



5901/6190/17
Došlo na právní oddělení ČZU dne:
13. 07. 2017

SMLOUVA O DÍLO

(dále také jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

1) Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze

sídlo: Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka
zastoupený: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou
zástupce ve věcech technických: Ing. Václav Zavadil
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2) Zhotovitel: Miroslav Málek

sídlo: Marie Majerové 595, 28126 Týnec nad Labem,
zastoupený: Miroslav Málek
zástupce ve věcech technických: Miroslav Málek
bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 0427760359/0800
IČO: 12562611
DIČ: CZ6210260232
zapsaný v ŽU Kolín č.j. 0206/01/Ok ŽU/S/1472 ev.č.320400-23082-00
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

Čl. I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je provedení výměny 3 stávajících kotlů v kotelně Provozně ekonomické fakulty České zemědělské univerzity v Praze za dva nové kotle, připojení a zprovoznění kotlů v rozsahu dle projektové dokumentace, která bude předána Zhotoviteli v elektronické podobě po podpisu této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“) a oceněného soupisu prací Výkazu výměr, který tvoří PŘÍLOHU Č. 1 této smlouvy (dále jen „Výkaz výměr“), (dále takto jen jako „Dílo“).
- 2) Součástí předmětu smlouvy je demontáž a likvidace stávajících tří kotlů, dodání nových dvou kotlů, montáž nových kotlů, připojení kotlů (na plyn, topnou vodu, el. napájení) zprovoznění a předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a platnými technickými normami, právními předpisy a předání dokumentace skutečného provedení Díla Objednateli.
- 3) Předmět smlouvy je realizován na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu s názvem „Výměna kotlů v kotelně PEF“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

Čl. II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v termínu od 1. 8. 2017 do 30. 8. 2017. Poslední den termínu předá dílo ve funkčním stavu, předloží Objednateli všechny předepsané doklady, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, platnými technickými normami a příslušnými právními předpisy a předání dokumentaci skutečného provedení Díla.

2. Více-práce méně-práce nemají vliv na Celkovou dobu provádění Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Čl. III. Místo plnění

- 1) Místo plnění je areál sídla Objednatele, konkrétně budova na adrese Kamýcká 959, Praha – Suchdol, Provozně ekonomická fakulta, kotelná na 1. PP.

Čl. IV. Cena Díla

- 1) Cena za zhotovení Díla byla stanovena na základě zadávacího řízení k Veřejné zakázce, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Cena za zhotovení Díla v souladu s nabídkou zhotovitele činí:

1 639 306,- Kč bez DPH,

(slovy: Jedenmilionšestsetřicetdevěttisícťřistašest korun českých) bez DPH.

DPH bude vyčíslena a připočtena v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2) Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 3) Celková cena Díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Výkazu výměr, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvedených ve Výkazu výměr a v projektové dokumentaci předané Objednatelem Zhotoviteli. Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflací).
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla. Cena je doložena položkovými rozpočty a Zhotovitel odpovídá za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s Výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro úhradu ceny Díla) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 5) Celková cena bude upravena odečtením, případně připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel nařídil provádět formou méněprací a víceprací. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Maximální cena položek neobsažených v oceněném položkovém rozpočtu nesmí být vyšší než ceníkové položky ÚRS aktualizované pro dané období, případně budou použity ceny obvyklé v České republice. Změnu ceny Díla lze provést v souladu s čl. XI odst. 4 této smlouvy, kdy podkladem pro dodatek ke smlouvě budou změnové listy písemně schválené Objednatelem.
- 6) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby předem, ani přiměřenou část odměny podle § 2611 NOZ.

Čl. V. Platební podmínky

- 1) Po řádném dokončení Díla a jeho předání Objednateli vystaví Zhotovitel fakturu na celou cenu Díla. Fakturu Zhotovitel prokazatelně předá Objednateli. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode

dne jejího doručení Objednateli. Kterýkoliv doklad je považován za uhrazený v den odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

- 2) Faktura-daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn jej vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 3) Přílohou daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem bude předávací protokol Díla potvrzený podpisem zástupcem Objednatele.
- 4) Úhrada ceny za Dílo nebo její části bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
- 5) Daňový doklad bude Zhotovitelem zasílán Objednateli doporučeně na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbát. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost daňový doklad nebo zálohový doklad doručný jiným způsobem uhradit.

Čl. VI. Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje na celý předmět plnění, tj. provedené práce, poskytnuté služby i jednotlivé dodávky, záruku za jakost v délce 24 měsíců počínaje dnem odstranění poslední vady či nedodělků Díla uvedených v předávacím protokolu a není-li takových, dnem předání a převzetí Díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady Díla včetně vad dodávaného zařízení, materiálů použitých ke zhotovení Díla, jakož i za vady provedených stavebních prací, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelům v záruční době. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady Díla musí být uplatněna u Zhotovitele v záruční době.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelům nebo zásahem vyšší moci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy vady neodstraní sám,
 - c) uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne Objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny Díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady, která nebrání užívání Díla, nebo v jiných případech na základě dohody Smluvních stran.
- 5) Zhotovitel se v případě vzniku vady Díla Objednateli zavazuje:
 - a) bezodkladně oznámit vznik vady Díla, kterou Zhotovitel zjistil sám; tím se má vada zároveň za uplatněnou Objednatelům,
 - b) potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,

- c) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
 - d) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
 - e) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 dnů od uplatnění vady nebude-li písemně dohodnuto s Objednatelem jinak,
 - f) odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - g) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich zjištění nebo uplatnění Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele e-mailem, telefonicky nebo osobně.
- 6) Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny Díla. V případě nedodržení výše uvedených lhůt je Objednatel dále oprávněn vady nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. I přes odstranění závady třetí osobou není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 7) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou Smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatelem. V případě, že se prokáže, že vada byla Objednatelem uplatněna neoprávněně, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli náklady na odstranění takové vady.
- 8) Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, dohodnou Smluvní strany nový náhradní termín odstranění vady, přičemž tento náhradní termín nebude delší než 21 dnů. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém náhradním termínu, má Objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného subjektu na náklady Zhotovitele. I přes odstranění závady jiným dodavatelem není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 9) V případě, že vada Díla bude takového rozsahu či charakteru (např. vada charakteru havárie), že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady Zhotovitele a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli společně s uplatněním vady Díla. Rovněž v tomto případě není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 10) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- a) jména zástupců obou Smluvních stran,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) datum uplatnění a číslo vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení a ukončení odstranění vady,
 - f) celková doba trvání vady (doba od uplatnění nebo zjištění do odstranění),
 - g) vyjádření, zda vada bránila užívání Díla k účelu, ke kterému bylo určeno,
 - h) nový termín záruky v případě výměny věci (nová délka záruky musí odpovídat délce záruční doby dle odst. 1 tohoto článku).
- 11) V případě uplatnění vady v záruční době se tato prodlužuje o dobu od uplatnění vady Objednatelem po její odstranění Zhotovitelem.

- 12) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty) Díla potřebné k provozování Díla a dále se zavazuje na své náklady zaznamenat do Objednateli předané dokumentace skutečného provedení Díla všechny změny, které byly provedeny při záručních opravách.

Čl. VII. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést Dílo včas (tj. nedodržení termínu předání a převzetí Díla) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných v předávacím protokolu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 3) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatel v záruční době v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 4) Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil Zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení Díla (subdodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti subdodavatelem odpovídá v plném rozsahu Zhotovitel.
- 5) V případě, že Objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k Veřejné zakázce, jež vedla k uzavření této smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl Zhotovitel jakožto uchazeč v nabídce a při jakékoli komunikaci s Objednatel jakožto zadavatelem (zejména při vysvětlení nabídky), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí.
- 6) V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, jež znamená podstatné porušení smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle čl. VIII. této smlouvy, je Objednatel současně oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 7) K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatel (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny Díla nebo její části).
- 8) Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se Smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 9) Veškeré Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé Smluvní strany.

Čl. VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se zejména považuje, pokud:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění Díla (tj. zahájení prací na jednotlivých položkách Výkazu výměr) v termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy,
 - b) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatel a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatel,
 - c) Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla, takové přerušení trvá déle než 10 dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatele,
 - d) je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla (tj. s termínem dokončení stavebních prací) po dobu delší než 10 dnů,

- e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo:
- s nedostatečnou odbornou péčí; nebo
 - v rozporu s Projektovou dokumentací; nebo
 - v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy; nebo
 - v rozporu s pokyny Objednatele,
- f) se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- g) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé Smluvní strany, nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
- h) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
- i) v rámci realizace Díla Objednatel neobdrží finanční prostředky, kterými hodlá financovat provedení Díla, případně obdržené finanční prostředky pro financování provedení Díla nebudou pro úhradu ceny Díla dostatečné,
- j) nebude vydáno příslušné stavební povolení nezbytné pro realizaci Díla.
- 2) V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1) tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednateli prostory předané k provádění Díla, předat veškerou Projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na místo provádění Díla.
- 3) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 4) Smluvní strany se výslovně dohodly, že aplikace § 2595 NOZ se vylučuje.

Čl. IX. Účinnost smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Není-li stanoveno jinak, jsou při ukončení smlouvy Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provádění Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle smlouvy. K vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých ke dni ukončení smlouvy je Objednatel oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

Čl. X. Postoupení práv ze smlouvy

- 1) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uveřejněna v souladu s § 219 zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí NOZ, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 4) Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, dle § 1740 odst. 3 NOZ.
- 5) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „**Kolizní ustanovení**“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby Kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo Kolizní ustanovení.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží 2 vzájemně podepsaná vyhotovení této smlouvy.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a jejími přílohami mají ustanovení této smlouvy přednost.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr

Zhotovitel:

V Týnci nad Labem dne 3. 7. 2017


MIROSLAV MÁLEK
Miroslav Málék, JEROVÉ 595
281 26 TÝNEC N/L
TEL./FAX: 321 78 10 14
MOBIL: 777 283 056
IČO: 12562611, DIČ: CZ6210260232

Objednatel:

V Praze dne 26. 06. 2017


Ing. Jana Vohralíková, kvestorka



Položkový rozpočet

Zakázka: VÝMĚNA KOTLŮ

Objednatel: **ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERSITA**
KÁMYCKÁ 129
160 00 PRAHA 6

IČ: **60460709**
 DIČ: **CZ60460709**

Zhotovitel: **Miroslav Málek**
Marie Majerové 595
281 26 Týnec nad Labem

IČ: **12562611**
 DIČ: **CZ6210260232**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	4 000,00	16 000,00	20 000,00
PSV	1 467 056,00	152 250,00	1 619 306,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	1 471 056,00	168 250,00	1 639 306,00

Rekapitulace daní

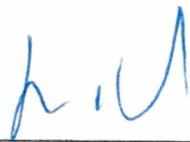
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 639 306,00 CZK

Cena celkem bez DPH 1639306,00 CZK

v 74001 TÝNEC NAD LABEM

dne

20.6. 2017



Za zhotovitele

Za objednatele

MIROSLAV MÁLEK
 M. MAJEROVÉ 595
 281 26 TÝNEC N/L
 TEL./FAX: 321 78 10 14
 MOBIL: 777 283 056
 IČO: 12562611, DIČ: CZ6210260232

skapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV	4 000,00	16 000,00	20 000,00
713	Izolace tepelné	PSV	12 600,00	6 000,00	18 600,00
723	Vnitřní plynovod	PSV	26 880,00	8 310,00	35 190,00
731	Kotelny	PSV	1 224 780,00	126 180,00	1 350 960,00
732	Strojovny	PSV	99 120,00	3 500,00	102 620,00
733	Rozvod potrubí	PSV	29 034,00	4 100,00	33 134,00
734	Armatury	PSV	74 082,00	3 480,00	77 562,00
783	Nátěry	PSV	560,00	680,00	1 240,00
Cena celkem			1 471 056,00	168 250,00	1 639 306,00

Položkový rozpočet

S:	VÝMĚNA KOTLŮ
----	--------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	2	Základy, zvláštní zakládání				20 000,00		4 000,00		16 000,00
1	203 R00	Zednické výpomoci, bourání apod.	ks	1,00000	20 000,00	20 000,00	4 000,00	4 000,00	16 000,00	16 000,00
Díl:	713	Izolace tepelné				18 600,00		12 600,00		6 000,00
11	7134911xx	Izolace potrubí MV 50 mm izolačními pouzdry s polepem hliníkovou fólií	m	60,00000	310,00	18 600,00	210,00	12 600,00	100,00	6 000,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				35 190,00		26 880,00		8 310,00
12	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	24,00000	30,00	720,00	20,00	480,00	10,00	240,00
13	723290822R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H 6 -12 m	t	0,50000	820,00	410,00	20,00	10,00	800,00	400,00
14	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00
15	7231909xx	Revize plynu	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00
16	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	50,00000	12,00	600,00	2,00	100,00	10,00	500,00
17	723190917R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 50	kus	3,00000	250,00	750,00	50,00	150,00	200,00	600,00
18	723190914R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 25	kus	3,00000	200,00	600,00	30,00	90,00	170,00	510,00
19	723190207R00	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 50	soubor	2,00000	300,00	600,00	50,00	100,00	250,00	500,00
20	723150303R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 25x2,6	m	10,00000	115,00	1 150,00	55,00	550,00	60,00	600,00
21	723235113R00	Kohout kulový, DN 25	kus	6,00000	1 780,00	10 680,00	1 630,00	9 780,00	150,00	900,00
22	723235116R00	Kohout kulový, DN 50	kus	2,00000	2 270,00	4 540,00	2 070,00	4 140,00	200,00	400,00
23	723229102R00	Montáž plynovod.armatur s 1závitem, G 1/2	soubor	4,00000	165,00	660,00	120,00	480,00	45,00	180,00
24	42234500R	Kohout tlakoměrový	kus	4,00000	1 250,00	5 000,00	1 150,00	4 600,00	100,00	400,00
25	388412536R	Tlakoměr plynový komplet 2-6kPa	kus	4,00000	1 620,00	6 480,00	1 600,00	6 400,00	20,00	80,00
Díl:	731	Kotelny				1 350 960,00		1 224 780,00		126 180,00
30	7311593XXR00	Montáž kotle	soubor	2,00000	20 000,00	40 000,00	2 000,00	4 000,00	18 000,00	36 000,00
31	7311593XXR00	spuštění kotle a topná zkouška	soubor	2,00000	10 000,00	20 000,00	500,00	1 000,00	9 500,00	19 000,00
32	7311593XXR00	uvedení do provozu kotel	soubor	2,00000	2 000,00	4 000,00	300,00	600,00	1 700,00	3 400,00
33	7311593XXR00	uvedení do provozu regulace kotlů	soubor	2,00000	5 000,00	10 000,00	500,00	1 000,00	4 500,00	9 000,00
34	7311593XXR00	uvedení do provozu komunikačního modulu	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	300,00	300,00	4 700,00	4 700,00
35	4841736xx	Kotel stacionární kondenzační 400 kW - nerez, premix hořák, NOx 34mg/kWh, CO 14 mg/kWh,vč. dodávka včetně hlídače minimálního tlaku plynu, ok alarm signálu, přípravy pro 2. vratnou větev, antivibračních podložek, integrované stavitelné	kus	2,00000	549 900,00	1 099 800,00	549 900,00	1 099 800,00	0,00	0,00

		spalinové klapky, provedení C 53 v základní ceně, včetně základní regulace Siemens LMS, řízení nadřazenou regulací signálem 0 - 10 V šířka 748,5 mm, výška 1470 mm, délka 1496 mm hmotnost prázdného kotle 496 kg, objem vody v kotli 68 l průměr výstupu odkouření 250 mm								
36	4841736xx	Doprava kotlů	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00	0,00	0,00	3 000,00	6 000,00
37	4841736xx	pružné uložení pod kotel	kus	2,00000	3 700,00	7 400,00	3 400,00	6 800,00	300,00	600,00
38	4841736xx	sada těsnění pro demontáž kotle	kus	2,00000	16 400,00	32 800,00	14 900,00	29 800,00	1 500,00	3 000,00
39	4841736xx	Neutralizační box s čerpadlem 20 kg granulátu, indikátor papírky	kus	2,00000	14 500,00	29 000,00	13 500,00	27 000,00	1 000,00	2 000,00
40	4841736xx	regulace pro kaskádu 2 kotlů Master	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00	6 500,00	6 500,00	0,00	0,00
41	4841736xx	regulace pro kaskádu 2 kotlů Slave	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
42	4841736xx	web server	kus	1,00000	17 500,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00	0,00	0,00
43	4841736xx	spoj. kabel pro výměnu dat 7 m	kus	2,00000	650,00	1 300,00	650,00	1 300,00	0,00	0,00
44	4841736xx	připojovací konektory	kus	4,00000	50,00	200,00	50,00	200,00	0,00	0,00
45	4841736xx	čidlo výstupní teploty	kus	6,00000	1 910,00	11 460,00	1 830,00	10 980,00	80,00	480,00
46	4841736xx	bezdrátová základna	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00
47	4841736XX	Kompletní propojení stávající MaR a elektro	kus	1,00000	18 000,00	18 000,00	7 000,00	7 000,00	11 000,00	11 000,00
48	4841736XX	Kompletní dokumentace kotelny	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	25 000,00
		Součástí dodávky je zpracování kompletních dokumentů potřebných pro provoz kotelny a předání kotelny - jedná se zejména o -doklad profesní způsobilosti montážní firmy -doklad o proškolení obsluhy -revizi elektro -revizi plynu -tlakové zkoušky potrubí ut -zkouška těsnosti rozvodu plynu -protokol o topné zkoušce -protokol o spuštění kotlů -revize kouřovodů a komínů -dokumentace od kotlů, čerpadel a ostatních nových zařízení / návod k obsluze, montáži, údržbě a provozu -doklady od zabezpečovacích a expanzních prvků -předávací protokol -revizní knihu kotelny								
49	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	t	3,00000	1 000,00	3 000,00	0,00	0,00	1 000,00	3 000,00
50	998731193R00	Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	t	3,00000	1 000,00	3 000,00	0,00	0,00	1 000,00	3 000,00
Díl:	732	Strojovny				102 620,00		99 120,00		3 500,00

54	7324213xx	Čerpadlo oběhové elektronické, 16,3 m ³ /h, 70 kPa	soubor	2,00000	39 000,00	78 000,00	38 500,00	77 000,00	500,00	1 000,00
55	7324213xx	HVDT V - 30 m ³ /h včetně izolace s nerez povrchem	soubor	1,00000	19 800,00	19 800,00	18 300,00	18 300,00	1 500,00	1 500,00
56	732331515R00	Nádoby expanzní tlak.s memb. 50 l vč. armatury	soubor	2,00000	2 410,00	4 820,00	1 910,00	3 820,00	500,00	1 000,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				33 134,00		29 034,00		4 100,00
58	733121226R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 89 x 5,0 mm	m	24,00000	420,00	10 080,00	380,00	9 120,00	40,00	960,00
59	733121232R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 133 x 4,5 mm	m	20,00000	599,00	11 980,00	539,00	10 780,00	60,00	1 200,00
60	733190235R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 159	m	60,00000	15,00	900,00	5,00	300,00	10,00	600,00
61	733121116R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 44,5 x 2,6 mm	m	10,00000	210,00	2 100,00	175,00	1 750,00	35,00	350,00
62	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	3,00000	1 000,00	3 000,00	1 000,00	3 000,00	0,00	0,00
63	733121112R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 28 x 2,6 mm	m	6,00000	114,00	684,00	84,00	504,00	30,00	180,00
64	998733193R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	t	3,00000	1 000,00	3 000,00	1 000,00	3 000,00	0,00	0,00
65	9987331xx	Přepojení odplynovacího zařízení	sbr	1,00000	750,00	750,00	100,00	100,00	650,00	650,00
66	733141102R00	Odvzdušňovací nádoby z trub. ocelových do DN 50	kus	4,00000	160,00	640,00	120,00	480,00	40,00	160,00
Díl: 734		Armatury				77 562,00		74 082,00		3 480,00
69	734293312R00	Kohout kulový vypouštěcí, DN 15	kus	4,00000	213,00	852,00	173,00	692,00	40,00	160,00
70	734121457R00	Klapka zpětná přírubová PN16, DN 80	soubor	2,00000	5 617,00	11 234,00	5 517,00	11 034,00	100,00	200,00
71	734111417R00	Ventil uzavírací přírubový PN16, DN 80	soubor	6,00000	2 690,00	16 140,00	2 590,00	15 540,00	100,00	600,00
72	734111413R00	Ventil uzavírací přírubový PN16, DN 40	soubor	2,00000	1 328,00	2 656,00	1 248,00	2 496,00	80,00	160,00
73	734111412R00	Ventil uzavírací přírubový PN 16, DN 25	soubor	2,00000	1 040,00	2 080,00	970,00	1 940,00	70,00	140,00
74	734111421R00	Ventil uzavírací přírubový PN 16, DN 125	soubor	4,00000	5 600,00	22 400,00	5 400,00	21 600,00	200,00	800,00
75	42266512R	Filtr přírubový PN 16, DN 80,	kus	2,00000	1 860,00	3 720,00	1 760,00	3 520,00	100,00	200,00
76	734109116R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 0,6, DN 80	soubor	2,00000	350,00	700,00	250,00	500,00	100,00	200,00
77	734121613R00	Klapka zpětná přírubová PN, DN 40	soubor	2,00000	4 230,00	8 460,00	4 150,00	8 300,00	80,00	160,00
78	734233113R00	Kohout kulový, DN 25	kus	2,00000	1 700,00	3 400,00	1 630,00	3 260,00	70,00	140,00
79	734134413R00	Ventily pojist. - příslušenství kotle	soubor	2,00000	2 580,00	5 160,00	2 300,00	4 600,00	280,00	560,00
80	734411141R00	Teploměr dvoukovový DTR,pevný stonek 60 mm	kus	2,00000	380,00	760,00	300,00	600,00	80,00	160,00
Díl: 783		Nátěry				1 240,00		560,00		680,00
81	783426760R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 150 mm základní	m	60,00000	14,00	840,00	7,00	420,00	7,00	420,00
82	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	20,00000	20,00	400,00	7,00	140,00	13,00	260,00