

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“)

## Smluvní strany

- 1) **Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**  
sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka  
zastoupený: Ing. Jana Vohralíková, kvestorka  
zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslava Jungmannová  
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 500022222/0800  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné,

a

- 2) **Zhotovitel:** [redacted]  
sídlo: [redacted]  
zastoupený: [redacted]  
zástupce ve věcech technických: [redacted]  
bank. spojení: [redacted]  
č. ú.: [redacted]  
IČO: [redacted]  
DIČ: [redacted]  
zapsaný v OR vedeném [redacted] soudem v [redacted], oddíl [redacted], vložka [redacted]  
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(bude doplněno účastníkem)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

## Čl. I. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby s názvem „ČZU – Revitalizace Auly“ (dále jen „**Stavba**“) v rozsahu předané projektové v rozsahu předané projektové dokumentace pro výběr zhotovitele zpracované v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby, zpracované společností Architekti D.R.N.H., s.r.o., sídlo: Průchodní 2, 602 00 Brno, IČO: 26266971 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a oceněného soupisu prací a souhrnného listu stavby, včetně Výkazu výměr (dále jen „**Výkaz výměr**“), které tvoří přílohu č. 3 a 4 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, předložení dílenské dokumentace, vzorků materiálů výrobků a systémových celků v souladu s čl. 12 přílohy č. 1 této smlouvy, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a platnými technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**DSPS**“) i **Pasport stavby** ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy a spolupráce Zhotovitele s Objednatelům při kolaudaci.
- Předmět smlouvy je realizován na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „ČZU – Revitalizace Auly“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- Objednatel je oprávněn rozhodnout, že předmět této smlouvy nebude realizován, a to za předpokladu, že nebudou získány finanční prostředky pro realizaci předmětu této smlouvy z jiných zdrojů, než kterými disponuje pro realizaci předmětu dle této smlouvy Objednatel a jejichž získání Objednatel pro realizaci předmětu dle této smlouvy předpokládá.
- S ohledem na skutečnost, že uzavření této smlouvy je důsledkem zadávacího řízení k Veřejné zakázce, je Zhotovitel povinen dodržovat po celou dobu trvání této smlouvy podmínky a povinnosti stanovené v zadávacím řízení k Veřejné zakázce.
- Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.
- Zhotovitel vyzve Objednatel ke kontrole vzorových místností 5 pracovních dní před termínem uvedeným ve schváleném časovém harmonogramu. Po odsouhlasení provedení předložených vzorových místností budou tyto referenčními pro ostatní místnosti podobného charakteru.
- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků

své činnosti. Právnem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.

## **Čl. II. Lhůta plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že Dílo dle této smlouvy bude provedeno (včetně předání a převzetí Díla) **do xxxxx týdnů** od předání staveniště. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s dodržáním uvedené lhůty, pokud bylo prokazatelně způsobeno okolnostmi na straně Objednatele (prodloužení dodávky audiovizuální techniky a interiérů).

*(bude doplněno před uzavřením smlouvy v návaznosti na lhůtu nabídnutou dodavatelem)*

- 2) Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení Díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“), ve kterém jsou uvedeny minimálně činnosti a milníky specifikované v Přehledu činností (viz příloha č. 6 této smlouvy) a který je v souladu s termínem pro dokončení Díla uvedeným v odst. 1 tohoto článku.
- 3) Pro odstranění veškerých pochybností Smluvní strany uvádějí, že v případě rozporu lhůty pro provedení Díla (včetně předání a převzetí) uvedeného odst. 1 tohoto článku a Harmonogramu, resp. bude-li v Harmonogramu uveden pozdější termín pro splnění díla, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, má přednost údaj uvedený v odst. 1 tohoto článku. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu neodpovídají běžným klimatickým podmínkám (tj. vymykají se dlouhodobým denním teplotním průměrům v daném období), a které prokazatelně brání provádění díla, si Objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) vyhrazuje právo změnit lhůtu plnění dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, a to nejvýše o dobu trvání tohoto omezení. Za tímto účelem bude se Zhotovitelem jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty dle odst. 1 tohoto článku. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou Objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle záhlaví této smlouvy. Přerušení lhůty plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
- 4) Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby provádění Díla probíhalo v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel se přitom zavazuje, že dodrží zejména termíny stanovené v Harmonogramu pro dokončení tzv. klíčových milníků. Klíčové milníky jsou milníky (činnosti) dle přehledu činností, který je přílohou č. 6 této smlouvy, u nichž je výslovně uvedeno, že jsou klíčové.

Zhotovitel se dále zavazuje dodržet následující termíny při provádění Díla:

- a) termín předání a převzetí staveniště: **do 7 dnů od písemné výzvy doručené Objednatelem Zhotoviteli;**
  - b) termín zahájení stavebních prací: **nejpozději do 5 dnů od převzetí staveniště Zhotovitelem;**
  - c) lhůta pro dokončení stavebních prací **nejpozději 15 dnů před termínem předání a převzetí Díla dle odst. 1 tohoto článku;**
  - d) termín vyklizení staveniště: **do 15 dnů od předání a převzetí Díla;**
- 5) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít Zhotoviteli přerušení provádění Díla (mj. též v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu či jiných předpokládaných zdrojů). V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na změnu jednotlivých termínů v rámci Harmonogramu, avšak maximálně o dobu, o kterou bylo provádění Díla ze strany Objednatele přerušeno, není-li stranami dohodnuto jinak. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak, změna dílčích termínů provedení částí Díla v Harmonogramu nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v době stanovené pro provedení Díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 1 tohoto článku. V opačném případě bude lhůta pro splnění Díla upravena na základě výhrady jejího prodloužení v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ. Při přerušení prací je Objednatel oprávněn požadovat inventarizaci rozpracovanosti a Zhotovitel je pak povinen doložit rozpracovanost, přičemž tyto práce budou následně v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu Objednatele.
- 6) Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla, pokud Objednateli doručí písemné oznámení, že zjistil při provádění Díla skrytou překážku objektivně znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí Díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních nebo navrhovaných změnách Díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na změnu jednotlivých termínů v rámci Harmonogramu, maximálně však o dobu, o kterou bylo provádění Díla ze strany Objednatele přerušeno, není-li stranami dohodnuto jinak; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl s vynaložením odborné péče zjistit při provádění Díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů v rámci Harmonogramu dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu Harmonogram a takto upravený předat bezodkladně Objednateli ke schválení. Toto ustanovení vylučuje použití úpravy skrytých překážek obsažené v § 2627 NOZ. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak, změna dílčích termínů provedení částí Díla nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v době stanovené pro provedení Díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 1 tohoto článku.
- 7) Během přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.). Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

- 8) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení Díla.
- 9) Vícepráce a méněpráce nemají vliv na jednotlivé doby provádění Díla uvedené v tomto článku, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 10)

Zhotovitel bere na vědomí, že kolaudace z důvodu následných dodávek jiných zhotovitelů může být provedena v termínu až do pěti měsíců po dokončení díla Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré podklady pro kolaudaci k termínu předání a převzetí díla dle odst. 1 tohoto článku a dále zajistit součinnost při konání kolaudace, o kterou Objednatel požádá.

### **Čl. III. Místo plnění**

Místo plnění je v areálu sídla Objednatele, konkrétně Kamýcká ul., Praha 6 – Suchdol, dotčené nemovitosti podle katastru nemovitostí: pozemek p.č. 1627/1 a 1639 s budovou č. p. 1276 vše v k.ú. Suchdol [729981], Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

### **Čl. IV. Cena Díla**

- 1) Cena za zhotovení Díla byla stanovena na základě zadávacího řízení k Veřejné zakázce, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Cena za zhotovení Díla v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

Kč bez DPH

*(bude doplněno účastníkem)*

DPH bude stanoveno a odvedeno v souladu s platnými právními předpisy.

- 2) Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 3) Celková cena Díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Výkazu výměr, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvedených ve Výkazu výměr a v projektové dokumentaci předané Objednatelem Zhotoviteli. Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflaci).
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu Díla. Cena je doložena položkovými rozpočty a Zhotovitel odpovídá za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro úhradu ceny Díla) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 5) Cena může být změněna pouze:
- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a výkazu výměr nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; to však pouze za splnění podmínek dle ust. § 222 ZZVZ; dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy, než tu, která vyplývá z této smlouvy; to však pouze za splnění podmínek dle ust. § 222 ZZVZ;
  - b) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek;
  - c) dohodou smluvních stran v případě, že se v průběhu provádění díla přestanou některé materiály či technologie uvedené v Projektové dokumentaci vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít; to však pouze za splnění podmínek dle ust. § 222 ZZVZ.
- 6) Cena v případech dle odst. 5 písm. a) a b) tohoto článku smlouvy bude upravena na základě provedeného výpočtu změny sjednaných cen a Objednateli předložena odsouhlasení. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací obsažených v oceněném položkovém rozpočtu bude Zhotovitelem oceněno tak, že Zhotovitelem nabízená cena takových víceprací nesmí překročit cenu uvedenou v oceněném položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 4 této smlouvy. Maximální cena položek neobsažených v oceněném položkovém rozpočtu nesmí být vyšší než ceníkové položky ÚRS aktualizované pro dané období. O změně sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny Díla nelze přihlížet.
- 7) Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby předem, ani přiměřenou část odměny podle § 2611 NOZ.

### **Čl. V. Platební podmínky**

- 1) Objednatel bude uskutečňovat úhradu provedených prací měsíčně na základě skutečně provedených prací v souladu s odst. 5 a násl. tohoto článku. Objednatel je zároveň za stavební práce, dodávky a služby oprávněn vystavit daňové doklady maximálně do celkové výše 90 % ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zbývající část bude uhrazena po předání a převzetí Díla.
- 2) Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Kterýkoliv doklad je považován za uhrazený v den odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

- 3) Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn jej vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 4) Oprávněný zástupce Objednatele pro potvrzování zjišťovacích protokolů bude uveden v protokolu z předání staveniště.
- 5) Zjišťovací protokol musí obsahovat tyto údaje:
- soupis provedených prací v souladu s Výkazem výměr v písemné a elektronické podobě. Soupis bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací a jejich jednotkovou a celkovou cenu,
  - zápis z přejímky milníku (případně-li na příslušný měsíc termín milníku dle přílohy č. 6 smlouvy),
  - prohlášení Zhotovitele o splnění dalších podmínek, pokud se vztahují k příslušné platbě.
- Zhotovitel může Objednateli předat zjišťovací protokol pouze s výrobky, které již zabudoval do stavby. Nelze finančně nárokovat navezený materiál na stavbě složený na staveništi.
- 6) Závazný časový průběh schvalování měsíčních plateb bude následující:
- předložení zjišťovacího protokolu Zhotovitelem Objednateli a TDS Objednatele do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce,
  - kontrola a potvrzení zjišťovacího protokolu Objednatelem do 5 pracovních dní od předání Zhotovitelem.
- 7) Daňový doklad odešle Zhotovitel Objednateli do 3 pracovních dní od obdržení potvrzeného zjišťovacího protokolu Objednatelem. Pokud nedoručí mezi Objednatelem a Zhotovitelem k dohodě o množství a druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném jednání a po jejich prověření bude dohodnutý rozsah nárokován v následujícím měsíci.
- 8) Úhrada ceny za Dílo nebo její části bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
- 9) Daňové doklady budou Zhotovitelem zasílány Objednateli doporučeně na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost daňový doklad nebo zálohový doklad doručit jiným způsobem uhradit.
- 10) K vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých ke dni předání smlouvy je Objednatel oprávněn proti závěrečnému daňovému dokladu použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

## **Čl. VI. Záruka**

- Zhotovitel poskytuje na celý předmět plnění, tj. provedené práce, poskytnuté služby i jednotlivé dodávky, záruku za jakost v délce 60 měsíců na stavební část díla a 24 měsíců na technologickou část díla (dodávku zařízení, strojů, technologie, osvětlení, nestanoví-li výrobce lhůtu delší) v souladu s přílohou č. 10 smlouvy, a to vždy počínaje dnem odstranění poslední vady či nedodělky Díla uvedených v předávacím protokolu a není-li takových, dnem předání a převzetí Díla.
- Zhotovitel odpovídá za vady Díla včetně vad dodávaného zařízení, materiálů použitých ke zhotovení Díla, jakož i za vady provedených stavebních prací, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem v záruční době. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady Díla musí být uplatněna u Zhotovitele v záruční době.
- Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
  - bezplatně odstraní uplatněné vady,
  - uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy vady neodstraní sám,
  - uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
  - poskytne Objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny Díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady, která nebrání užívání Díla, nebo v jiných případech na základě dohody Smluvních stran.
- Zhotovitel se v případě vzniku vady Díla Objednateli zavazuje:
  - bezodkladně oznámit vznik vady Díla, kterou Zhotovitel zjistil sám; tím se má vada zároveň za uplatněnou Objednatelem,
  - potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
  - zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady, je-li to s ohledem na technologické postupy a vhodné klimatické podmínky pro její odstraňování možné. Není-li to s ohledem na technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude smluvními stranami dohodnuta jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději zahájeno odstraňování takové vady.

- d) odstranit vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 dnů od uplatnění vady, je-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky, možné. Není-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude smluvními stranami dohodnuta jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději taková vada odstraněna.
- e) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich zjištění nebo uplatnění Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele e-mailem, telefonicky nebo osobně.
- f) odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, je-li to možné s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy nebo vhodné klimatické podmínky (dlouhodobý teplotní průměr v daném období) vyhlášené Českým hydrometeorologickým ústavem. Není-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude smluvními stranami dohodnuta jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději taková vada odstraněna
- 6) Z průběhu řízení o uplatněných vadách bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny Díla. V případě nedodržení výše uvedených lhůt je Objednatel dále oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. I přes odstranění závady třetí osobou není dotčena záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 7) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatelem. V případě, že se prokáže, že vada byla Objednatelem uplatněna neoprávněně, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli náklady na odstranění takové vady.
- 8) Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, dohodnou Smluvní strany nový náhradní termín odstranění vady, přičemž tento náhradní termín nebude delší než 21 dnů. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém náhradním termínu, má Objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného subjektu na náklady Zhotovitele. I přes odstranění závady jiným dodavatelem není dotčena záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 9) V případě, že vada Díla bude takového rozsahu či charakteru (např. vada charakteru havárie), že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady Zhotovitele a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli v uplatnění vady Díla. Rovněž v tomto případě není dotčena záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku smlouvy.
- 10) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- a) jména zástupců obou smluvních stran,
  - b) datum uplatnění a číslo vady,
  - c) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
  - d) datum zahájení a ukončení odstranění vady,
  - e) celková doba trvání vady (doba od uplatnění nebo zjištění do odstranění),
  - f) vyjádření, zda vada bránila užívání Díla k účelu, ke kterému bylo určeno,
  - g) nový termín záruky v případě výměny věci (nová délka záruky musí odpovídat délce záruční doby dle odst. 1 tohoto článku).
- 11) V případě uplatnění vady v záruční době se tato prodlužuje o dobu od uplatnění vady Objednatelem po její odstranění Zhotovitelem.
- 12) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty) Díla potřebné k provozování Díla a dále se zavazuje na své náklady zaznamenat do Objednateli předané dokumentace skutečného provedení Díla všechny změny, které byly provedeny při záručních opravách.
- 13) Společně s výzvou k předání a převzetí Díla se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli seznam činností (povinností), které musí Objednatel provádět (dodržovat) v průběhu záruční doby dle odst. 1 tohoto článku, a to za účelem jejího zachování. Zhotovitel tak u každé části díla uvede činnosti, které je třeba vykonávat pro zachování správné funkce dané části díla, aniž by se Objednatel dopustil porušení záručních podmínek, jinak se má za to, že takové podmínky nejsou.



## **Čl. VII. Pojištění odpovědnosti za škodu, bankovní záruka**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši 50 mil. Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění odpovědnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a po dobu záruční doby. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli jakékoliv změny tohoto pojištění. Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu je přílohou č. 8 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážní ve výši celkové ceny díla a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 8 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel poskytl Objednateli na základě písemné výzvy před podpisem této smlouvy dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné plnění smlouvy, tj. za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ujednání. Prostá kopie bankovní záruky je přílohou č. 8 této smlouvy. Vystavení této bankovní záruky doložil Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. V bankovní záruce musí být uvedeno, že:
  - a) výše zajištěné částky je 15 000 000,- Kč (slovy: patnáctmilionů korun českých);
  - b) bankovní záruka bude platná nejpozději ode dne předcházejícího předání staveniště po zbývající dobu provádění Díla (do předání a převzetí), prodlouženou nejméně o 60 dnů po dni řádného předání a převzetí Díla;
  - c) právo z bankovní záruky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy nebo platných právních předpisů povinen;
  - d) bankovní záruka obsahuje písemné prohlášení banky, že tato uspokojí nároky Objednatele v rozsahu do částky 10 000 000,- Kč, pokud Zhotovitel nedokončí Dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní vady a nedodělky do 10 dnů po předání a převzetí díla Objednatel, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí Díla, a/nebo nevyklidí do 15 dnů po předání a převzetí Díla staveniště. Záruční listina neobsahuje další podmínky banky.
  - e) bankovní záruka bude Objednatel uvolněna dnem, kdy Zhotovitel bez dalšího vyklidí staveniště a bude řádně předané Dílo bez vad a nedodělků na základě závěrečného předávacího protokolu a současně bude Objednateli předána bankovní záruka dle odst. 4 tohoto článku.
- 4) Zhotovitel se zavazuje Objednateli nejpozději ke dni převzetí Díla Objednatel v souladu s touto smlouvou poskytnout bankovní záruku za řádné odstraňování záručních vad Díla. Vystavení této bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. V bankovní záruce musí být uvedeno, že:
  - a) výše zajištěné částky je 3 000 000,- Kč (slovy: třímiliony korun českých);
  - b) bankovní záruka bude platná minimálně po celou dobu záruční doby dle této smlouvy, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Bankovní záruka bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby;
  - c) právo z bankovní záruky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neodstraní vady Díla v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy nebo platných právních předpisů povinen; bankovní záruka tak pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení Zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
  - d) pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v bankovní záruce za řádné splnění záručních bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.

- 5) Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem, které bude Zhotoviteli písemně oznámeno.
- 6) V případě prodloužení doby provedení díla či trvání záruční doby je Zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění Díla, resp. záruční doby. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.
- 7) Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění Díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.
- 8) Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění Díla je uveden v příloze č. 5 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele pouze za podmínek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího, specialistu na techniku prostředí staveb a specialistu na technologická zařízení staveb pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba nahrazující pozici dle předchozí věty musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

#### **Čl. VIII. Smluvní pokuty**

- 1) V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést Dílo včas (tj. nedodržení termínu předání a převzetí Díla dle čl. II.1 smlouvy), má Objednatel v každém jednotlivém případě právo na smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku provádět Dílo v souladu s Harmonogramem, tj. v případě nedodržení některého z termínů klíčového milníku Díla vyplývajících z Harmonogramu, a dále v případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště a plněním dle čl. II. odst. 4, 5 a 6 této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý byt i započatý kalendářní den každého jednotlivého prodlení Zhotovitele s dokončením jednotlivého klíčového milníku Díla, či prodlení s vyklizením staveniště nebo předáním bankovní záruky či jiného dokladu. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odst. 2 nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty dle odst. 1 tohoto článku.
- 3) V případě, že Zhotovitel dle podmínek a požadavků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy nepředloží dílenskou či realizační dokumentaci, má Objednatel v každém jednotlivém případě právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení i za každý započatý den porušení.
- 4) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zaznamenaných v předávacím protokolu nebo v rámci kontrolních dnů v dohodnutém termínu, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 5) V případě, že nebude před provedením zkoušek Díla, nejméně 15 dní před provedením první zkoušky, předložen k odsouhlasení Zhotovitelem Objednateli Kontrolní a zkušební plán stavby, zahrnující seznam plánovaných zkoušek Díla, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 6) V případě porušení předpisů BOZP, jejichž specifikaci uvede koordinátor BOZP ve stavebním deníku při nepoužívání předepsaných OOPP (osobní ochranné pracovní pomůcky) a při nezajištění pořádku na pracovišti, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení, a to i opakovaně.
- 7) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době v dohodnutém termínu, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 8) Použije-li Zhotovitel k provedení Díla poddodavatele, který není uveden v této smlouvě nebo k jehož využití Zhotovitelem Objednatel nedal svůj předchozí písemný souhlas nebo poddodavatele (osobu) bez příslušné odbornosti dle čl. VII. odst. 8 této smlouvy, příp. osoba uvedená v čl. VII. odst. 8 této smlouvy se na plnění v rozsahu jí prokázané kvalifikace nepodílí, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení a každý započatý den porušení.
- 9) V případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění Díla, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý případ porušení a v případě trvajícího porušení za každý i započatý den porušení.
- 10) V případě porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle čl. VII. odst. 1 nebo odst. 2 této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých), a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinnosti Zhotovitele zajistit platnost bankovní záruky podle čl. VII. odst. 3 nebo 4 této smlouvy po celou dobu realizace díla, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky.
- 11) Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil Zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení Díla (poddodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti poddodavatelem odpovídá v plném rozsahu Zhotovitel.
- 12) V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušil podmínky a povinnosti zadávacích podmínek k Veřejné zakázce, jež vedla k uzavření této smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl Zhotovitel jakožto účastník v nabídce a při jakékoli komunikaci s Objednatelem jakožto

zadavatelem (zejména při vysvětlení nabídky), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a současně vymáhat smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých).

- 13) V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, jež znamená podstatné porušení smlouvy dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 300 000 Kč (slovy: třístatisíc korun českých).
- 14) V případě porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 4 přílohy č. 1 této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení, a to i opakovaně.
- 15) K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny Díla nebo její části).
- 16) Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 17) Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

#### **Čl. IX. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se zejména považuje, pokud:
  - a) Zhotovitel nezahájí provádění Díla (tj. zahájení stavebních prací na jednotlivých položkách Výkazu výměr) ani do 10 dnů od termínu stanoveného v této smlouvě,
  - b) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
  - c) Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla, takové přerušení trvá déle než 10 dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatele,
  - d) je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla (tj. s termínem dokončení stavebních prací) po dobu delší než 10 dnů,
  - e) Zhotovitel neprokáže existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. VII.,
  - f) Zhotovitel poruší povinnosti Zhotovitele týkajících se bankovní záruky za řádné dokončení díla a bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. VII.,
  - g) Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení Díla a jeho předání Objednateli.
  - h) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou
    - i. odbornou péčí nebo
    - ii. v rozporu s Projektovou dokumentací nebo
    - iii. v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy nebo
    - iv. v rozporu s pokyny Objednatele,
  - i) se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - j) v rámci realizace Díla Objednatel neobdrží finanční prostředky, kterými hodlá financovat provedení Díla, případně obdržené finanční prostředky pro financování provedení Díla nebudou pro úhradu ceny Díla dostatečné, přičemž tyto finanční prostředky nebyly získány z důvodů spočívajících na straně Zhotovitele.
- 2) Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pokud:
  - a) v rámci realizace Díla Objednatel neobdrží finanční prostředky, kterými hodlá financovat provedení Díla, případně obdržené finanční prostředky pro financování provedení Díla nebudou pro úhradu ceny Díla dostatečné, přičemž se nejedná o důvody spočívající na straně Zhotovitele,
  - b) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
  - c) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 3) V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1) nebo 2) tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednateli staveniště, předat veškerou Projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na místo provádění Díla.
- 4) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 5) Smluvní strany se výslovně dohodly, že aplikace § 2595 NOZ se vylučuje.



#### **Čl. X. Účinnost smlouvy**

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vztahuje-li se však na tuto smlouvu povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění dle tohoto zákona.
- 2) Není-li stanoveno jinak, jsou při ukončení smlouvy smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provádění Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle smlouvy. K vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých ke dni ukončení smlouvy je Objednatel oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

#### **Čl. XI. Postoupení práv ze smlouvy**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

#### **Čl. XII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 219 ZZVZ.
- 2) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Pověřený zástupce MŠMT (jako poskytovatel dotace) má v rámci kontroly právo přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (jako např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, v platném znění). Dále je oprávněn obdobným způsobem kontrolovat i případné poddodavatele Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že smluvně zajistí umožnění kontroly a právo přístupu výše uvedených orgánů i u osob, jejichž prostřednictvím bude vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy (poddodavatelé).
- 4) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí NOZ, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 5) Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, dle § 1740 odst. 3 NOZ.
- 6) Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu Objednatele, dojde k zaplacení splatné části ceny Díla po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na dokladu o platbě a nelze z těchto důvodů vůči Objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti písemně Zhotoviteli.
- 7) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „**Kolizní ustanovení**“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby Kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo Kolizní ustanovení.
- 8) Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 2 vzájemně potvrzené vyhotovení této smlouvy.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a jejími přílohami mají ustanovení této smlouvy přednost.

Přílohy:

1. Smluvní podmínky (v nabídce není třeba předkládat - bude doplněno před uzavřením smlouvy s vybraným účastníkem ve znění předloženém zadavatelem jako součást zadávacích podmínek k veřejné zakázce)
2. Časový a finanční harmonogram (předloží účastník v nabídce ve vazbě na požadavek zadávací dokumentace)
3. Projektová dokumentace (v nabídce není třeba předkládat - bude doplněna před uzavřením smlouvy s vybraným účastníkem ve znění předloženém zadavatelem jako součást zadávacích podmínek k veřejné zakázce)
4. Oceněný výkaz výměr (předloží účastník v nabídce)
5. Seznam poddodavatelů a vymezení jejich činnosti (předloží účastník v nabídce)
6. Přehled činností (v nabídce není třeba předkládat - bude doplněno před uzavřením smlouvy s vybraným účastníkem ve znění předloženém zadavatelem jako součást zadávacích podmínek k veřejné zakázce)
7. Pojistné smlouvy/pojistné certifikáty, bankovní záruka (v nabídce není třeba předkládat - bude předloženo vybraným účastníkem před uzavřením smlouvy)

8. Označení osob – členů realizačního týmu Zhotovitele dle prokázané kvalifikace (předloží účastník v nabídce)
9. Seznam dodávek (technologií), na které se vztahuje záruka 24 měsíců dle čl. VI.1 návrhu smlouvy o dílo (předloží účastník v nabídce)

Zhotovitel:

Objednatel:

V [ ] dne [ ]

V Praze, dne

---

[ ]  
[ ]

---

**Česká zemědělská univerzita v Praze**  
Ing. Jana Vohralíková, kvestorka