



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Výzva k podání nabídek

Název veřejné zakázky:

Stavební úpravy části přízemí (západního křídla předzámčí) – objekt SO 01

Druh veřejné zakázky:

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

Zadáváno dle:

§ 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“)

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita v Praze,
Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka

pro součást:

Lesy ČZU

nám. Smetanových 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

IČ: 604 60 709, DIČ: CZ60460709

zastoupen: Ing. Zdeňkem Macháčkem, Ph.D., ředitelem, na základě pověření ze dne 26.8.2024

profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

(dále jen „Zadavatel“)

Zástupce Zadavatele:

JUDr. Lubomír Focko, advokát

zapsaný v seznamu České advokátní komory pod č. 12067

sídlem Praha 1, Náprstkova 276/2 PSČ 110 00,

IČ: 714 69 893

Zástupce Zadavatele vypracoval kompletní zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení s výjimkou částí specifikovaných v následujícím textu. Projektovou dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této výzvy k podání nabídek, a položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 výzvy k podání nabídek vypracovala společnost atelier322 s.r.o., Pražská 108, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, IČ: 047 64 731. Otázky související s technickou stránkou zadávacího řízení včetně technické kvalifikace byly stanoveny zaměstnanci Zadavatele. Komunikace mezi účastníky a Zadavatelem bude probíhat prostřednictvím osoby zastupující



Zadavatele, případně prostřednictvím kontaktní osoby, a to výhradně elektronicky v souladu s § 211 odst. 5 Zákona.

Veškeré informace potřebné ke zpracování nabídky jsou obsaženy ve výzvě a jejích přílohách. Případné nejasnosti na straně dodavatele budou vypořádány prostřednictvím kontaktní osoby postupem dle § 98 Zákona. Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje, který je dostupný na adrese profilu zadavatele. Práva, povinnosti či podmínky v zadávací dokumentaci a jejích přílohách neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Kontaktní osoba:

Mgr. et Mgr. Jakub El-Ahmadieh

E-mail: el-ahmadieh@ak-focko.cz

1. Předmět veřejné zakázky

1.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je realizace části přízemí (západního křídla předzámčí) v Kostelci nad Černými Lesy, a to v rozsahu stavebního objektu SO 01. Podrobná technická specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v Projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této výzvy k podání nabídek (dále jen „Projektová dokumentace“), a v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 výzvy k podání nabídek (dále jen „Položkový rozpočet“) a dále ve stavebním povolení včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a další relevantní dokumentaci, které tvoří přílohu č. 10 této výzvy k podání nabídek. Specifikace povinností vybraného dodavatele, s nímž bude uzavřena Smlouva o dílo, je uvedena v závazném návrhu smlouvy (dále jen „Smlouva“), který je přílohou č. 3 této výzvy k podání nabídek.

1.2. Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel vzhledem k povinnosti stanovené v § 6 odst. 4 Zákona požaduje, aby účastník předložil ve své nabídce čestné prohlášení o naplňování zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

1.3. Klasifikace CPV

45454100-5 Rekonstrukce budov

1.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 1) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **4 198 337,75 Kč** bez DPH
- 2) Nabídkovou cenu uvede účastník do krycího listu nabídky, který je přílohou č. 4 výzvy. Svou cenovou nabídku rozvede účastník oceněním Položkového rozpočtu. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastník předpokládá při plnění veřejné zakázky, a cena je tedy považována za maximální přípustnou. Veškeré změny předmětu veřejné zakázky jsou přípustné



pouze na základě požadavku Zadavatele a při splnění Zákonem stanovených podmínek pro změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, zejména pak ustanovení § 222 Zákona.

1.5. Dotační financování

Předmět veřejné zakázky je spolufinancován z projektu Nové expozice a návštěvnické a informační centrum na Zámku v Kostelci nad Černými lesy, reg. č. CZ.06.04.04/00/22_062/0006159 (dále jen „Projekt“) na základě 62. výzvy IROP – Památky – SC 4.4 (ITI).

2. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

2.1. Doba plnění veřejné zakázky

- 1) Dobou plnění se rozumí doba od okamžiku předání staveniště, do okamžiku předání bezvadného předmětu veřejné zakázky na základě předávacího protokolu, a to bez vad a nedodělků bránících užívání.
- 2) Vybraný dodavatel zahájí plnění předmětu veřejné zakázky ihned po předání staveniště.
- 3) Doba plnění je maximálně 4 měsíce od předání staveniště.

2.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění zakázky je na adrese nám. Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy.

2.3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění, a to dne 17. 3. 2026 od 9:00 hodin. Zadavatel žádá zájemce o prohlídku, aby se nahlásili kontaktní osobě Zadavatele nejpozději 24 hodin předem. Kontaktní osobou pro účely prohlídky je Ing. Anna Beníčková, tel: +420 606 091 036, e-mail: benickovaa@lesy.czu.cz

2.4. Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Vyhrazená změna závazku konkrétně spočívá v možnosti Zadavatele v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky provést změnu v rozsahu plnění, ceně předmětu veřejné zakázky, době plnění veřejné zakázky a dalších souvisejících ustanovení Smlouvy, pokud potřeba těchto změn vznikne v souvislosti s činností orgánu památkové péče v návaznosti na závazné stanovisko věcně a místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je součástí přílohy č. 10 této výzvy k podání nabídek.



3. Výběr dodavatele a hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno Zadavatelem v souladu s § 119 odst. 1 Zákona. Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude Zadavatel považovat takovou nabídku, která bude vyhodnocena jako nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Váha hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH činí 100 %.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Účastník je v nabídce povinen prokázat splnění kvalifikace a způsobilosti v rozsahu a způsobem stanoveným touto výzvou a Zákonem. Základní způsobilost a profesní způsobilost nelze doložit prostřednictvím jiné osoby.

4.1. Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona prokáže účastník, který předloží alespoň kopii čestného prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 Zákona. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 7 výzvy.

4.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 Zákona prokáže účastník, který předloží alespoň kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

4.3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona prokáže účastník, který předloží seznam minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých a dokončených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) Zákona, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Stavebními pracemi obdobného charakteru se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí stavební práce, jejichž součástí byla rekonstrukce objektu, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobné kategorie staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU, a to v minimální hodnotě 3.000.000 Kč bez DPH za každou takovou stavební práci.

Seznam významných dodávek dle tohoto bodu musí obsahovat minimálně:

- identifikaci objednatele;
- kontaktní osobu objednatele včetně telefonického nebo e-mailového kontaktu;
- název stavební akce; finanční rozsah plnění; dobu a datum plnění;
- technická specifikace, ze které vyplývá splnění požadavků na stavební práce obdobného charakteru uvedených výše;



- v případě, že dodavatel plnil danou stavební práci spolu s dalšími subjekty, uvedení podílu plnění dodavatele.

Osvědčení objednatel o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací musí obsahovat minimálně takové informace, které umožní Zadavateli posouzení jeho souladnosti se zadávacími podmínkami. Zejména musí takové osvědčení obsahovat informaci o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

5. Obchodní podmínky

Závazné obchodní podmínky Zadavatele jsou uvedeny ve Smlouvě, která je přílohou č. 3 výzvy k podání nabídek. Na obchodních podmínkách zadavatel trvá. Účastník podáním nabídky souhlasí se zněním obchodních podmínek v plném rozsahu. Chybějící údaje ve Smlouvě (zejména nabídková cena, identifikační a další údaje) budou doplněny dle nabídky vybraného dodavatele z údajů uvedených v jeho nabídce. Účastník nemusí Smlouvu předkládat v rámci nabídky. Jakékoli obchodní podmínky uvedené účastníkem v nabídce nebudou považovány za relevantní a Zadavatel k nim nebude nijak přihlížet. Žádné údaje obsažené v nabídce účastníka nesmí být v rozporu s údaji obsaženými v zadávacích podmínkách a ve Smlouvě.

6. Poddodavatel

Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení plnil části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele. Zadavatel požaduje, aby jako součást nabídky účastník předložil seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím hodlá veřejnou zakázku plnit. Účastník v seznamu poddodavatelů uvede procentuální a věcný rozsah plnění každého takového poddodavatele v rámci veřejné zakázky. Pokud účastník nepředpokládá plnění části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, uvede tuto skutečnost v nabídce. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 9 výzvy.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

7.1. Podmínky pro nabídku

- 1) Zadavatel uvádí, že nabídku musí účastník podat na celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští variantní řešení/nabídky. V souladu s § 107 Zákona Zadavatel dále uvádí, že každý účastník může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- 2) Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel dále upozorňuje, že technický dozor k předmětu této veřejné zakázky nesmí vykonávat dodavatel, ani osoba s dodavatelem propojená.



7.2. Obsah nabídky

Nabídka bude členěna dle následujícího pořadí a musí mimo jiné obsahovat:

- krycí list nabídky včetně informace, zda účastník je nebo není malým nebo středním podnikem dle doporučení Komise 2003/361/ES – viz příloha č. 5 výzvy,
- čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání – viz příloha č. 4 výzvy,
- čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím – viz příloha č. 6 výzvy,
- čestné prohlášení ke střetu zájmů – viz příloha č. 8 výzvy,
- seznam poddodavatelů – viz příloha č. 9 výzvy,
- doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 4 výzvy,
- oceněný Položkový rozpočet – viz příloha č. 2 výzvy,

7.3. Vyhotovení a zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v českém jazyce (technické výrazy, případně technické listy, mohou být uvedeny v anglickém jazyce). Doklad zhotovený v cizím jazyce se předkládá s neověřeným překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce lze předložit bez překladu.

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě. Nabídky se předkládají elektronicky ve strukturované podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na adrese profilu zadavatele v souladu s § 211 Zákona. Doklady, které bude účastník do nabídky skenovat, musí být kvalitně oskenovány, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

7.4. Podávání nabídek

Elektronické nabídky budou podány na elektronický nástroj zadavatele: <https://zakazky.czu.cz/>. Na nabídku podanou jinak, než do elektronického nástroje se pohlíží, jako by nebyla podána

Na webové stránce elektronického nástroje jsou veřejně dostupné veškeré údaje vyžadované prováděcí vyhláškou, jako je uživatelská příručka, minimální technické podmínky pro práci s elektronickým nástrojem, informace k šifrování nabídek atd. Dále jsou zde podrobné informace o ovládání systému, popř. kontakt na provozovatele elektronického nástroje pro případné dotazy. Manuály jsou dostupné také na webové adrese <https://ezak.cz/manualy> a v případě potřeby může dodavatel využít také kontakt na technickou podporu, který je uveden na adrese <https://ezak.cz/kontakt>.



Pro získání možnosti přihlásit se do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/cdd>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci. Registrační proces trvá obvykle do 48 hodin (počítáno v pracovní dny).

7.5. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je do 30. 3. 2026 do 11:00 hodin.

Všechny nabídky musí být doručeny na výše uvedený elektronický nástroj Zadavatele před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

7.6. Otevírání nabídek

Zadavatel pověřil provedením otevírání nabídek min. 2 osoby, které zahájí otevírání nabídek ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek v prostředí elektronického nástroje Zadavatele. Otevírání nabídek bude neveřejné a proběhne v souladu s § 109 Zákona.

8. Ostatní ustanovení

- 8.1.** Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací podmínky. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5) Zákona vyhrazuje právo doručit účastníkům oznámení o výběru dodavatele výhradně prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.
- 8.2.** Zadavatel upozorňuje, že není možné uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud není možné zjistit jeho skutečné majitele z evidence skutečných majitelů. Zadavatel je povinen takového vybraného dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.
- 8.3.** Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) Zákona požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, doložili v nabídce Zadavateli, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost společně a nerozdílně, a to formou společného prohlášení (případně jiného společného písemného závazku).
- 8.4.** Účastníkům zadávacího řízení nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

V Kostelci nad Černými lesy dne 10. 3. 2026

Ing. Zdeněk Macháček, Ph.D.
Česká zemědělská univerzita v Praze, Lesy ČZU, ředitel



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
- Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání
- Příloha č. 5 – Krycí list nabídky.
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím.
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení k základní způsobilosti
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů
- Příloha č. 9 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 – Stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy.