

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

### I. Označení zadavatele

Název: **Česká zemědělská univerzita v Praze**  
Právní forma: 601 – vysoká škola  
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 – Suchdol  
IČO: 60460709

### II. Základní údaje o veřejné zakázce

Název: „ČZU – revitalizace Auly“  
Druh: Veřejná zakázka na služby  
Limit: podlimitní  
Předpokládaná hodnota: 5,4 mil. Kč (bez DPH)

Předmětem veřejné zakázky je obstarání komplexních inženýrských a projektových služeb za účelem provedení revitalizace a dostavby Auly v areálu České zemědělské univerzity, jejímž autorem je architekt Prof. Dr. Ing. Jan Čejka, včetně řešení interiérů.

### III. Druh zadávacího řízení vč. odůvodnění použití

Druh zadávacího řízení: jednací řízení bez uveřejnění

Veřejný zadavatel použil pro zadání předmětné veřejné zakázky postupu podle ust. § 63 odst. 3 písm. c) ZZVZ, tj. použil jednací řízení bez uveřejnění, jelikož vzhledem k povaze veřejné zakázky má zadavatel za to, že veřejná zakázka může být splněna pouze určitým dodavatelem, neboť je to nezbytné z důvodu ochrany výhradních práv včetně práv duševního vlastnictví.

Jak uváděl veřejný zadavatel již ve výzvě k zadávané veřejné zakázce, Aula v areálu ČZU, která má být plněním této veřejné zakázky zasažena, byla realizována dle návrhu architekta Prof. Dr. Ing. Jan Čejka, trvale bytem Münsterstrasse 43, Greven 48268, Spolková republika Německo. Veřejnému zadavateli bylo dne 5. 5. 2017 sděleno, že s dříve jmenovaným architektem uzavřela společnost Architekti D.R.N.H., s.r.o., smlouvu o spolupráci, na základě níž jmenovaný architekt výslovně umožnil společnosti provést dílo, tj. předmět této veřejné zakázky, v celém rozsahu podle projektové dokumentace, která byla přiložena v příloze č. 1 odkazované Smlouvy o spolupráci, a současně poskytl jmenované společnosti vlastní supervizi ohledně užití veškerých majetkových práv autorských souvisejících s dílem v časovém rozsahu nutném pro řádné provedení díla. Jmenovaný architekt se v této smlouvě též zavázal provádět autorský dozor při realizaci předmětu veřejné zakázky společností. Předmětná smlouva o spolupráci byla zadavateli předložena.

Z výše uvedeného důvodu má veřejný zadavatel za to, že na trhu nelze najít jiný subjekt, jenž by byl oprávněn jakkoliv zasahovat do autorského díla architekta Prof. Dr. Ing. Jan Čejka ve smyslu autorského zákona. Vzhledem k tomu měl tedy veřejný zadavatel důvodně za to, že v případě, kdy by zvolil jiný druh zadávacího řízení či v případě, kdy by zahájil jednání v rámci jednacích řízení bez uveřejnění s více subjekty, nebyl by jeho postup správný, neboť ve své podstatě vzhledem k povaze veřejné zakázky tuto není možné zadat jinému subjektu na trhu, než právě společnosti Architekti D.R.N.H., s.r.o.

Veřejný zadavatel má tedy za prokázané, že vzhledem k důvodům uvedeným výše postupoval v souladu se ZZVZ a nedopustil se tedy bezdůvodného omezení či vyloučení hospodářské soutěže. V důsledku autorských práv tedy vznikl stav exkluzivity, který však nebyl vytvořen veřejným zadavatelem. Proto veřejný zadavatel usuzuje, že nelze využít jiného postupu, který by umožňoval účast více soutěžních subjektů v zadávacím řízení.

Veřejný zadavatel má rovněž za to, že jeho postup je v souladu s konstantní rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i správních soudů a v této souvislosti odkazuje např. na rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 11. 1. 2013 ve věci sp. zn. 5 Afs 42/2012.

#### **IV. Účastníci zadávacího řízení**

Jak již bylo uvedeno výše, veřejný zadavatel k jednání o uzavření smlouvy v rámci tohoto zadávacího řízení oslovil toliko jediného uchazeče a to:

Název: Architekti D.R.N.H., s.r.o.  
Sídlo: Průchodní 377/2, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 26266971  
Právní forma: společnost s ručením omezeným

#### **V. Vybraný uchazeč a odůvodnění výběru**

Vzhledem k tomu, že zadávacího řízení se účastnil toliko jediný uchazeč a též vzhledem k tomu, že v průběhu jednacích řízení bez uveřejnění s tímto uchazečem veřejný zadavatel jednal o podmínkách uzavření příslušné smlouvy, přičemž tento uchazeč nabídl požadované plnění za adekvátní cenu a současně prokázal splnění stanovené základní způsobilosti i technické kvalifikace, veřejný zadavatel postupoval tak, že vybral tohoto uchazeče, tedy společnost:

Název: Architekti D.R.N.H., s.r.o.  
Sídlo: Průchodní 377/2, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 26266971  
Právní forma: společnost s ručením omezeným

jakožto uchazeče, s nímž byla uzavřena příslušná smlouva na plnění zadávané veřejné zakázky.

## VI. Ujednaná cena veřejné zakázky

V průběhu jednacího řízení bez uveřejnění jednal veřejný zadavatel s dodavatelem mimo jiné též o ceně plnění, přičemž vzájemnou dohodou byla cena ujednána následovně:

Sjednaná cena (bez DPH)	5.260.000,- Kč
DPH v zákonné výši	1.104.600,- Kč
Cena celkem vč. DPH	6.364.600,- Kč

V průběhu zadávacího řízení byl stranami specifikován a upřesňován rozsah služeb, které v rámci této ceny dodavatel veřejnému zadavateli poskytne, a to tak, že ze strany veřejného zadavatele byla veškerá jednání vedena v souladu se zásadou hospodárnosti, přičemž cílem veřejného zadavatele bylo získat plnění v zadavatelem požadovaném rozsahu a kvalitě za adekvátní cenu.

Vzhledem k těmto okolnostem a rozsahu předpokládaného plnění, současně se zohledněním zadavatelem stanovené předpokládané hodnoty veřejné zakázky a obvyklým cenám na trhu s poptávanými službami, má veřejný zadavatel za to, že výše uvedená cena plnění je cenou plně odpovídající, která není mimořádně nízká ani nijak nadhodnocená.

## VII. Seznam vyloučených účastníků vč. důvodu vyloučení

Z předmětného zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč.

## VIII. Seznam poddodavatelů a rozsah poddodávek

Plnění předmětné veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů se nepředpokládá.

## IX. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

V tomto zadávacím řízení nebyly nabídky ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek s odkazem na ust. § 67 ZZVZ podány.

## X. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Žádné osoby, u kterých by byl zjištěn střet zájmů, nebyly v průběhu zadávacího řízení zjištěny. Proto ani veřejný zadavatel nepřijímal žádná opatření.

V Praze dne 04. 07. 2017



Česká zemědělská univerzita v Praze  
Ing. Jana Vohralíková, kvestorka