

Odůvodnění veřejné zakázky

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
Zastoupený: Ing. Jana Vohralíková, kvestorka
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:
Rámcová smlouva na zajištění úklidových služeb ČZU

1. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele:

popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	zajištění pořádku a čistoty v prostorách objektů v areálu České zemědělské Univerzity v Praze na adrese Kamýcká ul., 165 21 Praha - Suchdol
popis předmětu veřejné zakázky	provádění úklidových a čistících prací a služeb v prostorách objektů v areálu České zemědělské Univerzity v Praze na adrese Kamýcká ul., 165 21 Praha - Suchdol
popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	realizací veřejné zakázky bude zajištěn výběr dodavatele služby provádění úklidových a čistících prací a služeb v prostorách objektů v areálu České zemědělské univerzity v Praze.
předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	4 roky od podpisu smlouvy

Změny odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, ke kterým došlo od uveřejnění předběžného oznámení veřejného zadavatele:

Změny potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	zajištění pořádku a čistoty v prostorách objektů a areálu České zemědělské Univerzity v Praze na adrese Kamýcká ul., 165 00 Praha - Suchdol
Změny předmětu veřejné zakázky	provádění úklidových a čistících prací a služeb v prostorách objektů a areálu České zemědělské Univerzity v Praze na adrese Kamýcká ul., 165 00 Praha - Suchdol
Změny vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	realizací veřejné zakázky bude zajištěn výběr dodavatele služby provádění úklidových a čistících

	prací a služeb v prostorách objektů a areálu České zemědělské univerzity v Praze.
Změny předpokládaného termínu splnění veřejné zakázky	4 roky od podpisu smlouvy

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek:

Zadavatel stanovil zadávací podmínky s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky, zejména s ohledem na zajištění potřeb úklidu různých typů prostor. Zadavatel stanovil podrobný výčet požadavků na činnost poskytovatele a požadavkem na vzorkování používaného spotřebního materiálu.

2. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady

- a) Zadavatel nepožaduje předložení seznamu významných služeb, ze kterého by vyplývalo, že finanční hodnota všech významných služeb je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
- b) Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.
- c) Zadavatel nepožaduje předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.
- d) Zadavatel nepožaduje provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.
- e) Zadavatel nepožaduje osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou, a osvědčení odborné kvalifikace delší než tři roky dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.
- f) Zadavatel nepožaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.
- g) Zadavatel nepožaduje přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

3. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

- a) Zadavatel nestanoví delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů od data vystavení faktury.

- b) Zadavatel nepožaduje pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
- c) Zadavatel nepožaduje bankovní záruku vyšší, než je 5 % ceny veřejné zakázky.
- d) Zadavatel požaduje záruční lhůtu s ohledem na hodnotu a složitost předmětu plnění veřejné zakázky.
- e) Zadavatel stanoví smluvní pokuty za prodlení a porušení dalších povinností poskytovatele. Je tedy možné, že tato smluvní pokuta přesáhne hranici 0,2 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Výše smluvních pokut odráží jednak význam plnění smluvních povinností pro zadavatele.
- f) Zadavatel nestanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Obchodní podmínky jsou stanoveny závazným návrhem smlouvy a vymezují předmět plnění, dobu plnění, cenu plnění a další postupy, jakož i záruční podmínky. Vymezeny jsou smluvní pokuty, závažná porušení smlouvy a další povinnosti smluvních stran. Vymezení obchodních podmínek odpovídá charakteru a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, významu předmětu plnění pro zadavatele, jakož i potenciální újmě, která může zadavateli vinou uchazeče, s nímž bude podepsána smlouva (dodavatele) vzniknout.

4. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Zadavatel vymezil technické podmínky v zadávacích podmínkách, a to vymezením minimální úrovně jednotlivých technických parametrů požadovaného plnění. Zadavatel stanovil tyto parametry, stejně jako jejich minimální úroveň s ohledem na účel, pro který hodlá požadované plnění využívat a s ohledem na udržitelnost již vybudovaných kapacit a ochranu investic.

5. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu.

6. Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu průzkumem trhu s obdobným plněním.