

Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce zadávané v zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

Rámcová smlouva na zajištění úklidových služeb ČZU



Identifikační údaje zadavatele dle § 2 odst. 2 písm. d) zákona:

Název:	Česká zemědělská univerzita v Praze
IČO, DIČ:	60460709, CZ60460709
Adresa sídla:	Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Jana Vohralíková, kvestorka
Právní forma:	veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb.

Kontaktní údaje zadavatele:

Kontaktní osoba:	Mgr. Iva Mádllová
Telefon:	+420 224 384 068
E-mail:	pravni@rektorat.czu.cz
Kontaktní internetová adresa (profil zadavatele):	https://zakazky.czu.cz/

1. Úvodní informace

1.1 **Název:** **Rámcová smlouva na zajištění úklidových služeb ČZU**

1.2 **Klasifikace:** **hlavní předmět** - kód CPV 90910000-9

(Úklidové služby)

vedlejší předmět - kód CPV 90919200-4

(Úklid kanceláří)

vedlejší předmět - kód CPV 98341130-5

(Úklidové práce)

vedlejší předmět - kód CPV 90911300-9

(Čištění oken)

1.3 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky** stanovená jako předpokládaná hodnota kompletního plnění předmětu veřejné zakázky za 48 měsíců: **90.000.000,- Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky zahrnuje opční právo.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez opčního práva činí 73.000.000,- Kč bez DPH (za 48 měsíců). Zadavatel si v souladu s § 99 zákona vyhrazuje využít opční právo ve výši až do hodnoty 17.000.000,- Kč bez DPH.

Předmět opčního práva bude shodný s předmětem této veřejné zakázky, případně půjde o plnění podobného druhu. Zadavatel si vyhrazuje, že opční právo může být uplatněno opakovaně, maximálně však do výše jeho předpokládané hodnoty, tedy do 17.000.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel může na základě opčního práva zahájit jednací řízení bez uveřejnění ve smyslu § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5 zákona nejpozději do 3 let od uzavření smlouvy na realizaci této veřejné zakázky.

Veřejná zakázka na základě využití opčního práva bude zadána v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 34 zákona vůči dodavatelům, se kterými bude uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky.

Doba plnění dle opčního práva: po dobu platnosti rámcové smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Základní předmět plnění veřejné zakázky týkající se opčního práva: zadavatel předpokládá plnění v rozsahu odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky i v nově vybudovaných objektech (budovách) zadavatele, jehož potřeba vyvstane v souvislosti využíváním nových objektů zadavatele.

Uchazeč bude při vypracování nabídky brát v úvahu předpokládanou hodnotu veřejné zakázky bez opce, tedy 73.000.000,- Kč bez DPH (za 48 měsíců).

Zadavatel výslovně upozorňuje, že tento rozsah však není garantován. Zadavatel současně upozorňuje, že vzhledem k tomu, že je rámcová smlouva uzavírána s více uchazeči, je velice nepravděpodobné, aby celý rozsah úklidové plochy byl předmětem plnění jednoho vybraného uchazeče. Uchazeč je povinen s touto informací kalkulovat při stanovení nabídkové ceny.

1.4 **Druh veřejné zakázky:** nadlimitní veřejná zakázka na služby.

1.5 **Druh zadávacího řízení:** otevřené zadávací řízení dle § 27 zákona.

- 1.6 Zadávací podmínky vymezují předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.
- 1.7 Zadávací podmínky jsou pro uchazeče závazné.
- 1.8 Slova uvedená v zadávacích podmínkách v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplyvá-li z kontextu zadávacích podmínek jinak. Nadpisy článků, případně odstavců zadávacích podmínek jsou uváděny pouze pro lepší přehlednost a nemají žádný vliv na výklad zadávacích podmínek.
- 1.9 V případě, že zadávací dokumentace (či její přílohy) obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 11 zákona.
- 1.10 Zadávací podmínky jsou poskytnuty bezúplatně na kontaktní internetové adrese (profilu zadavatele) uvedené na titulní straně této zadávací dokumentace, ve smyslu § 48 zákona, a to po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.

2. Základní informace k předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provádění úklidových prací a s tím souvisejících služeb v objektech zadavatele v souladu s podrobným popisem prací uvedeným v přílohách zadávací dokumentace – zejména přílohou č. 1 – Rámcovou smlouvou a jejími přílohami.

Zadavatel je oprávněn jednostranně písemně omezit rozsah či četnost prací, a to zejména v obdobích, kdy neprobíhá pravidelná výuka (cca 1. 7. – 15. 9. a cca od 20. 12. do 15. 2. každého roku).

Předmět plnění veřejné zakázky je upraven zejména ve smlouvě, která je přílohou této zadávací dokumentace.

Na předmět plnění veřejné zakázky (komplexní úklidové služby) bude uzavřena rámcová smlouva dle § 89 zákona se všemi uchazeči, jež splní všechny zadávací podmínky. Rámcová smlouva bude uzavřena na dobu 48 měsíců. Úklid jednotlivých budov/prostor bude probíhat na základě jednotlivých prováděcích smluv, které budou též vymezovat rozsah předmětu plnění veřejné zakázky.

Rozsah úklidu může být až cca 90 000 m² podlahové plochy uklízených prostor (vč. opčního práva až 110 000 m²). **Zadavatel výslovně upozorňuje, že tento rozsah není garantován. Zadavatel současně upozorňuje, že vzhledem k tomu, že je rámcová smlouva uzavírána s více uchazeči, je velice nepravděpodobné, aby celý rozsah úklidové plochy byl předmětem plnění jednoho vybraného uchazeče. Uchazeč je povinen s touto informací kalkulovat při stanovení nabídkové ceny.**

3. Technické podmínky dle § 45 zákona, je-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky

Podrobná technická specifikace je uvedena v příloze č. 1 této zadávací dokumentace a jejích přílohách. Uvedený rozsah je maximální a v každém jednotlivém minitendru může být specifikován příslušnou součástí zadavatele odlišně, vždy se však bude jednat o snížení požadavků, maximální rozsah je uveden v rámcové smlouvě.

4. Obchodní podmínky

Veškeré závazné obchodní podmínky, včetně objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace – Rámcové smlouvě. Na obchodních podmínkách zadavatel trvá.

Uchazeč v uvedené smlouvě a jejích přílohách pouze doplní chybějící údaje, které jsou uvedeny ve formulářových polích označených žlutým podbarvením (např.). Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí uchazeč měnit. Dokument je pro veškeré neoprávněné úpravy uzamčen.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněnou smlouvu uchazeč vytiskne a vloží ji podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče do nabídky. Uchazeč zároveň doplněnou smlouvu přiloží k nabídce v elektronické podobě na nepřepisovatelném nosiči dat např. CD – R.

Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat ostatním údajům obsaženým v nabídce uchazeče.

Uchazeč je povinen jako přílohu smlouvy vyhotovit technologický postup úklidu odpovídající zadávacím podmínkám.

5. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu dle kalkulačního modelu, který je přílohou č. 3 rámcové smlouvy. Uchazeč stanoví pouze jednotkové ceny položek uvedených v kalkulačním modelu. V kalkulačním modelu uchazeč vyplní pouze žlutě označená pole. Hodnocená nabídková cena je pak součtem součinů všech položek kalkulačního vzorce uvedených ve sloupci C a ve sloupci D. Hodnocená (celková) nabídková cena je pak uvedena pod tabulkou v řádku 27 kalkulačního modelu.

Při stanovení jednotkové nabídkové ceny je uchazeč povinen vzít na vědomí, že jednotková cena za den zahrnuje veškeré činnosti prováděné na základě uzavřené smlouvy (tj. včetně činností, které nejsou prováděny každý den).

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nutné k řádnému plnění veřejné zakázky včetně všech nákladů souvisejících (zejména veškerých nákladů spojených s úplným a kvalitním provedením a dokončením plnění předmětu veřejné zakázky vč. zohlednění veškerých rizik a vlivů během realizace plnění nezbytné – poplatky, vedlejší náklady, čisticí stroje, čisticí, úklidové a dezinfekční prostředky atd.).

Další požadavky:

- Jednotková cena bude uvedena v CZK.
- Jednotková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazbu DPH určí uchazeč) a nabídková cena včetně DPH.
- Jednotkové ceny musí vždy a bezvýhradně respektovat jednotkové ceny použité uchazečem při ocenění kalkulačního vzorce ke stanovení jednotkových cen, a to jako cen maximálních a nepřekročitelných.

7. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

7.1 Požadavek na uvedení subdodavatelů

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) zákona) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat.

V souladu s ustanovením § 1935 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, plní-li dodavatel svůj závazek pomocí jiné osoby, tj. osoby subdodavatele, odpovídá tak, jako by závazek plnil sám.

Zadavatel si v souladu s § 44 odst. 6 zákona vyhrazuje, aby prostřednictvím subdodavatele nebyl zajišťován předmět plnění (úklid) laboratoří, poslucháren a specializovaných prostor, mimořádný úklid a úklid kanceláří vedení ČZU a jednotlivých součástí.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.

7.2 Pojištění odpovědnosti za škodu

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši 6.000.000,- Kč.

Zadavatel požaduje při plnění pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s uvedením minimální výše pojistné částky.

Uchazeč ve své nabídce předloží pojistnou smlouvu či pojistný certifikát, v originále či úředně ověřené kopii, vztahující se na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zájemcem třetí osobě, s uvedenou výší pojistné částky pro tento druh pojištění. Splnění tohoto požadavku nelze prokázat prostřednictvím subdodavatele.

8. Požadavky na kvalifikaci

8.1 Obecné požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

8.1.0 Dokumenty k prokázání kvalifikace uchazeč předloží v kopii.

8.1.1 Dokumenty k prokázání kvalifikace pořízené v jiném než českém a slovenském jazyce se

předkládají v původním jazyce s připojením úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

- 8.1.2 V případě požadavku na předložení čestného prohlášení uchazeče (nebo jiné osoby) musí toto prohlášení obsahovat veškeré požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (nebo jinou osobou, které se prohlášení týká). Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále či v úředně ověřené kopii.
- 8.1.3 Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane uchazeč splňovat kvalifikaci, je uchazeč povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Uchazeč je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele dle § 81 možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě je tento uchazeč povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu před uzavřením smlouvy.
- 8.1.4 Pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, prokazuje zahraniční uchazeč splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště; v případě, že se této zemi určitý dokument k prokázání kvalifikace nevzdává, popř. v této zemi není stanovena určitá povinnost, učiní zahraniční uchazeč o této skutečnosti čestné prohlášení.
- 8.1.5 Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace (vyjma prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů, předložení výpisu z obchodního rejstříku a vyjma ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Subdodavatelem se v souladu s ustanovením § 17 písm. i) zákona rozumí osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
 - b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.
- 8.1.6 V případě podání nabídky několika uchazeči společně je každý uchazeč povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu - výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, v plném rozsahu. Splnění kvalifikace dle ostatních bodů prokazují všichni uchazeči společně.
- 8.1.7 Uchazeči podávající společnou nabídku jsou povinni předložit písemnou smlouvu obsahující závazek, že všichni tito uchazeči budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním veřejné zakázky a jejím předmětem zavázáni společně a nerozdílně, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, a to po celou dobu trvání smlouvy a dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této veřejné zakázky a jejího předmětu.
- 8.1.8 V rámci dokumentů k prokázání kvalifikace je možné předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či certifikát v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

- 8.1.9 Výpis dle předchozí věty nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce. Pokud dodavatel využije možnosti uvedené § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.
- 8.1.10 Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- 8.1.11 Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace v souladu s § 52 zákona ve lhůtě pro podání nabídek.

8.2 Základní kvalifikační předpoklady

- a) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. a) zákona** splňuje dodavatel, který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

K prokázání tohoto základního kvalifikačního předpokladu předloží dodavatel dle § 53 odst. 3 písm. a) zákona příslušné výpisy z evidence Rejstříku trestů.

- b) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. b) zákona** splňuje dodavatel, který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

K prokázání tohoto základního kvalifikačního předpokladu předloží dodavatel dle § 53 odst. 3 písm. a) zákona příslušné výpisy z evidence Rejstříku trestů.

- c) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. c) zákona** splňuje dodavatel, který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu.

K prokázání tohoto základního kvalifikačního předpokladu předloží dodavatel dle § 53 odst. 3 písm. d) zákona čestné prohlášení dodavatele. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušný základní kvalifikační předpoklad.

- d) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. d) zákona** splňuje dodavatel, vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

K prokázání tohoto základního kvalifikačního předpokladu předloží dodavatel dle § 53 odst. 3 písm. d) zákona čestné prohlášení dodavatele. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušný základní kvalifikační předpoklad.

- e) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. e) zákona** splňuje dodavatel, který není v likvidaci.

K prokázání tohoto základního kvalifikačního předpokladu předloží dodavatel dle § 53 odst. 3 písm. d) zákona čestné prohlášení dodavatele. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušný základní kvalifikační předpoklad.

- f) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona** splňuje dodavatel, který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

K prokázání tohoto základního kvalifikačního předpokladu předloží dodavatel dle § 53 odst. 3 písm. b) zákona potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušný základní kvalifikační předpoklad.

- g) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. g) zákona** splňuje dodavatel, který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

K prokázání tohoto základního kvalifikačního předpokladu předloží dodavatel dle § 53 odst. 3 písm. d) zákona čestné prohlášení dodavatele. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušný základní kvalifikační předpoklad.

- h) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona** splňuje dodavatel, který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

K prokázání tohoto základního kvalifikačního předpokladu předloží dodavatel dle § 53 odst. 3 písm. c) zákona potvrzení příslušného orgánu či instituce.

- i) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona** splňuje dodavatel, který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

K prokázání tohoto základního kvalifikačního předpokladu předloží dodavatel dle § 53 odst. 3 písm. d) zákona čestné prohlášení dodavatele. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušný základní kvalifikační předpoklad.

- j) Základní kvalifikační předpoklady **dle § 53 odst. 1 písm. k) zákona** splňuje dodavatel, kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

K prokázání tohoto základního kvalifikačního předpokladu předloží dodavatel dle § 53 odst. 3 písm. d) zákona čestné prohlášení dodavatele. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že

dodavatel splňuje příslušný základní kvalifikační předpoklad.

- k) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. l) zákona splňuje dodavatel, vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

K prokázání tohoto základního kvalifikačního předpokladu předloží dodavatel dle § 53 odst. 3 písm. d) zákona čestné prohlášení dodavatele. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušný základní kvalifikační předpoklad.

Zadavatel v příloze č. 3 zadávací dokumentace předkládá vzorové čestné prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů, které uchazeč může pouze doplnit o relevantní údaje a podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

8.3 Profesní kvalifikační předpoklady

- a) Splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) Splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. b) zákona prokáže dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

8.4 Ekonomická a finanční způsobilost dodavatele

Dodavatel v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) zákona předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a z jeho obsahu musí vyplývat, že dodavatel je schopen splnit veřejnou zakázku. Pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Zadavatel v příloze zadávací dokumentace předkládá vzorové čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, které uchazeč může pouze doplnit o relevantní údaje a podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

8.5 Technické kvalifikační předpoklady

Dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží seznam významných služeb realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Uvedenou skutečnost dodavatel může prokázat předložením seznamu významných dodávek dle vzoru, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace a připojením příslušných osvědčení (nebo česného prohlášení) dle předchozího odstavce.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Dodavatel splňuje tento technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb realizovaných v posledních 3 letech uvede, že realizoval 1 významnou službu spočívající v poskytování úklidových služeb pro obdobné prostory o min. velikosti 8000 m² v rámci jednoho provozu, přičemž tato významná služba trvala minimálně po dobu 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Obdobným prostorem se pro účely splnění požadavku zadavatele požadují prostory, jejichž součástí byly mimo jiné i laboratoře o celkové rozloze nejméně 1000 m².

9. Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je nabídková cena.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvhodnější bude hodnotící komisí hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena, která vznikne vyplněním jednotkových cen v kalkulačním modelu (tedy součtem součinů všech položek uvedených v kalkulačním modelu) na řádku 27 kalkulačního modelu.

Uchazeč uvede údaje, které jsou předmětem hodnocení, do smlouvy.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.

10. Požadavek na poskytnutí jistoty

K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši 500.000,- Kč.

Číslo účtu zadavatele: 107-0083040277

Kód banky: 0100

Název banky: Komerční banka, a. s.

Adresa pobočky: Praha 6

Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČO uchazeče, příp. nebo datum narození uchazeče

Specifický symbol: 175

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, variabilní symbol.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem. Součástí nabídky bude kopie bankovní záruky.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty pojistná smlouva, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel.

Při vrácení jistot bude zadavatel postupovat v souladu s § 67 zákona.

11. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

11.1.0 Veškeré informace, které uvádí uchazeč v nabídce a při jakékoli komunikaci se zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky dle § 76 odst. 3 zákona), **musí odpovídat skutečnosti**. V případě, že tento požadavek zadavatele nebude dodržen, bude zadavatel postupovat dle § 76 zákona odst. 1 zákona a nabídka, která tyto požadavky nesplňuje, bude vyřazena.

V případě, že zadavatel zjistí nedodržení tohoto požadavku až po uzavření smlouvy, resp. v průběhu plnění veřejné zakázky, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí nebo vymáhat smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Blíže viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace – smlouva.

Za tímto účelem si zadavatel vyhrazuje právo jakoukoli informaci uvedenou uchazečem v nabídce popř. jeho dodatečným vysvětlením ověřit.

11.1.1 Nabídka bude předložena v originále a v písemné formě, v českém jazyce. Nabídka bude zároveň obsahovat návrh smlouvy vč. příloh v elektronické podobě na nepřepisovatelném nosiči dat např. CD – R viz čl. 4 zadávací dokumentace.

11.1.2 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

11.1.3 Nabídka bude podána v souladu s ustanovením § 69 zákona na adrese pro podání nabídek. Nabídku je možné doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence či kurýrní službou do podatelny v sídle zadavatele tak, aby byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídku není možné doručit elektronicky nebo prostřednictvím datových schránek.

11.1.4 Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a

nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

11.1.5 Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

- A. Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- B. Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu uchazeč použije přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Krycí list nabídky. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena vypočtená podle zadávací dokumentace (viz článek 6. zadávací dokumentace), datum a podpis osoby oprávněné jménem či za uchazeče jednat.
- C. Doklad o složení jistoty.** Jako doklad o složení jistoty uchazeč použije dokumenty dle čl. 10 zadávací dokumentace a v případě složení peněžní jistoty též prohlášení s uvedením platebních symbolů pro vrácení peněžní jistoty.
- D. Smlouva a její přílohy.** Pro doložení smlouvy a jejích příloh do nabídky bude uchazeč postupovat dle čl. 4 zadávací dokumentace.

Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

- E. Doklady k prokázání kvalifikace.** Uchazeč doloží dokumenty dle zákona k prokázání kvalifikace. Zadavatel vymezil požadavky na prokázání kvalifikace v souladu se zákonem v čl. 8 zadávací dokumentace.

F. Doklady dle § 68 odst. 3 zákona:

- a.** seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- b.** má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- c.** prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

- G. Ostatní doklady, podmínky a požadavky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.** Uchazeč předloží ostatní dokumenty požadované zadavatelem v těchto zadávacích podmínkách.

12. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůtu stanovil zadavatel zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky.

Zadavatel zadávací lhůtu stanovil do 31. 8. 2016.

13. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno doručit písemně (e-mail, pošta) nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to na kontaktní místa uvedené na titulní stránce této zadávací dokumentace.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou odeslány nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele dle § 49 odst. 1 zákona.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou uveřejněny stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci.

14. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční v termínu 22. 3. 2016 v 10:00 hodin. Za uchazeče se prohlídky místa plnění mohou účastnit max. 2 zástupci. Uchazeč bude v rámci prohlídky obeznámen s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami.

Sraz účastníků prohlídky je v 10:00 hodin před budovou rektorátu ČZU na adrese Kamýcká 129, Praha – Suchdol.

15. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **Datum: 13. 4. 2016 Hodina: 14:00**

Adresa pro podání nabídek: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Kontaktní osoba pro příjem nabídek: podatelna ČZU, tel.: +420 224 382 098, 099

Uchazeč podá nabídku v souladu s § 69 zákona. Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek vždy v pracovních dnech od 8.00 hodin do 15.00 hodin kontaktní osobě pro příjem nabídek. Doručení nabídky musí být v řádně uzavřené obálce označené **názvem veřejné zakázky**, na které musí být uvedena **adresa**, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona, nápisem „**PRÁVNÍ ODDĚLENÍ**“ a „**NABÍDKA – NEOTEVÍRAT**“.

16. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 13. 4. 2016 v 14:00 hodin v zasedací místnosti ve 4. patře rektorátu na adrese zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Zástupce uchazeče se na jednání prokáže plnou mocí účastnit se tohoto jednání, podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, pokud sám není touto osobou.

17. Další části zadávací dokumentace - přílohy

Příloha č. 1 - Rámcová smlouva a její přílohy

Příloha č. 2 - Krycí list

Příloha č. 3 - Vzor čestných prohlášení

V Praze dne 25. února 2016

Ing. Jana Vohralíková
kvestorka
v. r.