



Došlo na právní oddělení ČZU dne:

29. 05. 2018

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou
Zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslava Jungmannová
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 19-500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

- 1.2 Zhotovitel:** AEROLUX, s.r.o.
Sídlo: Noviny pod Ralskem 142, 471 24 Mimoň
Zastoupený: Ivanem Bernátem, jednatelem
bank. spojení: KB Česká Lípa
č. ú.: 2107034760/2700
IČO: 25031945
DIČ: CZ25031945
zapsaný v OR vedeném Městským soudem KS Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 13 450
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dvoulodní subtropický skleník FTZ“ smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby s názvem „Dvoulodní subtropický skleník FTZ“, v rozsahu projektové dokumentace stavby z 04/2018, zpracované Ing. Miroslavem Zimmerem a oceněného soupisu prací (rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „dílo“).
- 2.2** Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, předložení dílenské dokumentace, vzorků materiálů výrobků a systémových celků, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a platnými technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DPS“) i **Pasport**

stavby ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy a spolupráce zhotovitele s objednatelem při kolaudaci.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1** Termín zahájení prací: 15. 6. 2018
- 3.2** Předpokládaný termín dokončení prací: 15. 9. 2018
- 3.3** Zhotovitel potvrzuje, že sjednané termíny jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.4** Uvedené termíny je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených stavem objektu, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3.5** Místem plnění je areál sídla České zemědělské univerzity v Praze, pozemek p.č. 1627/10 a p.č. 1627/1.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1** Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět této smlouvy.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle čl. II smlouvy sjednanou cenu ve výši **4 889 626 Kč** bez DPH (slovy: čtyři miliony osm set osmdesát devět tisíc šest set dvacet šest korun českých). DPH bude připočtena a odvedena dle platných právních předpisů. Cena takto sjednaná je cena určená dle předané projektové dokumentace a oceněného rozpočtu.
- 4.3** Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena díla může být změněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.4** Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu plnění a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré související služby a práce, jejichž

provedení je pro řádné splnění závazku vyplývajícího z této smlouvy nezbytné, a že při stanovení ceny díla dle této smlouvy:

- a. řádně zjistil předmět plnění této smlouvy,
- b. prověřil místní podmínky pro provedení předmětu plnění této smlouvy, při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické a obchodní podmínky uvedené ve smlouvě a jejích přílohách.

- 4.5** Celková cena bude upravena odečtením, případně připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou méněprací a víceprací. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, zpracuje dodavatel individuální jednotkovou cenu na základě kalkulačního vzorce – R položka, která je na trhu obvyklá. Změnu ceny díla lze provést v souladu s čl. IV, odst. 4.3 této smlouvy, kdy podkladem pro dodatek ke smlouvě budou změnové listy schválené písemně objednatelem.
- 4.6** Cena za dílo bude objednatelem uhrazena v české měně na základě dílčích daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí jednotlivých částí díla, po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě písemného předávacího protokolu, po dokončení díla dle čl. II smlouvy.
- 4.7** Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.8** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.9** Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.
- 4.10** Objednatel bude uskutečňovat úhradu díla na základě skutečně provedených prací potvrzených ve zjišťovacím protokole. Oprávněný zástupce objednatele pro potvrzování zjišťovacích protokolů bude uveden v protokolu z předání staveniště.
- 4.11** Zjišťovací protokol musí obsahovat tyto údaje:

- a. soupis provedených prací v souladu s rozpočtem v písemné a elektronické podobě.
– Soupis bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací a jejich jednotkovou a celkovou cenu,
 - b. prohlášení Zhotovitele o splnění dalších podmínek, pokud se vztahují k příslušné platbě.
- 4.12** Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH uvedenou v odst. 4.2., snížit částku poskytnutou na úhradu ceny díla zhotoviteli dle této smlouvy. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku DPH a zhotovitel není oprávněn po objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.
- 4.13** Objednatel v souvislosti s plněním předmětu smlouvy neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

V.

Provádění díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
- 5.3** Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště dvě tištěná paré projektové dokumentace zpracované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 62/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo dle projektové dokumentace předané objednatelem a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Pro realizaci stavby je zhotovitel povinen zajistit si realizační dokumentaci (RDS).
- 5.4** Součástí předání díla bude Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), kterou je zhotovitel povinen zpracovat dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zakreslené změny zpracuje zhotovitel do digitální formy projektové dokumentace pro provedení stavby (předané na vyžádání objednatelem). Zhotovitel objednateli předá dokumentaci skutečného provedení stavby 2x elektronicky na nosiči dat např. CD-ROM a 3x v tištěné podobě. Elektronická forma dokumentace bude ve formátu: výkresy DWG i PDF, ostatní DOC, XLS nebo v jiném kompatibilním formátu dle dohody smluvních stran.
Forma a obsah DSPS a pasportizace je podrobně popsána ve standardech ČZU-PTO, které jsou přílohou této smlouvy.

- 5.5** Objednatel předá staveniště (místo plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení díla zařízení staveniště a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení díla třeba.
- 5.6** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od této smlouvy. Zástupci smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny objednatelem.
- 5.7** Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru objednatele může provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník generálního projektanta pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 5.8** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v platném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9** Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovovaného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance či jiné osoby pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 5.10** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
- 5.11** Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.
- 5.12** Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny díla proti smlouvě, zejména jejím přílohám. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.13** Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.14** Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných objednatelem v pravidelných týdenních intervalech a konaných přímo na staveništi. Případné změny termínu kontrolních dnů budou v předstihu oběma stranami dohodnuty. Objednatel o

kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.

- 5.15** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 5.16** Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů. Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČO) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl.

VI.

Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí místo plnění do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.5** Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.
- 6.6** Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 60 měsíců na montážní práce. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení. V případě věcí (strojů, technologického zařízení, točitých elementů, elektronického vybavení, které tvoří zabudované či nezabudované vybavení stavby, jež je předmětem díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce trvání odpovídající záruční době, kterou na příslušnou věc poskytuje výrobce/dodavatel, která je minimálně 24 měsíců. Seznam všech položek záručních dob předá objednatel zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí díla.
- 6.7** V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

- 6.8** Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 1 týdne od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

VII.

Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě, že objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedla k uzavření této smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl zhotovitel jakožto uchazeč v nabídce a při jakékoli komunikaci s objednatelem jakožto zadavatelem (zejména při vysvětlení nabídky), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a současně je oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých).
- 7.5** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.6** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 7.7** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

- 8.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.

- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,
 - nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
 - postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.
- 8.5** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
- 8.7** V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle čl. VI odst. 6.3 smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v čl. 1.1 a 1.2 smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- | | <i>Jméno</i> | <i>telefon</i> | <i>e-mail</i> |
|-----------------|------------------|------------------|------------------------|
| za zhotovitele: | Ivan Bernát | +420 602 658 008 | ivan.bernat@aerolux.cz |
| za objednatele: | Ing. Tomáš Fibír | 22 438 2667 | fibir@rektorat.czu.cz |
- 9.2** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3** Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 9.4** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.5** Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů, po

jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.

- 9.6 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se uveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.8 Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- a) projektová dokumentace stavby (předána samostatně při podpisu smlouvy)
b) oceněný rozpočet stavby

V Praze dne 16-05-2018

Za objednatele:
Česká zemědělská univerzita v Praze



Ing. Jana Vohralíková
kvestorka

V Praze dne: 12.5.2018

Za zhotovitele:
AEROLUX, s.r.o.


AEROLUX
s.r.o.
471 24 Noviny pod Ralskem 142
IČ: 25031945 DIČ: CZ25031945

Ivan Bernát
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ČZU - objekt dvoulodního subtropického skleníku

JKS0:
Místo: ČZU, Kamýcká 129, Praha - Suchdol

CC-CZ:
Datum:

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	4 848 626,32
Ostatní náklady	41 000,00

Cena bez DPH	4 889 626,32
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	4 889 626,32	1 026 821,53
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	5 916 447,85
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ČZU - objekt dvoulodního subtropického skleníku

Místo: ČZU, Kamýcká 129, Praha - Suchdol

Datum:

Objednatel: 0

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

4 848 626,32

HSV - Práce a dodávky HSV

3 030 533,95

1 - Zemní práce	23 659,37
2 - Zakládání	165 361,86
5 - Komunikace pozemní	202 234,69
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	148 654,22
997 - Přesun sutě	78 008,66
998 - Přesun hmot	27 243,15
3 - Konstrukce skleníku (doplnění ze samostatného rozpočtu)	2 385 372,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 818 092,37

721 - Vybavení skleníků (doplnění ze samostatného rozpočtu)	292 689,98
731 - Vytápění (doplnění ze samostatného rozpočtu)	923 853,39
741 - Elektroinstalace (doplnění ze samostatného rozpočtu)	601 549,00

2) Ostatní náklady

41 000,00

Zařízení staveniště	25 000,00
Mimostaveništní dopr	16 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

4 889 626,32

ROZPOČET

Stavba: ČZU - objekt dvoulodního subtropického skleníku

Místo: ČZU, Kamýcká 129, Praha - Suchdol

Datum:

Objednatel: 0

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 848 626,32

HSV - Práce a dodávky HSV

3 030 533,95

1 - Zemní práce

23 659,37

23	K	131201101	Hloubení jam a rýh nezapažených s dokopávkou ručním nebo pneumatickým nářadím v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	18,915	703,00	13 297,25
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

"patky včetně částí pasů"

1*1*1*27 27,000

1*1*0,7*3 2,100

"odečet cca 35% - využití stávajících výkopů po zbouraném skleníku"-29,1*0,35 -10,185

Součet 18,915

17	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	18,915	34,00	643,11
19	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	8,915	281,00	2 505,12

"odvoz přebytečného výkopku"18,915-"zásyp" 10 8,915

20	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m - 10 km	m3	8,915	214,00	1 907,81
18	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	8,915	199,00	1 774,09
21	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkové)	t	14,264	178,00	2 538,99

8,915*1,6 14,264

22	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	10,000	99,30	993,00
----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

18,915-8,915 10,000

2 - Zakládání

165 361,86

33	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce (pasy) se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	3,930	1 337,00	5 254,41
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

(2,2*24+1,2*3+3,24+1,59+1,65)*0,25*0,25 3,930

26	K	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	11,983	3 350,00	40 143,05
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

0,25*0,55*((3*26,275)+3,765+2,51+2,05) 11,983

29	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	69,168	217,90	15 071,71
----	---	-----------	---------------------------------------	----	--------	--------	-----------

0,55*2*2,2*24 58,080

0,55*2*1,2*3 3,960

0,55*2*3,24 3,564

0,55*2*1,59 1,749

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,55*2*1,65		1,815		
			Součet		69,168		
30	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pásů	m2	69,168	67,80	4 689,59
25	K	275321411	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	16,170	3 340,00	54 007,80
			0,9*0,8*0,8*26		14,976		
			0,9*0,92*0,8*1		0,662		
			0,9*0,8*0,525*3		1,134		
			-(0,25*0,1*0,8)*27		-0,540		
			-(0,25*0,1*0,525)*3		-0,039		
			-(0,25*0,1*0,92)*1		-0,023		
			Součet		16,170		
31	K	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	88,011	271,60	23 903,79
			0,8*0,9*4*27		77,760		
			0,525*0,9*2*3+0,8*0,9*2*3		7,155		
			0,8*0,9*2+0,92*0,9*2		3,096		
			Součet		88,011		
32	K	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek	m2	88,011	69,00	6 072,76
27	K	274361821	Výztuž základových pásů a patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,346	46 875,00	16 218,75
			"R10 - 1400 mm, 120 ks" 0,00062*1,4*120		0,104		
			"R6 - 960 mm, 120 ks" 0,00022*0,96*120		0,025		
			"R10 - 2*175 m" 0,00062*175*2		0,217		
			Součet		0,346		
5 - Komunikace pozemní							202 234,69
36	K	564951313	Podklad z betonového recyklátu tl 150 mm	m2	147,485	105,00	15 485,93
			"skleník A" 84,45		84,450		
			"skleník B" 29,76		29,760		
			"okapový chodník po obvodě"(26,275*2+14)*0,5		33,275		
			Součet		147,485		
47	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	215,175	175,00	37 655,63
			"skleník A"26+6,4*2+3,65+2,225+0,6*9+5,2*20		154,075		
			"skleník B" 26,25*2+2,3+0,85+0,85+2,6+2		61,100		
			Součet		215,175		
40	M	592172110	obrubník betonový zahradní Granitoid ABO100/5/25 II šedý 100 x 5 x 25 cm	kus	225,934	96,00	21 689,66
			215,175*1,05		225,934		
37	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	114,210	293,00	33 463,53
			"skleník A" 84,45		84,450		
			"skleník B" 29,76		29,760		
			Součet		114,210		
38	M	592450020	dlažba zámková lčko 20x16,5x6 cm červená, písková	m2	131,342	394,00	51 748,75
			114,21*1,15		131,342		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	66,550	176,00	11 712,80
"po obvodě objektu"26,275*2+14					66,550		
43	M	592172110	obrubník betonový zahradní Granitoid ABO100/5/25 II šedý 100 x 5 x 25 cm	kus	69,878	99,00	6 917,92
66,55*1,05					69,878		
44	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	33,275	266,00	8 851,15
"po obvodě objektu"(26,275*2+14)*0,5					33,275		
45	M	592456010	dlažba desková betonová 50x50x5 cm šedá	m2	34,939	421,00	14 709,32
33,275*1,05					34,939		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

148 654,22

1	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého - základové patky 42 ks	m3	6,804	3 140,00	21 364,56
0,45*0,45*0,8*42					6,804		
2	K	961044112	Bourání základů z betonu prostého - základové pasy	m3	8,874	3 140,00	27 864,36
24,65*0,2*0,6*3					8,874		
12	K	767141800	Demontáž konstrukcí pro beztmelé zasklení se zasklením	m2	452,980	185,00	83 801,30
(1,45*0,6*11*42)+(5,8*2,2*4)					452,980		
24	K	HZS4232	Odstrojení instalačních rozvodů objektu	kpl	1,000	15 624,00	15 624,00

997 - Přesun sutě

78 008,66

9	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně, vodorovně do 50 m	t	40,416	642,00	25 947,07
5	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	40,416	192,50	7 780,08
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	40,416	281,00	11 356,90
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - cca 20 km	t	40,416	214,00	8 649,02
10	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	31,356	437,00	13 702,57
11	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla a oceli na skládce (skládkovné)	t	9,060	1 167,00	10 573,02

998 - Přesun hmot

27 243,15

46	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždičným	t	143,385	190,00	27 243,15
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

3 - Konstrukce skleníku (doplnění ze samostatného rozpočtu)

2 385 372,00

59	K	337	Skleník - konstrukce, plášť, odvětrání	kpl	1,000	2 385 372,00	2 385 372,00
----	---	-----	--	-----	-------	--------------	--------------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 818 092,37

721 - Vybavení skleníků (doplnění ze samostatného rozpočtu)

292 689,98

69	K	721-1	Závlaha + mikropostřik	kpl	1,000	69,98	69,98
70	K	721-2	Pěstební stoly	kpl	1,000	292 620,00	292 620,00

731 - Vytápění (doplnění ze samostatného rozpočtu)

923 853,39

51	K	730	Demontáž topení	kpl	1,000	17 310,00	17 310,00
52	K	732	Strojovny	kpl	1,000	5 771,30	5 771,30
53	K	731	Rozvody potrubí	kpl	1,000	153 049,60	153 049,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	734	Armatury	kpl	1,000	47 358,17	47 358,17
55	K	735	Otopná tělesa	kpl	1,000	612 474,60	612 474,60
56	K	783	Nátěry	kpl	1,000	55 513,55	55 513,55
57	K	HZS	Hodinová zúčtovací sazba (HZS)	kpl	1,000	16 188,00	16 188,00
68	K	737	Náklady na umístění stavby (NUS)	kpl	1,000	16 188,17	16 188,17

741 - Elektroinstalace (doplnění ze samostatného rozpočtu)

601 549,00

49	K	741-1	Doplnění stávajícího rozvaděče RS6, čidla	kpl	1,000	18 704,00	18 704,00
62	K	741-2	Svítlidla a zásuvky	kpl	1,000	118 335,00	118 335,00
63	K	741-3	Instalační materiál	kpl	1,000	140 824,00	140 824,00
64	K	741-4	Kabelové vedení Cu	kpl	1,000	8 761,00	8 761,00
65	K	741-5	Zemnění	kpl	1,000	10 601,00	10 601,00
66	K	741-6	Montážní práce	kpl	1,000	152 224,00	152 224,00
67	K	741-7	Ostatní (VRN, revize, realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení)	kpl	1,000	152 100,00	152 100,00

D1.2 - výkaz výměr

Stavba: ČZU PRAHA - Botanický skleník

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	TV	KCN	CPV kód	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10	11
			45331800		Skleník (konstrukce,plášť,odvětrání)				2 385 372 Kč	
					Tenkostěnná ocelová žárově zinkovaná konstrukce skleníku , půdorysný rozměr 12,8x26,25 výška do úžlabí 2,8m, světlá výška 2,3m, modul 3,0m, rozteč sloupů 6,4m	m2	336,00	2 310 Kč	776 160 Kč	21,0
					Opláštění střechy dutinkovým polykarbonátem tl. 10 mm, osová vzdálenost nosníků 1000mm. Dodávka včetně hliníkové konstrukce Aerolux 44 a klempířských prvků	m2	336,00	1 364 Kč	458 304 Kč	21,0
					Dvojité opláštění vnějších stěn dvojsklem k=2,7W/m2K Dodávka včetně klempířských prvků a nosné konstrukce stěny Aerolux 44	m2	163,25	1 441 Kč	235 243 Kč	21,0
					Vnitřní dělicí příčka zasklená jednoduchým plaveným sklem. Hliníková konstrukce stěny Aerolux 44	m2	68,25	1 155 Kč	78 829 Kč	21,0
					Dvojité opláštění vnějších štítů dvojsklem k=2,7W/m2K Dodávka včetně klempířských prvků a nosné konstrukce stěny Aerolux 44	soubor	4,00	5 390 Kč	21 560 Kč	21,0
					Přivětrávací okno hliníkové ručně ovládané rozměr 1000x2500m	soubor	8,00	12 320 Kč	98 560 Kč	21,0
					Ovládací pákový systém výklopných oken ve stěnách	soubor	2,00	24 200 Kč	48 400 Kč	21,0
					ZTI rozvody - napojení skleníku do vpustí	soubor	3,00	5 610 Kč	16 830 Kč	21,0
					AL klempířské prvky pro napojení skleníku na provozní budovu .	soubor	15,00	1 210 Kč	18 150 Kč	21,0
					Odvětrávací segmenty skleníku včetně motorického ovládání (bez M&R) velikost aeračního křídla 1,6x3m - 12ks = 18% plochy střechy, volná větrací (průtočná) plocha 49m2, střední průtok 160 000 m3/h	m2	57,60	5 610 Kč	323 136 Kč	21,0
					Závěsná police 4600x550 mm z pozinkovaných profilů . Dodávka včetně pomocné konstrukce pro zavěšení	kusů	10,00	10 010 Kč	100 100 Kč	21,0
					Dveře posuvné jednokřídle 2300x2400 Aerolux P80	soubor	2,00	24 200 Kč	48 400 Kč	21,0
					Kabelové trasy k ventilačním oknům a bočním oknům	mb	120,00	550 Kč	66 000 Kč	21,0
					Ovládací skříň odvětrání skleníku	soubor	1,00	72 600 Kč	72 600 Kč	21,0
					Anemometr včetně konzole	soubor	1,00	23 100 Kč	23 100 Kč	21,0

DVOULODNÍ SUBTROPICKÝ SKLENÍK FTZ

Závlaha + mikropostřik

	ks - m -sb	Cena/jedn.	Cena
Filtr 3/4"	1	942	942
Kulový ventil 3/4"	15	294	4 410
Mikropostřikovače	72	330	23 760
Dávkovací hydraulické čerpadlo	1	241	241
PE 25/7,5	85	33	2 805
PE 20/4	225	24	5 400
Spojovací materiál	1	6 100	6 100
Montáž	48	530	25 440
CELKEM			69 098 Kč

Pěstební stoly

Pěstební stůl 5000 x 2010	10	25 913	259 130
Patky pro kotvení	1	19 440	19 440
Montáž	25	562	14 050
CELKEM			292 620 Kč

Krycí list - výkaz výměr

Název stavby:	Dvoulodní subtropický skleník FTZ, p.č. 1627/10	Objednatel:	ČZU, Kamýcká 129, Praha-Suchbát	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	VYTÁPĚNÍ	Projektant:	0	IČ/DIČ:	43242995/CZ7110192782
Lokalita:	Praha - Suchbát	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	51
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	16 188,17	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	507 854,28	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	369 088,52			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		14 435,22				
ZRN celkem		907 566,19	DN celkem	0,00	NUS celkem	16 287,20
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	923 853,39	DPH 21%	194 009,21
		Celkem bez DPH	923 853,39
		Celkem včetně DPH	1 117 862,60

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

výkaz výměr - rekapitulace

Název stavby:	Dvoulodní subtropický skleník FTZ, p.č. 1627/10	Objednatel:	ČZU, Kamýcká 129, Praha-Suchbát
Druh stavby:	VYTÁPĚNÍ	Projektant:	
Lokalita:	Praha - Suchbát	Zhotovitel:	
Zpracoval:	0	Zpracováno dne:	

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	730	Demontáže topení	2 725,87	14 584,96	17 310,83	2,58
	732	Strojovny	5 600,57	170,73	5 771,30	0,01
	733	Rozvod potrubí	77 781,52	75 268,08	153 049,60	2,01
	734	Armatury	39 048,00	8 310,16	47 358,17	0,03
	735	Otopná tělesa	371 069,80	241 304,80	612 374,60	6,96
	783	Nátěry	11 628,51	43 885,02	55 513,53	0,07
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	16 188,17	16 188,17	0,00

Celkem:

907 566,19

výkaz výměř

Název stavby:	Dvoulodní subtropický skleník FTZ, p.č. 1627/10	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	VYTÁPĚNÍ	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Praha - Suchdol	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		730	Demontáže topení				2 725,87	14 584,96	17 310,83		2,58	
1		735211812R00	Demontáž regist.žebř.76x3/156 do 3 m,2pramen.	kus	17,33	226,34	945,79	2 977,36	3 923,16	0,05	0,89	RTS I / 2018
2		735211813R00	Demontáž regist.žebř.76x3/156 do 3 m,3pramen.	kus	17,33	246,26	1 033,17	3 235,27	4 268,44	0,08	1,34	RTS I / 2018
3		733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	30,00	63,41	429,78	1 472,60	1 902,38	0,01	0,16	RTS I / 2018
4		733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	60,00	30,48	317,13	1 511,56	1 828,69	0,00	0,19	RTS I / 2018
5		979081111R00	Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	2,58	250,13	0,00	645,26	645,26	0,00	0,00	RTS I / 2018
6		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	51,59	20,06	0,00	1 035,07	1 035,07	0,00	0,00	RTS I / 2018
7		733890801R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,35	1 571,49	0,00	556,78	556,78	0,00	0,00	RTS I / 2018
8		735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	2,23	1 415,89	0,00	3 151,05	3 151,05	0,00	0,00	RTS I / 2018
		732	Strojovny				5 600,57	170,73	5 771,30		0,01	
9		732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00	197,40	47,62	149,78	197,40	0,00	0,00	RTS I / 2018
			elektronická regulace otáček			0						
10		310003VD	Oběhové čerpadlo M=241kg/h, dP=10kPa, např.GRUNDFOS ALPHA2 25-40	kus	1,00	5 552,95	5 552,95	0,00	5 552,95	0,01	0,01	
11		998732101R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,01	2 094,88	0,00	20,95	20,95	0,00	0,00	RTS I / 2018
		733	Rozvod potrubí				77 781,52	75 268,08	153 049,60		2,01	
12		733141102R00	Odvzdušňovací nádoby z trub. ocelových do DN 50	kus	6,00	766,46	1 075,69	3 523,05	4 598,74	0,00	0,01	RTS I / 2018
13		733139101R00	Montáž ohebných hadic hadic G1/2"	kus	20,00	569,71	6 012,56	5 381,65	11 394,22	0,00	0,01	RTS I / 2018
14		12735012	trubka ohebná DN 15, dl. 0,5m, 10bar, -20 - +110C	m	10,00	320,33	3 203,30	0,00	3 203,30	0,00	0,00	RTS I / 2018
15		733139103R00	Montáž ohebných hadic hadic G1"	kus	4,00	697,01	1 383,53	1 404,52	2 788,05	0,00	0,00	RTS I / 2018
16		12735014	Trubka ohebná, DN25, dl. 0,5m, 10bar, -20 - +110C	m	2,00	621,16	1 242,33	0,00	1 242,33	0,00	0,00	RTS I / 2018
17		733111103R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	40,00	337,58	5 563,75	7 939,25	13 503,00	0,01	0,28	RTS I / 2018
18		733111104R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 20	m	30,00	351,72	4 946,34	5 605,29	10 551,63	0,01	0,20	RTS I / 2018
19		733111105R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 25	m	130,00	424,38	27 397,46	27 771,94	55 169,40	0,01	0,96	RTS I / 2018
20		733111108R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 50	m	14,00	735,58	6 519,25	3 778,86	10 298,11	0,01	0,14	RTS I / 2018
21		733190106R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	200,00	9,77	46,30	1 908,42	1 954,72	0,00	0,00	RTS I / 2018
22		733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	14,00	17,49	6,12	238,73	244,85	0,00	0,00	RTS I / 2018
23		733191112R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 32	kus	2,00	269,42	187,16	351,67	538,83	0,00	0,00	RTS I / 2018
24		733191113R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 50	kus	4,00	342,72	537,55	833,33	1 370,88	0,00	0,01	RTS I / 2018
25		733191925R00	Navaření odbočky na potrubí, DN odbočky 25	kus	2,00	377,44	370,19	384,69	754,88	0,00	0,00	RTS I / 2018
26		2009003VD	Kotvící a úložný materiál	kg	200,00	136,83	15 432,00	11 934,08	27 366,08	0,00	0,20	
			úložný materiál pro kotvení potrubí			0						
27		2008050VD	Žárové zinkování pro kotvící materiál	kg	200,00	26,11	3 858,00	1 363,16	5 221,16	0,00	0,20	
			dle ČSN EN ISO 1461			0						
28		998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	1,81	1 571,49	0,00	2 849,43	2 849,43	0,00	0,00	RTS I / 2018
		734	Armatury				39 048,00	8 310,16	47 358,17		0,03	
29		734109412R00	Montáž přírub.armatur se 3 přírub.PN 1,6,DN 25	soubor	1,00	1 304,00	700,73	603,28	1 304,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
30		501565T	Směšovací ventil třícestný přírubový - DN25; Kvs=4	kus	1,00	3 512,07	3 512,07	0,00	3 512,07	0,00	0,00	RTS I / 2018
31		5513808010	Pohon pro 3-cestný ventil, 24V AC/DC 0-10V	kus	1,00	7 704,34	7 704,34	0,00	7 704,34	0,00	0,00	RTS I / 2018
32		734419111R00	Montáž teploměru s pouzdrzem nebo stonkem, vč. jímky	kus	1,00	260,42	57,59	202,83	260,42	0,00	0,00	RTS I / 2018
			DODÁVKA TEPLOMĚRU - MaR			0						
33		734173412R00	Přírubové spoje PN 1,6/1 MPa, DN 25	soubor	3,00	644,29	1 101,65	831,21	1 932,86	0,00	0,01	RTS I / 2018

34	734413135R00	Teploměr 0-120C, D 80 / vč.jímky	kus	4,00	649,43	1 785,69	812,03	2 597,72	0,00	0,00	RTS I / 2018
35	734235121R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 15	kus	20,00	267,49	3 591,54	1 758,22	5 349,76	0,00	0,00	RTS I / 2018
36	734235123R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 25	kus	12,00	556,20	5 222,96	1 451,38	6 674,34	0,00	0,01	RTS I / 2018
37	734245123R00	Ventil zpětný, 2xvnitřní závít DN 25	kus	1,00	423,09	302,15	120,95	423,09	0,00	0,00	RTS I / 2018
38	734295321R00	Kohout kul. vypouštěcí, komplet, DN 15	kus	10,00	253,99	2 097,59	442,26	2 539,85	0,00	0,00	RTS I / 2018
39	734223122RT1	Ventil termostatický, přímý, DN 15 bez termostatické hlavice	kus	10,00	449,46	3 562,09	932,48	4 494,57	0,00	0,00	RTS I / 2018
40	734261223R00	Šroubení přímé, G 1/2	kus	10,00	118,84	751,41	436,98	1 188,39	0,00	0,00	RTS I / 2018
41	734223813R00	Ventil vyvažovací vnitř. z. DN 25	kus	4,00	1 971,44	7 401,96	483,79	7 885,75	0,00	0,00	RTS I / 2018
42	734215133R00	Ventil odvzdušňovací automat. DN 15	kus	6,00	242,41	1 256,24	198,22	1 454,47	0,00	0,00	RTS I / 2018
43	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,03	1 193,41	0,00	36,54	36,54	0,00	0,00	RTS I / 2018
735 Otopná tělesa						371 069,80	241 304,80	612 374,60		6,96	
44	733111105R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 25	m	200,00	424,38	42 149,94	42 726,06	84 876,00	0,01	1,48	RTS I / 2018
45	733121125R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 89 x 3,6 mm	m	459,00	1 099,53	328 623,24	176 061,03	504 684,27	0,01	5,47	RTS I / 2018
46	735228150R00	Tlakové zkoušky registrů vodou	m	659,00	19,68	296,62	12 669,74	12 966,35	0,00	0,00	RTS I / 2018
47	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	6,96	1 415,90	0,00	9 847,97	9 847,97	0,00	0,00	RTS I / 2018
783 Nátěry						11 628,51	43 885,02	55 513,53		0,07	
48	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	414,00	57,10	4 669,18	18 969,55	23 638,74	0,00	0,03	RTS I / 2018
49	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	459,00	69,44	6 959,33	24 915,47	31 874,80	0,00	0,04	RTS I / 2018
90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS)						0,00	16 188,17	16 188,17		0,00	
50	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci Topná zkoušky dle ČSN 06 0310	h	24,00	536,91	0,00	12 885,72	12 885,72	0,00	0,00	RTS I / 2018
51	9 R01	HZS - napouštění a vypouštění otopné soustavy před a po montáži	h	8,00	412,81	0,00	3 302,45	3 302,45	0,00	0,00	RTS I / 2018
Celkem:								907 566,19			

Poznámka:

pol.č. Specifikace	ks, m	Kč/á 1	Kč
Doplnění stávajícího rozvaděče RS6			
1 LPN2C-1 PS-LP110S	2	624,91	1 250
2 LPN10C-1 PS-LP110S	2	504,64	1 009
3 OFI25-4-030AC 25A, 30mA 4P	2	1 423,30	2 847
4 OLI16B-1N-030AC	2	1 459,87	2 920
5 OPV14/3 PV14, 16AgG	2	1 005,16	2 010
6 OLI6C-1N-300A	2	1 905,29	3 811
7 Třípolohový přepínač na lištu DIN, Ex9BT	3	452,40	1 357
18 relé 40.52, 24 V AC, 2P, 8A včetně patice na DIN a spony	5	299,00	1 495
19 svorky RSA 2,5	60	15,97	958
Čidla, vše min. IP54 (lépe IP65) (pohony jsou dodávkou technologie)			
11 Teploměr -30 až +150° / Ni1000, Sensit NS120, IP65	1	1 046,50	1 047
Svítlidla a zásuvky			
12 Spínač 230V/10A řazení 6, IP 54	8	116,54	932
13 Svítidlo LED - A, 30W, 230VAC, IP66, FUTURA 22.44.84 ABS	36	3 069,83	110 514
14 Zásuvka dvojitá na zeď, 16A, 230VAC, IP54	6	658,61	3 952
15 Zásuvka na zeď 5P s víčkem, 16A, 400VAC, IP54	2	273,18	546
16 Spojovací krabice, svorkovnice	12	199,24	2 391
Instalační materiál			
17 Dvojitlačítko XALD213 plastové	2	678,09	1 356
18 Drátěný žlab 50/50 "ŽZ" (položka uvedená v metrech !)	200	260,94	52 187
Kabelový žlab mřížový (drátěný) pozinkovaný 50/50 včetně podpěrného materiálu a oblouků k uchycení na závěsy na vazníky, vzdálené 3 m			
19 Drátěný žlab - přepážka (položka uvedená v metrech !)	200	182,26	36 451
přepážka do žlabu k oddělení nn/24V			
20 Spojovací materiál kabelových žlabů drátěných - standardní množství pro předcházející položky	200	74,75	14 950
21 Elektroinstalační trubka plastová 23 mm	50	22,43	1 121
22 Elektroinstalační trubka plastová 36 mm	50	37,38	1 869
Drobný montážní a instalační materiál			
23 Pomocná ocelová konstrukce pro montáž na OK stavby, zejména pro konzoly zásuvek a žlabů	1	17 940,00	17 940
	1	14 950,00	14 950
Kabelové vedení (sumárně) - všechnu kabely Cu			
24 1x6 (pospojování; profese OK provede pospojování OK vějířovými podložkami)	50	16,50	825
25 1x25 (připojení R1 na zemnění)	10	63,49	635
26 SYKFY 2x2x05	190	4,93	937
27 CYKY-J 3x1,5	37	13,38	495
28 CYKY-J 4x1,5	140	21,12	2 957
29 JYTY 3x1	20	11,81	236
30 JYTY 4x1	20	13,75	275
31 CYKY-J 3x2,5	110	21,83	2 401
Zemnění			
32 Zemnicí pásek FeZn 30/4 v základech	120	40,96	4 916
33 Zemnicí pásek FeZn 30/4 - vývody ke sloupům	24	25,40	610
34 Jímací zemnicí tyč L=2 m	12	259,32	3 112
35 Připojení na zemnicí síť	15	23,14	347
36 Křížová svorka nerez	15	36,63	549
37 Zkušební svorka nerez	15	71,16	1 067
Montážní práce			
38 Montáž k rozšíření rozvaděče	1	8 710,00	8 710
39 Montáž kabelových tras	1	40 950,00	40 950
40 Montáž kabelového vedení a jeho zapojení	1	21 507,20	21 507
41 Montáž svítidel včetně vypínačů	1	17 628,00	17 628
42 Montáž čidel, zásuvek a ostatních drobných zařízení dle projektu	1	4 383,60	4 384
43 Montáž a zapojení ochrany pospojováním	1	6 370,00	6 370
44 Montáž a zapojení zařízení elektro a ocelové konstrukce skleníku na zemnění (Profese OK provede pospojování OK vějířovými podložkami a dodá sloupky s přípravou u paty sloupů pro uzemnění, zemnicí soustavu realizuje stavba s vývody u sloupů !)	1	13 000,00	13 000

45	Ostatní montáž dle projektu k celkovému zapojení a zprovoznění díla	1	19 500,00	19 500
46	Montáž základového zemniče, vývodů	1	20 174,70	20 175
Zemní práce				
47	Výkop pro zemnicí pásek - součinnost profese stavební	0		0
48	vývody ke sloupům - součinnost profese stavební	0		0
Ostatní				
49	Veškeré ostatní vedlejší náklady (specifikujete)-doprava, ubytování, cestovné	1	50 700,00	50 700
50	Revize	1	23 400,00	23 400
51	Realizační dokumentace	1	58 500,00	58 500
52	Dokumentace skutečného provedení	1	19 500,00	19 500

Poznámky

1. Všechny přístroje ve sklenicích v krytí minimálně IP54 ! Všechny kabely musí být Cu.

2. Každá položka musí být kompletní a plně funkceschopná, tj. včetně všech pomocných konstrukcí, přípomocí, provizorních konstrukcí, spojovacího materiálu, prvků a všech potřebných úkonů. Zhotovitel je povinen před zahájením prací přezkontrolovat, popř. opravit a doplnit výkaz výměr.

Cena Kč bez DPH celkem
601 549