

Vysvětlení/změna nebo doplnění zadávací dokumentace

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

V Praze dne 12. března 2026

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE III.

Výše uvedený zadavatel Vám sděluje následující vysvětlení/změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce s názvem „Zajištění úklidových služeb v prostorách fakult FAPPZ a TF 2026“.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Jakým způsobem má účastník postupovat v případě skrytých řádků, kdy je udána četnost a zároveň žlutě vyznačené pole pro jednotkovou cenu? Např. list TF-komplet řádek 29. Souhrnný vzorec s těmito řádky počítá, máme je tedy vyplnit? Případně žádáme o odstranění žlutého vyznačení.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Kalkulační model vychází z pasportizací jednotlivých místností. Skryté řádky účastník nevyplňuje.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel na listu TF-komplet uvedl ve spodní části tabulku s vahou důležitosti. Buňka E 169 ovšem nezapočítává Váhu důležitosti 85%. Prosím Zadavatele o opravu, případně zprávu, jak má účastník postupovat?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel upravil přílohu č. 2 - Kalkulační model, specifikace ploch. Vzhledem k výše uvedeným změnám je přílohou tohoto vysvětlení UPRAVENÁ příloha č. 2 zadávací dokumentace – Kalkulační model, specifikace ploch. Účastník je povinen postupovat v souladu se zadávacími podmínkami a pro vyplnění a předložení v nabídce použít výhradně tuto novou upravenou přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Účastníkům, kteří již nabídku podali, zadavatel doporučuje tuto nabídku zneplatnit a podat novou nabídku s použitím upravené přílohy č. 2.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Účastník chápe, že kalkulační model slouží pouze pro účely hodnocení, nicméně musíme jednotkovou cenu namodelovat na skutečnou četnost úklidu jednotlivých prostor. Jednotková cena se pro každodenní úklid liší od úklidu 1x měsíčně, a to poměrně výrazně. Chápeme, že se četnost může v rámci plnění časem změnit, nicméně to jsou standardní situace. Prosím tedy o potvrzení či vyvrácení že máme použít jednotkovou cenu dle uvedené četnosti úklidu ve sloupci F a vlastně neřešit, že ve

sloupci I (Cena pro účely kalkulačního modelu) vznikne nesmyslný výpočet. Účastník pak nemůže brát zřetel na předpokládanou hodnotu výběrového řízení.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Zadavatel potvrzuje, že četnost úklidu je pouze předpokládaná a informativní. Účastník stanoví jednotkovou cenu za úklid bez ohledu na uvedenou četnost.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Domníváme se, že tento model výpočtu je zavádějící a účastníci si ho mohou vysvětlit různě. Žádáme Zadavatele o přehodnocení narovnání výpočtu s ohledem na plánované skutečné četnosti úklidů tak, aby bylo možné transparentně nacenit požadovaný úklid

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Zadavatel využil kalkulační model s jednotkovými cenami a příslušnými váhami (koeficienty). Tento postup je v zadávací dokumentaci uveden jednoznačně a transparentně. Zadavatel se tak svým postupem snaží dosáhnout co nejnižších nákladů na úklidové služby, čehož již dosáhl v několika předchozích zadávacích řízeních, kde byl kalkulační model včetně vah důležitosti nastaven obdobným způsobem.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Zadavatel na základě výše uvedeného vysvětlení rozhoduje o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do **20. března 2026 do 9:00 hodin**.

S pozdravem

Mgr. Marketa Kohoutová
Právní odbor
Česká zemědělská univerzita v Praze