



Spolufinancováno
Evropskou unií



Písemná zpráva zadavatele

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Rekonstrukce pavilonu A pro účely centra poradenských služeb se zaměřením na studenty se specifickými potřebami

Zadavatel na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky	
Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce budovy pavilonu A pro účely Centra poradenských služeb se zaměřením na studenty se specifickými potřebami.	
2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku	
24 888 888,88 Kč bez DPH	
3. Druh zadávacího řízení	
Otevřené řízení podle § 56 zákona	
4. Označení účastníků zadávacího řízení	
Nabídka č. 1	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	VISTORIA CZ a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25110977
Datum a čas doručení nabídky:	18. 8. 2025 ve 13:19:32
Nabídková cena:	25 199 307,96 Kč bez DPH
Nabídka č. 2	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	KyraStav spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	02408112
Datum a čas doručení nabídky:	18. 8. 2025 v 17:27:32
Nabídková cena:	24 888 888,88 Kč bez DPH



Nabídka č. 3	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Rekomont, a. s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Kbelská 581, 190 00 Praha 9 - Hloubětín
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	00499838
Datum a čas doručení nabídky:	18. 8. 2025 ve 22:17:18
Nabídková cena:	31 464 000,- Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PRAGOTRADE spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Humny
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	16189612
Datum a čas doručení nabídky:	19. 8. 2025 v 6:42:44
Nabídková cena:	31 997 199,41 Kč bez DPH

Nabídka č. 5	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	WANDEL CZECH s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Havlíčková 408, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28977955
Datum a čas doručení nabídky:	19. 8. 2025 v 8:10:44
Nabídková cena:	31 163 202,04 Kč bez DPH

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	---
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	---
Právní forma:	---
IČO:	---
Odůvodnění:	---

6. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	KyraStav spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	02408112



Odůvodnění:	Hodnotící komise vyhodnotila nabídku č. 2 dodavatele KyraStav spol. s r.o. jako ekonomicky nejvýhodnější na základě pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci. Hodnotící komise konstatuje, že nabídka č. 2 splňuje všechny zákonné a zadávací podmínky.
-------------	--

7. Označení poddodavatelů	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	---
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	---
Právní forma:	---
IČO:	---

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem
Nepoužito

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění
Nepoužito

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu
Nepoužito

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému
Nepoužito

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků
V souladu se zákonem zadavatel umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření
U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.



Spolufinancováno
Evropskou unií



14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nejedná se nadlimitní veřejnou zakázku.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.