

Zadavatel:
Česká zemědělská univerzita v Praze
se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
IČO: 60460709

Veřejná zakázka:
„Pavilon tropického zemědělství“
nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název/obchodní firma: **Česká zemědělská univerzita v Praze**
Sídlo: **Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol**
IČO: **60460709**

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nových výukových prostor v podobě samostatného Pavilonu tropického zemědělství, zahrnujícího prostory učeben, laboratoří a související administrativy včetně parkování v podzemních garážích. Stavba plně převeze funkční a kapacitní náplň ze současných nevyhovujících nebo nedostatečných prostor.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené dne 11. 10. 2018 mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 373.983.428,00 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení dle ust. § 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Obchodní firma	Sídlo	IČO
1.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno	03902447

2.	Společnost GEOSAN + ZLÍNSTAV – PAVILON TROPICKÉHO ZEMĚDĚLSTVÍ vedoucí společník: Zlínstav a.s. společník: GEOSAN GROUP a.s.	vedoucí společník: Bartošova 5532, 760 01 Zlín společník: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín	vedoucí společník: 28315669 společník: 28169522
3.	BAK stavební společnost, a.s.	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9	28402758
4.	Metrostav a.s.	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	00014915

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru

	Obchodní firma dodavatele	Sídlo	IČO
2.	Společnost GEOSAN + ZLÍNSTAV – PAVILON TROPICKÉHO ZEMĚDĚLSTVÍ vedoucí společník: Zlínstav a.s. společník: GEOSAN GROUP a.s.	vedoucí společník: Bartošova 5532, 760 01 Zlín společník: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín	vedoucí společník: 28315669 společník: 28169522

Odůvodnění:

Nabídka vybraného dodavatele byla podle výsledku hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1.	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	85 %

2.	Lhůta plnění	15 %
----	--------------	------

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium 1. Nabídková cena (v Kč bez DPH) je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Účastník	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	počet bodů	Hodnocení dle váhy kritéria 85 %
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	382 318 439,79	97,82	83,15
Společnost GEOSAN + ZLÍNSTAV – PAVILON TROPICKÉHO ZEMĚDĚLSTVÍ	373 983 428,-	100	85
BAK stavební společnost, a.s.	384 020 307,-	97,39	82,78
Metrostav a.s.	378 369 375,73	98,84	84,01

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium 2. Lhůta plnění je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Účastník	Lhůta plnění (v týdnech)	počet bodů	Hodnocení dle váhy kritéria 15 %
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	68	98,53	14,78
Společnost GEOSAN + ZLÍNSTAV – PAVILON TROPICKÉHO ZEMĚDĚLSTVÍ	67	100	15
BAK stavební společnost, a.s.	68	98,53	14,78
Metrostav a.s.	68	98,53	14,78

Na základě výše uvedených výpočtu stanovila komise následující pořadí nabídek:

Pořadové číslo	Obchodní firma účastníka	Celkový počet bodů	Pořadí nabídky po provedeném
-------------------	--------------------------	--------------------	---------------------------------

			hodnocení
1.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	97,93	3.
2.	Společnost GEOSAN + ZLÍNSTAV – PAVILON TROPICKÉHO ZEMĚDĚLSTVÍ	100	1.
3.	BAK stavební společnost, a.s.	97,56	4.
4.	Metrostav a.s.	98,79	2.

8. Označení poddodavatelů dodavatele podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli jsou známi následující poddodavatelé:

Pořadové číslo	Obchodní firma	Sídlo	IČO
1.	NWT a.s.	nám. Míru 1217, okr. Kroměříž, 768 24 Hulín	63469511
2.	Colsys s.r.o.	Buštěhradská 109, Kladno – Dubí, 272 03	14799634
3.	TEMEX, spol. s.r.o.	Erbenova 293/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava	42767873
4.	EQOS Energie Česko s.r.o.	Dobronická 1256, 148 00 Praha - Kunratice	29039347
5.	KONE, a.s.	Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 – Volkovice	00176842

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel požadoval podání nabídek pouze v listinné podobě. Použití elektronických prostředků při podání nabídek je dle ZZVZ povinné v případě zadavatele předmětné veřejné zakázky od 18. 10. 2018. Použití elektronických prostředků při podání nabídek tak nebylo v okamžiku zahájení veřejné zakázky dle ZZVZ povinné.

11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl identifikován.

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatelem požadovaná výše obratu nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky, a to je tak v souladu se ZZVZ.

V Praze dne 15. 10. 2018

Česká zemědělská univerzita v Praze
zastoupená MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Mgr. Milan Šebesta, LL. M., jednatel