



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ DLE ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON“)

Veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „veřejná zakázka“) je zadávána dle ustanovení § 53 zákona.

Tato veřejná zakázka je financována z fondu EU z operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání v rámci projektu s názvem „Pavilon tropického zemědělství“, reg. číslo CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002514.

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	TDS PRO STAVBU PAVILONU TROPICKÉHO ZEMĚDĚLSTVÍ ČZU
------------------------	---

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlo:	Kamýcká 129, 165 00 Praha-Suchbát
IČ:	60460709
DIČ:	CZ60460709
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Ing. Jana Vohralíková, kvestorka

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE DLE § 43 ZÁKONA:

Obchodní firma: TenderPoint s.r.o.

Sídlo: Horáčkova 1209/17, Praha 4, 140 00

IČ: 05031354

Zadavatel tímto vyzývá potenciální účastníky k podání nabídky do výše uvedené veřejné zakázky: „TDS PRO STAVBU PAVILONU TROPICKÉHO ZEMĚDĚLSTVÍ ČZU“

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na **služby**.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

kód CPV:	název:
71315400-3	Stavební dozor



71247000-1	Dohled nad stavebními pracemi
71244000-0	Výpočet nákladů, sledování nákladů
71317200-5	Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

Místo plnění: Hlavní město Praha – areál kampusu zadavatele

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Předpokládané zahájení plnění: ihned po výzvě zadavatele.

Předpokládané trvání stavby 68 měsíců.

Předpokládané ukončení plnění: do 68 měsíců od okamžiku zahájení stavby, tj. od okamžiku zahájení plnění této veřejné zakázky.

4. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentaci poskytuje zadavatel veřejně ke stažení na profilu zadavatele:

<https://zakazky.czu.cz/>

5. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem této veřejné zakázky je uzavření příkazní smlouvy s dodavatelem, který se na základě provedeného hodnocení nabídek umístí první v pořadí. Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování služeb technického dozoru stavebníka (dále také jako „TDS“) při provádění realizace stavby s investičními náklady ve výši cca 370.000.000,- Kč bez DPH.

Konkrétní specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy.

Předmětem plnění této zakázky je poskytování služeb uvedených v příloze č. 1 – Návrh smlouvy při realizaci stavby Fakulty tropického zemědělství České zemědělské univerzity v Praze (dále jen „FTZ“). Projektová dokumentace pro plánovanou stavbu je v rozsahu potřebném pro poskytování služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky, přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 5.000.000- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota je hodnotou maximální a nepřekročitelnou.

Účastník, který předloží nabídku s vyšší nabídkovou cenou, než je stanovená předpokládaná hodnota, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.



7. OBCHODNÍ PODMÍNKY (PLATEBNÍ, DODACÍ, ZÁRUČNÍ, SANKČNÍ A OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ LZE PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY)

Závazné obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace – Návrh smlouvy.

Účastník do návrhu smlouvy pouze doplní své identifikační údaje, údaje o nabídkové ceně, a další jasné označené údaje pro doplnění. Účastník není oprávněn smlouvu žádným způsobem měnit či doplňovat, s výjimkou těch částí, které zadavatel pro doplnění určil a označil. Porušení této podmínky povede k vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

8. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

9. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Požadavek na uvedení poddodavatelů:

V souladu s ustanovením § 105 zákona zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník ve své nabídce předloží seznam poddodavatelů (příloha č. 4) spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat – s uvedením druhu dodávek, služeb a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Účastník má povinnost takto doložit všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Současně zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 4 písm. b) požaduje, aby účastník uvedl identifikační údaje a všechny související informace dle tohoto odstavce pro všechny úrovně poddodavatelského řetězce.

V souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona zadavatel požaduje, aby níže uvedené činnosti a služby vztahující se k předmětu plnění této veřejné zakázky byly plněny výhradně dodavatelem:

- Výkon činnosti projektového řízení
- Výkon činnosti technického dozoru na stavební část realizace stavby

Tato činnost musí být plněna výhradně vybraným dodavatelem bez zapojení poddodavatelů. Veškeré ostatní činnosti dle této zadávací dokumentace a jejich příloh mohou být plněny prostřednictvím poddodavatelů.

10. POŽADAVKY VEŘEJNÉHO ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Dodavatel je povinen prokázat kvalifikaci v rozsahu dále stanoveném zadavatelem:



- a) splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým **dle § 74 zákona** není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku základní způsobilosti podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku základní způsobilosti podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

Způsob prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti ke dni podání nabídky předložením čestného prohlášení, nebo předložením kopií dokladů k prokázání kvalifikace. Vzor čestného prohlášení je nedílnou součástí této výzvy (příloha č. 2) a musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.



PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice **dle § 77 zákona:**

- a) předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a
- b) předložením dokladů, že je **oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, a to zejména v rozsahu živnostenského oprávnění:
 - v oblastech činností technických poradců, služeb, v oboru stavebnictví, investorsko-inženýrských činností či obdobné,
- c) předložením kopií dokladů, že dodavatel vlastní autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění pro obor
 - **pozemní stavby a**
 - **technika prostředí staveb nebo technika prostředí staveb – technická zařízení, nebo technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika nebo technologická zařízení staveb a**
 - **technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení,**

Způsob prokázání profesní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ke dni podání nabídky předložením čestného prohlášení, nebo předložením kopií dokladů k prokázání kvalifikace. Vzor čestného prohlášení je nedílnou součástí této výzvy (příloha č. 2) a musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje **dle § 79 odst. 2 zákona** předložení:

- a) **seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí:

Dodavatel musí doložit seznam **min. 4 významných služeb obdobného charakteru** dle následujícího výčtu:

Významnou službou obdobného charakteru a rozsahu se rozumí služba, jejímž předmětem bylo poskytování:

- minimálně 3 služeb v libovolném finančním objemu, za každou z nich, spojených s poskytováním služeb technického dozoru stavebníka, které dodavatel realizoval jako hlavní dodavatel a které byly poskytovány v souvislosti s realizací stavby občanské vybavenosti s investičními náklady v minimální hodnotě 350.000.000,- Kč bez DPH.
- minimálně 1 službu v libovolném finančním objemu, spojenou s poskytováním služeb technického dozoru stavebníka, kterou dodavatel realizoval jako hlavní dodavatel a která byla poskytována v souvislosti s realizací stavby s přispěním dotačních zdrojů z rozpočtů České



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



republiky, nebo z fondů financovaných Evropskou unií, přičemž při realizaci těchto služeb jsou na jejich dodavatele kladeny zvýšené administrativní nároky, s investičními náklady v minimální hodnotě 150.000.000,- Kč bez DPH.

Dodavatel **prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace** předložením **seznamu významných služeb zpracovaného formou čestného prohlášení**. Z předložených dokladů musí být **patrné následující údaje**: objednatel, kontaktní údaje objednatele, popis poskytnutých služeb, celkové náklady stavby, cena poskytnutých služeb, období realizace služeb, tj. že v rámci jejich realizace nebyly ze strany objednatele uplatňovány např. nároky na smluvní sankce, nebo předmětná smlouva nebyla ze strany objednatele předčasně ukončena pro důvody na straně poskytovatele daných služeb.

Zadavatel k tomuto kritériu technické kvalifikace uvádí, že z důvodu nezbytnosti zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže budou zohledněny i doklady předložené dodavatelem i za dobu delší než 3 let před zahájením zadávacího řízení. Dodavatel je oprávněn doložit splnění tohoto kritéria technické kvalifikace v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

b) seznam techniků či technických útvarů

Dodavatel předloží seznam techniků či technických útvarů, tedy realizační tým složený z **minimálně 4 členů**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria předložením:

- jmenného seznamu členů realizačního týmu a uvedením vztahu člena realizačního týmu k dodavateli (např. zaměstnanec, poddodavatel),
- podepsané a datované profesní životopisy členů realizačního týmu, ze kterých bude zřejmé vše explicitně níže uvedené (požadovaná praxe v požadované oblasti, osvědčení, prokazatelné zkušenosti),
- čestným prohlášením členů realizačního týmu, které může být součástí profesních životopisů, že je seznámen se svou účastí na zakázce a že bude odborné práce vykonávat. Každý člen realizačního týmu účastníka výslovně prohlásí, že je se svou účastí na veřejné zakázce seznámen a bude se podílet na její realizaci,
- doklady, nebo osvědčení dle níže uvedených podmínek.

Dodavatel musí mít k dispozici realizační tým složený z osob, které budou zastávat níže uvedené pozice (označení pro účely této veřejné zakázky) a budou disponovat následujícími předpoklady:

Pozice člena realizačního týmu, požadovaná odbornost a délka praxe:

1. Vedoucí technického dozoru – projektový manažer

- a. Je držitelem osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **pozemní stavby**,
- b. je držitelem certifikace podle mezinárodních standardů programů PRINCE2, nebo PMI, nebo IPMA, nebo je držitelem certifikace ISO 9001:2015 a
- c. má požadovanou **délku praxe** v oboru minimálně **10 let** od okamžiku získání příslušné autorizace a současně má alespoň dvě zkušenosti s poskytováním služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky, pro budovy, které jsou novostavbou s minimálními investičními náklady 50.000.000,- Kč bez DPH pro každou z nich.



2. Pracovník technického dozoru – stavební inženýr

- a. Je držitelem osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **pozemní stavby** a
- b. má požadovanou **délku praxe** v oboru minimálně **5 let** od okamžiku získání příslušné autorizace a současně má alespoň dvě zkušenosti s poskytováním služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky, pro budovy, které jsou novostavbou s minimálními investičními náklady 50.000.000,- Kč bez DPH pro každou z nich.

3. Pracovník technického dozoru

- a. Je držitelem osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **technika prostředí staveb nebo technika prostředí staveb – technická zařízení, nebo technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika nebo technologická zařízení staveb** a
- b. má požadovanou **délku praxe** v oboru minimálně **5 let** od okamžiku získání příslušné autorizace a současně má alespoň dvě zkušenosti s poskytováním služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky, pro budovy, které jsou novostavbou s minimálními investičními náklady 50.000.000,- Kč bez DPH pro každou z nich.

4. Pracovník technického dozoru

- a. Je držitelem osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení** a
- b. má požadovanou **délku praxe** v oboru minimálně **5 let** od okamžiku získání příslušné autorizace a současně má alespoň dvě zkušenosti s poskytováním služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky, pro budovy, které jsou novostavbou s minimálními investičními náklady 50.000.000,- Kč bez DPH pro každou z nich.

c) Přehled nástrojů, nebo pomůcek

Dodavatel předloží přehled nástrojů, nebo pomůcek (případně technických, nebo provozních zařízení), které bude mít k dispozici při plnění veřejné zakázky.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria předložením údajů, ze kterých bude vyplývat, že disponuje elektronickým nástrojem pro společný sdílený prostor, který má minimálně následující funkcionality:

- Evidence změn včetně schvalovacího procesu
- Evidence žádosti o informaci včetně reakcí dotčených osob
- Evidence instrukcí ke stavbě
- Databáze jednotných formulářů
- Evidence vad a nedodělků včetně jejich lokace a fotodokumentace
- Evidence projektové dokumentace
- Cenový management
- Klientská agenda
- Kontrola kvality
- Zápisy z kontrolních dnů



Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace ke dni podání nabídky předložením čestného prohlášení, nebo předložením kopií dokladů k prokázání kvalifikace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Z čestného prohlášení musí vyplývat, že nástroj, kterým dodavatel disponuje obsahuje všechny výše uvedené povinné funkcionality, označení takového nástroje, případně odkaz na jeho internetové rozhraní, nebo printscreeny jednotlivých funkcionalit. Dodavatel je oprávněn současně doložit textový popis nabízeného řešení, který může obsahovat obrazové printscreeny, či jiné grafické znázornění nabízených funkcionalit.

Způsob prokázání kritérií kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení

Splnění kvalifikace se dle § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé splnění kvalifikace dodavatele, nebo předložením kopií dokladů k prokázání kvalifikace. Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Dodavatel, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude v souladu s § 122 odst. 3 zákona zadavatelem před podpisem smlouvy vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je zadavatel již nebude mít k dispozici.

Pravost a stáří dokladů

Doklady prokazující splnění základních způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem z obchodního rejstříku nesmějí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby:

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní (mimo výpisu z obchodního rejstříku) či technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit dle § 83 zákona následující doklady:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou
- d) písemný závazek, z něhož vyplývá závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Jiná osoba může prokázat splnění kvalifikace dle písm. a) až c) ke dni podání nabídky předložením čestného prohlášení, nebo předložením kopií dokladů k prokázání kvalifikace.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Společná účast dodavatelů:

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů:

Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů, vydaném v souladu s § 226 zákona a následných zákona, může prokázat splnění **základní způsobilosti nebo profesní způsobilosti** v rozsahu ve výpisu uvedeném, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

11. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude dodavatelem v nabídce uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez DPH, sazba DPH a cena s DPH.

Nabídkovou cenu určí dodavatel jako celkovou cenu **za poskytování služeb TDS, a to za každého člena realizačního týmu podle celků uvedených v příloze č. 5 této zadávací dokumentace – Cenová nabídka.**

Nabídková cena musí být dodavatelem garantovaná po celou dobu realizace plnění této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude dodavatelem zpracována dle struktury uvedené v příloze č. 5 této zadávací dokumentace – Cenová nabídka.

Celkovou nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky uvede dodavatel i do přílohy č. 1 - Návrh smlouvy.

K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá dodavatel.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.



Identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny:

V souladu s § 113 zákona posoudí zadavatel výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledá-li nabídkové ceny některého z účastníků jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, bude postupovat v souladu se shora citovaným ustanovením zákona.

Za účelem vyloučení veškerých pochybností zadavatel uvádí, že za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude dle § 113 odst. 2 zákona považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 50% nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele postupovat dle § 113 odst. 3 zákona i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z účastníků mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definovaná limitní finanční částka.

12. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky** dle ustanovení § 114 zákona.

Díličí kritéria hodnocení, na základě kterých budou nabídky hodnoceny, jsou:

Nejnižší nabídková cena (bez DPH)	60 %
Zkušenosti a kvalifikovanost realizačního týmu	40 %

A. Nejnižší nabídková cena bez DPH - váha 60%

V rámci tohoto díličího kritéria hodnocení bude nejlépe hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnižší celkovou nabídkovou cenu za poskytování služeb TDS bez DPH.

Jednotlivým nabídkám budou v rámci tohoto díličího kritéria přiřazeny body dle následujícího vzorce:

	nejnižší nabídková cena	
počet bodů = 100 x	-----	x 0,60
	cena hodnocené nabídky	

B. Zkušenosti a kvalifikovanost realizačního týmu - váha 40%

V rámci tohoto díličího hodnotícího kritéria budou hodnoceny zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky. Hodnoceny budou zkušenosti členů realizačního týmu následujícím způsobem:

Účastník ve své nabídce ve vztahu k prokázání splnění technické kvalifikace dle kapitoly 10 této zadávací



dokumentace předloží zkušenosti minimálně 4 členného týmu podílejícího se na plnění veřejné zakázky pro konkrétní požadovanou oblast praxe, a to za podmínek a v minimálním rozsahu vymezeném k prokázání kvalifikace.

Ve vztahu k hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit počet jednotlivých realizovaných služeb (projektů) všech členů realizačního týmu, a to vždy pouze u jednoho člena pro každou požadovanou oblast praxe. Účastník ve své nabídce stanoví, který expert má být hodnocen v té které oblasti. Pro každou oblast je přípustné stanovit jednoho jmenovaného specialistu pro potřeby hodnocení zadavatelem, který se následně bude podílet na plnění veřejné zakázky.

Hodnocené projekty	Minimální počet projektů (kvalifikační minimum)	Maximální počet projektů	Maximum dosažených bodů
V oblasti projektového řízení	2	5	5
v oblasti poskytování služeb TDS	2	5	5
v oblasti technického zařízení budov	2	5	5
v oblasti elektroinstalace	2	5	5

Za každou hodnocenou realizovanou službu - projekt členů realizačního týmu obdrží účastník 1 bod s tím, že maximálně bude hodnoceno v součtu 5 hodnocených realizovaných projektů.

Maximální počet bodů, které účastník může obdržet za hodnocení zkušeností členů realizačního týmu, činí 20 bodů. Minimální počet bodů může být 8 bodů.

Vzhledem k vývoji samotné praxe, bude zadavatel hodnotit zkušenosti členů realizačního týmu, pouze za posledních **7 let**.

Počet bodů hodnocené nabídky		
Počet bodů = 100 x	-----	x 0,40
Počet bodů nejlépe hodnocené nabídky		

Celkový počet bodů nabídky:

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle počtu získaných bodů v součtu za obě dílčí kritéria hodnocení.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se stane nabídka, která získá nejvyšší počet bodů v součtu obou dílčích kritérií hodnocení.



13. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

K zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši 100.000,- Kč.

Číslo účtu zadavatele: 51-500022222

Kód banky: 0800

Název banky: Česká spořitelna, a. s.

Účastník musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČO účastníka, příp. nebo datum narození účastníka

Specifický symbol: 243

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat v nabídce poskytnutí jistoty:

a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu (a to např. kopií výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud účastník poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, variabilní symbol.

b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v zákoně jistotu, jde-li o bankovní záruku. Originál záruční listiny bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem. Součástí nabídky bude kopie bankovní záruky.

nebo

c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v zákoně jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

14. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty. Zadávací lhůta je stanovena na 4 kalendářní měsíce. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.



15. PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude dodavatelem předložena v listinné podobě v jednom originále a jedné prosté kopii v českém jazyce a v elektronické verzi totožné s listinnou na nosiči CD/ DVD nosiči ve formátu *PDF.

V českém jazyce musí být zpracovány veškeré části nabídky, tedy i ty, které účastník vkládá nad rámec stanovený zadávací dokumentací. V souladu s § 45 odst. 3 zákona se doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce předkládají bez překladu do českého jazyka.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a zajištěny proti neoprávněné manipulaci.

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následujícím členění:

Obsah nabídky Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).

Krycí list nabídky (příloha č. 3 zadávací dokumentace)

Krycí list bude vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.

Podepsaný návrh smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace)

Účastník **pouze doplní** požadované chybějící údaje ve žlutě vyznačených polích a smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat za účastníka **v originále** učiní součástí nabídky. K návrhu smlouvy účastník přiloží veškeré případné přílohy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat obsahu nabídky účastníka. Nevyplývá-li oprávnění osoby podepisující návrh smlouvy k jednání za účastníka z obchodního rejstříku, musí být součástí návrhu smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání za účastníka. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Dokumenty k prokázání splnění kvalifikace (příloha č. 2 zadávací dokumentace)

Nabídka bude obsahovat **podepsané a vyplněné** čestné prohlášení k prokázání kvalifikace nebo předložením kopií dokladů k prokázání kvalifikace.

Seznam poddodavatelů (příloha č. 4 zadávací dokumentace)

Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky v rozsahu vymezeném zadavatelem, předloží uchazeč včetně uvedení jejich identifikačních údajů, činnosti, které budou



provádět. V případě, že účastník provede veřejnou zakázku sám, předloží čestné prohlášení o tom, že nebude mít poddodavatele.

16. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli dodavatelem doručena v souladu s § 54 odst. 5 zákona a § 98 zákona.

Žádost je možno doručit písemně (e-mail, pošta) na kontaktní osobu zadavatele: JUDr. Kristýna Tlustošová na e-mail tlustosova@tenderpoint.cz.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bez identifikace tazatele bude odesláno a uveřejněno do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti na profilu zadavatele.

17. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky nebude vzhledem k povaze předmětu plnění veřejné zakázky uskutečněna.

18. VYHRAZENÉ PRÁVO ZADAVATELE

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v osobě vítězného dodavatele v průběhu plnění smlouvy. Ke změně v osobě vítězného dodavatele dojde v okamžiku, kdy bude smlouva na plnění této veřejné zakázky předčasně ukončena z důvodů na straně vybraného dodavatele, dle podmínek stanovených přílohou č. 1 této Výzvy.

Pokud dojde k podpisu smlouvy ze strany druhého, případně třetího, dodavatele, započne v plnění předmětu smlouvy ve fázi, která byla předchozím dodavatelem ukončena jako poslední.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanoveními § 53 odst. 5 zákona právo, že oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele oznámí jeho uveřejněním **na profilu zadavatele**; v takovém případě se oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel vylučuje aplikaci § 76 zákona týkající se obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení, jelikož se v tomto případě jedná o zadávací řízení zadávané v podlimitním režimu.



Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy:

Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel písemně vyzve vybraného dodavatele k předložení originálů, nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá zadavatel k dispozici.

Zadavatel ověří, případně si nechá předložit, od vybraného dodavatele dokumenty v souladu s § 122 odst. 4 a 5 zákona.

Vybraný dodavatel je povinen vždy výše uvedené doklady předložit zadavateli ve lhůtě zadavatelem stanovené ve výzvě

Vybraný dodavatel je povinen vždy výše uvedené doklady předložit zadavateli ve lhůtě zadavatelem stanovené ve výzvě. Nedodržení této přiměřené lhůty může být zadavatelem považováno za neposkytnutí součinnosti.

Společná účast dodavatelů:

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona, aby účastníci v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložili, že při plnění veřejné zakázky ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně. Zadavatel doporučuje doložení této skutečnosti nejlépe předložením vzájemně uzavřené smlouvy.

19. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: do 10. 5. 2018, 10:00 hodin

Adresa pro podání nabídek: sídlo zadavatele

Česká zemědělská univerzita v Praze

Kamýcká 129, 165 00 Praha-Suchbát

Kontaktní osoba pro příjem nabídek:

Podatelna ČZU, tel.: +420 224 382 099

Nabídku v listinné podobě může účastník doručit do podatelny po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hodin a v poslední den lhůty do 13:00 hodin. Nabídky se podávají v písemné formě a v řádně uzavřené obálce, která musí být označena „**Neotevírat – TDS stavbu pavilonu tropického zemědělství ČZU**“. Na obálce účastník uvede také svou adresu.

20. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



V souladu s ustanovením § 108 a § 110 zákona zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci tohoto zadávacího řízení

Termín otevírání nabídek: 10. 5. 2018 od 10:00 hodin
v sídle zadavatele (zasedací místnost v 6.patře budovy Rektorátu)
Česká zemědělská univerzita v Praze
Kamýcká 129, 165 00 Praha-Suchbát

V souladu s § 110 odst. 1 zákona se otevírání nabídek mají právo účastnit účastníci zadávacího řízení, kteří podali nabídku do tohoto zadávacího řízení. Zadavatel připouští účast 1 zástupce účastníka. Zástupce účastníka musí prokázat vztah k takovému účastníkovi.

21. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat prostřednictvím osoby zastupující zadavatele, primárně písemnou formou vedenou v elektronické podobě.

22. OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel uvádí v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona, že na zpracování této zadávací dokumentace a jejích příloh č. 1, 2, 3 a 4 se podílela společnost TenderPoint s.r.o., sídlo: Horáčkova 1209/17, Praha 4, 140 00, IČ: 05031354 a na zpracování přílohy č. 6 se podílela společnost CHVÁLEK ATELIER s.r.o. sídlo: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 05725674

23. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1 – Návrh příkazní smlouvy
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 3 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o poddodavatelích
- Příloha č. 5 – Cenová nabídka
- Příloha č. 6 – Projektová dokumentace k plánované stavbě

V Praze dne 18. 4. 2018

Ing. Jana Vohralíková

kvestorka