



Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu

k veřejné zakázce zadávané dle § 31 dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky malého rozsahu:

Rekonstrukce skleníku na fóliovník pro projekt ERDF Kvalita – II.



Česká
zemědělská
univerzita
v Praze

Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Česká zemědělská univerzita v Praze
IČO, DIČ:	60460709, CZ60460709
Adresa sídla:	Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
Právní forma:	veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb.

Kontaktní údaje zadavatele:

Kontaktní osoba:	Ing. Martin Kőrber
Telefon:	+420 224 386 849
E-mail:	pravni@rektorat.czu.cz
Kontaktní internetová adresa (profil zadavatele):	https://zakazky.czu.cz/



1. Úvodní informace

- 1.1 **Název:** **Rekonstrukce skleníku na fóliovník pro projekt ERDF Kvalita – II.**
- 1.2 **Klasifikace:** **hlavní předmět – kód 45000000**
(Stavební práce)
dodatečný kód CPV 45454100
(Rekonstrukce budov)
dodatečný kód CPV 45214000
(Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu)
- 1.3 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu** (dále též jako „veřejná zakázka“) stanovená jako předpokládaná hodnota kompletního plnění předmětu veřejné zakázky (tj. včetně souvisejících služeb dle přílohy č. 1 této výzvy): **5 200 000,- Kč bez DPH.**
- 1.4 **Režim veřejné zakázky:** veřejná zakázka malého rozsahu.
- 1.5 **Druh výběrového řízení:** otevřená výzva.
- 1.6 **Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce.
- 1.7 Zadávací podmínky vymezují předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.
- 1.8 Zadávací podmínky jsou pro dodavatele závazné.
- 1.9 Slova uvedená v zadávacích podmínkách v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplyvá-li z kontextu zadávacích podmínek jinak. Nadpisy článků, případně odstavců zadávacích podmínek jsou uváděny pouze pro lepší přehlednost a nemají žádný vliv na výklad zadávacích podmínek.

2. Základní informace k předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce skleníku na fóliovník pro projekt ERDF Kvalita.

Předmět plnění je blíže vymezen v zadávacích podmínkách, zejména ve smlouvě, která je přílohou č. 1 této výzvy, v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, které jsou přílohou č. 4 a č. 5 této výzvy.

Dodavatel je povinen se při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky řídit zásadami významně nepoškozovat (dále jen “DNSH”) v souladu s podmínkami níže uvedeného projektu, ze kterého je předmět plnění financován a je povinen poskytnout zadavateli všechny relevantní dokumenty prokazující splnění zásad DNSH.

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Zkvalitnění prostor, přístrojového vybavení pro výuku a strategického software na ČZU v Praze“, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009070.

3. Obchodní podmínky

Veškeré závazné obchodní podmínky, jsou uvedeny v příloze č. 1 této výzvy. Na obchodních podmínkách zadavatel trvá.

Účastník podáním nabídky souhlasí se zněním smlouvy v plném rozsahu. Chybějící údaje ve smlouvě (zejména nabídková cena, identifikační a kontaktní údaje) budou doplněny dle nabídky vybraného



dodavatele z údajů uvedených v nabídce, zejména na krycím listu. **Účastník nebude smlouvu předkládat do nabídky a zadavatel v průběhu výběrového řízení nebude poskytovat smlouvu v editovatelné podobě.** Jakékoli obchodní podmínky uvedené účastníkem v nabídce nebudou považovány za relevantní a zadavatel k nim nebude nijak přihlížet.

Nabídka musí po obsahové stránce odpovídat ostatním údajům uvedeným ve smlouvě.

4. Technické podmínky

Technická specifikace je uvedena v příloze č. 4 a 5 této výzvy.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1 Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění, a to oceněním výkazu výměr, který je přílohou č. 5 této výzvy, a v souladu se zadávacími podmínkami. Tuto přílohu účastník po doplnění jednotkových cen vloží do nabídky ve strojově čitelném (nejlépe editovatelném) formátu (tzn. ideálně .xlsx).
- 5.2 Účastník je povinen ocenit celý předmět veřejné zakázky v souladu s obsahem soupisu prací, souhrnného listu stavby a výkazu výměr, a to vždy v rozsahu vymezeném v projektové dokumentaci a zadávacích podmínkách. Dílo bude vybraným dodavatelem jako zhotovitelem provedeno zejména v souladu s projektovou dokumentací, technickými specifikacemi a technickými a uživatelskými standardy stavby a soupisem prací, souhrnným listem stavby a výkazem výměr, které jsou součástí této výzvy.
- 5.3 Pokud účastník samostatně neocení některou z položek soupisu prací, souhrnného listu stavby či výkazu výměr, a to z důvodu zahrnutí ceny této položky do ceny jiné položky, je účastník povinen do nabídky explicitně uvést, v ceně jaké položky je cena samostatně neoceněné položky zahrnuta. Účastník je současně povinen, v případě, že jednotková cena nebude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, již v nabídce vysvětlit, jakým způsobem tuto jednotkovou cenu kalkuloval.
- 5.4 Zadavatel rovněž upozorňuje, že pokud účastník neocení některou z položek soupisu prací, souhrnného listu stavby či výkazu výměr, a současně neuvede, v ceně jaké položky je cena samostatně neoceněné položky zahrnuta, popř. z jakého důvodu jednotková cena nebude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé (dle předchozího odstavce), bude jeho nabídka hodnotící komisí posuzována jako nabídka, z níž není zřejmé splnění zadávacích podmínek se všemi důsledky z toho plynoucími.
- 5.5 Účastník zpracuje nabídkovou cenu na základě soupisu prací, souhrnného listu stavby a výkazu výměr (ocenění všech položek soupisu prací a souhrnného listu stavby, včetně výkazu výměr), které obsahují rozsah a druh požadovaných stavebních prací a použitého materiálu. Očekává se, že se účastník seznámí s podrobným popisem prací a s požadavky projektu a pečlivě zváží všechna množství do soupisu zahrnutá. Případné připomínky účastník uplatní formou písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. V nabídkové ceně budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které účastníkovi v souvislosti s plněním předmětu díla vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality. Zadavatel nepřipouští upravovat či měnit položky soupisu prací, souhrnného listu stavby či výkazu výměr.
- 5.6 Celková nabídková cena se vypočte automaticky po ocenění všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Celková nabídková cena musí odpovídat souhrnu všech položek (v požadovaném množství a rozsahu) dle oceněného soupisu prací a souhrnného listu stavby, včetně výkazu výměr. Celková nabídková cena, jakož i ocenění jednotlivých položek soupisu prací, souhrnného listu stavby a výkazu výměr musí být uvedena v korunách českých bez DPH.



- 5.7 Nabídková cena uvedená účastníkem v nabídce je cenou konečnou a nepřekročitelnou za splnění specifikovaného předmětu plnění veřejné zakázky ve stanoveném termínu a kvalitě. Nabídkovou cenu bude možno v průběhu plnění veřejné zakázky překročit pouze v případě, že dojde ke změně sazby DPH.
- 5.8 Nabídková cena bude obsahovat veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému splnění předmětu veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek. Zadavatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených zadavatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v CZK.
- Nabídková cena bude uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH), přičemž DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

6. Požadavky na kvalifikaci

6.1 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokáže účastník předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,

6.2 Technická kvalifikace

Dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech realizoval alespoň 1 významnou stavební práci obdobnou předmětu plnění této veřejné zakázky (tj. stavba nebo rekonstrukce nebo stavební úpravy) v hodnotě min. 2 000 000,- Kč bez DPH.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že výše uvedená minimální hodnota u příslušné významné stavební práce musí být prokázána v rámci jedné stavební práce a nelze jí tedy dosáhnout součtem hodnot více menších zakázek.

Zadavatel v příloze č.3 této výzvy předkládá vzorové čestné prohlášení k prokázání technické kvalifikace, které dodavatel může pouze doplnit o relevantní údaje a vložit do nabídky.

7. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

7.1 Splnění legislativy EU – vztah k Rusku

Na základě sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, požaduje zadavatel předložení prohlášení o vztahu účastníka a jeho poddodavatelů k Rusku, neboť se podle článku 5 nařízení (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky:

- a) ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,



- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c) dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zadavatel požaduje, aby uvedené podmínky pro plnění veřejné zakázky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňovali i poddodavatelé, dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona.

Pro účely zajištění této povinnosti je součástí přílohy č. 3 této výzvy čestné prohlášení, ve kterém dodavatel sdělí výše uvedené skutečnosti. Dodavatel je povinen toto prohlášení (nebo obdobné vlastní) vložit do nabídky.

7.2 Neexistence střetu zájmů

Zadavatel požaduje předložení prohlášení o neexistenci střetu zájmů, tedy že:

- u dodavatele nejsou dány podmínky pro existenci střetu zájmů, zejména, že není ve výběrovém řízení ovlivněn přímo ani nepřímo střetem zájmů ve vztahu k zadavateli ani k subjektům podílejícím se na přípravě tohoto výběrového řízení, jakož i že nemá žádné zvláštní spojení s těmito osobami (např. majetkové, personální apod.);
- u dodavatele nejsou dány podmínky pro existenci střetu zájmů ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Pro účely zajištění této povinnosti je součástí přílohy č. 3 této výzvy čestné prohlášení, ve kterém dodavatel sdělí výše uvedené skutečnosti. Dodavatel je povinen toto prohlášení (nebo obdobné vlastní) vložit do nabídky.

V případě, že dojde ke změně uvedených skutečností, je dodavatel povinen oznámit tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů.

Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení v případě, že došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné.

7.3 Časový plán – časový harmonogram

Pro zajištění plynulého provádění prací veřejné zakázky zpracuje vybraný dodavatel časový harmonogram prací (dále jen „harmonogram“), který předloží před podpisem smlouvy.

Harmonogram bude obsahovat jasné a přehledné informace, ze kterých bude zřejmý časový postup účastníka (včetně nasazení rozhodujících zdrojů – materiálů či techniky) při realizaci stavby. Harmonogram musí být účastníkem uveden v členění po dnech nebo týdnech. Harmonogram bude zpracován jako plovoucí (tedy bez uvedení konkrétních dat, termín zahájení = podpis smlouvy (nultý den) a následně ve dnech či týdnech od nultého dne).

Harmonogram bude vybraným dodavatelem vypracován v souladu s termíny uvedenými v této výzvě. Zadavatel upozorňuje, že harmonogram musí být v souladu s touto výzvou a nabídkou vybraného dodavatele.

V případě, že s harmonogramem nebude zadavatel souhlasit, vyžádá od vybraného dodavatele přepracování dle připomínek. Vybraný dodavatel je v takovém případě povinen jej do 3 pracovních dnů (nestanoví-li zadavatel delší termín) přepracovat dle připomínek zadavatele (charakter případných připomínek zadavatele bude respektovat nutnost dodržování technologických postupů a lhůt či jiné



důvody směřující k zajištění řádného splnění předmětu veřejné zakázky). Pokud nebude harmonogram vybraným dodavatelem přepracován dle připomínek zadavatele, bude toto považováno za neposkytnutí součinnosti při uzavření smlouvy, a to se všemi důsledky z toho plynoucími.

Tento harmonogram bude nedílnou součástí smlouvy.

7.4 Seznam poddodavatelů

Dodavatel může v nabídce předložit seznam svých poddodavatelů a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Seznam poddodavatelů musí obsahovat identifikační údaje poddodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČO), informace o skutečném majiteli poddodavatele (jméno, příjmení, datum narození) a uvedení části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit.

Dodavatel pro účely zajištění této povinnosti může předložit čestné prohlášení, které je součástí přílohy č. 3 této výzvy. Dodavatel může toto čestné prohlášení doplněné o relevantní údaje a vložit do nabídky.

Vybraný dodavatel je povinen tento seznam svých poddodavatelů předložit a pokud ho již nepředložil v rámci nabídky, bude k tomu zadavatelem vyzván.

7.5 Pojištění odpovědnosti za škodu

Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě je uveden ve smlouvě.

Tato pojistná smlouva musí být platná nejméně po dobu plánované realizace veřejné zakázky.

8. Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky**. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě, že v rámci hodnocení veřejné zakázky bude jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení více nabídek (tj. bude více nabídek se stejnou nabídkovou cenou, která bude zároveň nejnižší), zadavatel pořadí těchto nabídek určí losem. Termín a místo konání oznámí zadavatel všem účastníkům nejméně 3 pracovní dny předem.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel stanovil.

9. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Veškeré informace, které uvádí účastník v nabídce a při jakékoli komunikaci se zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky), musí odpovídat skutečnosti. V případě, že tento požadavek zadavatele nebude dodržen, bude nabídka, která tyto požadavky nesplňuje, vyřazena.

Za tímto účelem si zadavatel vyhrazuje právo jakoukoli informaci uvedenou účastníkem v nabídce, popř. jeho dodatečným vysvětlením ověřit.

Nabídka bude předložena v písemné formě v českém jazyce.



Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Účastník použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

- A. Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu účastník použije přílohu č. 2 této výzvy – Krycí list nabídky. Na krycím listu budou uvedeny zejména následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním).
- B. Ostatní doklady, podmínky a požadavky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.** Účastník předloží ostatní dokumenty požadované zadavatelem v těchto zadávacích podmínkách.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční v termínu 2. 4. 2026 od 13:00 hodin. Prohlídka se uskuteční pouze v případě, že o ni některý z účastníků požádá. Taková žádost musí být doručena zadavateli nejpozději do 1. 4. 2026 do 16:00 hodin.

Za účastníka se prohlídky místa plnění mohou účastnit max. 2 zástupci. Účastník bude v rámci prohlídky obeznámen s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami.

Sraz účastníků prohlídky bude před vstupem do střediska Okrasné a lesní školky Lesy ČZU, na adrese V lánech 214, 281 66 Jevany

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 10. 4. 2026 Hodina: 9:00

Nabídky se podávají v listinné nebo v elektronické podobě.

Nabídku v listinné podobě může účastník doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou apod. po celou dobu lhůty pro podání nabídek vždy v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hod na podatelnu ČZU. Doručení musí být v uzavřených obálkách označených **názvem zakázky „Rekonstrukce skleníku na fóliovník pro projekt ERDF Kvalita – II.“, „NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“** a označením **„Právní odbor“** a adresou účastníka.

Adresa pro podání nabídek: podatelna ČZU, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

Kontakty: tel.: +420 224 382 098, 099

Nabídku v elektronické podobě může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele (<https://zakazky.czu.cz>). Nabídku není možné doručit prostřednictvím datových schránek.

12. Vysvětlení zadávacích podmínek

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek je možno doručit písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele (<https://zakazky.czu.cz>) nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to na kontaktní místa uvedená na titulní stránce této výzvy. Odpovědi na žádosti o vysvětlení či doplnění zadávacích podmínek budou zaslány či zveřejněny obdobným způsobem, jako tato výzva.



13. Ostatní ustanovení

Účastníka, který nesplnil zadávací podmínky, podmínky poskytovatele dotace či obecně závazné právní předpisy, zadavatel z výběrového řízení vyloučí.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit i bez udání důvodu, případně nevybrat žádného účastníka. Z titulu této skutečnosti nevzniká účastníkům žádný nárok.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky a účastí ve výběrovém řízení nese účastník.

Zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek.

14. Přílohy

- Příloha č. 1 – Smlouva
- Příloha č. 2 – Krycí list
- Příloha č. 3 – Vzory čestných prohlášení
- Příloha č. 4 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 5 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Praze dne

Ing. Jakub Kleindienst
kvestor, v. r.