

Vysvětlení/změna nebo doplnění zadávací dokumentace

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka
Zastoupený: Ing. Karel Půbal, Ph.D., kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

V Praze dne 29. října 2020

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE IV.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje následující vysvětlení/změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce s názvem „**Rekonstrukce a dostavba staré budovy FLD**“.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel v části Profesní způsobilost a Technická kvalifikace požaduje doložení osvědčení o autorizaci v oboru Technologická zařízení staveb (dle ČKAIT obor IT00). Uchazeč předpokládá, že zadavatel ke splnění požadavků uzná i Osvědčení o registraci osoby usazené vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., tedy jako alternativní doklad bude akceptovat Osvědčení o registraci osoby usazené v oboru Projektování technologických zařízení staveb shodně dle ČKAIT obor IT00. Dle třídníku ČKAIT se jedná o shodný obor pod označením IT00. Žádáme zadavatele o potvrzení.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel trvá na původním znění.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel ve vysvětlení/změně nebo doplnění zadávací dokumentace č. III. ze dne 20.10.2020 odpověď č. 22: „Dokončené a zrekonstruované prostory nebudou v provozu fakulty před předáním díla zhotovitele. Předání dokončených prostor je navrženo ve 3 etapách v souladu s PD. Jednotlivé etapy budou postupně předávány a kolaudovány viz Souhrnná technická zpráva -i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy. “Smluvní podmínky v článku 11. Předání a převzetí díla část Organizace předání díla v odstavci 7. uvádí: „Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádí, že Dílo nebude předáváno po částech.“ Žádáme zadavatele o uvedení všech částí zadávací dokumentace do souladu. Žádáme o informaci, jak bude zadavatel postupovat v případě postupného předávání jednotlivých etap díla. Pokud zadavatel připustí předávání díla po etapách, je třeba upravit obchodní podmínky ve smyslu odpovědnosti za vady jednotlivých etap a počátek běhu lhůt záručních lhůt jednotlivých etap. Délka záruční doby je jedním z hodnotících kritérií a pro porovnatelnost nabídek musí být jasně specifikováno, od kdy zadavatel považuje počátek běhu této lhůty.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Platí uvedené v PD – jednotlivé etapy budou postupně předávány a kolaudovány (v tomto případě se

za dílo považuje každá jednotlivá etapa). Odpovědnost za vady a začátek běhu lhůtu se bude vázat vždy na předání a převzetí dané etapy (viz výše).

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Žádáme zadavatele o sjednocení výkazu výměr a PD - ve výkazu výměr jsou uvedeny dva žlaby v DN100 o délce 56 m (monoblok) a 3 m. V PD jsme našli žlab v DN150 (případně DN200) v délce 34 m (3 vpusti a 1 revizní díl) a žlab o délce 5,5 m. Prosíme zadavatele o specifikování délek a dimenzí skutečně požadovaných žlabů, případně zda se má jednat o monobloky, nebo klasické žlaby a v jakém zatížení.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Přílohou tohoto vysvětlení je opravený výkaz výměr jednotlivých dílů žlabu. Žlab v celkové délce 34 m je složen z vykázaných položek. Žlab v délce 3 m a 5 m jak je uvedeno v dotazu neexistuje. Účastník je pro stanovení nabídkové ceny povinen použít výhradně tento opravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

V DI č. III ze dne 16. 11. 2020 byly zveřejněny nové verze výkazů výměr. Výkaz výměr s výpočty a identický bez výpočtů výměr. Která verze má být použita pro nabídky dodavatelů?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Přílohou tohoto vysvětlení je opravený výkaz výměr. Účastník je povinen pro zpracování do nabídky použít výhradně tento opravený výkaz výměr (verze výkazu výměr s výpočty).

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Prosíme o doplnění výkresů rozvaděčů (k dispozici je pouze schéma zapojení), v dokumentaci chybí.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Dokumentace výrobků dodaných na stavbu (platí tedy i pro rozvaděče) není dle vyhlášky č. 499/2006, Sb., o dokumentaci staveb, součástí dokumentace pro provádění stavby. Předaná dokumentace obsahuje soupis vývodů, což je plně dostatečné pro ocenění rozvaděčů a tedy i pro zpracování cenové nabídky uchazečem. Vybraný účastník schémata zpracuje v rámci realizační (dodavatelské) dokumentace. Bližší popis s legislativní návazností je uveden v technických zprávách částí Silnoproud na straně 13 - 14 v každé etapě.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Ve druhé a třetí etapě profese Silnoproud jsou ve výkazech položky : OVLÁDÁNÍ ZATEMNĚNÍ -Montáž a zapojení řídicí jednotky. Rozumíme správně, že všechny komponenty systému zatemnění jsou dodávkou jiné profese a v rámci profese elektro-výše uvedené položky je požadováno jen osazení a zapojení řídicí jednotky

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Řídicí jednotka by měla být součástí dodávky rolet. Profese silnoproud zajistí její napájení, kabelové propojení s pohony a zapojení komponent.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Ve výkazech výměr profese silnoproud je ve všech etapách uvedena položka : Parapetní kanál pro přístroje M45, dvoukomorový, bílý, vč. montáže. Předpokládáme správně, že máme ocenit žlab z plastu (dutý profil) ? Je požadovaný nějaký konkrétní rozměr žlabů?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Požadován je plastový dvoukomorový žlab, výška cca 160 mm.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Ve specifikacích rozvaděčů NN profese silnoproud ve druhé etapě chybí jakékoliv informace k rozvaděčům +RH1B a +RL014 . Ve výkazu výměr je položka: Přezbrojení stávajícího rozvaděče +RH1B. Doplňte bližší popis, co máme v uvedené položce ocenit a rovněž doplňte specifikaci rozvaděče +RL014.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Rozvaděč +RH1B je stávající, bude pouze dozbrojen o nové vývody pro nově navržené rozvodnice laboratoří a nové světelné vývody. Dále budou vývody pro stávající laboratoře přepojeny do soustavy TN-C-S. Vybraný dodavatel navrhne tyto úpravy v rámci realizační projektové dokumentace. Rozvaděč +RL014 je popsán v dokumentu č. 5319.2.8 - Specifikace rozvaděčů.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Zadavatel v návrhu SoD (čl. VI. Záruka) požaduje záruku za jakost, jejíž délka je předmětem hodnotících kritérií. Žádáme však zadavatele o to, aby ustanovení čl. VI., odst. 1 doplnil tak, že Pro výrobky a zařízení, na něž poskytuje výrobce záruku kratší, platí záruka výrobce, minimálně však 24 měsíců. Seznam výrobků a zařízení s kratší záruční dobou předá dodavatel při celkovém předání díla. Dále žádáme zadavatele, aby v článku VI. Záruka, odst. 1 vypustil slova dnem odstranění poslední vady či nedodělků Díla uvedených v předávacím protokolu, a není-li takových,

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Na znění těchto ustanovení zadavatel trvá.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Žádáme zadavatele o snížení nepřiměřeně vysokých smluvních pokut, uvedených v čl. VIII. Smluvní pokuty.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Zadavatel výši smluvních pokut (žádné z nich) nepovažuje za nepřiměřenou (a to zejména s ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky).

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Žádáme zadavatele o vyjasnění – u smlouvy o dílo, která se do nabídky nedokládá, je v přílohách uvedeno, že přílohou jsou pod bodem 5. Poddodavatelé (předloží účastník v nabídce). Tato příloha však není uvedena v obsahu nabídky dle bodu 11 textové části ZD. Žádáme zadavatele tedy o vyjasnění,

zda-li tato příloha má být součástí nabídky, či nikoliv. Pokud ano, žádáme o vyjasnění, zda postačí uvést v seznamu poddodavatelů ty, jejichž předpokládaný objem převyší 5 %.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Předložení seznamu poddodavatelů účastník realizuje v souladu s čl. 11.1.6 písm. D. zadávací dokumentace (neboť návrh smlouvy je přílohou a nedílnou součástí zadávací dokumentace). Ano, postačí uvést v seznamu poddodavatelů ty, jejich předpokládaný objem převyší 5% z hodnoty zakázky.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

Žádáme zadavatele o vysvětlení – přílohou zadávací dokumentace je pod bodem č. 6 Popis vybraných prvků stavby k předložení katalogových listů pro jednotlivé etapy. Rozumíme tomu správně tak, že tyto katalogové listy nemusí být součástí nabídky a budou předkládány až v průběhu realizace díla?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

Nikoli, katalogové listy předloží účastník v nabídce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Žádáme zadavatele o vysvětlení – ve smlouvě o dílo, čl. I, odst. 4) je ustanovení, že: Zhotovitel bere na vědomí, že na stavbě mohou být i jiní zhotovitelé či dodavatelé, kteří budou realizovat svá plnění (např. dodavatelé vnitřního vybavení, přístrojů apod.) a zavazuje se spolupracovat a koordinovat svou činnost s těmito zhotoviteli či dodavateli. Žádáme zadavatele o vysvětlení, o které dodávky se má jednat a ve kterém časovém období využití daného ustanovení přichází v úvahu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Jedná se zejména (nikoli však pouze) o dodávky vnitřního – interiérového vybavení, AV techniky a dalších přístrojů, jak je uvedeno i v textu samotného ustanovení v závorce. Vzhledem k charakteru těchto dodávek budou tyto přicházet v úvahu vždy na konci plnění dané etapy.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

Žádáme zadavatele o to, aby upravil příliš krátké lhůty pro odstraňování záručních vad, uvedené v čl. VI, odst. 5 smlouvy o dílo (zejména lhůtu dle písm. e)) a v odst. 8). Dále žádáme o vypuštění ustanovení dle odst. 9) – zhotovitel musí mít vždy možnost nejdříve vadu posoudit a nemá-li být dotčena záruka, nemůže být jiným subjektem do díla zasahováno.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

Uvedené lhůty zadavatel nepovažuje za krátké a na ustanovení smlouvy trvá.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15

Součástí Zadávací dokumentace je Příloha č. 6 s názvem „Popis vybraných prvků stavby k předložení katalogových listů a vzorků pro jednotlivé etapy“. Tato příloha obsahuje specifikace jednotlivých povrchů (keram.dlažeb, PVC krytin atd.), skladeb (střech, spodní stavby..) a některých výrobků. Domníváme se správně, že tato příloha slouží jako upřesnění vlastností výše uvedených materiálů a

skladeb, a že případné předkládání katalogových listů a vzorků se týká až samotné realizace stavby? Zadávací dokumentace žádný požadavek na předkládání katalogových listů a vzorků nezmiňuje.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15

viz vysvětlení zadávací dokumentace č. 12.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16

Jako součást smlouvy o dílo jsou v textu smlouvy uvedeny přílohy, které mají tvořit její nedílnou součást. Jako příloha č.5 je uvedena příloha „Poddodavatelé“, u které je poznámka: doplněné předloží účastník v nabídce. Znamená to, že existuje formulář, který má dodavatel doplnit? Prosíme o bližší požadavky na uvedení poddodavatelů v nabídce.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 16

viz vysvětlení zadávací dokumentace č. 11.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 17

Zadavatel v souladu s § 99 zákona rozhoduje o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 20. 11. 2020 do 9:00 hodin.

S pozdravem

Mgr. Iva Mádlová
vedoucí právního oddělení
Česká zemědělská univerzita v Praze