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení. a
5. V případě porušení povinnosti dle čl. VI odst. 23, 24, 25 a 26 je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč, za každé takové porušení povinnosti.
6. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká Objednateli a Poskytovateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dní ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
7. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva na náhradu škody v plné výši.
8. Poskytovatel odpovídá v plné výši za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb na majetku Objednatele svým jednáním, porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám.
9. Takto vzniklé škody je Poskytovatel povinen neprodleně, nejpozději následující pracovní den po poskytnutí služby, oznámit Objednateli. Následně se dohodne a Objednatelem na způsobu nápravy, a to buď uvedením v předešlý stav, nebo případným uhrazením vzniklé škody.
10. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu účinnosti Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Poskytovatel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyžádání Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500.000, - Kč.
11. Bude-li ze strany Poskytovatele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo Smlouvou a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je Poskytovatel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela v důsledku jednání či opomenutí Objednatele, nebo částečně nahradit v poměrné výši, byla-li způsobena částečně v důsledku jednání či opomenutí Objednatele

Článek X

Výpověď Smlouvy

1. Objednatel i Poskytovatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě Smlouvu písemně bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Po doručení výpovědi (ať už ze strany Objednatele nebo Poskytovatele) je Poskytovatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením Služeb podle Smlouvy.

Článek XI

Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně Poskytovatele nebo případy stanovené zákonem se považuje zejména:
 - a. opakované neobsazení směny zaměstnanci Poskytovatele, příp. poddodavatele (minimálně 2x) (tzn. nebude proveden denní úklid);
 - b. zaměstnanec Poskytovatele, příp. poddodavatele je při výkonu činnosti dle Smlouvy pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek. Zaměstnanci Poskytovatele jsou povinni podrobit se zkoušce na alkohol či jiné omamné látky. Pokud se na výzvu oprávněné osoby Objednatele takové zkoušce nepodrobí, jedná se o podstatné porušení povinností na straně Poskytovatele;
 - c. zaměstnanci Poskytovatele, příp. poddodavatele je prokázána krádež majetku Objednatele nebo pokus o ni;
 - d. takové porušení povinností Poskytovatele nebo poddodavatele, ze kterého vznikla Objednateli škoda vyšší než 5 000 Kč;
 - e. poskytovatel za trvání účinnosti Smlouvy neinformuje Objednatele o změně nebo zániku pojistné smlouvy ve smyslu čl. IX. Smlouvy;
 - f. opakované nesplnění lhůty (minimálně 3x) nebo povinností uvedených v článku I. a VI., Smlouvy a vymezených v přílohách Smlouvy;
 - g. bude-li zahájeno insolvenční řízení s Poskytovatelem, nebo bude vydáno rozhodnutí o úpadku Poskytovatele, nebo Poskytovatel sám podá návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo Poskytovatel vstoupí do likvidace;
 - h. zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a zákona.
 - i. porušení ustanovení čl. VI odst. 23 až 26 Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od Smlouvy v případě opakovaného (minimálně 6x) nepodstatného porušení jakékoliv povinnosti Poskytovatele stanovené Smlouvou, aniž by se muselo jednat o porušení téže povinnosti a současného marného uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednatelům k jeho nápravě. Objednatel vyrozumí Poskytovatele o porušení jeho povinností a vyzve jej k jeho odstranění v písemné výzvě. Smluvní strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu se pro potřeby Smlouvy považuje lhůta odpovídající charakteru a významu porušení povinností nikoliv však delší než 24 hodin. Tato lhůta začíná běžet den následující po doručení výzvy Poskytovateli.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.

4. Po doručení odstoupení od Smlouvy je Poskytovatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením Služeb podle Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na uplatnění škody, která vznikla porušením povinnosti ze strany Poskytovatele.

Článek XII

Způsob komunikace a oprávněné osoby

1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících se Smlouvou, kromě zástupců uvedených v záhlaví Smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat:

za Objednatele:

FAPPZ: XXX

TF: XXX

za Poskytovatele: (tel. , e-mail:)

(tel. , e-mail:)

Článek XIII

Ostatní

1. Smluvní strany se zavazují, že při plnění závazků a povinností vyplývajících ze Smlouvy budou vždy postupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno a šířeno dobré jméno druhé Smluvní strany a vyvarují se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno druhé Smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze Smluvních stran nezamlčí druhé Smluvní straně žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn pozastavit platby z důvodu:
 - a. prodlení Poskytovatele s plněním jeho povinností;
 - b. oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Poskytovatele;
 - c. škody způsobené Poskytovatelem Objednateli;
 - d. v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Poskytovateli.
3. Poskytovatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele ze Smlouvy.
4. Každá ze smluvních stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením. Ve Smlouvě stanovené „oprávněné osoby Objednatele“ lze měnit jednostranným projevem vůle Objednatele formou oznámení zaslaným Poskytovateli.
5. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Poskytovatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
7. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

Článek XIV **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu Smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle Smlouvy dnem její účinnosti a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
2. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
3. Veškeré změny Smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není výslovně ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
3. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Poskytovatel zahájí činnosti spočívající v realizaci Služeb podle Smlouvy nejdříve prvním dnem měsíce následujícího od účinnosti Smlouvy.
6. Nedílnou součástí Smlouvy je:
Příloha č. 1 – Rozsah služeb
Příloha č. 2 – Kalkulační model, specifikace ploch
Příloha č. 3 – Minimální úroveň úklidu

V Praze dne:

V XXX dne:

Objednatel:

Poskytovatel:

.....
Ing. Jakub Kleindienst
Kvestor

.....
XXX
XXX