

Obsah činnosti autorského dozoru

1. účast na pravidelných kontrolních dnech, pořádaných během realizace stavby a občasný vyžádaný dohled - obojí až do doby vydání kolaudačního souhlasu a vypracování závěrečné zprávy pro závěrečné hodnocení akce; spolupráce při kontrole dokumentací, zajišťovaných zhotovitelem, (výrobní dokumentace, dílenská dokumentace apod.), jako např. poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dokumentací, kontrola zapracování požadavků investora do dokumentací, kontrola souladu dokumentací se sousedními stavbami realizovanými na hranici stavby, apod.;
2. potvrzení všech jednotlivých částí odsouhlasených dokumentací razítkem projektanta předchozích stupňů s uvedeným datem tak, aby v průběhu realizace nemohlo dojít k zaměňování částí dokumentací a k realizaci investorem neobjednaných změn, které by mohly mít za následek zvýšení nákladů;
3. spolupráce při odevzdání staveniště zhotoviteli;
4. spolupráce s odpovědným geodetem stavby, vč. spolupráce při protokolárním předání základního výškového a směrového bodu pro vytýčení stavby zhotoviteli;
5. dohled nad souladem dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, příp. dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště dle projektu pro stavební povolení a dle vydaného stavebního povolení;
6. dohled nad dodržáním projektu pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
7. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
8. uplatňování vlastních návrhů projektanta na úspory nákladů při provádění díla a návrhů, směřujících ke z hospodárnění budoucího provozu;
9. posuzování návrhů objednatele a zhotovitele stavby na změny a odchylky oproti projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, souladu se zákonem o veřejných zakázkách, případně dalších údajů a ukazatelů;
10. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dojednané dokumentaci s přihlédnutím k souladu se zákonem o veřejných zakázkách;
11. spolupráce při zajišťování dalších nutných povolení k realizaci stavby (podle konkrétních potřeb), např. doplnění povolení ke kácení stromů, povolení přepravních tras, povolení výkopových prací, dopravních uzavírek a omezení, dopravních značení, výjimek z tonáže, zvláštních užívání, v případě nutnosti spolupráce při vyřízení povolení změny stavby před dokončením;
12. účast při odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, tj. spolupráce při zjišťování nedodělků stavby a kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele;
13. spolupráce při zabezpečení kontrolních prohlídek dokončené stavby pracovníky orgánů, které se vyjadřují ke kolaudaci stavby (hygiena, hasiči, IBP, zdravotně postižení ap.) a spolupráce při zajištění stanovisek těchto orgánů ke kolaudačnímu řízení;
14. spolupráce při zjišťování nedodělků stavby a kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele;
15. účast při kolaudačním řízení dokončené stavby nebo její provozuschopné části;
16. spolupráce při kontrole odstraňování kolaudačních závad;
17. splnění podmínek, které pro autorský dozor vyplynou z kolaudačního rozhodnutí;
18. spolupráce při kontrole konečné faktury zhotovitele;
19. předání investorovi k archivaci veškerých podkladů a dokumentace stavby, pořízených projektantem nově v průběhu provádění díla.

Poznámka:

Dodatečná projekční činnost v průběhu výkonu autorského dozoru v případě zjištěného pochybení nebo nedodělku v dokumentaci pro výběr zhotovitele nebude honorována nad rámec odměny uvedené ve smlouvě.