



Došlo na právní oddělení ČZU dne:

15. 09. 2020

PO 848/2020

## SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### I.

#### Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**  
Sídlo: Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka  
Zastoupený: Ing. Karlem Půbalem, Ph.D., kvestorem  
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 500022222/0800  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **Zhotovitel:** **ABCD Studio, s.r.o.**  
Sídlo: Paříkova 910/11a, PSČ 190 00, Praha 9 – Vysočany  
Zastoupený: Ing. Pavlem Hrochem, jednatelem  
Zapsaný: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 199131  
bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 213903406/0600  
IČO: 22794107  
DIČ: CZ22794107  
Tel.: +420 606 475 474  
E-mail: hroch@abcdstudio.cz  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování dokumentace pro Dostavbu sportovního areálu ČZU – halová tělocvična“ smlouvu následujícího znění:

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), včetně vypracování odhadu nákladů stavby „Dostavba sportovního areálu ČZU – halová tělocvična“ (dále také jen „stavba“) včetně

poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí se získáním stavebního povolení dle čl. III. smlouvy a účinně spolupracovat s objednatelem (společně dále jen „předmět smlouvy“), a to v rozsahu dále stanoveném v této smlouvě a jejích přílohách.

2. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončený předmět smlouvy převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu způsobem a v termínu sjednaným touto smlouvou.
3. Objednatel touto smlouvou zmocňuje (pověřuje) zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění předmětu smlouvy, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a bude zhotoviteli dodáno na jeho vyžádání.

### III.

#### Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Předmětem smlouvy dle čl. II. odst. 1 smlouvy je vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) pro stavbu „Dostavba sportovního areálu ČZU – halová tělocvična“, a to v následujícím rozsahu:

Rozsah předmětu smlouvy bude zahrnovat tato dílčí plnění (etapy) výkonů zhotovitele ve prospěch objednatele:

- a) vypracování projektové dokumentace pro stavebního povolení (dále jen „**DSP**“, nebo také „**projektová dokumentace**“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Předběžný odhad celkových nákladů (ON) na realizaci stavby (ceny díla), tj. součet nákladů na její stavební a technologické části – srovnávací úroveň předpokládané ceny bude stanovena jako cena obvyklá v aktuální cenové úrovni v době zpracování dokumentace pro stavební povolení.
- c) Pořízení nezbytných geodetických podkladů.
- d) Provedení stavebně technického průzkumu v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace dotčené části stávajícího objektu.
- e) Pořízení nezbytného geologického, popř. hydrogeologického (souvisejí s čl. III odst. 1 písm. g) této smlouvy) a radonového posouzení prostoru staveniště.
- f) Výkon inženýrské činnosti ve fázi stavebního řízení:
  - i. projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení,
  - ii. zastupování objednatele ve stavebním a vodoprávním řízení, vedeném na stavebním úřadu, včetně podání žádosti, popř. podání odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí a přebírání rozhodnutí a potvrzení o pravomocnosti rozhodnutí.
- g) Zhotovení projektové dokumentace pro vodoprávní řízení (VR).
- h) Projektová dokumentace bude řešit hospodaření s dešťovými vodami i s odpadními vodami z bazénu a také úsporu energií (např. rekuperací tepla z odpadní bazénové vody apod.). Oddělené části projektové dokumentace pro nakládání s dešťovými vodami a odpadními vodami z bazénu (akumulační nádrž, vsakovací tělesa, nádrž na odvětrání chlóru z bazénové vody, ...) a vše co s tím souvisí (čerpadla, trubní rozvody, připojení na elektřinu, ...).
- i) Zajištění zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), autorizovaným koordinátorem BOZP, v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

- j) Projektová dokumentace bude řešit úpravy vstupních prostor z důvodu zvětšení kapacit návštěvníků vybudováním nové sportovní haly.
  - k) Rozpočet ročních provozních nákladů dokončené stavby (dále také jen „**PN**“).
2. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je dokumentace pro územní řízení (dále jen „**DUR**“, zpracovaná doc. Ing. Arnoštem Navrátilcem CSc., se sídlem Na Štáhlavce 1741/1a, Praha 6 – Dejvice, 160 00, IČO 138 22 624 (dále jen „**autor**“), která byla přílohou č. 4 zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení na předmět plnění této smlouvy. Do DSP zapracuje zhotovitel všechny připomínky veřejnoprávních orgánů vznesené k DUR, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupracovat s autorem vykonávajícím autorský dozor nad DUR.
3. Formální náležitosti předmětu smlouvy:
- a) Předmět smlouvy bude zpracován v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
  - b) Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
  - c) Předmět smlouvy, resp. jeho části, jež mají charakter dokumentace, bude objednateli odevzdán ve dvou vyhotoveních v tištěné autorizované podobě a dvou vyhotoveních na CD-ROM (tzn. min. 2 CD-ROM) se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Dále v rámci této části plnění zajišťuje zhotovitel výtisky projektové dokumentace pro projednání s úřady.
  - d) Projektová dokumentace bude odevzdána na CD-ROM ve formátech:
    - i. výkresy ve formátech dwg i pdf,
    - ii. ostatní části ve formátu doc a xls i s převodem do pdf,
  - e) Vždy po završení jednotlivé činnosti dle článku čl. III odst. 1 písm. f) (inženýrská činnost) bude objednateli odevzdáno v 1 originále a ve 2 prostých kopiích příslušné pravomocné rozhodnutí a soubor veškerých dokladů, protokolů a vyjádření příslušných úřadů a účastníků řízení, která byla vydána a pořízena jako podklad k vedení správních řízení.
  - f) Zhotovitel předá objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti předmětu smlouvy dle článku III. této smlouvy).

#### IV.

##### Doba plnění

1. Dílčí a rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy dle článku III. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:
- a) souhrnná doba pro zhotovení předmětu plnění dle čl. III. odst. 1 písm. a) až e) a písm. g) až k) smlouvy je do **10** týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
  - b) inženýrská činnost dle čl. III. odst. 1 písm. f) smlouvy musí být zahájena okamžitě (nejpozději do 2 pracovních dnů) po odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem a o jejím průběhu bude zhotovitel nejméně 1x měsíčně objednateli předávat písemné zprávy, jejichž

součástí budou kopie vydaných stanovisek dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení; zhotovitel se zavazuje komunikovat s dotčenými orgány státní správy operativně, bez zbytečného odkladu;

3. Veškeré termíny se považují za splněné předáním jednotlivých částí předmětu plnění smlouvy objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět a předat objednateli sjednaný předmět smlouvy dle čl. II. odst. 1 této smlouvy řádně, ve smluveném objemu, termínu (lhůtě) a v požadované kvalitě, a dbát oprávněných zájmů objednatele a tyto zájmy chránit.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady doplnit zaměření současného stavu budov, budoucího staveniště, včetně všech viditelných inženýrských sítí, přičemž objednatel k tomuto zajistí zhotoviteli asistenci technického pracovníka.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu smlouvy, zejména poskytne zhotoviteli potřebné údaje. Zavazuje se nezamlčet informace týkající se předmětu smlouvy, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho vývoj. Veškeré předané údaje se považují za důvěrné informace, ledaže by byly veřejně dostupné. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze výlučně pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění předmětu smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zhotovitel bude provádět předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany a zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast provádění činností obdobných předmětu plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že předmět plnění smlouvy bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu předmětu plnění. V případě porušení těchto povinností vzniká objednateli nárok na náhradu škody tímto porušením způsobené. Zhotovitel neodpovídá za případnou škodu, která bude způsobena tím, že se řídil výslovnými pokyny objednatele, nebo tím, že mu objednatel předal chybné, nepřesné či neúplné podklady, to ovšem pouze tehdy, pokud zhotovitel, ani při vynaložení veškeré péče a s využitím nezbytné odbornosti, nemohl zjistit nevhodnost pokynů a podkladů od objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění předmětu smlouvy rovněž dodržovat interní standardy ČZU (Standard AVT na ČZU v Praze; Standard IKT na ČZU v Praze; Standardy ČZU pro vypracování PD, technické parametry dodaného díla a administraci při řízení výstavby; Standardy oddělení tepelné techniky – Měření a regulace, Topení, chlazení, větrání; Standardy Odboru bezpečnosti). Zhotovitel prohlašuje, že tyto interní standardy ČZU mu byly předány při podpisu této smlouvy a že byl seznámen s jejich obsahem, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky předmětu plnění smlouvy zjištěné v předávacím řízení ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od jejich zjištění v předávacím řízení.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele, resp. osobu pověřenou objednatelem, o postupu prací. Zhotovitel umožní objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění díla.

8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
10. Zhotovitel je povinen chránit informace objednatele (ať již mu byly svěřeny do užívání nebo je od objednatele získal, či získá) a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu z úniku informací, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí objednateli či třetím osobám, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčeno.
11. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, minimálně na pojistné plnění ve výši 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli.

## VI.

### Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení předmětu smlouvy v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy, v rozsahu dle čl. III. smlouvy sjednanou celkovou cenu ve výši **1.558.000,- Kč** bez DPH (slovy: jedenmilionpětsetpadesátosmtisíc korun českých). DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu smlouvy, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
4. Cena za provedení předmětu smlouvy bude uhrazena na základě daňových dokladů – faktur, a to následujícím způsobem:

| Část plnění                                                   | Fakturovaná částka<br>(procenta z celkové ceny plnění dle odst. 2) | Fakturační termín                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Zhotovení předmětu plnění dle čl. III. odst. 1 písm. a) až e) | 1.500.000,- Kč bez DPH                                             | 95 % z fakturované částky, tj. 1.425.000,- Kč bez DPH, po předání a 5 % z fakturované |

|                                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a písm. g) až k) smlouvy                                        |                     | částky, tj. 75.000,- Kč, bez DPH po nabytí právní moci rozhodnutí ve společném řízení včetně vodoprávního rozhodnutí                                                                                         |
| Výkon inženýrské činnosti dle čl. III. odst. 1 písm. f) smlouvy | 58.000,- Kč bez DPH | 50 % z fakturované částky, tj. 29.000,- Kč bez DPH, po podání žádosti o povolení stavby a 50 % z fakturované částky, tj. 29.000,- Kč bez DPH, po nabytí právní moci všech rozhodnutí (stavební + vodoprávní) |

5. Cena za provedení předmětu smlouvy bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Faktury na jednotlivá plnění je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů od příslušného fakturačního termínu. DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Daňové doklady – faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
7. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Veškeré faktury je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
8. Dnem úhrady fakturované částky se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je tato částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
9. Úhrada jednotlivých faktur bude zhotoviteli převedena na jeho bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.
10. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.

## VII.

### Sankční ujednání

1. Nedodrží-li zhotovitel jakýkoli termín pro splnění a předání dílčích plnění předmětu smlouvy stanovený v této smlouvě, zejména v čl. IV. odst. 1 smlouvy, nebo na základě této smlouvy objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za provedení dílčího plnění předmětu smlouvy (dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy), s jehož splněním a předáním je v prodlení, a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý den prodlení. Jednotlivá dílčí plnění předmětu smlouvy se považují za předaná objednateli podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě, že zhotovitelem zpracovaný předmět smlouvy nebude zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, jakož i podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména příslušné platné ČSN

a ČSN EN), je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení nebo vad reklamovaných objednatelem v záruční době ve sjednané lhůtě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení předmětu smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
5. Objednatel je oprávněn jakoukoliv smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za provedení předmětu smlouvy, nebo její části). Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

#### **VIII.**

##### **Záruka a odpovědnost za škodu**

1. Předmět smlouvy má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě a obecně závazným právním předpisům či technickým normám. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že předmět smlouvy bude po stanovenou dobu dle odst. 2 tohoto článku (dále jen "záruční doba") způsobilý pro použití ke smluvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Za vadu předmětu smlouvy je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět smlouvy záruku za jakost po dobu 5 let od data, kdy byla stavba zkolaudována, a v případě, že stavba nebude objednatelem realizována po dobu 10 let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté objednateli zhotovitelem.
3. V případě vady předmětu smlouvy v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
5. Dále se zhotovitel zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které budou způsobeny vadou předmětu smlouvy, včetně škod vzniklých opomenutím zhotovitele. Škodou se pro tyto účely též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů objednatele z důvodů vady předmětu smlouvy, včetně opomenutí zhotovitele.

#### **IX.**

##### **Autorská práva**

1. Ochrana autorských práv se řídí zejména zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „autorský zákon“), zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého

právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje objednateli licenci ke všem způsobům užití autorského díla zhotoveného na základě provádění předmětu smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva takové autorské dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatele (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v celkové ceně dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele, které zhotovitel provede na základě této smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.
3. Zhotovitel souhlasí, že objednatel (nabyvatel licence) je v souladu s ustanovením § 2375 občanského zákoníku oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo dle svého uvážení i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět smlouvy nebo jeho část, jež je autorským dílem, poskytnout jiným osobám než objednateli, a to ani v případě, že by to nebylo v rozporu se zájmy objednatele.

## **X.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Před jejím splněním je smlouvu možné ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí ze strany objednatele,
  - c) odstoupením od smlouvy.
3. Smlouvu je možné ukončit výpovědí ze strany objednatele bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi zhotoviteli.
4. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem, a to z důvodu podstatného porušení smluvních závazků některou ze smluvních stran, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna.
5. Za podstatné povinnosti podle této smlouvy se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání předmětu smlouvy, dodržení smluvní ceny, dodržení informační povinnosti zhotovitele vůči objednateli, provádění předmětu smlouvy bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti.
6. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud zpracovaný předmět smlouvy i jeho nedokončené části, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu již zpracované části předmětu smlouvy, poměrně k vykonané práci dle dodaného výkazu skutečně provedených prací.

7. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
4. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:  
a) Příloha č. 1 – Připomínky k DUR pro zpracování do PD DSP.
6. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 09-09-2020

Za objednatele:

 

Ing. Karel Půbal, Ph.D., kvestor

V Praze dne 15/09/2020

Za zhotovitele:

   
ABCD Studio, s.r.o.  
projekty a povolení staveb  
Paříkova 910/11a 190 00 Praha 9  
IČ 22794107, DIČ CZ22794107  
www.abcdstudio.cz

Ing. Pavel Hroch, jednatel



# PŘIPOMÍNKY PD DUR PRO ZAPRACOVÁNÍ DO PD DSP / DVZ - KTV

25.06.2020

|        |                                            |
|--------|--------------------------------------------|
| Pozn.: | Černě: obecné připomínky a požadavky na PD |
|        | Červeně: doplněné připomínky k PD DUR      |

| číslo | dotaz - připomínka                                                                                                                                     | odpověď projektanta | reakce ČZU |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| 1     | Veškeré výkresy a dokumenty DVZ budou vydány s revizí "00"                                                                                             |                     |            |
|       | <b>Průvodní zpráva</b>                                                                                                                                 |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                                        |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                        |                     |            |
|       | <b>Souhrnná technická zpráva</b>                                                                                                                       |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                                        |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                        |                     |            |
|       | <b>Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ)</b>                                                                                                        |                     |            |
| 1     | Do výkazu výměr doplnit počítačovou simulaci OTK pro potřeby HZS                                                                                       |                     |            |
| 2     | Zkontrolovat, že jedno zařízení je označené ve všech dotčených profesích stejně!!! Např.: Požární klapka - VZT, MaR, PBŘ, EL, SLB, ...                 |                     |            |
|       | <b>C Situační výkresy</b>                                                                                                                              |                     |            |
|       | <b>Obecné požadavky</b>                                                                                                                                |                     |            |
| 1     | Pro správný návrh řešení inženýrských sítí nechat ověřit trasy inženýrských sítí v předané situaci DWG/PDF - zvláště trasy kanalizace a revizní šachty |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                        |                     |            |
|       | <b>Situační výkres širších vztahů</b>                                                                                                                  |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                                        |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                        |                     |            |
|       | <b>Celkový situační výkres stavby</b>                                                                                                                  |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                                        |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                        |                     |            |
|       | <b>Koordinační situace A</b>                                                                                                                           |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                                        |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                        |                     |            |
|       | <b>Koordinační situace B</b>                                                                                                                           |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                                        |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                        |                     |            |
|       | <b>Katastrální situační výkres</b>                                                                                                                     |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                                        |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                        |                     |            |
|       | <b>Situace inženýrských sítí</b>                                                                                                                       |                     |            |

| číslo | dotaz - připomínka                                                                                                                                                                                                                                  | odpověď projektanta | reakce ČZU |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| 1     |                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |            |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |            |
|       | <b>Přípravné a demoliční práce</b>                                                                                                                                                                                                                  |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |            |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |            |
|       | <b>Novostavba haly KTV</b>                                                                                                                                                                                                                          |                     |            |
|       | <b>Obecné připomínky k PD</b>                                                                                                                                                                                                                       |                     |            |
| 1     | Upravit <b>číslování dokumentů</b> = u čísla dokumentu používat pouze vlastní číslo dokumentu a číslo revize, ostatní označení dokumentu jsou již obsaženy v rozpisce výše                                                                          |                     |            |
| 2     | PDF soubory budou po otevření natočené do správné polohy pro čtení                                                                                                                                                                                  |                     |            |
| 3     |                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |            |
| 4     |                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |            |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |            |
|       | <b>ARS - Architektonicko-stavební část</b>                                                                                                                                                                                                          |                     |            |
|       | <b>Obecné připomínky ke stavební části</b>                                                                                                                                                                                                          |                     |            |
| 1     | za hrubou a jemnou čistící zónou by mohla být ještě kobercová čistící zóna na osušení bot                                                                                                                                                           |                     |            |
| 2     | <b>střecha - solární panely bez kotvení do střechy - např. systém HB SOLAR</b>                                                                                                                                                                      |                     |            |
| 3     | střecha - do VV zahrnout i všechny podpůrné kce pro rozvody na střeše včetně betonových roznášecích dlaždic a pryžových podložek apod.                                                                                                              |                     |            |
| 4     |                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |            |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |            |
|       | <b>TZB - Technická zařízení budov</b>                                                                                                                                                                                                               |                     |            |
|       | <b>Obecné připomínky k profesím</b>                                                                                                                                                                                                                 |                     |            |
| 1     | V profesích (TZ) popsat <b>značení rozvodů</b> jak na rozvodech tak na revizních dvířkách a podhledech. Toto značení musí být také vykázáno ve VV                                                                                                   |                     |            |
| 2     | Každá profese bude mít navržené <b>požární ucpávky</b> shodné s řešením PBR - požární ucpávky musí být jednoznačně materiálově popsány a vykázány ve VV                                                                                             |                     |            |
| 3     | VV bude obsahovat i společné kotvicí prvky, které slouží více profesím - nutná koordinace profesí                                                                                                                                                   |                     |            |
| 4     | Projektant vydá koordinační výkresy profesí (zkoordinované = ne pouze soutisk profesí)                                                                                                                                                              |                     |            |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |            |
|       | <b>Plynoinstalace</b>                                                                                                                                                                                                                               |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |            |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |            |
|       | <b>Zdravotně technické instalace</b>                                                                                                                                                                                                                |                     |            |
| 1     | Jednoznačně popsat <b>tloušťky izolací</b> na rozvodech chladu, topení, vody, ... Popsat tepelné technické parametry izolace (lambda, dif. Odpor, ...). TI. izolaci navrhnout a předepsat cca o 20% lepší než stanovuje minimální normový požadavek |                     |            |
| 2     | kótovat <b>pozice zařizovacích předmětů</b> (kóty budou i ve výkrese kanalizace, protože podle pozice kanalizace a vody se pak zařizovací předměty osazují)                                                                                         |                     |            |
| 3     | kótovat <b>spodní hrany rozvodů</b> - slouží i jako podklad pro koordinační výkresy                                                                                                                                                                 |                     |            |
| 4     | vypracovat <b>knihu šachet</b> s koordinací rozvodů v šachtách včetně připojovacích potrubí                                                                                                                                                         |                     |            |

| číslo | dotaz - připomínka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | odpověď projektanta | reakce ČZU |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| 5     | Zkoordinovat se stavební částí požadavky na: kapotáže rozvodů, ochranné konstrukce, prostupy v železobetonu, revizní přístupy k armaturám, čistícím kusům, KK, měření, sifonům kondenzátů, atp                                                                                                                                                  |                     |            |
| 6     | Rozvody požární vody požadujeme v nerezovém potrubí                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |            |
| 7     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |            |
|       | <b>VZT - Vzduchotechnika a klimatizace</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |            |
| 1     | Prosíme o rozdělení rozvodů VZT patřících k jedné VZT jednotce do samostatných hladin                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |            |
| 3     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |            |
|       | <b>ÚT - Vytápění</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |            |
| 1     | výkresy půdorysů budou obsahovat tabulky místností                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |            |
| 2     | nutno dořešit rozmístění radiátorů, design, doplnění zábran proti poškození a úrazu, ...                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |            |
| 3     | Topné a chladicí větve doplnit měřicí tepla/chladu vybavenými moduly MBUS a zapojenými do měření a regulace s přenosem hodnot na velin                                                                                                                                                                                                          |                     |            |
| 4     | Teploty interiéru - pro kanceláře, učebny, změnit z 20°C na 22°C.<br>(K tomuto požadavku přistupuji na základě zkušenosti z již dokončených staveb. Uživatelé místností si ztěžují že teplota 20°C je nedostatečná. Nedá se pak reklamovat jako závada neb požadavek projektu byl splněn). Jedná se o závažnou věc. Mělo by určitě být změněno. |                     |            |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |            |
|       | <b>CHL - Zařízení pro ochlazování staveb</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |            |
| 1     | Topné a chladicí větve doplnit měřicí tepla/chladu vybavenými moduly MBUS a zapojenými do měření a regulace s přenosem hodnot na velin                                                                                                                                                                                                          |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |            |
|       | <b>ELE - Silnoproudá elektrotechnika</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |            |
| 1     | Uvádět legendy použitých značek na výkresech                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |            |
| 2     | Kvalitu svítidel docílit popisem vlastností, zejména parametrem životnosti a podání barev. Nutné uvádět do VV                                                                                                                                                                                                                                   |                     |            |
| 3     | Dodat knihu svítidel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |            |
| 4     | Osvětlení obecně - uvádět označení druhu svítidla (v návaznosti na VV a knihu svítidel)                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |            |
| 5     | Svítidla nouzového osvětlení označit číslem skupiny (větve) a pořadovým číslem ve větvi.                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |            |
| 6     | Pokud máme LED svítidla, zvážit, zda nepoužít na hygienickém zázemí (wc, umývárny) spínání pomocí PIR čidel místo vypínačů                                                                                                                                                                                                                      |                     |            |
| 7     | střecha - na střechu umístit zásuvkovou skřín se zásuvkami 230V/16A pro potřeby údržby a oprav technologií VZT, FVE atp.                                                                                                                                                                                                                        |                     |            |
| 8     | Rozvaděče - obecně - neuvádět čísla typů výrobků odkazující na konkrétní výrobce,                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |            |
| 9     | Rozvaděče - obecně - Central STOP pokud bude umístěn na dveřích rozvaděče změnit z provedení v krabičce pod rozbitným víčkem na stoptlačítko hříbek s aretací v krytu proti náhodnému vypnutí (zvýšené bočnice nebo plastová kopule na pantu...)                                                                                                |                     |            |
| 10    | Rozvaděče - obecně - popsat rezervy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |            |
| 11    | Rozvaděče - stanovit zkratové odolnosti jističů                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |            |
| 12    | Vypracovat blokové schéma všech rozvaděčů vč. DA a UPS                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |            |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |            |
|       | <b>SLB - Slaboproudá elektrotechnika</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |            |

| číslo | dotaz - připomínka                                                                                                                     | odpověď projektanta | reakce ČZU |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| 1     | Standardy OIKT (Odbor Informačních a Komunikačních Technologii) budou přílohou SoD                                                     |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                        |                     |            |
|       |                                                                                                                                        |                     |            |
|       | <b>MaR - Měření a regulace</b>                                                                                                         |                     |            |
| 1     | Topné a chladicí větve doplnit měřiči tepla/chladu vybavenými moduly MBUS a zapojenými do měření a regulace s přenosem hodnot na velin |                     |            |
| 2     | hvězdicový systém MaR s kabeláží v SK                                                                                                  |                     |            |
| 3     |                                                                                                                                        |                     |            |
|       |                                                                                                                                        |                     |            |
|       | <b>Novostavba retenčních a vsakovacích nádrží</b>                                                                                      |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                        |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                        |                     |            |
|       |                                                                                                                                        |                     |            |
|       | <b>Zahradní úpravy</b>                                                                                                                 |                     |            |
|       | <b>Ozelenění</b>                                                                                                                       |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                        |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                        |                     |            |
|       |                                                                                                                                        |                     |            |
|       | <b>Závlahový systém</b>                                                                                                                |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                        |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                        |                     |            |
|       |                                                                                                                                        |                     |            |
|       | <b>Úprava komunikací a zpevněných ploch</b>                                                                                            |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                        |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                        |                     |            |
|       |                                                                                                                                        |                     |            |
|       | <b>Dokumentace inženýrských objektů</b>                                                                                                |                     |            |
|       | <b>Přeložení / rušení inženýrských sítí</b>                                                                                            |                     |            |
|       | <b>Přeložky areálových sítí</b>                                                                                                        |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                        |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                        |                     |            |
|       |                                                                                                                                        |                     |            |
|       | <b>Přípojky inženýrských sítí</b>                                                                                                      |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                        |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                        |                     |            |
|       |                                                                                                                                        |                     |            |
|       | <b>Dokumentace technických a technologických zařízení</b>                                                                              |                     |            |
|       | <b>Zdroj tepla</b>                                                                                                                     |                     |            |
| 1     | prověření stávajícího komínu                                                                                                           |                     |            |
| 2     | prověření přípojky STL plynu (umístění, dimenze) – s jakými výsledky?                                                                  |                     |            |
| 3     |                                                                                                                                        |                     |            |
|       |                                                                                                                                        |                     |            |
|       | <b>Fotovoltaické zařízení</b>                                                                                                          |                     |            |
| 1     | Do VV přidat položku Zajištění licence FVE u ERÚ a sml. o připojení do distribuční sítě PREDi                                          |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                        |                     |            |
| 3     |                                                                                                                                        |                     |            |
|       |                                                                                                                                        |                     |            |
|       | <b>Trafostanice</b>                                                                                                                    |                     |            |

| číslo | dotaz - připomínka                                                                                                                                 | odpověď projektanta | reakce ČZU |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| 1     |                                                                                                                                                    |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                    |                     |            |
|       | <b>DA - Nouzový zdroj Dieselagregát</b>                                                                                                            |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                                    |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                    |                     |            |
|       | <b>UPS - Bateriový záložní zdroj</b>                                                                                                               |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                                    |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                    |                     |            |
|       | <b>EPS - Elektrická požární signalizace</b>                                                                                                        |                     |            |
| 1     | ČZU požaduje vyprojektovat systém EPS v nové sportovní hale s rezervou pro rozšíření i na halu a bazén původní. Standardy pro EPS byly GP zaslány. |                     |            |
| 2     | požadavky na EPS od jednotlivých profesí – vypracovat PD část EPS                                                                                  |                     |            |
|       | <b>Ostatní vybavení</b>                                                                                                                            |                     |            |
|       | <b>INT - Interiéry - Nábytek</b>                                                                                                                   |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                                    |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                    |                     |            |
|       | <b>AVT - Audio-vizuální technika</b>                                                                                                               |                     |            |
| 1     | standardy AVT budou přílohou SoD                                                                                                                   |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                    |                     |            |
|       | <b>PC - počítačové vybavení</b>                                                                                                                    |                     |            |
| 1     |                                                                                                                                                    |                     |            |
| 2     |                                                                                                                                                    |                     |            |

## VYVOLANÉ ÚPRAVY PRO ZAPRACOVÁNÍ DO PD DSP / DVZ - KTV

|  |                                                                         |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <b>Nová hala</b>                                                        |  |  |
|  | <b>nutno řešit propojení stávajícího objektu s novou halou</b>          |  |  |
|  | - technologie (kanalizace, elektro, voda, ...)                          |  |  |
|  | - logistika pohybu osob, pronájmů, zápůjčky sport. materiálu atd.       |  |  |
|  | - personál (strojnici, úklid, služby, ...)                              |  |  |
|  | <b>do projektové dokumentace implementovat "eko-řešení"</b>             |  |  |
|  | - teplá voda (sprchy) - rekuperace tepla                                |  |  |
|  | - využití odpadního tepla ze serverovny                                 |  |  |
|  | - vyžít šedou vodu na splachování toalet                                |  |  |
|  | - ohřev vody solár / fotovoltaika na střechách (telocvičky, bazén) atd. |  |  |
|  | - řešit čištění a zpětné využití bazénové vody                          |  |  |
|  | <b>rozšíření služebního parkování pro potřeby nové haly</b>             |  |  |
|  | <b>Stávající objekt</b>                                                 |  |  |
|  | <b>vrátnice</b>                                                         |  |  |
|  | - zvětšení prostoru vrátnice - přestavba na recepci                     |  |  |

| číslo | dotaz - připomínka                                                             | odpověď projektanta | reakce ČZU |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
|       | - podhledy, osvětlení                                                          |                     |            |
|       | - zvážení rozsahu poskytovaných služeb - náhrada automaty                      |                     |            |
|       | <b>vstupní hala</b>                                                            |                     |            |
|       | - pohyb cca 150 - 200 osob/hodina                                              |                     |            |
|       | - zvětšení / úprava prostoru                                                   |                     |            |
|       | - infopanely                                                                   |                     |            |
|       | - vstup do šaten přes turnikety na čip                                         |                     |            |
|       | - nové podlahové povrchy (vstupní hala + chodby)                               |                     |            |
|       | <b>atrium</b>                                                                  |                     |            |
|       | - odvodnění dešťové vody                                                       |                     |            |
|       | <b>ostatní prostory</b>                                                        |                     |            |
|       | (sklady, kanceláře tajemníka + sekret., ...) - rekonstrukce                    |                     |            |
|       |                                                                                |                     |            |
|       | <b>Technologie</b>                                                             |                     |            |
|       | <b>nová retenční nádrž</b>                                                     |                     |            |
|       | - odpadová voda z bazénu (zvážit přečištění a zpět do bazénu)                  |                     |            |
|       | - dešťová voda ze střech                                                       |                     |            |
|       | - využití - kropení kurtů, hřiště, ....                                        |                     |            |
|       |                                                                                |                     |            |
|       | <b>kanalizace + elektro + voda + topení</b>                                    |                     |            |
|       | - v rozsahu potřebných změn včetně vyvolaných úprav rozvodů ve stávající části |                     |            |

| Návrh na úpravu vstupu do KTV |                                 |                |                                                        |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|
| m.č.                          | stávající využití               | zařazení       | nové využití                                           |
| 46                            | Úklid                           | ostatní        | možno změnit na WC jen pro pány                        |
| 47                            | Úklid - WC                      | ostatní        | možno změnit na WC jen pro pány                        |
| 48                            | WC - veřejnost                  | ostatní        | možno změnit na WC jen pro dámy                        |
| 49                            | WC - veřejnost                  | ostatní        | možno změnit na WC jen pro dámy                        |
| 50                            | Umývárna pro WC                 | ostatní        | možno změnit na WC jen pro dámy                        |
| 51                            | Kancelář                        |                | asi ponechat ve stávajícím stavu                       |
| 52                            | Kancelář                        |                | asi ponechat v nouzi lze připojit k recepci            |
| 53                            | Chodba                          | komunikační    | ponechat                                               |
| 54                            | Recepce                         | administrativa | zvětšit nebo přesunout do haly 55                      |
| 55                            | Chodba                          | komunikační    | zvětšení chodby na úkor atrie a vytvoření vstupní haly |
| 56                            | Zádveří - sklad nápojů, recepce | sklad          | zrušit = zvětšit vstup - nápoje u recepce              |
| 57                            | Zádveří - sklad chemie, úklid   | sklad          | zrušit = zvětšit vstup - chemie u nového úklidu        |
| 69                            | Kancelář                        | administrativa | zrušit = nahradí kanceláře v nové budově               |
| 70                            | Kancelář                        | administrativa | zrušit = nahradí kanceláře v nové budově               |
| 75                            | Atrium                          | komunikační    | zmenšení atrie včetně posunu komínu                    |