

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Pavilon tropického zemědělství“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle
§ 56 ZZVZ



ZADAVATEL:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlem Kamýcká 129, Praha - Suchbát, PSČ 165 00

IČO: 60460709

OBSAH:

<u>1.</u>	<u>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI, DALŠÍ INFORMACE</u>	<u>3</u>
<u>2.</u>	<u>PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEJÍ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA</u>	<u>3</u>
<u>3.</u>	<u>LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	<u>5</u>
<u>4.</u>	<u>MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	<u>5</u>
<u>5.</u>	<u>KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY</u>	<u>5</u>
<u>6.</u>	<u>SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH POŽADAVKŮ</u>	<u>17</u>
<u>7.</u>	<u>OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY</u>	<u>20</u>
<u>8.</u>	<u>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY PLNĚNÍ</u>	<u>20</u>
<u>9.</u>	<u>HODNOCENÍ</u>	<u>20</u>
<u>10.</u>	<u>PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY</u>	<u>22</u>
<u>11.</u>	<u>ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE</u>	<u>23</u>
<u>12.</u>	<u>VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</u>	<u>23</u>
<u>13.</u>	<u>LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK</u>	<u>24</u>
<u>14.</u>	<u>OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK</u>	<u>24</u>
<u>15.</u>	<u>ZADÁVACÍ LHŮTA</u>	<u>24</u>
<u>16.</u>	<u>POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY</u>	<u>24</u>
<u>17.</u>	<u>PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY</u>	<u>25</u>
<u>18.</u>	<u>DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE</u>	<u>26</u>
<u>19.</u>	<u>SEZNAM PŘÍLOH</u>	<u>26</u>

1. Identifikační údaje o zadavateli, další informace

1.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlo zadavatele	Kamýcká 129, Praha - Suchdol, PSČ 165 00
IČO zadavatele	60460709
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Jana Vohralíková, kvestorka
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.czu.cz/

1.2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jugoslávská 29, 120 00 Praha 2, e-mail: vz@mt-legal.com. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu nebo jiné oprávněné osoby zadavatele) a je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dle ust. § 241 a násl. ZZVZ.

1.3. Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace pro provádění stavby	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. Sídlo: Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČO: 05725674

2. Předmět veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nových výukových prostor v podobě samostatného Pavilonu tropického zemědělství, zahrnujícího prostory učeben, laboratoří a související administrativy včetně parkování v podzemních garážích. Stavba plně převezme funkční a kapacitní náplň ze současných nevyhovujících nebo nedostatečných prostor.

Stavba je členěna dle objektové soustavy na tyto stavební objekty:

SO 01	Přípravné a demoliční práce
SO 02	Novostavba pavilonu FTZ
02-01	Architektonická a stavební část
02-02	Stavebně konstrukční část
02-03	Plynoinstalace
02-04	Zdravotechnika
02-05	VZT a klimatizace
02-06	Vytápění
02-07	Zařízení pro ochlazování staveb
02-08	Silnoproudá elektrotechnika
02-09	Slaboproudá elektrotechnika
02-10	MaR
02-INT	Návrh interiéru_samostatná část PD
SO 03	Novostavba tropického skleníku_nerealizuje se
SO 04	Novostavba retenčních a vsakovacích nádrží
SO 05	ČTU, zahradní úpravy
05.1	Ozelenění
05.2	Venkovní mobiliář
05.3	Zavlažovací systém
SO 06	Opěrná stěna
SO 07	Úprava komunikací a zpevněných ploch
SO 08	Oplocení

Dle doloženého Průkazu energetické náročnosti budovy objekt je zařazen v kategorii A – mimořádně úsporná a splňuje požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

Předpokládá se, že realizace stavby bude spolufinancována z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen „OPVVV”) v rámci Výzvy číslo 02_16_016 ERDF výzva pro vysoké školy, tematického cíle 10 - Investice do vzdělávání, odborné přípravy a odborného výcviku k získávání dovedností a do celoživotního učení, investiční priority 2 – Investice do vzdělávání, odborného vzdělávání a odborné přípravy pro získání dovedností a do celoživotního učení rozvíjením infrastruktury pro vzdělávání a odbornou přípravu, prioritní osy 2 – Rozvoj vysokých škol a lidských zdrojů pro výzkum a vývoj.

Podrobnosti jsou uvedeny v přílohách této zadávací dokumentace.

2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky, a to následujícím způsobem:

- kód CPV 45214420-0 | Výstavba univerzitních objektů
- kód CPV 45000000-7 | Stavební práce
- kód CPV 45261215-4 | Pokládka střešní krytiny ze solárních panelů
- kód CPV 71250000-5 | Architektonické, technické a zeměměřičské služby
- kód CPV 42511110-5 | Tepelná čerpadla

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 16 a násl. ZZVZ činí **317.000.000,- Kč** bez DPH.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že nepředpokládá překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky v rámci nabídkové ceny.

Zadavatel zároveň upozorňuje účastníky, že v případě překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky v rámci nabídkové ceny vybraného dodavatele může přistoupit ke zrušení zadávacího řízení dle ust. § 127 odst. 2 písm. f) ZZVZ.

3. Lhůta plnění veřejné zakázky

Maximální lhůta plnění činí 78 týdnů od předání staveniště vybranému dodavateli s tím, že plná stavební připravenost (položka č. 79 z přílohy č. 6 návrhu smlouvy o dílo) musí být zajištěna (předána zadavateli) nejpozději do 68 týdnů od předání staveniště vybranému dodavateli (účastník je oprávněn uvést kratší lhůtu v rozmezí 64 – 68 týdnů, přičemž navržená lhůta bude předmětem hodnocení nabídek, blíže viz čl. 9 této zadávací dokumentace).

Účastník je povinen ve své nabídce předložit časový a finanční harmonogram provádění díla, a to při respektování lhůt, činností a milníků dle čl. II. 1 návrhu smlouvy o dílo a její přílohy č. 6 - Přehled činností.

4. Místo plnění veřejné zakázky

4.1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětné veřejné zakázky je staveniště dle projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v přílohách této zadávací dokumentace.

4.2. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 11. 1. 2018. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 10.00 hod. v místě stavby. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 12 této zadávací dokumentace.

5. Kvalifikační požadavky

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle ust. § 73 až § 80 ZZVZ v rozsahu dále stanoveném zadavatelem. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou; kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Dokumenty předkládané v rámci nabídky budou předloženy jako prosté kopie originálů.

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který byl vybrán k uzavření smlouvy) je povinen zadavateli postupem dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ na základě výzvy zadavatele předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 ZZVZ dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ,
- c) splní ekonomickou způsobilost podle ust. § 78 ZZVZ a
- d) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

5.1. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů.</i> <i>Je-li dodavatel právnickou osobou, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat</i> <i>a) tato právnická osoba,</i> <i>b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a</i> <i>c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</i>
b)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani.</i>
c)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>Písemné čestné prohlášení dodavatele.</i>

Způsobitelným je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti
d)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci ¹ , proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku ² , vůči němuž nebyla nařízena nucená správa ³ podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Splnění základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 ZZVZ.		

5.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
b)	doklad o tom, že je oprávněn podnikat v rozsahu specifikovaném zadavatelem;	Dodavatel předloží výpis z živnostenského rejstříku dle ust. § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v oboru <u>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</u> ;

¹ § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

² § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
	<i>Zadavatel uzná za doklad podnikatelského oprávnění v požadovaných oborech rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i>
doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.	1) <i>Osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory</i> (i) <i>Pozemní stavby,</i> (ii) <i>Technologická zařízení staveb,</i> (iii) <i>Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení,</i> (iv) <i>Technika prostředí staveb – specializace zdravotní technika,</i> 2) <i>Oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu § 13 odst. 1) písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,</i> 3) <i>Osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona</i>

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
	č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 50/1978), a to ve vztahu k nejméně 1 osobě, kterou dodavatel předpokládá využít pro provádění montáží elektrických zařízení, přičemž z daného osvědčení musí alespoň vyplývat, že taková osoba je pracovníkem pro řízení činnosti prováděné dodavatelským způsobem a pracovníkem pro řízení provozu dle ust. § 8 vyhlášky č. 50/1978. Daná osvědčení/oprávnění dodavatel prokazuje vždy ve vztahu nejméně k jedné osobě (jedna fyzická osoba však může prokázat více uvedených požadavků). Dodavatel dále uvede vztah výše uvedených osob k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní – v takovém případě je nutno doložit doklady dle čl. 6.4 zadávací dokumentace).
Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti dle čl. 5.2 písm. a) nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců). Splnění profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ, a to v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.	

5.3. Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ

Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění
a)	doklad o tom, že obrat dodavatele za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období dosahoval minimální výše <u>500 mil. Kč</u> v každém z těchto období.	Výkaz zisku a ztráty za poslední 3 účetní období, za která má dodavatel povinnost mít zpracovány účetní závěrku, jejíž součástí je výkaz zisku a ztráty. Zadavatel současně požaduje, aby alespoň jedna osoba (jeden dodavatel), která se účastní zadávacího řízení na straně účastníka (ať už je jí samotný účastník, poddodavatel, jiná osoba či jeden z dodavatelů v případě podání společné nabídky) prokázala sama obrat minimálně ve výši 350 mil. Kč za každé ze 3 bezprostředně předcházejících uzavřených účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

5.4. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění
a)	seznam stavebních prací poskytnutých <u>za posledních 5 letech</u> před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;	Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje: a) obchodní firma/název objednatele, b) předmět stavební práce, c) doba a místo realizace stavební práce, d) finanční objem stavební práce, je-li dále požadován, e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit, přičemž přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
	Z osvědčení i seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval i. nejméně 2 významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy (popř. budov v rámci jednoho areálu) v hodnotě stavebních prací alespoň 200.000.000,- Kč bez DPH/stavba, a dále ii. nejméně 2 další významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy (popř. budov v rámci jednoho areálu) v hodnotě stavebních prací alespoň 100.000.000,- Kč bez DPH/stavba, přičemž alespoň 2 referenční stavební práce dle požadavků výše (specifikovaných výše pod body i – ii) a) spočívaly ve výstavbě nebo rekonstrukci energeticky úsporné budovy (popř. budov v rámci jednoho areálu) energetické náročnosti budovy, což dodavatel doloží předložením průkazu energetické náročnosti budovy, vystaveného v souladu s ust. § 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, kde třída energetické náročnosti budovy byla B nebo lepší, a současně ty stejné dvě referenční stavební práce

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
	b) zahrnovaly dodávku a montáž vzduchotechniky, chlazení, vytápění a elektroinstalace v souhrnné hodnotě těchto definovaných dodávek a prací alespoň 50.000.000,- Kč bez DPH/stavba, a současně ty stejné dvě referenční stavební práce c) zahrnovaly dodávku a montáž fotovoltaického zařízení (fotovoltaická elektrárna) umístěného na pozemní stavbě přičemž - alespoň v jednom případě se muselo jednat o samostatnou fotovoltaickou elektrárnu o výkonu vyšším než 30 kWp a - alespoň v jednom případě muselo být součástí poskytovaného plnění zajištění udělení licence od Energetického regulačního úřadu. Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele. Tuto kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace.

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
	<i>Zadavatel v souladu s ustanovením § 84 ZZVZ stanoví, že <u>nejméně 1 významná stavební práce musela být realizována jednou osobou (jedním dodavatelem), která se účastní zadávacího řízení na straně účastníka (ať už je jí samotný účastník, poddodavatel, jiná osoba či jeden z dodavatelů v případě podání společné nabídky).</u></i> <i><u>V případě, že daný dodavatel realizoval stavební práce společně s jinými dodavateli či jako poddodavatel, musí rozsah, v jakém se na plnění významné stavební práce podílel, odpovídat výše uvedeným významným stavebním pracím a musí být ze seznamu a osvědčení zřejmý.</u></i>
b)	<i>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje doložit realizační tým, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a u každého z členů týmu předložit vždy:</i> <i>• profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zkušenosti, je-li níže požadována, uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky);</i> <i>• údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) k dodavateli; a</i> <i>• doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osob (příslušné osvědčení/autorizace/oprávnění, je-</i>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
	li níže vyžadováno). <i>Dodavatel předloží osvědčení o odborné kvalifikaci následující osoby:</i> <u>1 osoba – stavbyvedoucí</u> <i>tato osoba musí mít:</i> • odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“, • odbornou kvalifikaci, tj. praxi za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi v souvislosti s realizací minimálně 2 stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce energeticky úsporné budovy (popř. budov v rámci jednoho areálu) v hodnotě alespoň 200.000.000,- Kč bez DPH/stavba v jednom případě a 100.000.000,- Kč bez DPH/stavba v dalším případě, což dodavatel doloží předložením průkazu energetické náročnosti budovy, vystaveného v souladu s ust. § 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, kde třída energetické náročnosti budovy byla B nebo lepší, • min. 7 let praxe ve funkci stavbyvedoucího na staveništi v posledních 10 letech před zahájením

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
	zadávacího řízení. <u>1 osoba – specialista na elektrotechnická zařízení staveb</u> tato osoba musí mít: • odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení“, • odbornou kvalifikaci, tj. praxi za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení v obdobné funkci, jejímž předmětem byla koordinace dodávek a realizace elektrotechnických zařízení staveb v souvislosti s realizací minimálně 2 stavebních prací s realizační hodnotou alespoň 100.000.000,- Kč bez DPH/stavba. <u>1 osoba – specialista na technologická zařízení staveb</u> tato osoba musí mít: • odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Technologická zařízení staveb“, • odbornou kvalifikaci, tj. praxi za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení v obdobné funkci, jejímž předmětem byla koordinace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
	<i>dodávek a realizace technologických celků staveb v souvislosti s realizací minimálně 2 stavebních prací s realizační hodnotou alespoň 100.000.000,- Kč bez DPH/stavba.</i> <u>1 osoba – specialista na zdravotní techniku</u> <i>tato osoba musí mít:</i> • <i>odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Technika prostředí staveb – specializace zdravotní technika“,</i> • <i>odbornou kvalifikaci, tj. praxi za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení v obdobné funkci, jejímž předmětem byla koordinace dodávek a realizace zdravotní techniky staveb v souvislosti s realizací minimálně 2 stavebních prací s realizační hodnotou alespoň 100.000.000,- Kč bez DPH/stavba.</i>
c)	<i>Dodavatel předloží certifikát systému environmentálního managementu řady ISO 14001;</i> <i>Dodavatel předloží certifikát systému environmentálního managementu řady ČSN EN ISO 14001, vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou, nebo certifikát rovnocenný certifikátu vydanému podle českých technických norem akreditovanou osobou v členském státě Evropské unie, případně doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS), ze kterého bude zřejmé, že dodavatel má zaveden certifikovaný</i>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
	systém environmentálního managementu v oblasti odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky, tj. v oblasti provádění pozemních staveb. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

6. Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních požadavků

6.1. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Dodavatelé nemohou požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení dle § 86 ZZVZ, ale mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ. Zadavatel však vždy bude před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad musí být předložen spolu s jeho překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

6.2. Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.3. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle ust. § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

6.4. Technická kvalifikace

Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či jiné seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení nebo doplňujícím vyjádřením objednatele k vydanému osvědčení o řádném plnění) prokázal, že ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných referenčních stavebních prací. Byl-li dodavatel členem sdružení či seskupení dodavatelů, avšak osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce je vydáno pouze pro tohoto dodavatele, jako člena sdružení či seskupení dodavatelů, včetně uvedení ceny pouze jím provedených stavebních prací, není již dodavatel povinen předkládat další doklady uvedené v předchozí větě.

Zadavatel uzná významnou referenční zakázku účastníku zadávacího řízení i tehdy, pokud fakticky nebyla tato významná referenční zakázka realizována přímo účastníkem zadávacího řízení, ale jinou osobou (poddodavatelem), pokud byl účastník zadávacího řízení ve vztahu k objednateli takové zakázky smluvně za plnění zavázán.

6.5. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ), nevylučuje-li v tomto ohledu nějaké omezení z výše uvedených ustanovení.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Jinou osobou poskytnutá plnění, věci či práva musí být v takovém písemném závazku jiné osoby identifikována zcela jasně, určitě a srozumitelně. Písemný závazek jiné osoby musí obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat plnění, ke kterému se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (poddodavatelem).

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a případná jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ust. § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky a závazků s ní souvisejících. V takovém případě doloží do nabídky písemný závazek, ze kterého bude uvedené zřejmé.

6.6. Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- b) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky a závazky s ní související nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. V takovém případě doloží do nabídky písemný závazek, ze kterého bude uvedené zřejmé.

6.7. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

6.8. Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

6.9. Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci požadovaným nebo dovoleným způsobem a v požadovaném rozsahu v souladu se ZZVZ a s touto zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

7. Obchodní a platební podmínky

7.1. Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Účastník předloží vyplněný návrh smlouvy do nabídky jako její součást; návrh smlouvy však nemusí být podepsán.

7.2. V případě, že část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím poddodavatelů, požaduje zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 ZZVZ v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Bude-li s účastníkem uzavřena dle rozhodnutí zadavatele smlouva, stane se předložený seznam přílohou č. 5 smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka za poskytování řádného plnění.

8. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění

8.1. Základní požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč. Za účelem kalkulace nabídkové ceny účastník ocení **slepý položkový rozpočet (výkaz výměr)**, který je uveden v příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Uvedený rozpočet je pro účastníka závazný a účastník je povinen dodržet jeho strukturu a vyplnit všechny požadované položky. Účastník uvede veškeré částky v korunách českých.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Účastník je povinen předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě oceněné rozpočty ve formátu xls čixlsx.

8.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Nabídková cena může být dále měněna pouze za podmínek vyplývajících z přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

9. Hodnocení

9.1. Kritéria hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle **ekonomické výhodnosti nabídek**, a to na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících kritérií hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena	85 %
B.	Lhůta plnění	15 %

V rámci kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v nabídce v souladu s 8.1. zadávací dokumentace (pátý řádek tabulky). Za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci kritéria hodnocení B. „Lhůta plnění“ bude zadavatel hodnotit účastníkem navrženou lhůtu pro zajištění plné stavební připravenosti díla (položka č. 79 z přílohy č. 6 návrhu smlouvy o dílo) od předání staveniště vybranému dodavateli. Maximální možná lhůta plnění činí 68 týdnů. Účastník ve své nabídce uvede počet (celé číslo) celých týdnů. Účastník je povinen respektovat, že pro účely hodnocení nabídek nejkratší přípustná délka lhůty činí 64 týdnů. V případě, že účastník uvede lhůtu v délce 68 týdnů, bude jeho nabídce v rámci tohoto kritéria hodnocení přiděleno 0 bodů. Finální lhůta bude před uzavřením smlouvy doplněna do čl. II. odst. 2 přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné i z hlediska následného plnění smlouvy.

9.2. Metoda vyhodnocení

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (h_i^j), která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_i^j = \frac{\text{nejlepší nabídnutá hodnota (nejnižší cena)}}{\text{hodnota (cena) z hodnocené nabídky}} * 100$$

Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno na vždy dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

V rámci kritéria hodnocení B. „Lhůta plnění“ se jedná o výnosové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími (tj. kratší lhůta plnění). Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_i^j = \frac{\text{nejlepší nabídnutá hodnota (nejkratší doba)}}{\text{hodnota (doba) z hodnocené nabídky}} * 100$$

Následně bude přidělena bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových hodnocení v každém z kritérií hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů). V případě bodové rovnosti rozhodne los.

10. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

10.1. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s uvedením výzvy „Neotevírat“. Na obálce bude uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

10.2. Nabídka musí být podána v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

10.3. V nabídce budou na krycím listu uvedeny

- identifikační údaje účastníka v rozsahu uvedeném v ust. § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
- kontaktní adresu pro písemný styk včetně e-mailové adresy mezi účastníkem a zadavatelem, resp. osobou pověřenou zadavatelskými činnostmi,
- celková nabídková cena v Kč bez DPH a nabídnutá lhůta plnění,
- příp. další údaje.

10.4. Účastník zadávacího řízení podá nabídku v jednom originálním vyhotovení (ačkoli v souladu se zadávací dokumentací mohou být i v tomto vyhotovení nabídky doloženy být jen kopie relevantních dokladů), zadavatel dále doporučuje, aby účastníci zadávacího řízení předložili rovněž jednu kopii nabídky. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

10.5. Účastník zadávacího řízení předloží nabídku v listinné podobě, přičemž její součástí učiní technický nosič dat (CD či DVD), a to ve formátu, který bude umožňovat vyhledávání v textu nabídky a bude obsahovat oceněný soupis prací ve formátu .xls nebo .xlsx ve stejném rozsahu a podobě shodné s oceněným soupisem prací předloženým v listinné podobě v nabídce dodavatele.

10.6. Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka v rozsahu uvedeném v ust. § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ a kontaktní adresa pro písemný styk (včetně e-mailové adresy a případně adresy datové schránky) mezi účastníkem a zadavatelem, resp. osobou pověřenou zadavatelskými činnostmi,
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklad o poskytnutí jistoty (v případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky nebo pojištění záruky se do originálu nabídky vkládá pouze kopie, originál se předkládá samostatně nespojený s nabídkou),
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- údaje pro účely hodnocení nabídek,
- oceněný soupis prací,
- návrh smlouvy včetně všech příloh, které mají být současně s podáním nabídky k návrhu smlouvy připojeny,
- informace o využití poddodavatele - uvedení části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

10.7. Uvedené jednotlivé součásti nabídky účastník ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy.

10.8. Požadavky na formu nabídky uvedené v čl. 10.4. až 10.7. zadávací dokumentace mají doporučující charakter.

11. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, vyjma požadavků, jejichž charakter je doporučující. Závazné požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, vyjma požadavků doporučujících, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

12. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Přestože zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná (e-mailová) žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím e-mailové adresy vz@mt-legal.com. V žádosti musí být uvedeny identifikační

a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel ve lhůtě dle ZZVZ uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn vysvětlit zadávací podmínky i bez obdržené žádosti dodavatele.

Zadavatel je oprávněn změnit nebo doplnit zadávací podmínky postupem dle § 99 ZZVZ.

13. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

31. 1. 2018, 10:00 hod.

Místo podání nabídek:

Dodavatel je povinen doručit nabídku zástupci zadavatele – společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, na recepci (provozní doba v pracovní dny mezi 8:30 až 17:00 hodinou). Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel. Obálku s nabídkou je nutno označit v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci.

14. Otevírání obálek

Otevírání obálek bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty dle čl. 13 v 10:05 h. Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v místě podání nabídek. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (maximálně však dvě osoby za účastníka, které se prokážou plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo účastníka – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a osoby pověřené zadavatelem.

15. Zadávací lhůta

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 6 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

16. Požadavek na poskytnutí jistoty

16.1. Výše požadované jistoty

Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 6.000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých).

16.2. Forma poskytnutí jistoty

Jistota bude poskytnuta formou

- neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky – písemné záruční listiny (ve smyslu ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo

- formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- formou pojištění záruky dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že účastník převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele č. 500022222, kód banky 0800, variabilní symbol: IČO účastníka.

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

17. Podmínky pro uzavření smlouvy

17.1. Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 odst. 1 ZZVZ povinen zaslat zadavateli na základě výzvy:

- návrh smlouvy včetně všech příloh elektronicky;
- pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění (čl. VII odst. 1 přílohy č. 1 této zadávací dokumentace);
- pojistnou smlouvu na stavebně-montážní pojištění (čl. VII odst. 2 přílohy č. 1 této zadávací dokumentace);
- finanční záruku k zajištění závazku za řádné dokončení díla (čl. VII. odst. 3 přílohy č. 1 této zadávací dokumentace);
- doklady vztahující se ke kvalifikaci dodavatele, a to konkrétně doklady uvedené v tabulkách čl. 5.1. až 5.4. této zadávací dokumentace.

Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s ust. § 124 odst. 2 ZZVZ vyloučit.

17.2. Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, je povinen zadavateli na základě písemné výzvy dále předložit:

- a) identifikační údaje všech fyzických osob, které jsou skutečným majitelem vybraného dodavatele podle ZZVZ o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) tohoto bodu k dodavateli; těmito doklady jsou například
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

17.3. Vybraný dodavatel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jsou mu známi, a všech služeb poskytovaných na staveništi, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem (bližší podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace (návrhu smlouvy) a její příloze č. 1).

18. Další podmínky a práva zadavatele

- 18.1.** Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám. Zadavatel nebude zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.
- 18.2.** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 18.3.** Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.
- 18.4.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 18.5.** Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ, či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- 18.6.** Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

19. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Návrh smlouvy – závazné obchodní podmínky

Příloha č. 2: Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 3: Soupis prací – Výkaz výměr

V Praze dne 21. 12. 2017

.....
Česká zemědělská univerzita v Praze
právně zastoupená MT Legal s.r.o.,
advokátní kancelář

Mgr. Milan Šebesta, LL. M., advokát a jednatel
na základě plné moci