

## Vysvětlení/změna nebo doplnění zadávací dokumentace

**ZADAVATEL:** Česká zemědělská univerzita v Praze  
**Sídlem:** Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol  
**Zastoupený:** Ing. Jakub Kleindienst, kvestor  
**IČO:** 60460709  
**Profil zadavatele:** <https://zakazky.czu.cz>

V Praze dne 11. března 2026

### VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE II.

Výše uvedený zadavatel Vám sděluje následující vysvětlení/změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce s názvem „**Zajištění úklidových služeb v prostorách fakult FAPPZ a TF 2026**“.

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Touto cestou bych Vás ráda požádala o vysvětlení Zadávací dokumentace. V příloze "Příloha č. 2\_Kalkulační model, specifikace ploch", list "FAPPZ komplet" a "TF komplet" je ve sloupci "Cena pro účely kalkulačního modelu" nastaven vzorec, kdy je ve všech položkách násobeno koeficientem četnosti 21,25. Tento koeficient odpovídá četnosti úklidu 5x týdně. Některé prostory mají, ale četnost úklidu nižší (3x týdně, 1x týdně) a v tomto případě není koeficient 21,25 správný. Prosím Zadavatele o opravu tabulky pro výpočet ceny, případně zprávu, jak má Účastník při nacenění postupovat.

#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Přestože zadavatel obdržel dotaz až po uplynutí lhůty pro podání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, rozhodl se na něj odpovědět.

Jak vyplývá již ze samotného názvu přílohy, jedná se o kalkulační model, který slouží k modelování předpokládané situace tak, aby byly jednoznačně stanoveny jednotkové ceny, za které bude plnění probíhat. Četnost úklidu uvedená v příslušném sloupci je pouze orientační a vyjadřuje modelovou situaci při plném využití požadovaného úklidu.

Samotný koeficient četnosti, resp. jeho hodnota je stanovena s ohledem na průměrný počet pracovních dní v měsíci s přihlédnutím k četnosti výuky dálkových studentů. Vzhledem k tomu, že zadavatel zajišťuje úklid běžného provozu na delší časové období, nelze s naprostou přesností předem stanovit, v jakém rozsahu budou jednotlivé služby skutečně čerpány. Z tohoto důvodu zadavatel využil kalkulační model založený na jednotkových cenách a příslušných váhách (koeficientech).

Zadavatel rovněž zdůrazňuje skutečnost, že takto vypočtená nabídková cena, je stanovena pouze pro účely hodnocení nabídek, nikoliv jako objektivní hodnota skutečného plnění. Čerpání úklidových

služeb a souvisejícího plnění probíhá dle aktuálních potřeb zadavatele a jejich účtování bude realizováno na základě skutečně poskytnutého plnění, jak je uvedeno v čl. 5 odst. 7 Smlouvy. Zadavatel si toto oprávnění zároveň výslovně vyhradil již v čl. 2 zadávací dokumentace pro zavedení dynamického nákupního systému.

S pozdravem

Mgr. Marketa Kohoutová  
Právní odbor  
Česká zemědělská univerzita v Praze