



Došlo na právní oddělení ČZU dne:

- 6. 08. 2019

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou
Zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslava Jungmannová
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 19-500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

- 1.2 Zhotovitel:** TERMITAN s.r.o.
Sídlo: Brigádníků 3010/259, 100 00 Praha 10
Zastoupený: Václavem Nevoralem, jednatelem
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 0111451349/0800
IČO: 28384385
DIČ: CZ2834385
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl 137740
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rozšíření bufetu v objektu CEMS II – 2.NP“ smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele ke zhotovení díla, spočívajícího v provedení stavebních úprav v budově Provozně ekonomické fakulty (část CEMS I a CEMS II), souvisejících s rozšířením bufetu CEMS II – 2.NP, v rozsahu dle projektové dokumentace (zpracovatel spol. IO Studio s r.o., 06/2019) a oceněného výkazu výměr, který je jako příloha a) nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „dílo“).
- 2.2** Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými v této smlouvě.

- 2.3** Předmět smlouvy bude zhotovitelem proveden v koordinaci se zhotovitelem technologických rozvodů a dodavateli gastro zařízení a interiéru, viz přílohy časový harmonogram. Kontrolu nad koordinací zajišťuje objednatel.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1** Termín zahájení prací: 8. 8. 2019

Termín dokončení prací: 20. 9. 2019

Ostatní termíny: viz časový harmonogram, který je jako příloha b) nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2** Zhotovitel potvrzuje, že sjednané termíny jsou přiměřené a dostatečné pro řádné provedení díla a splnění s tím souvisejících povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.3** Uvedené termíny je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených stavem předmětného objektu, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3.4** Místem plnění je areál sídla České zemědělské univerzity v Praze, stavba č. p. 959 na pozemku p. č. 1642 v k.ú. Suchdol.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1** Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět této smlouvy.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle čl. II smlouvy sjednanou celkovou cenu ve výši **1 174 465,- Kč** bez DPH. DPH bude připočtena a odvedena dle platných právních předpisů. Cena takto sjednaná je cena určená dle předané projektové dokumentace a oceněného rozpočtu.
- 4.3** Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Celková cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla může být změněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 4.4** Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu plnění a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré související služby a práce, jejichž provedení je pro řádné splnění závazku vyplývajícího z této smlouvy nezbytné, a že při stanovení ceny díla dle této smlouvy:
- řádne zjistil předmět plnění této smlouvy,
 - prověřil místní podmínky pro provedení předmětu plnění této smlouvy, při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické a obchodní podmínky uvedené ve smlouvě a jejích přílohách.
- 4.5** Celková cena díla bude případně upravena odečtením či připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou méněprací a víceprací. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného výkazu výměr nebo smlouvy. Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného výkazu výměr nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, zpracuje zhotovitel individuální jednotkovou cenu na základě kalkulačního vzorce – R položka, která je na trhu obvyklá. Změnu ceny díla lze provést v souladu s čl. IV, odst. 4.3 této smlouvy, kdy podkladem pro dodatek ke smlouvě budou změnové listy schválené písemně objednatelem.
- 4.6** Cena za dílo bude objednatelem uhrazena v české měně na základě dílčích daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí jednotlivých částí díla, po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě písemného předávacího protokolu, po dokončení díla dle čl. II smlouvy.
- 4.7** Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.8** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbát. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.9** Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.
- 4.10** Objednatel bude uskutečňovat úhradu díla na základě skutečně provedených prací potvrzených ve zjišťovacím protokole. Oprávněný zástupce objednatele pro potvrzování zjišťovacích protokolů bude uveden v protokolu z předání staveniště.

4.11 Zjišťovací protokol musí obsahovat tyto údaje:

- a. soupis provedených prací v souladu s rozpočtem v písemné a elektronické podobě. Soupis bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací a jejich jednotkovou a celkovou cenu,
- b. prohlášení Zhotovitele o splnění dalších podmínek, pokud se vztahují k příslušné platbě.

4.12 Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH uvedenou v odst. 4.2., snížit částku poskytnutou na úhradu ceny díla zhotoviteli dle této smlouvy. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku DPH a zhotovitel není oprávněn po objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

4.13 Objednatel v souvislosti s plněním předmětu smlouvy neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

V.

Provádění díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
- 5.3** Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště dvě tištěná paré projektové dokumentace zpracované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 62/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo dle projektové dokumentace předané objednatelem a oceněného výkazu výměr. Pro realizaci stavby je zhotovitel povinen zajistit si realizační dokumentaci (RDS).
- 5.4** Součástí předání díla bude Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), kterou je zhotovitel povinen zpracovat dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zakreslené změny zpracuje zhotovitel do papírové podoby projektové dokumentace pro provedení stavby tužkou. Zhotovitel objednateli předá dokumentaci skutečného provedení stavby 2x elektronicky na nosiči dat např. CD-ROM a 3x v tištěné podobě. Elektronická forma dokumentace bude ve formátu: výkresy PDF, ostatní DOC, XLS nebo v jiném kompatibilním formátu dle dohody Smluvních stran.
- 5.5** Objednatel předá staveniště (místo plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání

a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení díla zařízení staveniště a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení díla třeba.

- 5.6** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od této smlouvy. Zástupci smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny objednatelem.
- 5.7** Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru objednatele může provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník generálního projektanta pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 5.8** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v platném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9** Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovovaného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance či jiné osoby pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 5.10** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
- 5.11** Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla objednateli nese zhotovitel.
- 5.12** Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny díla proti smlouvě, zejména její příloze a projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.13** Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.14** Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných objednatelem v pravidelných týdenních intervalech a konaných přímo na staveništi. Případné změny termínu kontrolních dnů budou v předstihu oběma stranami dohodnuty. Objednatel

o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.

- 5.15** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 5.16** Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů. Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČO) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl.

VI.

Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí místo plnění do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řady, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.5** Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.
- 6.6** Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 60 měsíců na stavební část díla a montážní práce. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení. V případě věcí (strojů, technologického zařízení, točitých elementů, elektronického vybavení, které tvoří zabudované či nezabudované vybavení stavby, jež je předmětem díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce trvání odpovídající záruční době, kterou na příslušnou věc poskytuje výrobce/dodavatel, nejméně však 24 měsíců. Seznam všech položek záručních dob předá objednatel zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí díla.
- 6.7** V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

- 6.8** Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 14 dnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

VII.

Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý, byť jen započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý, byť jen započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě, že objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedla k uzavření této smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl zhotovitel jakožto uchazeč v nabídce a při jakékoli komunikaci s objednatelem jakožto zadavatelem (zejména při vysvětlení nabídky), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a současně je oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých).
- 7.5** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.6** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 7.7** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

- 8.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.

- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,
 - nebude zhotovitelem dodána byť jen část díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
 - postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy,
- a zhotovitel uvedené nedostatky neodstraní ani v objednatelům určené dodatečné lhůtě.
- 8.5** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více než 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
- 8.7** V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle čl. VI odst. 6.3 smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v odst. 1.1 a 1.2 smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- za zhotovitele: xxxx
- za objednatele: xxxx
- 9.2** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3** Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 9.4** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

- 9.5 Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů, po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 9.6 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.8 Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- a) oceněný výkaz výměr
- b) časový harmonogram

V Praze dne 05-08-2019

Za objednatele:
Česká zemědělská univerzita v Praze

V Praze dne: 6.8.2019

Za zhotovitele:

Ing. Jana Vohralíková
kvestorka

Václav Nevoral
jednatel



ROZPOČET

Stavba: Úprava objektu CEMS I., CEMS II. spojená s rozšířením bufetu

Objekt: Architektonické a stavebně technické řešení 1.NP

Objednatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, Praha 6

Zhotovitel:

Místo: PEF ČZU, Kamýcká 959, Praha 6

Zpracoval:

Datum: 26. 6. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 1 627,61 0,000

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 081,60 0,000

1	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	10,400	104,00	1 081,60	0,000
---	-----------	---	----	--------	--------	----------	-------

997 Přesun sutě 546,01 0,000

2	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,364	445,00	161,98	0,000
3	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,364	27,02	9,84	0,000
4	997013807	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 170 103	t	0,364	1 028,00	374,19	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 35 712,06 0,142

776 Podlahy povlakové 35 712,06 0,142

5	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	10,400	104,00	1 081,60	0,000
6	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	10,400	40,70	423,28	0,001
7	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 1 mm	m2	10,400	260,70	2 711,28	0,047
8	776262R01	Montáž čistící rohože	m2	10,400	336,00	3 494,40	0,007
9	69752r02	Kokosová čistící rohož přírodní tl. 17 mm	m2	10,608	2 035,00	21 587,28	0,085
10	776421r03	Montáž obvodového nerez rámečku v líci s podlahou	m	15,000	102,00	1 530,00	0,000
11	55343r04	nerezový rámeček pro textilní rohož	m	15,300	308,00	4 712,40	0,002
12	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,142	1 210,00	171,82	0,000

Celkem 37 339,67 0,142

ROZPOČET

Stavba: Úprava objektu CEMS I., CEMS II. spojená s rozšířením bufetu

Objekt: Architektonické a stavebně technické řešení 2.NP

Objednatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, Praha 6

Zhotovitel:

Místo: PEF ČZU, Kamýcká 959, Praha 6

Zpracoval:

Datum: 26. 6. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 120 562,43 0,769

3 Svislé a kompletní konstrukce 5 806,49 0,625

1	342272245.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 150 na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	6,050	959,75	5 806,49	0,625
---	---------------	--	----	-------	--------	----------	-------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 7 051,55 0,135

2	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	10,450	275,00	2 873,75	0,046
3	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	10,450	198,00	2 069,10	0,031
4	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	1 045,00	1 045,00	0,047
5	55331104	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 levá,práva	kus	1,000	1 063,70	1 063,70	0,011

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 98 254,80 0,010

6	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	2,000	3 200,00	6 400,00	0,000
7	763135812	Demontáž podhledu sádkartonového kazetového na roštu položapuštěném	m2	88,000	165,00	14 520,00	0,000
8	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	2,000	3 200,00	6 400,00	0,000
9	946112122	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 11,6 m	kus	1,000	10 780,00	10 780,00	0,000
10	946112222	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 11,6 m za první a ZKD den použití	kus	8,000	1 049,40	8 395,20	0,000
11	949111114	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 3,5 m	sada	4,000	448,80	1 795,20	0,000
12	949111214	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v do 3,5 m za první a ZKD den použití	sada	30,000	25,96	778,80	0,000
13	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	84,200	94,49	7 956,06	0,002
14	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	803,000	49,50	39 748,50	0,008
15	952902231	Čištění budov omytí schodišť	m2	40,800	36,30	1 481,04	0,000

997 Přesun sutě 8 519,10 0,000

16	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,090	2 860,00	5 977,40	0,000
17	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,090	260,70	544,86	0,000
18	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,810	11,33	213,12	0,000
19	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	1,167	715,00	834,41	0,000
20	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 170 802	t	0,923	1 028,50	949,31	0,000

998 Přesun hmot 930,49 0,000

21	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,769	1 210,00	930,49	0,000
----	-----------	--	---	-------	----------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 828 090,88 7,742

712 Povlakové krytiny 35 689,61 0,041

22	712961901	Provedení následné opravy střešní konstrukce průniků povlakové krytiny vpustí, ventilací nebo komínů - kompletní skladba - parotěs, polystyren, fólie přilepená zplna, kačírek	kpl	4,000	8 910,00	35 640,00	0,041
23	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,041	1 210,00	49,61	0,000

713 Izolace tepelné

21 845,70 0,335

24	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	73,000	101,31	7 395,63	0,022
25	63148105	deska tepelně izolační minerální univerzální $\rho=0,038-0,039$ tl 120mm	m2	74,460	189,20	14 087,83	0,313
26	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,335	1 081,30	362,24	0,000

763 Konstrukce suché výstavby

453 165,50 5,589

27	763111411	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB	m2	11,970	1 177,00	14 088,69	0,528
28	763111424	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 TI 50 mm EI 90 Rw 53 dB	m2	7,524	1 276,00	9 600,62	0,381
29	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD	m2	214,300	1 210,00	259 303,00	3,452
30	763131491	SDK podhled deska 1x akustická 12,5 TI 40 mm dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD	m2	73,000	2 238,50	163 410,50	1,227
31	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	5,589	1 210,00	6 762,69	0,000

766 Konstrukce truhlářské

742,06 0,000

32	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	722,70	722,70	0,000
33	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,016	1 210,00	19,36	0,000

767 Konstrukce zámečnické

183 777,82 0,059

34	767661r01	Montáž gravitační protipožární rolety umístěné ve stěně plochy přes 9 do 13 m2	kus	1,000	15 180,00	15 180,00	0,000
35	59081r02	uzávěr roletový požární	kus	1,000	136 320,00	136 320,00	0,053
36	7677111r08	Montáž a dodávka mřížky pro VZT - mřížka překryje výústky nad výdejem jídla - jednolitá dlouhá mřížovina - dl. 4000 x š. 100 mm	kus	1,000	16 379,00	16 379,00	0,000
37	7679951r07	Montáž a dodávka pomocné ocelové konstrukce	kg	115,000	137,50	15 812,50	0,006
38	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,059	1 463,00	86,32	0,000

773 Podlahy z litého teraca

7 150,00 0,077

39	7735009r08	50 mm š do 100 mm, doplnění cementového potěru a oprava podlah z litého teraca tl do 30 mm pásů šířky do 150 mm	kpl	1,000	7 150,00	7 150,00	0,077
----	------------	---	-----	-------	----------	----------	-------

781 Dokončovací práce - obklady

58 778,01 1,390

40	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,950	355,30	6 022,34	0,025
41	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	4,500	797,50	3 588,75	0,023
42	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	4,950	369,60	1 829,52	0,062
43	781474162	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových z dekorů do 2 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	12,450	1 430,00	17 803,50	0,112
44	583821r06	deska obkladová Quarela tl. 20 mm, formát bude 75x75 cm	m2	13,073	1 265,00	16 537,35	1,059
45	781491012	Montáž zrcadel plochy přes 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku, přesná výška bude stanovena v rámci KD	m2	7,830	521,40	4 082,56	0,004
46	63465126	zrcadlo nemontované číré tl 5mm max. rozměr 3210x2250mm	m2	8,613	935,00	8 053,16	0,103
47	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,390	619,30	860,83	0,000

784 Dokončovací práce - malby a tapety

66 942,18 0,253

48	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m, včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	198,000	19,80	3 920,40	0,000
49	58124842	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	207,900	0,73	151,77	0,000
50	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	468,480	37,40	17 521,15	0,098
51	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	468,480	96,80	45 348,86	0,155

HZS
Hodinové zúčtovací sazby
20 622,80
0,000

52	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník - stavební přípomoc	hod	32,000	327,80	10 489,60	0,000
53	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista - stavební přípomoc	hod	28,000	361,90	10 133,20	0,000

Celkem
969 276,11
8,512

ROZPOČET

Stavba: Úprava objektu CEMS I., CEMS II. spojená s rozšířením bufetu
Objekt: Kanalizace

Objednatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, Praha 6

Zhotovitel:

Místo: PEF ČZU, Kamýcká 959, Praha 6

Zpracoval:

Datum: 26. 6. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

D1 Potrubí vnitřní kanalizace

4 158,00 0,000

1	Pol57	DN50	bm	12,000	198,00	2 376,00	0,000
2	Pol58	Izolace kanalizačního potrubí DN50 s ochranou proti kondenzaci a hluku. Materiál pěnový polyetylen se strukturou uzavřených buněk tl.5mm	bm	12,000	148,50	1 782,00	0,000

D2 Zkoušky

1 760,00 0,000

3	Pol59	Tlakové a funkční zkoušky potrubí	sada	1,000	1 760,00	1 760,00	0,000
---	-------	-----------------------------------	------	-------	----------	----------	-------

Celkem

5 918,00 0,000

ROZPOČET

Stavba: Úprava objektu CEMS I., CEMS II. spojená s rozšířením bufetu
Objekt: Vodovod

Objednatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, Praha 6

Zhotovitel:

Místo: PEF ČZU, Kamýcká 959, Praha 6

Zpracoval:

Datum: 26. 6. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

D1 Potrubí sanitární vody

4 186,60 0,000

1	Pol60	20x2,8	bm	12,000	190,30	2 283,60	0,000
2	Pol60	20x2,8	bm	10,000	190,30	1 903,00	0,000

D2 Izolace

2 868,80 0,000

3	Pol61	20x2,8	bm	12,000	130,90	1 570,80	0,000
4	Pol62	20x2,8	bm	10,000	129,80	1 298,00	0,000

D3 Zařizovací přeměty

2 992,00 0,000

5	Pol63	Rohový ventil pro napojení dřezu, umyvadla, myčky a kávovaru	ks	17,000	176,00	2 992,00	0,000
---	-------	--	----	--------	--------	----------	-------

D4 Zkoušky

4 400,00 0,000

6	Pol64	Tlakové a funkční zkoušky potrubí	sada	1,000	1 100,00	1 100,00	0,000
7	Pol65	Proplach a desinfekce vodovod.potrubí do DN80	kpl	1,000	825,00	825,00	0,000
8	Pol66	Přemístění stávajícího vodoměru s uzávěrem do nové polohy	kpl	1,000	2 475,00	2 475,00	0,000

HZS Hodinové zúčtovací sazby

3 933,60 0,000

9	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník - stavební přípomoc	hod	12,000	327,80	3 933,60	0,000
---	---------	---	-----	--------	--------	----------	-------

Celkem

18 381,00 0,000

ROZPOČET

Stavba: Úprava objektu CEMS I., CEMS II. spojená s rozšířením bufetu

Objekt: Vedlejší rozpočtové náklady

Objednatel: ČZU v Praze, Kamýcká 129, Praha 6

Zhotovitel:

Místo: PEF ČZU, Kamýcká 959, Praha 6

Zpracoval:

Datum: 26. 6. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 143 550,00 0,000

VRN3 Zařízení staveniště 26 950,00 0,000

1	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	19 800,00	19 800,00	0,000
2	031002000	Související práce pro zařízení staveniště - ostraha objektu	...	1,000	5 500,00	5 500,00	0,000
3	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	...	1,000	1 650,00	1 650,00	0,000

VRN4 Inženýrská činnost 22 000,00 0,000

4	045203002	Kompletační činnost	soubor	1,000	22 000,00	22 000,00	0,000
---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------	-------

VRN6 Územní vlivy 22 000,00 0,000

5	062002000	Ztížené dopravní podmínky	...	1,000	8 800,00	8 800,00	0,000
6	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000	13 200,00	13 200,00	0,000

VRN8 Přesun stavebních kapacit 17 600,00 0,000

7	084002000	Zákonné příplatky ke mzdě - práce ve večerních a nočních hodinách, práce o sobotách a nedělích a svátcích	...	1,000	17 600,00	17 600,00	0,000
---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	-------

VRN9 Ostatní náklady 55 000,00 0,000

8	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou-stavební přípomocí pro VZT a elektro	soub.	1,000	55 000,00	55 000,00	0,000
---	-----------	--	-------	-------	-----------	-----------	-------

Celkem 143 550,00 0,000

Stavební úpravy objektu CEMS I, CEMS II a rozšíření bufetu CEMS II - 2.NP

ID	Číslo1	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	2019						
						IV	V	VI	VII	VIII	IX	
1	1	předání staveniště	1 den	08.08. 19	08.08. 19							
2	2	realizace stavebních úprav	32 dny	08.08. 19	20.09. 19							
3	3	realizace části profesí - el., VZT, chlazení	32 dny	08.08. 19	20.09. 19							
4	4	stavební připravenost pro montáž gastro zařízení + interiéru	1 den	09.09. 19	09.09. 19							
5	5	montáž gastro zařízení	5 dny	09.09. 19	13.09. 19							
6	6	realizace dodávek interiéru	8 dny	09.09. 19	18.09. 19							
7	7	předpřejímky	2 dny	18.09. 19	19.09. 19							
8	8	protokolární předání a převzetí stavby od všech zhotovitelů a dodavatelů, předání dokladové části ke kolaudaci	1 den	20.09. 19	20.09. 19							