

Zadavatel:
Česká zemědělská univerzita v Praze
se sídlem: Kamýčká 129, Praha - Suchbát, PSČ 165 00
IČO: 60460709

Veřejná zakázka:
Projektové a inženýrské služby pro ČZU „Pavilon FTZ“

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 38 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

dle ust. § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZVZ“)

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jakubská 1, 602 00 Brno, jako zástupce výše uvedeného zadavatele v předmětném zadávacím řízení obdržela v níže uvedeném termínu žádost dodavatele o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. V návaznosti na obdrženou žádost zadavatel níže uvádí přesné znění žádosti a připojuje k nim dodatečné informace.

Dodatečné informace zadavatel uveřejnil, včetně přesného znění žádosti, rovněž na profilu zadavatele.

Žádost o dodatečné informace č. 1 (obdržena dne 3. 5. 2016):

1. *Budou vybranému uchazeči pro účely plnění veřejné zakázky poskytnuty tzv. zdrojové soubory týkající se dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) v odpovídajících otevřených formátech (např. *.dwg apod.)?*

Informace zadavatele:

Jak plyne z čl. 5.3.5 návrhu Smlouvy o dílo, který je součástí zadávacích podmínek uveřejněných na profilu zadavatele, zadavatel (objednatel) předá vybranému uchazeči (zhotoviteli) do 7 dnů od podpisu smlouvy DUR v otevřeném formátu (výkresy ve formátech *.dwg i *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf).

Žádost o dodatečné informace č. 2 (obdržena dne 3. 5. 2016):

2. *Dle čl. 8 odst. 8.1 zadávací dokumentace veřejné zakázky stanovil zadavatel v rámci hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky jako dílčí hodnotící kritérium dle písmene B.*

zkušenosti hlavního inženýra projektu (dále jen „HIP“) s vahou dílčího hodnotícího kritéria 40 %. Jako subkritériem dle písmene B.2 předmětného dílčího kritéria hodnocení zadavatel stanovil zkušenosti HIP s projektováním nízkoenergetických staveb s vahou tohoto subkritéria 45 %. V souladu s ustanovením § 78 odst. 4 zákona je zadavatel oprávněn jako dílčí hodnotící kritéria stanovit mj. kvalifikaci a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky, toliko však mají-li významný dopad na plnění veřejné zakázky. Tímto zadavatele žádáme o objasnění, v čem spatřuje významný dopad zkušeností HIP s projektováním nízkoenergetických staveb na plnění veřejné zakázky, když z hlediska poskytování projektových služeb není nikterak významné, zda je projektována stavba nízkoenergetická či stavba, která kritéria nízkoenergetické stavby, byť třeba jen těsně, nesplňuje.

Informace zadavatele:

Zadavatel předesílá, že důvod stanovení zadávacích podmínek není předmětem, na nějž by dopadala povinnost zadavatele poskytovat dodatečné informace. Nicméně tak pro zachování transparentnosti zadávacího řízení činí.

Ustanovení, na které odkazuje žadatel o dodatečnou informaci, je třeba vykládat tak, že zadavatel je oprávněn hodnotit organizaci, kvalifikaci a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky v případě, že tyto osoby (a jejich kvalita) mají významný dopad na plnění veřejné zakázky. Což v předmětném případě nelze žádným způsobem zpochybnit; důvodová zpráva k dané úpravě výslovně uvádí, že se takové hodnotící kritérium uplatní typicky u služeb projektantů.

ZVZ v ust. § 78 odst. 4 stanoví, že dílčí hodnotící kritéria se musí vztahovat k nabízenému plnění veřejné zakázky. Předmětem plnění veřejné zakázky je vytvoření projektové dokumentace a s tím související činnosti ke stavbě nízkoenergetické budovy, proto zadavatel považuje za zcela odpovídající hodnotit zkušenosti hlavního inženýra projektu s projektováním nízkoenergetických budov. V projektu jsou navrženy a v následujících projekčních stupních a následně během výstavby budou realizovány technologie snižující energetickou náročnost budovy - tato zařízení je třeba navrhnout optimálně včetně komplexní regulace průběhu všech ročních období. Aby bylo dosaženo potřebného efektu, je nutné erudovaně a profesionálně navrhnout veškerou koordinaci profesí, související detaily stavebních konstrukcí, definovat parametry vnitřního prostředí pro měření a regulaci atd. To vše vyžaduje komplexní znalost všech souvislostí této problematiky, která je požadována právě od hlavního inženýra projektu, který řídí a koordinuje všechny profese včetně stavby. Zadavatel proto preferuje hlavního inženýra projektu, který realizaci obdobného projektu v minulosti vedl a disponuje tak osobní zkušeností s projektováním nízkoenergetických budov.

Zadavatel upozorňuje, že zkušenost hlavního inženýra projektu s projektováním nízkoenergetické budovy není součástí technických kvalifikačních předpokladů; uchazeč

bude kvalifikován pro plnění veřejné zakázky i tehdy, nebude-li disponovat hlavním inženýrem projektu, který má zkušenost s projektováním nízkoenergetických budov.

V Praze dne 6. 5. 2016



Česká zemědělská univerzita v Praze
v zastoupení MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Mgr. Milan Šebesta, LL. M., advokát