

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah :

A.1. Identifikační údaje

A.2. Seznam vstupních podkladů

A.3. Údaje o území

A.4. Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Centrum ekonomicko – manažerských studií ČZU v Praze – II. etapa
dostavby
b) místo stavby: Areál České zemědělské univerzity v Praze, Praha 6 – Suchdol,
Kamýcká 129 PSČ 165 21
c) předmět projektové dokumentace: II. etapa dostavby CEMS

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

- a) fyzická osoba
b) fyzická osoba podnikající
c) Česká zemědělská univerzita v Praze, Praha 6 – Suchdol, Kamýcká 129 PSČ 165 21

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Projektant:

: **Stopro spol. s r.o.**
Sídlo : Radlická 37/901, 150 00 Praha 5
IČO : 48034614

Vedoucí projektu: Ing.Lukáš Kroupa ČKAIT č. 0009876

Stavební část:	Ing.arch Jakub Volka
Statika konstrukcí:	Ing. Dušan Davídek
Zdravotní technika	Ing Miroslav Kmínek
Vytápění:	Ing. Jan Janeček
Elektroinstalace:	Ing. Ondřej Krejza
Slaboproudé rozvody:	Ing. Ján Mišičko
Vzduchotechnika:	Ing. Jan Farka
Požární ochrana:	Ing. Stanislava Baranova
Zpevněné plochy:	Ing. Karel Mišička
Sadovnické úpravy:	Ing. David Nechanický
Zásady organizace výstavby:	Ing. Luboš Drofa
Měření a regulace:	Ing. Ivan Novotný

A.2. Seznam vstupních podkladů

Realizační dokumentace a DSPS CEMS I. etapa
Studie Dostavba CEMS II. etapa
DÚR Dostavba CEMS II.etapa
DSP Dostavba CEMS II.etapa
DVZ Dostavba CEMS II.etapa

A.3. Údaje o území

- a) rozsah řešeného území
Stavba bude umístěna v zastavěné části obce, uvnitř areálu (kampusu) ČZU v Praze. Místo stavby je jižně od ulice K Horoměřicům, mezi ulicemi K Transformátoru a Rohová.
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
Nejedná se o památkovou rezervaci, zónu či jinak chráněné území
- c) údaje o odtokových poměrech
Dle dostupných archivních podkladů je území ČZU je odvodněno částečně oddílnou a částečně jednotnou stokovou sítí. Dešťové vody odtékají společně s dešťovými vodami z příslušné části zástavby Suchdola stokou do Vltavy.
Splaškové vody jsou odváděny potrubím do stávající stoky v Kamýcké ulici a spolu s městskými splaškovými vodami Suchdola přečerpávány na NÚČOV. Splaškové vody z objektu Lesnické fakulty jsou sváděny do čerpací stanice na západním okraji areálu a odtud přečerpávány do ČOV Roztoky.
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
Území určené pro stavbu je stabilizováno jako areál zemědělské univerzity v platném územním plánu hlavního města Prahy. Funkčním plánem územního plánu je území určeno jako „ZVS vysokoškolské“ tedy Území sloužící pro umístění výukových, stravovacích, ubytovacích, sportovních a správních zařízení vysokých škol, pro vědu a výzkum. Navržená stavba je ve shodě s platným územním plánem.
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím, územním souhlasem, regulačním plánem
Stavba je v souladu s územním rozhodnutím.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Stavba nemění a dodržuje obecné požadavky na využití území.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány nebo jsou přiloženy jako nedílná součást této PD v Dokladové části a je nutné je respektovat v dalších stupních projektové dokumentace.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
Nejsou.
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
Nejsou známy.
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby k.ú. Suchdol:
Stavba je situována v Praze 554782 k.ú.: Suchdol 729981 na pozemcích 1627/1 (ostatní plocha) a 1627/118 (ostatní plocha). Stavbou je dotčen stavební pozemek č.p. 1642 (zastavěná plocha a nádvoří) na kterém je umístěn objekt PEF a CEMS I. etapa dostavby.

A.4. Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Jedná se o změnu dokončené stavby – přístavbu.
- b) účel užívání stavby,

Jedná se o budovu Centra ekonomcko manažerských studií. Stavba bude sloužit k výukovým účelům Provozně ekonomické fakulty ČZU. V budově jsou navrženy posluchárny, seminární místnosti a pracovny pedagogů, vše s nezbytným zázemím, rozptylovými prostory a technickým zázemím.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba,
Je to stavba trvalá.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.),
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
Navržená řešení respektují požadavky obecně technických požadavků na výstavbu a to zejména: podélné a příčné sklony chodníků a komunikací, výšky a spád schodišťových stupňů, výšky zábradlí, světlé výšky veřejných prostor, nároky na přirozené osvětlení, větrání a vytápění, umělé veřejné osvětlení. V neposlední řadě také požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů budou uvedeny v příloze dokumentace pro vydání rozhodnutí.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou použita
- h) navrhované kapacity stavby
Stavba je určena pro vysokoškolskou výuku. V navržené přístavbě jsou umístěny tyto prostory a kapacity:

Zastavěná plocha přístavbou	1720 m ²
Obestavěný prostor přístavby	24 006 m ³
Celková hrubá podlažní plocha přístavby	6373 m ²

Počet studentů Provozně ekonomické fakulty 12 389 osob

Celkem míst v učebnách a posluchárnách	759
Pedagogů	54 osob
Bufet	2 osoby
Vrátnice	1 osoba
Údržba	1 osoba

- i) základní bilance stavby

Potřeba tepla okamžitá (kW)	
Pro ÚT	330
Pro VZT	130
Pro TVU	50
Celkem	510
Potřeba tepla za rok	2 813 GJ

Potřeba chladu okamžitá (kW)	525
Potřeba chladu za rok	1880 GJ

Potřeba elektrické energie (kW)
Předpokládaná energetická bilance

Pro VZT	108 kW
Pro chlad	178 kW
Pro osv., zás., PC	245 kW
Ostatní	93 kW
Celkem Pi	624 kW
Soudobost	0,72

Pp	453 kW
Z toho NZ diesel	103 kW
UPS	87 kW
Roční spotřeba el. Energie	281.050 kWh

Maximální denní potřeba	$Q_m =$	22 575	$l.den^{-1}$	0,261	$l.s^{-1}$
Celková max. roční potřeba vody	$Q_{celk} =$	3 500 000	$l.rok^{-1}$	3 500	$m^3.rok^{-1}$

Bilance odběru plynu	
Pro ÚT, VZT, TVU	68 m ³ /hod

- j) základní předpoklady výstavby
předpokládané zahájení výstavby 2015
předpokládaná lhůta výstavby 14 měsíců
- k) orientační náklad stavby cca 240 000,- Kč vč. DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01	Novostavba
	název inženýrského objektu
IO 01	Obslužné komunikace areálu a zpevněné plochy
IO 02	Areálový rozvod dešťové a splaškové kanalizace
IO 03	Areálový rozvod NN a VO (venkovní osvětlení - přeložka)