



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

- 1) **Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**
sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Čihák
bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

- 2) **Zhotovitel:** **KyraStav spol. s r.o.**
sídlo: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený: Ing. Karlem Duškem, jednatelem
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Dušek
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. ú.: 1387870856/2700
IČO: 02408112
DIČ: CZ02408112
vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 219287
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

Čl. I. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby s názvem „Rekonstrukce pavilonu A pro účely centra poradenských služeb se zaměřením na studenty se specifickými potřebami“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zpracované společností GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., sídlem Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 25076655 (dále jen „Projektová dokumentace“), soupisu prací a souhrnného listu stavby a oceněného výkazu výměr (dále jen „Výkaz výměr“), které tvoří přílohu č. 3 a 4 Smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 2) Součástí předmětu Smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a platnými technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení stavby a spolupráce Zhotovitele s Objednatelům při kolaudaci Díla.



- 3) Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných Smlouvou a jejími přílohami.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající minimálně obvyklému účelu Díla.
- 5) Předmět Smlouvy je realizován na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce pavilonu A pro účely centra poradenských služeb se zaměřením na studenty se specifickými potřebami“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že při realizaci Díla mohou být na stavbě i jiní zhotovitelé či dodavatelé, kteří budou realizovat svá plnění, a zavazuje se spolupracovat a koordinovat svou činnost s těmito zhotoviteli či dodavateli.

Čl. II. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že Dílo dle Smlouvy bude provedeno (včetně předání a převzetí Díla) do **15 měsíců** ode dne předání staveniště dle odst. 4 písm. a) tohoto článku.
- 2) Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení Díla, který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“), ve kterém jsou stanoveny veškeré časově i věcně významné milníky postupu provedení Díla, a který je v souladu s termínem pro dokončení Díla uvedeným v odst. 1 tohoto článku.
- 3) Pro odstranění veškerých pochybností Smluvní strany uvádějí, že v případě rozporu doby pro provedení Díla (včetně předání a převzetí) uvedené odst. 1 a 4 tohoto článku a Harmonogramu, resp. bude-li v Harmonogramu uveden pozdější termín pro splnění Díla, než je uvedeno v odst. 1 a 4 tohoto článku, má přednost údaj uvedený v odst. 1 a 4 tohoto článku. Termíny uvedené v Harmonogramu je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených vyšší mocí, a to pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak, změna dílčích termínů provedení částí Díla nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v době stanovené pro provedení Díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 1 a 4 tohoto článku. Klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínů uvedených v Harmonogramu, jakož i doby provedení Díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 1 a 4 tohoto článku.
- 4) Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby provádění Díla probíhalo v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel se přitom zavazuje, že dodrží zejména termíny stanovené v Harmonogramu.

Zhotovitel se dále zavazuje dodržet následující termíny při provádění Díla:

- a) termín předání a převzetí staveniště: **do 10 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy;**
- b) termín zahájení stavebních prací: **nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště Zhotovitelem;**
- c) lhůta pro dokončení stavebních prací: **nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí Díla dle odst. 1 tohoto článku;**
- d) termín vyklizení staveniště: **do 20 kalendářních dnů od předání a převzetí Díla.**



- 5) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít Zhotoviteli přerušení provádění Díla (mj. též v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu či jiných předpokládaných zdrojů). V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu jednotlivých termínů v rámci Harmonogramu. Při přerušení prací je Objednatel oprávněn požadovat inventarizaci rozpracovanosti a Zhotovitel je pak povinen doložit rozpracovanost, přičemž tyto práce budou následně uhrazeny ve výši dle oboustranně potvrzeného písemného protokolu.
- 6) Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla, pokud Objednateli doručí písemné oznámení, že zjistil při provádění Díla skrytou překážku objektivně znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí Díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních nebo navrhovaných změnách Díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na objektivně odpovídající změnu jednotlivých termínů v rámci Harmonogramu; to neplatí, pokud Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese, o překážce musel nebo měl při podpisu Smlouvy vědět nebo ji mohl s vynaložením odborné péče zjistit při provádění Díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku objektivně relevantního nároku na prodloužení termínů v rámci Harmonogramu dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu Harmonogram a takto upravený předat bezodkladně Objednateli ke schválení. Toto ustanovení vylučuje použití úpravy skrytých překážek obsažené v § 2627 Občanského zákoníku. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak, změna dílčích termínů provedení částí Díla nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v době stanovené pro provedení Díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 1 tohoto článku.
- 7) Během přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Zhotovitel je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.). Náklady související s výše uvedeným přerušением Díla hradí Objednatel pouze v případě, že došlo k přerušení provádění Díla na výslovný písemný pokyn Objednatele. V opačném případě hradí související náklady Zhotovitel.
- 8) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení Díla.
- 9) Vícepráce a méněpráce nemají vliv na jednotlivé termíny provádění Díla uvedené v tomto článku, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, a to v podobě dodatku ke Smlouvě.

Čl. III. Místo plnění

Místo plnění je budova pavilonu údržby, č. p. 1148, na parcele č. 1627/36, 1627/1, vše v k. ú. Suchdol, obec Praha a v areálu sídla Objednatele.

Čl. IV. Cena Díla

- 1) Cena za zhotovení Díla byla stanovena na základě zadávacího řízení k Veřejné zakázce, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Cena za řádné a včasné zhotovení Díla v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

24 888 888,88 Kč bez DPH



DPH bude vyčíslena a uhrazena v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná.

- 2) Cena Díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Výkazu výměr, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvedených ve Výkazu výměr a v Projektové dokumentaci předané Objednatelem Zhotoviteli. Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů, zejména ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflací).
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohly či mohou mít jakýkoliv vliv na cenu Díla. Cena Díla je doložena položkovým rozpočtem a Zhotovitel odpovídá za to, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s Výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkový rozpočet slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro úhradu ceny Díla či její části) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací Díla.
- 4) Celková cena Díla bude upravena odečtením, případně připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel nařídil provádět formou méněprací a víceprací. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Výkazu výměr nebo Smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací obsažených ve Výkazu výměr bude Zhotovitelem oceněno tak, že Zhotovitelem nabízená cena takových víceprací nesmí překročit cenu uvedenou ve Výkazu výměr, který je přílohou č. 4 Smlouvy. Maximální cena položek neobsažených ve Výkazu výměr nesmí být vyšší než ceníkové položky ÚRS aktualizované pro dané období. Změnu ceny Díla lze provést v souladu s čl. XIII. odst. 5 Smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy podkladem pro písemný dodatek ke Smlouvě musí být změnové listy písemně schválené Objednatelem.

Čl. V. Platební podmínky

- 1) Objednatel bude uskutečňovat úhradu provedených prací na základě skutečně provedených prací odsouhlasených písemně oběma Smluvními stranami (zjišťovacího protokolu) v souladu s odst. 5 a násl. tohoto článku, a to měsíčně na základě jednotlivých faktur – daňových dokladů do výše max. 90 % z ceny Díla (bez DPH).
- 2) Zbýlá část ceny Díla za zhotovení Díla ve výši 10 % ceny Díla tvoří tzv. zádržné (dále také jen „**Zádržné**“), které je Zhotovitel oprávněn fakturovat nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, resp. až po odstranění poslední vady a nedodělku Díla. Pro případ, že dojde k úpadku Zhotovitele před splněním podmínek pro úhradu Zádržného, dohodly se Smluvní strany na snížení ceny Díla o částku odpovídající Zádržnému.
- 3) Splatnost jednotlivých daňových dokladů je 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Kterýkoliv daňový doklad je považován za uhrazený v den odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4) Daňové doklady je Zhotovitel povinen vystavit v členění a v souladu s pokyny Objednatele mu sdělenými (zejména s ohledem na podmínky poskytovatelů dotací, ze kterých je předmět Smlouvy financován). Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). **Každá faktura musí obsahovat číslo projektu.** Zároveň musí být faktura označena příslušnou etapou projektu (etapa odpovídá klíčovému milníku), v případě, že Zhotovitel v daném měsíci prováděl práce z více etap projektu,



vystaví pro každou samostatnou fakturu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

- 5) Není-li stanoveno jinak, daňový doklad je Zhotovitel oprávněn vystavit a odeslat Objednateli nejpozději do 3 pracovních dní od obdržení Objednatелеm písemně potvrzeného zjišťovacího protokolu. Pokud nedojde mezi Objednatелеm a Zhotovitelem k dohodě o množství a druhu provedených prací do 15. dne měsíce následujícího od konce příslušného měsíce je Zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce a dodávky, které nejsou mezi Smluvními stranami sporné.
- 6) Zjišťovací protokol musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a. soupis provedených prací a dodávek v souladu s Výkazem výměr v písemné a elektronické podobě. Soupis bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací a dodávek a jejich jednotkovou a celkovou cenu, dále ve zjišťovacím protokolu budou uvedeny údaje o fakturacích v předchozím období, ve sledovaném období a kolik zbývá k fakturaci.
 - b. prohlášení Zhotovitele o splnění dalších podmínek, pokud se vztahují k příslušné platbě.
- 7) Závazný časový průběh schvalování plateb bude následující:
 - a. předložení zjišťovacího protokolu Zhotovitelem Objednateli a Technickému dozoru Objednatele do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce po měsíci, za nějž je vystavován,
 - b. kontrola a potvrzení zjišťovacího protokolu Objednatелеm do 5 pracovních dní od předání Zhotovitelem.
- 8) Úhrada ceny Díla nebo její části bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli. Toto neplatí, pokud Zhotovitel není dle podle § 98 Zákona o DPH povinen zveřejnit svůj bankovní účet správcem daně.
- 9) Daňový doklad – fakturu je Zhotovitel povinen doručit v elektronické podobě na e-mail peterkovalucie@rektorat.czu.cz a v kopii na krall@rektorat.czu.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost daňový doklad doručit jiným způsobem uhradit.
- 10) Objednatel nebude hradit Zhotoviteli žádné zálohy.

Čl. VI. Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje na celý předmět Smlouvy, tj. provedené práce, poskytnuté služby i jednotlivé dodávky, záruku za jakost v délce minimálně **60** měsíců na celé Dílo (dále také jen „**Záruční doba**“), tedy jak stavební část Díla tak také technologickou část Díla (tj. dodávku zařízení, strojů, technologie, osvětlení, nestanoví-li jejich výrobce lhůtu delší), a to počínaje dnem odstranění poslední vady či nedodělků Díla uvedené v předávacím protokolu a není-li takových, dnem předání a převzetí Díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady Díla včetně vad dodávaného zařízení, materiálů použitých ke zhotovení Díla, jakož i za vady provedených stavebních prací, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatелеm v Záruční době. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady Díla musí být uplatněna u Zhotovitele v Záruční době.



- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění vady Díla v Záruční době poskytne na základě požadavku Objednatele níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy vady neodstraní sám,
 - c) uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne Objednateli přiměřenou a odpovídající slevu z celkové ceny Díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady, která nebrání užívání Díla, nebo v jiných případech na základě dohody Smluvních stran.

Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

- 5) Zhotovitel se v případě vzniku vady Díla Objednateli zavazuje:
 - a) bezodkladně oznámit vznik vady Díla, kterou Zhotovitel zjistil sám; tím se má vada zároveň za uplatněnou Objednatelem,
 - b) potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - c) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
 - d) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady, je-li to s ohledem na technologické postupy a vhodné klimatické podmínky pro její odstraňování možné. Není-li to s ohledem na technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude Objednatelem určena jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději zahájeno odstraňování takové vady.
 - e) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplatnění vady, je-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky, možné. Není-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude Objednatelem určena jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději taková vada odstraněna.
 - f) odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, je-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky, možné. Není-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude Objednatelem určena jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději taková vada odstraněna.
 - g) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich zjištění nebo uplatnění Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele e-mailem, telefonicky nebo osobně.
- 6) Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním či neuznáním uplatněné vady. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhanou výši slevy z ceny Díla. V případě nedodržení výše uvedených lhůt je Objednatel dále oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to bez



předchozího upozornění na tuto skutečnost. I přes odstranění vady třetí osobou není dotčena záruka, Záruční doba a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.

- 7) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou Smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce v podobě znaleckého posudku, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamáce vady označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel povinen uhradit znalci či Objednateli náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění předmětné vady.
- 8) Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, dohodnou Smluvní strany nový náhradní termín odstranění vady, přičemž tento náhradní termín nebude delší než 21 kalendářních dnů. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém náhradním termínu, má Objednatel právo zajistit odstranění závady u jiné osoby na náklady Zhotovitele. I přes odstranění vady jinou osobou není dotčena záruka, Záruční doba a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 9) V případě, že vada Díla bude takového rozsahu či charakteru (např. vada charakteru havárie), že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady Zhotovitele a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli společně s uplatněním vady Díla. Rovněž v tomto případě není dotčena záruka, Záruční doba a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy.
- 10) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
 - a) jména zástupců obou Smluvních stran,
 - b) datum uplatnění a číslo vady,
 - c) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - d) datum zahájení a ukončení odstranění vady,
 - e) celková doba trvání vady (doba od uplatnění nebo zjištění do odstranění),
 - f) vyjádření, zda vada bránila užívání Díla k účelu, ke kterému bylo určeno,
 - g) nový termín záruky v případě výměny věci (nová délka záruky musí odpovídat délce záruční doby dle odst. 1 tohoto článku).
- 11) V případě uplatnění vady v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od uplatnění vady Objednatelům po její odstranění Zhotovitelem.
- 12) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady (atesty, návody, tech. dokumentaci, apod) vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla potřebné k provozování Díla a dále se zavazuje na své náklady zaznamenat do Objednateli předané dokumentace skutečného provedení Díla všechny změny, které byly provedeny při záručních opravách.
- 13) Společně s výzvou k předání a převzetí Díla se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli seznam činností (povinností), které musí být prováděny (dodržovány) v průběhu Záruční doby dle odst. 1 tohoto článku, a to za účelem jejího zachování. Zhotovitel tak u každé části Díla uvede činnosti, které je třeba vykonávat pro zachování správné funkce dané části Díla, aniž by se Objednatel dopustil porušení záručních podmínek, jinak se má za to, že takové podmínky nejsou.
- 14) Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že v průběhu celé Záruční doby je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškeré úkony a činnosti (zejména v podobě záručního servisu, které jsou nezbytné k řádnému fungování Díla, jeho součástí či příslušenství), které jsou



stanoveny výrobcem či dodavatelem pro zachování záruky. Není rozhodné, zda jsou tyto úkony a činnosti realizovány Zhotovitelem či jinými subjekty (zejména podílejícími se na realizaci Díla v podobě poddodávek poskytovaných Zhotoviteli). Za zachování jakékoliv záruky Díla či jeho části, včetně technologické části Díla (tj. zařízení, stroje, technologie, osvětlení, a další) je tedy po celou Záruční dobu plně odpovědný Zhotovitel. Ustanovení tohoto odstavce neplatí, pokud ke ztrátě funkce dané části Díla došlo úmyslným jednáním na straně Objednatele nebo jeho zaměstnanců, nebo pokud si Objednatel smluvně sám zajistí plnění konkrétních úkonů a činností třetí osobou, o čemž bude Zhotovitele případně informovat.

Čl. VII. Pojištění odpovědnosti za škodu, poddodavatelé

- 1) Zhotovitel se zavazuje mít nejpozději ke dni uzavření Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla a předat Objednateli nejpozději při uzavření Smlouvy takovou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši 50 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění odpovědnosti po celou dobu účinnosti Smlouvy a po celou dobu Záruční doby. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli jakékoliv změny tohoto pojištění. Kopie pojistné smlouvy či pojistného certifikátu je přílohou č. 5 Smlouvy.
- 2) Zhotovitel poskytne Objednateli před podpisem Smlouvy dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné plnění Smlouvy, tj. zejména za dodržení smluvních podmínek dle Smlouvy a jejích příloh, termínů plnění a úhradu sankcí zejména dle podmínek Smlouvy a jejích příloh. Vystavení této bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. V bankovní záruce musí být uvedeno, že:
 - a) výše zajištěné částky je 3 000 000,- Kč;
 - b) bankovní záruka bude platná minimálně po celou dobu plánované realizace Díla dle čl. II. Smlouvy a 90 dní bezprostředně následujících od předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků;
 - c) právo z bankovní záruky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy nebo platných právních předpisů povinen;
 - d) bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna dnem, kdy Zhotovitel bez dalšího odstraní staveniště a Objednateli bude řádně předané Dílo bez vad a nedodělků na základě závěrečného písemného předávacího protokolu a současně bude Objednateli předána bankovní záruka dle odst. 4 tohoto článku.
- 3) Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem, které bude Zhotoviteli písemně oznámeno.
- 4) V případě prodloužení doby pro provedení Díla je Zhotovitel povinen platnost odpovídající bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění Díla a 90 dní bezprostředně následujících od předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny. V případě, že přebírané Dílo bude mít vady a nedodělky a Smluvními stranami bude dohodnut termín odstranění vad a nedodělků,



který bude končit méně než 30 dnů předcházejících platnosti bankovní záruky dle odst. 3 tohoto článku, je Zhotovitel povinen předložit novou upravenou bankovní záruku, která bude platná déle než 30 dnů po dohodnutém termínu odstranění vad a nedodělků.

- 5) Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na vady v provádění Díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.
- 6) Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam svých poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele v souladu se Smlouvou a smluvními podmínkami, jež jsou přílohou č. 1 Smlouvy.

Čl. VIII. Smluvní pokuty, náhrada škody

- 1) V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést Dílo včas (tj. nedodržení termínu předání a převzetí Díla) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku provádět Dílo v souladu s Harmonogramem, tj. v případě nedodržení některého z termínů dokončení klíčového milníku Díla vyplývajících z Harmonogramu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i započatý den každého jednotlivého prodlení Zhotovitele s dokončením jednotlivého klíčového milníku Díla. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty dle odst. 1 tohoto článku.
- 3) V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště a nedodržení požadavků na pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění stavebně montážní dle čl. VII. odst. 1 a 2 Smlouvy má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den každého jednotlivého prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště nebo předáním platného dokladu o pojištění. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty dle odst. 1 tohoto článku.
- 4) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zaznamenaných v předávacím protokolu nebo v rámci kontrolních dnů v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 5) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v Záruční době v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 6) V případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění Díla má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ porušení a v případě trvalého porušení za každý i započatý den, kdy bude takové porušení trvat.
- 7) V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. X odst. 2 až 4 má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení některé z uvedených povinností, a to i opakovaně.
- 8) V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. X odst. 5 a 6 či se ukáže jako nepravdivé jeho prohlášení uvedené v čl. X odst. 7, zavazuje se Zhotovitel k úhradě jakékoliv škody či újmy tímto způsobené, zejména pak k úhradě případných sankcí udělených kontrolními či jinými orgány, a to bezodkladně na výzvu Objednatele a dále je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení některé z uvedených povinností či prohlášení, a to i opakovaně.



- 9) Pro uložení smluvní pokuty podle této smlouvy není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil Zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení Díla (poddodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti poddodavatelem odpovídá v plném rozsahu Zhotovitel, jako by je způsobil sám.
- 10) K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny Díla nebo její části).
- 11) Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se Smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 12) Veškeré Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění u druhé Smluvní strany.

Čl. IX. Odstoupení od Smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se zejména považuje, pokud:
 - a) Zhotovitel nezahájí provádění Díla (tj. zahájení stavebních prací na jednotlivých položkách Výkazu výměr) ani do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného ve Smlouvě,
 - b) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - c) Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla, takové přerušení trvá déle než 7 kalendářních dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatele,
 - d) je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla (tj. s termínem dokončení stavebních prací) po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou
 - i. odbornou péčí nebo
 - ii. v rozporu s Projektovou dokumentací nebo
 - iii. v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy nebo
 - iv. v rozporu s pokyny Objednatele,
 - f) se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle Zákona o DPH.
- 2) Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy pokud:
 - a) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 kalendářních dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy,
 - b) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 3) V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo 2 tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednateli staveniště, předat veškerou Projektovou dokumentaci, stavební deníky a všechny další doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na místo provádění Díla.



- 4) Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.

Čl. X. Plnění předmětu Smlouvy Zhotovitelem

- 1) Zhotovitel je povinen se při realizaci Díla řídit zásadami významně nepoškozovat (dále jen "DNSH") v souladu s podmínkami výše uvedeného projektu, ze kterého je Dílo financováno a je povinen poskytnout Objednateli všechny relevantní dokumenty prokazující splnění zásad DNSH.
- 2) Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 3) Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům, příp. také u dotčených subjektů dotačního orgánu, které jsou Smluvním stranám ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 4) Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat



Zhotoviteli smluvní pokutu 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 5) Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
- a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
 - c. zhotovitelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i jeho (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 25 % ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

Čl. XI. Účinnost Smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Není-li stanoveno jinak, jsou při ukončení Smlouvy Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provádění Díla, pokud již nedošlo k přechodu jejich vlastnictví v souladu se Smlouvou a jejími přílohami, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle Smlouvy. K vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých ke dni ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

Čl. XII. Postoupení práv ze Smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky ze Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Čl. XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání



veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (zejména § 2 písm. e) a § 13), tj. zejména poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen požadovat a zajistit od poddodavatelů, jinak na sebe přebírá v plném rozsahu odpovědnost za její nedodržení a případné sankce udělené Objednateli.
- 3) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí Občanským zákoníkem, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 4) V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 5) Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny Smlouvy předloženého druhou Smluvní stranou, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení tohoto návrhu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, dle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 6) Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „**Kolizní ustanovení**“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jakoby Kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo Kolizní ustanovení.
- 7) Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejími přílohami mají ustanovení Smlouvy přednost.



Přílohy:

1. Smluvní podmínky
2. Časový harmonogram
3. Projektová dokumentace je uveřejněna zde:
https://zakazky.czu.cz/document_download_22708.html
4. Oceněný výkaz výměr
5. Pojistná smlouva (pojištění odpovědnosti za škodu)

Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze, dne

V Praze, dne

KyraStav spol. s r.o.

Ing. Karel Dušek, jednatel

Česká zemědělská univerzita v Praze

Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

SMLUVNÍ PODMÍNKY
PRO ZHOTOVENÍ STAVBY
vydané Českou zemědělskou univerzitou v Praze

Obsah

OBSAH	2
1. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ	3
2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA	3
3. DOKUMENTACE STAVBY	5
4. STAVBYVEDOUČÍ	6
5. STAVENIŠTĚ	6
6. STAVEBNÍ DENÍK	9
7. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY	10
8. TECHNICKÝ DOZOR STAVBY (TDS)	12
9. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE	12
10. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE	13
11. PODDODAVATELÉ	16
12. POSTUP SCHVALOVÁNÍ VZORKŮ MATERIÁLŮ, VÝROBKŮ A SYSTÉMOVÝCH CELKŮ	16
13. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE	19
14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	20
15. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	24
16. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU	24
17. VYŠŠÍ MOC	24
18. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	25

1. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Pro účely těchto Smluvních podmínek se rozumí:

- Objednatel:** Objednatelem se v těchto Smluvních podmínkách rozumí Česká zemědělská univerzita v Praze se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol, IČO: 60460709.
- Zhotovitel:** Zhotovitelem se v těchto Smluvních podmínkách rozumí subjekt v příslušné Smlouvě označený jako Zhotovitel.
- Smlouva:** Smlouvou se v těchto Smluvních podmínkách rozumí příslušná Smlouva o dílo, jejíž nedílnou součástí a přílohou jsou tyto Smluvní podmínky.
- Smluvní strany:** Smluvními stranami se v těchto Smluvních podmínkách rozumí příslušně označené strany takové Smlouvy, tedy v terminologii těchto Smluvních podmínek Objednatel a Zhotovitel.
- Pojmy:** Pojmy uváděné v těchto Smluvních podmínkách, které počínají velkými písmeny, mají význam, který jim přiznává Smlouva nebo tyto Smluvní podmínky.

2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo řádně a v souladu se Smlouvou, v požadované kvalitě, ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad, na své náklady a na své nebezpečí.
- 2.2.** Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, se schválenými projekty, s Projektovou dokumentací, s podmínkami závazných územních rozhodnutí, stavebními povoleními, nebo ohlášeními staveb, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se Smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro účely Smlouvy se veškeré platné normy a předpisy v ČR považují za závazné, i kdyby jinak měly pouze doporučující charakter.
- 2.3.** Technické specifikace Díla jsou stanoveny souhrnem základních právních regulativů soukromého práva, přičemž obecně platí, že technické a kvalitativní podmínky odpovídají obecně závazným předpisům, ČSN, příslušným oborovým normám, technologickým předpisům a požadavkům na provádění staveb. Příslušné části ČSN vztahující se k předmětu Díla, jejichž dodržování je nebo bude v době realizace Díla dobrovolné, jsou při realizaci Díla závazné.
- 2.4.** Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení Díla řádným způsobem,
 - b) zajistit řízení, dohled nad provedením Díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),
 - c) omezit provádění Díla na místo provádění Díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,

- d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené ve Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
- e) zajistit bezpečnost při provádění Díla ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a vlastní realizaci Díla řešit s ohledem na životní prostředí a okolí stavby,
- f) chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklad (nebezpečí škody na prováděném Díle i na věcech souvisejících s prováděním Díla nese Zhotovitel, a to až do předání a převzetí Díla, kdy tato nebezpečí přechází na Objednatele),
- g) upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi Projektovou dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění Díla zjistí; při provedení Díla nesmějí být bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učiněny změny oproti Projektové dokumentaci,
- h) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení Díla,
- i) zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- j) všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být Zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.

- 2.5.** Před zahájením prací, jejichž provedení se bude řídit technologickými předpisy výrobce příp. distributora, je Zhotovitel povinen k požadavku Objednatele pro ověření dodržení předepsaných postupů provádění montážních prací předložit technologický předpis anebo montážní návod.
- 2.6.** Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky jejichž parametry jsou určeny Projektovou dokumentací, Smlouvou, popřípadě dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku, odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, případně obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci je Zhotovitel povinen doložit v nejkratším možném čase, bez upozornění Objednatele. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla Objednatelem.
- 2.7.** Zhotovitel, příp. jeho poddodavatel, je povinen provádět Dílo nebo jeho část prostřednictvím odborně způsobilých osob, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit totožnost a odbornou kvalifikaci těchto odborně způsobilých osob. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků obchodní firmou (názvem) Zhotovitele.
- 2.8.** Objednatel si vyhrazuje právo, aby v součinnosti se Zhotovitelem koordinoval práce s případnými třetími osobami.
- 2.9.** Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany vylučují užití dispozitivního ustanovení § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.10.** Součástí Díla je zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru sloužících k řádnému provedení Díla.

3. DOKUMENTACE STAVBY

- 3.1.** Dokumentací stavby se rozumí dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejména Dokumentace skutečného provedení stavby (dále též jen „DSPS“) a Zjednodušená výkresová dokumentace (Pasport stavby). Pasport stavby zahrnuje zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností. Dále výrobní technická (díleňská) dokumentace, konstrukční, montážní, technologická a koordinační dokumentace, výkresy, technické specifikace, bezpečnostní předpisy a veškerá další dokumentace dle Smlouvy nebo dle českých právních předpisů, technických norem a standardů, která je nezbytná k bezpečné výstavbě, montáži, provozu a údržbě Díla.
- 3.2.** Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) v tištěné a elektronické verzi Zhotovitel provede v souladu s následujícími zásadami:
- a) do jednoho paré dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
 - b) části dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele a současně bude každý takový výkres potvrzen zástupcem Technického dozoru,
 - d) k výkresům obsahující změnu proti dokumentaci pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko, dokladem je odsouhlasený a podepsaný změnový list.
 - e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí,
 - f) součástí předané DSPS v elektronické podobě bude seznam dokumentace s funkčními hypertextovými odkazy k příslušným adresářům (souborům) DSPS,
 - g) součástí předané DSPS v elektronické podobě bude přehled servisních úkonů, revizí a kontrol, které je Objednatel povinen dodržet pro platnost sjednané záruky Díla,
 - h) Objednatel je oprávněn požadovat vypracování DSPS v systému BIM (informační model budovy) v podrobnosti LOD 350.
- 3.3.** Zakreslené změny zapracuje Zhotovitel do digitální formy dokumentace pro provedení stavby (předané na vyžádání Objednatelem). Objednateli předá dokumentaci skutečného provedení stavby a Pasport stavby 2 x elektronicky na nosiči dat např. CD-ROM a 3 x v tištěné podobě. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby pro účely kolaudace (k potvrzení stavebním úřadem) předá Zhotovitel ve třech tištěných vyhotoveních. Dokumentace bude označena stupněm „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele. V případě připomínek příslušného stavebního úřadu v rámci kolaudačního řízení je Zhotovitel povinen doplnit, nebo eventuálně přepracovat bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.4.** Geodetické zaměření skutečného provedení Díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno Objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě. Součástí tohoto zaměření musí být:

- a) geodetické zaměření skutečného provedení Díla (polohopis a výškopis),
- b) geometrický plán pro vyznačení změn do katastru nemovitostí,
- c) doklady o vytýčení stavby.

V případě Díla, jehož zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do katastru nemovitostí je Zhotovitel povinen geometrický plán vyhotovovat pouze na výzvu Objednatele.

- 3.5.** Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit Objednateli realizační dokumentaci stavby v rozsahu potřebném pro zapracování konkrétních technologií a řešení částí Díla, které nejsou v dokumentaci pro provedení stavby přesně specifikovány, a to s ohledem zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zejména zákaz značkové specifikace). Součástí realizační dokumentace stavby je zpracování výkresů výztuže, pokud tyto výkresy výztuže nebyly Zhotoviteli Objednatelem již předány.
- 3.6.** Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit Objednateli výrobní (dílenskou) dokumentaci v rozsahu potřebném pro zajištění montáže na staveništi a pro zhotovení výrobků, jež mají být zapracovány do Díla. Dílenská dokumentace bude obsahovat zejména soubor dokumentů potřebných pro výrobu výrobku (konstrukcí, zařízení apod.), obsahující konstrukční, technologickou a montážní dokumentaci a technické přejímací podmínky. Dílenská dokumentace musí obsahovat detailní rozkreslení prvků včetně všech rozměrů, montážních styků, povrchové ochrany a dalších údajů dle charakteru výrobku, a to v souladu s čl. 12 těchto Smluvních podmínek.
- 3.7.** Zhotovitel je povinen předložit Objednateli realizační dokumentaci stavby a výrobní (dílenskou) dokumentaci v dostatečném časovém předstihu, a to tak, aby Objednatel měl na projednání a schválení minimálně 3 týdny.
- 3.8.** Dojde-li odsouhlasením změnových listů ke změně dokumentace pro provedení stavby, je povinností Zhotovitele předat tyto změny bezodkladně příslušným poddodavatelům stavby.

4. STAVBYVEDOUCÍ

- 4.1.** Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona) jsou:
 - a) účastnit se všech kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být trvale přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
 - b) aktivně se účastnit předávání Díla Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Díla Objednatelem, přičemž aktivní účast se rozumí účast při prohlídce Díla Objednatelem či jeho technickým dozorem,
 - c) aktivně se účastnit kolaudačního řízení a kontroly odstranění kolaudačních závad Díla.

5. STAVENIŠTĚ

5.1. Předání a převzetí staveniště

- 5.1.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad.
- 5.1.2. Zařízení staveniště, jeho rozsah, uvažované umístění a připojení na síť musí být předem odsouhlaseno Objednatelem. Zařízením staveniště se rozumí zejména jeho zřízení včetně napojení na inženýrské síť, provozování staveniště po dobu realizace Díla. Zařízení staveniště a taktéž jeho odstranění zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele.

5.1.3. Zhotovitel je povinen seznámit se před převzetím staveniště s jeho stavem a vytknout Objednateli veškeré jeho případné vady při převzetí staveniště. V případě, že Zhotovitel tyto vady při převzetí staveniště nevytknul, má se za to, že staveniště vady nemá. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne při provedení Díla v důsledku existence vad staveniště, které nebyly Zhotovitelem vytknuty.

5.1.4. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu příslušného protokolu oběma Smluvními stranami.

5.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

5.2.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli na žádost veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla včetně případných zakresů.

5.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a zabezpečit vytýčení všech inženýrských sítí a tyto v souladu s Projektovou dokumentací buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je pro zjištění skutečné polohy stávajících sítí povinen zahájit práce kopanými sondami.

5.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody, které sám prokazatelně způsobil. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele, pokud splnil své povinnosti (zejména dle čl. 5.2.2. těchto Smluvních podmínek).

5.3. Publicita stavby na staveništi

5.3.1. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi identifikační tabuli dle podmínek publicity a propagace příslušného dotačního programu nebo v provedení a rozměrech min. 2 m x 1 m, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického dozoru a funkci Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen informace uvedené na identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou výše uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení Objednatele.

5.3.2. V případě, že je provádění Díla financováno veřejnými prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie, je Zhotoviteli povinen v blízkosti místa plnění vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem veřejných prostředků (dotace), které Objednatel předá Zhotoviteli. Velkoplošný informační panel musí být zachován po celou dobu průběhu provádění Díla. Grafická podoba velkoplošného informačního panelu bude předem schválena Objednatel.

5.3.3. Prvkem publicity se rozumí velkoplošný informační panel (billboard, o rozměru stanoveném podmínkami poskytovatele dotace), na němž budou uvedeny i povinné údaje podle podmínek poskytovatele finančních prostředků (dotace) (dále jen „Prvky publicity“).

5.4. Vybudování a provoz zařízení staveniště

5.4.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací.

5.4.2. Stavební povolení na zařízení staveniště a povolení dopravně inženýrského řešení je povinen zajistit Zhotovitel. Zhotovitel je povinen o průběhu projednávání s úřady průběžně informovat Objednatele. Objednatel za tímto účelem poskytne Zhotoviteli plnou moc v nezbytném rozsahu.

5.4.3. Náklady na Projektovou dokumentaci, projednání stavebního povolení, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

- 5.4.4. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit umístění měření odběru vody a elektrické energie. Náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty do ceny Díla. Veškeré náklady související se spotřebou energie a služeb při provádění Díla nese Zhotovitel.
- 5.4.5. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám (min. 2) vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění Díla. Za odpovídající provozní prostory a zařízení se považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
- 5.4.6. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybuodoval v rámci zařízení staveniště.

5.5. Užívání staveniště

- 5.5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a provést všechna opatření pro předcházení vzniku škod. Zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 5.5.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 5.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 5.5.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 5.5.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 5.5.6. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 5.5.7. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

5.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 5.6.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdovým trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 5.6.2. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení Díla na staveništi dočasně umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady Zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho třeba k provedení Díla, Zhotovitel projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí rovněž nezbytné zábrany veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace, elektro a plynového vedení, teplovodního vedení, telekomunikačních sítí apod.), pokud jsou nutné pro zařízení staveniště.
- 5.6.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací, popř. odstraňovat poškození komunikací, dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.

5.7. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

5.7.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5.7.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

5.8. Vyklizení staveniště

5.8.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště (včetně napojení na inženýrské sítě) a vyklidit staveniště v termínu uvedeném ve Smlouvě.

5.8.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

6. STAVEBNÍ DENÍK

6.1. Povinnost vést stavební deník

6.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Forma vedení stavebního deníku je v podobě papírové nebo elektronické (výhradně elektronické podobě dle čl. 6.1.9 tohoto článku).

6.1.2. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

6.1.3. Stavební deník v podobě papírového tiskopisu musí být minimálně v pracovní dny v době od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

6.1.4. Zápisy do stavebního deníku v papírové formě se provádí v originále a dvou kopiích (propisovatelný tiskopis). Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Záznamy musí na sebe bezprostředně navazovat, přičemž ve stavebním deníku nesmí být ponechána volná místa. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla.

6.1.5. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

6.1.6. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání stavby. V případě vad nebo jiných okolností, které brání kladnému rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.

6.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

6.1.8. Elektronická forma vedení stavebního deníku musí splňovat legislativní povinnosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na vedení elektronického stavebního deníku.

6.1.9. Povinnost vést stavební deník v elektronické formě je stanovena u staveb, které jsou předmětem Veřejné zakázky v nadlimitním režimu. Zápisy autorizovaných osob musejí být převedeny do elektronické formy v souladu s postupy podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Autorizované osoby musí opatřovat zápisy ve stavebním deníku vlastnoručním podpisem a otiskem autorizačního razítka.

6.2. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 6.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být zapsány do stavebního deníku Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 6.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

6.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

7. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

7.1. Kontrola provádění prací

- 7.1.1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění Díla, a to sám nebo prostřednictvím odborné osoby (Technický dozor). Technický dozor není oprávněn měnit Smlouvu ani žádným jiným způsobem zavazovat Objednatele.
- 7.1.2. K výkonu kontroly má Objednatel, resp. Technický dozor, právo přístupu na staveniště. Zhotovitel má za povinnost zvát Objednatele, respektive Technický dozor, ke všem zkouškám, které se budou konat na staveništi nebo mimo něj.
- 7.1.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté Objednatelem, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 7.1.4. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním Díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny (dále jen „Kontrolní dny“). Kontrolní dny budou konány pravidelně v týdenních intervalech. Případné změny termínu organizuje Technický dozor na základě požadavku Objednatele nebo Objednatel sám.
- 7.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora bezpečnosti práce a zástupci Zhotovitele.
- 7.2.3. V Kontrolní den je Zhotovitel povinen předložit Objednateli či Technickému dozoru zprávu Zhotovitele o postupu prací. Po předložení zprávy Zhotovitele o postupu prací provede Objednatel či Technický dozor kontrolu věcného, časového a finančního plnění Díla, přičemž uděluje Zhotoviteli připomínky a podněty a případně stanoví Zhotoviteli nápravná opatření a úkoly, kterými je Zhotovitel vázán.
- 7.2.4. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel (resp. Technický dozor).

- 7.2.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit obsah Smlouvy. Zápis nesmí obsahovat nic, co by nebylo na Kontrolním dnu projednáno nebo řečeno.
- 7.2.6. Účastníci Kontrolního dne mají možnost před konáním následujícího Kontrolního dne podat žádost na revizi zápisu z Kontrolního dne. Žádost o revizi zápisu z Kontrolního dne musí být odůvodněná (věcnými a podloženými fakty). Splnění bodu z aktuálního zápisu může být zapsáno až v zápise z následujícího Kontrolního dne.
- 7.2.7. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 7.2.8. Objednatel si vyhraduje právo v odůvodněných případech a po předchozím upozornění pořizovat zvukový záznam z průběhu Kontrolního dne, za podmínky, že bude všemi přítomnými pořízení zvukového záznamu odsouhlaseno.

7.3. Četnost Kontrolních dnů

- 7.3.1. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x týdně.
- 7.3.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti provádění stavby, zejména prodlení v plnění závazků Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

7.4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 7.4.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele a Technický dozor nejméně pět dnů předem zápisem ve stavebním deníku ke kontrole plnění, která mají být v dalším postupu při provádění Díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupnými. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele a Technický dozor i ke kontrole povrchů před prováděním maleb. Jestliže se Objednatel ani Technický dozor k takové kontrole nedostaví, ačkoli je k tomu Zhotovitel řádně vyzval, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění Díla. Poruší-li Zhotovitel povinnost včas vyzvat Objednatele nebo Technický dozor k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji Objednateli nebo Technickému dozoru na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví.
- 7.4.2. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných plnění nebo plnění jinak nepřístupných, i když jej Zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese Objednatel, pokud se ukáže, že kontrolovaná plnění nemají vady. V opačném případě nese náklady Zhotovitel.

7.5. Kontrola čerpání veřejných prostředků

- 7.5.1. Jsou-li pro úhradu Díla použity finanční prostředky ze státní dotace nebo Evropské unie je Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací Díla a jeho financováním (způsobem dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení financujícího programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému Dílu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.
- 7.5.2. Zhotovitel je osobou povinnou a zavazuje se, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším

kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se stavbou včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením.

8. TECHNICKÝ DOZOR STAVBY (TDS)

Objednatel je oprávněn pro kontrolu Díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení Díla (dále jen „Technický dozor“).

Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor, bude uvedena v zápise ve stavebním deníku.

8.1. Oprávnění Technického dozoru

8.1.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

8.1.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu Díla nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.

8.1.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění Díla a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném Díle.

8.1.4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí Dílo v souladu se Smlouvou nebo Smluvními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí vzniku škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry Díla.

8.2. Omezení činnosti Technického dozoru

8.2.1. Zhotovitel bere na vědomí, že Technický dozor na stavbě nesmí provádět ani sám Zhotovitel, ani osoba s ním propojená.

8.2.2. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí sám Zhotovitel nebo osoba s ním propojená nebo propojená s poddodavatelem Zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Objednatel zjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru. Pro předcházení takovému stavu je Zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým poddodavatelem tuto skutečnost ověřit.

9. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

9.1. Koordinátor bezpečnosti práce

9.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností Díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce (dále jen „Koordinátor bezpečnosti práce“).

9.1.2. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena v zápise ve stavebním deníku.

9.2. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

9.2.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí.

9.2.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho poddodavatel dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 9.2.3. Koordinátor bezpečnosti práce upozorní Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.
- 9.2.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.
- 9.2.5. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu Díla nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 9.2.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném Díle.
- 9.2.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 9.2.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti stanovené platnými právními předpisy.

9.3. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat Koordinátora bezpečnosti práce o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
- 9.3.4. Zhotovitel je povinen řídit se podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce, týkajícími se provádění Díla z hlediska ochrany bezpečnosti práce.

10. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje řídit veškerými pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně Koordinátora bezpečnosti práce, týkajícími se realizace Díla a upozorňujícími na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění Díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění Díla musí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu Objednatele.
- 10.1.3. Pokud Zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady Díla, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.
- 10.1.4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa plnění (staveniště) a tyto překážky znemožňují provádění Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně Objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu Díla.
- 10.1.5. Zhotovitel je povinen respektovat požadavek Objednatele, aby provádění Objednatelem výslovně zmíněných činností (zejména hlučné práce) bylo prováděno v termínech určených Objednatelem.

Z výše uvedeného důvodu je Zhotovitel povinen vytvořit v harmonogramu prací časovou rezervu v délce nejméně 3 pracovních dní, která bude zahrnuta do činností dokončení stavebních prací jako časová rezerva na hlučné práce apod.

- 10.1.6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací, požadavky na výkon nebo funkci či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem. Lhůta stanovená Objednatelem bude odpovídat časové náročnosti uvedení Díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele, nikdy však tak, aby mohlo dojít k ohrožení lhůty pro dokončení Díla nebo doby, která byla předmětem hodnocení nabídek ve Veřejné zakázce; v případě jejího ohrožení je Objednatel oprávněn stanovit lhůtu kratší. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 10.1.7. Zhotovitel, jako odborná osoba, je povinen písemně upozornit na veškeré okolnosti, které by mohly způsobit vady Díla nebo vady funkčnosti Díla (např. nevhodné technické řešení, nevhodné materiály navržené Projektovou dokumentací).

10.2. Použité materiály a výrobky

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 10.2.2. Při provedení Díla se Zhotovitel zavazuje použít běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení Díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Zhotovitel je povinen předložit ke schválení Objednateli materiály, které ovlivňují vzhled, životnost a jakost Díla. Zhotovitel není oprávněn provádět Dílo s materiály, které Objednatel neschválil. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
- 10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla, osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů užitých ke zhotovení stavby.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance či jiné osoby pracující na Díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Jsou-li při provádění Díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.

- 10.3.6. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, a to zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost), je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.9. Zhotovitel je povinen sledovat stav sousedících objektů a ploch a dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 10.3.10. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle.
- 10.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 10.4.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen při převímce Díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce. Náklady na odvoz a likvidaci odstraněného materiálu jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 10.4.2. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech prováděním Díla dotčených.
- 10.4.3. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s realizací Díla bude minimalizovat produkci všech druhů odpadů. V případě jejich vzniku bude v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci či jiná ekologicky šetrná řešení nad rámce povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí.
- 10.5.2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

10.6. Ochrana uměleckých předmětů a archeologické nálezy

- 10.6.1. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provádění Díla Zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele.
- 10.6.2. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. PODDODAVATELÉ

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu

- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo s využitím vlastních kapacit nebo prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem, která bude odpovídat Smlouvě. Jiné osoby než Zhotovitel a poddodavatelé uvedení ve Smlouvě či jejich zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění jen s písemným souhlasem Objednatele.
- 11.1.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by příslušnou část Díla prováděl sám.
- 11.1.3. V případě, že poddodavatel, se kterým Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části Díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým poddodavatelem. Odpovědnost Zhotovitele a osob, které ke splnění svých závazků Zhotovitel použil, není takovým opatřením dotčena.

11.2. Seznam poddodavatelů

Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých poddodavatelů. Seznam poddodavatelů musí obsahovat identifikační údaje poddodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČO) a popis prací či dodávek, které poddodavatel bude provádět. Zhotovitel je povinen seznam poddodavatelů průběžně v souladu s následujícími ustanoveními aktualizovat a tento aktuální seznam poddodavatelů nejméně 1x měsíčně, vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci, předložit objednateli.

11.3. Změna poddodavatele

- 11.3.1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, a to např. formou zápisu ve stavebním deníku.
- 11.3.2. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před tímto schválením ze strany Objednatele kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.3.3. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

12. POSTUP SCHVALOVÁNÍ DÍLENSKÉ DOKUMENTACE, VZORKŮ MATERIÁLŮ, VÝROBKŮ A SYSTÉMOVÝCH CELKŮ

12.1. Dílenská (výrobní) dokumentace

12.1.1. Obsah dílenské dokumentace

Dílenská dokumentace je poslední stupeň dokumentace před zahájením výroby. Součástí dílenské dokumentace musí být detailní výpis materiálu, profilů pro výrobu jednotlivých dílců včetně sumarizace materiálu pro objednání materiálu před výrobou. Samozřejmostí bude výpis montážních prvků, podložek, kotev a šroubů.

Součástí dílenské dokumentace musí být detaily v návaznosti na zabudování do stavby. Například detaily zámečnických konstrukcí, osazení oken, detaily lehkého obvodového pláště v návaznosti na stropy, podlahy, střechy, sokly, apod. Součástí dokumentace opláštění musí být vypracování a návrh klempířských a hydroizolačních detailů.

12.1.2. Montážní dokumentace

Součástí dílenské dokumentace musí být montážní dokumentace, v níž bude zpracováno podrobné schéma pro sestavení jednotlivých vyrobených dílů pro správnou montáž celé konstrukce (např. ocelové konstrukce, prefabrikované konstrukce, VZT rozvody, apod.).

12.1.3. Dílenská dokumentace musí být zpracována zejména pro následující části:

- a) monolitické a prefabrikované konstrukce (výkresy tvaru a výztuže, základní detaily a řezy, atypické detaily a řezy, trubkování, ...);
- b) lehký obvodový plášť (LOP) včetně stínících lamel;
- c) výplně otvorů na fasádě a střeše (okna, dveře, světlíky, výlezy, VZT mřížky, ...);
- d) ocelové konstrukce;
- e) zámečnické konstrukce a výrobky;
- f) ostatní konstrukce a výrobky;
- g) klempířské konstrukce;
- h) výtahy;
- i) VZT – vzduchotechnické rozvody a zařízení;
- j) OTK – odvod tepla a kouře;
- k) záchytný systém;
- l) jistící systém pro čištění fasád;
- m) FVE – fotovoltaická elektrárna;
- n) vestavěný nábytek (kuchyňské linky, vestavěné skříně, zabudované vybavení poslucháren, ...)
- o) zelená střecha a vertikální zahrada

Objednatel může Zhotoviteli předepsat vyhotovení Dílenské dokumentace i pro jiné části Díla zde nevyjmenované.

12.1.4. Schvalování dílenské dokumentace

Předložená dílenská dokumentace může být:

- A) schválena bez připomínek;
- B) schválena s připomínkami (připomínky budou uvedené na schvalovacím protokolu). Po splnění připomínek bude dokumentace schválena; nebo
- C) zamítnuta a vrácena k přepracování (důvod zamítnutí bude uvedený na schvalovacím protokolu).

Schválením dílenské dokumentace nebo jiného technického řešení není schválena cena ani změna termínu provádění stavby. Změny ceny nebo termínů musí být jednoznačně schválené prostřednictvím změnového listu.

12.2. Postup vzorkování

- 12.2.1. Vzorkování je komplexní proces charakterizace celku pomocí dílčích vzorků výrobků.
- 12.2.2. Seznam všech vzorků materiálů zabudovaných v Díle včetně termínu jejich předložení předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 6ti týdnů od uzavření Smlouvy. V seznamu bude označeno fyzické a dokladové vzorkování.
- 12.2.3. Vzorkován bude každý viditelný prvek a každý povrch v interiéru i exteriéru, pokud nebude předem odsouhlaseno jinak. Zhotovitel v místě plnění předloží vzorky k veškerým typickým konstrukcím, materiálům a koncovým prvkům rozvodů. V případě, že jsou jednotlivé vzorky součástí kompletní sady, musí Zhotovitel tuto sadu předložit ke schválení jako komplet (např. dveře včetně pantů, kování, obložky atd.).
- 12.2.4. Zhotovitel je povinen v předstihu nejméně 6ti týdnů před zabudováním, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiné lhůtě odpovídající povaze vzorku nebo vzorové části Díla a zároveň dostatečné pro odsouhlasení vzorku nebo dané vzorové části Díla, předložit vzorky materiálů, výrobků a zařízení, příp. částí Díla pro odsouhlasení Objednatelem, resp. Technickým dozorem a Autorským dozorem.
- 12.2.5. Všechny předkládané vzorky musí splňovat standard a požadavky uvedené v dokumentaci pro provádění stavby, případně standard vyšší. Ke všem druhům vzorků Zhotovitel doloží potřebná osvědčení, certifikáty, protokoly, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek a měření prokazující původ, vlastnosti a vhodnost pro danou aplikaci.
- 12.2.6. O posouzení vzorků bude vypracován Objednatelem, resp. Technickým dozorem protokol, ve kterém bude mj. vyjádření ve formě A - bez připomínek, B – doporučeno s připomínkami, C - nedoporučeno.
- 12.2.7. Zhotovitel povede seznam odsouhlasených vzorků včetně dat jejich odsouhlasení. Dále je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech jejich schválení. Řádně aktualizovaný seznam bude Zhotovitel pravidelně alespoň 1x měsíčně, předkládat Objednateli, nestanoví-li Objednatel jinak.
- 12.2.8. Veškeré vzorky budou zřetelně označeny připojenými štítky obsahujícími alespoň: název akce, vzorek materiálu, dodavatel/výrobce, datum poskytnutí, místo pro podpis schvalovatele a datum.
- 12.2.9. Pokud Objednatel, resp. Technický dozor nebo Autorský dozor předložený vzorek neschválí tzn. dle čl. 12.2.6. „C – nedoporučeno“ nebo pokud nebudou akceptovány připomínky ad „B – doporučeno s připomínkami“, je Zhotovitel povinen předložit ve lhůtě 10 dnů ke schválení Objednateli, resp. Technickému dozoru nebo Autorskému dozoru vzorek nový, který bude splňovat požadované podmínky.
- 12.2.10. Důvodem odmítnutí předloženého vzorku může být i jen estetické hledisko.
- 12.2.11. V případě, že předložený vzorek nebude splňovat standard a požadavky dokumentaci pro provedení stavby, nese odpovědnost za případné zpoždění termínů plnění Díla v plném rozsahu Zhotovitel.
- 12.2.12. Vzorkování bude zahrnovat zejména: v specifikování katalogovými a technickými listy, referenčními fotografiemi, dále podle povahy vzorku předložení fyzického vzorku, prototypu, zhotovení vzorové části stavby a vzorové místnosti.
- 12.2.13. Zhotovitel je povinen pro zhotovení Díla použít pouze výrobky shodné s odsouhlaseným vzorkem. Vzorek bude po celou dobu výstavby uchovávan v odpovídajících podmínkách na staveništi, v zabezpečeném prostoru k tomuto účelu určeném (vzorkovna, vzorová místnost), chráněn proti poškození, a bude k dispozici Objednateli, resp. Technickému dozoru nebo Autorskému dozoru pro případné porovnání vzorku s prvky a zařízeními instalovanými na stavbě.

12.3. Vzorová místnost

12.3.1. Zhotovitel zajistí v termínu dle harmonogramu provedení vzorových místností. Zhotovitel je povinen vzorové místnosti vybavit všemi koncovými prvky a povrchy. Na konstrukcích a materiálech této vzorové místnosti si Zhotovitel a Objednatel odsouhlasí provedení základních opakujících se detailů a povrchů. Na vzorové místnosti budou před provedením odsouhlaseny např.: rovinatosti všech povrchů, zabudování výplní, osazení zařizovacích předmětů, osazení lišt, dilatací, parapetů, podlahových lišt, žaluzií, rolet, provedení podhledů, provedení obkladů, provedení kapotází, provedení revizních otvorů, provedení maleb, osazení stropních svítidel, podlahových krabic, podparapetních žlabů apod.

13. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

13.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

13.1.1. V dostatečném předstihu před provedením zkoušek Díla, nejméně 15 dní před provedením první zkoušky Díla nebo jeho části, zašle Zhotovitel Objednateli seznam plánovaných zkoušek Díla k odsouhlasení. Objednatel je oprávněn doplnit seznam plánovaných zkoušek Díla tak, aby odpovídaly závazku Zhotovitele, a Zhotovitel se zavazuje takto doplněný seznam plánovaných zkoušek Díla akceptovat a zkoušky Díla v tomto rozsahu provést.

13.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto plánu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13.1.3. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že Dílo není provedeno v souladu se Smlouvou.

13.1.4. Jestliže podle Smlouvy má být řádné provedení Díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení Díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

13.1.5. Zpožděné nebo neprovedené zkoušky jsou vadou Díla při jeho provádění.

13.2. Individuální vyzkoušení

13.2.1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých zařízení tvořících části Díla (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže.

13.2.2. Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého zařízení přizvat Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.

13.2.3. Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušené zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha zařízení, tak i zaškolení obsluhy.

13.2.4. Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí ceny Díla.

13.2.5. O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede Zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

13.3. Komplexní vyzkoušení

13.3.1. Je-li předmětem plnění dle Smlouvy i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazují vlastnosti definované dokumentací pro provedení stavby a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.

- 13.3.2. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dní předem, písemně pozvat Objednatele k provedení komplexního vyzkoušení.
- 13.3.3. Komplexní vyzkoušení musí proběhnout vždy po dobu nejméně 72 hodin.
- 13.3.4. Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- 13.3.5. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí Díla.
- 13.3.6. Objednatel je povinen obstarat na svůj náklad suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky podle povahy technologického zařízení potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu.
- 13.3.7. Náklady komplexního vyzkoušení hradí s výjimkou surovin, provozních materiálů, energií a mezd pracovníků Objednatele Zhotovitel. Případná produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží Objednateli.
- 13.3.8. Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušených strojů a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.
- 13.3.9. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána žádná vada. V opačném případě je Zhotovitel povinen odstranit vady, které mají za následek neúspěšnost komplexního vyzkoušení a toto komplexní vyzkoušení opakovat.
- 13.3.10. Kladný výsledek komplexního vyzkoušení je podmínkou zahájení zkušebního provozu.

13.4. Zkušební provoz

- 13.4.1. Zkušební provoz technologického zařízení provádí Objednatel na převzatém Díle po úspěšném komplexním vyzkoušení Zhotovitelem a za součinnosti Zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v příslušné dokumentaci.
- 13.4.2. Před zahájením zkušebního provozu sjednají Smluvní strany dobu zahájení a délku zkušebního provozu (není-li stanovena Smlouvou), jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti Zhotovitele.
- 13.4.3. Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v dokumentaci pro provádění stavby stanovených parametrů, Smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin ležících na jeho straně.
- 13.4.4. Zhotovitel je povinen před zahájením zkušebního provozu předat Objednateli provozní řád na zkušební provoz.
- 13.4.5. Energie a provozní náplně pro zkušební provoz zajišťuje a hradí Objednatel. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při zkušebním provozu zajišťuje Zhotovitel, Objednatel má právo přizvat ke zkušebnímu provozu i vlastní odborné pracovníky.
- 13.4.6. Součástí zkušebního provozu je i zaškolení obsluhy Objednatele.

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

14.1. Organizace předání Díla

- 14.1.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli v místě plnění a úspěšným provedením příslušných zkoušek Díla. Zhotovitel se zavazuje Objednatele

(zástupce ve věcech technických) písemně vyzvat k převzetí Díla, a to nejméně 7 kalendářních dnů předem.

- 14.1.2. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele dokončené Dílo převzít. Dokončení Díla se ověřuje prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti Díla a provedením veškerých zkoušek, revizí a atestů. Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které není řádně dokončené a má vady a nedodělky, které ale nebrání užívání. Řádně dokončeným Dílem je Dílo, které nemá vady a nedodělky sepsané (zjištěné, evidované) ke dni předání Díla.
- 14.1.3. Na prvním jednání obě Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
- 14.1.4. Místem předání a převzetí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.
- 14.1.5. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).
- 14.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.
- 14.1.7. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Dílo nelze předávat po částech.

14.2. Protokol o předání a převzetí Díla

14.2.1. O předání a převzetí předávaného Díla se pořídí protokol o předání a převzetí Díla, který musí obsahovat alespoň:

- a) označení a popis předávaného Díla,
- b) údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
- c) kontakty na osoby vyřizující reklamace,
- d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
- e) délku záruční lhůty a počátek jejího běhu,
- f) seznam předané dokumentace,
- g) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přijímá,
- h) soupis příloh,
- i) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- j) datum a místo sepsání protokolu,
- k) seznam případných drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- l) zhodnocení kvality předávaného Díla,
- m) termín předání digitálního zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- n) výsledek přijímacího řízení,
- o) podpisy zástupců obou Smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.

14.2.2. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany přijímací zápis.

14.3. Vady a nedodělky

- 14.3.1. Objednatel může předávané Dílo převzít s výhradami v případě, že vykazuje vady či nedodělky, které však podle odborného názoru Objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předávaného Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, pokud se Zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem.
- 14.3.2. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a stanovení termínů jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 14.3.3. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 14.3.4. Každá ze Smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení svého znalce nebo se dohodnout na společném nezávislém znalci. V případě neshody znalců ohledně toho, zda Dílo vykazuje vady či nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.

14.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla

14.4.1. K přejímacímu řízení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli zejména, nikoliv však pouze:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných dokumentací pro provedení stavby, příslušnými předpisy, normami, případně Smlouvou,
- potvrzení o splnění parametrů průkazu energetické náročnosti budovy ve smyslu zákona č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a případné související dokumenty,
- zkušební protokoly o zkouškách prováděných Zhotovitelem a jeho poddodavateli,
- zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení Díla,
- stavební a montážní deníky,
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- protokol geodetického zaměření Díla pro potřeby kolaudačního řízení, popř. řízení před katastrem nemovitostí, geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem,
- dokumentaci skutečného provedení Díla zakreslenou do dokumentace pro provádění stavby, dokumentaci skutečného stavu pro účely kolaudace,
- doklad o proškolení určených pracovníků Objednatele s činností a obsluhou technologických zařízení,
- atesty, záruční listy, výchozí revizní zprávu elektro,
- měřicí protokoly o výkonu a hlučnosti vzduchotechniky a klimatizace,
- doklady osvědčující náležitou likvidaci odpadů a nepoužitelného stavebního materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy,
- protokol o měření intenzity osvětlení,
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů,

- o) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení kolaudačního řízení, řízení o zápisu do katastru nemovitosti, jakož i dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání Díla a dispozici s ním,
- p) pořizování průběžné fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a její předání technickému dozoru při předání a převzetí Díla v digitální podobě na vhodném datovém nosiči,
- q) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Díla, resp. jeho částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby,
- r) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí Díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (tzn. dle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů),
- s) písemné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru požadované k závěrečné kontrolní prohlídce,
- t) ostatní požadované doklady uvedené ve Smlouvě nebo v těchto Smluvních podmínkách.

14.4.2. Všechny předávané výše uvedené doklady budou předány včetně celkového seznamu s funkčními hypertextovými odkazy k příslušným adresářům (souborům) DSPS.

14.4.3. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a způsobilé k předání.

14.4.4. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) územní rozhodnutí;
- b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí Díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

14.4.5. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.

14.5. Publicita dokončeného Díla

14.5.1. Pokud se na úhradě Díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotoviteli povinen po dokončení Díla vybudovat a umístit Prvky publicity podle všech v dané době platných podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.

14.5.2. Zhotovitel je povinen umístit v prostorách stavby na viditelném místě stálou informační tabuli nejpozději do 4 týdnů od termínu předání a převzetí Díla.

14.5.3. Stálá informační tabule (trvalá pamětní deska) musí mít rozměr a ostatní parametry dle všech v dané době platných podmínek poskytovatele dotace. Pamětní deska musí být z leštěného kamene a musí obsahovat všechny údaje (povinné prvky) podle všech v dané době platných podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.

14.5.4. Na pamětní desce musí být uveden název stavby. Vše musí být provedeno v čitelné a viditelné formě tak, aby nebyl narušen charakter stavby.

14.5.5. Konečnou podobu pamětní desky musí Zhotovitel v předstihu nejméně 15 dní před termínem předání a převzetí Díla předložit Objednateli k odsouhlasení.

14.5.6. Pamětní deska musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti (např. v blízkosti příjezdové komunikace, na vstupu do budovy apod.). Konkrétní umístění a konkrétní obsah pamětní desky projedná Zhotovitel s Objednatel.

14.6. Kolaudace

14.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, kterým má být povoleno užívání Díla. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

14.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci Díla.

14.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání Díla, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

14.6.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání Díla ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

15. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

15.1. Vlastnictví Díla

15.1.1. Vlastníkem prováděného Díla je Objednatel, a to od zahájení provádění Díla (tj. zahájení stavebních prací). Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal Zhotoviteli k provedení Díla, nebo které Zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

15.2. Nebezpečí škody na Díle

15.2.1. Od předání staveniště Zhotoviteli nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla Objednatel. Jestliže však Objednatel převzal Dílo s vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele až odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.

16. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

16.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

16.1.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.1.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.

16.1.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou uplatněním nároku třetí osobou, která byla způsobena věcmi, jichž bylo Zhotovitelem při provádění Díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění Díla Zhotovitelem.

17. VYŠŠÍ MOC

17.1. Definice vyšší moci

17.1.1. Za vyšší moc se ve smyslu těchto Smluvních podmínek a Smlouvy považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření

nezávisle na vůli povinné Smluvní strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou Smluvní stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.

17.1.2. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují:

- a) válka, nepřátelské vojenské akce, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, teroristické útoky, revoluce, povstání, občanské nepokoje,
- c) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun,
- d) pandemie apod.

18. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

18.1. Důvěrné informace

18.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele, případně dle dohody s Objednatelem dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle Smlouvy.

18.1.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

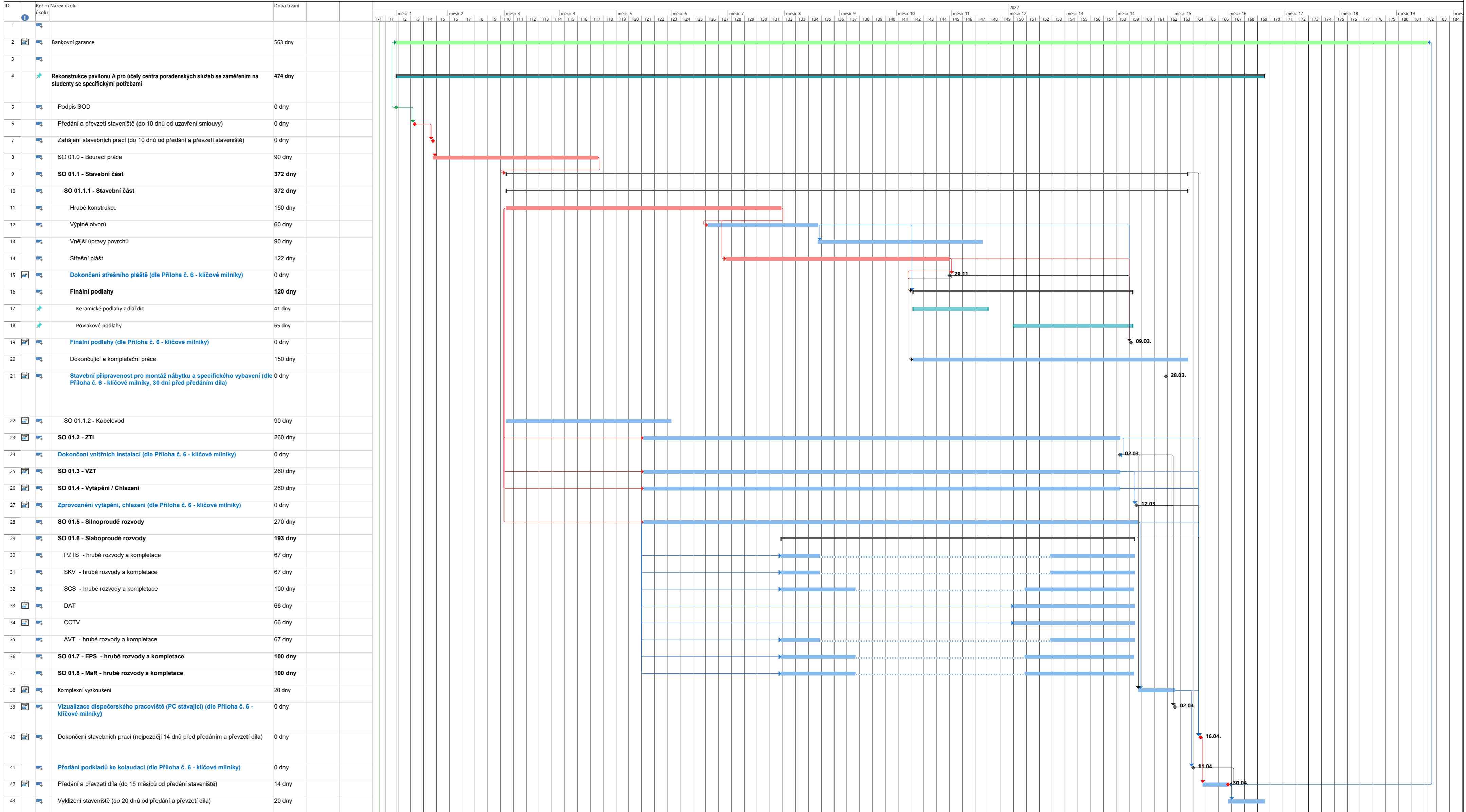
- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

18.1.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že v zákonem stanovených případech je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na příslušném místě celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných změn a dodatků. Splnění této zákonné povinnosti není porušením povinnosti k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout součinnost Objednateli pro plnění jeho povinností dle citovaného zákona a příslušných právních předpisů.

18.2. Duševní vlastnictví

Pokud Zhotovitel při zhotovování stavby použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových nároků této třetí osoby či finančních důsledků.

HARMOGRAM



ČZU_Rekonstrukce pavilonu A	Úkol	Milník	◆	Souhm projektu	▬	Neaktivní milník	○	Ruční úkol	▬	Pouze zahájení	▬	Vnější úkoly	▬	Konečný termín	◆	Kritické rozdělení	▬	Průběh ručně zadaného úkolu	▬
	Rozdělení	▬	Neaktivní úkol	▬	Neaktivní souhm	▬	Pouze s dobou trvání	▬	Pouze s datem dokončení	▬	Vnější milník	◆	Kritický	◆	Průběh	▬		▬

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24-03-2F
Stavba: Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

KSO:
Místo: Praha - Suchdol

CC-CZ:
Datum: 18.8.2025

Zadavatel:
Česká zemědělská univerzita

IČ:
DIČ:

Účastník:
KyraStav spol. s r.o.

IČ: 02408112
DIČ: CZ02408112

Projektant:
GREBNER, spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Josef Němeček

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH **24 888 888,88**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	24 888 888,88	5 226 666,66
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	30 115 555,54
-------------------	----------	------------	----------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 24-03-2F

Stavba: Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Místo: Praha - Suchdol

Datum: 18.08.2025

Zadavatel: Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

24 888 888,88 **30 115 555,54**

01	SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce	23 093 888,88	27 943 605,54	STA
01	SO 01.0 - Bourací práce	1 836 580,41	2 222 262,30	Soupis
02	SO 01.1 - Stavební část	10 090 400,94	12 209 385,14	Soupis
01	SO 01.1.1 - Stavební část	9 955 372,63	12 046 000,88	Soupis
02	SO 01.1.2 - Kabelovod	135 028,31	163 384,26	Soupis
03	SO 01.2 - ZTI	1 135 036,16	1 373 393,75	Soupis
04	SO 01.3 - VZT	1 845 537,21	2 233 100,02	Soupis
05	SO 01.4 - Vytápění / Chlazení	1 237 729,16	1 497 652,28	Soupis
06	SO 01.5 - Silnoproudé rozvody	1 792 459,00	2 168 875,39	Soupis
07	SO 01.6 - Slaboproudé rozvody	2 797 709,00	3 385 227,89	Soupis
01	PZTS	298 037,00	360 624,77	Soupis
02	SKV	469 052,00	567 552,92	Soupis
03	SCS	1 088 699,00	1 317 325,79	Soupis
04	DAT	226 974,00	274 638,54	Soupis
05	CCTV	148 594,00	179 798,74	Soupis
06	AVT	566 353,00	685 287,13	Soupis
08	SO 01.7 - EPS	823 720,00	996 701,20	Soupis
09	SO 01.8 - MaR	1 534 717,00	1 857 007,57	Soupis

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
04	VRN	1 795 000,00	2 171 950,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

01 - SO 01.0 - Bourací práce

KSO:

Místo: Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

IČ:

DIČ:

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 836 580,41

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 836 580,41	21,00%	385 681,89
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 222 262,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

01 - SO 01.0 - Bourací práce

Místo: Praha - Suchdol

Datum: 18.08.2025

Zadavatel: Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 836 580,41

HSV - Práce a dodávky HSV

1 677 279,65

1 - Zemní práce

118 268,51

3 - Svislé a kompletní konstrukce

15 555,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

825 860,78

997 - Přesun sutě

717 595,36

PSV - Práce a dodávky PSV

159 300,76

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

2 616,60

712 - Povlakové krytiny

16 099,20

713 - Izolace tepelné

19 314,60

741 - Elektroinstalace - silnoproud

16 960,00

764 - Konstrukce klempířské

14 758,00

767 - Konstrukce zámečnické

12 804,00

771 - Podlahy z dlaždic

55 159,00

776 - Podlahy povlakové

16 195,50

781 - Dokončovací práce - obklady

5 393,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

01 - SO 01.0 - Bourací práce

Místo:

Praha - Suchdol

Datum:

18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 836 580,41

D HSV Práce a dodávky HSV

1 677 279,65

D 1 Zemní práce

118 268,51

1	K	122151102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3	m3	35,728	153,22	5 474,26	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122151102					
		VV OB	(16,6+15,3)*2*0,8*1 "ODKOP PODÉL STAVBY		51,040			
		VV	OB*0,7 "ČÁST STROJNĚ		35,728			
2	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	15,312	1 070,00	16 383,84	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122211101					
		VV	OB*0,3 "ODKOP PODÉL STAVBY - ČÁST RUČNĚ 30%		15,312			
3	K	131253101	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v omezeném prostoru v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	11,025	761,00	8 390,03	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/131253101					
		VV VV	3,5*3,5*1,5 "1NP, VÝKOP PRO ZÁKLAD VÝTAHU, -01-		18,375			
		VV	VV*0,6 "ČÁST STROJNĚ		11,025			
4	K	131213701	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	7,350	1 230,00	9 040,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/131213701					
		VV	VV*0,4 "ČÁST RUČNĚ		7,350			
5	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	0,000	1 530,00	0,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132212131					
		P	Poznámka k položce: HLOUBENÍ RÝH PRO ZTI JE ŘEŠENO V SO 01.2 ZTI					
6	K	139911123	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ručně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu železového nebo předpjatého	m3	2,250	13 500,00	30 375,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/139911123					
		VV	(0,6+0,9)*2*0,15*5 "1NP, KOLEKTOR POD PODLAHOU, ČÁSTEČNÁ DEMOLICE		2,250			
7	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	18,375	140,00	2 572,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162211311					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV	VV			18,375			
8	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	36,750	129,00	4 740,75	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162211319					
	P		Poznámka k položce: MEZISKLÁDKA DO 30m					
	VV		18,375*2 'Přepočtené koeficientem množství		36,750			
9	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	17,148	302,00	5 178,70	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751117					
	P		Poznámka k položce: SKLÁDKA DO 10 KM					
	VV		SKL		17,148			
10	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	17,148	169,00	2 898,01	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/167151101					
	VV		SKL "ZEMINA NA SKLÁDKU		17,148			
11	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	17,148	352,00	6 036,10	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201231					
	VV	SKL	(OB+VV)-Z "PŘEBYTEČNÁ ZEMINA		17,148			
12	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuťněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu	m3	15,680	660,00	10 348,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174111102					
	VV		(OB+VV) "CELKOVÝ VÝKOP		69,415			
	VV		-58*0,12 "IZOLAČNÍ HMOTA - KCE Z SO 01.2 - STAVEBNÍ ČÁST		-6,960			
	VV		-(2,5*2,5*0,3+2,5*2,5*0,1) "PODKLAD VÝTAHU		-2,500			
	VV		-2,5*2,05*1,5 " VÝTAHOVÁ ŠACHTA		-7,688			
	VV	Z	Součet		52,267			
	VV		Z*0,3 "ČÁST RUČNĚ		15,680			
13	K	174151102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuťněním v prostorách s omezeným pohybem stroje s urovnáním povrchu zásypu	m3	36,587	460,00	16 830,02	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174151102					
	VV		Z*0,7 "ČÁST STROJNĚ		36,587			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				15 555,00	
14	K	317944323.1	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,183	85 000,00	15 555,00	
	VV		10,5*17,4*0,001 "UPE 160, NOSNÝ SVÁŘENEC PRO STŘEŠNÍ VÝLEZ		0,183			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				825 860,78	
15	K	919735125	Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 200 do 250 mm	m	88,900	790,00	70 231,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919735125					
	VV		(2,4+2,5*2)*2 "1NP+2NP - OTVORY PRO VÝTAH		14,800			
	VV		4,3+3,5+8,8+1,5+6,5+6+5,5+9*2+5,6*2+2,1*2+2,8+1,8 "1NP, PODLAHOVÁ DESKA - VÝKOPY		74,100			
	VV		Součet		88,900			
16	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m3	10,903	7 350,00	80 137,05	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/961055111					
	VV	P	(4,3*4,3+9*0,8+3,2*0,6+3,5*0,9+12*0,8+2,5*1,3) "PLOCHA VÝKOPŮ		43,610			
	VV		P*0,25 "1NP, PODLAHOVÁ DESKA+PODKL. BETON, -01-, TL. 200+50mm		10,903			
17	K	962031011	Bourání příček nebo přizdívek z cihel děrovaných, tl. do 100 mm	m2	207,928	252,00	52 397,86	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962031011					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,4*3+3,74+3+3,84+1,75+4,1+2,8+0,7*2)*3,6 "1NP, PŘÍČKY TL.100mm		89,388			
	VV		-(0,6*3+0,8*2+0,7*4)*2 "DVEŘE 1NP		-12,400			
	VV		(1,4*3+3,6+1,25*3+5+5,8+3,8+5,1+2,3+2,5+4,6)*3,6 "2NP		146,340			
	VV		-(0,6*3+0,7*5+0,8*3)*2 "DVEŘE 2NP		-15,400			
	VV		Součet		207,928			
18	K	962031013	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných, tl. přes 100 do 150 mm	m2	213,499	210,00	44 834,79	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962031013					
	VV		(8,86+5,71+8,3+1*4+2,4+4,6)*3,7 "1NP, PŘÍČKY TL.150mm		125,319			
	VV		-(0,8*4+1,45)*2 "DVEŘE 1NP		-9,300			
	VV		(5,8+1,1+(8,2+3,5)*2)*3,6 "2NP		109,080			
	VV		-(0,8*5+0,9*2)*2 "DVEŘE 2NP		-11,600			
	VV		Součet		213,499			
19	K	962032631.1	Bourání zdiva nadzákladového pilířů z cihel pálených, nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	1,917	2 410,00	4 619,97	
	VV		(0,3*0,3*2+0,4*0,4+0,15*0,15+0,4*0,2)*3,6+0,3*0,3*3,6 "sloupy 2NP+1NP		1,917			
20	K	962052210	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu do 1 m3	m3	0,920	11 200,00	10 304,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962052210					
	VV		2*0,92*2*0,25 "ZVĚTŠENÍ OKEN 1NP+2NP		0,920			
21	K	963012520	Bourání stropů z desek nebo panelů železobetonových prefabrikovaných s dutinami z panelů, š. přes 300 mm tl. přes 140 mm	m3	0,840	3 510,00	2 948,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/963012520					
	VV		2,8*1,2*0,25 "2NP PROSTUP PRO STŘEŠNÍ VÝLEZ		0,840			
22	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	387,500	153,00	59 287,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965045113					
	VV		194,5+193 "1NP+2NP , PODLAHOVÝ POTĚR TL. 50mm, -03-, -04-		387,500			
23	K	965045133	Bourání potěrů tl. do 50 mm průmyslových včetně vsypu, plochy přes 4 m2	m2	206,400	295,00	60 888,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965045133					
	VV S		2,8*8,4+12,7*14,4 "STŘECHA, -05-, potěr tl. 40mm		206,400			
24	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	171,945	250,00	42 986,25	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965046111					
	VV		(194,5+193-P)*0,5 "1NP+2NP , -03-, -04-, POUZE POŠKOZENÉ PLOCHY -PŘEDPOKLAD 50%		171,945			
25	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	6,542	629,00	4 114,92	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965082933					
	VV		P*0,15 "SPÁDOVÝ PODSYP STŘECHY TL. 50 - 250mm		6,542			
26	K	965082941.1	Odstranění ochranných desek na střeších tl. přes 200 mm jakékoliv plochy	m3	49,536	592,00	29 325,31	
	VV		S*0,24 "STŘECHA - 05-, PLYNOSILIKÁTOVÉ DESKY		49,536			
27	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupů, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	2,700	246,00	664,20	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/967031132					
	VV		3,6*3*0,1+3,6*3*0,15		2,700			
28	K	968062356	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly dvojítkých, plochy do 4 m2	m2	91,580	234,00	21 429,72	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062356					
	VV		2*1,47*2+2,25*2,4*2+2,3*2,4*4+1,7*2,1 "1NP 9ks		42,330			
	VV		2,3*2,4*2+2*1,44*2+1,7*2+1,7*2,1+2,3*2,4*4+1,7*2 "2NP 11ks		49,250			
	VV		Součet		91,580			
29	K	968072455	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	37,200	377,00	14 024,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072455					
	VV		(0,6*4+0,8*6)*2 "1NP		14,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,6*3+0,7*2+0,8*8+0,9*2)*2 "2NP		22,800			
	VV		Součet				37,200	
30	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	17,290	169,00	2 922,01	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072456					
	VV		1,7*2*2+1,45*2 "1NP		9,700			
	VV		2,3*3,3 "2NP PROSKLENÁ STĚNA		7,590			
	VV		Součet				17,290	
31	K	971038621	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových dutých tvárnic nebo příčkových, velikosti plochy do 4 m2, tl. do 100 mm	m2	6,300	156,00	982,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/971038621					
	VV		1,2*3,6+0,9*2,2 "PROSTUPY 2NP		6,300			
32	K	971038631	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových dutých tvárnic nebo příčkových, velikosti plochy do 4 m2, tl. do 150 mm	m2	6,300	170,00	1 071,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/971038631					
	VV		1,2*3,6+0,9*2,2 "PROSTUPY 2NP		6,300			
33	K	972054691	Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 4 m2, tl. přes 80 mm	m3	3,300	5 850,00	19 305,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/972054691					
	VV		(2,4*2,5)*0,3+(2,4*2,5*0,25) "1NP+2NP - OTVOR PRO VÝTAH		3,300			
34	K	975121311	Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky stojkami včetně nosníků výšky podepření do 4 m, zatížení do 750 kg/m zřízení	m	38,200	259,00	9 893,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/975121311					
	VV		4,5*3*2 "1NP+2NP , BOURÁNÍ -02- PRO VÝTAH		27,000			
	VV		2,8*2 *2 "2NP, BORÁNÍ -07- STŘEŠNÍ VÝLEZ		11,200			
	VV		Součet				38,200	
35	K	975121312	Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky stojkami včetně nosníků výšky podepření do 4 m, zatížení do 750 kg/m příplatek za první a každý další den použití	m	1 528,000	165,00	252 120,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/975121312					
	P		Poznámka k položce: ODHAD 40 DNÍ					
	VV		38,2*40 'Přepočtené koeficientem množství		1 528,000			
36	K	975121313	Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky stojkami včetně nosníků výšky podepření do 4 m, zatížení do 750 kg/m odstranění	m	38,200	136,00	5 195,20	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/975121313					
37	K	977211112	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 200 do 350 mm	m	7,680	3 490,00	26 803,20	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977211112					
	VV		(2+0,92*2)*2 "ZVĚTŠENÍ OKEN 1NP+2NP		7,680			
38	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	156,240	60,00	9 374,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978013161					
	VV		(3,9+2,5+1,8+6+1,2+2,5+1,8)*3,6 "1NP+2NP - pod obklady		70,920			
	VV		(3,7*4+2,9+2,8+3,2)*3,6 " odhad poškozených ploch		85,320			
	VV		Součet				156,240	
D	997		Přesun sutě				717 595,36	
39	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	276,930	1 320,00	365 547,60	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013152					
40	K	997013311	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky do 10 m	m	9,000	708,00	6 372,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013311					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	997013321	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu výšky do 10 m	m	90,000	52,00	4 680,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013321					
		VV	9*10 'Přepočtené koeficientem množství		90,000			
42	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	276,930	440,00	121 849,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
43	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2 492,370	18,00	44 862,66	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	skládku do 10 km 276,93*9 'Přepočtené koeficientem množství		2 492,370			
44	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	4,923	8 120,00	39 974,76	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013814					
		VV	0,793+0,759+3,096+0,275 "IZOLACE		4,923			
45	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	55,515	153,00	8 493,80	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013861					
		VV	34,875+20,64 "beton		55,515			
46	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	42,364	286,00	12 116,10	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013862					
		VV	26,167+2,208+1,344+7,92+4,725 "ŽB		42,364			
47	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	51,506	342,00	17 615,05	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013863					
		VV	16,634+29,89+3,056+0,149+0,737+1,04 "CIHLY		51,506			
48	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	113,685	816,00	92 766,96	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
		VV	69,35+4,945+2,827+4,089+1,946+0,12+7,045+20,393+2,97 "SMĚS		113,685			
49	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	9,159	352,00	3 223,97	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013873					
		VV	9,159		9,159			
50	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	0,174	536,00	93,26	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013875					
		VV	0,174 "ASFALT		0,174			
D PSV Práce a dodávky PSV							159 300,76	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							2 616,60	
51	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	43,610	60,00	2 616,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711131811					
		VV	P "1NP, VÝKOPY ZÁKL. DESKY, -01-		43,610			
D 712 Povlakové krytiny							16 099,20	
52	K	712361803	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z fólií přilepenou v plné ploše	m2	247,680	65,00	16 099,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712361803					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
VV			S*1,2 "střecha, -05-, hydroizolace včetně atiky		247,680			
D	713		Izolace tepelné				19 314,60	
53	K	713120841	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah přípevněných lepením z vláknitých materiálů, tloušťka izolace suchých, tloušťka izolace do 100 mm	m2	194,500	42,00	8 169,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713120841					
VV			194,5 "1NP, -01-, -03-, TL. 20mm		194,500			
54	K	713140851	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací přípevněných lepením z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm	m2	206,400	54,00	11 145,60	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713140851					
VV			S "STŘECHA, -05-, DESKA POLSID TL. 50mm		206,400			
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				16 960,00	
55	K	741121861	Demontáž kabelů měděných uložených pod omítku plných kulatých počtu a průřezu žil 2x1,5 až 2,5 mm2, 3x1,5 mm2, 4x1,5 mm2	m	400,000	21,00	8 400,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741121861					
VV			400 "ODHAD DEMONTÁŽE		400,000			
56	K	741211817	Demontáž rozvodnic kovových, uložených pod omítkou, krytí do IPx 4, plochy přes 0,8 m2	kus	2,000	380,00	760,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741211817					
57	K	741311815.1	Demontáž spínačů a zásuvek nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti	kus	60,000	86,00	5 160,00	
58	K	741371843.1	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči bez zachování funkčnosti	kus	30,000	88,00	2 640,00	
D	764		Konstrukce klempířské				14 758,00	
59	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	62,800	235,00	14 758,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002841					
VV			(16,4+15)*2 "OPLECHOVÁNÍ ATIKY		62,800			
D	767		Konstrukce zámečnické				12 804,00	
60	K	767832801	Demontáž venkovních požárních žebříků s ochranným košem	m	9,700	1 320,00	12 804,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767832801					
VV			9,7 "venkovní žebřík		9,700			
D	771		Podlahy z dlaždic				55 159,00	
61	K	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	50,500	194,00	9 797,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771551810					
VV			50,5 "1NP		50,500			
62	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	245,200	185,00	45 362,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771571810					
VV			122,8+122,4 "1NP+2NP, --03-, 04-		245,200			
D	776		Podlahy povlakové				16 195,50	
63	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	91,500	177,00	16 195,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776201812					
VV			20,9+70,6 "1NP+2NP, -0,3-, 04-		91,500			
D	781		Dokončovací práce - obklady				5 393,86	
64	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	36,445	148,00	5 393,86	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781471810					
VV			(3,9+2,5+1,8+6+1,2+2,5+1,8)*1,85 "1NP+2NP		36,445			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

02 - SO 01.1 - Stavební část

Úroveň 3:

01 - SO 01.1.1 - Stavební část

KSO:

Místo: Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

IČ:

DIČ:

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

9 955 372,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	9 955 372,63	21,00%	2 090 628,25
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

12 046 000,88

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

02 - SO 01.1 - Stavební část

Úroveň 3:

01 - SO 01.1.1 - Stavební část

Místo:

Praha - Suchdol

Datum:

18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

9 955 372,63

HSV - Práce a dodávky HSV

3 195 521,66

2 - Zakládání

171 825,28

3 - Svislé a kompletní konstrukce

682 262,64

4 - Vodorovné konstrukce

16 876,24

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 347 339,32

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

902 144,86

998 - Přesun hmot

75 073,32

PSV - Práce a dodávky PSV

6 759 850,97

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

87 739,52

712 - Povlakové krytiny

351 302,25

713 - Izolace tepelné

389 914,58

714 - Akustická a protiotřesová opatření

103 161,16

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

9 140,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

253 000,00

763 - Konstrukce suché výstavby	798 417,34
764 - Konstrukce klempířské	261 148,14
766 - Konstrukce truhlářské	174 859,55
767 - Konstrukce zámečnické	3 057 142,47
771 - Podlahy z dlaždic	237 093,26
776 - Podlahy povlakové	407 081,79
781 - Dokončovací práce - obklady	120 012,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	12 819,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	100 919,20
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	396 100,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

02 - SO 01.1 - Stavební část

Úroveň 3:

01 - SO 01.1.1 - Stavební část

Místo:

Praha - Suchdol

Datum:

18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

9 955 372,63

D HSV Práce a dodávky HSV

3 195 521,66

D 2 Zakládání

171 825,28

1	K	213141113	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky přes 6 do 8,5 m	m2	398,680	30,40	12 119,87	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/213141113					
			VV S*2 "STŘECHA , DVĚ VRSTVY		398,680			
2	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	229,241	31,60	7 244,02	CS ÚRS 2024 01
			VV S "STŘECHA		199,340			
			VV 199,34*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		229,241			
3	K	213141131	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní ve sklonu přes 1:2 do 1:1, šířky do 3 m	m2	75,360	48,70	3 670,03	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/213141131					
			VV O*1,2 "SPODNÍ STAVBA		75,360			
4	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	302,170	51,10	15 440,89	CS ÚRS 2024 01
			VV O*1,2 "SPODNÍ STAVBA		75,360			
			VV S "STŘECHA		199,340			
			VV Součet		274,700			
			VV 274,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		302,170			
5	K	273313611	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	2,806	4 150,00	11 644,90	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/273313611					
			VV 2,5*2,5*0,1 "VÝTAH, TL.100mm		0,625			
			VV P*0,05 "PODLAHOVÁ DESKA - tl. 50mm		2,181			
			VV Součet		2,806			
			VV P (4,3*4,3+9*0,8+3,2*0,6+3,5*0,9+12*0,8+2,5*1,3) "PLOCHA VÝKOPŮ		43,610			
6	K	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	11,581	4 530,00	52 461,93	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/273321511					
			VV P*0,2 "DOPLNĚNÍ VYBOURANÉ PDLAHOVÉ DESKY		8,722			
			VV 2,5*2,5*0,3 "PODKLAD VÝTAHU		1,875			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*2,05*0,24 "DNO VÝTAHOVÉ ŠACHTY				0,984	
	VV		Součet				11,581	
7	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	1,500	692,00	1 038,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/273351121					
	VV		2,5*3*0,2 "DESKA VÝTAHU				1,500	
8	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	1,500	146,00	219,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/273351122					
9	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,853	38 800,00	33 096,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/273362021					
	VV		(P+2,5*2,5+2*2,05)*7,9*0,001*2 "KY-81, DVĚ VRSTVY				0,853	
10	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	0,096	4 340,00	416,64	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/275313711					
	VV		0,2*0,4*0,6*2 "PATKY POD TČ				0,096	
11	K	275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	0,720	480,00	345,60	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/275351121					
	VV		(0,2+0,4)*0,6*2 "PATKY POD TČ				0,720	
12	K	275351122	Bednění základů patek odstranění	m2	0,720	90,00	64,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/275351122					
13	K	279321348	Základové zdi z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	1,800	4 900,00	8 820,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/279321348					
	VV		2,5*3*1,2*0,2 "OBVOD VÝTAHU				1,800	
14	K	279351121	Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	18,000	593,00	10 674,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/279351121					
	VV		2,5*3*1,2*2 "OBVOD VÝTAHU				18,000	
15	K	279351122	Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	18,000	159,00	2 862,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/279351122					
16	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebor z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,216	54 200,00	11 707,20	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/279361821					
	VV		1,8*120*0,001 "120KG/m3				0,216	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				682 262,64	
17	K	311272031	Zdivo z pórabetonových tvárcí na tenké maltové lože, tl. zdiva 200 mm pevnost tvárcí přes P2 do P4, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 hladkých	m2	4,320	1 480,00	6 393,60	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311272031					
	VV		1,2*3,6 "1NP				4,320	
18	K	311272241	Zdivo z pórabetonových tvárcí na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárcí přes P2 do P4, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 na pero a drážku	m2	10,640	2 110,00	22 450,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311272241					
	VV		2*1,4*2+1,2*2,1*2 "DOZDÍVKA OKEN 1NP+2NP				10,640	
19	K	311321611	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 30/37	m3	12,228	5 170,00	63 218,76	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311321611					
	VV		(2+2,05)*2 *8,2*0,2 "VÝTAH - těleso				13,284	
	VV		-2,2*1,2*2*0,2 "vstupy				-1,056	
	VV		Součet				12,228	
20	K	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	135,560	580,00	78 624,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311351121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		(2+2,05)*2 *8,2*2 "VÝTAH - těleso		132,840			
	VV		(2,2+1,2)*2*2*0,2 "vstupy		2,720			
	VV		Součet		135,560			
21	K	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	350,560	153,00	53 635,68	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311351122					
22	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,467	55 800,00	81 858,60	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311361821					
	VV		12,228*120*0,001 "výztuž 120kg/m3		1,467			
23	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	44,300	779,00	34 509,70	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342272225					
	VV		(2,1+1,3+1,4+1,2)*3,6 -0,9*2 "1NP		19,800			
	VV		(1,85+2,3+1,9+1,2)*3,6-0,8*2 "2NP		24,500			
	VV		Součet		44,300			
24	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	198,320	1 070,00	212 202,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342272245					
	VV		(4,5*2+2,2+2,9+5,7+2,5+1,8+1,8+3,2)*3,6-(0,8*3+0,9)*2 "1NP		98,160			
	VV		(4,5*2+2,2*2+2,5+5,7*2+2,8)*3,6-(0,8*4+0,9)*2 "2NP		100,160			
	VV		Součet		198,320			
25	K	346272226	Přizdívky z pórobetonových tvárcí objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 75 mm	m2	42,840	791,00	33 886,44	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/346272226					
	VV		(3,5+2,1)*3,6 "1NP		20,160			
	VV		(3,5+2,1+0,7)*3,6 "2NP		22,680			
	VV		Součet		42,840			
26	K	346272236	Přizdívky z pórobetonových tvárcí objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 100 mm	m2	19,260	891,00	17 160,66	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/346272236					
	VV		(3,5+1,85)*3,6 "2NP		19,260			
27	K	346272256	Přizdívky z pórobetonových tvárcí objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 150 mm	m2	25,920	1 190,00	30 844,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/346272256					
	VV		2,4*3,6*3 "1NP+2NP		25,920			
28	K	346272266	Přizdívky z pórobetonových tvárcí objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 200 mm	m2	28,260	1 680,00	47 476,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/346272266					
	VV		(3+1,85+3)*3,6 "1NP+2NP		28,260			
D 4 Vodorovné konstrukce							16 876,24	
29	K	411321414	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 25/30	m3	1,122	4 880,00	5 475,36	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411321414					
	VV		2*2,05*0,2 "STROP VÝTAHU		0,820			
	VV		(2,8*1,2-1,68*1,1)*0,2 "DOBETONÁVKA VÝLEZU		0,302			
	VV		Součet		1,122			
30	K	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	4,260	619,00	2 636,94	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411351011					
	VV		1,6*1,65+(2+2,05)*2*0,2 "STROP VÝTAHU		4,260			
31	K	411351012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	4,260	154,00	656,04	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411351012					
32	K	411354249	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz s povrchem pozinkovaným, výšky vln 60 mm, tl. plechu 1,00 mm	m2	3,360	725,00	2 436,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411354249					
VV			2,8*1,2 "STŘEŠNÍ VÝLEZ	3,360				
33	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	6,000	231,00	1 386,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411354313					
VV			1,6*1,65+2,8*1,2 "STROPY	6,000				
34	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	6,000	71,70	430,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411354314					
35	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,007	57 500,00	402,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411361821					
VV			(11*1,2+13*0,25)*0,4*0,001 "R8	0,007				
36	K	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,089	38 800,00	3 453,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411362021					
VV			(2*2,05+2,8*1,2-1,68*1,1)*7,9*0,001*2 "KY-81 DVĚ VRSTVY	0,089				
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							1 347 339,32	
37	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	601,520	300,00	180 456,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612142001					
VV			(44,3+198,32)*2 "PLOCHA NOVÝCH PŘÍČEK	485,240				
VV			(42,84+19,26+25,92+28,26) "PŘÍZDÍVKY	116,280				
VV			Součet	601,520				
38	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	540,120	195,00	105 323,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612311131					
VV			(44,3+198,32)*2 "PLOCHA NOVÝCH PŘÍČEK	485,240				
VV			(42,84+19,26+25,92+28,26) "PŘÍZDÍVKY	116,280				
VV			-OB "PLOCHA OBKLADU	-61,400				
VV			Součet	540,120				
39	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	481,000	50,00	24 050,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131121					
VV			428,5+52,5 "FASÁDA VČ. SOKLU	481,000				
40	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárcí keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	428,500	910,00	389 935,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211021					
41	M	28376077	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 120mm	m2	389,025	168,00	65 356,20	CS ÚRS 2024 01
VV			370,5 "FASÁDA 120mm	370,500				
VV			370,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	389,025				
42	M	28376444	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA λ=0,035 tl 120mm	m2	59,160	350,00	20 706,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 58 "SOKLOVÁ ČÁST		58,000			
			VV 58*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		59,160			
43	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	52,500	1 020,00	53 550,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211041					
			VV 52,5 "MEZIOKENNÍ SLOUPY		52,500			
44	M	28376081	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 200mm	m2	55,125	280,00	15 435,00	CS ÚRS 2024 01
			VV 52,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		55,125			
45	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	481,000	55,70	26 791,70	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622251101					
46	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	62,800	162,00	10 173,60	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252001					
47	M	59051649	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 120mm	m	59,640	100,00	5 964,00	CS ÚRS 2024 01
			VV 56,8		56,800			
			VV 56,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		59,640			
48	M	59051657	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 200mm	m	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2024 01
			VV 6		6,000			
49	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	303,600	74,30	22 557,48	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252002					
50	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	55,440	20,00	1 108,80	CS ÚRS 2024 01
			VV 8,8*6		52,800			
			VV 52,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		55,440			
51	M	59051500	profil dilatační stěnový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS	m	56,280	140,00	7 879,20	CS ÚRS 2024 01
			VV 53,6		53,600			
			VV 53,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		56,280			
52	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	161,490	46,00	7 428,54	CS ÚRS 2024 01
			VV 34,5*4+2,1*4+1,85*4		153,800			
			VV 153,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		161,490			
53	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	45,570	56,00	2 551,92	CS ÚRS 2024 01
			VV (10,3+0,6+10,8)*2 "ŠÍŘE OKEN		43,400			
			VV 43,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		45,570			
54	K	622381012	Omítka tenkovrstvá minerální vnějších ploch probarvená, bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	321,000	259,00	83 139,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622381012					
			VV 321 "SVĚTLÁ PODLE PD		321,000			
55	K	622381022	Omítka tenkovrstvá minerální vnějších ploch probarvená, bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	113,600	269,00	30 558,40	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622381022					
			VV 102+11,6 "TMAVÁ ČÁST VČ. SOKLU - podle D.1.1.b-15		113,600			
56	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začíšťovací lištu	m2	93,400	24,90	2 325,66	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629991012					
			VV 93,4 "PLOCHA OKEN A VST. DVEŘÍ		93,400			
57	K	632441219	Potěr anhydritový samonivelační lité tl. C 25, tl. přes 40 do 45 mm	m2	187,400	400,00	74 960,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632441219					
			VV 1NP - tl. 45mm					
			VV P1 16,6+12,4+23,3+34,1+15,1+33,5 "P.01		135,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	P2	3,6+11,6+4+24,7+4,3 "P.02		48,200			
	VV	P3	2,3+1,9 "P.03		4,200			
	VV		Součet		187,400			
58	K	632441218	Potěr anhydritový samonivelační lité třeš. C 25, tl. přes 35 do 40 mm	m2	188,200	406,00	76 409,20	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632441218					
	VV		2NP					
	VV	P4	16,6+4,3+13,6+22,8+33,8+15+36,5 "P.04		142,600			
	VV	P5	3,8+11,6+5,4+24,8 "P.05		45,600			
	VV		Součet		188,200			
59	K	632481213	Separáč. vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m2	375,600	20,20	7 587,12	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632481213					
	VV		P1+P2+P3+P4+P5 "FOLIE		375,600			
60	K	632481215	Separáč. vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	374,800	48,40	18 140,32	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632481215					
	VV		(P1+P2+P3)*2 "DVĚ VRSTVY - 300g/m2		374,800			
61	K	632682111R	Oprava, příp. Vyspravení povrchu vnitřních schodišť stupňů tl. do 10 mm	m2	9,520	780,00	7 425,60	
	P		Poznámka k položce: PŘEDPOKLAD OPRAVY POVRCHOVÉHO POŠKOZENÍ VNITŘNÍHO SCHODIŠTĚ					
	VV		(1,2+2,8*2)*1,4 "plocha schodiště		9,520			
62	K	632683112	Sešívání trhlín v betonových podlahách ocelovými sponkami se zálivkou pryskyřicí vzdálenosti sponek přes 10 do 15 cm	m	20,000	929,00	18 580,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632683112					
	VV		20 "ODHAD POŠKOZENÍ PODLAHOVÉ DESKY		20,000			
63	K	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	245,300	27,20	6 672,16	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/634112113					
	VV		13*3+5,7*3+4,5*6+7*2+6 "1NP		103,100			
	VV		6*5+13*4+8*6 +3,6*2+5 "2NP		142,200			
	VV		Součet		245,300			
64	K	634911113	Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky do 5 mm, hloubky přes 20 do 50 mm	m	60,000	111,00	6 660,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/634911113					
	VV		15*4 "ODHAD - DILATACE PODLE POŽADAVKU VÝROBCE		60,000			
65	K	637121112	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 150 mm	m2	28,260	437,00	12 349,62	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/637121112					
	VV		O*0,45"OKAPOVÝ CHODNÍK		28,260			
66	K	637311122	Okapový chodník z obrubníků betonových chodníkových, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého, z obrubníků stojatých	m	35,800	513,00	18 365,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/637311122					
	VV		29,4+0,8*8 "LEMOVÁNÍ		35,800			
67	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	11,000	1 500,00	16 500,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/642942111					
	P		Poznámka k položce: OCELOVÁ ZÁRUBEŇ SE STÍNOVOU DRÁŽKOU V LÍCI ZDIVA					
68	M	55331482	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1 "D5 , 800/2100		1,000			
69	M	55331487	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	8,000	2 500,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		8 "D01, D02, D04, D07, D08, D09		8,000			
70	M	55331488	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2 "D3, D6		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání						902 144,86
71	K	941111222	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	565,200	98,30	55 559,16	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111222						
VV			O*9	565,200					
72	K	941111222	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	50 868,000	1,19	60 532,92	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111222						
P			Poznámka k položce: předpoklad 6 měsíců						
VV			565,2*90 'Přepočtené koeficientem množství	50 868,000					
73	K	941111822	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	565,200	59,70	33 742,44	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111822						
74	K	949111112	Lešení lehké kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m montáž	sada	4,000	480,00	1 920,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949111112						
VV			4 "lešení v místnostech	4,000					
75	K	949111212	Lešení lehké kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m příplatek k ceně za každý den použití	sada	720,000	13,80	9 936,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949111212						
VV			4*180 'Přepočtené koeficientem množství	720,000					
76	K	949111812	Lešení lehké kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m demontáž	sada	4,000	314,00	1 256,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949111812						
77	K	9493122R	Dodávka a Montáž výtahové kce a technologie, včetně zkoušek a revize	kpl.	1,000	600 000,00	600 000,00		
P			Poznámka k položce: Technické podmínky jsou uvedeny v TZ D.1.1.a						
78	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	406,875	173,00	70 389,38	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901114						
VV			194,5+193 "celková plocha budovy	387,500					
VV			387,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	406,875					
79	K	953942425	Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů rámu litinových poklopů v podlahách nebo čistících dvířek v kouřových kanálech	kus	3,000	199,00	597,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953942425						
80	M	55241048	poklop šachtový Pz ocelový zadlažďovací bez výztuže s těsněním zatížení A15 v 50mm rámu 673x673mm vstup 600x600mm	kus	3,000	11 600,00	34 800,00	CS ÚRS 2024 01	
P			Poznámka k položce: PODLAHOVÝ POKLOP: • vnitřní rozměr 600x600mm • určeno k předláždění dlažbou do síly 10 mm, v rozích poklopu jsou umístěny závitové sloupce se šroubem určené ke zvedání a zamykání. • plynotěsnost a vodotěsnost • osazení rámu na stávající šachtu - stavební úprava šachty v místě osazení rámu 3 "X19						
VV				3,000					
81	K	953943212.1	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicí přístroj	kus	3,000	500,00	1 500,00		
82	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	3,000	1 200,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 01	
VV			3 "PRÁŠKOVÝ (PG6), 21A, 113B	3,000					
83	K	985121122	Tryskání degradovaného betonu stěn, rubu kleneb a podlah vodou pod tlakem přes 300 do 1 250 barů	m2	8,520	334,00	2 845,68	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985121122						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
		VV	2,8*2,4+2,4*0,15*5 "VSTUPNÍ VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ - OPRAVA		8,520			
84	K	985311312	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	8,520	2 450,00	20 874,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985311312					
85	K	985312133	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 3 do 4 mm	m2	8,520	539,00	4 592,28	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985312133					
D	998		Přesun hmot				75 073,32	
86	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	172,980	434,00	75 073,32	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011002					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				6 759 850,97	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				87 739,52	
87	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svíslé S nátěrem penetračním	m2	69,080	27,50	1 899,70	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711112001					
		VV	O	(16,4+15)*2 "OBVOD STAVBY		62,800		
		VV	O*1,1	"SPODNÍ STAVBA -F.03-		69,080		
88	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,021	50 000,00	1 050,00	CS ÚRS 2024 01
		P	Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2					
		VV			69,08*0,0003	"Přepočtené koeficientem množství		
					0,021			
89	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svíslé S	m2	138,160	29,80	4 117,17	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711142559					
		VV			O*1,1*2	"SPODNÍ STAVBA	138,160	
		VV				Součet	138,160	
90	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	79,442	130,00	10 327,46	CS ÚRS 2024 01
		VV			O*1,1	"SPODNÍ STAVBA	69,080	
		VV			69,08*1,15	"Přepočtené koeficientem množství	79,442	
91	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilii a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	79,442	130,00	10 327,46	CS ÚRS 2024 01
		VV			O*1,1	"SPODNÍ STAVBA	69,080	
		VV			69,08*1,15	"Přepočtené koeficientem množství	79,442	
92	K	711471051	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě termoplasty na ploše vodorovné V folií PVC lepenou	m2	187,400	162,00	30 358,80	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711471051					
		VV			P1+P2+P3	"1NP	187,400	
93	M	28322032.1	fólie hydroizolační proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu mPVC (2. kategorie proti radonu)	m2	215,510	130,00	28 016,30	
		VV			187,4*1,15	"Přepočtené koeficientem množství	215,510	
94	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,199	1 370,00	1 642,63	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711102					
D	712		Povlakové krytiny				351 302,25	
95	K	712311111	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem suspensí asfaltovou	m2	199,340	208,00	41 462,72	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712311111					
		VV	S		14,2*12,5+8,4*2,6	"PLOCHA STŘECHY	199,340	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	M	11163346	<i>suspenze hydroizolační asfaltová</i>	t	0,110	50 000,00	5 500,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		199,34*0,00055 'Přepočtené koeficientem množství		0,110			
97	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	238,940	162,00	38 708,28	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712341559					
	VV		S "PLOCHA STŘECHY		199,340			
	VV		O*0,5+8,2*2*0,5 "ATIKA		39,600			
	VV		Součet		238,940			
98	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	274,781	130,00	35 721,53	CS ÚRS 2024 01
	VV		238,94*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		274,781			
99	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše	m2	238,940	67,50	16 128,45	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363001					
	VV		S "STŘECHA		199,340			
	VV		O*0,5+8,2*2*0,5 "ATIKA		39,600			
	VV		Součet		238,940			
100	M	28322001	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 2,0mm</i>	m2	250,887	334,00	83 796,26	CS ÚRS 2024 01
	VV		238,94*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		250,887			
101	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) vytvoření spoje dvou pásů fólií horkovzdušným navařením	m	57,600	17,70	1 019,52	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363003					
	VV		14,4*4		57,600			
102	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	62,800	205,00	12 874,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363352					
	VV		O "OBVOD		62,800			
103	K	712363353	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm	m	62,800	199,00	12 497,20	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363353					
104	K	712363355	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice rš 150 mm	m	2,800	293,00	820,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363355					
105	K	765135015.1	Montáž střešních doplňků - střešních výlezů, plochy jednotlivě přes 1,0 m2	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	
106	M	59161156R	<i>Výlez na střechu - ZATEPLENÝ - 860 x 1440mm</i>	kus	1,000	70 000,00	70 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Zateplený střešní výlez o průřezném otvoru 86 x 144 cm Výška tubusu 600mm s izolovaným víkem</i>					
	VV		1 "X21		1,000			
107	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,887	1 470,00	2 773,89	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712102					
	D	713	Izolace tepelné				389 914,58	
108	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	375,600	55,90	20 996,04	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121111					
109	M	60715156.1	<i>deska kompozitní zvukově a tepelně izolační tl 9mm - kročejová izolace</i>	m2	197,610	197,61	39 049,71	
	P		<i>Poznámka k položce: SAMOLEPÍCÍ S PŘESAHY š.1m</i>					
	VV		P4+P5 "2NP		188,200			
	VV		188,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		197,610			
110	M	63231200	<i>deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 5 kN/m2) tl 20mm</i>	m2	196,770	196,77	38 718,43	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		P1+P2+P3 "1NP		187,400			
	VV		187,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		196,770			
111	K	713141135	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá bodově	m2	238,940	238,94	57 092,32	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141135					
	VV		s "STŘECHA		199,340			
	VV		O*0,5+8,2*2*0,5 "ATIKA		39,600			
	VV		Součet		238,940			
112	M	28375991	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 160mm GREY	m2	209,307	350,00	73 257,45	CS ÚRS 2024 01
	VV		S "STŘECHA		199,340			
	VV		199,34*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		209,307			
113	M	28376074	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 60mm	m2	41,580	169,00	7 027,02	CS ÚRS 2024 01
	VV		O*0,5+8,2*2*0,5 "ATIKA		39,600			
	VV		39,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		41,580			
114	K	713141331	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zcela	m2	199,340	250,00	49 835,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141331					
	VV		S "STŘECHA		199,340			
115	M	28376102	klín izolační spádový EPS GREY 150	m3	23,921	4 140,00	99 032,94	CS ÚRS 2024 01
	VV		S*0,12 "STŘECHA, KLÍN 60 - 180mm		23,921			
116	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	3,047	1 610,00	4 905,67	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713102					
D	714		Akustická a protiořesová opatření				103 161,16	
117	K	714451001	Montáž antivibračních rohoží stavebních konstrukcí a strojních zařízení z recyklované pryže volně položených vodorovně nebo svisle	m2	55,192	41,70	2 301,51	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/714451001					
	VV		(2,05*2)*2 "izolace pod výtahovou šachtou, tl-50mm - 2x 25mm		8,200			
	VV		(2*2+2,05)*8,64-2,2*1,2*2 "boky a čelo šachty, tl.25mm		46,992			
	VV		Součet		55,192			
118	M	27245183	deska antivibrační recyklovaná pryž tl 24mm černá 1000kg/m3	m2	57,952	1 720,00	99 677,44	CS ÚRS 2024 01
	VV		57,952*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		57,952			
119	K	998714103	Přesun hmot pro akustická a protiořesová opatření stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,753	1 570,00	1 182,21	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998714103					
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 140,00	
120	K	721239114	Střešní vtoky (vpusti) montáž střešních vtoků ostatních typů se svislým odtokem do DN 160	kus	2,000	1 050,00	2 100,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721239114					
121	M	56231115	vtok střešní svislý s manžetou pro PVC-P izolaci pochůzných střešních DN 125	kus	2,000	3 520,00	7 040,00	CS ÚRS 2024 01
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				253 000,00	
122	K	7252916R	Montáž a dodávka invalidní šikmé schodišťové plošiny podle specifikace	kus	1,000	225 000,00	225 000,00	
			<i>Poznámka k položce:</i> <i>specifikace:</i> plošina elektrická, sklopná / nosnost 300 kg / výškové vyrovnání 580 mm / ovládání na plošině + dálkové na kabelu pro případnou asistenční službu / možnost přivolání plošiny z obou úrovní nástupu / vedení upevněno na stěně / šířka při složení <400 mm / možnost dodatečné montáže					
123	K	72529172R	VYBAVENÍ ZÁCHODOVÉ KABINY PRO INVALIDY DLE Vyhl. Č.398/2009Sb	soubor	1,000	28 000,00	28 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	P		Poznámka k položce: • nástěnné madlo • sklopná madlo • sklopné zrcadlo 600x800mm					
	VV		1 "X01		1,000			
	D	763	Konstrukce suché výstavby				798 417,34	
124	K	763131411R	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou akustickou	m2	210,500	1 210,00	254 705,00	
	P		Poznámka k položce: SDK podhled se zvýšenou pohltivostí na nízkých kmitočtech; tloušťka SDK desky je 12,5mm; SDK podhled je doplněn předavnou absorpční vložkou tl. 40 mm zabalenou v mikroperforované fólii;					
	VV		1NP					
	VV		4+3,6+12+7,9+14,2+1,9+8,4+8,2+7,6+13 "podhled		80,800			
	VV		1,4+0,8+1,7+1,5+1,1+0,8+1,1 "čela		8,400			
	VV		2NP					
	VV		24,8+4,3+3,8+12+7,9+14,5+11+5,4+8,2+8,8+12,6		113,300			
	VV		1,4+0,8+1,7+1+1,1+0,9+1,1 "čela		8,000			
	VV		Součet		210,500			
125	K	763131712	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na jiný druh podhledu	m	181,200	143,00	25 911,60	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131712					
	VV		(1,8+4,2+4,8+4,2+9+3+3*2+1,8+3+3+4,8)*2 "1NP		91,200			
	VV		(1,8+4,2+4,8+4,2+8,4+3+3*2+1,8+3+3+4,8)*2 "2NP		90,000			
	VV		Součet		181,200			
126	K	763131721	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek skokové změny výšky podhledu do 0,5 m	m	46,990	288,00	13 533,12	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131721					
	VV		2,8+2,6+5,8+2,43+3,6+2,7+3,4 "1NP		23,330			
	VV		2,8+2,6+5,8+2,46+3,6+3+3,4 "2NP		23,660			
	VV		Součet		46,990			
127	K	763411111	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělicí z dřevotřískových desek s HPL-laminátem tl. 19,6 mm	m2	21,560	4 450,00	95 942,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763411111					
	P		Poznámka k položce: WC LEHKÁ PŘÍČKA: • umístěna na WC muži • materiál: HPL tl. 12mm (vysokotlaký laminát) • barva: bílá RAL 9010 • závěsná konstrukce, jákly, doplněno o nožky - vše nerez • na příčných stěnách, profily "L" - nerez • výška od země 150mm, celková výška zástěny 2200mm • zámek se speciální úpravou pro wc, kování nerezové s wc • signalizací možnost nouzového otevření zvenku kabinky • nerezové závěsy					
	VV		5*2,2 "X15, 1NP, WC MUŽI		11,000			
	VV		4,8*2,2 "X16, 2NP, WC MUŽI		10,560			
	VV		Součet		21,560			
128	K	763411211	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělicí přepážky k pisoárům z dřevotřískových desek s HPL-laminátem tl. 19,6 mm	m2	0,360	4 450,00	1 602,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763411211					
	P		Poznámka k položce: MONTÁŽ A DODÁVKA					
	VV		0,4*0,9 "2NP, m.č. 104b, podle TZ		0,360			
129	K	763431031	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu skrytého s panely vyjímatelnými jakékoliv velikosti panelů	m2	157,320	951,00	149 611,32	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763431031					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
130	M	59036035	panel akustický povrch velice porézní skelná tkanina hrana zatřená skrytá aw=0,90 skrytý rastr bílý tl 20mm	m2	157,320	1 600,00	251 712,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1NP					
	VV		1,8*4,2+4,8*4,2+9*1,8+7,2*1,2+3*3+1,8*3+2,4*3+2,4*1,8 "O04, 003, 007, 001, 002a, 002b		78,480			
	VV		2NP					
	VV		1,8*4,2+4,8*4,2+8,4*3+3*3+1,8*3+2,4*3+2,4*1,8 "108, 107, 110, 101, 103, 105		78,840			
	VV		Součet		157,320			
131	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,830	1 410,00	5 400,30	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763302					
	D	764	Konstrukce klempířské				261 148,14	
132	K	764206105	Montáž oplechování parapetů rovných, bez rohů, rozvinuté šířky do 400 mm	m	70,730	780,00	55 169,40	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764206105					
	VV		(2,08*2+2,33*2+2,42+2,38+2,34+2,39+2,37*2+2,36*4)+35,2 "K/01, rš. 320mm, pro O01, O02		67,730			
	VV		1,8+1,2 "K/02, rš. 240mm, O03, O04		3,000			
	VV		Součet		70,730			
133	M	19112023	plech TiZn barevný s povrchovou úpravou PVDF tl 0,7mm	m2	23,514	1 160,00	27 276,24	CS ÚRS 2024 01
	VV		67,73*0,32 "K/01		21,674			
	VV		3*0,24 "K/02		0,720			
	VV		Součet		22,394			
	VV		22,394*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		23,514			
134	K	764245508	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanizinkového plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 750 mm	m	70,100	1 850,00	129 685,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764245508					
	VV		70,1 "DÉLKA ATIKY - K/03		70,100			
135	K	764245546	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanizinkového plechu s povrchovou úpravou Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm	kus	6,000	680,00	4 080,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764245546					
136	K	764246542	Oplechování parapetů z titanizinkového plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 200 mm	m	43,400	620,00	26 908,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764246542					
	VV		(10,3+0,6+10,8)*2 "ŠÍŘE OKEN		43,400			
137	K	764541403	Žlab podokapní z titanizinkového předzvětrálního plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 250 mm	m	2,600	1 250,00	3 250,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764541403					
	VV		2,6 "K04		2,600			
138	K	764541443	Žlab podokapní z titanizinkového předzvětrálního plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 250/80 mm	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764541443					
139	K	764548422	Svod z titanizinkového předzvětrálního plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 80 mm	m	8,100	1 250,00	10 125,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764548422					
	VV		8,1 "K05		8,100			
140	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,619	5 500,00	3 404,50	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764102					
	D	766	Konstrukce truhlářské				174 859,55	
141	K	766231121	Montáž sklápěcích schodů na půdu prostupového uzávěru s plechovým víkem	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766231121					
	VV		1 "X20 - PROSTUP NA STŘECHU		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
142	M	61233175	uzávěr prostupový půdních schodů s plechovým víkem a vnitřní zateplovací vložkou	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: skládací půdní schody s odlehčeným kovovým žebříkem na výšku 350 cm. Vybaveny izolací. Schody disponují širokým 16 stupňovým žebříkem. Půdorysný rozměr výrobku je 86 x 144 cm.					
143	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	11,000	3 500,00	38 500,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660001					
	P		Poznámka k položce: HPL BEZFALCOVÉ - PLNÉ, HLADKÉ, OTOČNÉ					
144	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	9,000	7 500,00	67 500,00	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: VYSOKOTLAKÝ LAMINÁT - HPL					
	VV		KOVÁNÍ, NEREZ, ROZETOVÉ , CYLINDRICKÝ ZÁMEK. KLIKA/KLIKA			2,000		
	VV		2 "D04, D05, KLIKA/KOULE			7,000		
	VV		7 "D01, D02, D07, D08, D09			9,000		
	VV		Součet			9,000		
145	M	61162087	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	2,000	7 500,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: VYSOKOTLAKÝ LAMINÁT - HPL					
	VV		KOVÁNÍ, NEREZ, ROZETOVÉ , CYLINDRICKÝ ZÁMEK. KLIKA/KLIKA			1,000		
	VV		1 "D03, KLIKA/KLIKA			1,000		
	VV		1 "D06, KLIKA/KOULE			2,000		
	VV		Součet			2,000		
146	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	35,200	198,00	6 969,60	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766694116					
	VV		35,2 "T/01			35,200		
147	M	60794103	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm	m	35,200	400,00	14 080,00	CS ÚRS 2024 01
148	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	3,000	299,00	897,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766694126					
	VV		3 "T/02			3,000		
149	M	60794104	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 340mm	m	3,000	450,00	1 350,00	CS ÚRS 2024 01
150	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,417	1 350,00	562,95	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766102					
D	767		Konstrukce zámečnické				3 057 142,47	
151	K	767114131	Montáž stěn a příček rámových zasklených z hliníkových nebo ocelových profilů vnitřních do zdíva bez požární odolnosti, plochy do 6 m2	m2	5,016	1 750,00	8 778,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767114131					
	VV		1,52*3,3 "PS.01 - 1NP, 1ks			5,016		
152	K	767114132	Montáž stěn a příček rámových zasklených z hliníkových nebo ocelových profilů vnitřních do zdíva bez požární odolnosti, plochy přes 6 do 9 m2	m2	15,263	1 750,00	26 710,25	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767114132					
	VV		2,275*3,3 "PS.05 - 1NP, 1ks			7,508		
	VV		2,35*3,3 "PS.12 - 2NP, 1ks			7,755		
	VV		Součet			15,263		
153	K	767114133	Montáž stěn a příček rámových zasklených z hliníkových nebo ocelových profilů vnitřních do zdíva bez požární odolnosti, plochy přes 9 do 12 m2	m2	73,559	1 750,00	128 728,25	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767114133					
	VV		2,87*3,3 "PS.02 - 1NP, 1ks			9,471		
	VV		3,62*3,3 "PS.03 - 1NP, 1ks			11,946		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		3,285*3,3 "PS.04 - 1NP, 1ks		10,841			
	VV		2,765*3,3 "PS.08 - 2NP, 1ks		9,125			
	VV		3,125*3,3 "PS.09 - 2NP, 1ks		10,313			
	VV		3,38*3,3 "PS.10 - 2NP, 1ks		11,154			
	VV		3,245*3,3 "PS.11 - 2NP, 1ks		10,709			
	VV		Součet		73,559			
154	M	55341364	stěna rámová prosklená fixní Al komaxit dle RAL bez požární odolnosti čiré dvojsklo interiéru	m2	93,838	7 500,00	703 785,00	CS ÚRS 2024 01
			<i>Poznámka k položce: AL PROFILY RAL ZASKLENÍ - BEZPEČNOSTNÍ 2x ESG 2mm</i>					
	P		<i>KOTEVNÍ A AKUSTICKÝ PANEL NAD PROSKLENOU STĚNOU: SDK OBOUSTRANNĚ DESKY WHITE tl.15mm + MINERÁLNÍ VLNA 40mm</i>					
			<i>AKUSTICKÝ POŽADAVEK : 45dB BEZPEČNOSTNÍ POLEPY podle 398/2009</i>					
	VV		1,52*3,3 "PS.01 - 1NP, 1ks		5,016			
	VV		2,275*3,3 "PS.05 - 1NP, 1ks		7,508			
	VV		2,35*3,3 "PS.12 - 2NP, 1ks		7,755			
	VV		2,87*3,3 "PS.02 - 1NP, 1ks		9,471			
	VV		3,62*3,3 "PS.03 - 1NP, 1ks		11,946			
	VV		3,285*3,3 "PS.04 - 1NP, 1ks		10,841			
	VV		2,765*3,3 "PS.08 - 2NP, 1ks		9,125			
	VV		3,125*3,3 "PS.09 - 2NP, 1ks		10,313			
	VV		3,38*3,3 "PS.10 - 2NP, 1ks		11,154			
	VV		3,245*3,3 "PS.11 - 2NP, 1ks		10,709			
	VV		Součet		93,838			
155	M	59054800	modul dveřní pro příčku, dveře jednokřídlé plné	m2	17,010	8 500,00	144 585,00	CS ÚRS 2024 01
			<i>Poznámka k položce: DVEŘE - DŘEVĚNÉ, PLNÉ V BARVĚ RAL KOVÁNÍ - NEREZ ROZETOVÉ, KLIKA/KLIKA, CYLINDRICKÝ ZÁMEK MADLA PODLE vyhl.č. 398/2009 AKUSTICKÝ POŽADAVEK : 37dB</i>					
	VV		0,8*2,1*9		15,120			
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		Součet		17,010			
156	K	767154110	Montáž přestavitelných a mobilních příček mobilních zavěsných modul plný, výšky do 3 m, tloušťky 100 mm	m2	16,050	3 500,00	56 175,00	CS ÚRS 2024 01
			<i>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767154110</i>					
	VV		5,35*3 "1NP		16,050			
157	M	59054809.1	příčka interiérová plná závěsná mobilní, 54dB, šířka modulu 0,6 - 1,25m, výška do 3m, tl 100mm	m2	16,050	9 560,00	153 438,00	
			<i>Poznámka k položce: Mezi místnostmi 003 a 004 lehká mobilní interiérová stěna o délce 5350mm a výšce 3000mm. Akustický kotvicí panel nad úrovní podhledu bude o výšce 300mm. Jedná se o plně panely z MDF desek s povrchovou úpravou HPL. Kolečnice a rámy budou hliníkové. Panely budou plné. Akustický požadavek stěny je 54dB.</i>					
158	K	767154210	Montáž přestavitelných a mobilních příček mobilních zavěsných závěsný systém pro mobilní příčky závěsné výška systému do 0,5 m	m	5,350	6 820,00	36 487,00	CS ÚRS 2024 01
			<i>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767154210</i>					
	VV		5,35		5,350			
159	M	59054814	závěs kolejnice pro mobilní příčku výška svěšeni do 0,5m	m2	1,605	4 760,00	7 639,80	CS ÚRS 2024 01
			<i>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767163101</i>					
	VV		5,35*0,3		1,605			
160	K	767163101	Montáž zábradlí přímého v interiéru v rovině (na rovné ploše) kotveného do zdiva nebo lehčeného betonu	m	1,075	7 860,00	8 449,50	CS ÚRS 2025 02
			<i>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767163101</i>					
	VV		1,075 "Z 02		1,075			
161	K	767163122	Montáž zábradlí přímého v exteriéru v rovině (na rovné ploše) kotveného do betonu	m	5,255	8 260,00	43 406,30	CS ÚRS 2025 02
			<i>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767163122</i>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		3,35+0,15*2 "Z.03		3,650			
	VV		1,605 "Z 04		1,605			
	VV		Součet		5,255			
162	K	767223222	Montáž zábradlí přímého v exteriéru na schodišti kotveného do betonu	m	1,580	9 350,00	14 773,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767223222					
	VV		0,565+0,15*2 "Z03		0,865			
	VV		0,565+0,15 "Z 04		0,715			
	VV		Součet		1,580			
163	M	5534203.1	zábradlí Pz, sloupky 50x50mm, výplň 2 vodorovné pruty, 40x40mm	m	6,835	12 600,00	86 121,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Včerné povrchové úpravy podle investora</i>					
	VV		3,65+0,865 "Z 03		4,515			
	VV		1,605+(0,565+0,15) "Z 04		2,320			
	VV		Součet		6,835			
164	M	5534203.2	Zábradlí Pz 50x50mm výplň pásovina P6, mezery 80mm	m	1,075	15 750,00	16 931,25	
	P		<i>Poznámka k položce: Včerné povrchové úpravy podle volby investora</i>					
	VV		1,075 "Z 02		1,075			
165	K	767165111	Montáž zábradlí madel šroubováním	m	8,660	1 860,00	16 107,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767165111					
	VV		3,7+3,885 "Z 05		7,585			
	VV		1,075 "Z 06		1,075			
	VV		Součet		8,660			
166	M	5534229.1	Pz madlo na zeď 50x50xmm	m	8,660	2 350,00	20 351,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Včetně kotevnic desek, chemických kotev M8 Včetně povrchové úpravy podle požadavků investora</i>					
167	K	767531125	Montáž vstupních čistících zón z rohoží osazení rámu mosazného nebo hliníkového náběhového širokého - 65 mm	m	7,400	570,00	4 218,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767531125					
	VV		(1,7+2)*2		7,400			
168	M	69752150	rámy náběhové-náběh široký-65mm-AI	m	7,400	950,00	7 030,00	CS ÚRS 2024 01
169	K	767531215	Montáž vstupních čistících zón z rohoží kovových nebo plastových plochy přes 2 m2	m2	3,400	1 280,00	4 352,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767531215					
	VV		1,7*2 "X19		3,400			
170	M	69752030	rohož vstupní provedení hliník nebo mosaz/gumové vlnovky/	m2	3,740	2 300,00	8 602,00	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce: Čistící zóna dodatečně umístěná rohož na zachycení jemných nečistot půdorysná velikost 1,7m x 2,0m</i>					
	VV		3,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,740			
171	K	767881112	Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do železobetonu chemickou kotvou	kus	10,000	250,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767881112					
172	M	70921327	kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 300mm	kus	10,000	1 500,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 01
173	K	767881161	Montáž lana do nástavců v záchytném systému poddajného kotvicího vedení	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767881161					
174	M	31452200	nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na permanentní kotvicí vedení tl 6mm	m	23,000	1 000,00	23 000,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		23 "dle nabídky		23,000			
175	K	767995117.1	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg	kg	378,000	85,00	32 130,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		Poznámka k položce: Nosná konstrukce pro VZT jednotku: - ocelová šroubovaná konstrukce - povrchová ochrana žárový pozink, včetně kotvení a spojovacích prvků - půdorysný rozměr 4,55 x 1,1m - výška konstrukce 0,8m - stojky v místě podpor svislé nosné konstrukce objektu - systémové těsnící manžety v místě prostupu hydroizolací - ocelová konstrukce kotvena do stropní ŽB desky					
	VV		0,378*1000 *Přepočtené koeficientem množství		378,000			
176	M	13010744	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 120	t	0,122	75 000,00	9 150,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		11,5*10,6*0,001		0,122			
177	M	13010752	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 200	t	0,209	85 000,00	17 765,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		23*9,1*0,001		0,209			
178	M	55283923	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 133x8,0mm	m	0,047	65 000,00	3 055,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,4*19,7*0,001		0,047			
179	K	767620334	Montáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu s trojskly pevných do betonu, plochy přes 2,5 do 6 m2	m2	7,618	2 640,00	20 111,52	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767620334					
	VV		1,78*2,14 *2 "O03, 2NP -2ks		7,618			
180	M	55341005	okno Al s fixním zasklením trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	7,618	8 150,00	62 086,70	CS ÚRS 2024 01
181	K	767620362	Montáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu s trojskly otevíravých do betonu, plochy přes 0,6 do 1,5 m2	m2	2,440	2 640,00	6 441,60	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767620362					
	VV		0,57*2,14*2 "O04, 1NP, 2NP, 2ks		2,440			
182	K	767620363	Montáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu s trojskly otevíravých do betonu, plochy přes 1,5 do 2,5 m2	m2	3,939	2 640,00	10 398,96	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767620363					
	VV		(2,11+2,08)*0,94 "O02, 1NP, 2NP, 2ks		3,939			
183	M	55341011	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	6,379	8 150,00	51 988,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,57*2,14*2 "O04, 1NP, 2NP, 2ks		2,440			
	VV		(2,11+2,08)*0,94 "O02, 1NP, 2NP, 2ks		3,939			
	VV		Součet		6,379			
184	K	767620364	Montáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu s trojskly otevíravých do betonu, plochy přes 2,5 do 6 m2	m2	77,747	2 640,00	205 252,08	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767620364					
	VV		(2,08*2+2,33*2+2,42+2,38+2,34+2,39+2,37*2+2,36*4)*2,39 "O01, 1NP, 2NP -14ks		77,747			
185	M	55341013	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	77,747	8 150,00	633 638,05	CS ÚRS 2024 01
186	K	767627309	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní impregnovaná komprimační páska	m	228,320	115,00	26 256,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767627309					
	VV		71*2+2,4*2*14+2+2,14*4*2 "obvod oken		228,320			
187	K	767640221	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlové bez nadsvětlíku	kus	1,000	8 900,00	8 900,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767640221					
	VV		1 "1NP - 006		1,000			
188	M	55341334.1	dveře dvoukřídlové Al prosklené.	m2	3,717	8 150,00	30 293,55	
	P		Poznámka k položce: MADLA DLE VYHL.Č. 398/2009, SAMOZAVÍRAČ, ROZETOVÉ KOVÁNÍ, KLIKA/KLIKA					
	VV		1,77*2,1 "O06 - VEDLEJŠÍ VSTUP		3,717			
189	K	767640222	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlové s nadsvětlíkem	kus	1,000	11 880,00	11 880,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767640222					
	VV		1 "O05 - HLAVNÍ VSTUP		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
190	M	55341345.1	dveře dvoukřídlé Al prosklené s nadsvětlíkem	m2	5,324	8 150,00	43 390,60	
	P		Poznámka k položce: MADLA DLE VYHL.Č. 398/2009, SAMOZAVÍRAČ, ROZETOVÉ KOVÁNÍ, KLIKA/KLIKA					
	VV		1,69*3,15 "O05 - HLAVNÍ VCHOD		5,324			
191	K	767640311.1	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních jednokřídlových s nadsvětlíkem	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	
	VV		1 "PS.13 - 2NP, 1ks		1,000			
192	M	55341348R	dveře jednokřídlé Al prosklené 900x2100mm s nadsvětlíkem	m2	3,663	7 500,00	27 472,50	
	P		Poznámka k položce: AL PROFILY RAL ZASKLENÍ - BEZPEČNOSTNÍ 2x ESG 2mm KOTEVNÍ A AKUSTICKÝ PANEL NAD PROSKLENOU STĚNOU: SDK OBOUSTRANNÉ DESKY WHITE tl.15mm + MINERÁLNÍ VLNA 40mm BEZPEČNOSTNÍ POLEPY podle 398/2009					
	VV		1,11*3,3 "PS.13 - 2NP, 1ks		3,663			
193	K	767640322.1	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních dvoukřídlových s nadsvětlíkem	kus	2,000	1 750,00	3 500,00	
	VV		1 "PS.06 - 1NP, 1ks		1,000			
	VV		1 "PS.07 - 2NP, 1ks		1,000			
	VV		Součet		2,000			
194	M	63445015R	dveře dvoukřídlé celoprosklené 995+ 900x1970mm s nadsvětlíkem	m2	13,398	7 500,00	100 485,00	
	P		Poznámka k položce: AL PROFILY RAL ZASKLENÍ - BEZPEČNOSTNÍ 2x ESG 2mm KOTEVNÍ A AKUSTICKÝ PANEL NAD PROSKLENOU STĚNOU: SDK OBOUSTRANNÉ DESKY WHITE tl.15mm + MINERÁLNÍ VLNA 40mm BEZPEČNOSTNÍ POLEPY podle 398/2009					
	VV		2,04*3,3 "PS.06 - 1NP, 1ks		6,732			
	VV		2,02*3,3 "PS.07 - 2NP, 1ks		6,666			
	VV		Součet		13,398			
195	K	767646412	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy přes 0,5 do 1 m2	m2	1,080	1 060,00	1 144,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767646412					
	VV		0,6*1,8 "X17, ÚSTŘEDNA EPS		1,080			
196	M	56245702.1	dvířka revizní 600x1800 bílá se zámkem	kus	1,080	13 500,00	14 580,00	
	P		Poznámka k položce: DVÍŘKA DO ÚSTŘEDNY EPS: • umístěno ve vstupní aule • ocelová dvířka včetně rámu • rám osazen v porobetonové přičce tl.125mm • barva bílá • zámek • požární odolnost: EW15-C DP1					
197	K	767832122	Montáž venkovních požárních žebříků do betonu bez suchovodu	m	8,600	7 450,00	64 070,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767832122					
	VV		8,6 "VENKOVNÍ ŽEBŘÍK		8,600			
198	M	44983048	žebřík venkovní s přímým výstupem a ochranným košem bez suchovodu z pozinkované oceli celkem dl 8,6-11m	m	8,600	12 350,00	106 210,00	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: Revizní fasádní žebřík - ochranný koš, výstupní plošina se zábradlím - žárově zinkováno + nátěr RAL					
199	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	10,069	1 790,00	18 023,51	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767102					

D 771 Podlahy z dlaždic

237 093,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
200	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky do 65 mm	m	52,000	122,00	6 344,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771474111					
		VV	4+3,5+4+2+2+(2,2+3+1,2)*2 "1NP, m.č. 09,10		28,300			
		VV	1,8*2+2,7+3+1,5+3,6+(2,15+2,5)*2 "2NP		23,700			
		VV	Součet		52,000			
201	K	771474131	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem schodišťových stupňovitých, výšky do 65 mm	m	11,700	179,00	2 094,30	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771474131					
		VV	(0,3+0,15)*26		11,700			
202	M	59761187.1	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky do 90mm	m	63,700	200,00	12 740,00	
203	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	93,800	452,00	42 397,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591112					
		P	Poznámka k položce: VČETNĚ SYSTÉMOVÉHO PROVEDENÍ DETAILŮ POMOCÍ VÝZTUŽNÉ TKANINY					
		VV	P2+P5		93,800			
204	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	187,600	65,00	12 194,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011					
		P	Poznámka k položce: KONTAKTNÍ HLOUBKOVÁ PENETRACE					
		VV	(P2+P5)*2 "dvojnásobný nátěr		187,600			
205	K	771574434	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	93,800	1 000,00	93 800,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771574434					
		VV	P2+P5		93,800			
206	M	59761101	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/lapovaný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	107,870	600,00	64 722,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	93,8*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		107,870			
207	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,610	776,00	2 801,36	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771102					
	D	776	Podlahy povlakové				407 081,79	
208	K	776121321	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná podlah	m2	281,800	70,00	19 726,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776121321					
		VV	P1+P3+P4		281,800			
209	K	776141121	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	281,800	275,00	77 495,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776141121					
210	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	277,600	193,00	53 576,80	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776221111					
		VV	P1+P4		277,600			
211	M	28411145	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 3,00mm nášlapná vrstva 3,00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 10dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R12	m2	305,360	700,00	213 752,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	277,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		305,360			
212	K	776221121	Montáž podlahovin z PVC lepením lepidlem pro elektrostaticky vodivé podlahoviny z pásů	m2	4,200	295,00	1 239,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776221121					
		VV	P3		4,200			
213	M	28411127.1	PVC vinyl elektrostatický tl 3mm, hm 2980g/m2, hořlavost Bfl-s1, smykové tření μ 0,6, třída zátěže 34/43, odpor krytiny <=10^6 napětí těla <35V, pro průmysl a čisté prostory	m2	4,620	1 000,00	4 620,00	
		VV	4,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		4,620			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
214	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	168,700	75,00	12 652,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776421111					
		VV	4,8*6+3,6+2,7+6+2,5*2+5,8*2+2,4+5,5+3*2*2 "1NP		77,600			
		VV	4,6*6+3,6+3+6+2,5+1,4+(1,8+2,3)*2+5,8*4+5,8+2,6+2,4+4,8 "2NP		91,100			
		VV	Součet		168,700			
215	M	28411008R	LIšta soklová MDF 17 X 58mm	m	172,074	130,00	22 369,62	
		VV	168,7*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		172,074			
216	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,667	619,00	1 650,87	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998776102					
D	781		Dokončovací práce - obklady				120 012,40	
217	K	781121015	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr kontaktní pro nesavé podklady na stěnu	m2	61,400	51,40	3 155,96	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781121015					
218	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového	m	32,000	120,00	3 840,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781161021					
		VV	9*2+7*2 "1NP+2NP		32,000			
219	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	35,200	220,00	7 744,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	32*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		35,200			
220	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	61,400	786,00	48 260,40	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781472215					
		VV	(3,5*2+3,6*3+2,2*2)*2-(0,8*3+0,9)*2 "1NP		37,800			
		VV	(3,5*2+3,6+1,8*2)*2-(0,8*3)*2 "2NP		23,600			
		VV	OB		61,400			
221	M	59761708	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	70,610	650,00	45 896,50	CS ÚRS 2024 01
		VV	61,4*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		70,610			
222	K	781491012	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku, plochy přes 1 m2	m2	4,620	716,00	3 307,92	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781491012					
		VV	2,1*1,1*2 "X02 - ZRCADLA VE WC PŘEDSÍNI 2ks		4,620			
223	M	63465124	zrcadlo nemontované čiré tl 4mm max rozměr 3210x2250mm	m2	5,082	1 260,00	6 403,32	CS ÚRS 2024 01
		VV	4,62*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,082			
224	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,812	775,00	1 404,30	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781102					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				12 819,20	
225	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	16,000	78,20	1 251,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301311					
226	K	783306807	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	16,000	175,00	2 800,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783306807					
227	K	783306809	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	16,000	196,00	3 136,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783306809					
228	K	783344201	Základní antikorozi nátěr zámečnických konstrukcí jedonásobný polyuretanový	m2	16,000	164,00	2 624,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783344201					
		VV	2 "VENKOVNÍ ZÁBRADLÍ		2,000			
		VV	14 "VNITŘNÍ ZÁBRADLÍ		14,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava	
VV		Součet			16,000				
229	K	783347103	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový s obsahem železité slídy (kovářský)	m2	16,000	188,00	3 008,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783347103							
D 784		Dokončovací práce - malby a tapety					100 919,20		
230	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	557,850	20,30	11 324,36	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784111011							
VV		531,285714285714*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			557,850				
231	K	784111017	Obroušení podkladu omítky na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	62,680	22,00	1 378,96	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784111017							
VV		59,6952380952381*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			62,680				
232	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	380,000	6,88	2 614,40	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171101							
VV		190*2			380,000				
233	M	28323156	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m</i>	<i>m2</i>	<i>437,000</i>	<i>6,01</i>	<i>2 626,37</i>	<i>CS ÚRS 2024 01</i>	
VV		380*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			437,000				
234	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	557,850	27,00	15 061,95	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181121							
VV		531,285714285714*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			557,850				
235	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	557,850	103,00	57 458,55	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211101							
VV		(5,7+8,5)*2*3-(2,2*2,1*3+(3,3+2,3)*2,7) "1NP 003, 004			56,220				
VV		39+(3,6+3,2*2)*3,3+(3,5+4)*2,1-(1,6*2,4+2*2,7) "1NP , schodiště, chodba			78,510				
VV		(4,6*6+12,5*2)*3-(3,6*2,7+2,9*2,7+1,5*2,7+2,3*2,1*4) "1NP 001, 002			116,880				
VV		(5,8*4+8,5*2)*3-(2,2*2,1*3+(3,3+2,3)*2,7) "2NP 108, 107			91,620				
VV		39+(3,6+3,2*2)*3,3+6,4*3,4-(1,7*1,8*2+2*2,7) "2NP schodiště, chodba			82,240				
VV		(4,6*6+12,5*2)*3-(2,7*2,7+2,9*2,7+3,4*2,7+2,3*2,1*4) "2NP 101, 105			114,180				
VV		(3,5*2+3,6*3+2,2*2)*0,5 "1NP NAD OBKLAD			11,100				
VV		(3,5*2+3,6+1,8*2)*0,5 "2NP - NAD OBKLAD			7,100				
VV		Součet			557,850				
236	K	784181127	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	62,680	28,70	1 798,92	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181127							
237	K	784211107	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	62,680	108,00	6 769,44	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211107							
VV		(1,2+2,8*2)*(3,2+2,4)+24,6 "SCHODIŠTĚ			62,680				
238	K	784211143.1	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za použití omyvatelného nátěru	m2	75,450	25,00	1 886,25		
VV		(8,1*4+3,5*4+3,7*2+2,5*3)*1,5 "CHOBY			91,950				
VV		-(1,7*2+2*2+0,9*4)*1,5 "DVEŘE			-16,500				
VV		Součet			75,450				
D 786		Dokončovací práce - čalounické úpravy					396 100,11		
239	K	786623021	Montáž fasádních žaluzií před okenní nebo dveřní otvor ovládaných motorem, včetně krycího plechu a vodících profilů, plochy do 4 m2	kus	6,000	4 950,00	29 700,00	CS ÚRS 2024 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/786623021							
P		Poznámka k položce: - Venkovní žaluzie v kaslíku zapuštěná v ETICS s elektrickým ovládaním. - Systémový plechový kastlík zaizolovaný PUR/PIR izolací. Viditelné části kastlíku v barvě žaluzie/okenního rámu.							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
240	M	55342548	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 4,0m2	m2	6,586	3 725,00	24 532,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,78*1,85*2 "X13 -2ks		6,586			
241	M	55342543	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 1,25m2	m2	2,109	3 725,00	7 856,03	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,57*1,85*2 "X14 - 2ks		2,109			
242	M	55342544	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 1,5m2	m2	2,724	3 725,00	10 146,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,11*0,65 "X11 - 1ks		1,372			
	VV		2,08*0,65 "X12 -1ks		1,352			
	VV		Součet		2,724			
243	K	786623023	Montáž fasádních žaluzií před okenní nebo dveřní otvor ovládaných motorem, včetně krycího plechu a vodících profilů, plochy přes 4 do 6 m2	kus	14,000	4 950,00	69 300,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/786623023 Poznámka k položce: - Venkovní žaluzie v kaslíku zapuštěná v ETICS s elektrickým ovládáním. - Systémový plechový kastlík zaizolovaný PUR/PIR izolací. Viditelné části kastlíku v barvě žaluzie/okenního rámu.					
244	M	55342549	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 5,0m2	m2	68,313	3 725,00	254 465,93	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,08*2,1*2 "X03 - 2ks		8,736			
	VV		2,33*2,1*2 "X04 - 2ks		9,786			
	VV		2,42*2,1 "X05 - 1ks		5,082			
	VV		2,38*2,1 "X06 -1ks		4,998			
	VV		2,34*2,1 "X07 - 1ks		4,914			
	VV		2,39*2,1 "X08 - 1ks		5,019			
	VV		2,37*2,1*2 "X09 - 2ks		9,954			
	VV		2,36*2,1*4 "X10 - 4ks		19,824			
	VV		Součet		68,313			
245	K	998786102	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	t	0,080	1 230,00	98,40	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998786102					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

02 - SO 01.1 - Stavební část

Úroveň 3:

02 - SO 01.1.2 - Kabelovod

KSO:

Místo: Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

IČ:

DIČ:

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

135 028,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	135 028,31	21,00%	28 355,95
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

163 384,26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

02 - SO 01.1 - Stavební část

Úroveň 3:

02 - SO 01.1.2 - Kabelovod

Místo:

Praha - Suchdol

Datum:

18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant:

GREBNER, spol. s
r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

135 028,31

M - Práce a dodávky M

135 028,31

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

135 028,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

02 - SO 01.1 - Stavební část

Úroveň 3:

02 - SO 01.1.2 - Kabelovod

Místo:

Praha - Suchdol

Datum:

18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

135 028,31

D M Práce a dodávky M

135 028,31

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích

135 028,31

1	K	460010024	Vytyčení trasy vedení kabelového (podzemního) v zastavěném prostoru	km	0,009	1 870,00	16,83	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460010024					
		VV	0,009		0,009			
2	K	460021111	Sejmutí ornice ručně včetně rozpojení a odhozu ornice do vzdálenosti 3 m nebo naložení na dopravní prostředek tl. vrstvy do 20 cm	m2	3,600	207,00	745,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460021111					
		VV	(1+2)*1,2 "PLOCHA VÝKOPU V TRÁVĚ		3,600			
3	K	460041111	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 400 l/min	hod	10,000	677,00	6 770,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460041111					
		VV	10 "V PŘÍPADĚ VÝSKYTU SPODNÍ VODY		10,000			
4	K	460061111	Zabezpečení výkopu a objektů přechod z dřevěných desek zřízení	m2	6,000	313,00	1 878,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460061111					
5	K	460061112	Zabezpečení výkopu a objektů přechod z dřevěných desek odstranění	m2	6,000	45,00	270,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460061112					
6	K	460061141	Zabezpečení výkopu a objektů ocelové mobilní oplocení výšky do 1,5 m zřízení	m	25,000	89,00	2 225,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460061141					
7	K	460061142	Zabezpečení výkopu a objektů ocelové mobilní oplocení výšky do 1,5 m odstranění	m	25,000	53,90	1 347,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460061142					
8	K	460061161	Zabezpečení výkopu a objektů vstup nebo výstup žebříkem zřízení	m	3,000	233,00	699,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460061161					
9	K	460061162	Zabezpečení výkopu a objektů vstup nebo výstup žebříkem odstranění	m	3,000	64,90	194,70	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460061162					
10	K	460061171	Zabezpečení výkopu a objektů výstražná páska včetně dodávky materiálu zřízení a odstranění	m	25,000	48,40	1 210,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460061171					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	131253102	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v omezeném prostoru v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	13,440	533,00	7 163,52	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/131253102					
		VV	8*1*2,8 "VÝKOP - ČÁST STROJNĚ		22,400			
		VV v	Součet		22,400			
		VV	v*0,6		13,440			
12	K	132212222	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	8,960	1 720,00	15 411,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132212222					
		VV	v*0,4 "RUČNÍ DOČIŠTĚNÍ KOLEM OBJEKTŮ		8,960			
13	K	460281112	Pažení výkopů příložené plné rýh kabelových, hloubky přes 2 do 4 m	m2	48,000	298,00	14 304,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460281112					
		VV	8*3*2 "PAŽENÍ VÝKOPU		48,000			
14	K	460281122	Pažení výkopů odstranění pažení příloženého plného rýh kabelových, hloubky přes 2 do 4 m	m2	48,000	156,00	7 488,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460281122					
15	K	460341113	Vodorovné přemístění (odvoz) horniny dopravními prostředky včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost přes 500 do 1000 m	m3	5,400	125,00	675,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460341113					
		VV	SKL "ODVOZ PŘEBYTEČNÉ ZEMINY		5,400			
16	K	460341121	Vodorovné přemístění (odvoz) horniny dopravními prostředky včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost Příplatek k ceně -1113 za každých dalších i započatých 1000 m	m3	48,600	26,20	1 273,32	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460341121					
		P	Poznámka k položce: SKLÁDKA DO 10km					
		VV	5,4*9 "Přepočtené koeficientem množství		48,600			
17	K	460361121	Poplatek (skládkovné) za uložení zeminy na recyklační skládce zaříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	5,400	352,00	1 900,80	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460361121					
		VV SKL	V-Z "PŘEBYTEČNÁ ZEMINA NA SKLÁDKU		5,400			
18	K	460371121	Naložení výkopku strojně z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,400	95,30	514,62	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460371121					
		VV	SKL		5,400			
19	K	174151102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se ztuhnutím v prostorách s omezeným pohybem stroje s urovnáním povrchu zásypu	m3	17,000	460,00	7 820,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174151102					
		VV	V "CELKOVÝ VÝKOP		22,400			
		VV	-(OB+0,385*0,385*9) "OBSYP VČ. MULTIKANÁLU		-4,500			
		VV	-0,9 "PODKLAD		-0,900			
		VV Z	Součet		17,000			
20	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	3,166	238,00	753,51	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/175151101					
		VV	1*0,5*9 "DĚLKA VEDENÍ		4,500			
		VV	-(0,385*0,385*9) "OBJEM MULTIKANÁLU		-1,334			
		VV ob	Součet		3,166			
21	M	58337308	štěrkopísek frakce 0/2	t	6,332	539,00	3 412,95	CS ÚRS 2024 01
		VV	3,166*2 "Přepočtené koeficientem množství		6,332			
22	K	460551111	Rozprostření a urovnání ornice ručně včetně přemístění hromad nebo dočasných skládek na místo spotřeby ze vzdálenosti do 3 m při souvislé ploše, tl. vrstvy do 20 cm	m2	3,600	251,00	903,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460551111					
		VV	(1+2)*1,2 "PLOCHA VÝKOPU V TRÁVĚ - ZPĚTNÁ ÚPRAVA		3,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
23	K	460581111	Úprava terénu položení dřvu, včetně zalití vodou na rovině	m2	3,600	22,00	79,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460581111					
24	K	460641112	Základové konstrukce základ bez bednění do rostlé zeminy z monolitického betonu tř. C 12/15	m3	0,900	3 800,00	3 420,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460641112					
		VV	9*1*0,1 "PODKLADNÍ BETON		0,900			
25	K	460671112	Výstražné prvky pro krytí kabelů včetně vyrovnání povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie, šířky přes 20 do 25 cm	m	9,000	17,80	160,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460671112					
		VV	9 "DĚLKA KANÁLU		9,000			
26	K	460771123	Osazení kabelových multikanálů plastových včetně osazení, utěsnění a spojování do rýhy, bez výkopových prací s obsypem z písku 9-cestných	m	9,000	554,00	4 986,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460771123					
		VV	9 "KABELOVOD		9,000			
27	M	3457500R	Multikanál komorový HDPE, 9-ti otvorový, 385 x 385mm	m	9,000	1 250,00	11 250,00	
28	K	460871143	Podklad vozovek a chodníků včetně rozprostření a úpravy ze štěrku, včetně zhutnění, tloušťky přes 10 do 15 cm	m2	6,000	197,00	1 182,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460871143					
		VV	6*1 "výkop		6,000			
29	K	460881511	Kryt vozovek a chodníků kladení dlažby (materiál ve specifikaci) včetně spárování, do lože z kameniva těžného z kostek kamenných velkých	m2	7,200	737,00	5 306,40	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460881511					
		VV	6*1,2 "ZPĚTNÁ POKLÁDKA DLAŽBY		7,200			
30	M	58381015	kostka řezanoštipaná dlažební žula 10x10x10cm	m2	1,440	3 080,00	4 435,20	CS ÚRS 2024 01
		P	Poznámka k položce: PŘEDPOKLÁDÁ SE POUŽITÍ PŮVODNÍCH KOSTEK					
		VV	7,2*0,2 "Přepočtené koeficientem množství		1,440			
31	K	460892221	Osazení obrubníku se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár betonového chodníkového stojatého, do lože z betonu prostého	m	4,000	249,00	996,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460892221					
		P	Poznámka k položce: PŘEDPOKLÁDÁ SE ZPĚTNÁ POKLÁDKA PŮVODNÍCH					
		VV	4 "ZPĚTNÉ OSAZENÍ		4,000			
32	K	468011122	Odstranění podkladů nebo krytů komunikací včetně rozpojení na kusy a zarovnání styčné spáry z kameniva drceného, tloušťky přes 10 do 20 cm	m2	6,000	296,00	1 776,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/468011122					
		VV	6*1 "výkop		6,000			
33	K	468021111	Vytrhání dlažby včetně ručního rozebrání, vytrhání, odhozu na hromady nebo naložení na dopravní prostředek a očištění kostek nebo dlaždic z pískového podkladu z kostek velkých, spáry nezalité	m2	7,200	71,70	516,24	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/468021111					
		VV	6*1,2 "odstranění chodníku		7,200			
34	K	468031211	Vytrhání obrub s odkopáním horniny a lože, s odhozením nebo naložením na dopravní prostředek stojatých chodníkových	m	4,000	112,00	448,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/468031211					
		VV	4 "lemování cesty		4,000			
35	K	468081522	Vybourání otvorů ve zdivu železobetonové plochy přes 0,09 do 0,25 m2 a tloušťky přes 15 do 30 cm	kus	2,000	1 390,00	2 780,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/468081522					
		VV	2 "OTVOR DO ŠACHET - 420 X 420mm		2,000			
36	K	468081524	Vybourání otvorů ve zdivu železobetonové plochy přes 0,09 do 0,25 m2 a tloušťky přes 45 do 60 cm	kus	1,000	4 130,00	4 130,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/468081524					
		VV	1 "PROSTUP ZÁKLADEM 420 X 420mm		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	460742143.1	Osazení kabelových prostupů - utěsnění otvoru ve zdivu včetně Dodávky, vnitřního průměru do 40 cm	kus	3,000	5 000,00	15 000,00	
38	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích dopravní vzdálenost do 1 000 m	t	5,489	289,00	1 586,32	CS ÚRS 2024 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/469981111

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

03 - SO 01.2 - ZTI

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

IČ:

DIČ:

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Josef Němeček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 135 036,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 135 036,16	21,00%	238 357,59
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 373 393,75

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

03 - SO 01.2 - ZTI

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 135 036,16

HSV - Práce a dodávky HSV

1 135 036,16

1 - Zemní práce

240 134,80

61 - Úpravy povrchů vnitřní

22 478,40

8 - Trubní vedení

36 090,50

96 - Bourání konstrukcí

117 928,81

99 - Staveništní přesun hmot

55 198,75

711 - Izolace proti vodě

13 134,00

721 - Vnitřní kanalizace

137 126,20

722 - Vnitřní vodovod

234 604,80

725 - Zařizovací předměty

253 839,90

VN - Vedlejší náklady

24 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

03 - SO 01.2 - ZTI

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 135 036,16

D HSV Práce a dodávky HSV

1 135 036,16

D 1 Zemní práce

240 134,80

0	K	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	3,400	1 070,00	3 638,00	
0	K	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	13,100	526,00	6 890,60	
0	K	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	13,100	474,00	6 209,40	
0	K	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	13,100	38,00	497,80	
0	K	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	46,100	1 420,00	65 462,00	
0	K	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	24,000	371,00	8 904,00	
0	K	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	24,000	185,00	4 440,00	
0	K	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	16,500	75,00	1 237,50	
0	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	22,000	302,00	6 644,00	
0	K	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	46,100	140,00	6 454,00	
0	K	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	22,000	623,00	13 706,00	
0	K	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	22,000	395,00	8 690,00	
0	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	9,500	271,00	2 574,50	
0	K	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	27,700	1 750,00	48 475,00	
0	K	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	22,000	821,00	18 062,00	
0	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	22,000	1 350,00	29 700,00	
0	K	561301119R00	Stabilizace podkladu hydraul.pojivem tl. do 500 mm	m2	19,000	450,00	8 550,00	

VV 9,5/0,5 19,000

VV Součet 19,000

D 61 Úpravy povrchů vnitřní

22 478,40

0	K	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	40,140	240,00	9 633,60	
---	---	--------------	-----------------------------------	----	--------	--------	----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
0	K	612423521R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m2	40,140	320,00	12 844,80	
D 8			Trubní vedení					36 090,50
0	K	452313141R00	Bloky pro potrubí z betonu C 16/20	m3	0,040	13 500,00	540,00	
	VV		0,5*0,4*0,2		0,040			
	VV		Součet		0,040			
0	K	452353101R00	Bednění bloků pod potrubí	m2	0,360	850,00	306,00	
	VV		0,9*2*0,2		0,360			
	VV		Součet		0,360			
0	K	891211111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 50	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
0	K	899731114R00	Vodič signalizační CYY 6 mm2	m	10,500	60,00	630,00	
0	K	953171001R00	Osazování poklopů litinových, ocelových do 50 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
0	K	714182001R00	Montáž akustických vložek z minerálních rohoží, volné uložení	m2	0,200	850,00	170,00	
	VV		0,5*0,4		0,200			
	VV		Součet		0,200			
0	K	722171216R00	Potrubí plastové PE-HD vodovodní, D 63 x 5,8 mm	m	7,500	335,00	2 512,50	
0	K	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50 mm	m	7,500	64,00	480,00	
0	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	7,500	56,00	420,00	
0	K	230220001R00	Montáž zemní soupravy pro šoupátka, DN 13 6580	kus	1,000	1 890,00	1 890,00	
0	K	460490012RT1	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm fólie PVC šířka 33 cm	m	10,500	24,00	252,00	
0	K	0080001	Rozbor kvality vody	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
0	K	27240069.AR	Deska pryžová ELASTON tl. 15 x 1000 x 1000 mm	m2	0,220	1 200,00	264,00	
	VV		0,5*0,4*1,1		0,220			
	VV		Součet		0,220			
0	K	42200750R	Poklop HAWLE uliční šoupátkový 1750 - voda	kus	1,000	2 143,00	2 143,00	
0	K	42228300R	Šoupátko HAWLE 4000E2 DN 50 přírubové - voda	kus	1,000	10 515,00	10 515,00	
0	K	42293138R	Souprava zemní HAWLE teleskopická, pro domovní přípojky č. 9601, krycí hloubka 0,8 - 1,2 m	kus	1,000	2 338,00	2 338,00	
0	K	552701041R	Redukce RP (FFR) - TT DN 80 x 50, PN 10 - 40	kus	1,000	4 630,00	4 630,00	
D 96			Bourání konstrukcí					117 928,81
0	K	970051100R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 100 mm	m	0,300	1 950,00	585,00	
0	K	970051160R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 160 mm	m	0,900	2 750,00	2 475,00	
	VV		0,3*3		0,900			
	VV		Součet		0,900			
0	K	970051200R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 200 mm	m	0,600	3 600,00	2 160,00	
	VV		0,3*2		0,600			
	VV		Součet		0,600			
0	K	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	57,000	120,00	6 840,00	
0	K	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	85,000	160,00	13 600,00	
0	K	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	100,000	95,00	9 500,00	
0	K	721210813R00	Demontáž vpusti z kameniny, DN 100 mm	kus	5,000	415,00	2 075,00	
0	K	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	120,000	128,00	15 360,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	K	722254110R00	Demontáž hydrantových skříní	soubor	2,000	750,00	1 500,00	
0	K	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	6,000	850,00	5 100,00	
0	K	725122813R00	Demontáž pisoárů s nádrží + 1 záchodkem	soubor	4,000	950,00	3 800,00	
0	K	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	12,000	215,00	2 580,00	
0	K	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	2,000	418,00	836,00	
0	K	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
0	K	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	36,000	115,00	4 140,00	
0	K	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	7,000	195,00	1 365,00	
0	K	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	14,000	145,00	2 030,00	
0	K	725840860R00	Demontáž ramene sprchy	kus	7,000	95,00	665,00	
0	K	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	5,249	2 150,00	11 285,35	
0	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,249	670,00	3 516,83	
0	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,249	215,00	1 128,54	
0	K	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	5,249	950,00	4 986,55	
0	K	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	99,727	45,00	4 487,72	
0	K	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	5,249	2 650,00	13 909,85	
0	K	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	5,249	219,00	1 149,53	
0	K	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	5,249	315,00	1 653,44	
D 99 Staveništní přesun hmot							55 198,75	
0	K	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	44,159	1 250,00	55 198,75	
D 711 Izolace proti vodě							13 134,00	
0	K	711747067R00	Opracování prostupů pod objímkou, asfaltový pás natavitelný, D do 300 mm	kus	9,000	1 450,00	13 050,00	
0	K	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,003	28 000,00	84,00	
D 721 Vnitřní kanalizace							137 126,20	
0	K	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	21,000	583,00	12 243,00	
0	K	721176104R00	Potrubí HT přípojovací, D 75 x 1,9 mm	m	2,000	667,00	1 334,00	
0	K	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	7,000	862,00	6 034,00	
0	K	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 75 x 1,9 mm	m	10,000	626,00	6 260,00	
0	K	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	45,000	788,00	35 460,00	
VV			30+17-2			45,000		
VV			Součet			45,000		
0	K	721176135R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené, D 110 x 2,7 mm	m	2,000	788,00	1 576,00	
0	K	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	10,000	431,00	4 310,00	
0	K	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm	m	44,000	578,00	25 432,00	
0	K	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	5,000	98,00	490,00	
0	K	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	4,000	108,00	432,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
0	K	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 75 x 1,9 mm	kus	1,000	131,00	131,00	
0	K	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	10,000	161,00	1 610,00	
0	K	721273150RT1	Hlavice ventilační přívětrávací HL900 přívzdušňovací ventil HL900, D 50/75/110 mm	kus	2,000	1 290,00	2 580,00	
0	K	721273200RT2	Souprava ventilační střešní HL souprava větrací hlavice PP HL807 D 75 mm	kus	1,000	996,00	996,00	
0	K	721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL souprava větrací hlavice PP HL810 D 110 mm	kus	3,000	1 030,00	3 090,00	
0	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	87,000	31,00	2 697,00	
0	K	722181212RW8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 54 mm	m	21,000	99,00	2 079,00	
0	K	722181212RY5	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 76 mm	m	12,000	135,00	1 620,00	
0	K	722181213RZ2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 110 mm	m	37,000	299,00	11 063,00	
0	K	722181214RZ2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 110 mm	m	17,000	485,00	8 245,00	
0	K	725850145R00	Sifon kondenzační HL 136N, DN 40 mm, vodorovný odtok	kus	2,000	1 050,00	2 100,00	
0	K	28615442.AR	Kus čistící HTRE D 75 mm PP	kus	2,000	190,00	380,00	
0	K	28615443.AR	Kus čistící HTRE D 110 mm PP	kus	6,000	220,00	1 320,00	
	VV		4+2		6,000			
	VV		Součet		6,000			
0	K	28651858.AR	Přechod kamenina - PVC kanalizační KGUS 160 PVC	kus	2,000	2 190,00	4 380,00	
0	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,258	4 900,00	1 264,20	
D 722			Vnitřní vodovod				234 604,80	
0	K	722130233R00	Potrubí z trubek závitových pozinkovaných svařovaných 11 343, DN 25 mm	m	2,000	675,00	1 350,00	
0	K	722130234R00	Potrubí z trubek závitových pozinkovaných svařovaných 11 343, DN 32 mm	m	13,000	700,00	9 100,00	
0	K	722172742R00	Potrubí plastové PP-RCT Ekoplastik, bez zednických výpomocí, D 20 x 2,3 mm, S 3,2	m	99,000	437,00	43 263,00	
0	K	722172743R00	Potrubí plastové PP-RCT Ekoplastik, bez zednických výpomocí, D 25 x 2,8 mm, S 3,2	m	17,000	512,00	8 704,00	
0	K	722172744R00	Potrubí plastové PP-RCT Ekoplastik, bez zednických výpomocí, D 32 x 3,6 mm, S 4	m	28,000	620,00	17 360,00	
0	K	722172745R00	Potrubí plastové PP-RCT Ekoplastik, bez zednických výpomocí, D 40 x 4,5 mm, S 4	m	8,000	725,00	5 800,00	
0	K	722181214RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	76,000	119,00	9 044,00	
0	K	722181215RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 22 mm	m	15,500	167,00	2 588,50	
0	K	722182004R00	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 40 mm, samolepicí spoj	m	60,500	165,00	9 982,50	
	VV		24,5+28+8		60,500			
	VV		Součet		60,500			
0	K	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	27,000	265,00	7 155,00	
0	K	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	14,000	225,00	3 150,00	
0	K	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	2,000	448,00	896,00	
0	K	722237121R00	Kohout vodovodní, kulový, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R250D, DN 15 mm	kus	3,000	336,00	1 008,00	
0	K	722237124R00	Kohout vodovodní, kulový, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R250D, DN 32 mm	kus	6,000	966,00	5 796,00	
0	K	722237661R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, 2x vnitřní závit, GIACOMINI N5, DN 15 mm	kus	1,000	344,00	344,00	
0	K	722237664R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, 2x vnitřní závit, GIACOMINI N5, DN 32 mm	kus	1,000	823,00	823,00	
0	K	722254201RT3	Hydrantový systém, box s plnými dvěma průměry 25/30 mm, stálotvará hadice	kus	1,000	12 900,00	12 900,00	
0	K	722265116R00	Vodoměr domovní SV Sensus 420 DN 25 x 260 mm, Qn 6,0	kus	1,000	4 360,00	4 360,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
0	K	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	167,000	64,00	10 688,00	
0	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	167,000	56,00	9 352,00	
0	K	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,000	2 690,00	2 690,00	
0	K	734295212R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. GIACOMINI R74A DN 20	kus	1,000	356,00	356,00	
0	K	767884221RT1	Konzola,2 upevňovací body,hmoždinka+vrut,ALK 27/18 délka 200 mm	ks	190,000	225,00	42 750,00	
0	K	767885002R00	Žlab podpůrný pro potrubí D 25	m	95,000	57,00	5 415,00	
0	K	4261097517R	Čerpadlo Wilo-Yonos Pico 25/1-4, PN 6	kus	1,000	3 858,00	3 858,00	
0	K	631547113R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 22/30 mm	m	23,000	196,00	4 508,00	
0	K	631547114R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 28/30 mm	m	1,500	200,00	300,00	
0	K	631547115R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 35/30 mm	m	28,000	208,00	5 824,00	
0	K	631547316R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 42/50 mm	m	8,000	372,00	2 976,00	
0	K	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,462	4 900,00	2 263,80	

D 725 Zařizovací předměty

253 839,90

0	K	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	7,000	250,00	1 750,00	
	VV		5+1+1		7,000			
	VV		Součet		7,000			
0	K	722191111R00	Hadice flexibilní k baterii M 10, DN 15 mm, délka 400 mm	soubor	14,000	85,00	1 190,00	
0	K	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	5,000	1 390,00	6 950,00	
0	K	725129201R00	Montáž pisoárového záchodku bez nádrže	soubor	2,000	1 390,00	2 780,00	
0	K	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	5,000	1 290,00	6 450,00	
0	K	725291123R00	Madlo rovné nerez Novaservis dl. 500 mm	soubor	1,000	1 560,00	1 560,00	
0	K	725291142R00	Madlo dvojitě pevné nerez Novaservis dl. 844 mm	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00	
0	K	725291146R00	Madlo dvojitě sklopné nerez Novaservis dl. 852 mm	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00	
0	K	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	2,000	1 290,00	2 580,00	
0	K	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	2,000	1 390,00	2 780,00	
0	K	725814102R00	Ventil rohový IVAR.PARSEK DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	14,000	289,00	4 046,00	
0	K	725829202R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	2,000	685,00	1 370,00	
0	K	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	7,000	685,00	4 795,00	
0	K	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40/50 mm, 6/4"	kus	2,000	553,00	1 106,00	
0	K	725860212RT1	Sifon umyvadlový HL134.0 pod omítku výjimatelná vložka, přípoj D 40, 50 mm	kus	1,000	845,00	845,00	
0	K	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný Raf SV1410	kus	4,000	1 100,00	4 400,00	
0	K	726211121R00	Modul pro WC Kombifix, UP320, h. 1080 mm	soubor	5,000	11 032,00	55 160,00	
0	K	726211141R00	Modul pro pisoár Kombifix Universal, h. 1090 - 1270 mm	soubor	2,000	17 200,00	34 400,00	
0	K	726211161R00	Modul pro výlevku Kombifix	soubor	2,000	6 360,00	12 720,00	
0	K	7250001	Signalizační systém nouzového volání (1x u podlahy, 1x 1,2m nad podlahou) dod.+mont.vč.zapojení	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
0	K	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	6,000	1 690,00	10 140,00	
0	K	551070190R	Splachování oddálené pneumatické MPO10 ruční, pro zabudování do zdi, bílé	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	K	55145030R	Baterie umyvadlová stojánková s otevíráním odpadu TM21	kus	5,000	1 622,00	8 110,00	
0	K	55145039R	Baterie dřezová směšovací nástěnná TM02B	kus	2,000	1 622,00	3 244,00	
0	K	55145041R	Baterie dřezová směšovací stojánková TM05	kus	2,000	1 379,00	2 758,00	
0	K	551673931R	Sedátko klozetové DEEP č. 893281, bílé	kus	4,000	926,40	3 705,60	
0	K	55167400R	Sedátko klozetové z PH DEEP č. 9328.4, bílé	kus	1,000	439,20	439,20	
0	K	55231360R	dřez nerez nástavný odkap. 505 pravý / 506 levý celoplošný	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	
0	K	553476620R	Dvířka revizní do SDK 200 x 300 mm, tl. 12,5 mm, vlhké prostředí	kus	5,000	750,00	3 750,00	
0	K	553476640R	Dvířka revizní do SDK 200 x 200 mm, tl. 12,5 mm, pod keramický obklad	kus	1,000	650,00	650,00	
0	K	553476642R	Dvířka revizní do SDK 400 x 400 mm, tl. 12,5 mm, pod keramický obklad	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	
0	K	642144841R	Umyvadlo keramické zdravotní MIO 640 x 550 mm, otvor pro baterii, povrch JIKA perla	kus	1,000	3 600,00	3 600,00	
0	K	642153261R	Umyvadlo keramické DEEP s otvorem pro baterii 500 x 410 mm	kus	4,000	1 572,00	6 288,00	
0	K	642400531R	Mísa klozetová závěsná DEEP hluboké splachování	kus	4,000	2 278,00	9 112,00	
0	K	64240056R	Mísa klozetová závěsná DEEP Handicap, hluboké splachování	kus	1,000	4 810,00	4 810,00	
0	K	64251334R	Pisoár keramický SLP19RS Golem s radarovým splachovačem, 24 V DC	kus	2,000	9 226,00	18 452,00	
0	K	64271102R	Výlevka keramická MIRA závěsná se sklopnou plastovou mřížkou	kus	2,000	3 900,00	7 800,00	
0	K	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,359	4 900,00	1 759,10	

D VN Vedlejší náklady 24 500,00

0	K	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
0	K	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
0	K	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
0	K	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
0	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

04 - SO 01.3 - VZT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

IČ:

DIČ:

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 845 537,21

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 845 537,21	21,00%	387 562,81
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 233 100,02

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

04 - SO 01.3 - VZT

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 845 537,21

D1 - CELKEM SOUPIS VÝKONŮ

1 845 537,21

V.01 - pavilon A

1 710 357,21

V.02 - výtahová šachta

4 780,00

V.ost - Ostatní

130 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

04 - SO 01.3 - VZT

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 845 537,21	
D	D1		CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				1 845 537,21	
D	V.01		pavilon A				1 710 357,21	
1	K	1.1	Vzduchotechnická jednotka pro přívod/odvod vzduchu s rotačním regeneračním výměníkem pro ZZT	ks	1,000	341 162,00	341 162,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
P			<ul style="list-style-type: none"> - Vp = 1.910 m3/h-400Pa - Vo = 1.910 m3/h-400Pa v sestavě na straně přívodu vzduchu (ve směru proudu vzduchu): - víceúčelová sekce - sání - klapka se servopohonem 24V - filtrační sekce (129 Pa) - filtrační vložka F1 - vestavba pro filtrační vložky - snímač tlakové difference - sekce tlumiče hluku - délka 500 mm - ventilátorová sekce - ventilátor - EC motor 1x230V/0,78 kW/4A - vestavba pro ventilátor - sekce rotačního rekuperátoru - rotační regenerátor - 4 ks čelní boční panel - vestavba pro regenerátor - snímač namrzání - sekce pro směšovací uzly - výměňková sekce - výměník reverzibilní (Q_t=7,48kW; t_l = 10/22°C; t_w = 50/35°C; m_w = 0,47m3/hů dp = 4,33 kPa); (Q_{ch} = 5,06kW; t_l = 32/24°C; t_w = 7/12°C; m_w = 0,96 kg/h; dp = 16,6kPa) - eliminátor kapek - vana odvodu kondenzátu - sifon - vestavba pro výměník - vodní směšovací uzel (čerpadlo, 3cestný ventil se servopohonem 24V) - čidlo teploty výstupní vody - sekce tlumiče hluku - délka 750 mm - dilatační vložka pravá v sestavě na straně odvodu vzduchu (ve směru proudu vzduchu): - filtrační sekce (128 Pa) - filtrační vložka F1 - vestavba pro filtrační vložky - snímač tlakové difference - dilatační vložka pravá - sekce tlumiče hluku - délka 500 mm - ventilátorová sekce - ventilátor - EC motor 1x230V/0,78 kW/4A - vestavba pro ventilátor - sekce pro směšovací uzly - víceúčelová sekce - odpad 					
2	K	1.1a	<p>Se systémem MaR</p> <p><i>Poznámka k položce:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - řídicí jednotka - regulátor výkonu rotačního regenerátoru - řízení funkce výkonu ventilátorů - regulace na konstantní tlak - konfigurace MaR VZTJ - přívodní ventilátor - EC motor - vestavěný regulátor výkonu - odtahový ventilátor - EC motor - vestavěný regulátor výkonu - rotační rekuperátor - krokový motor - klapka přívod - servopohon 24V AC - klapka odvod - servopohon 24V AC - filtr přívod - snímač zanesení - filtr odvod - snímač zanesení - výměník reverzibilní - vodní regulační uzel (servopohon 3CV 24VAC,0-10V; čerpadlo 1x230V AC; hlášení poruchy; přepínání režimu TOP/CHLAD; čidlo protimrazové ochrany; snímač teploty vratné vody) - konfigurace RŮ - regulace teploty vzduchu - kaskádní - čidlo teploty přívodního vzduchu - čidlo teploty prostorové - čidlo teploty venkovního vzduchu - komunikace - MODBUS TCP/IP; BACNET IP; MODBUS RTU - signalizace CHOD / PORUCHA - vnitřní umístění řídicí jednotky + kabeláč mezi roz.MaR a VZTJ 	kpl	1,000	550 628,00	550 628,00	
3	K	1.2	<p>VAV regulátor DN100 s akustickým opláštěním pro náročné požadavky na akustické parametry, nízké rychlosti proudění vzduchu, nepříznivé nátokové podmínky. Konstrukce - pozinkovaný ocelový plech. Příslušenství - regulátor průtoku vzduchu, dynamický, analogové rozhraní, nastavení q_{min} a q_{vmax} s potenciometry; servopohon 24V (0-10V)</p>	ks	12,000	9 847,00	118 164,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
4	K	1.3	VAV regulátor DN125 s akustickým opláštěním pro náročné požadavky na akustické parametry, nízké rychlosti proudění vzduchu, nepříznivé nátokové podmínky. Konstrukce - pozinkovaný ocelový plech. Příslušenství - regulátor průtoku vzduchu, dynamický, analogové rozhraní, nastavení qvmin a qvmax s potenciometry; servophon 24V (0-10V)	ks	8,000	9 912,00	79 296,00	
5	K	1.4	CAV regulátor DN125 s akustickým opláštěním pro náročné požadavky na akustické parametry, nízké rychlosti proudění vzduchu, nepříznivé nátokové podmínky. Konstrukce - pozinkovaný ocelový plech; List klapky z vysoce kvalitního plastu, podle UL 94, V1, podle DIN 4120, protipožární třída B2; listová pružina z nerezové oceli; polyuretanový vak	ks	4,000	3 627,00	14 508,00	
6	K	1.5	CAV regulátor DN160 s akustickým opláštěním pro náročné požadavky na akustické parametry, nízké rychlosti proudění vzduchu, nepříznivé nátokové podmínky. Konstrukce - pozinkovaný ocelový plech; List klapky z vysoce kvalitního plastu, podle UL 94, V1, podle DIN 4120, protipožární třída B2; listová pružina z nerezové oceli; polyuretanový vak	ks	2,000	3 960,00	7 920,00	
7	K	1.6	Kruhový tlumič hluku DN100/L500 v provedení z tuhého hliníku. Konstrukce - plášť a děrovaná vnitřní trubka jsou z hliníku; vložka z minerální vlny (50mm); koncovky z plastu ABS, hořlavost podle UL 94, V-0. Minerální vlna - podle EN 13501; protipožární třída A2, nehořlavé; známka kvality RAL-GZ 388; biologicky rozložitelné a hygienicky bezpečné podle německých předpisů TRGS 905 (technická pravidla pro nebezpečné látky) a směrnice EU 97/69/ES; odolné vůči plísním a bakteriím	ks	12,000	1 405,00	16 860,00	
8	K	1.7	Kruhový tlumič hluku DN125/L500 v provedení z tuhého hliníku. Konstrukce - plášť a děrovaná vnitřní trubka jsou z hliníku; vložka z minerální vlny (50mm); koncovky z plastu ABS, hořlavost podle UL 94, V-0. Minerální vlna - podle EN 13501; protipožární třída A2, nehořlavé; známka kvality RAL-GZ 388; biologicky rozložitelné a hygienicky bezpečné podle německých předpisů TRGS 905 (technická pravidla pro nebezpečné látky) a směrnice EU 97/69/ES; odolné vůči plísním a bakteriím	ks	12,000	1 467,00	17 604,00	
9	K	1.8	Kruhový tlumič hluku DN160/L500 v provedení z tuhého hliníku. Konstrukce - plášť a děrovaná vnitřní trubka jsou z hliníku; vložka z minerální vlny (50mm); koncovky z plastu ABS, hořlavost podle UL 94, V-0. Minerální vlna - podle EN 13501; protipožární třída A2, nehořlavé; známka kvality RAL-GZ 388; biologicky rozložitelné a hygienicky bezpečné podle německých předpisů TRGS 905 (technická pravidla pro nebezpečné látky) a směrnice EU 97/69/ES; odolné vůči plísním a bakteriím	ks	2,000	1 647,00	3 294,00	
10	K	1.10	Přívodní stropní anemostat - deska 300x300/600x600 pro osazení do podhledí/instalace volně. Sestava - 4hranná připojovací komoraů horizontální připojení s regulační klapkou a závěsy. Materiály - čelní deska anemostatu ze speciálně pozinkovaného ocelového plechu, povrch opatřen práškovou barvou v odstínu čistě bílá (RAL 9010); pevné lamely ve standardním provedení bílá barva; připojovací komora ze speciálně pozinkovaného ocelového plechu, břitové těsnění z pryže.	ks	4,000	2 491,00	9 964,00	
11	K	1.11	VP2/225x125 - 4 hranná dvouřadá mřížka přívodního vzduchu. Sestava - přední rámeček s vodorovnými, nepohyblivými úhlovými lamelami; vhodné pro viditelné šroubové upevnění (zapuštěný otvor). Materiály - mřížky z hliníkových lisovaných profilů; standardní povrch eloxován v přírodním odstínu (E6-C-0)	ks	5,000	1 087,00	5 435,00	
12	K	1.12	VP2/325x125 - 4 hranná dvouřadá mřížka přívodního vzduchu. Sestava - přední rámeček s vodorovnými, nepohyblivými úhlovými lamelami; vhodné pro viditelné šroubové upevnění (zapuštěný otvor). Materiály - mřížky z hliníkových lisovaných profilů; standardní povrch eloxován v přírodním odstínu (E6-C-0)	kpl	2,000	1 237,00	2 474,00	
13	K	1.13	VP2/425x125 - 4 hranná dvouřadá mřížka přívodního vzduchu. Sestava - přední rámeček s vodorovnými, nepohyblivými úhlovými lamelami; vhodné pro viditelné šroubové upevnění (zapuštěný otvor). Materiály - mřížky z hliníkových lisovaných profilů; standardní povrch eloxován v přírodním odstínu (E6-C-0)	ks	16,000	1 437,00	22 992,00	
14	K	1.14	VP2/225x125 - 4 hranná dvouřadá mřížka odváděného vzduchu. Sestava - přední rámeček s vodorovnými, nepohyblivými úhlovými lamelami; vhodné pro viditelné šroubové upevnění (zapuštěný otvor). Materiály - mřížky z hliníkových lisovaných profilů; standardní povrch eloxován v přírodním odstínu (E6-C-0)	ks	5,000	1 087,00	5 435,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	1.15	VP2/325x125 - 4 hranná dvouřadá mřížka odváděného vzduchu. Sestava - přední rámeček s vodorovnými, nepohyblivými úhlovými lamelami; vhodné pro viditelné šroubové upevnění (zapuštěný otvor). Materiály - mřížky z hliníkových lisovaných profilů; standardní povrch eloxován v přírodním odstínu (E6-C-0)	ks	2,000	1 237,00	2 474,00	
16	K	1.16	VP2/425x125 - 4 hranná dvouřadá mřížka odváděného vzduchu. Sestava - přední rámeček s vodorovnými, nepohyblivými úhlovými lamelami; vhodné pro viditelné šroubové upevnění (zapuštěný otvor). Materiály - mřížky z hliníkových lisovaných profilů; standardní povrch eloxován v přírodním odstínu (E6-C-0)	ks	16,000	1 437,00	22 992,00	
17	K	1.17	TVO/100 - odvodní talířový ventil. Sestava - kruhový rámeček ventilu; talíř ventilu; těsnění; nastavení průtoku pootočením talíře ventilu – zajištění kontramatkou. Materiály - čelní díly z ocelového plechu s elektrostaticky nanesenou práškovou barvou (RAL 9010, tloušťka vrstvy 60 µm); šroub se závitem a matice z pozinkované oceli; montážní rám z pozinkovaného ocelového plechu	ks	13,000	350,00	4 550,00	
18	K	1.18	ALUFLEX 100 - flexo potrubí. Velmi odolná ohebná Al laminátová hadice s kostrou z ocelového drátu, spirálovitě vinutou mezi dvěma vrstvami několikavrstvého Al laminátu pro střední a vysoký tlak, max. rychlost vzduchu 30 m/s, provozní teplota -30 – 250 °C (mm):	bm	8,120	125,00	1 015,00	
19	K	1.19	TERMOFLEX 160 - tepelně/zvukově izolované flexo potrubí. Velmi odolná ohebná Al laminátová hadice s kostrou z ocelového drátu, spirálovitě vinutou mezi dvěma vrstvami několikavrstvého Al laminátu pro střední a vysoký tlak, max. rychlost vzduchu 30 m/s, provozní teplota -30 – 250 °C (mm); s tepelnou a hlukovou izolací z vrstvy ekologické nezářivé minerální vaty tloušťky 25 mm, 16 kg/m3; parozábrana – zpevněný Al laminát; vnitřní hadice perforovaná jako tlumič hluku; konstrukce v. parotěsné zábrany k zbránění kondenzace v tepelné / hlukové izolaci.	bm	5,200	162,00	842,40	
20	K	1.20	Pravoúhlé 4hrannévzduchotechnické potrubí z ocelového pozinkovaného plechu sk. I v normálním provedení podle ON120405, třída těsnosti B a vyšší podle DIN 24194 (PK 120036, ÖNORM M 7615) -		0,000		0,00	
21	K	Pol425	- rovné	m2	53,300	920,00	49 036,00	
22	K	Pol24	- tvarovky	m2	140,620	920,00	129 370,40	
23	K	1.21	POTR - sk. I v provedení podle standardu SAFE , třída těsnosti B a vyšší podle DIN 24194 (PK 120036, ÖNORM M 7615)		0,000		0,00	
24	K	Pol25	- Ø 100 mm - rovné	bm	52,900	560,00	29 624,00	
25	K	Pol26	- Ø 100 mm - tvarovky	bm	14,600	560,00	8 176,00	
26	K	Pol27	- Ø 125 mm - rovné	bm	18,500	608,00	11 248,00	
27	K	Pol28	- Ø 125 mm - tvarovky	bm	6,500	608,00	3 952,00	
28	K	Pol29	- Ø 160 mm - rovné	bm	18,100	682,00	12 344,20	
29	K	Pol30	- Ø 160 mm - tvarovky	bm	13,400	682,00	9 138,80	
30	K	Pol31	- Ø 180 mm - rovné	bm	4,810	721,00	3 468,01	
31	K	Pol32	- Ø 180 mm - tvarovky	bm	2,200	721,00	1 586,20	
32	K	Pol426	- Ø 200 mm - rovné	bm	4,810	770,00	3 703,70	
33	K	Pol34	- Ø 200 mm - tvarovky	bm	1,800	770,00	1 386,00	
34	K	1.22	Tepelná izolace vzduchovodu ve venkovním prostředí materiálem minerální vata z kamenné vlny 40 kg/m3, tl. 100 mm, na trny, oplechováno ocelovým pozinkovanýmplechem sk. I ve dvodotěsném provedení proti působení povětrnostních vlivům	m2	34,500	1 950,00	67 275,00	
35	K	1.23	IZOL - Tepelná izolace vzduchovodu ve vnitřním prostředí materiálem minerální vata z kamenné vlny 25 kg/m3, tl. 40 mm, na trny, .	m2	105,900	480,00	50 832,00	
36	K	1.24	IZOL -Tepelná izolace vzduchovodu ve vnitřním prostředí materiálem syntetický kaučuk, tl. 30 mm, lepeno na VZT potrubí	m2	34,250	850,00	29 112,50	
37	K	1.25	Montážní a závěsový materiál	kg	358,000	150,00	53 700,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	1.26	Spojovací a těsnící materiál	kg	125,300	150,00	18 795,00	
D V.02			výtahová šachta				4 780,00	
39	K	2.1	VH200 - výfuková hlavice DN200	ks	1,000	1 221,00	1 221,00	
40	K	2.2	KM200 - krycí mřížka DN200	ks	1,000	650,00	650,00	
41	K	2.3	POTR - sk. I v provedení podle standardu SAFE , třída těsnosti B a vyšší podle DIN 24194 (PK 120036, ÖNORM M 7615)		0,000	0,00	0,00	
42	K	Pol426	- Ø 200 mm - rovné	bm	2,200	770,00	1 694,00	
43	K	2.4	Montážní a závěsový materiál	kg	6,000	150,00	900,00	
44	K	2.5	Spojovací a těsnící materiál	kg	2,100	150,00	315,00	
D V.ost			Ostatní				130 400,00	
45	K	1	Dokumentace pro provedení stavby dílenská	hod	18,000	350,00	6 300,00	
46	K	2	Lešení a montážní plošiny	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
47	K	3	Přesun hmot	t	3,000	5 000,00	15 000,00	
48	K	4	Montáž VZT zařízení	hod	120,000	350,00	42 000,00	
49	K	5	Montáž CHLAD zařízení	hod	0,000	0,00	0,00	
50	K	6	Doprava	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
51	K	7	Požární ucpávky podle požárně konstrukcí	kpl	0,000	0,00	0,00	
52	K	8	Seřízení a zaregulování VZT rozvodů a koncových prvků	hod	8,000	700,00	5 600,00	
53	K	9	Měření hluku	hod	0,000	0,00	0,00	
54	K	10	Protokoly, revize, zkoušky	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
55	K	11	Značení rozvodů	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
56	K	12	Dokumentace skutečného provedení stavby	hod	8,000	500,00	4 000,00	
57	K	13	Zaškolení obsluhy	hod	2,000	500,00	1 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

05 - SO 01.4 - Vytápění / Chlazení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

IČ:

DIČ:

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Josef Němeček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 237 729,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 237 729,16	21,00%	259 923,12
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 497 652,28

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

05 - SO 01.4 - Vytápění / Chlazení

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 237 729,16

D1 - CELKEM SOUPIS VÝKONŮ

1 237 729,16

T.01 - Strojovna

647 534,80

T.02 - Otopná tělesa

256 292,40

T.03 - Armatury

12 774,00

T.04 - Potrubí a izolace

242 727,96

V.ost - Ostatní

78 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

05 - SO 01.4 - Vytápění / Chlazení

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 237 729,16

D D1 CELKEM SOUPIS VÝKONŮ

1 237 729,16

D T.01 Strojovna

647 534,80

1	K	1.1	tepelné čerpadlo - modulované TČ vzduch/voda (23,12 kW/COP 4,44 při A2/W35) vč. chladiva R290 - teploty výstupní vody 65°C	ks	1,000	349 000,00	349 000,00	
2	K	Pol368	- podnož pod TČ KITA Lxx, výška 25 cm, 2ks (instalováno v TČ)	ks	1,000	8 759,60	8 759,60	
3	K	Pol369	- Touch Screen 7" ovládací panel	ks	1,000	17 824,40	17 824,40	
4	K	Pol370	- instalační box pro Touch Screen 7", na zeď - instalační krabice vč. krycího rámečku	ks	1,000	3 953,60	3 953,60	
5	K	Pol371	- elektronická karta pro další sériový port (instalováno v TČ)	ks	1,000	5 517,20	5 517,20	
6	K	Pol372	- split board	ks	1,000	7 311,20	7 311,20	
7	K	Pol373	- karta pro řízení bivalentních zdrojů, na DIN lištu	ks	1,000	3 758,00	3 758,00	
8	K	Pol374	- rozšiřující modul pro přímý a směšovaný topný okruh včetně čidel	ks	1,000	5 907,20	5 907,20	
9	K	Pol375	- ethernetový kabel pro T-SPLIT BOARD, 50m	ks	1,000	5 186,00	5 186,00	
10	K	Pol376	- třícestný ventil s pohonem a teplotním čidlem Kvs=20,8, pro venkovní kompak	ks	1,000	6 959,20	6 959,20	
11	K	Pol377	- kabel na připojení HCC jednotky, 100m	ks	1,000	5 087,60	5 087,60	
12	K	1.2	Ohřívač vody nepřímotopný vysoce výkonný, 300l, smalt, 1 výměník, pro TČ, vč. izolace	ks	1,000	38 500,00	38 500,00	
13	K	Pol378	- vestavná topná jednotka přírubová D180, 3,0 kW	ks	1,000	7 053,20	7 053,20	
14	K	1.3	Vyrovňovací zásobník, 400l, pro TČ, vč. izolace s parotěsnou zábranou	ks	1,000	34 146,80	34 146,80	
15	K	Pol379	- vestavná topná jednotka přírubová D180, 12,0 kW	ks	1,000	8 825,60	8 825,60	
16	K	1.4	Horizontální rozdělovač PAW DN 25 pro kotlové moduly KS - 5/4"Fx5/4"F (2cestný) (1 set)	ks	1,000	14 554,00	14 554,00	
17	K	1.5	KS 55A MIX 3 -EVOSTA 2 40-70/180 - čerpadlová sestava s 3cestným směšovacím ventilem	ks	1,000	19 534,80	19 534,80	
18	K	1.6	KS 55ABA - EVOSTA 2 40-70/180 - čerpadlová sestava přímá s přepouštěcím ventilem	ks	1,000	16 080,00	16 080,00	
19	K	1.7	Filtrace, doplňování, expanze, odplynění		0,000		0,00	
20	K	Pol380	- Filtr se zpětným proplachem z vysoce kvalitní mosazi. Délka (mm): 136; Výška (mm): 185; Hmotnost (kg): 1; DN připojení: R 1/2";	ks	1,000	3 680,00	3 680,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	Pol381	- Kompaktní automatické doplňovací zařízení pro soustavy s membránovou tlakovou expanzní nádobou pro přímé doplňování z rozvodu pitné vody. Délka (mm): 240; Šířka (mm): 91; Výška (mm): 304; Hmotnost (kg): 3; DN připojení: R 1/2, R 1/2;	ks	1,000	24 058,80	24 058,80	
22	K	Pol382	- Pouzdro pro změkčovací nebo demineralizační patronu. Šířka (mm): 260; Výška (mm): 600; Hmotnost (kg): 1,5; DN připojení: Rp 1/2 / Rp 1/2;	ks	1,000	5 502,80	5 502,80	
23	K	Pol383	- Katexová patrona pro změkčovací zařízení. Nelze použít s kotli s Al výměníky. Kapacita cca 6000 l/°dH, např. cca 600 l při 10°dH. Šířka (mm): 76; Výška (mm): 514; Hmotnost (kg): 1,5; Barva: zelená	ks	1,000	2 938,40	2 938,40	
24	K	Pol384	- Externí tlakové čidlo. Délka (mm): 80; Šířka (mm): 100; Výška (mm): 140; Hmotnost (kg): 0,3;	ks	1,000	6 023,60	6 023,60	
25	K	Pol385	- Fillmeter	ks	1,000	9 560,00	9 560,00	
26	K	Pol384	- Externí tlakové čidlo. Délka (mm): 80; Šířka (mm): 100; Výška (mm): 140; Hmotnost (kg): 0,3;	ks	1,000	6 023,60	6 023,60	
27	K	Pol386	- externí vakuové odplynění pro malé systémy, max. provoz.teplota 60°C Délka (mm): 220; Šířka (mm): 295; Výška (mm): 420; Hmotnost (kg): 5,6;	ks	1,000	29 899,20	29 899,20	
28	K	1.7a	radiální manometr s jímkou	ks	1,000	1 890,00	1 890,00	

D T.02 Otopná tělesa

256 292,40

29	K	1.8	Ocelová desková otopná tělesa Ventil Kompakt PLAN s pravým připojením, odvodušněním a závěsovou sadou		0,000		0,00	
30	K	Pol387	- 11 PLAN VK 300/400 (White RAL 9016)	ks	1,000	4 993,20	4 993,20	
31	K	Pol388	- 11 PLAN VK 400/500 (White RAL 9016)	ks	2,000	5 238,00	10 476,00	
32	K	Pol389	- 11 PLAN VK 500/400 (White RAL 9016)	ks	1,000	5 287,20	5 287,20	
33	K	Pol390	- 11 PLAN VK 900/500 (White RAL 9016)	ks	1,000	5 808,00	5 808,00	
34	K	Pol391	- 21 PLAN VK 600/400 (White RAL 9016)	ks	2,000	6 014,40	12 028,80	
35	K	1.8.1	Ocelová desková otopná tělesa Ventil Kompakt PLAN se středovým připojením, odvodušněním a závěsovou sadou		0,000		0,00	
36	K	Pol392	- PLAN VKM8 21 600/800 (White RAL 9016)	ks	2,000	6 634,80	13 269,60	
37	K	Pol393	- PLAN VKM8 22 500/1400 (White RAL 9016)	ks	2,000	8 103,60	16 207,20	
38	K	Pol394	- PLAN VKM8 22 600/800 (White RAL 9016)	ks	1,000	7 237,20	7 237,20	
39	K	Pol395	- PLAN VKM8 22 600/1000 (White RAL 9016)	ks	1,000	7 616,40	7 616,40	
40	K	Pol396	- PLAN VKM8 22 600/1100 (White RAL 9016)	ks	3,000	7 804,80	23 414,40	
41	K	Pol397	- PLAN VKM8 33 500/1200 (White RAL 9016)	ks	2,000	9 194,40	18 388,80	
42	K	Pol398	- PLAN VKM8 33 500/1400 (White RAL 9016)	ks	2,000	9 662,40	19 324,80	
43	K	Pol399	- PLAN VKM8 33 500/1800 (White RAL 9016)	ks	1,000	10 594,80	10 594,80	
44	K	Pol400	- PLAN VKM8 33 600/800 (White RAL 9016)	ks	1,000	8 749,20	8 749,20	
45	K	Pol401	- PLAN VKM8 33 600/1000 (White RAL 9016)	ks	2,000	9 282,00	18 564,00	
46	K	Pol402	- PLAN VKM8 33 600/1100 (White RAL 9016)	ks	1,000	9 552,00	9 552,00	
47	K	Pol403	- PLAN VKM8 33 600/1600 (White RAL 9016)	ks	1,000	10 882,80	10 882,80	
48	K	1.9	H-armatura napojení VK těles pro dvoutrubkový systém EK s adaptéry AVK 01	ks	26,000	998,00	25 948,00	
49	K	1.10	termopohon na VK tělesa	ks	26,000	1 075,00	27 950,00	

D T.03 Armatury

12 774,00

50	K	1.11	Filtr závitový nerez - pro série BRA.10.000 - 1"; L=65mm; PTFE	ks	1,000	2 290,00	2 290,00	
----	---	------	--	----	-------	----------	----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	1.12	KK 1/2" - Kulový uzávěr	ks	2,000	306,00	612,00	
52	K	1.13	KK 1" - kulový uzávěr páka	ks	10,000	632,00	6 320,00	
53	K	1.14	VV1/2"; Kv 1,75 - vyvažovací ventil	ks	1,000	2 911,00	2 911,00	
54	K	1.15	PV1/2",3bar - pojistný ventil	ks	1,000	641,00	641,00	

D T.04 Potrubí a izolace 242 727,96

55	K	1.16	Měděná trubka pro rozvody vody a topení, spojováno pomocí pájení, vč. tvarovek		0,000		0,00	
56	K	Pol404	- 15x1,0	bm	343,720	460,00	158 111,20	
57	K	Pol405	- 18x1,0	bm	2,700	521,00	1 406,70	
58	K	Pol406	- 22x1,0	bm	17,980	612,00	11 003,76	
59	K	Pol407	- 28x1,0	bm	19,800	972,00	19 245,60	
60	K	1.17	Tepelná izolace rozvodu topné vody pro radiátory		0,000		0,00	
61	K	Pol408	Termoizolační trubice PRO 15/20 (2)	bm	328,800	119,00	39 127,20	
62	K	Pol409	Termoizolační trubice PRO 18/20 (2)	bm	3,200	119,00	380,80	
63	K	Pol410	Termoizolační trubice PRO 22/25 (2)	bm	23,000	167,00	3 841,00	
64	K	Pol411	Termoizolační trubice PRO 28/25 (2)	bm	14,800	195,00	2 886,00	
65	K	1.18	Tepelná izolace rozvodu topné/chladicí vody s parotěsnou zábranou pro pro VZT jednotku		0,000		0,00	
66	K	Pol412	Termoizolační trubice POLAR 15/20 (2)	bm	32,800	128,00	4 198,40	
67	K	Pol413	POLAR 28/25 (2)	bm	12,700	199,00	2 527,30	

D V.ost Ostatní 78 400,00

68	K	1	Dokumentace pro provedení stavby dílenská	hod	18,000	250,00	4 500,00	
69	K	2	Lešení a montážní plošiny	kpl	0,000		0,00	
70	K	3	Přesun hmot	t	0,900	10 000,00	9 000,00	
71	K	4	Montáž TOP zařízení	hod	120,000	300,00	36 000,00	
72	K	5	Uvedení do provozu	hod	24,000	300,00	7 200,00	
73	K	6	Doprava	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
74	K	7	Požární ucpávky podle požárně konstrukcí	kpl	0,000		0,00	
75	K	8	Seřízení a zaregulování rozvodů a koncových prvků	hod	8,000	450,00	3 600,00	
76	K	9	Měření hluku	hod	0,000		0,00	
77	K	10	Protokoly, revize, zkoušky	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
78	K	11	Značení rozvodů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
79	K	12	Dokumentace skutečného provedení stavby	hod	8,000	250,00	2 000,00	
80	K	13	Zaškolení obsluhy	hod	2,000	550,00	1 100,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

06 - SO 01.5 - Silnoproudé rozvody

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

IČ:

DIČ:

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Josef Němeček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 792 459,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 792 459,00	21,00%	376 416,39
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 168 875,39

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

06 - SO 01.5 - Silnoproudé rozvody

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 792 459,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 792 459,00

A - OSVĚTLENÍ_dodávka,montážní materiál a montáž

170 158,00

B - ZÁSUVKY (dodávka a montáž)

58 699,00

C - VYPÍNAČE

88 679,00

D - KABELOVÉ TRASY

172 915,00

E - KABELY a PŘÍSLUŠENSTVÍ

234 655,00

F - SEZNAM ROZVADĚČŮ

238 260,00

G - ZEMNĚNÍ A HROMOSVOD

307 253,00

H - OSTATNÍ

240 926,00

I - OSTATNÍ NÁKLADY

30 000,00

D1 - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA 8,25 kWp

250 914,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

06 - SO 01.5 - Silnoproudé rozvody

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 792 459,00

D PSV Práce a dodávky PSV

1 792 459,00

D A OSVĚTLENÍ_dodávka,montážní materiál a montáž

170 158,00

1	K	700 001	Svítilno B1, BOND C vestavné	kus	9,000	4 439,00	39 951,00	
2	K	700 002	Svítilno B2, BOND C přisazené	kus	4,000	3 959,00	15 836,00	
3	K	700 003	Svítilno C1 -DL22-22W	kus	31,000	758,00	23 498,00	
4	K	700 004	A1-Office Back G2, 596x596x35 mm, 33 W, 4000 K - vestavný	kus	30,000	1 150,00	34 500,00	
5	K	700 005	Svítilno D1 -HERMES H-36W, na povrch	kus	3,000	801,00	2 403,00	
6	K	700 006	Svítilno E -AL65C, 12W/1000lm na povrch s PIR čidlem	kus	2,000	2 192,00	4 384,00	
7	K	700 007	Svítilno N1D- nouzové s vlastní baterií, doba zálohy 60min, včetně potřebného příslušenství pro montáž	kus	11,000	1 852,00	20 372,00	
8	K	700 008	Svítilno N2A- nouzové s vlastní baterií, doba zálohy 60min, včetně potřebného příslušenství pro montáž	kus	3,000	2 345,00	7 035,00	
9	K	700 009	Svítilno N2C- nouzové s vlastní baterií, doba zálohy 60min, včetně potřebného příslušenství pro montáž	kus	2,000	2 345,00	4 690,00	
10	K	700 010	Svítilno N3A- nouzové s vlastní baterií, doba zálohy 60min, včetně potřebného příslušenství pro montáž	kus	4,000	2 345,00	9 380,00	
11	K	700 011	Svítilno s nouzovým zdrojem 60°, čočka-sklo 400mm	kus	3,000	2 345,00	7 035,00	
12	K	700 012	Fotoluminiscenční tabulka 200x100-vlevo	kus	6,000	179,00	1 074,00	

D B ZÁSUVKY (dodávka a montáž)

58 699,00

13	K	700 013	Zásuvka 230V, 16A, 1násobná, vč. instal. krabice a rámečku, barva bílá, s clonkou, zapuštěná montáž, design LEGRAND	kus	81,000	353,00	28 593,00	
14	K	700 014	Zásuvka do parapetního kanálu s přep. ochr 230V, 16A, vč. instal. Krabice a mtž. Příslušenství, barva bílá	kus	100,000	262,00	26 200,00	
15	K	700 015	Zvukotěsná krabice přístrojová	kus	14,000	279,00	3 906,00	

D C VYPÍNAČE

88 679,00

16	K	700 016	PŘÍTOMNOSTNÍ čidlo 230V/10A IP55, úhel pokrytí 360st., nástěnná montáž, design ABB Busch Watcher 360	kus	7,000	4 059,00	28 413,00	
----	---	---------	--	-----	-------	----------	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
17	K	700 017	POHYBOVÉ čidlo 230V/10A IP55, úhel pokrytí 360st., nástěnná montáž, design ABB Busch Watcher 360	kus	4,000	3 004,00	12 016,00	
18	K	700 018	Vypínač 230V/10A řaz.1, vč. instal. krabice a rámečku, zapuštěná montáž, design LEGRAND	kus	26,000	319,00	8 294,00	
19	K	700 019	Ovl.TLAČÍTKO ROLETY- 230V/10A , vč. instal. krabice a rámečku, zapuštěná montáž, design LEGRAND	kus	14,000	435,00	6 090,00	
20	K	700 020	Vypínač 230V/10A řaz.6, , vč. instal. krabice a rámečku, zapuštěná montáž, design LEGRAND IP42	kus	4,000	398,00	1 592,00	
21	K	700 021	Vypínač 230V/10A řaz.1, vč. instal. krabice a rámečku, zapuštěná montáž, design LEGRAND, IP42	kus	2,000	391,00	782,00	
22	K	700 022	vypínač BUSCH -spínač pro tlačítkové spínání a otočné ovládání vč. ovládacího prvku a montážního krytu	kus	10,000	2 973,00	29 730,00	
23	K	700 023	Servisní STOP Tlačítko pro FVE, nástěnná montáž, vč. ovládacího prvku a montážního krytu	kus	1,000	826,00	826,00	
24	K	700 024	Tabulky pro označení bdovy -FVE	kus	2,000	55,00	110,00	
25	K	700 025	Tlačítko TOTAL STOP, nástěnná montáž, vč. ovládacího prvku a montážního krytu	kus	1,000	826,00	826,00	

D D KABELOVÉ TRASY

172 915,00

26	K	700 026	Kabelový žlab mars400/50 s víkem - pozinkovaný, vč. spojek, nosníků, závěsů (podpěr) a kotvení a včetně příchytěk	m	65,000	965,00	62 725,00	
27	K	700 027	Trasa na kabelových příchýtkách - Kabelová trasa z kabelových svazků upevněných na příchýtkách pro max. 10 kabelů, na stěnu nebo do stropu, vč. upevňovacího a instalačního materiálu	m	250,000	61,00	15 250,00	
28	K	700 028	Dvoupřístřková chránička ohebná, prům. 50 - pro mechanickou ochranu kabelů vedených k ER, vč. zatahovacího drátu	m	20,000	46,00	920,00	
29	K	700 029	Chránička ohebná, prům. 16- pro mechanickou ochranu kabelů vedených k ER, vč. zatahovacího drátu	m	240,000	31,00	7 440,00	
30	K	700 030	Parapetní kanál 210/70	m	78,000	1 110,00	86 580,00	

D E KABELY a PŘÍSLUŠENSTVÍ

234 655,00

31	K	700 031	Kabel AYKY4x50 - Kabel vč. ukončení, zapojení, označovacího štítku, vč. dopravy, manipulace a montáže. Délka dle seznamu zařízení výkresů půdorysu, včetně prořezu a rezerv.	m	65,000	156,00	10 140,00	
32	K	700 032	Kabelová spojka pro kabel AYKY 4x50 komplet	ks	1,000	2 215,00	2 215,00	
33	K	700 033	Kabel CYKY-J 4x35 - Kabel vč. ukončení, zapojení, označovacího štítku, vč. dopravy, manipulace a montáže. Délka dle seznamu zařízení výkresů půdorysu, včetně prořezu a rezerv.	m	15,000	486,00	7 290,00	
34	K	700 034	Kabel CXXH-R-J 5x16 - Kabel vč. ukončení, zapojení, označovacího štítku, vč. dopravy, manipulace a montáže. Délka dle seznamu zařízení výkresů půdorysu, včetně prořezu a rezerv.	m	20,000	343,00	6 860,00	
35	K	700 035	Kabel CXXH-R-J 5x6 - Kabel vč. ukončení, zapojení, označovacího štítku, vč. dopravy, manipulace a montáže. Délka dle seznamu zařízení výkresů půdorysu, včetně prořezu a rezerv.	m	30,000	149,00	4 470,00	
36	K	700 036	Kabel CXXH-R-J 5x4 - Kabel vč. ukončení, zapojení, označovacího štítku, vč. dopravy, manipulace a montáže. Délka dle seznamu zařízení výkresů půdorysu, včetně prořezu a rezerv.	m	80,000	142,00	11 360,00	
37	K	700 037	Kabel CXXH-R-J 5x2,5 - Kabel vč. ukončení, zapojení, označovacího štítku, vč. dopravy, manipulace a montáže. Délka dle seznamu zařízení výkresů půdorysu, včetně prořezu a rezerv.	m	50,000	73,00	3 650,00	
38	K	700 038	Kabel CXXH-R-J 3x2,5 - Kabel vč. ukončení, zapojení, označovacího štítku, vč. dopravy, manipulace a montáže. Délka dle seznamu zařízení výkresů půdorysu, včetně prořezu a rezerv.	m	2 400,000	56,00	134 400,00	
39	K	700 039	Kabel CXXH-R-J 3x1,5 - Kabel vč. ukončení, zapojení, označovacího štítku, vč. dopravy, manipulace a montáže. Délka dle seznamu zařízení výkresů půdorysu, včetně prořezu a rezerv.	m	890,000	22,00	19 580,00	
40	K	700 040	Kabel CXXH-R-J 5x1,5 - Kabel vč. ukončení, zapojení, označovacího štítku, vč. dopravy, manipulace a montáže. Délka dle seznamu zařízení výkresů půdorysu, včetně prořezu a rezerv.	m	80,000	59,00	4 720,00	
41	K	700 041	Kabel CXXH-V-O 3x1,5 - Kabel vč. ukončení, zapojení, označovacího štítku, vč. dopravy, manipulace a montáže. Délka dle seznamu zařízení výkresů půdorysu, včetně prořezu a rezerv. B2cas1d1	m	70,000	58,00	4 060,00	
42	K	700 042	Kabel CYKY-O 2x1,5 - Kabel vč. ukončení, zapojení, označovacího štítku, vč. dopravy, manipulace a montáže. Délka dle seznamu zařízení výkresů půdorysu, včetně prořezu a rezerv.	m	95,000	36,00	3 420,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
43	K	700 043	Kabel CYKY-O 3x1,5 - Kabel vč. ukončení, zapojení, označovacího štítku, vč. dopravy, manipulace a montáže. Délka dle seznamu zařízení výkresů půdorysu, včetně prořezu a rezerv.	m	180,000	39,00	7 020,00	
44	K	700 044	Kabel H07VK6ZŽ - Kabel vč. ukončení, zapojení, označovacího štítku, vč. dopravy, manipulace a montáže. Délka dle seznamu zařízení výkresů půdorysu, včetně prořezu a rezerv.	m	120,000	39,00	4 680,00	
45	K	700 045	Kabel H07VK16ZŽ - Kabel vč. ukončení, zapojení, označovacího štítku, vč. dopravy, manipulace a montáže. Délka dle seznamu zařízení výkresů půdorysu, včetně prořezu a rezerv.	m	80,000	68,00	5 440,00	
46	K	700 046	Kabel H07VK25ZŽ - Kabel vč. ukončení, zapojení, označovacího štítku, vč. dopravy, manipulace a montáže. Délka dle seznamu zařízení výkresů půdorysu, včetně prořezu a rezerv.	m	50,000	107,00	5 350,00	

D F SEZNAM ROZVADĚČŮ 238 260,00

47	K	700 047	Rozvaděč RH - Rozvaděčová skříň, vč. dopravy, montáže, osazení, průchodek, ukončení a zapojení A ověření dle ČSN. Viz výkres 05	ks	1,000	104 940,00	104 940,00	
48	K	700 048	Rozvaděč RP - Rozvaděčová skříň, vč. dopravy, montáže, osazení, průchodek, ukončení a zapojení A ověření dle ČSN. Viz výkres 06	ks	1,000	88 320,00	88 320,00	
49	K	700 049	Rozvaděč RF1.1 - Pojistková skříň včetně přepětové ochrany T1, vč. dopravy, montáže, osazení, průchodek, ukončení a zapojení A ověření dle ČSN.	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
50	K	700 050	Rozvaděč RF1.2 - Rozvaděč přepětových ochrany T1, vč. dopravy, montáže, osazení, průchodek, ukončení a zapojení A ověření dle ČSN.	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
51	K	700 051	Rozvaděč RF2 - Rozvaděč přepětových ochrany T1, vč. dopravy, montáže, osazení, průchodek, ukončení a zapojení A ověření dle ČSN.	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	

D G ZEMNĚNÍ A HROMOSVOD 307 253,00

52	K	700 052	FeZn30/4 - Pásek FeZn 30/4 pro provedení zemniče_cena zahrnuje položení a dodávka za 1m.	m	150,000	93,00	13 950,00	
53	K	700 053	Betonová zátěž, betonový podstavec Rd16 d= 337/17kg s klínem	ks	8,000	512,00	4 096,00	
54	K	700 054	Podložka plastová pod podstavec BP d= 370 mm	ks	8,000	158,00	1 264,00	
55	K	700 055	Distanční tyč GFK světle šedá 3m	ks	10,000	1 798,00	17 980,00	
56	K	700 056	Trubkové jímací tyče se zúžením 16/10 mm délka 1500 Lehké provedení; délka zúžení je 1000 mm.	ks	21,000	704,00	14 784,00	
57	K	700 057	SVORKA SPOJOVACÍ PRO JÍMACÍ TYČE Ø 16/16 mm	ks	21,000	121,00	2 541,00	
58	K	700 058	Svorka pro izolační podpěru	ks	80,000	139,00	11 120,00	
59	K	700 059	Svorka křížová	ks	15,000	129,00	1 935,00	
60	K	700 060	Drát 8 ALMGsi8, pevně	m	180,000	135,00	24 300,00	
61	K	700 061	Svorka s opojení koncovky HVI + ALMGsi8	ks	6,000	676,00	4 056,00	
62	K	700 062	Svorka pro přichycení dané technologie	ks	8,000	953,00	7 624,00	
63	K	700 063	Příslušenství pro montáž a instalaci HVI vodiče	ks	1,000	1 598,00	1 598,00	
64	K	700 064	Vodič HVI, S= 75, šedý, D=23	m	70,000	855,00	59 850,00	
65	K	700 065	UF - krabice pro zkušební svorky	ks	4,000	1 795,00	7 180,00	
66	K	700 066	Zkušební svorka	ks	4,000	131,00	524,00	
67	K	700 067	podružný materiál	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
68	K	700 068	adaptér pro HVI	ks	6,000	296,00	1 776,00	
69	K	700 069	Izolovaný držák vedení do plochy střechy	ks	80,000	155,00	12 400,00	
70	K	700 070	Štítek 1	ks	4,000	55,00	220,00	
71	K	700 071	Připojovací prvek sada pro 23mm	ks	8,000	1 669,00	13 352,00	
72	K	700 072	Připojovací sada 4*D20 na jímač	ks	8,000	1 985,00	15 880,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	700 073	Distanční držák s PA svorkou pro vodič HVI (oblast koncovky)	ks	6,000	396,00	2 376,00	
74	K	700 074	J3,2= Izolovaný jímač s PA svorkou pružinovou	ks	2,000	19 992,00	39 984,00	
75	K	700 075	Tříramenný stojan velký	ks	2,000	3 205,00	6 410,00	
76	K	700 076	Izolovaný držák vedení, do stěny	ks	40,000	155,00	6 200,00	
77	K	700 077	přípojnice potenciálového vyrovnání pro průřezy do 240mm2 - Cena zahrnuje dodávku a montáž včetně držáků, kotev a šroubů přípojnice EPV(MET).	ks	3,000	2 719,00	8 157,00	
78	K	700 078	zemní bod - Cena zahrnuje dodávku a montáž zemního bodu.	ks	8,000	2 212,00	17 696,00	

D H OSTATNÍ 240 926,00

79	M	700 079	<i>DODÁVKA -Ucpávky průchodů požárními úseky 60min - ref. Intumex, Hilti Těsnící materiál musí mít minimálně stejnou požární odolnost, jako je požadovaná požární odolnost prostupující konstrukce .</i>	m2	7,000	4 250,00	29 750,00	
80	K	700 080	MONTÁŽ - Stavební zednické přípomoce, zhotovení prostupu a rýh ve stěně - Začistění a vypláštění kompletní , zhotovení prostupu, opravy povrchů, drobná stavební mechanizace apod. vč. potřebného materiálu	m	200,000	215,00	43 000,00	
81	K	700 081	MONTÁŽ - Stavební zednické přípomoce, zhotovení kapes pro instal. krabice prům. 68mm - Začistění a vypláštění kompletní , zhotovení prostupu, opravy povrchů, drobná stavební mechanizace apod. vč. potřebného materiálu	ks	160,000	178,00	28 480,00	
82	M	700 082	<i>Ucpávka prostupu do objektu - protipožární, protiplynová a proti vnikání vlhkosti, referenční typ Hawke modul HF6052</i>	ks	2,000	8 500,00	17 000,00	
83	M	700 083	<i>Dielektrický koberec - Gumové izolační koberce pro elektrotechniku, ochrana před nebezpečným napětím do 1000 V, pryž pro pokrytí podlah ve vnitřních prostorech budov.</i>	m2	2,000	698,00	1 396,00	
84	K	700 084	MONTÁŽ - Pomocné montážní práce - cena zahrnuje kompletní pomocné montážní práce potřebné k provedení a dokončení díla	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
85	K	700 085	Výkopové práce travnatý terén, včetně pískového lože, zásypu, hutnění a finalizační úpravy	m3	24,000	1 750,00	42 000,00	
86	K	700 086	Výkopové práce (vozovka, chodník, panel, asfalt) včetně pískového lože, zásypu, hutnění a finalizační úpravy	m3	14,000	2 450,00	34 300,00	
87	K	700 087	Zaměření a vytyčení stávajících sítí	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	

D I OSTATNÍ NÁKLADY 30 000,00

88	K	700 088	Dodavatelská výrobní dokumentace - Vypracování výrobní dokumentace stavby. Cena zahrnuje zhotovení a dodání dokumentace v počtu 6 pare +2x CD	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
89	K	700 089	Dokumentace skutečného provedení - Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v úrovni podrobnosti realizační dokumentace cena zahrnuje zhotovení a dodání dokumentace skutečného provedení v počtu 6 pare +2x CD	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
90	K	700 090	Provedení a vypracování výchozí revize	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
91	K	700 091	Provedení měření osvětlenosti a vypracování zprávy o měření osvětlenosti	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
92	K	700 092	MONTÁŽ - Mimostaveništní doprava dodávek - Zahrnuje náklady na dopravu strojů a zařízení od výrobce (obchodní organizace) až na místo první skládky na staveništi ve smyslu Pravidel „M“ (ÚRS Praha a.s.)	%	1,000	5 000,00	5 000,00	

D D1 FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA 8,25 kWp 250 914,00

93	K	FVE01	Fotovoltaický panel monokrystalický half – cell panel-DAH SOLAR 550Wp-München	ks	15,000	2 185,00	32 775,00	
94	K	FVE02	Střídač DC/AC-ON GRID-SOLAX X3PRO	ks	1,000	24 136,00	24 136,00	
95	K	FVE03	Optimizér, vstupní napětí 60VdC	ks	15,000	877,00	13 155,00	
96	K	FVE04	Smart Logger-monitoring FVE	ks	1,000	13 260,00	13 260,00	
97	K	FVE05	Montáž uchycení FV panelů , konstrukce pro uchycení FV panelů	kpl	1,000	46 748,00	46 748,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
98	K	FVE06	RFVE-rozvaděč, osazený, AC;DC, jističi, pojistkovými odpínači, se svodiči přepětí a vypínačem	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
99	K	FVE08	Úprava rozvaděče na místě stavby a dozapojení okruhů pro FVE. A ER	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
100	K	FVE09	Dodávka, montáž a nastavení - inteligentní řízení přetoků	Kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
101	K	FVE11	DC kabely - Solární kabely ALKB průřez 6mm2	m	400,000	17,00	6 800,00	
102	K	Pol414	Kabel 5x1,5	m	200,000	22,00	4 400,00	
103	K	FVE12	Konektory MC4	ks	15,000	64,00	960,00	
104	K	FVE13	Silový kabel 5x16 / Cu	m	160,000	248,00	39 680,00	
105	K	FVE14	Nastavení, zprovoznění a odzkoušení NN ochrany včetně vystavení protokolu (v rámci revize)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
106	K	FVE15	Zakreslení skutečného stavu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
107	K	FVE16	Inženýring při realizaci	hod	40,000	600,00	24 000,00	
108	K	FVE17	Doprava (dle dodavatele)	kpl	0,000	1 150,00	0,00	
109	K	FVE18	Elektroměr pro FVE-4Q	ks	1,000	6 500,00	6 500,00	
110	K	FVE19	Revize	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

07 - SO 01.6 - Slaboproudé rozvody

Úroveň 3:

01 - PZTS

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

IČ:

DIČ:

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

298 037,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	298 037,00	21,00%	62 587,77
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

360 624,77

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

07 - SO 01.6 - Slaboproudé rozvody

Úroveň 3:

01 - PZTS

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel: Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

298 037,00

HSV - Práce a dodávky HSV

298 037,00

D1 - Ústředna, systémové prvky

80 160,00

D2 - Prvky (čidla)

14 333,00

D3 - Kabely

10 570,00

D4 - Krabice

2 864,00

D5 - Kabelové trasy

2 700,00

D6 - Instalace

90 410,00

D7 - Ostatní

97 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

07 - SO 01.6 - Slaboproudé rozvody

Úroveň 3:

01 - PZTS

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

298 037,00

D HSV Práce a dodávky HSV

298 037,00

D D1 Ústředna, systémové prvky

80 160,00

1	K	Pol136	Zabezpečovací ústředna PZTS pro 520 zón v kovovém krytu	kpl	1,000	25 038,00	25 038,00	
2	K	Pol137	LCD klávesnice	ks	3,000	4 399,00	13 197,00	
3	K	Pol138	Univerzální kovový kryt bez zámku se sabotážním kontaktem	ks	1,000	5 619,00	5 619,00	
4	K	Pol139	Koncentrátor 8 zón v kovovém krytu	kpl	5,000	3 906,00	19 530,00	
5	K	Pol140	Spínaný zdroj 12V/10A s tepelnou a nadproudovou ochranou v kovovém krytu	kpl	1,000	3 189,00	3 189,00	
6	K	Pol141	Akumulátor 17 Ah, nominální napětí 12 Vss	ks	2,000	1 054,00	2 108,00	
7	K	Pol142	Síťový modul	ks	1,000	11 479,00	11 479,00	

D D2 Prvky (čidla)

14 333,00

8	K	Pol143	PIR klasické, dosah min 10m	ks	9,000	629,00	5 661,00	
9	K	Pol144	PIR stropní	ks	2,000	1 083,00	2 166,00	
10	K	Pol145	Magnetický kontakt, /Čtyřdrátový plastový polarizovaný magnetický kontakt se sabotážní smyčkou, pracovní mezera max. 20 mm/	ks	6,000	460,00	2 760,00	
11	K	Pol146	Tahové signální tlačítko	ks	1,000	1 258,00	1 258,00	
12	K	Pol147	Tísňové tlačítko	ks	2,000	419,00	838,00	
13	K	Pol148	Potvrzovací tlačítko na zrušení poplachu	ks	1,000	204,00	204,00	
14	K	Pol149	Opticko akustická signalizace nouzového volání	ks	1,000	372,00	372,00	
15	K	Pol150	Zálohovaná plastová siréna venkovní 110dB/1m s majákem a akumulátorem, ČSN EN 50131-1 min. stupeň 3	ks	1,000	862,00	862,00	
16	K	Pol151	Nelohovaná plastová siréna vnitřní, ČSN EN 50131-1 min. stupeň 3	ks	1,000	212,00	212,00	

D D3 Kabely

10 570,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	Pol152	Sděl. stíněný kabel 5×2×0,5 vhodný pro zabezpečovací instalace	m	380,000	13,00	4 940,00	
18	K	Pol153	Sděl. stíněný kabel 3×2×0,5, vhodný pro zabezpečovací instalace	m	210,000	9,00	1 890,00	
19	K	Pol154	Napájecí kabel CYKY-J 3x2,5	m	170,000	22,00	3 740,00	
D D4 Krabice							2 864,00	
20	K	Pol155	Krabice rozbočovací vč. svorkovnice, tamper	kpl	8,000	358,00	2 864,00	
P	<i>Poznámka k položce: Plastová propojovací krabice, 24+2 šroubovací svorky, s větší výškou, st. 3</i>							
D D5 Kabelové trasy							2 700,00	
21	K	Pol156	Elektroinstalační trubka ohebná PVC pr. 16 mm, se střední mechanickou odolností, vč. instalačního materiálu a příslušenství, (instalace pod omítku)	m	350,000	7,00	2 450,00	
22	K	Pol157	Drobný instalační materiál, štítky	kpl	1,000	250,00	250,00	
D D6 Instalace							90 410,00	
23	K	Pol158	Instalace kabeláže (uložení do nosných systémů, pod omítku)	kpl	1,000	16 720,00	16 720,00	
24	K	Pol87	Drážkování	m	200,000	68,00	13 600,00	
25	K	Pol159	Instalace kabelových tras	kpl	1,000	9 200,00	9 200,00	
26	K	Pol160	Instalace čidel	kpl	1,000	3 890,00	3 890,00	
27	K	Pol161	Instalace systémových prvků	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
28	K	Pol91	Programování	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
D D7 Ostatní							97 000,00	
29	K	Pol162	Dokumentace zhotovitele	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
30	K	Pol163	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
31	K	Pol164	Manuály	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
32	K	Pol165	Uvedení do provozu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
33	K	Pol166	Připojení systému PZTS na bezpečnostní velín	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
34	K	Pol167	Testy, revize	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	
35	K	Pol168	Zaškolení	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
36	K	Pol169	Náklady na zkoušky	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
37	K	Pol170	Zkušební provoz	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
38	K	Pol171	Energie a jiná média	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
39	K	Pol172	Lešení a pomocné konstrukce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
40	K	Pol173	Vertikální doprava	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
41	K	Pol174	Přemístění po staveništi	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
42	K	Pol175	Ochrana provedených prací	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
43	K	Pol176	BOZP	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
44	K	Pol177	Požární izolace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
45	K	Pol178	Kompletace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
46	K	Pol179	Náklady na projednání předmětu Díla	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	Pol180	Úklid	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
48	K	Pol181	Odpadové hospodářství	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
49	K	Pol182	Stavební přípomoci	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

07 - SO 01.6 - Slaboproudé rozvody

Úroveň 3:

02 - SKV

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

IČ:

DIČ:

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

469 052,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	469 052,00	21,00%	98 500,92
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

567 552,92

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

07 - SO 01.6 - Slaboproudé rozvody

Úroveň 3:

02 - SKV

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel: Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

469 052,00

HSV - Práce a dodávky HSV

469 052,00

D1 - Systémové prvky

218 882,00

D2 - Kabely

16 500,00

D3 - Krabice

220,00

D4 - Kabelové trasy

6 100,00

D5 - Instalace

102 800,00

D6 - Ostatní

124 550,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

07 - SO 01.6 - Slaboproudé rozvody

Úroveň 3:

02 - SKV

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

469 052,00

D HSV Práce a dodávky HSV

469 052,00

D D1 Systémové prvky

218 882,00

1	K	Pol183	Řídící jednotka kontroly vstupu kompatibilní se stávajícím systémem ACS ČZU - PC MASTER	kpl	1,000	53 860,00	53 860,00	
2	K	Pol184	Řídící jednotka kontroly vstupu pro 1 dveře, kompatibilní se stávajícím systémem ACS ČZU	kpl	4,000	6 740,00	26 960,00	
3	K	Pol185	Čtečka bezkontaktních karet normy ISO/IEC 14443, čtení informace ze zabezpečených souborů resp. sektorů karty, umožňuje komunikaci ve všech NFC režimech (R/W), card emulation a Peer to peer (P2P), pracovní kmitočet 13,56 MHz, čtecí vzdálenost min. 4,5 cm, krytí IP 65, pracovní teplota okolí - 25 až + 60°C.	ks	4,000	7 720,00	30 880,00	
4	K	Pol186	Elektromechanický samozamykací zámek úzký s certifikátem pro dveře únikové, včetně komplet příslušenství (průchodky, arm hadice, systémový kabel)	kpl	2,000	16 830,00	33 660,00	
5	K	Pol187	Elektrický otvírač pro dveře s požární odolností	ks	2,000	14 840,00	29 680,00	
6	K	Pol188	Kabelová průchodka	ks	4,000	1 297,00	5 188,00	
7	K	Pol189	magnetický kontakt SKV	ks	6,000	3 200,00	19 200,00	
8	K	Pol190	Spínaný zdroj 12V/10A s tepelnou a nadproudovou ochranou v kovovém krytu s prostorem pro akumulátor.	kpl	2,000	6 410,00	12 820,00	
9	K	Pol191	Akumulátor 38 Ah, nominální napětí 12 Vss	kpl	2,000	3 317,00	6 634,00	

D D2 Kabely

16 500,00

10	K	Pol192	kabel U/UTP 4x2xAWG24/1, CAT 6	m	400,000	35,00	14 000,00	
11	K	Pol193	Napájecí kabel CYKY-J 3x1,5	m	100,000	25,00	2 500,00	

D D3 Krabice

220,00

12	K	Pol194	Krabice rozbočovací vč. svorkovnice	kpl	4,000	55,00	220,00	
----	---	--------	-------------------------------------	-----	-------	-------	--------	--

D D4 Kabelové trasy

6 100,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	Pol195	Elektroinstalační trubka ohebná PVC pr. 16 mm, se střední mechanickou odolností, vč. instalačního materiálu a příslušenství, (instalace pod omítku)	m	100,000	36,00	3 600,00	
14	K	Pol196	Drobný instalační materiál, štítky	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
D D5 Instalace							102 800,00	
15	K	Pol197	Instalace kabeláže (uložení do nosných systémů, pod omítku)	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
16	K	Pol87	Drážkování	m	80,000	160,00	12 800,00	
17	K	Pol198	Instalace kabelových tras	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
18	K	Pol199	Instalace kabelových tras pod omítku (zasekat), stavební přípomoc	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
19	K	Pol200	Instalace zámků	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
20	K	Pol201	Instalace systémových prvků	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
D D6 Ostatní							124 550,00	
21	K	Pol202	Analýza, tvorba a úprava SP, konzultace, koordinace	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00	
22	K	Pol203	Oživení, zprovoznění, měření a připojení do systému	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
23	K	Pol204	Zaimplementování systému EKV do areálového systému ČZU včetně zaškolení	kpl	1,000	13 550,00	13 550,00	
24	K	Pol205	Dokumentace zhotovitele	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
25	K	Pol206	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
26	K	Pol207	Manuály	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
27	K	Pol208	Náklady na zkoušky	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
28	K	Pol170	Zkušební provoz	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00	
29	K	Pol209	Energie a jiná média	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
30	K	Pol210	Vertikální doprava	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
31	K	Pol211	Přemístění po staveništi	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
32	K	Pol212	Ochrana provedených prací	kpl	1,000	3 400,00	3 400,00	
33	K	Pol213	BOZP	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00	
34	K	Pol214	Požární ucpávky	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
35	K	Pol215	Požární izolace	kpl	1,000	7 800,00	7 800,00	
36	K	Pol216	Kompletace	kpl	1,000	6 400,00	6 400,00	
37	K	Pol217	Náklady na projednání předmětu Díla	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00	
38	K	Pol218	Úklid	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
39	K	Pol219	Odpadové hospodářství	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

07 - SO 01.6 - Slaboproudé rozvody

Úroveň 3:

03 - SCS

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

IČ:

DIČ:

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 088 699,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 088 699,00	21,00%	228 626,79
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 317 325,79

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

07 - SO 01.6 - Slaboproudé rozvody

Úroveň 3:

03 - SCS

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel: Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 088 699,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 088 699,00

D1 - Rozvaděče

27 244,00

D2 - Zásuvky

33 335,00

D3 - Ukončení v rozvaděčích

41 252,00

D4 - Kabely ostatní

180 300,00

D5 - Zemnění, stínění

2 970,00

D6 - Kabelové trasy

265 196,00

D7 - Kabely metalické

22 042,00

D8 - Kabely optické

786,00

D9 - Instalace

423 574,00

D10 - Ostatní

92 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

07 - SO 01.6 - Slaboproudé rozvody

Úroveň 3:

03 - SCS

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 088 699,00

D HSV Práce a dodávky HSV

1 088 699,00

D D1 Rozvaděče

27 244,00

1	K	Pol220	Rack SCS stojanový, 800×1000×42U, včetně 19" rámu (přední i zadní), přední dveře z perforovaného plechu, zadní dveře perforované dělené	kpl	1,000	24 814,00	24 814,00	
2	K	Pol221	19" napájecí lišta (min 5x230V) s přepětovou ochranou	kpl	2,000	1 215,00	2 430,00	

D D2 Zásuvky

33 335,00

3	K	Pol222	Zásuvka 2×RJ45/s, cat 6A, do parapetního žlabu - kompletní vč. Krabice, design shodný s profesí ESI	kpl	49,000	309,00	15 141,00	
4	K	Pol223	Zásuvka 2×RJ45/s, cat 6A, pod omítku - kompletní vč. Krabice, design shodný s profesí ESI	kpl	11,000	348,00	3 828,00	
5	K	Pol224	Zásuvka 2×RJ45/s, cat 6A, na omítku - kompletní vč. Krabice, design shodný s profesí ESI	kpl	29,000	348,00	10 092,00	
6	K	Pol225	Zásuvka 2×RJ45/s, cat 6A, do nábytku - kompletní vč. Krabice, design dle AVT	kpl	2,000	338,00	676,00	
7	K	Pol226	Zásuvka 1×RJ45/s, cat 6A, provedení na DIN lištu, keystone + rámeček	kpl	6,000	309,00	1 854,00	
8	K	Pol227	Zásuvka 2×RJ45/s, cat 6A, venkovní provedení - kompletní vč. Krabice	kpl	4,000	436,00	1 744,00	

D D3 Ukončení v rozvaděčích

41 252,00

9	K	Pol228	Patch panel 1U OPTICKÝ, 24×SM E2000	kpl	1,000	1 081,00	1 081,00	
10	K	Pol229	Patch panel 1U, 24×STP/1U, cat 6A, kompletní	kpl	11,000	3 498,00	38 478,00	
11	K	Pol230	Patchpanel 1U telefonní, 50×RJ45, nestíněný	kpl	1,000	1 693,00	1 693,00	

D D4 Kabely ostatní

180 300,00

12	K	Pol231	Kabel S/FTP 4×2×AWG23/1, cat 6A, LSOH	m	14 500,000	12,00	174 000,00	
13	K	Pol232	Kabel optický, SM, 24vláken OS2, zafukovací, venkovní	m	300,000	21,00	6 300,00	

D D5 Zemnění, stínění

2 970,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
14	K	Pol233	Kabel CYA 16 zž	m	50,000	48,00	2 400,00	
15	K	Pol234	Kabel CYA 6 zž	m	30,000	19,00	570,00	
D D6 Kabelové trasy							265 196,00	
16	K	Pol235	Kabelový žlab, plný s perforací, pozinkovaný 100x60mm, včetně spojek, konzol a závitových tyčí	m	140,000	656,00	91 840,00	
17	K	Pol236	Elektroinstalační trubka ohebná PVC pr. 32 mm, se střední mechanickou odolností, vč. instalačního materiálu a příslušenství, (instalace pod omítku)	m	280,000	9,00	2 520,00	
18	K	Pol237	Elektroinstalační trubka ohebná pr. 32 mm, UV stabilní	m	40,000	41,00	1 640,00	
19	K	Pol238	Parapetní kanál 210/70	m	78,000	1 110,00	86 580,00	
20	K	Pol239	Svazek mikrotrubiček HDPE 7x14/10 mm transparentní s barevným pruhem včetně spojek a koncovek	m	330,000	125,00	41 250,00	
21	K	Pol240	multikanál - Základní 6-ti otvorový díl 265 x 372 x 1 118 mm	ks	16,000	1 798,00	28 768,00	
22	K	Pol241	multikanál - 6-ti otvorový 9° ohybový díl vertikální	ks	5,000	796,00	3 980,00	
23	K	Pol242	multikanál - 6-ti otvorový 9° ohybový díl horizontální	ks	4,000	897,00	3 588,00	
24	K	Pol243	multikanál - 6-ti otvorový hrdlový prvek 257 x 363 x 114 mm	ks	2,000	1 796,00	3 592,00	
25	K	Pol244	multikanál - -ti otvorový adaptér 255 x 361 x 203 mm	ks	2,000	719,00	1 438,00	
D D7 Kabely metalické							22 042,00	
26	K	Pol245	Propojovací kabel LED, Cat.6a, STP,2xRJ45, délka 0.33m, šedá	ks	24,000	55,00	1 320,00	
27	K	Pol246	Propojovací kabel LED, Cat.6a, STP,2xRJ45, délka 0.5m, šedá	ks	48,000	77,00	3 696,00	
28	K	Pol247	Propojovací kabel LED, Cat.6a, STP,2xRJ45, délka 1m, šedá	ks	48,000	99,00	4 752,00	
29	K	Pol248	Propojovací kabel LED, Cat.6a, STP,2xRJ45, délka 2m, šedá	ks	24,000	125,00	3 000,00	
30	K	Pol249	Propojovací kabel LED, Cat.6a, STP,2xRJ45, délka 3m, šedá	ks	48,000	148,00	7 104,00	
31	K	Pol250	Propojovací kabel LED, Cat.6a, STP,2xRJ45, délka 5m, šedá	ks	10,000	217,00	2 170,00	
D D8 Kabely optické							786,00	
32	K	Pol251	Patchcord optický SM OS1 9/125, E2/APC-LC/PC, 1m, LSOH, G.657.A	ks	2,000	178,00	356,00	
33	K	Pol252	Patchcord optický SM OS1 9/125, E2/APC-LC/PC, 2m, LSOH, G.657.A	ks	2,000	215,00	430,00	
D D9 Instalace							423 574,00	
34	K	Pol253	Instalace kabeláže (uložení do nosných systémů, pod omítku)	kpl	1,000	251 600,00	251 600,00	
35	K	Pol87	Drážkování	m	220,000	68,00	14 960,00	
36	K	Pol254	Instalace kabelových tras	kpl	1,000	50 646,00	50 646,00	
37	K	Pol255	Instalace patchpanelů a optických prvků	kpl	1,000	39 656,00	39 656,00	
38	K	Pol256	Instalace koncových prvků - zásuvek	kpl	1,000	26 212,00	26 212,00	
39	K	Pol257	Kompletace rozvaděčů	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
40	K	Pol92	Měření optické kabeláže vč. vyhotovení měřícího protokolu	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
41	K	Pol258	Měření metalické kabeláže vč. vyhotovení měřícího protokolu	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
D D10 Ostatní							92 000,00	
42	K	Pol205	Dokumentace zhotovitele	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	Pol206	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
44	K	Pol207	Manuály	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
45	K	Pol168	Zaškolení	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
46	K	Pol169	Náklady na zkoušky	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
47	K	Pol101	Zkušební provoz	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
48	K	Pol209	Energie a jiná média	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
49	K	Pol259	Průvrty	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
50	K	Pol260	Vertikální doprava	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
51	K	Pol261	Přemístění po staveništi	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
52	K	Pol175	Ochrana provedených prací	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
53	K	Pol262	BOZP	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
54	K	Pol263	Požární ucpávky	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
55	K	Pol264	Požární izolace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
56	K	Pol265	Kompletace	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
57	K	Pol217	Náklady na projednání předmětu Díla	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
58	K	Pol266	Úklid	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
59	K	Pol267	Odpadové hospodářství	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
60	K	Pol107	Stavební přípomoci	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

07 - SO 01.6 - Slaboproudé rozvody

Úroveň 3:

04 - DAT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

IČ:

DIČ:

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

226 974,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	226 974,00	21,00%	47 664,54
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

274 638,54

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

07 - SO 01.6 - Slaboproudé rozvody

Úroveň 3:

04 - DAT

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel: Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

226 974,00

HSV - Práce a dodávky HSV

226 974,00

D1 - Aktivní prvky - kompatibilní se stávající sítí ČZU

82 504,00

D2 - PoE switche

75 312,00

D3 - Transceivery

7 192,00

D4 - WIFI

37 254,00

D5 - UPS

25 216,00

D6 - Ostatní

82 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

07 - SO 01.6 - Slaboproudé rozvody

Úroveň 3:

04 - DAT

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							226 974,00	
D HSV Práce a dodávky HSV							226 974,00	
D D1 Aktivní prvky - kompatibilní se stávající sítí ČZU							82 504,00	
D D2 PoE switche							75 312,00	
1	K	Pol268	Switch 10/100/1000, 48p s podporou PoE všech portů, 10G uplink	kpl	2,000	37 656,00	75 312,00	
D D3 Transceivery							7 192,00	
2	K	Pol269	SFP+ transceiver 10GBASE-LR/LW, multirate, SM 10km, 1310nm, LC Duplex, DMI diagnostika, HP/H3C kompatibilní	kpl	4,000	1 798,00	7 192,00	
D D4 WIFI							37 254,00	
3	K	Pol270	Outdoor přístupový bod, Podpora bezdrátových standardů: 802.11a/b/g/n, 802.11ac wave2, 802.11ax	kpl	2,000	5 916,00	11 832,00	
4	K	Pol271	Indoor přístupový bod, Podpora bezdrátových standardů: 802.11a/b/g/n, 802.11ac wave2, 802.11ax	kpl	6,000	4 237,00	25 422,00	
D D5 UPS							25 216,00	
5	K	POL271A	19" UPS Smart 1500VA	kpl.	1,000	25 216,00	25 216,00	
D D6 Ostatní							82 000,00	
6	K	Pol272	Instalace a propojení aktivních prvků	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
7	K	Pol273	Nastavení a konfigurace switchů	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	
8	K	Pol274	Instalace a propojení aktivních prvků WiFi	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
9	K	Pol275	Nastavení a konfigurace AP WiFi	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
10	K	Pol276	Instalace a nastavení UPS	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
11	K	Pol277	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
12	K	Pol207	Manuály	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	Pol278	Uvedení do provozu výše uvedených slaboproudých systémů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
14	K	Pol279	Testy, revize	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
15	K	Pol168	Zaškolení	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
16	K	Pol208	Náklady na zkoušky	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
17	K	Pol280	Zkušební provoz	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
18	K	Pol281	Energie a jiná média	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
19	K	Pol217	Náklady na projednání předmětu Díla	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

07 - SO 01.6 - Slaboproudé rozvody

Úroveň 3:

05 - CCTV

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

IČ:

DIČ:

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

148 594,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	148 594,00	21,00%	31 204,74
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

179 798,74

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

07 - SO 01.6 - Slaboproudé rozvody

Úroveň 3:

05 - CCTV

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel: Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

148 594,00

HSV - Práce a dodávky HSV

148 594,00

D1 - Systémové prvky

87 846,00

D2 - Instalace

17 748,00

D3 - Ostatní

43 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

07 - SO 01.6 - Slaboproudé rozvody

Úroveň 3:

05 - CCTV

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

148 594,00

D HSV Práce a dodávky HSV

148 594,00

D D1 Systémové prvky

87 846,00

1	K	Pol282	IP dome kamera, 8MP, MZVF, 2.8-12, WDR 130dB, hybridní světlo 40m, VCA, IP67, napájení PoE, včetně držáku	ks	4,000	10 563,00	42 252,00	
2	K	Pol283	IP bullet kamera, 4MP, MZVF, 2.8-12mm, WDR 120dB, IR 60m, VA, IP67, napájení PoE, včetně držáku	ks	3,000	6 310,00	18 930,00	
3	K	Pol284	IP minidome kamera, 8MP, 2.8mm, WDR 120dB, IR 30m, VCA, audio, IP67, napájení PoE, včetně držáku	ks	2,000	6 798,00	13 596,00	
4	K	Pol285	licence pro připojení kamer do systému ČZU	ks	9,000	1 452,00	13 068,00	

D D2 Instalace

17 748,00

5	K	Pol286	Instalace systémových prvků	kpl	1,000	17 748,00	17 748,00	
---	---	--------	-----------------------------	-----	-------	-----------	-----------	--

D D3 Ostatní

43 000,00

6	K	Pol287	Oživení systému, měření	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
7	K	Pol288	Zaimplementování systému CCTV do systému ČZU	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
8	K	Pol289	Komplexní a individuální zkoušky	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
9	K	Pol290	Zaškolení obsluhy, údržby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
10	K	Pol291	Revize systému CCTV	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
11	K	Pol292	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

07 - SO 01.6 - Slaboproudé rozvody

Úroveň 3:

06 - AVT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

IČ:

DIČ:

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

566 353,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	566 353,00	21,00%	118 934,13
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

685 287,13

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

07 - SO 01.6 - Slaboproudé rozvody

Úroveň 3:

06 - AVT

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel: Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

566 353,00

HSV - Práce a dodávky HSV

566 353,00

D1 - Systémové prvky AVT

417 266,00

D2 - Kabely

19 122,00

D3 - Kabelové trasy

3 295,00

D4 - Instalace

44 670,00

D5 - Ostatní

82 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

07 - SO 01.6 - Slaboproudé rozvody

Úroveň 3:

06 - AVT

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

566 353,00

▢ HSV Práce a dodávky HSV

566 353,00

▢ D1 Systémové prvky AVT

417 266,00

1	K	Pol293	Dotykový displej s úhlopříčkou 86", vhodný pro výuku či prezentace, disponuje 4K Ultra HD rozlišením 3840 x 2160 bodů s poměrem stran 16:9. Displej nabízí svítivost 400 cd/m2, rychlost odezvy 8 ms a kontrastní poměr 1200:1. Potěší také široké pozorovací úhly 178° horizontálně i vertikálně. Použitý operační systém Android 9 umožňuje mimo jiné přímé přehrávání videa, prohlížení fotografií či poslech hudby z přítomných USB portů či z interního úložiště o velikosti 32 GB. O plynulý chod zařízení se stará čtyřjádrový procesor doplněný 4 GB operační pamětí. Nástroj myViewBoard nabízí širokou škálu interaktivních možností pro výuku, prezentace a týmovou spolupráci. Samozřejmostí pak je bezdrátové zrcadlení obrazovky z počítače či notebooku skrze internetový prohlížeč. K dispozici je také port USB typu C, který kromě vysokorychlostního přenosu videa a dat umožňuje napájení připojených zařízení až do 60 W. Kromě toho jsou přítomny stereo reproduktory se subwooferem s celkovým výkonem 45 W a soustava 8 mikrofonů s funkcí potlačení šumu. Displej je možno ovládat až 33 dotyky zároveň, nebo pomocí dotykového pera, které je součástí balení. Díky konstrukci je panel schopný provozu 16 hodin denně, 7 dní v týdnu. Součástí balení je napájecí kabel, 2x dotykové pero, dálkový ovladač (včetně baterií), RS232 adaptér, USB-C, USB a HDMI kabel	kpl	1,000	84 946,00	84 946,00	
2	K	Pol294	autonomní videokonference pro platformu MS Teams vhodná do velkých zasedacích místností a poslucháren funkce automatického záběru skupiny osob, řečníka nebo prezentujícího umožňuje sdílení obrazu z PC přes HDMI/ USB-C rozhraní nebo bezdrátově pomocí USB donglu obrazový výstup na jednu nebo dvě obrazovky (2x HDMI) Microsoft certifikace s nativní podporou Microsoft Teams možnost připojení schůzek platformou Zoom, Webex a Skype for Business jednoduché, intuitivní ovládání Obsahuje dvě motoricky ovládané 4K kamery s 18x resp. 20x zoomem 8" dotykový ovládací panel na stůl AV procesor umožňující podporu až 9 kamer a audio vstup/ výstup jednoúčelové mini-PC s OS Windows 10 IoT a Microsoft Teams Room App USB dongly pro bezdrátové sdílení z PC lze zvolit různé audio periferie - stolní nebo stropní mikrofony, příp. mikrofony bezdrátové	kpl	1,000	208 454,00	208 454,00	
3	K	Pol295	65" Televize SMART QLED, 4K Ultra HD, PQI 3500 (100Hz), HDR10, HDR10+, HLG, lokální stmívání, DVB-T2/S2/C, H.265/HEVC, 2x HDMI, 2x USB, 2, LAN, WiFi, Bluetooth, párování s mobilním zařízením	kpl	1,000	33 301,00	33 301,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
4	K	Pol296	55" Televize SMART QLED, 4K Ultra HD, PQI 3500 (100Hz), HDR10, HDR10+, HLG, lokální stmívání, DVB-T2/S2/C, H.265/HEVC, 2x HDMI, 2x USB, 2, LAN, WiFi, Bluetooth, párování s mobilním zařízením	kpl	2,000	30 664,00	61 328,00	
5	K	Pol297	Mikrofon stropní	ks	2,000	3 219,00	6 438,00	
6	K	Pol298	přípojné místo (parapetní kanál) 1xUSB-C, 1xHDMI, 1xaudio, kompletní vč krabice, 2x230V, 2xLAN	kpl	3,000	5 612,00	16 836,00	
7	K	Pol299	přípojné místo (nábytek) 1xUSB-C (vytahovací) , 1xHDMI (vytahovací) , 1xaudio, kompletní vč krabice, 2x230V, 2xLAN	kpl	1,000	5 963,00	5 963,00	
D D2 Kabele							19 122,00	
8	K	Pol300	kabel HDMI-HDMI přenos 48G, 10m	ks	2,000	1 725,00	3 450,00	
9	K	Pol301	kabel HDMI-HDMI přenos 48G, 15m	ks	2,000	1 932,00	3 864,00	
10	K	Pol302	kabel USB-C, 10m	ks	2,000	2 416,00	4 832,00	
11	K	Pol303	kabel USB-C, 15m	ks	2,000	2 962,00	5 924,00	
12	K	Pol304	audio kabel, 10m	ks	1,000	455,00	455,00	
13	K	Pol305	audio kabel, 20m	ks	1,000	597,00	597,00	
D D3 Kabelové trasy							3 295,00	
14	K	Pol306	Elektroinstalační trubka ohebná PVC pr. 50 mm, se střední mechanickou odolností, vč. instalačního materiálu a příslušenství, (instalace pod omítku)	m	115,000	23,00	2 645,00	
15	K	Pol307	Drobný instalační materiál, štítky	kpl	1,000	650,00	650,00	
D D4 Instalace							44 670,00	
16	K	Pol308	Instalace kabeláže (uložení do nosných systémů, pod omítku)	kpl	1,000	2 600,00	2 600,00	
17	K	Pol309	Drážkování	m	60,000	68,00	4 080,00	
18	K	Pol310	Instalace kabelových tras	kpl	1,000	2 990,00	2 990,00	
19	K	Pol311	Instalace kabelových tras pod omítku (zasekat), stavební přípomocce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
20	K	Pol312	Instalace systémových prvků	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
D D5 Ostatní							82 000,00	
21	K	Pol313	Dokumentace zhotovitele	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
22	K	Pol314	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
23	K	Pol315	Manuály	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
24	K	Pol316	Uvedení do provozu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
25	K	Pol317	Zaimplementování systému AVT do VCR systému ČZU	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
26	K	Pol318	Testy, revize	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	
27	K	Pol319	Zaškolení	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
28	K	Pol320	Náklady na zkoušky	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
29	K	Pol321	Zkušební provoz	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
30	K	Pol322	BOZP	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
31	K	Pol323	Kompletace	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
32	K	Pol324	Náklady na projednání předmětu Díla	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	Pol325	Úklid	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
34	K	Pol326	Odpadové hospodářství	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
35	K	Pol327	Stavební přípomoci	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

08 - SO 01.7 - EPS

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

IČ:

DIČ:

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Josef Němeček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

823 720,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	823 720,00	21,00%	172 981,20
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

996 701,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

08 - SO 01.7 - EPS

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

823 720,00

HSV - Práce a dodávky HSV

823 720,00

D1 - Ústředna, systémové prvky

262 189,00

D2 - Prvky (čidla)

123 173,00

D3 - Kabely se zvýšenou odolností proti šíření plamene

21 360,00

D4 - Kabely s funkční odolností při požáru, dle vyhl. Č.23/2008

13 560,00

D5 - Kabelové trasy

112 010,00

D6 - Krabice

2 094,00

D7 - Instalace

162 834,00

D8 - Ostatní

126 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

08 - SO 01.7 - EPS

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

823 720,00

D HSV Práce a dodávky HSV

823 720,00

D D1 Ústředna, systémové prvky

262 189,00

1	K	Pol12	Ústředna EPS kompatibilní se sítí ústředn ČZU (Single ESSERNET) /1 x napájecí modul, 1 x PS připojovací modul, 1 x zadní panel 1, 1 x řídicí modul, 1 x rám skříně a 1 x nosič základního modulu./	kpl	1,000	33 425,00	33 425,00	
2	K	Pol55	Čelní ovl. panel pro ústřednu EPS, CZ	kpl	1,000	11 036,00	11 036,00	
3	K	Pol56	Nosič modulů v plastovém montážním držáku až pro čtyři moduly se zásuvnými svorkami pro ústřednu EPS	kpl	1,000	4 819,00	4 819,00	
4	K	Pol57	karta kruhové linky pro ústřednu EPS	kpl	2,000	5 258,00	10 516,00	
5	K	Pol58	Síťová karta do ESSERNETu pro ústřednu EPS max. pro 31 síťových zařízení.	kpl	2,000	10 747,00	21 494,00	
6	K	Pol59	Akku 12 V / 24 Ah VdS:schváleno	ks	4,000	3 266,00	13 064,00	
7	K	Pol60	REPS, rozvaděč OCEP, vč výzbroje	kpl	1,000	25 435,00	25 435,00	
8	K	Pol61	Paralelní ovládací tablo	kpl	1,000	11 036,00	11 036,00	
9	K	Pol62	Optopřevodník pro připojení do sítě (sběrnice) ústředn essernet (single mode), ST konektor	ks	2,000	46 721,00	93 442,00	
10	K	Pol63	Datový kabel - IBM typ 1A (na propojení v rámci rozvaděče, ústředny)	m	2,000	332,00	664,00	
11	K	Pol64	Optický SM patchcord, duplex, 30m	ks	2,000	9 790,00	19 580,00	
12	K	Pol65	19" Optická vana 24xST simplex včetně kazety černá (ST SM 9/125)	kpl	2,000	8 839,00	17 678,00	

D D2 Prvky (čidla)

123 173,00

13	K	Pol66	multisenzorový hlásič s oddělovačem	kpl	2,000	1 916,00	3 832,00	
14	K	Pol67	Termodiferenciální hlásič s oddělovačem	kpl	1,000	1 737,00	1 737,00	
15	K	Pol68	Automatický Optickokouřový hlásič IQ8Quad, s oddělovačem	ks	41,000	1 631,00	66 871,00	
16	K	Pol69	Sokl hlásiče v základní verzi pro hlásiče IQ8Quad	kpl	44,000	169,00	7 436,00	
17	K	Pol70	Elektronika tlačítka IQ8 s oddělovačem	kpl	6,000	1 807,00	10 842,00	
18	K	Pol71	Skříň tlačítkový hlásič IQ8 červená se sklíčkem, RAL 3020	kpl	6,000	304,00	1 824,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	Pol72	Essebus-poplachový koppler	kpl	2,000	4 008,00	8 016,00	
20	K	Pol73	Essebus-koppler 12 relé	kpl	1,000	5 984,00	5 984,00	
21	K	Pol74	Siréna požární multitónová, nízkoodběrová	kpl	3,000	1 355,00	4 065,00	
22	K	Pol75	přepěťová ochrana kruhové linky	kpl	2,000	6 283,00	12 566,00	
D D3 Kabely se zvýšenou odolností proti šíření plamene							21 360,00	
23	K	Pol76	PRAFlaGuard® F 1x2x0,8 B2ca s1d0, stíněný	m	720,000	18,00	12 960,00	
24	K	Pol77	Optický kabel 24vl.SM 9/125u bezhalogenový, ohniodolný, s funkční odolností při požáru P-30, dle vyhl. Č. 23/2008	m	200,000	42,00	8 400,00	
D D4 Kabely s funkční odolností při požáru, dle vyhl. Č.23/2008							13 560,00	
25	K	Pol78	PRAFlaGuard® F 2x2x0,8 P-90 B2ca s1d0, stíněný	m	360,000	27,00	9 720,00	
26	K	Pol79	PRAFlaGuard® F 10x2x0,8 P-90 B2ca s1d0, stíněný	m	30,000	128,00	3 840,00	
D D5 Kabelové trasy							112 010,00	
27	K	Pol80	Trubka ohebná průměr 16mm (instalace pod omítku)	m	100,000	5,00	500,00	
28	K	Pol81	Chránička HFFR 32/27	m	200,000	98,00	19 600,00	
29	K	Pol82	Kabelová příchytka požárně odolná vč. požárně odolné kotvy	ks	3 330,000	17,00	56 610,00	
30	K	Pol83	požátní příchytka chránička HFFR 32/27	ks	600,000	53,00	31 800,00	
31	K	Pol84	Drobný instalační materiál, štítky	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
D D6 Krabice							2 094,00	
32	K	Pol85	El.instalační krabice požárně odolná se svorkovnicí pro vnitřní povrchovou instalaci (pro kabely se zachováním funkce při požáru / ČSN IEC 60331)	kplt	3,000	698,00	2 094,00	
D D7 Instalace							162 834,00	
33	K	Pol86	Instalace kabeláže (uložení do nosných systémů, pod omítku)	kpl	1,000	22 270,00	22 270,00	
34	K	Pol87	Drážkování	m	100,000	68,00	6 800,00	
35	K	Pol88	Instalace kabelových tras	kpl	1,000	69 750,00	69 750,00	
36	K	Pol89	Instalace čidel	kpl	1,000	11 264,00	11 264,00	
37	K	Pol90	Instalace systémových prvků	kpl	1,000	12 750,00	12 750,00	
38	K	Pol91	Programování	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
39	K	Pol92	Měření optické kabeláže vč. vyhotovení měřicího protokolu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D D8 Ostatní							126 500,00	
40	K	Pol93	Protipožární utěsnění kabelových prostupů	ks	4,000	2 500,00	10 000,00	
41	K	Pol94	Odvoz a ekologická likvidace elektroodpadu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
42	K	Pol95	Zhotovení kabelových prostupů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
43	K	Pol96	Oživení systému	kpl	1,000	10 500,00	10 500,00	
44	K	Pol97	Zhotovení podkladů / scénáře pro návaznosti systému EPS dle projektu PBŘS	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	
45	K	Pol98	Úprava a připojení sítě ústředěn ČZU ESSERRNET	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	Pol99	Zanesení prvků EPS a vazeb do grafické nadstavby ČZU vč. stavebních půdorysů, programování,	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
47	K	Pol100	Komplexní a individuální zkoušky včetně funkční zkoušky	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
48	K	Pol101	Zkušební provoz	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
49	K	Pol102	Zaškolení obsluhy, údržby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
50	K	Pol103	Revize systému EPS	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	
51	K	Pol104	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
52	K	Pol105	Provozní řády	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
53	K	Pol106	Dílenská dokumentace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
54	K	Pol107	Stavební přípomoci	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
55	K	Pol108	Energie a jiná media	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
56	K	Pol109	Lešení a pomocné konstrukce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
57	K	Pol110	Přemístění po staveništi	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
58	K	Pol111	Vertikální doprava	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
59	K	Pol112	Ochrana provedených prací	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
60	K	Pol113	BOZ	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
61	K	Pol114	Úklid	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

09 - SO 01.8 - MaR

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

IČ:

DIČ:

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 534 717,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 534 717,00	21,00%	322 290,57
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 857 007,57

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

09 - SO 01.8 - MaR

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing.Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 534 717,00

D2 - Měření a regulace

1 534 717,00

D3 - Rozvaděč, elektrovýzbroj

167 700,00

D4 - Řídicí systém

251 618,00

D5 - Periferie - dodávka, montáž a zapojení

31 929,00

D6 - IRC regulace - dodávka, montáž a zapojení

365 816,00

D7 - Periferie - pouze zapojení dod.navazujících profesí

21 600,00

D8 - Kabeláž vč.kabelových tras, montáže a uložení, pom.materiálu

178 320,00

D9 - Ostatní

517 734,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

01 - SO 01 - Pavilon údržby - stavební práce

Soupis:

09 - SO 01.8 - MaR

Místo:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 534 717,00

D D2 Měření a regulace

1 534 717,00

D D3 Rozvaděč, elektrovýzbroj

167 700,00

1	K	Pol328	Rozvaděč nástěnný 2000x800x300 vč. kompletní elektrovýzbroje, jističů, stykačů, chráničů, svorek, zdrojů a říd.systému a montáže, přep.ochrany, fázové relé...	kpl	1,000	167 700,00	167 700,00	
---	---	--------	--	-----	-------	------------	------------	--

P *Poznámka k položce:
skříň s montážní deskou, ochrana přepětí, kontrolky a jistiění dle dodaného zařízení, ranžír + ostatní vybavení + montáž RS + režijní práce (doprava, sestavení, manipulace atd.)*

D D4 Řídicí systém

251 618,00

2	K	Pol329	Potřebné napájení říd. Systému	kpl	1,000	3 980,00	3 980,00	
3	K	Pol330	Regulátor volně programovatelný pro 200 dat.bodů	ks	1,000	67 832,00	67 832,00	
4	K	Pol331	Vstupní modul 16x bezpot.vstup	ks	2,000	6 668,00	13 336,00	
5	K	Pol332	Výstupní modul 6x releový výstup	ks	3,000	7 795,00	23 385,00	
6	K	Pol333	Univerzální analogový modul 8x vstup/výstup	ks	3,000	9 583,00	28 749,00	
7	K	Pol334	Sběrníkový napájecí modul, adr.kolíčky	ks	1,000	1 665,00	1 665,00	
8	K	Pol335	LCD panel na dveře rozvaděče	ks	1,000	29 850,00	29 850,00	
9	K	Pol336	Modul integrace Modbus	ks	1,000	55 500,00	55 500,00	
10	K	Pol337	Modul integrace Mbus	ks	1,000	27 321,00	27 321,00	

D D5 Periferie - dodávka, montáž a zapojení

31 929,00

11	K	Pol338	Odporové čidlo teploty jímkové vč. jímkou a návarku	ks	9,000	2 072,00	18 648,00	
12	K	Pol339	Havarijní termostat jímkový vč. jímkou a návarku	ks	1,000	2 018,00	2 018,00	
13	K	Pol340	Odporové čidlo teploty prostorové	ks	1,000	1 460,00	1 460,00	
14	K	Pol341	Odporové čidlo teploty venkovní	ks	1,000	1 369,00	1 369,00	
15	K	Pol342	Čidlo tlaku pro kapaliny 0-6Bar, 0-10V, vč. montážní sady a manost.ventilu	ks	1,000	6 451,00	6 451,00	
16	K	Pol343	Čidlo zaplavení vč.sond a relé	ks	1,000	1 983,00	1 983,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D D6			IRC regulace - dodávka, montáž a zapojení					365 816,00
17	K	Pol344	Regulátor pro VAV, radiátor PWM, komunikace BacNet/IP, KNX, 2 port.switch vč. el. krabice a potřebné výzbroje	ks	11,000	19 898,00	218 878,00	
18	K	Pol345	Prostorový přístroj KNX, čidlo teploty, CO2, display	ks	11,000	9 852,00	108 372,00	
19	K	Pol346	Okenní magnetický kontakt	ks	22,000	564,00	12 408,00	
20	K	Pol347	Elektrotermická hlavice pro radiátory	ks	22,000	1 189,00	26 158,00	
D D7			Periferie - pouze zapojení dod.navazujících profesí					21 600,00
21	K	Pol348	zapojení	ks	36,000	600,00	21 600,00	
D D8			Kabeláž vč.kabelových tras, montáže a uložení, pom.materiálu					178 320,00
22	K	Pol349	CYKY 5x4mm	m	40,000	105,00	4 200,00	
23	K	Pol350	CYKY 3x1,5mm	m	460,000	57,00	26 220,00	
24	K	Pol351	JH(St)H 2x0,8mm	m	760,000	57,00	43 320,00	
25	K	Pol352	JH(St)H 2x2x0,8mm	m	600,000	64,00	38 400,00	
26	K	Pol353	JYSTY 7x0,8mm	m	20,000	69,00	1 380,00	
27	K	Pol354	kabelový žlab 50x50mm vč. spojovací a nosné konstrukce	m	20,000	608,00	12 160,00	
28	K	Pol355	materiál pro kabelové trasy (lišty, trubky apod.)	m	470,000	112,00	52 640,00	
D D9			Ostatní					517 734,00
29	K	Pol356	Uživatelský SW pro PLC podstanice - I/O, integrace Modbus, Mbus	kpl	1,000	125 000,00	125 000,00	
30	K	Pol356a	Vizualizační software pro LCD panel	kpl.	1,000	39 444,00	39 444,00	
31	K	Pol356b	rozšíření licence SCADA DESIGO CC o 200db	kpl.	1,000	34 000,00	34 000,00	
32	K	Pol356c	Vizualizace dispečerské pracoviště(PC stávající)	kpl.	1,000	50 800,00	50 800,00	
33	K	Pol357	Revize,atesty	kpl	1,000	16 800,00	16 800,00	
34	K	Pol358	Zaškolení obsluhy, manuály	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00	
35	K	Pol359	Nastavení a oživení	kpl	1,000	50 090,00	50 090,00	
36	K	Pol360	Komplexní zkoušky (test 1:1)	kpl	1,000	36 000,00	36 000,00	
37	K	Pol361	Předávací dokumentace stavby (protokoly, certifikáty, revize)	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00	
38	K	Pol362	Dodavatelská (dílenská) dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	19 700,00	19 700,00	
39	K	Pol363	Doprava a přesuny	kpl	1,000	20 500,00	20 500,00	
40	K	Pol364	Projektové řízení a vedení stavby	kpl	1,000	53 000,00	53 000,00	
41	K	Pol365	Zabezpečení pracoviště, plošina...	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
42	K	Pol366	Profesní koordinace	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
43	K	Pol367	Zkušební provoz	h	72,000	350,00	25 200,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

04 - VRN

KSO:

Místo: Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

IČ:

DIČ:

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

IČ:

02408112

DIČ:

CZ02408112

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 795 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 795 000,00	21,00%	376 950,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 171 950,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

04 - VRN

Místo:

Praha - Suchdol

Datum:

18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant:

GREBNER, spol. s
r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 795 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 795 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

115 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

1 615 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

45 000,00

VRN6 - Územní vlivy

5 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Objekt:

04 - VRN

Místo:

Praha - Suchdol

Datum:

18.08.2025

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

Účastník:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 795 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 795 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 115 000,00

1	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení - fotodokumentace	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	013244000	Dokumentace pro realizaci stavby	kpl.	1,000	50 000,00	50 000,00	
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	50 000,00	50 000,00	
4	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00	

D VRN3 Zařízení staveniště 1 615 000,00

5	K	049103002	Zajištění bezpečnosti a vymezení stavby (provizorní zábrany a výstražné folie)	kpl.	1,000	250 000,00	250 000,00	
6	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	500 000,00	500 000,00	
7	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl.	1,000	500 000,00	500 000,00	
8	K	03280300	Zajištění průběžného úklidu staveniště, včetně externích profesí	kpl.	1,000	200 000,00	200 000,00	
9	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kpl.	1,000	100 000,00	100 000,00	
10	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	kpl.	1,000	25 000,00	25 000,00	

VV 1 "ochrana vegetace a objektů v okolí stavby 1,000

11	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
12	K	039103000	Bourání a odvoz zařízení staveniště, uvedení prostoru do původního stavu	kpl.	1,000	25 000,00	25 000,00	

D VRN4 Inženýrská činnost 45 000,00

13	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl.	1,000	20 000,00	20 000,00	
14	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00	
15	K	045303000	Koordinační činnost	kpl.	1,000	15 000,00	15 000,00	

D VRN6 Územní vlivy 5 000,00

16	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
----	---	-----------	---------------------------	--------	-------	----------	----------	--

D VRN9 Ostatní náklady 15 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
17	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živičného, betonového nebo dlážděného	kpl.	1,000	15 000,00	15 000,00	

SEZNAM FIGUR

Kód: 24-03-2F
Stavba: Rekonstrukce pavilonu údržby - A, úprava 27.7.2025

Datum: 18.08.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
01/ 01	SO 01.0 - Bourací práce		
OB	Odkopání budovy	m3	51,040
OB	(16,6+15,3)*2*0,8*1 "ODKOP PODÉL STAVBY		51,040
Použití figury:			
122151102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	35,728
122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	15,312
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	17,148
174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	15,680
P	Plocha výkopů	m2	43,610
P	(4,3*4,3+9*0,8+3,2*0,6+3,5*0,9+12*0,8+2,5*1,3) "PLOCHA VÝKOPŮ		43,610
Použití figury:			
961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	10,903
711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	43,610
965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	171,945
965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	6,542
S	Plocha střechy	m2	206,400
S	2,8*8,4+12,7*14,4 "STŘECHA, -05-, potěr tl. 40mm		206,400
Použití figury:			
965045133	Bourání potěrů průmyslových včetně vsypu tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	206,400
712361803	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií přilepených v plné ploše	m2	247,680
713140851	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	206,400
965082941.1	Odstranění ochranných desek na střechách tl. přes 200 mm jakékoliv plochy	m3	49,536
SKL	Skládka	m3	17,148
SKL	(OB+VV)-Z "PŘEBYTEČNÁ ZEMINA		17,148
Použití figury:			

Kód	Popis	MJ	Výměra
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	17,148
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	17,148
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	17,148
VV	výkop pro výtah	m2	18,375
VV	3,5*3,5*1,5 "1NP, VÝKOP PRO ZÁKLAD VÝTAHU, -01-		18,375
Použití figury:			
131253101	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	11,025
131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	7,350
162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	18,375
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	17,148
174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	15,680
Z	Zpětný zásyp	m2	52,267
	(OB+VV) "CELKOVÝ VÝKOP		69,415
	-58*0,12 "IZOLAČNÍ HMOTA - KCE Z SO 01.2 - STAVEBNÍ ČÁST		-6,960
	-(2,5*2,5*0,3+2,5*2,5*0,1) "PODKLAD VÝTAHU		-2,500
	-2,5*2,05*1,5 " VÝTAHOVÁ ŠACHTA		-7,688
Z	Součet		52,267
Použití figury:			
174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	15,680
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	17,148
174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním	m3	36,587

01/ 02 SO 01.1 - Stavební část

O	Obvod stavby	m2	62,800
OB	Plocha obkladů	m2	61,400
P	Plocha výkopů	M2	43,610
P1	Skladba P.01 - PVC	m2	135,000
P2	Skladba P.02 - dlažba	m2	48,200
P3	Skladba P.03 - PVC antistat.	m2	4,200
P4	Skladba P.04 - PVC	m2	142,600
P5	Skladba P.05 - dlažba	m2	45,600
S	Plocha střechy	m2	199,340

Kód	Popis	MJ	Výměra
01/ 02/ 01	SO 01.1.1 - Stavební část		
O	Obvod stavby	m2	62,800
O	(16,4+15)*2 "OBVOD STAVBY		62,800
Použití figury:			
711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	69,080
213141131	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu přes 1:2 do 1:1 š do 3 m	m2	75,360
637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	28,260
711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	138,160
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	238,940
712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	238,940
712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	62,800
713141135	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	238,940
941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	565,200
28376074	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 60mm	m2	41,580
62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	79,442
62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	79,442
69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	302,170
OB	Plocha obkladů	m2	61,400
	(3,5*2+3,6*3+2,2*2)*2-(0,8*3+0,9)*2 "1NP		37,800
	(3,5*2+3,6+1,8*2)*2-(0,8*3)*2 "2NP		23,600
OB	Součet		61,400
Použití figury:			
781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	61,400
612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	540,120
P	Plocha výkopů	M2	43,610
P	(4,3*4,3+9*0,8+3,2*0,6+3,5*0,9+12*0,8+2,5*1,3) "PLOCHA VÝKOPŮ		43,610
Použití figury:			
273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	2,806
273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	11,581
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,853
P1	Skladba P.01 - PVC	m2	135,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	1NP - tl. 45mm		0,000
P1	16,6+12,4+23,3+34,1+15,1+33,5 "P.01		135,000
Použití figury:			
632441219	Potěr anhydritový samonivelační lité C25 přes 40 do 45 mm	m2	187,400
632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	375,600
632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	374,800
711471051	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty lepenou fólií PVC	m2	187,400
776121321	Neřaděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	281,800
776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	277,600
63231200	deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 5 kN/m2) tl 20mm	m2	196,770
P2	Skladba P.02 - dlažba	m2	48,200
P2	3,6+11,6+4+24,7+4,3 "P.02		48,200
Použití figury:			
632441219	Potěr anhydritový samonivelační lité C25 přes 40 do 45 mm	m2	187,400
632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	375,600
632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	374,800
711471051	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty lepenou fólií PVC	m2	187,400
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	187,600
771574434	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	93,800
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	93,800
63231200	deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 5 kN/m2) tl 20mm	m2	196,770
P3	Skladba P.03 - PVC antistat.	m2	4,200
P3	2,3+1,9 "P.03		4,200
Použití figury:			
632441219	Potěr anhydritový samonivelační lité C25 přes 40 do 45 mm	m2	187,400
632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	375,600
632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	374,800
711471051	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty lepenou fólií PVC	m2	187,400
776121321	Neřaděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	281,800
776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	4,200
63231200	deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 5 kN/m2) tl 20mm	m2	196,770
P4	Skladba P.04 - PVC	m2	142,600

Kód	Popis	MJ	Výměra
	2NP		0,000
P4	16,6+4,3+13,6+22,8+33,8+15+36,5 "P.04		142,600
Použití figury:			
632441218	Potěr anhydritový samonivelační lité C25 přes 35 do 40 mm	m2	188,200
632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	375,600
776121321	Neřaděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	281,800
776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	277,600
60715156.1	deska kompozitní zvukově a tepelně izolační tl 9mm - kročejová izolace	m2	197,610
P5	Składba P.05 - dlažba	m2	45,600
P5	3,8+11,6+5,4+24,8 "P.05		45,600
Použití figury:			
632441218	Potěr anhydritový samonivelační lité C25 přes 35 do 40 mm	m2	188,200
632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	375,600
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	187,600
771574434	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	93,800
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	93,800
60715156.1	deska kompozitní zvukově a tepelně izolační tl 9mm - kročejová izolace	m2	197,610
S	Plocha střechy	m2	199,340
S	14,2*12,5+8,4*2,6 "PLOCHA STŘECHY		199,340
Použití figury:			
712311111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena suspenzí asfaltovou	m2	199,340
213141113	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š přes 6 do 8,5 m	m2	398,680
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	238,940
712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	238,940
713141135	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	238,940
713141331	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena zplna, spádová vrstva	m2	199,340
28375991	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	209,307
28376102	klín izolační spádový EPS GREY 150	m3	23,921
69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	229,241
69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	302,170

01/ 02/ 02

SO 01.1.2 - Kabelovod

Kód	Popis	MJ	Výměra
ob	obsyp potrubí	m3	3,166
	1*0,5*9 "DÉLKA VEDENÍ		4,500
	-(0,385*0,385*9) "OBJEM MULTIKANÁLU		-1,334
ob	Součet		3,166
Použití figury:			
175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	3,166
174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním	m3	17,000
SKL	SKLÁDKA	m3	5,400
SKL	V-Z "PŘEBYTEČNÁ ZEMINA NA SKLÁDKU		5,400
Použití figury:			
460361121	Poplatek za uložení zeminy na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	5,400
460341113	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy dopravními prostředky při elektromontážích přes 500 do 1000 m	m3	5,400
460371121	Naložení výkopku při elektromontážích strojně z hornin třídy I skupiny 1 až 3	m3	5,400
v	celkový výkop	m3	22,400
	8*1*2,8 "VÝKOP - ČÁST STROJNĚ		22,400
v	Součet		22,400
Použití figury:			
131253102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	13,440
132212222	Hloubení zapažených rýh šířky do 2000 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	8,960
174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním	m3	17,000
460361121	Poplatek za uložení zeminy na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	5,400
Z	ZÁSYP	m3	17,000
	V "CELKOVÝ VÝKOP		22,400
	-(OB+0,385*0,385*9) "OBSYP VČ. MULTIKANÁLU		-4,500
	-0,9 "PODKLAD		-0,900
Z	Součet		17,000
Použití figury:			
174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním	m3	17,000
460361121	Poplatek za uložení zeminy na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	5,400

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4388058732

Pojistník

Název	KyraStav spol. s.r.o.
Adresa	Slavíkova 1379/20, Praha 3 - Žižkov, 130 00
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	02408112

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	50 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	25 000 Kč

Počátek a doba pojištění

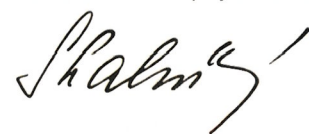
Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 29. 1. 2025.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 29. 1. 2021

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Czech Republic, Identification Number 452 72 956, Tax Identification Number CZ699001273 registered in the Commercial Register at the Municipal Court in Prague, Part B, Inset 1464, and is a member of the Generali Group, entered in the Italian register of insurance groups kept by IVASS, under No. 026

POLICY

Property and liability insurance for entrepreneurs and legal entities **ProfiPlán**

Confirmation of conclusion Insurance contract No. 4388058732

TC99415001019

O2216899654109



Policyholder

Name	KyraStav spol. s.r.o.
Address	Slavíkova 1379/20, Praha 3 - Žižkov, 130 00
State	ČESKÁ REPUBLIKA
Identification Number	02408112

Third Party Liability Insurance

Insured event

An insured event is an event which gives rise to the insured's obligation to compensate for damage or harm stated in the insurance contract or insurance terms and conditions, which is associated with the obligation of the insurer to provide indemnity.

Insured peril

An insured peril includes circumstances and events agreed in the insurance contract as a potential cause of occurrence of an insured event.

The beneficiary of this insurance is the policyholder.

The conditions, scope of insurance and insurance risks are determined by the insurance contract, General Insurance Terms and Conditions for Property and Liability Insurance VPPMO-P-02/2020.

The insurance in the basic scope is agreed with the indemnity limit	50 000 000 CZK
The insurance in the basic scope is agreed with the territorial limit	Czech Republic
The insurance in the basic scope is agreed with the deductible	25 000 CZK



The date of commencement of the insurance, period of insurance

The insurance agreed is effective from 0:00 on the day 29. 1. 2025.
The insurance is agreed for an indefinite period.

The insurer confirms that the data given in the Policy are valid as of the date of issue.

Policy is valid from: 29. 1. 2021

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění