Písemná zpráva zadavatele

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Vladimír Albrecht, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: https://zakazky.czu.cz

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:
Rekonstrukce objektu hlavní budovy TF – II. etapa – II.

Zadavatel na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky
Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce vytápění a změna topného systému v hlavní budově TF, vč. modernizace zařízení měření a regulace (dále jen „MaR") pro stávající kotelnu a rozdělovače a nového zásobníku pro ohřev teplé vody, rekonstrukce kanalizačních stoupaček v prostorách toalet, výměna stávajících zařizovacích předmětů a potrubních rozvodů vodovodu a kanalizace v hlavní budově TF a rekonstrukce dešťové kanalizace v hlavní budově TF.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku
21 916 773,79 Kč bez DPH

3. Druh zadávací řízení
Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona

4. Označení účastníků zadávacího řízení	
Nabídka č. 1	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	**TZB Kladno s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	**Třebízského 466, 273 09 Kladno - Švermov**
Právní forma:	**Společnost s ručením omezeným**
IČO:	**28428161**
Datum a čas doručení nabídky:	**03.06.2026 16:16:38 hodin**
Nabídková cena:	**21 916 773,79 Kč bez DPH**

Nabídka č. 2	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	**PKbau s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	**Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou**
Právní forma:	**Společnost s ručením omezeným**

IČO:	**08757127**
Datum a čas doručení nabídky:	**03.06.2026 19:23:16 hodin**
Nabídková cena:	**28 000 000,- Kč bez DPH**

Nabídka č. 3	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	**Rekomont, a. s.**
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	**Kbelská 581, 190 00 Praha 9 - Hloubětín**
Právní forma:	**Akciová společnost**
IČO:	**00499838**
Datum a čas doručení nabídky:	**03.06.2026 23:31:47 hodin**
Nabídková cena:	**28 898 000,- Kč bez DPH**

Nabídka č. 4	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	**Intermont, Opatrný, s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	**Mostecká 1973, 431 11 Jirkov**
Právní forma:	**Společnost s ručením omezeným**
IČO:	**49900854**
Datum a čas doručení nabídky:	**04.06.2026 07:54:18 hodin**
Nabídková cena:	**25 725 385,70 Kč bez DPH**

Nabídka č. 5	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	**KONSIT a.s.**
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	**Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice**
Právní forma:	**Akciová společnost**
IČO:	**18630197**
Datum a čas doručení nabídky:	**04.06.2026 08:17:28 hodin**
Nabídková cena:	**29 950 514,54 Kč bez DPH**

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	---
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	---
Právní forma:	---
IČO:	---
Odůvodnění:	---

6. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřená smlouva a odůvodnění jeho výběru	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	**TZB Kladno s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	**Třebízského 466, 273 09 Kladno - Švermov**
Právní forma:	**Společnost s ručením omezeným**
IČO:	**28428161**
Odůvodnění:	Hodnotící komise vyhodnotila nabídku č. 1 dodavatele TZB Kladno s.r.o. jako ekonomicky nejvýhodnější na základě pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci. Nabídka č. 1 současně splňuje všechny zadávací podmínky.

7. Označení poddodavatelů	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	---
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	---
Právní forma:	---
IČO:	---

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem
Nepoužito

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění
Nepoužito

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu
Nepoužito

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému
Nepoužito

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků
V souladu se zákonem zadavatel umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření
U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části
Nejedná se nadlimitní veřejnou zakázku.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona
Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

V Praze dne

Ing. Martin Körber

Digitálně podepsal Ing. Martin Körber
Datum: 2026.08.13 14:37:17 +02'00'