



Písemná zpráva zadavatele

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Rekonstrukce a dobudování vzdělávacích a výzkumných prostor v objektu stáje antilopy losí – II.

Zadavatel na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky
Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce a dobudování vzdělávacích a výzkumných prostor. Zadavatel uvádí termíny plnění této veřejné zakázky v příloze č. 1 – smlouvy, kdy předpokládá zahájení prací v měsíci květen 2026.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

3. Druh zadávací řízení
...

4. Označení účastníků zadávacího řízení	
Nabídka č.3	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Novalex stavební spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	09906304
Nabídková cena:	13 979 222,15 Kč bez DPH
Datum a čas doručení nabídky:	11.02.2026 v 09:43:36 hodin

Nabídka č. 5	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Tost s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	11981148
Nabídková cena: nabídky:	14 300 000 Kč bez DPH
Datum a čas doručení	12.02.2026 v 10:01:29 hodin



Nabídka č. 6	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MESSA Invest, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hybernská 1008/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25319540
Nabídková cena:	9 262 054,04 Kč bez DPH
Datum a čas doručení nabídky:	12.02.2026 v 22:32:41 hodin

Nabídka č. 7	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Studio Jelínek s. r. o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	03184986
Nabídková cena:	13 960 877,09 Kč bez DPH
Datum a čas doručení nabídky:	13.02.2026 v 07:03:17 hodin

Nabídka č. 8	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MPFspec s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Zenklova 24/54, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	19504811
Nabídková cena:	8 508 277,45 Kč bez DPH
Datum a čas doručení nabídky:	13.02.2026 v 08:24:08 hodin

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MPFspec s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Zenklova 24/54, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	19504811
Odůvodnění:	Z nabídky účastníka nebylo zřejmé splnění technické kvalifikace v souladu s čl. 8.4 zadávací dokumentace, zadavatel tedy vyzval účastníka k objasnění či doplnění jeho nabídky. Účastník však ve stanovené lhůtě nabídku neobjasnil ani na výzvu k objasnění či doplnění nabídky nijak nereagoval. Účastník tedy neprokázal splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona v rozsahu uvedeném v čl. 8.4 zadávací dokumentace.



6. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	---
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	---
Právní forma:	---
IČO:	---
Odůvodnění:	---

7. Označení poddodavatelů	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	---
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	---
Právní forma:	---
IČO:	---

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem
Nepoužito

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění
Nepoužito

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu
Nepoužito

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému
dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona: v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv. Zadavatel posoudil další průběh zadávacího řízení po vyloučení účastníka s nejnižší nabídkovou cenou z důvodu nesplnění požadavků na technickou kvalifikaci a po zániku účasti účastníka s druhou nejnižší nabídkovou cenou, který ze zadávacího řízení odstoupil. Po těchto skutečnostech v zadávacím řízení zůstaly pouze nabídky, jejichž nabídkové ceny významně převyšují finanční prostředky, které má zadavatel pro realizaci veřejné zakázky reálně k dispozici. Tyto nabídky jsou proto pro zadavatele z ekonomického hlediska nepřijatelné a neodpovídají předpokládané hodnotě zakázky stanovené s ohledem na obvyklou cenu plnění na trhu a finanční limity zadavatele. Z těchto důvodů nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků
V souladu se zákonem zadavatel umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.



13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nejedná se nadlimitní veřejnou zakázku.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obrátu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obrátu.