

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlem Kamýcká 129, Praha - Suchdol, PSČ 165 00

IČO: 60460709

Veřejná zakázka:

„ČZU – Revitalizace Auly“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ

Vysvětlení zadávací dokumentace II

dle ust. § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jakubská 121/1, 602 00 Brno 2, jako zástupce výše uvedeného zadavatele v předmětném zadávacím řízení poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 (obdržena dne 7. 12. 2017):

Dotaz č. 1

V projektové dokumentaci chybí následující části:

- | | |
|------------|---|
| D.1.2.2 | Stavebně-konstrukční část (včetně statických výpočtů) |
| D.1.2.4.01 | TZB – Zdravotně-technické instalace |
| D.1.2.4.02 | TZB – Plynoinstalace |
| D.1.2.4.03 | TZB – Vytápění |
| D.1.2.4.04 | TZB – Vzduchotechnika a chlazení |
| D.1.2.4.05 | TZB – Rozvody chladu |
| D.1.2.4.06 | TZB – Měření a regulace |
| D.1.2.4.07 | TZB – Silnoprůdová elektrotechnika |
| D.1.2.4.08 | TZB – Slaboprůdová elektrotechnika |
| D.1.2.4.09 | TZB – Aktivní bleskosvod |
| D.1.2.4.10 | TZB – Scénické osvětlení |
| D.1.2.4.11 | TZB – Jevištní opona (včetně elektro) |
| D.1.2.5 | Zvláštní zakládání |

D.1.2.6	Interiér
D.1.4	Zahradní úpravy
D.3.7	Audio / Video technologie

Žádáme o jejich doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že účastníkem uvedené části byly – s výjimkou části D.1.4. Zahradní úpravy, která není předmětem zadávacího řízení - uveřejněny na profilu zadavatele dne 5. 12. 2017.

Dotaz č. 2

V souhrnném Výkazu výměr chybí následující části a rovněž pro tyto části neexistují ani dílčí Výkazy výměr:

D.1.4	Zahradní úpravy
D.3.7	Audio / Video technologie

Žádáme o doplnění, popřípadě jasně uvést, že nemá být součástí nabídky.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že části D.1.4. Zahradní úpravy a D.3.7 Audio/Video technologie nejsou předmětem zadávacího řízení; z tohoto důvodu nebyla dokumentace k těmto částem veřejné zakázky součástí zadávacích podmínek. V projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele (DVZ) je část D.3.7 Audio/Video technologie uvedena jako orientační doplněk pro dodávku AVT kabeláže, která je zahrnuta v části D.1.2.4.8 Slaboproudá elektrotechnika.

Dotaz č. 3

Chybí stavební povolení a veškeré vyjádření DOSS.

Žádáme o doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že stavební povolení nebylo doposud vydáno a z tohoto důvodu jej není možné poskytnout.

Dotaz č. 4

Chybí inženýrsko-geologický průzkum a hluková studie.

Žádáme o doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel přistoupil k uveřejnění Inženýrsko-geologického průzkumu a Hlukové studie, které tvoří přílohu č 1 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 5

Kdy je předpokládáný začátek realizace?

Informace zadavatele:

Zadavatel předpokládá, že k zahájení realizace dojde bezodkladně po nabytí účinnosti uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem; uzavření smlouvy zadavatel předpokládá v prvním pololetí roku 2018.

Dotaz č. 6

Ve výkazu výměr „D.1.2.4.03 TZB - Vytápění“ jsou v buňkách H164 a H165 chybné vzorce (v součtu nemá být zahrnuta buňka I164). Rovněž tak i v buňkách H241, H242 (v součtu chybí zahrnuta buňka I240).

Ve výkazu výměr „D.3.2. Zdroj tepla (kotelna)“ jsou v buňkách H173 a H174 chybné vzorce (v součtu nemá být zahrnuta buňka I173).

Žádáme o opravu.

Informace zadavatele:

Zadavatel přistoupil k opravě výkazů výměr D.1.2.4.03 TZB – Vytápění a D.3.2. Zdroj tepla (kotelna), které tvoří přílohu č. 2 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 7

U některých položek ve výkazech je přímo předepsané, kolik procent z ceny mají činit. Jedná se o položky „Lešení a zvedací mechanismy“, „Zednické výpomoci pro řemesla“, „Práce malého rozsahu, nevyrozpočtované detaily“, „Statické podepření bouraných konstrukcí“, „Bourané práce nezměřitelné“ obsažené ve Výkazu výměr „D.1.1 Přípravné a demoliční práce“, ve Výkazu výměr „D.1.2.1 Architektonicko-stavební řešení“ a ve Výkazu výměr „D.1.2.2 Stavebně-konstrukční část“. A dále pak ve Výkazu výměr „D.1.2.4.04 TZB – Vzduchotechnika a chlazení“ položka „zařízení staveniště“ je 1,9%, a ve Výkazu výměr „D.1.2.6 Interiér“ je na listu rekapitulace položka „montáž a doprava“ 15%.

Je možné případně ocenit tyto položky podle našeho uvážení, nebo je třeba dodržet předepsaná procenta? (Pokud můžeme ocenit dle vlastního uvážení, prosím o odemknutí dotyčných buněk ve Výkazech výměr).

Informace zadavatele:

Zadavatel požaduje dodržení předepsaných procent.

Dotaz č. 8

Ve výkazech výměr „D.1.2.4.01 TZB – Zdravotně-technické instalace“, „D.1.2.4.02 TZB – Plynoinstalace“ „D.1.3 Novostavba retenčních a vsakovacích nádrží“, „D.2.1 Přeložka vodovodu“, „D.2.4 Přípojka vodovodu“, „D.2.5 Přípojka splaškové kanalizace“ a „D.2.6 Přípojka plynovodu“ jsou vždy na konci v oddílu „Doplňkové práce a konstrukce dle návrhu dodavatele“ uvedeny dvě položky „Vyplnit“. Upozorňujeme na to, že dodavatelé by sami neměli do Výkazu výměr doplňovat položky, protože předmět veřejné zakázky musí být pro všechny stejně a jednoznačně vymezen dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., §5, odst. (2): „Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu.“

Žádáme tedy položky „Vyplnit“ vypustit.

Informace zadavatele:

Zadavatel přistoupil k úpravě výše uvedených výkazů výměr, ve kterých vypustil položku „Vyplnit“. Opravené výkazy výměr tvoří přílohu č. 3 tohoto Vysvětlení.

Zadavatel současně sděluje, že v důsledku poskytnutého vysvětlení (úprav) zadávacích podmínek přistoupil k prodloužení lhůty pro podání nabídek. **Lhůta pro podání nabídek tak nově končí 24. 1. 2018 v 10:00 hod.**

Přílohy:

- 1 - Inženýrsko-geologický průzkum a Hluková studie
- 2 – Opravené výkazy výměr D.1.2.4.03 TZB – Vytápění a D.3.2. Zdroj tepla (kotelna)
- 3 – Opravené výkazy výměr D.1.2.4.01 TZB – Zdravotně-technické instalace, D.1.2.4.02 TZB – Plynoinstalace, D.1.3 Novostavba retenčních a vsakovacích nádrží, D.2.1 Přeložka vodovodu, D.2.4 Přípojka vodovodu, D.2.5 Přípojka splaškové kanalizace a D.2.6 Přípojka plynovodu

V Praze dne 11. prosince 2017



Česká zemědělská univerzita v Praze
i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Mgr. Milan Šebesta, LL.M., advokát a jednatel