OBSAH:

OBSAH: 1
A PRŮVODNÍ ZPRÁVA 4
1) identifikační údaje stavby 4
2) projektový stupeň předkládané dokumentace 5
3) přehled výchozích podkladů 5
4) údaje o území a o stavbě 5
4.1. základní charakteristika stavby a území, účel užívání stavby, popis stavby a území 5
4.2. místo stavby, poloha v obci 5
4.3. charakteristika území a staveniště 6
4.4. údaje o ochraně stavby a území 6
4.4.1. památková ochrana stavby 6
4.4.2. ochrana stavby proti záplavám 6
4.5. druhy a parcelní čísla dotčených pozemků dle KN 6
5) průzkumy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu 6
5.1. provedené a navrhované průzkumy 6
5.1.1. provedené průzkumy: 6
5.1.2. navrhované průzkumy (zajistí zhotovitel stavby): 6
5.2. možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu 6
5.3. přístup na stavební pozemek po dobu výstavby 6
5.4. napojení na zdroje IS pro výstavbu 7
6) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí či územně plánovací informace 7
6.1. údaje o vydané územně plánovací dokumentaci 7
6.2. údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací 7
7) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu 7
8) informace o splnění požadavků dotčených orgánů 7
9) věcné a časové vazby na okolní výstavbu a související investice 8
9.1. související investice, vazby na související a podmiňující stavby 8
9.2. etapizace výstavby, členění stavby 8
9.2.1. skladba stavebních objektů 8
9.2.2. etapizace stavby 8
10) předpokládaná lhůta výstavby 9
10.1. předpokládaný termín zahájení stavby 9
10.2. předpokládaná lhůta výstavby 9
11) orientační údaje stavby 9
11.1. kapacitní údaje stavby 9
11.2. bilance energií 9
11.3. orientační náklad stavby 9
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 10
1) celkový popis stavby a území 10
1.1. charakteristika pozemku, zhodnocení staveniště 10
1.2. urbanistické a architektonické řešení stavby 10
1.3. provedené a navrhované průzkumy 10

1.3.1. provedené průzkumy: 10
1.3.2. navrhované průzkumy (zajistí zhotovitel stavby): 10
1.3.3. geologické a hydrogeologické podmínky staveniště 11
1.3.4. vyhodnocení průzkumů 11
1.4. údaje o podkladech pro vytýčení stavby 11
1.5. členění stavby, etapizace výstavby 11
1.5.1. skladba stavebních objektů 11
1.5.2. etapizace stavby 11
1.6. vliv stavby na okolí 11
1.6.1. vztah k sousedním objektům 11
1.6.2. ochranná pásma 11
1.6.3. kácení zeleně 11
1.6.4. zábory ZPF, skrývka ornice, zemní práce 12
1.6.5. dopravní trasy 12
1.7. ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků 12
2) bezbariérové řešení stavby 12
3) stavebně technický popis stavby 12
3.1. popis stavebních prací na objektu 12
3.2. oplocení 13
3.3. řešení vegetace a terénní úpravy 13
3.4. zpevněné plochy 13
4) mechanická odolnost a stabilita 13
5) zásady zajištění požární ochrany stavby 14
6) zásady hospodaření s energiemi 14
6.1. energetická náročnost stavby 14
6.2. vnitřní prostředí stavby 14
6.2.1. tepelná technika 14
6.2.2. oslunění a denní osvětlení 14
6.2.3. akustická opatření 14
6.3. technická infrastruktura 14
7) řešení dopravní infrastruktury, vč. dopravy v klidu 15
8) hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí 15
8.1. obecně 15
8.2. odpadové hospodářství 16
8.2.1. odpady z výstavby 16
8.2.2. odpady 17
8.2.3. tříděný odpad 17
8.2.4. směsný odpad 17
8.2.5. nebezpečný odpad 17
8.2.6. organický odpad 17
9) ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí 17
9.1. ochrana před hlukem 18
9.2. záplavy 18
9.3. sesuvy půdy 18
9.4. poddolování 18
9.5. seizmicita 18
9.6. radon 18
10) civilní ochrana obyvatelstva 18
11) výrobní a nevýrobní technologická zařízení 19

12) zásady organizace výstavby 19
12.1. napojení na zdroje 19
12.2. zařízení staveniště 19
12.3. dopravní trasy 19
12.4. přístup na staveniště po dobu výstavby 19
12.5. vztah k sousedním objektům 20
12.6. vliv stavby na životní prostředí 20
12.7. hluk z výstavby 21
12.8. určení zvláštních opatření 21
12.9. zajištění bezpečnosti práce a provozu stavby při realizaci a jejím užívání 21
12.10. určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci 22
13) upozornění pro stavebníka a dodavatele 24
14) požadavky na zhotovitele stavby 25
14.1. obecně 25
14.2. požadované technologické postupy 26
14.3. rozsah požadované dodavatelské dokumentace 26
14.4. ostatní 27

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

název stavby:	Stavební úpravy serverovny v 1. NP koleje „C", ČZU Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 - Suchdol	
účel stavby:	Stavební úpravy datového sálu a místnosti UPS, vybudování základů, akustické zástěny a oplocení pro venkovní technologie	
místo stavby:	obec:	Praha 6- Suchdol
	místo:	Kamýcká č.p. 1068
	parcela:	č. 1627/1 a 1637/1
	kat. území:	Suchdol [729981]
	LV:	255
charakter stavby:	Stavební úpravy	
vlastník objektu:	Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 - Suchdol	
investor:	Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 – Suchdol	
projektant:	ABCD Studio, s.r.o. Paříkova 910/11a 190 00 Praha 9 IČO: 22794107, DIČ: CZ22794107 odp. zástupce: Ing. Pavel Hroch, ČKAIT:0008523 tel.: +420 606 475 474	
dodavatel:	dle výběrového řízení	
stupeň dokumentace:	dokumentace pro stavební povolení dle §2 a dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. resp. 62/2013 Sb.	
cena:	bude sdělena na požádání	
způsob provedení stavby:	dodavatelsky	
předpokládané termíny:	07/2017 – 08/2017	

2) PROJEKTOVÝ STUPEŇ PŘEDKLÁDANÉ DOKUMENTACE

Tato předkládaná projektová dokumentace je provedena ve stupni dokumentace pro stavební povolení.
Zároveň tato dokumentace bude sloužit pro potřeby zadání stavby zhotoviteli a následně pak k realizaci stavby, avšak s nezbytným doplněním dílenské dodavatelské dokumentace.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s přílohou č.5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., resp. vyhlášce č. 62/2013 Sb. a to v členění dokumentace na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

3) PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

1. výpis z katastru nemovitostí
2. snímek katastrální mapy (www.cuzk.cz)
3. archivní dokumentace – pasport stávajícího stavu, 8/2012
4. ruční zaměření a prohlídka místa stavby
5. osobní konzultace a upřesnění investorského záměru stavby

4) ÚDAJE O ÚZEMÍ A O STAVBĚ

4.1. základní charakteristika stavby a území, účel užívání stavby, popis stavby a území

Záměrem investora je provést stavební úpravy v 1. NP budovy „C" studentských kolejí. Stavební úpravy se týkají přípravy dvou místností a přilehlých venkovních prostor na osazení technologií serverovny.
Úpravy budou provedeny v místnostech 006 (UPS a rozvaděč) a 012 (datový sál).
Jedná se o zazdění stávajících okenních otvorů, zrušení dveří z místnosti 006 na chodbu, dále rozšíření stávajících dveří do místnosti 012 a průchodu do místnosti 006. Bude vybudována zdvojená podlaha a osazen napínaný podhled. Budou provedeny průrazy obvodovou stěnou a dále šikmé průrazy do suterénní chodby.
V exteriéru budou vybudovány základy pro chillery (chladiče) chladícího systému, dále akustická zástěna těchto chillerů. Prostor chillerů bude opatřen zámkovou dlažbou a oplocen.
Budou vybudovány připojovací rozvody studené vody a kanalizace.

4.2. místo stavby, poloha v obci

Místem stavby jsou studentské koleje, blok „C", nacházející se v kampusu České zemědělské univerzity, Kamýcká 1068, Praha 6 a přilehlá venkovní plocha v areálu kampusu. Plánované stavební úpravy se týkají dvou místností v 1. NP (serverovna a kancelář), přilehlé předsíně a chodby a přilehlého venkovního prostoru na parc. 1627/1.

Budova je propojena s dalšími dvěma pavilony kolejí „B" a „D" na parc. č. 1637/1 v kat. území Suchdol [729981].
Nosnou konstrukci tvoří keramické cihelné zdivo v kombinaci se stropní konstrukcí z nosníků a vložek. Obvodové a vnitřní dělící stěny jsou vyzdívané z keramických cihel a tvarovek. V 1. PP pod řešenými místnostmi se nachází objekt CO s železobetonovou konstrukcí. Do nosné konstrukce objektu nebude zasahováno.

4.3. charakteristika území a staveniště

Stavba se nachází v zastavěném území obce. Objekt se nenachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, nejedná se o nemovitou kulturní památku.

4.4. údaje o ochraně stavby a území

4.4.1. památková ochrana stavby

Objekt se nenachází v ochranné zóně Pražské památkové rezervace. Nejedná se o nemovitou kulturní památku.

4.4.2. ochrana stavby proti záplavám

Objekt se nenachází v záplavovém území.

4.5. druhy a parcelní čísla dotčených pozemků dle KN

Navrhované stavební úpravy budou provedeny v objektu, který se nachází v k.ú. Suchdol [729981], na parcele č. 1637/1 a na části přilehlého pozemku č. 1627/1.

5) PRŮZKUMY, NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

5.1. provedené a navrhované průzkumy

5.1.1. provedené průzkumy:

a) vizuální prohlídka předmětné části stavby

5.1.2. navrhované průzkumy (zajistí zhotovitel stavby):

a) podrobné zmapovaní tras instalací, včetně těch skrytých, jejich vypípání
b) průzkum tras a stavu domovních instalací a přípojných míst
c) podrobný průzkum technického stavu dotčených a navazujících konstrukcí
d) požadované sondážní práce

5.2. možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavebními úpravami nedojde ke změně napojení stávajícího objektu na dopravní a technickou infrastrukturu.

5.3. přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Přístup na staveniště bude proveden přímo z ulice Kamýcká resp. přilehlé vnitroareálové komunikace. Stávající komunikační síť zůstane zachována. Pro potřeby zařízení staveniště bude případně proveden částečný dočasný zábor

(přistavení kontejneru apod.) přilehlého chodníku/komunikace s tím, že musí být stále zachován vstup do objektu. Zábor veřejných ploch zajistí dodavatel dle svého podrobného harmonogramu stavby a dle podrobného dodavatelského plánu ZOV.
Zařízením a provozem staveniště nebude negativně ovlivněn provoz budovy, nebude narušena dopravní obslužnost ani zásobování.

5.4. napojení na zdroje IS pro výstavbu

Provádění stavby si nevyžádá žádné další přípojky na inženýrské sítě, veškerá napojení na potřebná media pro potřeby stavby je možné realizovat v rámci stávajících inženýrských sítí v objektu.
Pro potřeby stavby bude napojen staveništní rozvaděč ze stávajícího elektro rozvaděče umístěného v objektu. Dle dohody a požadavku investora bude osazen podružný elektroměr a vodoměr pro staveništní odběr.
Napojení bude zhotovitelem stavby projednáno se správci příslušných sítí a s vlastníkem stavby.

6) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ ČI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

6.1. údaje o vydané územně plánovací dokumentaci

V daném místě stavby je vydán a schválen územní plán sídelního útvaru.

6.2. údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy, schváleným usnesením zastupitelstva hl.m.Prahy ze dne 9.9.1999, vč. následných schválených změn.

7) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projekt byl srovnáván s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, pražskými stavebními předpisy, ve znění pozdějších předpisů. Navržená stavba vyhovuje tomuto nařízení.
Navržené stavební úpravy jsou v souladu podle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

8) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V dokumentaci bude po jejich vydání zapracován souhrn podmínek a požadavků z jednotlivých vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených správců inženýrských sítí. Navržené stavební úpravy a jejich realizace bude splňovat všechny požadavky dotčených orgánů, zejména:

a) Při realizaci nebude překročen limit hluku ze stavební činnosti v chráněných prostorách v pracovních dnech od 7:00 -21:00 hod $L_{aeq,14\ hod}$ =55 dB.
b) S odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Odpady budou zařazeny dle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Využití nebo odstranění odpadů zajistí stavebník nebo dodavatel stavby. Při závěrečné prohlídce stavby bude doložen doklad o způsobu odstranění odpadů a předání odpadů oprávněné osobě. Veškerý stavební odpad po vytřídění nebezpečných látek bude v maximální míře recyklován v recyklačním zařízení.
c) Po celou dobu výstavby bude dodavatel stavby zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
d) Před zahájením prací projedná dodavatel stavby se silničním správním úřadem přepravní trasy staveništní dopravy.
e) Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni ani po chodnících. V této souvislosti upozorňujeme na nutnost postupovat v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. i v rámci dočasné úpravy komunikací pro zajištění provozu stavby (výkopy a zařízení staveniště) a staveništní dopravy.
f) V případě narušení povrchu komunikace (chodník a vozovka) jej dodavatel stavby uvede neprodleně do stavu dle požadavku vlastníka, resp. majetkového správce.

9) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLNÍ VÝSTAVBU A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

9.1. související investice, vazby na související a podmiňující stavby

Vzhledem k tomu, že stavební úpravy ve stávajícím objektu jsou navrženy jako samostatný celek, není třeba budovat žádné související investice k zajištění budoucího provozu.
Stavební úpravy budou probíhat pouze v budově ve vlastnictví investora.

9.2. etapizace výstavby, členění stavby

9.2.1. skladba stavebních objektů

ČÍSLO	**STAVEBNÍ OBJEKT**	**NA PARCELÁCH**
SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY SERVEROVNY, KOLEJ „C“	1627/1, 1637/1

9.2.2. etapizace stavby

Stavba bude tvořit provozně a logicky jeden celek a nebude členěna na etapy.

10) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

10.1. předpokládaný termín zahájení stavby

Předpokládaný termín zahájení výstavby viz Úvodní údaje, kap.1 - Identifikační údaje.

10.2. předpokládaná lhůta výstavby

Lhůta doby výstavby bude dána smluvním vztahem mezi stavebníkem a dodavatelem stavby, a je předpokládána cca 2 měsíce.

11) ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY

11.1. kapacitní údaje stavby

<u>* celkové užitné plochy dotčené stavebními úpravami [m²]:</u>

	užitná plocha
1.NP koleje	42,21m²
venkovní plochy	42,10m²
řešená plocha celkem	**84,31**m²

11.2. bilance energií

<u>* celková bilance spotřeby elektrické energie</u>

Výpočet a celková bilance spotřeby elektrické energie jsou uvedeny v samostatné dokumentaci, která je součástí přílohy této projektové dokumentace.

<u>* celková bilance spotřeby plynu</u>

Stavební úpravy nemají vliv na spotřebu plynu, původní bilance objektu se tedy nemění.

<u>* celková bilance spotřeby vody</u>

Výpočet a celková bilance spotřeby vody jsou uvedeny v části D.1.4.a Zdravotechnika, příloha č.1 – Technická zpráva.

11.3. orientační náklad stavby

Celkový náklad stavby je dán smluvním vztahem mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, a proto jej nyní neuvádíme. Na vyžádání však bude sdělen.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1) CELKOVÝ POPIS STAVBY A ÚZEMÍ

1.1. charakteristika pozemku, zhodnocení staveniště

Místem stavby jsou studentské koleje, blok „C", nacházející se v kampusu České zemědělské univerzity, Kamýcká 1068, Praha 6 a přilehlá venkovní plocha v areálu kampusu. Plánované stavební úpravy se týkají dvou místností v 1. NP (serverovna a kancelář), přilehlé předsíně a chodby a přilehlého venkovního prostoru na parc. 1627/1.
Budova je propojena s dalšími dvěma pavilony kolejí „B" a „D" na parc. č. 1637/1 v kat. území Suchdol [729981].
Nosnou konstrukci tvoří keramické cihelné zdivo v kombinaci se stropní konstrukcí z nosníků a vložek. Obvodové a vnitřní dělící stěny jsou vyzdívané z keramických cihel a tvarovek. V 1. PP pod řešenými místnostmi se nachází objekt CO s železobetonovou konstrukcí. Do nosné konstrukce objektu nebude zasahováno.
Objekt je v poměrně dobrém technickém stavu. Do nosné konstrukce objektu nebude zasahováno. Jedná se o jeden z ubytovacích objektů z 60. let 20. století v areálu ČZU v Praze – Suchdole.

1.2. urbanistické a architektonické řešení stavby

Záměrem investora je provést stavební úpravy v 1. NP budovy „C" studentských kolejí. Stavební úpravy se týkají přípravy dvou místností a přilehlých venkovních prostor na osazení technologií serverovny.
Úpravy budou provedeny v místnostech 006 (UPS a rozvaděč) a 012 (datový sál).
Jedná se o zazdění stávajících okenních otvorů, zrušení dveří z místnosti 006 na chodbu, dále rozšíření stávajících dveří do místnosti 012 a průchodu do místnosti 006. Bude vybudována zdvojená podlaha a osazen napínaný podhled. Budou provedeny průrazy obvodovou stěnou a dále šikmé průrazy do suterénní chodby.
V exteriéru budou vybudovány základy pro chillery (chladiče) chladícího systému, dále akustická zástěna těchto chillerů. Prostor chillerů bude opatřen zámkovou dlažbou a oplocen.
Budou vybudovány připojovací rozvody studené vody a kanalizace.

1.3. provedené a navrhované průzkumy

1.3.1. provedené průzkumy:

a) vizuální prohlídka předmětné části stavby

1.3.2. navrhované průzkumy (zajistí zhotovitel stavby):

a) podrobné zmapovaní tras instalací, včetně těch skrytých, jejich vypípání
b) průzkum tras a stavu domovních instalací a přípojných míst
c) podrobný průzkum technického stavu dotčených konstrukcí
d) požadované sondážní práce

1.3.3. geologické a hydrogeologické podmínky staveniště

Pro řešenou stavbu nebyl vypracován podrobný inženýrskogeologický průzkum. Geologické podmínky vzhledem k již zřízeným stavbám předpokládáme jako vhodné pro založení nových konstrukcí. Tento předpoklad je třeba v rámci stavby ověřit provedenou sondou a při jakékoliv odchylce neprodleně uvědomit projektanta.

1.3.4. vyhodnocení průzkumů

Objekt jako celek je v dobrém technickém stavu. Na objektu nejsou patrné staticky významné trhliny nebo jiné statické narušení. Stávající konstrukce a prvky jsou bez sledovatelných závažných statických vad. Tyto vizuální předpoklady je však v rámci stavebních prací nutno potvrdit, jelikož některé vady nemusí být nyní viditelné a mohou být skryty.

1.4. údaje o podkladech pro vytýčení stavby

Jelikož se jedná o stávající objekt, byla dokumentace zpracována na základě archivní dokumentace. Z tohoto důvodu se některé rozměry či zákres konstrukcí mohou drobně lišit od skutečnosti. Při realizaci stavby je nutno provádět podrobné zaměření a ověření skutečného stavu konstrukcí.

1.5. členění stavby, etapizace výstavby

1.5.1. skladba stavebních objektů

ČÍSLO	**STAVEBNÍ OBJEKT**	**NA PARCELÁCH**
SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY SERVEROVNY, KOLEJ „C“	1627/1, 1637/1

1.5.2. etapizace stavby

Stavba bude tvořit provozně a logicky jeden celek a nebude členěna na etapy.

1.6. vliv stavby na okolí

1.6.1. vztah k sousedním objektům

Stavba se bude odehrávat v objektu v majetku investora, takže nebudou objekty a parcely sousedů nikterak dotčeny. Staveniště bude pod uzamčením s omezením přístupu nepovolaných osob. Staveniště bude odděleno a dostatečně zabezpečeno vzhledem k provozu studentských kolejí. Zařízením a provozem staveniště nebude negativně ovlivněn provoz ostatních prostor, nebude narušena dopravní obslužnost ani zásobování.

1.6.2. ochranná pásma

Objekt se nenachází v ochranné zóně Pražské památkové rezervace. Nejedná se o nemovitou kulturní památku.

1.6.3. kácení zeleně

Při stavbě nedojde k žádnému kácení vzrostlé zeleně.

1.6.4. zábory ZPF, skrývka ornice, zemní práce

Při stavbě nedojde k žádnému záboru ZPF. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti 200 mm v místě zhotovení nové zpevněné plochy a základů pro venkovní chillery. Zemina bude deponována na pozemku investora a po dokončení prací rozprostřena na pozemku investora o oseta travním semenem.

1.6.5. dopravní trasy

V průběhu provádění stavebních a bouracích prací bude dodavatel využívat trasy vnitřní staveništní dopravy a vnější staveništní dopravy vedené z obecní komunikace Kamýcká, resp. přilehlé vnitroareálové komunikace. Rozsah nezbytných záborů bude případně upřesněn při žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí, které zajistí vybraný dodavatel stavby. Odvoz suti a stavebního odpadu bude prováděn na nejbližší skládku, předpokládáme skládku na území hl.m. Prahy. Přesné dopravní trasy navrhne vybraný dodavatel stavby dle svých zvyklostí a požadavků.

1.7. ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků

Provoz stavby a především technologie nevyžaduje, vzhledem ke své technické úrovni, speciální ochranu zdraví při práci.
Průběžná údržba a servis budovy bude prováděna pracovníky, kteří budou pro danou práci vyškoleni a budou řádně poučeni o BOZ.
Provozy technického vybavení budou mít zpracovány vlastní provozní řády. Obsluha jednotlivých technologických zařízení bude výlučně prováděna osobami poučenými a oprávněnými k výkonu obsluhy.

2) BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Objekt je bezbariérově přístupný z veřejné komunikace. V průběhu stavby nebudou dotčeny stávající komunikace.

3) STAVEBNĚ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

3.1. popis stavebních prací na objektu

Konstrukční, materiálové a technické řešení bude zastoupeno zejména těmito stavebními pracemi:

a) vyklizení prostor a případného vnitřního vybavení
b) ochrana instalací a konstrukcí s ohledem na funkční okolní prostory
c) odpojení případných instalací
d) zemní práce – výkopy, vyrovnání podkladu
e) demontáž vybavení, zařizovacích předmětů
f) průrazy stávajících konstrukcí včetně jejich fixace a požárního utěsnění
g) odstranění podlahových krytin
h) bourání otvorů ve zděných příčkách včetně osazení nových překladů
i) úpravy stávajících venkovních výplní otvorů
j) zazdívky rušených otvorů
k) nové omítky, štukování stěn, nová výmalby a nátěry
l) provedení nových podlah včetně spádové a hydroizolační vrstvy, montáž zdvojené podlahy

m) provedení napínaných podhledů
n) provedení nových dveří, nátěry zárubní, osazení nových dveřních křídel, nových prahů
o) zámečnické a klempířské konstrukce a práce včetně montáže akustické zástěny a oplocení s brankou
p) provedení zpevněných ploch včetně podkladních vrstev

3.2. oplocení

Servisní prostor venkovních chillerů bude oplocen ze všech stran. Oplocení výšky cca 2,5m bude provedeno drátěné bez podezdívky, z dílců svařované výplně mezi sloupky a s osazenými podhrabovými deskami z betonu. Materiál ocel pozinkovaná. Ve východní části plochy bude oplocení tvořit stěna budovy koleje, v jižní stěna akustické zábrany, na kterou bude navázáno oplocení. Přístup bude dvoukřídlou uzamykatelnou brankou, stejného materiálu jako plot.

3.3. řešení vegetace a terénní úpravy

Terénní úpravy nebudou prováděny s výjimkou dorovnání terénu v místech napojení nových zpevněných ploch na stávající terén. Plochy dotčené stavebními úpravami (zařízení staveniště, skladové, manipulační a dopravní plochy) budou uvedeny do původního stavu (osázeny travním semenem).
Stávající zeleň musí být v průběhu provádění prací dostatečně ochráněna, stejně jako vybavení pozemku a to především v rámci dopravních tras na pozemku.

3.4. zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou prováděny v následujících variantách:

a) betonová dlažba pojízdná do 3,5 t, skladba:

dlažba betonová zámková ..... 80 mm
kladecí vrstva 4-8 mm ..... 30 mm
drcené kamenivo 8-16 mm ..... 50 mm
drcené kamenivo 0-63 mm ..... 250 mm
štěrkopísek 0-8 mm ..... 100 mm
stávající zhutněná (30 MPa) pláň

Jedná se o manipulační a servisní plochu okolo venkovních chillerů. Dlažba bude ukončena betonovým obrubníkem výšky 200 mm, šířky 50 mm, osazeným do betonového lože, resp. betonovými podhrabovými deskami výšky 200 mm, šířky 50 mm, upevněnými ke sloupkům oplocení.

Podkladní vrstvy musí být technologicky správně a kvalitně zhutněny. Provedení povrchu a příprava podkladu bude provedena dle technologického předpisu výrobce.

4) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Statické posouzení mechanické odolnosti a stability nebylo prováděno, protože se jedná o modernizaci zařízení a vybavení bez vlivu na nosnou konstrukci objektu. Dodavatel stavby provede kontrolu navazujících konstrukcí při realizaci stavby tak, aby statika konstrukcí objektu nebyla narušena.

5) ZÁSADY ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY STAVBY

Požární zpráva, která je samostatnou přílohou projektové dokumentace (D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení), specifikuje požadavky na jednotlivé části stavby, jednotlivé konstrukce, zařízení a stavbu jako celek z hlediska požárního zabezpečení stavby. Dodržení těchto požadavků a doložení příslušných atestů jednotlivých materiálů a konstrukcí použitých při stavbě bude provedeno dodavatelem stavby. Ke kolaudaci dodavatel předloží prohlášení o shodě na stavební prvky s požární odolností dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Požární izolace, klapky a jiná technická vybavení jako jsou přenosné hasicí přístroje, tabulky pro označení únikových cest, apod. budou provedeny v souladu s technickou zprávou požárního zabezpečení stavby, která je nedílnou součástí dokumentace.

6) ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

6.1. energetická náročnost stavby

Stavebními úpravami interiéru nedojde ke zvýšení energetické náročnosti budovy.

6.2. vnitřní prostředí stavby

6.2.1. tepelná technika

Navrhovaný objekt resp. jeho měněné části budou provedeny v souladu s požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Posuzované skladby vyhoví požadavku uvedené normy z hlediska hodnot součinitele prostupu tepla i z hlediska bilance a množství zkondenzované vodní páry.

6.2.2. oslunění a denní osvětlení

Stavebními úpravami interiéru dojde z důvodu provozní bezpečnosti instalované technologie ke zrušení stávajícího přirozeného osvětlení řešených místností. V místnostech je navržené dostatečné umělé osvětlení. V řešených místnostech bude pohyb osob pouze v souvislosti se servisem a údržbou, jedná se o prostory pro technologické zařízení stavby.

Stavebními úpravami nedojde k zastínění okolních staveb. Objem stavby se nemění.

6.2.3. akustická opatření

Stavebními úpravami dojde ke zhoršení akustických parametrů objektu instalací venkovních chillerů. Je navrženo opatření pro ochranu osob v objektu, spočívající v montáži akustické zástěny, která odstíní hluk mimo pobytové prostory. Toto řešení je v souladu se závěry akustické studie, která tvoří přílohu této projektové dokumentace.

6.3. technická infrastruktura

Budova je vytápěna centrální plynovou kotelnou. Do zdroje tepla nebude zasahováno. Stávající otopná tělesa budou demontována bez náhrady.

Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace včetně osazení venkovního vývodu pro servis chillerů.

V celém prostoru budou provedeny potřebné úpravy pro provedení rozvodů instalací TZB. Zejména se jedná o provedení prostupů, začištění a zaomítání, apod.

7) ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, VČ. DOPRAVY V KLIDU

Zásady dopravního řešení v širších souvislostech se navrženou vestavbou obecně nemění, dopravní obsluha objektu je řešena v přímé vazbě na možnosti stávající uliční sítě.
Z hlediska řešení problematiky a bilance potřeb dopravy v klidu nedojde stavebními úpravami ke změně potřebného počtu odstavných a parkovacích stání, které jsou v souladu s místními zvyklostmi navrženy podle zásad novely ČSN 73 6110.
Bilance dopravy v klidu zůstává nezměněna oproti stávajícímu stavu, jelikož z hlediska dopravy v klidu nedochází k rozhodující změně účelu užívání ani k nárůstu plochy či kapacity objektů.

8) HYGIENICKÉ POŽADAVKY, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

8.1. obecně

Stavba po svém dokončení nebude znamenat nárůst negativního vlivu na životní prostředí. Celý objekt bude napojen na veřejný kanalizační řad a bude zapojen do systému svozu komunálního odpadu.
Hluk z provozu stacionárních zařízení bude omezen na minimum díky instalované technologii. Zařízení budou navržena tak, aby na fasádě nejbližších objektů nebyly překročeny maximální hladiny hluku určené dle hygienického předpisu.
Stavba po svém dokončení, vzhledem ke svému charakteru využití, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Odpad bude shromažďován v kontejnerech u objektu. Zásobování stávajících objektů zůstane zachováno. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost).
Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních a především bouracích prací bude prováděno kropení, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklízení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty. Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.
Při provádění stavebních prací bude kladen důraz na ochranu zájmů okolních objektů, práce budou prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích včetně inženýrských sítí.

8.2. odpadové hospodářství

8.2.1. odpady z výstavby

Během výstavby bude vznikat stavební odpad, dle charakteru použitých materiálů nebo poškozených či nefunkčních dílů. K němu se budou řadit i obaly dodávaných stavebních materiálů, prvků a dílů.
Druh stavebního odpadu bude vycházet rovněž z materiálů použitých ve stávající stavbě a bude mít charakter demoličních směsí. Odpady z demolice budou patřit do kategorie ostatní odpady.
Po celou dobu výstavby bude vznikat také směsný komunální odpad produkovaný stavebními dělníky a pracovníky na stavbě.
Veškerý odpad je nutno ze stavby jak během ní tak především po jejím dokončení odstranit. Nepoužitelný materiál bude stavebníkem odvezen na odpovídající skládky.
Odvoz stavebního odpadu musí probíhat po trasách, které budou minimálně obtěžovat okolní zástavbu. Tedy nejkratší trasou ze staveniště na kapacitní komunikace a na skládku.
Pro likvidaci níže uvedených druhů odpadů platí, že budou umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.
Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům, podmínkám ochrany životního prostředí a předpisům o nakládání s odpady. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu. Předpokládá se využití místní skládky. Ke kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich odborné likvidaci. Odpad bude ukládán na skládkách v souladu s místní legislativou.
Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí vzhledem k exponovanému místu provádět každodenní úklid okolí staveniště.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č.381/2001 Sb. (katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů (vyhláškou 503/2004 Sb., vyhláškou 168/2007 Sb. a vyhláškou 374/2008 Sb.) a č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytříděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou předloženy ke kontrole ke kolaudaci.
Upozorňujeme na ustanovení §10 až §16 zejména plnění ustanovení §11 odst. 1 zajistit přednostně využité odpadů před jejich odstraněním. Upozorňujeme, že s nebezpečným odpadem na území hl.m. Prahy může původce nakládat pouze na základě souhlasu odboru životního prostředí MHMP, který bude vydán po splnění zákonem uložených povinností samostatným správním rozhodnutím.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané druhy odpadů, které při bouracích pracích a stavbě budou vznikat.

Očekávané druhy vznikajících odpadů během výstavby

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	17 01 07
2	Dřevo	O	17 02 01
3	Sklo	O	17 02 02
4	Plasty	O	17 02 03
5	Směsné kovy	O	17 04 07
6	Kabely neuvedené pod 17 04 10		17 04 11
7	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 s 17 09 03	O	17 09 04
8	Směsný komunální odpad	O	20 03 01

8.2.2. odpady

Objekt je zapojen do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu se zákonem o odpadech, dle Obecně závazné vyhlášky obce pro nakládání s odpady.
V objektu budou splněny cesty pro zásobování a odstraňování odpadů dle požadavků nařízení vlády č. 178/2001 Sb.

8.2.3. tříděný odpad

V řešeném prostoru dochází k tvorbě tříděného odpadu. V okolí lokality se dnes uplatňuje pro občany donáškový systém sběru separovaného odpadu se základní separací a s využitím kontejnerů v příslušné úpravě a barvě.
S tříděním odpadu se uplatňuje i ve stávajícím objektu a to ve stejných intencích jako v okolí. Obyvatelé vytříděný odpad mohou odkládat do sběrných hnízd v okolí.

8.2.4. směsný odpad

Směsný odpad bude skladován v kontejneru umístěném v samostatném prostoru pro odpady. Svoz a místo uložení směsného odpadu zůstane zachováno. Vše bude jako dosud smluvně zajišťovat oprávněná firma ve smluvených termínech.

8.2.5. nebezpečný odpad

Při provozu objektu nepředpokládáme vznik nebezpečného odpadu.

8.2.6. organický odpad

Při provozu objektu nepředpokládáme vznik organického odpadu.

9) OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

9.1. ochrana před hlukem

Limitní hodnoty hlukového zatížení stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nařízení je prováděcí vyhláškou zákona č.258/2000 Sb., o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.
Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení. Emisní hodnoty hluku stanoví zvláštní právní předpisy, jako nařízení vlády č. 23/2003 nebo zákon č. 49/1997.
Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$, která je energetickým průměrem okamžitých hladin akustického tlaku A a vyjadřuje se v decibelech (dB). V denní době se stanoví pro osm na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu. Pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích, s výjimkou účelových komunikacích, a dráhách a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a celou noční dobu.
Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T}$ = 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a druh chráněného prostoru podle přílohy č.3 část A citovaného nařízení. Pro noční období se použije korekce -10 dB.

9.2. záplavy

Objekt se nenachází v záplavovém území.

9.3. sesuvy půdy

Stavba se nenachází v území s možností sesuvu půdy.

9.4. poddolování

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

9.5. seizmicita

Stavba se nenachází v seizmickém území.

9.6. radon

Stavebními úpravami objektu nedojde k možnému zatížení a ani změně radonového rizika stávajícího objektu.

10) CIVILNÍ OCHRANA OBYVATELSTVA

Zabezpečení civilní ochrany obyvatelstva není danou stavbou řešeno.

11) VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Nejsou stavbou řešeny ani dotčeny.

12) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Vzhledem k prostorovým možnostem, umístění stavby a sousedním objektům, lze považovat podmínky k provádění stavby za **středně náročné** na volbu technologie a postupů provádění.

12.1. napojení na zdroje

Provádění stavby si nevyžádá žádné další přípojky na inženýrské sítě, veškerá napojení na potřebná media pro potřeby stavby je možné realizovat v rámci stávajících inženýrských sítí.
Staveništní napojení na vodovod bude provedeno ze stávající vodovodní instalace, bude osazen vodoměr pro staveništní odběr. Pro potřeby stavby bude napojen staveništní rozvaděč ze stávajícího elektroměrového rozvaděče umístěného v objektu. Bude osazen elektroměr pro staveništní odběr.
Napojení bude projednáno se správci příslušných sítí a s vlastníkem objektu.

12.2. zařízení staveniště

Zařízení staveniště, jeho skladové, šatnové, kancelářské a hygienické zázemí bude umístěno v prostoru řešeného objektu.
Dodavatel zajistí veškerá povolení potřebná pro zřízení zařízení staveniště, případná povolení záborů veřejných ploch, dopravně inženýrské rozhodnutí, veškerá potřebná povolení pro provedení stavby. V cenové nabídce budou započteny veškeré náklady spojené se získáním potřebných povolení, vč. všech správních poplatků.
Dodavatel zajistí stavbu proti šíření prachu do okolních prostorů stavby plachtováním nebo zakrytím. Zařízení staveniště bude zlikvidováno max. do dvou týdnů od data kolaudačního řízení. Tento termín je také nutno dodržet k odstranění všech vad a nedodělků vzniklých při převzetí stavby investorem, nebo při kolaudačním řízení.

12.3. dopravní trasy

V průběhu provádění stavebních a bouracích prací bude dodavatel využívat trasy vnitřní staveništní dopravy a vnější staveništní dopravy vedené z obecní komunikace. Rozsah nezbytných záborů bude případně upřesněn při žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí. Odvoz suti a stavebního odpadu bude prováděn na nejbližší skládku. Přesné dopravní trasy navrhne vybraný dodavatel stavby v podrobném plánu ZOV.

12.4. přístup na staveniště po dobu výstavby

Přístup na staveniště bude proveden přímo z přilehlé komunikace před objektem. Stávající komunikační síť zůstane zachována.

12.5. vztah k sousedním objektům

Stavba se bude odehrávat v prostoru v majetku investora, takže nebudou objekty a parcely sousedů nikterak dotčeny. Staveniště bude pod uzamčením s omezením přístupu nepovolaných osob.

12.6. vliv stavby na životní prostředí

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu budou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost, vibrace a prašnost). Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

- Papírové obaly
- Zbytky řeziva
- Zbytky cihelné suti
- Igelitové obaly
- Kovový odpad - pásky, spony, zbytky výztuže
- Obaly od barev, ředitel a lepidel
- Obaly z umělých hmot – plastik
- Odřezky izolačních materiálů

Pro likvidaci výše uvedených druhů odpadů platí, že budou umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny. Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům, podmínkám ochrany životního prostředí a předpisům o nakládání s odpady. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu. Předpokládá se využití místní skládky. Ke kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich odborné likvidaci. Odpad bude ukládán na skládkách v souladu s místní legislativou.
Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí vzhledem k exponovanému místu provádět každodenní úklid okolí staveniště.
S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č.381/2001 Sb. (katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytříděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou předloženy ke kontrole ke kolaudaci.
Upozorňujeme na ustanovení §10 až §16 zejména plnění ustanovení §11 odst. 1 zajistit přednostně využité odpadů před jejich odstraněním. Upozorňujeme, že s nebezpečným odpadem na území hl.m. Prahy může původce nakládat pouze na základě souhlasu odboru životního prostředí MHMP, který bude vydán po splnění zákonem uložených povinností samostatným správním rozhodnutím.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních a především bouracích prací bude prováděno kropení, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklízení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty.

12.7. hluk z výstavby

Hluk z výstavby bude omezen na minimum díky použité technologii a vhodné volbě stavebních strojů a mechanismů. Stavba bude realizována tak, aby nebyl překročen akustický limit (55 dB) stanovený prováděcí vyhláškou zákona č.258/2000 Sb., a závaznými hygienickými předpisy NV 148/2006 Sb. a NV 272/2011 Sb. Bude důsledně dodržován denní a noční režim stavby. Hlučné stavební práce budou realizovány pouze v pracovních dnech a to v době mezi 7.00 ÷ 21.00 hod. Dále bude po dohodě s vedením objektu omezena doba realizace hlučných prací, zejména bouracích. Dle toho je dodavatel povinen stanovit postup prací a harmonogram celé stavby.

12.8. určení zvláštních opatření

Je nutno zvýšeně dbát na dodržování všech platných předpisů bezpečnosti práce platných v ČR, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.
Vyšší dodavatel stavby jasně vymezí pracoviště a jeho zabezpečení, ohrazení a vyznačení, budou dodržována pravidla o skladování materiálu pro sypké a kusové hmoty, o stabilitě konstrukcí a izolacích. Dodavatel bude dbát na dodržování pravidel montážních prací ohledně montážních a vázacích prostředků a manipulaci s břemeny.
Dodavatel bude dodržovat provozní podmínky strojů, předpisy pro stavební vrátky, stavební výtahy a dbát na zabezpečení strojů při přerušení a ukončení práce.
Režim vstupu na staveniště, délka pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontraktu s prováděcí firmou.
Realizaci bude provádět odborná firma s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka.

12.9. zajištění bezpečnosti práce a provozu stavby při realizaci a jejím užívání

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

Je nutno dodržovat zejména:

- zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),

- zákon 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- zákon 251/2005 Sb. O inspekci práce
- zákon 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce
- zákon 226/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška 192/2005 Sb. kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- NV 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- NV 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- NV 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV 101/2005, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontraktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.
Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež,…)
Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

12.10.určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel, určí dle §14 a §15 zákona č. 309/2006Sb. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor"). Z výše uvedených §14 a §15 vyjímáme zejména:
1) Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet

koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi realizace stavby.
2) Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být fyzická osoba, která splňuje předpoklady odborné způsobilosti stanovené příslušným právním předpisem. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.
3) Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.
4) Při přípravě a realizaci staveb:
   a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle odstavce 5),
   b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle §160 odst. 3 Stavebního zákona nebo
   c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle §103 Stavebního zákona

se koordinátor neurčuje.
5) V případech, kdy při realizaci stavby
   a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
   b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díly nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí předpis, místnímu oblastnímu inspektorátu práce nejpozději 8 dnů před předáním před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště, po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.
6) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k rozsahu stavby předpokládá dokumentace pro stavební podvolení určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Konečné určení konkrétní osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoví zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel před započetím vlastní stavby na základě podrobného dodavatelského plánu ZOV a jméno oznámí v souladu s platnou legislativou dotčenému úřadu státní správy.

13) UPOZORNĚNÍ PRO STAVEBNÍKA A DODAVATELE

Upozorňujeme stavebníka, vlastníka stavby a zařízení a stavbyvedoucího a stavební dozor na dodržování souvisejících platných právních předpisů a to zejména:

- Stavebník a stavební podnikatel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
- Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu anebo stavební úřad v územním řízení stanovil, že upouští od dalšího povolování stavby, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 Stavebního zákona), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
- Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s

koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

- Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.
- Osoba vykonávající stavební dozor sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu.
- Vlastník stavby je povinen umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit
- Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. f) až j) a n) a písm. l), m), o) a p) postačí jednoduchý záznam o stavbě.
- Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací.
- Stavebník (resp. dodavatel stavby) zajistí, že nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- Stavebníkovi (resp. dodavateli stavby) se ukládá dodržet povinnost ve smyslu § 28 zák. č. 13/1997, že v případě znečištění silnice nebo místní komunikace, které bude způsobeno stavbou, je povinen ho odstranit a komunikaci uvést do původního stavu. V případě nedodržení této podmínky bude vyčištění provedeno příslušnou obcí na jeho náklady.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.

14) POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE STAVBY

14.1. obecně

Zhotovitel stavby (=dodavatel) je povinen se podrobně seznámit s PD a podmínkami soutěže. Je povinen ověřit si veškeré výměry a specifikace materiálů, na případné odchylky od PD je povinen upozornit a v nabízené ceně zohlednit. Nabídková cena za zhotovení stavby musí zahrnovat veškeré náklady na práce a materiál nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla. Nabízená cena za zhotovení stavby bude smluvně stanovena jako pevná, proto je

dodavatel do této ceny povinen zahrnout všechny náklady, jež budou nezbytné k provedení díla.
Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit se stavem objektu a zahrnout do ceny veškeré práce nezbytné k realizaci díla v požadované kvalitě a rozsahu.
Dodavatel je povinen všechny práce nabízet v intencích PD, pokud od projektanta není v PD stanoven přesný požadavek, je práce povinen nabídnout ve standardní tuzemské kvalitě.
Veškeré technicko-fyzikální parametry jsou nadřazeny nad materiálové popisy.
Na veškeré opomenutí, nesrovnalosti a nepřesnosti v dokumentaci je povinen dodavatel upozornit ve zvláštní příloze, a tyto rozdíly specifikovat a kvantifikovat. Tyto rozdíly musí být započteny do cenové nabídky.

Realizaci musí provádět odborná firma s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru odpovědného pracovníka.

Dodavatel před zahájením stavby vypracuje podrobný časový harmonogram s postupem prací a koordinací jednotlivých dodávek.

Dodavatel provede zaměření a vytyčení inženýrských sítí v místě stavby a v blízkém okolí. Pokud poloha těchto vedení není známa, proto dodavatel zajistí „vypípání" celého prostoru stavby a nalezené sítě označí.

Dodavatel musí zajistit zpracování dodavatelské dokumentace povinné pro provedení díla. Tato dodavatelská (dílenská) dokumentace bude předložena v předstihu ke schválení projektantovi. Dílenská dokumentace bude zohledňovat konkrétní vybrané výrobky a materiály a rovněž zaměření rozměrů na stavbě.
Dodavatel doloží v předstihu, před provedením závazné objednávky, ke všem materiálům a výrobkům použitých na stavbě prohlášení o shodě a případně požadovaný atest daných vlastností. Tyto atesty musí být platné v ČR.
Dodavatel je povinen po celou dobu výstavby ochraňovat již zabudované výrobky a finální povrchy.
Před předáním stavby dodavatel provede kompletní úklid a vyčištění stavby tak, aby mohlo dojít k jejímu užívání okamžitě po jejím předání.

14.2. požadované technologické postupy

Dále dodavatel dodá popis technologie, technologické a prováděcí postupy pro vybrané zařízení a práce:

provedení bouracích prací a osazení překladu dveří, provedení vrstev hrubé podlahy, provedení prostupů, montáž zdvojené podlahy, úpravy výplní otvorů, osazování dveří, montáž napínaného podhledu, maleb, dveří, montáž trubních a kabelových rozvodů, zemních prací, zásady organizace výstavby.

14.3. rozsah požadované dodavatelské dokumentace

Dodavatel v rámci dodávky stavby zpracuje dodavatelskou dokumentaci (výrobní, dílenská, provozní, dokumentace prefabrikátů a dokumentace skutečného provedení), jež podléhá v dostatečném časovém předstihu kontrole investora a projektanta. Podkladem pro zpracování dodavatelské dokumentace

bude tvarové řešení s technickým popisem výrobku stanovené projektem pro provedení stavby. Dodavatelská dokumentace stanoví jednoznačně prostorové požadavky na umístění, vazby na okolní součásti stavby a případně způsob ukončení pro připojení na ostatní rozvody a instalace. Tvarové řešení veškerých vkládaných prvků bude podléhat ověření zaměřením provedené stavební připravenosti na stavbě. Schválení dodavatelské dokumentace nesnímá ze zpracovatele dodavatelské dokumentace odpovědnost za navržené technické řešení výrobku a jeho použití. Dodavatel je povinen zpracovat dodavatelskou dokumentaci na konstrukce a výrobky v obvyklém a nezbytném rozsahu pro jejich provedení. Dodavatelská dokumentace bude předkládána v předstihu k odsouhlasení tak, aby připomínky projektanta mohly být zapracovány a současně nebyl ohrožen časový plán výstavby.

Dále dodavatel dodá požadovanou dodavatelskou dokumentaci vč. vzorků v rozsahu minimálně:
Provedení dveří, zdvojené podlahy a podlahových krytin, napínaného podhledu, maleb, zámečnických a klempířských prvků, kabelových a trubních rozvodů vč. koncových prvků, prostupů včetně požárního utěsnění, okenních folií, podrobné zásady organizace výstavby, sondy do dotčených konstrukcí stavby vč. vyhodnocení.

14.4. ostatní

Osoba pověřená dodavatelem stavby zajistí identifikaci inženýrských sítí v celé trase stavebních prací. Identifikace bude digitálně zpracována a předána investorovi a projektantovi. Identifikace bude provedena před zahájením prací. Při provádění prací v blízkosti inženýrských sítí je nutno dodržet podmínky správce a vlastníka těchto sítí, případně přizvat jejich technika.

Důrazně upozorňujeme dodavatele na nezbytnost zajištění potřebných bezpečnostních opatření po celou dobu výstavby. Bezpečnostní a ochranná opatření budou provedena zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti provozu v bezprostředním i vzdálenějším okolí stavby, bude zajištěno důkladné oplocení staveniště, budou provedena ochranná hrazení a lešení, zajišťující bezpečný provoz, pohyb osob a komunikace v okolí stavby, budou provedena opatření zamezující přístup nepovolaným osobám do prostoru staveniště.

04/2017
Ing. Michal Tomšů
ABCD Studio, s.r.o.