

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlem Kamýcká 129, Praha - Suchdol, PSČ 165 00

IČO: 60460709

Veřejná zakázka:

„ČZU – Revitalizace Auly“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ

Vysvětlení zadávací dokumentace IV

dle ust. § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jakubská 121/1, 602 00 Brno 2, jako zástupce výše uvedeného zadavatele v předmětném zadávacím řízení poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace.

Písemné vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejnil, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace z vlastního podnětu ze dne 6. 12. 2017:

Zadavatel přistoupil k prodloužení lhůty pro podání nabídek. **Lhůta pro podání nabídek nově končí 19. 1. 2018 v 10:00.**

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 (obdržena dne 7. 12. 2017):

Dotaz č. 1

V projektové dokumentaci chybí následující části:

- | | |
|------------|---|
| D.1.2.2 | Stavebně-konstrukční část (včetně statických výpočtů) |
| D.1.2.4.01 | TZB – Zdravotně-technické instalace |
| D.1.2.4.02 | TZB – Plynoinstalace |
| D.1.2.4.03 | TZB – Vytápění |
| D.1.2.4.04 | TZB – Vzduchotechnika a chlazení |
| D.1.2.4.05 | TZB – Rozvody chladu |

D.1.2.4.06	TZB – Měření a regulace
D.1.2.4.07	TZB – Silnoprůdová elektrotechnika
D.1.2.4.08	TZB – Slaboprůdová elektrotechnika
D.1.2.4.09	TZB – Aktivní bleskosvod
D.1.2.4.10	TZB – Scénické osvětlení
D.1.2.4.11	TZB – Jevištní opona (včetně elektro)
D.1.2.5	Zvláštní zakládání
D.1.2.6	Interiér
D.1.4	Zahradní úpravy
D.3.7	Audio / Video technologie

Žádáme o jejich doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že účastníkem uvedené části byly – s výjimkou části D.1.4. Zahradní úpravy, která není předmětem zadávacího řízení - uveřejněny na profilu zadavatele dne 5. 12. 2017.

Dotaz č. 2

V souhrnném Výkazu výměr chybí následující části a rovněž pro tyto části neexistují ani dílčí Výkazy výměr:

D.1.4	Zahradní úpravy
D.3.7	Audio / Video technologie

Žádáme o doplnění, popřípadě jasně uvést, že nemá být součástí nabídky.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že části D.1.4. Zahradní úpravy a D.3.7 Audio/Video technologie nejsou předmětem zadávacího řízení; z tohoto důvodu nebyla dokumentace k těmto částem veřejné zakázky součástí zadávacích podmínek. V projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele (DVZ) je část D.3.7 Audio/Video technologie uvedena jako orientační doplněk pro dodávku AVT kabeláže, která je zahrnuta v části D.1.2.4.8 Slaboprůdová elektrotechnika.

Dotaz č. 3

Chybí stavební povolení a veškeré vyjádření DOSS.

Žádáme o doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že stavební povolení nebylo doposud vydáno a z tohoto důvodu jej není možné poskytnout.

Dotaz č. 4

Chybí inženýrsko-geologický průzkum a hluková studie.

Žádáme o doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel přistoupil k uveřejnění Inženýrsko-geologického průzkumu a Hlukové studie, které tvoří přílohu č 1 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 5

Kdy je předpokládáný začátek realizace?

Informace zadavatele:

Zadavatel předpokládá, že k zahájení realizace dojde bezodkladně po nabytí účinnosti uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem; uzavření smlouvy zadavatel předpokládá v prvním pololetí roku 2018.

Dotaz č. 6

Ve výkazu výměr „D.1.2.4.03 TZB - Vytápění“ jsou v buňkách H164 a H165 chybné vzorce (v součtu nemá být zahrnuta buňka I164). Rovněž tak i v buňkách H241, H242 (v součtu chybí zahrnuta buňka I240).

Ve výkazu výměr „D.3.2. Zdroj tepla (kotelna)“ jsou v buňkách H173 a H174 chybné vzorce (v součtu nemá být zahrnuta buňka I173).

Žádáme o opravu.

Informace zadavatele:

Zadavatel přistoupil k opravě výkazů výměr D.1.2.4.03 TZB – Vytápění a D.3.2. Zdroj tepla (kotelna), které tvoří přílohu č. 2 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 7

U některých položek ve výkazech je přímo předepsané, kolik procent z ceny mají činit. Jedná se o položky „Lešení a zvedací mechanismy“, „Zednické výpomoci pro řemesla“, „Práce malého rozsahu, nevyrozpočtované detaily“, „Statické podepření bouraných konstrukcí“, „Bourané

práce nezměřitelné" obsažené ve Výkazu výměr „D.1.1 Přípravné a demoliční práce“, ve Výkazu výměr „D.1.2.1 Architektonicko-stavební řešení“ a ve Výkazu výměr „D.1.2.2 Stavebně-konstrukční část“. A dále pak ve Výkazu výměr „D.1.2.4.04 TZB – Vzduchotechnika a chlazení“ položka „zařízení staveniště“ je 1,9%, a ve Výkazu výměr „D.1.2.6 Interiér“ je na listu rekapitulace položka „montáž a doprava“ 15%.

Je možné případně ocenit tyto položky podle našeho uvážení, nebo je třeba dodržet předepsaná procenta? (Pokud můžeme ocenit dle vlastního uvážení, prosím o odemknutí dotyčných buněk ve Výkazech výměr).

Informace zadavatele:

Zadavatel požaduje dodržení předepsaných procent.

Dotaz č. 8

Ve výkazech výměr „D.1.2.4.01 TZB – Zdravotně-technické instalace“, „D.1.2.4.02 TZB – Plynoinstalace“, „D.1.3 Novostavba retenčních a vsakovacích nádrží“, „D.2.1 Přeložka vodovodu“, „D.2.4 Přípojka vodovodu“, „D.2.5 Přípojka splaškové kanalizace“ a „D.2.6 Přípojka plynovodu“ jsou vždy na konci v oddílu „Doplňkové práce a konstrukce dle návrhu dodavatele“ uvedeny dvě položky „Vyplnit“. Upozorňujeme na to, že dodavatelé by sami neměli do Výkazu výměr doplňovat položky, protože předmět veřejné zakázky musí být pro všechny stejně a jednoznačně vymezen dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., §5, odst. (2): „Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu.“

Žádáme tedy položky „Vyplnit“ vypustit.

Informace zadavatele:

Zadavatel přistoupil k úpravě výše uvedených výkazů výměr, ve kterých vypustil položku „Vyplnit“. Opravené výkazy výměr tvoří přílohu č. 3 tohoto Vysvětlení.

Zadavatel současně sděluje, že v důsledku poskytnutého vysvětlení (úprav) zadávacích podmínek přistoupil k prodloužení lhůty pro podání nabídek. **Lhůta pro podání nabídek tak nově končí 24. 1. 2018 v 10:00 hod.**

Přílohy:

- 1 - Inženýrsko-geologický průzkum a Hluková studie
- 2 – Opravené výkazy výměr D.1.2.4.03 TZB – Vytápění a D.3.2. Zdroj tepla (kotelna)
- 3 – Opravené výkazy výměr D.1.2.4.01 TZB – Zdravotně-technické instalace, D.1.2.4.02 TZB – Plynoinstalace, D.1.3 Novostavba retenčních a vsakovacích nádrží, D.2.1 Přeložka vodovodu, D.2.4 Přípojka vodovodu, D.2.5 Přípojka splaškové kanalizace a D.2.6 Přípojka plynovodu

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 (obdržena dne 8. 12. 2017):

Dotaz č. 1

V předaném VV D1241 - ZTI jsou uvedeny položky doplňkových prací dle návrhu dodavatele:

06 Doplňkové práce a konstrukce dle návrhu dodavatele

06.01 Vyplnit kpl 0,00

06.02 Vyplnit kpl 0,00

obdobně i ve VV D1242 - plynoinstalace

03 Doplňkové práce a konstrukce dle návrhu dodavatele

03.01 Vyplnit kpl 0,00

03.02 Vyplnit kpl 0,00

K těmto položkám je v uvedených VV i rekapitulační řádek doplňkové ceny:

Doplňková cena (dle dodavatele): 0 Kč

Dle ZZVZ nese zadavatel odpovědnost za správnost a úplnost zadávací dokumentace, tj. včetně položek výkazu výměr.

Přitom není přípustné, aby dodavatel v rámci nabídky cokoliv měnil nebo doplňoval. Nabídky by se pak staly neporovnatelné.

Žádáme zadavatele o zrušení uvedených položek a zaslání opravených VV D1241 a D1242 bez výše uvedených položek a rekapitulačního řádku.

Informace zadavatele:

Zadavatel odkazuje na odpověď na dotaz č. 8 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. II ze dne 11. 12. 2017.

Dotaz č. 2

v předaném VV D1244 - vzduchotechnika :

a) na rekapitulačním řádku č 200 zařízení 1A je chybně uveden součtový vzorec, který nezapočítává řádek č. 133 ve sloupci H - Cena montáže celkem.

Žádáme zadavatele o sdělení, zda může uchazeč chybné vzorce, které nejsou uzamčeny, opravit sám, nebo je nutné o všech chybných vzorcích informovat zadavatele se žádostí o opravu vzorců ?

b) u položek náklady na dopravu a zařízení staveniště jsou definovány procentuální částky. Musí uchazeč výši těchto % dodržet ?

Náklady na dopravu	3,00%
Zařízení staveniště	1,90%

c) u položek Doplnkové rozpočtové náklady chybí vzorce, žádáme zadavatele o doplnění, případně o informaci, že je možné vzorce do těchto položek doplnit.

Komplexní vyzkoušení	hod	220,0
Zaregulování zařízení	hod	75,0
Výchozí revize protipožárních klapek	ks	26
Zaškolení obsluhy	hod	4,0
PD, dokumentace skutečného provedení	ks	1,0

d) uvedené doplňkové rozpočtové náklady se nezapočítávají do celkového součtu ceny Vzduchotechniky, předaného zadavatelem. Žádáme zadavatele o určení postupu jakým způsobem má uchazeč Doplnkové rozpočtové náklady zahrnout do celkové ceny Vzduchotechniky ?

Informace zadavatele:

Zadavatel k jednotlivým dotazům uvádí následující:

ad a) Zadavatel přistoupil k opravě v souboru D1244 – vzduchotechnika; opravený soubor tvoří přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení.

ad b) Zadavatel požaduje dodržení sazeb nákladů na dopravu a za zařízení staveniště.

ad c) Zadavatel uvádí, že v rámci opravy souboru D1244 – vzduchotechnika byly u položek Doplnkové rozpočtové náklady doplněny požadované vzorce.

ad d) Zadavatel uvádí, že po provedené opravě souboru D1244 – vzduchotechnika se nabídková cena u položek Doplnkové rozpočtové náklady započítává do celkové nabídkové ceny za vzduchotechniku.

Dotaz č. 3

v předaném VV D1243 Vytápění - u níže uvedených položek Přesunu armatur a příplatku **nepočítá součtový vzorec**, buňka je uzamčena

0117	99873-4202	Přesun hmot pro armatury, výšky do 12 m
0118	99873-4293	Příplatek zvětš. přesun, armatury do 500 m

obdobně VV D32 Zdroj tepla (Kotelna) - u níže uvedených položek Přesunu armatur a příplatku **nepočítá součtový vzorec**, buňka je uzamčena

99873-4202	Přesun hmot pro armatury, výšky do 12 m	%	1
99873-4293	Příplatek zvětš. přesun, armatury do 500 m	%	1

Žádáme zadavatele o úpravu vzorců a zaslání opravených VV se správnými matematickými součty.

Informace zadavatele:

Zadavatel odkazuje na odpověď na dotaz č. 6 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. II ze dne 11. 12. 2017.

Dotaz č. 4

DOPRAVA A MONTÁŽ ZAŘÍZENÍ							
XXX	Doprava zařízení na místo určení			ks	1	-	Kč
XXX	Rozmístění technologie dle projektové dokumentace			ks	1	-	Kč
XXX	Montáž zařízení dle pokynů stanovených výrobcem			ks	1	-	Kč
XXX	Zaškolení obsluhy			ks	1	-	Kč

v předaném VV D38 Gastrotechnologie, nepočítají součtové vzorce u položek Doprava a montáž zařízení, z důvodů uvedení měrných jednotek a počtu kusů ve špatných sloupcích

Žádáme zadavatele buď o úpravu VV pro gastrotechnologii tak, aby počítal matematicky správně nebo o informaci, že uchazeč je oprávněn upravit vzorce v předaných VV, pokud buňky se vzorci nejsou zamčené.

Informace zadavatele:

Zadavatel přistoupil k úpravě souboru D38 Gastrotechnologie, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Vysvětlení.

Zadavatel současně sděluje, že v důsledku poskytnutého vysvětlení (úprav) zadávacích podmínek přistoupil k prodloužení lhůty pro podání nabídek. **Lhůta pro podání nabídek tak nově končí 26. 1. 2018 v 10:00 hod.**

Přílohy:

- 1 – Opravený soubor D1244 – vzduchotechnika
- 2 – Opravený soubor D38 Gastrotechnologie

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 (obdržena dne 18. 12. 2017):

Dotaz č. 1

Ve výkazu výměr s názvem Aula souhrn W je list D.1.2 D.1.2.5 Pol, který obsahuje soupis položek pro záporové pažení, tryskovou injektáž, podbetonování stávajících konstrukcí a piloty. Dále nám byl předán samostatný výkaz s názvem D12507 VV, který obsahuje tytéž položky, které jsou již obsaženy v souboru s názvem Aula souhrn W. Žádáme zadavatele o upřesnění, jak máme- postupovat při oceňování těchto duplicitních položek.

Dotaz č. 2

V předaném výkazu výměr s názvem D1244 W je cena položky rozdělena na dodávku a montáž, kde cena dodávky je na jednom řádku a cena montáže je uskočena o řádek níže. Muže zadavatel upravit výkaz tak, aby dodávka i montáž byla na stejném řádku? Takto nastavený formát uzamčeného výkazu nelze importovat do rozpočtářského programu. Je možné předat tento soubor v odemčeném formátu pro ulehčení práce s tímto souborem?

Informace zadavatele:

Odpověď na dotaz č. 1: Zadavatel uvádí, že pro nacenění dodávek jsou určeny výkazy výměr v souborovém formátu XLS ve složce „F_vykaz vymer“, která je na profilu zadavatele součástí složky „Přílohy k zadávací dokumentaci č.3“.

Výkazy výměr ve formátu PDF zařazené u dílčích projekčních částí jsou obsahově totožné s XLS verzemi a jsou do DVZ zařazené pouze pro interní účely zadavatele.

Odpověď na dotaz č. 2: Zadavatel přistoupil k úpravě výkazu výměr profesní části D1244 tak, že dodávka i montáž jsou uvedeny na stejném řádku. Upravený výkaz výměr profesní části D1244_VV.xls tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 (obdržena dne 19. 12. 2017):

Dotaz č. 1

V příloze Zadávací dokumentace č.1_ OP v Čl. VII. Pojištění odpovědnosti za škodu, bankovní záruka je v bodě 3) uvedeno následující:

Zhotovitel poskytl Objednateli na základě písemné výzvy před podpisem této smlouvy dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné plnění smlouvy, tj. za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ujednání. Prostá kopie bankovní záruky je přílohou č. 8 této smlouvy. Vystavení této bankovní záruky doložil Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. V bankovní záruce musí být uvedeno, že:

- a) výše zajištěné částky je 15 000 000,- Kč (slovy: patnáctmilionů korun českých);
- b) bankovní záruka bude platná nejpozději ode dne předcházejícího předání staveniště po zbývající dobu provádění Díla (do předání a převzetí), prodlouženou nejméně o 60 dnů po dni řádného předání a převzetí Díla;
- c) právo z bankovní záruky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy nebo platných právních předpisů povinen;
- d) bankovní záruka obsahuje písemné prohlášení banky, že tato uspokojí nároky Objednatele v rozsahu do částky 10 000 000,- Kč, pokud Zhotovitel nedokončí Dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní vady a nedodělky do 10 dnů po předání a převzetí díla Objednatelem, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí Díla, a/nebo nevyklidí do 15 dnů po předání a převzetí Díla staveniště. Záruční listina neobsahuje další podmínky banky.
- e) bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna dnem, kdy Zhotovitel bez dalšího vyklidí staveniště a bude řádně předané Dílo bez vad a nedodělků na základě závěrečného předávacího protokolu a současně bude Objednateli předána bankovní záruka dle odst. 4 tohoto článku.

Dotaz:

Jaká je výše BZ 15 mil. Kč nebo 10 mil. Kč?

Informace zadavatele:

Zadavatel přistoupil k úpravě čl. VII. 3 návrhu smlouvy s tím, že zadavatel požaduje bankovní záruku ve výši 15.000.000 Kč.

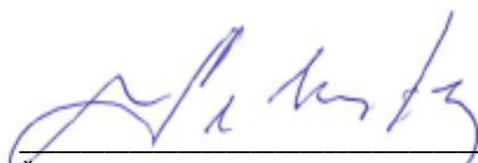
Upravený návrh smlouvy tvoří přílohu č. 2 tohoto vysvětlení.

Zadavatel současně sděluje, že v důsledku poskytnutého vysvětlení (úprav) zadávacích podmínek přistoupil k prodloužení lhůty pro podání nabídek. **Lhůta pro podání nabídek tak nově končí 27. 1. 2018 v 10:00 hod.**

Přílohy:

- 1 – Upravený výkaz výměr profesní části D1244_VV.xls
- 2 - Upravená příloha č. 1 zadávací dokumentace – návrh smlouvy

V Praze dne 20. prosince 2017



Česká zemědělská univerzita v Praze
i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Mgr. Milan Šebesta, LL.M., advokát a jednatel