

## Vysvětlení/změna nebo doplnění zadávací dokumentace

**ZADAVATEL:** Česká zemědělská univerzita v Praze  
**Sídlem:** Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol  
**Zastoupený:** Ing. Karel Půbal, Ph.D., kvestor  
**IČO:** 60460709  
**Profil zadavatele:** <https://zakazky.czu.cz>

V Praze dne 20. října 2020

### VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE III.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje následující vysvětlení/změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce s názvem „**Rekonstrukce a dostavba staré budovy FLD**“.

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

V zadávací dokumentaci je uveden text: v části D1.4.7 Slaboproudé systémy účastník nebude naceňovat soubor „E1\_ESL\_02 Výkaz výměr STK AKTIV“, který je v dokumentaci uveden pro koordinaci a informativně, a to ve všech etapách. V rámci třetí etapy je obsažen výkaz s názvem „2020-019-04-13 - TPS -1.4.7.- Slaboproud - STK- pasiv“, který ale obsahuje položky s aktivními prvky. Zároveň ve výkazu 3. etapy chybí výkaz pasivních prvků strukturované kabeláže. Došlo k neúmyslné záměně výkazů výměr aktivních a pasivních prvků? Máme výše uvedený výkaz výměr cenit?

#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Na tento bod bylo již odpovídáno v dřívějším dotazu. Výkaz výměr byl opraven a poslán v rámci Vysvětlení/změny nebo doplnění zadávací dokumentace II..

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

1. Etapa – profese SO 02 Silnoproud - Z projektové dokumentace není zřejmé, jestli rozvaděč + RPO včetně obsaženého záložního zdroje UPS je umístěn v místnosti, která je samostatným požárním úsekem nebo jestli je potřeba, aby tento rozvaděč měl požadovanou požární odolnost. Má být rozvaděč +RPO s požární odolností? Uvedte prosím bližší technické specifikace.

#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Projektovou dokumentaci je nutno číst jako jeden celek. Rozdělení stavby na požární úseky je řešeno v části PBŘ. Uvedená místnost je navržena jako samostatný požární úsek. Rozvaděč + RPO tedy není požadován s požární odolností.

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

1. Etapa – profese SO 02 Silnoproud - Ve specifikacích rozvaděčů NN nejsou jakékoliv informace k rozvaděči + RNO. Můžete blíže specifikovat velikost, náplň atd.?

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3**

+RNO není přímo rozváděčem silnoproudu, jedná se o stanici nouzového osvětlení systému CPS dle ČSN EN 50171. Rozsah systému nouzového osvětlení je popsán v dokumentu č. 5319.1.7 - Funkční schéma nouzového osvětlení. Zatížení jednotlivých okruhů NO je dáno součtem příkonů navržených nouzových svítidel. Předpokládá se, že stanice bude dodána v 1. etapě, v dalších etapách pak budou připojovány nové okruhy.

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4**

1. Etapa – profese SO 05 Silnoproud-přípojka NN – V projektové dokumentaci jsou naprojektovány 4 kusy kabelů AYKY 3\*185+95. Délka trasy je cca 160m. Ve výkazu výměr by měla být výměra kabelu minimálně 640 m. Ve výkazu ale je jen 550 m. Ověřte prosím a případně opravte výměru kabelu AYKY 3 \* 185 + 95.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4**

Vodorovná délka trasy by měla být podle situačního zákresu cca 116 m, na připojení v trafostanici je uvažována rezerva 5 m, na připojení v rozvodně NN je uvažována rezerva 10 m, dále je uvažována rezerva na vertikální změny trasy a zvlnění kabelů v trase. Délka kabelu uvedená ve výkazu by měla být v pořádku.

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5**

1. Etapa – profese SO-11- Silnoproud - přeložka NN a VO. Ve výkazu jsou dvě svítidla VO – v projektu nejsou nijak specifikována. Jen v technické zprávě je uvedeno: V osazených svítidlech jsou požadovány LED čipy s životností L80B10 při ta 30 nejméně 75.000 h. Návrhy osvětlení byly provedeny na základě výpočtů s konkrétními typy svítidel. Jelikož výpočty osvětlení nejsou univerzálně zaměnitelné a platí vždy a pouze s konkrétními použitými svítidly, musí být v rámci realizace buďto dodána svítidla, se kterými byly zpracovány přiložené výpočty osvětlení, anebo musí být předloženy k odsouhlasení výpočty osvětlení nové, aktualizované se zamýšlenými svítidly, přičemž výpočtové parametry řešených prostor musí být stejné jako v původním výpočtu. Pro srovnatelné ocenění všemi uchazeči uveďte bližší technické údaje svítidel nebo nezávazný referenční výrobek, ze kterého se tyto technické informace dají zjistit.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5**

Přílohou tohoto vysvětlení je specifikace svítidel areálového osvětlení.

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6**

1. Etapa – profese SO 02 Silnoproud – ve výkazu výměr je položka č. 136 s popisem: UPS 8 kVA, vč. bateriového boxu, dopravy, montáže, připojení, oživení. V projektové dokumentaci není bližší technická specifikace. Doplňte do zadání technické parametry jako třeba provedení UPS, napájecí napětí, počet fází, požadovaná doba zálohy při konkrétním příkonu nebo uveďte prosím nezávazný referenční výrobek.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6**

Zadavatel požaduje modulární UPS volně stojící s interními akumulátory, vstup i výstup 3f 400/ 230 V, 50 Hz. Minimální výkon UPS 8 kVA, doba zálohy při plném zatížení 10 minut.

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7**

Ve výkazu výměr profese Slaboproud – CCTV mám ocenit kamerové licence do stávajícího záznamového software. Pro korektní ocenění potřebujeme znát aktuální verzi Software SENSE.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7**

Aktuální verze je 2.4.

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8**

Žádáme zadavatele o upřesnění vysvětlení/změny nebo doplnění zadávací dokumentace II. ze dne 13. 10. 2020, vysvětlení č. 2. Zadavatel v tomto vysvětlení zadávací dokumentace uvádí: „Viz vysvětlení zadávací dokumentace č. 1.“ Z uvedeného je zřejmé, že zadavatel upravil zadávací podmínky a požaduje Název veřejné zakázky: “Rekonstrukce a dostavba staré budovy FLD” - dle článku č. 8.3 Profesionální způsobilost, písm. c), odrážka iii) Osvědčení o autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení - dle článku č. 8.5 Technické kvalifikační, dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona u osoby pod písm. C. Technik odpovědný za provádění prací elektro Osvědčení o autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení. Pro vyloučení pochybností žádáme o potvrzení těchto požadavků.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8**

Zadavatel ve Vysvětlení/změně nebo doplnění zadávací dokumentace II. neupravoval název veřejné zakázky. V uvedeném dotazu resp. odpovědi pouze zadavatel zpřesňoval požadovanou kvalifikaci. Ano, zadavatel tyto uvedené požadavky potvrzuje.

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9**

Žádáme zadavatele o upřesnění vysvětlení/změny nebo doplnění zadávací dokumentace II. ze dne 13. 10. 2020, vysvětlení č. 10. Zadavatel v tomto vysvětlení zadávací dokumentace uvádí: „Hlavním předmětem plnění veřejné zakázky jsou skutečně stavební práce, ovšem jejich součástí je i dodávka a montáž elektroinstalace. Jak sám tazatel uvádí, elektroinstalace je součástí „obvykle“, z toho důvodu tedy zadavatel explicitně požaduje jednu stavební práci, jejíž součástí byla i elektroinstalace...“ Z uvedeného je tedy patrné, že zadavatel v článku 8.5 Technické kvalifikační předpoklady, dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje předložení minimálně 5 referenčních zakázek z nichž alespoň jedna zakázka byla na stavební práce, jejíž součástí byla i dodávka a montáž elektroinstalace ve finančním objemu min. 20 mil. Kč bez DPH. Žádáme zadavatele o potvrzení uvedeného požadavku.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9**

Ano, zadavatel potvrzuje.

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10**

Ve výkaze výměr „2020-017-D1-1 - Stavební úpravy a přístavba objektu FLD-1.etapa [zadání] s výkazem 9.10..xlsx“ v listě „2020-017-02-01-03 - Nové ...“ chybí u položky číslo 22 měrná jednotka. Žádáme o doplnění a revizi výkazu výměr.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10**

Měrná jednotka doplněna do výkazu.

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11**

Bude nutné při realizaci výkopových prací zajistit archeologický průzkum nebo dohled? Pokud ano, žádáme o přidání položky do výkazu výměr.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11**

Archeologický dohled bude hrazen investorem zvlášť.

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12**

Ve výkaze výměr „2020-017-D1-1 - Stavební úpravy a přístavba objektu FLD-1.etapa [zadání] s výkazem 9.10..xlsx“ v listě „2020-017-04 - PBŘ - požár...“ je u položky číslo 6 uvedeno množství 1 sada. Takto specifikovaná položka „soubor tabulek pro bezpečnostní značení...“ nejde ocenit. Žádáme o doplnění jednotlivých kusů tabulek a revizi výkazu výměr.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12**

Ve výkazu je vykázána sada pro celou etapu, ocenit pro celou 1. etapu. Sady naceňte paušálem, upřesní se v průběhu realizace podle skutečnosti.

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13**

Preferuje zadavatel nějaký konkrétní systém pro Měření a regulaci (stávající budovy využívají Siemens) nebo můžeme ve své cenové nabídce uvažovat jakýkoli na trhu dostupný systém?

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13**

Zadavatel používá pro správu celého areálu v rámci MaR systémy Siemens. Dodávaný systém musí být stejný nebo plně kompatibilní se stávajícím systémem zadavatele.

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14**

Ve výkaze výměr „2020-018-D1 - Stavební úpravy a přístavba objektu FLD-2.etapa [zadání] s výkazem 9.10..xlsx“ v listě „2020-018-02-06 - Nové kce...“ chybí u položek číslo 10-13 měrná jednotka. Žádáme o doplnění a revizi výkazu výměr.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14**

Měrné jednotky doplněny do výkazu.

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15**

Ve výkaze výměr „2020-018-D1 - Stavební úpravy a přístavba objektu FLD-2.etapa [zadání] s výkazem 9.10..xlsx“ v listě „2020-018-02-09 - Nové kce...“ chybí u položky číslo 2 měrná jednotka. Žádáme o doplnění a revizi výkazu výměr.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15**

Měrná jednotka doplněna do výkazu.

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16**

Ve výkaze výměr „2020-018-D1 - Stavební úpravy a přístavba objektu FLD-2.etapa [zadání] s výkazem 9.10..xlsx“ v listě „2020-018-02-11 - Nové kce...“ chybí u položek číslo 5-8 měrná jednotka. Žádáme o doplnění a revizi výkazu výměr.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 16**

Měrné jednotky doplněny do výkazu.

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 17**

Ve výkaze výměr „2020-018-D1 - Stavební úpravy a přístavba objektu FLD-2.etapa [zadání] s výkazem 9.10..xlsx“ v listě „2020-018-03 - PBŘ - požár...“ je u položky číslo 6 uvedeno množství 6 sada. Takto specifikovaná položka „soubor tabulek pro bezpečnostní značení...“ nejde ocenit. Žádáme o doplnění jednotlivých kusů tabulek a revizi výkazu výměr.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 17**

Ve výkazu jsou sady tabulek vykázány po jednotlivých podlažích (1. PP – 4.NP), opraveno na 5 sad, které budou naceněny. Sady naceňte paušálem, upřesní se v průběhu realizace podle skutečnosti.

#### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 18**

Ve výkaze výměr „2020-019-D1 - Stavební úpravy a přístavba objektu FLD-3.etapa [zadání] s výkazem 9.10..xlsx“ v listě „2020-019-02-06 - Nové kce...“ chybí u položek číslo 7-9 měrná jednotka. Žádáme o doplnění a revizi výkazu výměr.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 18**

Měrné jednotky doplněny do výkazu.

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 19**

Ve výkaze výměr „2020-019-D1 - Stavební úpravy a přístavba objektu FLD-3.etapa [zadání] s výkazem 9.10.xlsx“ v listě „2020-019-03 - PBŘ - požár...“ je u položky číslo 6 uvedeno množství 5 sada. Takto specifikovaná položka „soubor tabulek pro bezpečnostní značení...“ nejde ocenit. Žádáme o doplnění jednotlivých kusů tabulek a revizi výkazu výměr.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 19**

Sady jsou ve výkazu po jednotlivých podlažích a takto musí být naceněny. Sady naceňte paušálem, upřesní se v průběhu realizace podle skutečnosti.

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 20**

Zadávací dokumentace stanovuje v čl. 8.5 písm. d) požadavek na referenční zakázku: d) alespoň jedné zakázky ve finančním objemu (náklady na realizaci) min. 20 mil. Kč, jejímž předmětem byla dodávka a montáž elektroinstalace. Dodavatel žádá o vyjasnění, zda má být v hodnotě 20 mil Kč (bez DPH?) celá stavba, anebo pouze dodávka a montáž elektroinstalace?

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 20**

Hodnota 20 mil. Kč se vztahuje k dodávce a montáži elektroinstalace.

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 21**

Vzhledem k charakteru budovy a členění stavby na etapizace, žádáme zadavatele o jasné vymezení prostor s výpisem pater, či přímo místností, které budou v provozu při provádění navrhovaných stavebních prací.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 21**

Stavba je rozdělena do 3. etap. V tomto smyslu je navržen rozsah stavebních prací v jednotlivých etapách. V PD je v půdorysech jednotlivých podlaží vždy vyznačeno, kterých místností se úprava týká, (a také symboly v legendě místností), na chodbách jsou navrženy provizorní předěly zajišťující oddělení jednotlivých etap. Rozsah jednotlivých etap je popsán též v Souhrnné technické zprávě. **Pro první etapu všechny s výjimkou doby provádění protipožárních opatření v místnostech navazujících na přístavbu. Pro druhou etapu L023-033. Pro třetí etapu L036-043 a L046-056**

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 22**

Žádáme zadavatele o informaci, zda předpokládá využití dokončených a rekonstruovaných prostor k provozu fakulty, ještě před předáním díla zhotovitele.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 22**

Dokončené a zrekonstruované prostory nebudou v provozu fakulty před předáním díla zhotovitele. Předání dokončených prostor je navrženo ve 3 etapách v souladu s PD. Jednotlivé etapy budou postupně předávány a kolaudovány viz **Souhrnná technická zpráva - i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.**

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 23**

Žádáme zadavatele o kontrolu výpočtů v soupisu prací pro zhotovení ŽB stropů v části 2020-017-03-05 - SO-02 - Přístavba - vodorovné konstrukce - stropy, kde p.č. 1 udává množství betonu 213,920 m<sup>3</sup>. Plocha podpěrná konstrukce stropů této výměře neodpovídá (při tloušťce desky 22 cm).

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 23**

Výměra betonu je udána správně. Ve výkazu jsou doplněny položky týkající se bednění: K 411351011.2 Bednění stropních konstrukcí ..... zřízení; K 411351012.2 Bednění stropních konstrukcí .....odstranění.

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 24**

S ohledem na současnou situaci ve vztahu k pandemii Covid 19, způsobující zvýšené riziko koronavirové infekce a v souvislosti s tím k vyhlášenému nouzovému stavu si dovoluujeme zadavatele požádat po jeho ukončení o uspořádání další prohlídky staveniště. Děkuji a přeji krásný den.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 24**

Zadavatel nebude organizovat další prohlídku místa plnění. Prohlídka se uskutečnila v souladu s platnými právními předpisy (vč. mimořádných opatření vlády ČR a MZČR) a zákonem.

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 25**

V projektové dokumentaci 1. etapy v části TPS – 1.4.1. SO-06,07 – Splašková a dešťová kanalizace nenacházíme v projektové dokumentaci a výkazu výměr specifikaci prefabrikovaných betonových šachet, tak jako je to u objektu SO-08 – Vsaky. Žádáme o doplnění projektové dokumentace a výkazu výměr.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 25**

Výšku každé jednotlivé šachty SO - 06, 07 lze zjistit dle PD, kde je udána výška terénu a dna šachty. Každou šachtu lze následně sestavit z jednotlivých dílů vybraného výrobce šachet, kterého navrhne dodavatel. Jako příklad sestavy hluboké a nízké šachty je v dokumentaci přiložena př.ř. 05 Kanalizační šachta.

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 26**

V projektové dokumentaci 2. etapy v části TPS – 1.4.3. – Topení a chlazení jsme nedohledali typy a průměry těl rozdělovačů. Jaký typ rozdělovače se má použít na chlazení? Kombi nebo trubkový? Žádáme o prověření a doplnění projektové dokumentace.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 26**

Rozdělovač a sběrač je trubkový, průměr 200 mm.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 27**

Zadavatel v souladu s § 99 zákona rozhoduje o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 16. 11. 2020 do 9:00 hodin.

S pozdravem

Mgr. Iva Mádlová  
vedoucí právního oddělení  
Česká zemědělská univerzita v Praze