

Příloha č. 1 smlouvy – Rozsah služeb

Obecné ustanovení:

Pokud není Objednatel pro některou z budov uvedených v čl. II odst. 2 Smlouvy stanoveno jinak, pak úklidové, čistící a další práce je poskytovatel povinen provozovat v **mimopracovní době** objednatele, tj. v čase od **16:00 hod. do 22:00 hod.** S výjimkou činností, které provádí zaměstnanec poskytovatele v rámci **denní služby** od **8:00 hod. – 16:00 hod.**

Pravidelné úklidové a čistící práce v pracovní době objednavatele (průběžný denní servis):

Průběžně v pracovní době poskytovatel zajistí denní službu (dostupnou na telefonním čísle v době **8:00 hod. – 16:00 hod.**), která bude provádět:

- kontrola čistoty a čištění toalet;
- doplňování spotřebního hygienického materiálu (mýdla, papírových ručníků, toaletního papíru, dezinfekčních prostředků);
- odstranění dalšího znečištění (rozlité nápoje, znečištění spojené s denním provozem budovy a pohybem osob, atp.).

Pravidelné úklidové a čistící práce v mimopracovní době objednavatele:

S četností 5x týdně se provádí:

- vytření nebo vysátí podlahových ploch, a to ploch včetně výtahových kabin a vstupních čistících zón;
- odnos odpadků z odpadkových košů, a to včetně výměny igelitových sáčků a pytlů;
- vysypávání a vynášení tříděného odpadu;
- otření prachu a nečistot z nábytku a jeho ošetření leštěnkou, otření prachu na kancelářské technice;
- mytí a dezinfekce umyvadel, sprchových koutů, toaletních mís (včetně prostoru za nimi), pisoárů a obkladů, dřezů kuchyněk, kuchyňských linek;
- setření zábradlí schodišť;
- vysátí a úklid čistících zón u vstupu do budov;
- setření nečistot z karuselů u vstupu do budov;
- čištění a přešetření zrcadel;
- třídění a shromažďování odpadu;
- zametání venkovních vstupů, schodů a v zimním období úklid sněhu při jeho výskytu v rámci pravidelného úklidu. Úklidová vzdálenost je 3m od všech jednotlivých vchodů.

S četností 1x týdně se provádí:

odstranění usazenin z WC mís a pisoárů;

- setření prachu a nečistot z parapetů;
- propláchnutí vtokových podlahových kanálků a sprchových koutů;
- odstranění prachu a nečistot z židlí/křesel (zejména koleček a nosné konstrukce kancelářských židlí), sedacích souprav.

S četností 1x měsíčně se provádí:

- odstraňování minerálních usazenin a rzi (toaletní keramika, dřezy, sprchové kouty, výlevky);
- úklid únikových schodišť;
- čištění svislých ploch (např. výplně zábradlí, aj.) mimo skleněných výplní oken;
- vysátí a odstraňování skvrn, příp. mokré čištění čalouněných sedacích souprav a křesel

Mimořádný úklid (včetně stálé pohotovostní služby):

- Pravidelné úklidové a čistící práce realizované o víkendu (dle výukového rozvrhu – např. sobotní a nedělní výuka ve vybraných termínech).
- Zajištění úklidu v případě havárií (např. průsak střechou objektu, prasklé vodovodní potrubí aj.) a mimořádných událostech. Nástup min. 2 pracovníků nejpozději do 30 minut po nahlášení stálé pohotovostní službě (tj. službě vybavené mobilním telefonem v režimu 24 hodin každý den po celou dobu trvání smlouvy).
- Čištění kobercových ploch
- Mytí oken včetně rámu
- Vytírání tvrdých podlah
- Vysávání vody

V jednotkové ceně mimořádného úklidu musí být zahrnuty i technické vybavení a čistící a dezinfekční prostředky (tzn. leštěnky na nábytek, mycí a dezinfekční prostředky na sociální zařízení apod.)

Hygienický servis:

Předmětem plnění hygienického servisu v případě, že je objednatelem požadován, jsou dodávky zboží a jejich průběžná distribuce do místních zásobníků, dávkovačů a podavačů v následujícím rozsahu:

Tekuté mýdlo
Pěnové mýdlo
Toaletní papír pro jmenovitý rozměr zásobníku 24 cm, dvouvrstvý, vymačkávaný
Papírové ručníky ZZ (dvouvrstvé, vymačkávané, "Z" sklad, jmenovitý rozměr zásobníku 25x23 cm)
Sáčky na odpad, min. 60x74 cm, tolerance rozměrů +/- 15%
Sáčky na odpad, min. 70x110 cm, min. 40 µm, min. 50 ks v roli tolerance rozměrů +/- 15%

Závěsný blok do záchodové mísy

Bezpečnost práce:

Při vytírání podlah na frekventovaných místech (vchody do budov, přechody/chodby mezi jednotlivými prostory atd.) v provozní době Objektu, je povinna úklidová služba vždy vyznačit tyto kluzké prostory výstražnými cedulemi "A" *Pozor kluzká podlaha* (toto bezpečnostní značení zajistí Poskytovatel).

Obecné požadavky:

- k uvedeným povinnostem náleží i veškeré ostatní úkony, které jsou nutné pro udržení čistého a hygienicky přijatelného prostředí;
- tělesná a duševní způsobilost zaměstnanců vykonavatele;
- vhodný pracovní úbor.