Ing. Vladimír Čapka
projekce a inženýring
Gerstnerova 5/658
170 00 Praha 7

MÍSTO STAVBY : KAMÝCKÁ 129, PRAHA 6		
OBJEDNATEL : ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE, FAKULTA LESNICKÁ A DŘEVAŘSKÁ, KAMÝCKÁ 129, PRAHA 6		
ŠÉFPROJEKTANT	PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. Vladimír Čapka	Ing. Vladimír Čapka	Ing. Vladimír Čapka

NÁZEV AKCE

REKONSTRUKCE LABORATOŘÍ FLD MÍSTNOSTI 003, 022 - 035

ČÍSLO ZAKÁZKY	0217
STUPEŇ	DVZ / DPS
DATUM	DUBEN 2017

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Č. KOPIE	ČÁST
	A

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

A.1 Identifikační údaje
A.2 Seznam vstupních podkladů
A.3 Údaje o území
A.4 Údaje o stavbě
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby
„Rekonstrukce laboratoří v 1.PP FLD – místnosti 003, 022-035“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Kamýcká č.p. 961, č. or. 129, 165 00 Praha – Suchdol, katastrální území Suchdol, parc. č. 1627/55

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 961/129, 165 00 Praha – Suchdol
IČ: 60460709
zastoupená Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnická osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

Ing. Vladimír Čapka
IČ: 12630713, DIČ: CZ 5407170307,
Gerstnerova 5/658, 170 00 Praha 7 – Holešovice, tel: 602363060
email: mbox@ateliervv.cz ,www.ateliervv.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Vladimír Čapka,
autorizovaný inženýr ČKAIT,
číslo autorizace 0002624, obor autorizace - pozemní stavby,
tel.: 602 363 090, email: mbox@ateliervv.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

AS	Ing. Vladimír Čapka autorizovaný inženýr ČKAIT, číslo autorizace 0002624, obor autorizace – pozemní stavby
KONSTRUKČNÍ ČÁST	Dr. Ing. Karel Peleška, Interstat s.r.o. IČ : 26731304 autorizovaný inženýr ČKAIT, číslo autorizace 0007202 obor autorizace – statika a dynamika staveb

PBŘ	Ing. Martin Dvorský autorizovaný technik ČKAIT, číslo autorizace 0012162 obor autorizace – požární bezpečnost staveb
ZTI	Milan Hendrych, ZTIIS s.r,o. autorizovaný technik ČKAIT, číslo autorizace 0001127 obor autorizace – technika prostředí staveb specializace zdravotní technika
VYTÁPĚNÍ	Ing. Pavel Černoch, LI-VI Praha s.r.o. Autorizovaný technik ČKAIT, číslo autorizace 0012008 obor autorizace – technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika
VZT, CHLAZENÍ	Ing. Pavel Černoch, LI-VI Praha s.r.o. Autorizovaný technik ČKAIT, číslo autorizace 0012008 obor autorizace – technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika
SILNOPROUD	Ing. Karel Košař autorizovaný inženýr ČKAIT, číslo autorizace 0002043 obor autorizace – technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
MaR	Ing. Václav Zalabák autorizovaný technik ČKAIT, číslo autorizace 0007314 obor autorizace – technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
DAT. SÍŤ, TELEFONY	Michal Eibich autorizovaný technik ČKAIT, číslo autorizace 0008737 obor autorizace – technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
EPS	Michal Eibich autorizovaný technik ČKAIT, číslo autorizace 0008737 obor autorizace – technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
EZS, CCTV , EKV	Michal Eibich autorizovaný technik ČKAIT, číslo autorizace 0008737 obor autorizace – technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
INTERIER **LABORATORNÍ NÁBYTEK**	Ing. Vladimír Čapka autorizovaný inženýr ČKAIT, číslo autorizace 0002624, obor autorizace – pozemní stavby
TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	Ing. Vladimír Čapka autorizovaný inženýr ČKAIT, číslo autorizace 0002624, obor autorizace – pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

- informace o parcelách z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy
- situace – Skutečné provedení stavby Dřevařského pavilonu M 1: 250, 1 : 500 - 11.2015
- ČZU – Situace areál – poslední změna 05.2012
- vstupní jednání se zástupci ČZU – FLD
- Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technický požadavcích na stavby, změna vyhl. č .20/2012 Sb.
- Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, novela novela vyhl. č. 63/2013 Sb
- Vyhl. č. 501/2006 Sb. vyhláška o obecných požadavcích na využívaní území, novela vyhl. č. 431/2012 Sb.
- Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění
- Zákon č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), změna Zák. 350/2012 Sb.
- Vyhl. č. 499/2006 Sb., změna vyhl. č. 62/2013 Sb.
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 0540 -2 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 75 9010 Vsakovací zřízení srážkových vod
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami
- Zákon Č. 185/2001 Sb. o odpadech

Další normy jsou uvedené v jednotlivých přílohách

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Dotčené území se nachází v katastrálním území Suchdol v areálu České zemědělské univerzity je součástí pozemku parc. č. 1627/55.

Jedná se o území zastavěné, podle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nachází ve funkční ploše zvláštní komplexy – ZVS - vysokoškolské, stavba je součástí celého areálu, podél západní hranice se nachází částečně úzký pás funkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. Stavební úpravy se odehrávají uvnitř existující budovy FLD bez záboru dalších ploch.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů^1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Stávající budova se nachází v navrhovaném hlukovém ochranném pásmu plánované RWY 06R/24L dráhy letiště Praha Ruzyně.

c) údaje o odtokových poměrech,

Nedochází k nárůstu dešťových a splaškových vod, anim ke změnám přípojek.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo

územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající budovy.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, v kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
Platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPnSÚ hl. m. Prahy, změna Z 1000/00.), určuje pro dotčené území toto funkční využití: **zvláštní komplexy – ZVS – vysokoškolské –** území sloužící pro umístění výukových stravovacích, ubytovacích, sportovních zařízení vysokých škol, pro vědu a výzkum. Vysoké školy a vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1500 m^2 prodejní plochy. Služební byty a služby (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Kulturní zařízení, církevní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení veřejného stravování, zařízení pro výzkum, administrativní zařízení, stavby a zařízení pro provoz a údržbu (to vše související s vymezeným funkčním využití)
Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).
Výjimečně přípustné funkční využití: Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Zařízení pro výstavy a kongresy. Sběrny surovin a malé sběrné dvory.

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající budovy, způsob využití je v souladu s ÚP.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající budovy, způsob využití je v souladu s ÚP.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,
Není stanoven seznam výjimek a úlevových opatření

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
Nejsou podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).
Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající budovy.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Jedná se změnu dokončené stavby – stavební úpravy uvnitř stávající budovy FLD.

b) účel užívání stavby,
Zůstává beze změn – vysokoškolská stavba (výuka studentů, vědecká pracoviště).

c) trvalá nebo dočasná stavba,
Jde o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů^1) (kulturní památka apod.),
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
Stávající stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2006 a pozdějších změn o obecných technických požadavcích na výstavbu a pozdějších změn, v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – rekonstruované prostory jsou bezbariérově přístupné.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů),
Případné požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do čistopisu projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,
Není stanoven seznam výjimek a úlevových opatření.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
zastavěná plocha: Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající budovy.
obestavěný prostor: Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající budovy.
Počet osob: Nemění se.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeba plynu
Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající budovy beze změny spotřeby plynu.

Spotřeba vody
Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající budovy beze změny spotřeby vody.

Potřeba el. energie
Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající budovy uvnitř areálu. Nárůst příkonu bude zajištěn z vnitroareálového rozvodu NN ČZU, který je napájen z vlastní uživatelské trafostanice v areálu ČZU. Podrobně – viz TZ silnoproud.

Hospodaření s dešťovou vodou
Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající budovy bez dopadu na množství dešťové vody.

Odpady při provozu
Nakládání s odpady při běžném provozu pavilonu se bude řídit platnou legislativou v odpadovém hospodářství – zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, zákona č. 320/2002 Sb., vyhl. č.93/2016 o katalogu odpadů. Při provozu budou vznikat odpady zařazené do různých kategorií od odpadů v kategorii obyčejných až po odpady kategorii nebezpečné. Odpady budou v pravidelných intervalech předávány k dalšímu využití nebo ke zneškodnění oprávněným firmám. Pro odvoz odpadu uzavře provozovatel – ČZU smlouvy s oprávněnými osobami, které mají příslušná povolení správních orgánů k provozování zařízení k využívání odpadu, jeho sběru, sběru, výkupu a likvidaci. Provozovatel bude provádět pravidelnou evidenci všech kategorií odpadů včetně způsobu jejich likvidace. Způsob nakládání s odpady je upraven interní směrnicí provozovatele pavilonu FLD.
Největší podíl z celkového množství odpadů budou tvořit odpady komunální (směsný komunální odpad, sklo, papír, kartony, plasty). Tyto odpady budou tříděny a odváženy oprávněnou firmou k likvidaci odpadu.

V kategorii odpadů N budou přítomny – především organické odpady a vzorky z výukových laboratoří, chemikálie s prošlou záruční lhůtou a jiné nepoužité materiály v kategorii N.

Emise při vytápění
Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající budovy beze změny vytápěného prostoru, kotelna zůstává stávající.

Třída energetické náročnosti budovy
Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající budovy beze změny obálky, zpracování PENB není v vyžadováno.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

zahájení stavby	1.7.2017
dokončení stavby	1.7.2018

Stavba není členěna na jednotlivé etapy

k) orientační náklady stavby.
Celkový odhad investičních nákladů: 10,00 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty, bude prováděna jako celek.
Veškeré stavební části jsou součástí jednoho stavebního objektu.
Technologické vybavení se tvořeno samostatnými částmi D.2.1. „Přístroje“ a D.2.2. Chladící boxy.

V Praze dne: 30.4.2017 Ing. Vladimír Čapka