

Revize	Datum	Obsah výkresu / popis změn	Vypracoval

Objednatel:  ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE KAMÝČKÁ 129 165 00 PRAHA 6 - SUCHDOL		Zpracovatel  INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ SPOL. S R. O. JESENIOVA 1196/52, 130 00 PRAHA 3		Zpracovatel části:		Paré:
Místo stavby: PRAHA 6 - Suchdol		SOD objednatele:		Architekt	Ing.arch.K.H. Šimková	
Název akce Stavební úpravy a změna v užívání stavby WELCOME CENTRE ČZU: Kamýčká 1077, Praha 6, 165 00, p. č. 1627/19 (K.Ú. 729981)				Zodp. projek	Ing.arch. K.H. Šimková	
				Vypracoval	Ing.arch. K.H. Šimková	
				Kontrola	Ing. M. Lán	
				HIP	Ing.arch. K.H. Šimková	
				Měřítko:	Formát: A4	Datum: 01/2020
Příloha Souhrnná technická zpráva				Číslo zakázky: PGI 2383/19		Stupeň DSJ
				Číslo přílohy: B.1		Změna:

Název akce: **WELCOME CENTRE ČZU**
Číslo zakázky: PGI 2383/19
Stupeň dokumentace: DSJ
Název objektu: WELCOME CENTRE ČZU

GREBNER spol. s r.o.
Číslo dokumentu: B.1
Revize:
Datum vydání: 01/2020
Strana: 2 z 25

OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY:

- B.1 Popis území stavby_____
- B.2 Celkový popis stavby_____
- B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání_____
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení_____
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby_____
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby_____
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby_____
- B.2.6 Základní charakteristika objektů_____
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení_____
- B.2.8 Základní požárně bezpečnostního řešení_____
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana_____
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, pož. na pracovní a komunální prostředí_____
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí_____
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu_____
- B.4 Dopravní řešení_____
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav_____
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana_____
- B.7 Ochrana obyvatelstva_____
- B.8 Zásady organizace výstavby_____
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení_____

Název akce: **WELCOME CENTRE ČZU**
Číslo zakázky: **PGI 2383/19**
Stupeň dokumentace: **DSJ**
Název objektu: **WELCOME CENTRE ČZU**

GREBNER spol. s r.o.
Číslo dokumentu: **B.1**
Revize:
Datum vydání: **01/2020**
Strana: **4 z 25**

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

NÁZEV STAVBY: **WELCOME CENTRE ČZU**

STAVEBNÍK: **Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 - Suchdol**

MÍSTO STAVBY: **Kamýcká 1077, Praha 6, 165 00, p. č. 1627/19 (K.Ú. 7299981)**

OKRES: **Praha**

OBEC: **Praha (554782)**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **Praha – Suchdol (729981)**

DRUH STAVBY: **Trvalá stavba občanského vybavení**

Stupeň projektové dokumentace **DSJ**

Zpracovatel této části dokumentace: **GREBNER, spol. s r.o.;**
Jeseniova 1196/52
130 00, Praha 3 - Žižkov

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešená stavba se nachází v území kampusu vysokoškolského areálu ČZU v Praze 6 – Suchdol. Stavební pozemek je rovinatý. Stávající stavba se nachází v zastavěném území na pozemku parc. č. 1627/19 v katastrálním území Praha-Suchdol (dle KN zastavěná plocha a nádvoří). Na pozemku se nachází nepodsklepená dvoupodlažní budova s číslem popisným 1077 (dle KN jiná stavba).

Vzhledově se stavba nezmění, jedná se o stavební úpravy vedoucí ke změně účelu užívání stavby. Stavební úpravy budou prováděny v 1.NP v jihozápadní části budovy. Původně byla tato část užívána jako pobočka banky. Nově zde budou kancelářské prostory s recepcí Welcome centra ČZU, které budou sloužit pro potřeby Oddělení mezinárodních vztahů České zemědělské univerzity.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Kancelářské prostory s recepcí Welcome centra ČZU, které budou sloužit pro potřeby Oddělení mezinárodních vztahů České zemědělské univerzity jsou v souladu s územním plánem Hlavního města Prahy. Splňuje hlavní využití ploch ZVS – vysokoškolské / plocha pro umístění vysokoškolských zařízení.

Dle územního plánu Hlavního města Prahy se jedná o polyfunkční území zvláštní a to do vysoké školy a vysokoškolské koleje (ZVS):

NÁVRHOVÝ HORIZONT **ZVS – vysokoškolské**

Hlavní využití:

Plochy pro umístění vysokých škol a vysokoškolských zařízení, jejich výuková, stravovací, ubytovací, sportovní a správní zařízení, včetně staveb a zařízení pro vědu a výzkum.

Přípustné využití:

Školská zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m². Kongresová a výstavní centra, kulturní zařízení, církevní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

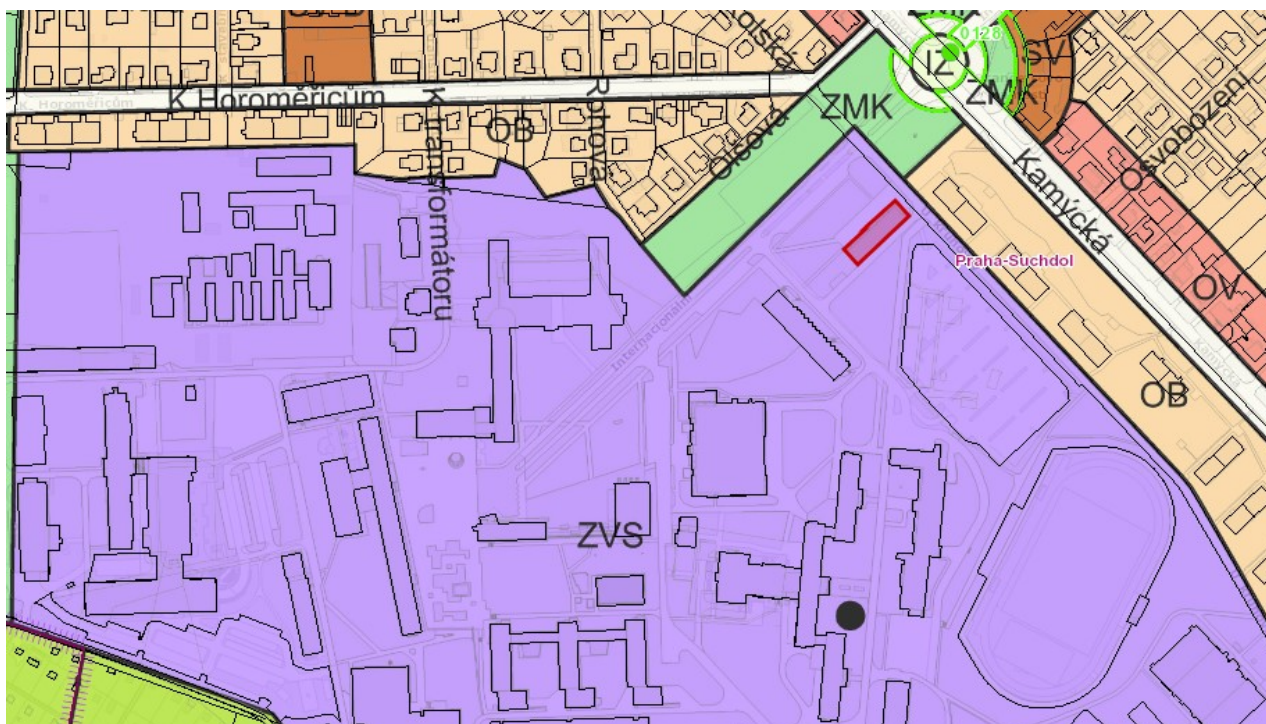
Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže.

Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin a malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v

rozporu s cíli a úkoly územního plánování.



ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ZOB	OBCHODNÍ
ZVS	VYSOKOŠKOLSKÉ
ZKC	KULTURA A CÍRKEV
ZVO	OSTATNÍ

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace je vypracovaná podle požadavků a podmínek dotčených orgánů, tyto požadavky jsou v dokumentaci respektovány. Budou splněny veškeré požadavky a připomínky dotčených orgánů. Souhrn stanovisek je uveden v části „Dokladová část“.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Nebyly provedeny.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů^,

Bez ochrany.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Nenachází se v žádném z výše uvedených území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Stavební záměr nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí ani odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Bez požadavků.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Bez požadavků.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Stavba je v dnešní době napojená na dopravní a technickou infrastrukturu. Do objektu je možnost bezbariérového přístupu. Tyto napojení a přístupy budou zachovány.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
P. č. 1627/19 (K.Ú. 7299981)

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne stavebním záměrem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
Změna dokončené stavby. Stavební záměr zasahuje do jižní části 1.NP, kde původně sídlila pobočka banky KB. Momentálně je tento prostor nevyužíván. Stavební záměr řeší interiérové práce, nebude zasahovat do fasády ani do okolí budovy. Záměr nezasahuje do ostatních prostorů budovy mimo původní prostory pobočky banky KB. Nově bude prostor využíván pro potřeby návštěvnického centra a Oddělení mezinárodních vztahů ČZU. V měněné části je navržena recepce, malý sklad, zasedací místnost, tři kanceláře, umývárna, WC mužů a společné WC žen a invalidů. Dále jsou v měněné části prostory pro kopírku a čaj. Kuchyni. Beze změny zůstanou místnosti, které s měněnou částí sousedí, tj. vstupní hala a bankomat.
V rámci úprav budou z části vybourány stávající příčka a snesen podhled v celé měněné části. Nové příčky budou zděné z pálených keramických výrobků. V celé měněné části budou vyměněny finální úpravy podlah. Zachována zůstane zasklená stěna s dveřmi mezi vstupní halou a recepcí – jedná se o stěnu a dveře s požární odolností. Ocelový sloup a ocelový průvlak

v měněné části bude zachován, požární odolnost těchto konstrukcí bude zvýšena obkladem SDK deskami.

Původně byla stavba jednopodlažní. Po rekonstrukci (kolaudace z 10/2008) vznikla k původnímu objektu nástavba na třípodlažní budovu. Druhé podlaží je funkční, třetí podlaží je technické se strojovnou vzduchotechniky a strojovnou výtahu. V objektu je jediné schodiště a šachta osobního výtahu.

Nosné konstrukce jsou železobetonové monolitické. Jedná se o stěnový systém, doplněny sloupy. Nástavba má nosnou konstrukci ocelovou, střecha nástavby je plochá. Obvodové stěny objektu v přízemí jsou zděné z pálených zdících výrobků.

Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:

SO.01 Welcome centre ČZU
Viz část D.1 – Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

b) účel užívání stavby,
Kanceláře pro potřeby vysoké školy ČZU.

c) trvalá nebo dočasná stavba,
Trvalá stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Podmínky závazných stanovisek budou zohledněny v projektové dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů[^],
Netýká se stavebního záměru.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha řešené části stavby: 137,0 m²

Obestavěný prostor: 459,64 m³

Užitná plocha: 120,26 m²

Počet funkčních jednotek: 3 kanceláře (32,19 m²; 9,83 m²; 12,33 m²)
1 zasedací místnost (11,83 m²)
1 recepce (38,87 m²)
zázemí

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Celková roční spotřeba elektrické energie 20 000 kWh/rok

Hospodaření s dešťovou vodou

Projektová dokumentace hospodaření s dešťovou vodou neřeší. Zůstává stávající. Odtokové poměry zůstanou beze změn. Stávající svod dešťové kanalizace, který je veden v řešeném prostoru se zachová bez stavebních zásahů.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Během užívání budou vznikat odpady ze dvou různých provozů.

Z provozu kanceláří budou vznikat běžné odpady, převážně tříděné zpětně využitelné odpady, směsný komunální odpad a malé množství odpadů z údržby objektu.

V zásadě budou tyto odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpad, po vytřídění a využití bude ukládán na skládkách komunálního odpadu nebo bude spalován.

Budou využívány stávající venkovní odpadní nádoby.

K odvozu a odstraňování veškerých odpadů budou využity služby firem, které mají oprávnění s nakládáním odpadů.

Třída energetické náročnosti budovy

Nemění se.

Počet uživatelů řešené části budovy

Stálý pracovníci 8 pracovníků (8 hodinový provoz)

Návštěvníci 12 návštěvníků / hod.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Stavba nebude členěna na etapy.

Plánovaný začátek stavby – 05/2020

j) orientační náklady stavby.

4,96 mil. CZ,-

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Projekt nezasahuje do kompozice prostorového řešení budovy. Zůstává stávající.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Projekt řeší interiér části stávající budovy. Materiálové řešení vychází z provozu, kanceláře pro potřeby vysoké školy ČZU a návštěvníky mezinárodních studentů.

Prostor vstupní recepce bude pohledově propojen prosklenou příčkou s hlavní kanceláří.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Návštěvníci i pracovníci budou vstupovat do prostoru recepce a následně kanceláří stávajícím hlavním vstupem ze zá dveří. Pro zaměstnance je navrženo hygienické zázemí. V prostoru kanceláře bude prostor pro základní kuchyňku pro přípravu teplých nápojů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Řešený prostor je navržen pro užívání osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Vstup je řešen bezbariérově, dveře do kanceláří přístupných veřejnosti jsou v souladu mají sv. šířku 900 mm. Je zde navržena hygienická kabina pro užívání osob se sníženou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Stavba bude splňovat platné bezpečnostní předpisy. Při řešení se vycházelo především z požadavků a ustanovení následujících zákonných předpisů a norem:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Pro jednotlivé provozní cykly budou zpracovány provozní bezpečnostní předpisy.

Stavba bude splňovat technické požadavky na výstavbu. Konstrukce a mechanická odolnost staveb bude odpovídat povaze jejich používání.

Elektrické instalace - zařízení pro vnitřní a venkovní rozvody elektrické energie a elektrická zařízení budou navržena, vyrobena, odborně prověřena a vyzkoušena před uvedením do provozu a provozována tak, aby se nemohla stát zdrojem požáru nebo výbuchu. Osoby musí být odpovídajícím způsobem chráněny před nebezpečím úrazu způsobeného elektrickým proudem, elektrickým obloukem nebo účinky statické elektřiny.

Všechny části instalace musí být mechanicky pevné, spolehlivě upevněné a nesmějí nepříznivě ovlivňovat jiná zařízení; musí být dostatečně dimenzovány a chráněny proti účinkům zkratových proudů a přetížení. Části zařízení musí být provedeny tak, aby na místech, jimiž prochází elektrický proud, nemohlo za běžných provozních podmínek dojít k nebezpečnému ohřátí vodičů. Instalace budou provedeny tak, aby je bylo možno podle potřeby vypnout. Průchody stěnami a konstrukcemi budou provedeny tak, aby nemohlo dojít k poškození instalace ani stavby. Hlavní vypínač bude trvale přístupný a viditelně trvale označený.

Únikové cesty, východy na únikových cestách budou trvale označeny značkami pro únik a evakuaci osob. Tam, kde je to technicky vhodné, je možné použít k jejich označení orientační systémy z materiálů s dostatečnou délkou dosvitu nutnou na dobu opuštění budovy.

Dveře, kterými prochází úniková cesta, pro případ nebezpečí:

- budou průchodné bez dalších opatření a zvláštní pomoci,
 - budou se otevírat ve směru úniku
 - nesmí zajištěním proti vstupu nepovolaných osob bránit úniku a evakuaci osob,
 - nesmí být posuvné nebo karuselového provedení,
 - nouzové východy, určené v projektové dokumentaci stavby, se otevírají ve směru úniku.
- Mechanismus ovládání dveří, kterými prochází úniková cesta, bude zvolen tak, aby mohly být snadno a bez zbytečného prodlení otevřeny jakoukoli osobou, která by je chtěla použít v případě nebezpečí.

Únikové cesty a východy budou během provozní doby budovy dostatečně osvětleny a vybaveny nouzovým osvětlením vyhovujícím normovým požadavkům. Tam, kde je to technicky vhodné, je možné použít k jejich označení orientační systémy z materiálů s dostatečnou délkou dosvitu nutnou na dobu opuštění budovy.

Prosklené nebo průsvitné stěny, zejména celoskleněné příčky v prostorech nebo dopravních komunikacích, budou zřetelně označeny ve výši 1,1 m až 1,6 m nad podlahou a vyrobeny z bezpečnostního materiálu nebo chráněny tak, aby se zabránilo nebezpečnému kontaktu osob s těmito stěnami nebo příčkami, nebo úrazu v případě jejich rozbití.

Zábradlí budou zřízena u pracovišť a komunikací o nestejně úrovni, je-li rozdíl úrovní vyšší než 0,5 m a na volných okrajích mostů, lávek, ochozů, galérií, na schodištích a vyrovnávacích rampách. Zábradlí není třeba, je-li bezpečnost osob zajištěna jiným způsobem, například parapety, zdířem nebo jinou konstrukcí. Hrozí-li nebezpečí podklouznutí osob, popřípadě pádu předmětů, musí být zábradlí u podlahy opatřeno ochrannou lištou o výšce nejméně 0,1 m.

Dveře, vrata a průlezné otvory - prostor dveří nebo vrat nutných pro evakuaci osob a přístup k nim bude trvale volný, nebude zužován překážkami a provedení křídel vrat musí v otevřené poloze umožnit jejich zajištění proti samovolnému uzavření. Otevřená křídla dveří a vrat vedoucí do venkovního prostoru nesmí ohrožovat provoz na přilehlých komunikacích a v případě ohrožení musí být provedena jejich aretace v krajních polohách.

Průhledné nebo prosklené dveře budou ve výšce 1,1 m až 1,6 m nad podlahou náležitě výrazně označeny.

Dopravní komunikace uvnitř staveb a ve venkovních prostorách včetně schodišť, šikmých ramp, pevně zabudovaných žebříků a nakládacích a vykládacích prostorů a ramp jsou voleny a umístěny tak, aby zajišťovaly snadný, bezpečný a vyhovující přístup pro pěší nebo jízdu dopravních prostředků, aby nedocházelo k ohrožení osob, zdržujících se v jejich blízkosti. Od ostatních ploch se stejnou úrovní komunikace budou výrazně odlišeny a budou dostatečně široké a trvale volné.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Projekt řeší úpravu dispozičního řešení části budovy ve vstupním podlaží. Stavební práce nezasahují do nosných konstrukcí ani do venkovního vzhledu a fasády.

Stávající dělicí příčky jsou montované a zděné, budou odstraněny. Nášlapní vrstva stávající podlahy bude odstraněna a sbroušena pro vytvoření vhodného podkladu pro nášlapní vrstvu novou (polyuretanová litá podlaha, v hygienickém zázemí keramická dlažba).

Stávající podhledy budou odstraněny, odkryté stropní konstrukce budou opatřeny sjednocujícím šedým nátěrem.

Nové dispoziční rozdělení bude pomocí zděných a prosklených příček. Stávající ocelové sloupy budou opatřeny SDK obkladem splňujícím požadavky požární odolnosti dle PBŘ.

Podstropní instalace budou přiznané, natřené šedým nátěrem.

Podrobněji viz architektonicko stavební část D.1.1 a stavebně konstrukční část D.1.2.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Pro nenosné dělicí příčky je navržen zděný systém s omítkou. Podlaha bude sjednocena litá, v hygienickém zázemí s keramickou nášlapní vrstvou.

Pod stropem budou nerovnoměrně zavěšeny akustické prvky kruhového tvaru.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Stavba musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit destrukci, deformaci či poškození kterékoliv části této stavby. Nesmí být narušena stabilita stavby. Veškeré tyto deformace či poškození, které mohou ohrozit stavbu a zdraví osob, je třeba neprodleně oznámit hlavnímu stavbyvedoucímu a přizvat statika, který určí rozsah poškození a způsob zajištění proti dalšímu poškození objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Pro připojení na TI viz část B.3.b) této Souhrnné technické zprávy.

Zdravotně technické instalace + plyn – podrobněji viz část D.1.4.1

Splašková kanalizace

Napojení na stávající odpadní a svodní potrubí. Stávající kanalizace pro jednotky VZT (odvod kondenzátu) bude zrušena.

S ohledem na využití prostor a bilance množství odpadních vod nedojde ke změně proti stávajícímu stavu, stávající potrubí má dostatečnou kapacitu.

Dešťová kanalizace

Projekt neřeší. S ohledem na charakter stavebních úprav nedochází k žádnému zásahu do střešní konstrukce ani do odvodňovaných ploch. Stávající dešťová kanalizace v opláštění sloupu bude ponechána bez zásahu, dojde pouze k doplnění protihlukové izolace a zachování k čistícímu kusu.

Vodovod

Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající přípojovací potrubí pro původní odběrná místa.

Ohřev TUV bude zachován stávající, vzhledem k charakteru úprav má dostatečnou kapacitu i na nově navržený stav.

Plyn

Projekt neřeší.

Vzduchotechnické zařízení – podrobněji viz část D.1.4.2

Je provedena demontáž stávajícího VZT zařízení v dotčeném prostoru a následně opětovná instalace demontovaných komponentů a doplní komponentů nových.

Zajištění přívodu a odvodu vzduchu je osazena VZT jednotka ve strojovně VZT na 3.NP objektu.

Přívod vzduchu do 1.NP je proveden stávajícím VZT potrubím.

Pro odvětrání hygienického zázemí je odtah vzduchu proveden pomocí ventilátorů pod stropem.

Přívod vzduchu je zajištěn podřezáním dveří bez prahu. Výfuk odpadního vzduchu je proveden do stávajícího VZT potrubí na fasádu přes stávající mřížku.

Chlazení a vytápění – podrobněji viz část D.1.4.3

Změnou užívání prostoru nedochází ke změnám tepelně technických vlastností obálky budovy.

Tepelná ztráta objektu je tedy nezměněna.

V nové dispozici bude využito stávajícího zdroje tepla a chladu. Stejně tak přípojky tepla a chladu do dotčeného prostoru jsou zachovány.

Nově jsou řešeny napojení indukčních jednotek VZT a FCU na rozvod tepla a chladu. Nově je řešeno napojení radiátorů a v prostoru skladu je nově osazeno otopné těleso.

MaR (měření a regulace) – podrobněji viz část D.1.4.5

Nové napojení přesunutých VZT podstropních jednotek.

Zařízení elektr. – silnoproud – podrobněji viz část D.1.4.6

Nový rozvaděč bude instalován na stejném místě jako předchozí a proto napojení kabelem CYKY 4B x 10 z elektroměrového rozvaděče bude stejné. Bude využit stávající kabel, který bude ukončen na svorkách vypínače v novém rozvaděči.

Hromosvod bude stávající a není předmětem tohoto projektu.

Zařízení elektrotechniky – slaboproud – podrobněji viz část D.1.4.7

Strukturovaná kabeláž - Bude instalován strukturovaný kabelážní systém 6A ve stíněném provedení. Kabely od zásuvek budou přivedeny do stávajícího 19" rozvaděče ve strojovně VZT v nástavbě na objektu.

Pokrytí Wifi - Všechny prostory Welcome Centra budou pokryty signálem WiFi. V místech WiFi AP jsou navrženy zásuvky – rozmístění bylo konzultováno s OIKT ČZU.

Aktivní prvky - Návrh aktivních datových prvků (DAT) je postaven tak, že všechny nabízené komponenty budou využívat jednotný operační systém (analogové příkazy, jednotná platforma).

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) – účelem je zvýšit bezpečnost střežených prostor. Zařízení PZTS slouží k včasné signalizaci nežádoucího vniknutí nebo pokusu o vniknutí do střeženého prostoru nebo nežádoucí činnosti narušitele. Pro prostory Welcome Centra se předpokládá napojení systému na stávající areálovou ostrahu (Bezpečnostní 24h velín v budově Rektorátu). Nová ústředna bude umístěna ve skladu 1.25. Ovládací klávesnice bude instalována v prostoru recepce 1.23. Ústředna bude vybavena komunikačním modulem po LAN.

Systém kontroly vstupu (EKV) – Vstupní dveře do Welcome Centra a také vstupní dveře do strojovny VZT ve 3.NP budou dle požadavku investora osazeny systémem EKV. Použitá technologie čteček bude v bezkontaktním RFID provedení dle stávajících používaných karet. Hlavní jednotka systému EKV bude instalována v nástěnném provedení ve skladu 1.25. Ve skladu 1.25 budou instalovány zároveň napájecí zdroje pro napájení hlavní jednotky i pro napájení dveřních řídicích jednotek, čteček a zámků.

Kamerový systém (CCTV) – bude instalována nová IP kamera, která bude integrována do stávajícího SW Sence, IP kamera bude monitorovat vstup do Welcome Centra ČZU.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejsou součástí PD.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Dělení stavby na požární úseky.

Část řešené stavby bude jedním požárním úsekem. Ostatní původní požární úseky zůstanou beze změn.

Hodnocení možnosti provedení požárního zásahu, evakuace osob, počet a druh únikových cest, kapacita.

Objekt, ve kterém jsou navrženy posuzované úpravy, je pro požární zásah přístupný ze všech stran. Zasahujícím jednotkám nehrozí při požárním zásahu zvláštní nebezpečí. Hlavní hasební látkou bude voda.

Pro únik osobu z řešeného požárního úseku návštěvníckého centra je k dispozici jedna nechráněná úniková cesta, vedoucí do stávající chráněné únikové cesty typu „A“.

Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostním zařízením.

Dle PO2007 nebyla v původním požárním úseku (pobočka banky) elektrická požární signalizace navržena.

Řešený požární úsek N1.1 - návštěvnícké centrum - nevyhovuje podmínkám čl. 4.2.2 ČSN 730875 a nemusí být vybaven EPS.

Samočinné hasící zařízení (SHZ).

Požární úsek N1.1 - návštěvnícké centrum - nevyhovuje čl. 6.6.10 ani čl.6.6.11 ČSN 730802 a nemusí být vybaven SHZ.

Samočinné odvětrávací zařízení (SOZ).

Požární úsek N1.1 - návštěvnícké centrum - nevyhovuje čl. 6.6.10 ani čl.6.6.11 ČSN 730802 a nemusí být vybaven SOZ.

Automatické protivýbuchové zařízení.

Není požadováno ani navrženo.

Podrobněji viz část PBŘ – D.1.3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Projektová dokumentace řeší interiérové stavební úpravy v rozsahu cca 10% celkové plochy objektu, nezasahuje do obálky budovy. Nemusí tak řešit požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Hygienické požadavky jsou splněny. Stavba splňuje požadavky na pracovní a komunální prostředí dle platných hygienických předpisů.

Větrání bude zabezpečeno pomocí rekuperace. Hygienické zázemí bude větráno pomocí odtahových ventilátorů do stávajících mřížek na fasádě. Většina místnosti se nedá větrat přirozeně okny, která jsou převážně pevná.

Vytápění bude pomocí otopných těles a vzduchotechnických podstropních jednotek. Podrobněji viz část D.1.4.2 Vzduchotechnika a D.1.4.4 Vytápění.

Chlazení bude pomocí vzduchotechnických podstropních jednotek. Podrobněji viz část D.1.4.3 Chlazení.

Odpady budou tříděny a odnášeny do stávajících popelnic.

Osvětlení bude splňovat požadavky na denní osvětlení budov dle platných předpisů. Hlavní pracovní plochy budou umístěny v ploše s denním osvětlením. Podrobněji viz studie denního osvětlení – Dokladová část.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Radonový průzkum nebyl proveden. Vychází se z informací z poslední platné projektové dokumentace objektu, která pracovala se závěry speciálního radonového průzkumu provedeného na sousedním pozemku v dané lokalitě. Ten zjistil střední radonový index. Z toho důvodu byla provedena hydroizolace spodní stavby jako izolace proti zemní vlhkosti s rozšířenou působností protiradonové ochrany v pásmu středního radonového indexu.

Stavební úpravy, které řeší tato projektová dokumentace, nezasahuje do souvrství hydroizolace, ani do souvrství podlah v návaznosti na terén. Projekt řeší jenom výměnu nášlapní vrstvy.

Vzhledem k tomu, že projekt nezmění stávající podmínky proti průniku radonu, ani neměnný účel řešené části objektu (administrativa s trvalým pracovištěm v kancelářích) se nenavrhuje nová ochrana proti pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy,

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Projekt neřeší ochranu před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem,

Projekt neřeší ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření,

Projekt neřeší protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající.

Splašková / dešťová kanalizace – veřejná kanalizace v místě stavby je oddílná. Do dešťové kanalizace záměr stavebních úprav nezasahuje. Stavební úpravy počítají s napojením na stávající splaškovou kanalizaci.

Vodovod – stavební úpravy počítají s napojením na stávající vodovod.

TUV – objekt je připojen na centrální rozvod teplé vody v areálu ČZU, stavební úpravy počítají s napojením na centrální rozvod teplé vody.

Stávající zaslepená plynovodní přípojka nebude pro potřeby stavebních úprav využita.

Vytápění - objekt je připojen na centrální rozvod ÚT v areálu ČZU. Stavební úpravy počítají s napojením na centrální rozvod ÚT.

Chlazení – objekt je připojen na centrální rozvod chladu v strojovně TZB v 3.NP. Stavební úpravy počítají na napojení na stávající centrální rozvod chladu.

Větrání a vzduchotechnika – stávající samostatná jednotka pro provoz původní pobočky banky KB budou využita pro nové účely Welcome centra.

Elektroinstalace – původní část budovy pro provoz pobočky banky KB využívala samostatně měřený přívod s rozvaděčem. Tento bude nadále využíván pro nové účely Welcome centra.

Slaboproudé instalace, datové sítě – stávající slaboproudé instalace budou využity pro nové účely Welcome centra.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Projekt neřeší nové přípojky technické infrastruktury.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Zůstává stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Zůstává stávající.

c) doprava v klidu,

Zůstává stávající.

Projekt nemění hrubou podlažní plochu ani účel využívání (původně kanceláře pro banku, nově kanceláře pro ČZU), která by navýšila potřebu parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky.

Zůstává stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Zůstává stávající.

b) použité vegetační prvky,

Zůstává stávající.

- c) biotechnická opatření.

Zůstává stávající.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Vliv na vodní zdroje

Bez vlivu.

Vliv hluku

Hluk v období výstavby

Stavba bude prováděna za stávajícího provozu masny a zdravotnického. Dodavatel zaručí, že nedojde k překročení hlukových limitů daných Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební činnost v noční době (21:00-7:00 hod) se nebude provádět.

Hluk v období provozu

Vzhledem k účelu využití řešené části objektu (běžný kancelářský provoz) se nepředpokládá se zvýšený hluk z provozu.

Prašnost

Zvýšená prašnost bude vznikat především v průběhu stavby a bude eliminována – více viz odst. B.8. Zásady organizace výstavby.

Kácení a sadové úpravy

Nejsou.

Chráněná území

Nejsou.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Bez vlivu.

- c) vliv na soustavu chráněných území Náture 2000,

Bez vlivu.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba dle přílohy č. 1 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí nepodléhá posouzení v rámci procesu EIA.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není součástí PD.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V současné době není projektantovi známo žádné ochranné pásmo, ve kterém by se stavba mohla nacházet. Ani nejsou navrhována žádná ochranná pásma v souvislosti s výstavbou a provozem stavby.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navrhovaný objekt není zařazen mezi objekty, určené jako radiační úkryty, doplňující požadavky nebyly doposud vzneseny.

Prevence havárií a havarijní plánování:

Majitel či investor dané stavby neplánuje skladovat či používat nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky a ani v okolí nejsou známy objekty nebo zařízení, ve kterých se tyto nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky skladují či používají.

Z výše uvedených důvodů není třeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č.9 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Plánovaná stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Potřeby médií pro výstavbu budou zajištěny ze stávajících odběrných míst – tj. splašková kanalizace, vodovod, silnoproud.

Výstavba bude zadána generálnímu dodavateli. Tento GD si v rámci přípravy stavby zpracuje plán organizace výstavby včetně zařízení staveniště. Zařízení staveniště bude v rámci objektu kolem samotné stavby oploceno, popř. bude jako oplocení využito stávající oplocení pozemku investora.

b) odvodnění staveniště,

Není plánováno se systematickým odvodněním staveniště. Stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území. Staveništní plocha pro sklad a montáž stavebních prvků bude v rámci interiéru řešené části budovy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přísun materiálu z přilehlých komunikací. Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu. Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na stávající rozvody v budově s vlastním odběrným místem.

V prostoru staveniště nebude zajišťován centrální prostor pro konzumaci stravy (jídlna), stravování pracovníků stavby bude zajištěno individuálně. Případné ubytování pracovníků na staveništi nelze zabezpečit. Lékařská péče bude v případě potřeby (úraz apod.) zajištěna v nejbližším zdravotním zařízení.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Při výstavbě dojde místně působením dopravních, stavebních a obslužných zařízení ke zvýšení hlukové hladiny v dotčeném území. Ke zvýšení hladiny hluku bude docházet jen po dobu výstavby v pracovní době 7:00-19:00 mimo hodiny nočního klidu. Technicko-organizačními opatřeními lze negativní dopady na okolí částečně zmírnit.

Stavba bude řádně vyznačena. Objekty v areálu zařízení staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek nebo znečištěných dešťových vod do povrchových a podzemních vod nebo k nepřipustnému znečištění terénu.

Bude zajištěna smluvně likvidace odpadů a odpadních vod během výstavby. Při výstavbě je nutné omezit vznik odpadů, souvisejících se stavební činností. V případě znečištění komunikací je třeba v souladu s vyhláškou o provozu na pozemních komunikacích zajistit nápravu (očištění vozovky). V případě, že bude zaznamenána kontaminace zemin nebo podzemních vod ropnými látkami v míře přesahující přípustnou hranici (na př. kategorií B a C MP MŽP ČR), budou provedeny práce, vedoucí k podrobnému stanovení rozsahu a míry kontaminace, upraven režim těžebních prací a stanoven režim pro nakládání s kontaminovanými zeminami a podzemními vodami. Z důvodů vyloučení rizika možného znečištění podzemních vod úkapy ropných látek je nutné kontrolovat pravidelně stav dopravních a stavebních mechanismů při stavbě.

Při výstavbě budou respektovány stávající inženýrské sítě a zařízení včetně jejich ochranných pásem (zákaz skladování materiálu, výkopové práce prováděné ručně, apod.)

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Staveniště bude v prostorech stávajícím interiéru řešené části budovy.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
Dočasné i trvale zábory budou v prostorech stávajícího interiéru řešené části budovy.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Nejsou požadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně.

Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektů nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. 93/2016 Sb., a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění zákona č. 297/2009 Sb. a zákona č. 264/2011 Sb.

Je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby. Souhrnně lze konstatovat, že výstavba předmětného záměru nebude mít nepřijatelný vliv na životní prostředí a okolní obyvatelstvo.

Odpady, které by mohly vzniknout během výstavby záměru, jsou uvedeny v následující tabulce.

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	ostatní
Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	08 04 10	ostatní
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	ostatní
Plastové obaly	15 01 02	ostatní
Kovové obaly	15 01 04	ostatní
Směsné obaly	15 01 06	ostatní
Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	15 02 03	ostatní
Beton	17 01 01	ostatní
Cihly	17 01 02	ostatní
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	ostatní
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	17 01 07	ostatní
Dřevo	17 02 01	ostatní
Sklo	17 02 02	ostatní
Plasty	17 02 03	ostatní
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	ostatní
Železo a ocel	17 04 05	ostatní
Směsné kovy	17 04 07	ostatní
Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	17 04 11	ostatní
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	ostatní
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	ostatní
Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	ostatní
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	ostatní
Papír a/nebo lepenka	20 01 01	ostatní
Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	ostatní
Jiný biologicky nerozložitelný odpad	20 02 03	ostatní
Směsný komunální odpad	20 03 01	ostatní
Objemný odpad	20 03 07	ostatní

Odpady vzniklé při výstavbě

Doporučujeme zneškodňovat následujícím způsobem. Recyklovatelné odpady kategorie O - 17 02 01, 17 02 03, 17 04 07, poskytnout organizacím, provádějící sběr (k tomu oprávněných dle zák. 185/2001 Sb. v platném znění), případně provést recyklaci těchto odpadů (Sběrné suroviny, resp. recyklační dvory stavebních odpadů).

Odpady vznikající při výrobě

Provozem záměru vznikne relativně malé množství pevných odpadů komunálního charakteru, zejména odpadních papírových obalů, obalů z umělých hmot (PE, PP), sběrový papír a další druhy odpadů. Odpad, po vytrídění a využití, bude ukládán na skládkách komunálního odpadu.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nejsou v projektu řešeny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by měly významný negativní vliv na životní prostředí. Lze oprávněně předpokládat, že při dodržení navržených opatření a ustanovení příslušných právních předpisů, nedojde v souvislosti s výstavbou k poškozování životního prostředí.

Znečištění půdy během výstavby může být způsobeno především havarijním únikem ropných látek z dopravních a stavebních mechanismů. V plánu organizace výstavby musí být stanoven způsob řešení těchto situací tak, aby nedošlo ke znečištění půd ani horninového prostředí.

Během výstavby ani v období provozu se nepředpokládá, že by došlo k ohrožení jakosti podzemních vod, s výjimkou havarijních stavů, které by měly být minimalizovány. Režim podzemních vod nebude ovlivněn.

Z hlediska ochrany vod zejména před úniky ropných látek a produktů je nutné vybavit staveniště folií PE-HD a hmotou absorbující naftu, benzín a olej. V případě havárie většího rozsahu bude kontaminovaná voda odčerpána, kontaminovaná zemina odtěžena, vše odvezeno k tomu určenými dopravními vozidly a předáno oprávněným osobám k dalšímu nakládání s takto vzniklými odpady např. k dekontaminaci.

Hluk ze stavební činnosti vůči vnějšímu prostředí. Na stavbě budou v činnosti jen pracovní stroje aktuálně využívané k pracovní činnosti, dopravní prostředky pro odvoz a dovoz materiálu se na stavbu budou dostavovat operativně podle požadavku stavby. Nedojde tak k situaci, že by se v oblasti a okolí stavby pohybovaly pracovní stroje, které nejsou stavbou přímo hned využívány. Práce uvnitř objektu budou prováděny za pomoci lehké mechanizace. Po celou dobu výstavby objektu se nepředpokládá použití pneumatických bouracích kladiv či těžkých bouracích strojů, které jsou největším zdrojem hluku ze stavební činnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavby budou dodrženy veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Všechny použité materiály a pracovní postupy musí odpovídat platným ČSN a bezpečnostním předpisům.

Veškeré práce v blízkosti elektrických zařízení musí být prováděny a provedeny tak, aby nemohlo dojít k úrazům elektrickým proudem.

Za bezpečnost práce při výstavbě zodpovídá zhotovitel stavby. Před zahájením výstavby zhotovitel prokazatelně proškolí své pracovníky i pracovníky svých subdodavatelů.

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí.

Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a veškerá ochranná pásma IS.

Staveniště bude řádně označeno po celou dobu stavby. Generální dodavatel seznámí zaměstnance dodavatele a ostatní osoby s bezpečnostními opatřeními, které musí dodržovat v souvislosti s probíhající stavbou. Investor musí podle § 14 vyhlášky 309/2006 Sb. Zajistit koordinátora BOZP, který zkoordinuje BOZP pro jednotlivé dodavatele.

Stavební činnost bude omezena pouze na vymezený prostor stavby.

Každý zaměstnavatel musí zajistit náležitá proškolení svých pracovníků a zajistit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Z prací, které budou ohrožovat zdraví pracovníků, se bude jednat zejména o práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti, práce, při

kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky, práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení, práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných, určených pro trvalé zabudování do staveb.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- *Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – minimální požadavky na BOZP na staveništích*
- *Zákon č. 309/2006 Sb. – zajištění dalších podmínek BOZP*
- *Zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon*
- *Zákon č. 251/2005 Sb. – inspekce práce*
- *Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. – požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení*
- *Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. – podrobnější požadavky na pracovišti a pracovní prostředí*
- *Zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce*
- *Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – požadavky BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky*
- *Nařízení vlády č. 168/2002 Sb. – provozování dopravy dopravními prostředky*
- *Zákon č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech*
- *Zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon*
- *Vyhláška č. 87/2000 Sb. – podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců*
- *Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. – požadavky na BOZP při práci s nebezpečím výbuchu*
- *Vyhláška Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb. – podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách*
- *Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Související technické normy

- *ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací*
- *ČSN 73 2810 Dřevěné konstrukce, provádění*
- *ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí*

Obecné požadavky na výstavbu

Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude vyvěšeno oznámení o zahájení prací – musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi budou vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Stavba bude opatřena viditelnou cedulí, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, vč. telefonického spojení.

Návrh zařízení staveniště je ovlivněn požadavky na omezení vlivu provádění stavby na okolí. Zařízení staveniště bude zařízení v prostoru staveniště, bude uspořádáno a vybaveno přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, že nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí hlukem ani prašností a nedojde k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích ani ke znečištění ovzduší a podzemních vod. Rovněž tak nedojde k omezení přístupu ke stávajícím okolním budovám a pozemkům, k vodovodním sítím, požárním zařízením a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území.

Veřejné pozemky budou využívány pouze v omezené míře a jen na nezbytně nutnou dobu. Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru. Na staveništi bude zřízeno dočasné zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro provedení stavby a na dobu stanovenou rozhodnutím stavebního úřadu. Zařízení pomocné stavební výroby, dále závodní kuchyně a ubytovny na staveništi nebudou zřizovány. Zařízení staveniště, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení používaná při výstavbě musí být bezpečná. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní, kanalizační a ostatní sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit. Souběh a křížení nově budovaných přípojek inženýrských sítí s ostatními podzemními inženýrskými sítěmi bude řešen v souladu s ČSN 736005.

Podmínky pro provádění stavby

Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Předpokládá se, že stavební a montážní práce budou prováděny při 7 denním pracovním týdnu v době od 07.00 do 21.00 hod. v pracovní dny a v době od 8.00 do 19.00 mimo pracovní dny.

V prostoru navrhované stavby jsou stávající objekty. Podmiňujícími předpoklady jsou dostatečné zajištění stávajících objektů při zemních pracích pro výstavbu nových objektů a dostatečné podchycení nosných konstrukcí při zásazích na stávajících objektech.

Realizace stavby nemá věcné a časové vazby na další výstavbu v okolí.

Při stavebních pracích je nutno dodržovat mj.:

- *Zákon 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění*
- *Vyhlášku č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění*
- *Zákon č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění*
- *Nařízení vlády č.361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění*
- *Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění*
- *Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění*
- *Nařízení vlády č.406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.*
- *Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí*
- *Zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu*
- *Vyhláška č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů*
- *Zákon č.185/2001 Sb. o odpadech*
- *Vyhláška č.93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů*
- *Vyhláška č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady*

Stavba bude navržena, vybavena a provozována v souladu s *Nařízením č. č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy*, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání v území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) v platném znění. Zařízení, které bude dovezeno ze zahraničí, bude mít atest pro provoz v ČR. Všechna navržená zařízení budou odpovídat českým bezpečnostním a hygienickým předpisům.

Rovněž budou respektována ustanovení následujících zákonů, vyhlášek a nařízení:

- *Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů*
- *Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění*
- *Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění*
- *Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění*
- *Zákon 102/2001Sb. obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), v platném znění*
- *Vyhláška č. 48/1982 Sb. Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění*
- *Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých*
- *Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění*
- *Vyhláška č. 6/2003 Sb. o hygienických limitech pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb*
- *Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech*
- *Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti*
- *Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce*
- *Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí*

Pracoviště a přístup na něj musí být udržováno v čistotě. Osoby provádějící práce na staveništi včetně manipulace s materiálem musí mít náležitou odbornou způsobilost a platné osvědčení o školení. Zejména jde o obsluhování staveništního výtahu, který musí být zajištěn proti obsluhování jinou než náležitě poučenou osobou pověřenou dodavatelem stavby. Celý prostor stavby bude zajištěn proti vniknutí osob, které se na výstavbě nepodílejí. Používané stroje a zařízení na stavbě musí odpovídat práci, pro kterou budou použity a musí být náležitě vybaveny. Dodavatel stavby zorganizuje práce a stanoví pracovní postupy (zejména při bouracích pracích), aby byla zajištěna bezpečnost osob provádějících práce a osob v okolí. Zvláštní opatrnost je třeba věnovat bouracím pracím, které budou probíhat dle pracovního postupu stanoveného odbornou osobou dodavatele dle 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nejsou požadovány žádné úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V rámci výstavby se nepředpokládá činnost osob s omezenou schopností pohybu a orientace, na výstavbu záměru se tedy nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb. v platném znění. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad předepsané limity.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Provoz na staveništi bude probíhat tak, aby nebylo jakýmkoliv způsobem poškozeno životní prostředí nad rozsah stavby a v souladu se schváleným dopravně inženýrským opatřením.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Při provádění stavby budou dodrženy veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména *Nařízení vlády. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*. Všechny použité materiály a pracovní postupy musí odpovídat platným ČSN a bezpečnostním předpisům.

Veškeré práce v blízkosti elektrických zařízení musí být prováděny a provedeny tak, aby nemohlo dojít k úrazům elektrickým proudem.

Za bezpečnost práce při výstavbě zodpovídá zhotovitel stavby. Před zahájením výstavby zhotovitel prokazatelně proškolí své pracovníky i pracovníky svých subdodavatelů.

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí.

Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a veškerá ochranná pásma IS.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení stavby
Předpokládané ukončení stavby

KVĚTEN 2020
KVĚTEN 2021

Výstavba nebude etapizována.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší.